

## Z Á P I S č. 6/2022

z jednání Komise místní části Lhotka a Chlum konaného dne 20. 10. 2022

**Přítomni:** Ing. Pavla Juřenová (taj. KMČ), Marie Siegllová, Zdeněk Fryštacký, Miloš Nesvadba  
Zdeňka Mikešová, Michal Lubínek, Simona Tománková

**Omluveni:** Patrik Vyoral, Helena Frkalová

**Nepřítomen:** Bořek Chlud

**Hosté:** občané Lhotky

---

### Obsah

<b>1</b>	<b>Aktuální úkoly a podněty k řešení</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání</b> .....	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Různé</b> .....	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Akce v MČ</b> .....	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Závěr</b> .....	<b>9</b>

### **1 Aktuální úkoly a podněty k řešení**

#### **1.1 Výzdoba vánočního stromu**

KMČ souhlasí s pořízením 4 ks řetězů MAXILEB LED bílý (2 844 Kč za 20 m řetěz) + požaduje zaslat cenovou nabídku na demontáž a novou montáž řetězů.

#### **1.2 Odbor dopravy** – od 17.10.2022 má v kompetenci MČ Lhotku-Chlum p. Sedláček – KMČ jej zve na obchůzku MČ za účasti členů KMČ (termín do konce r. 2022).

KMČ prosí o návrh termínu.

#### **1.3** Mezi Lhotkou a Chlumem je v lese borovice, která je hodně nakloněná do cesty. Zajistit její pokácení.

Prověří Ing. Juřenová

#### **1.4 Žádost o zapůjčení klíčů**

Z důvodu instalace betlémů požadují členové KMČ půjčit klíče od hlavního vchodu do multifunkční budovy a od zasedací místnosti + zapůjčení klíčů od kaple ve Lhotce (vhodné udělat ještě jednu kopii klíčů). Klíče by byly zapůjčeny od 1.11.2022 do prvního lednového týdne.

#### **1.5** Proběhne servis sněžné frézy.

#### **1.6 Priority MČ Lhotka-Chlum na rok 2023**

##### **Nové priority k nacenění:**

- Nový herní prvek na dětské hřiště na Chlumu. KMČ navrhuje 2 kůly se sítí nebo talíř propletený sítí, na kterém se dá houpat. OMZ ať navrhne, jaký herní prvek doplnit na DH na Chlumu.
- Zpevnění cesty na Jižním Chlumu okolo č. p. 13, 59, 61 (alespoň trochu zpevnit).

### Úprava stávajících priorit:

**Priorita 2/2019** – vybudování osvětlení ve Lhotce u č. p. 77 – KMČ chce pouze jedno světlo.

**Priorita 3/2022** – Podpora spol. aktivit v MČ – neinvestiční dotace SDH Lhotka - členové KMČ se dohodli na přidělení 30 000 Kč pro rok 2023.

Všechny ostatní nesplněné priority zůstávají v platnosti.

## 1.7 Výpisy úkolů z veřejného setkání RMZ s občany MČ Lhotka-Chlum

Výpisy jsou dostupné na stránkách města Zlína.

Členové KMČ pročetli všechny úkoly z veřejného setkání RMZ s občany MČ Lhotka-Chlum, k některým úkolům mají připomínky:

**Úkol č. B14/22/12218** Prověřit možnost "dočasné" instalace herního prvku – lanové pyramidy na návsi ve Lhotce

**KMČ 20.10.2022:** KMČ požaduje, aby OMZ navrhnul nějaký jiný lanový prvek.

**Úkol č. B14/22/12213** Zvážit možnost omezení tonáže projíždějících vozidel MK Chlum – Lhotka (nákladní vozidla, těžký náklad - zhoršující se kvalita komunikace).

**KMČ 20.10.2022:** Dotaz členů KMČ, zda by na konci Lhotky nemohla být umístěna dodatková tabulka, na které by bylo uvedeno vozidla TSZ a DSZO tam jet mohou, ostatní ne.

**Úkol č. B14/22/12217** Řešení havarijního stavu panelového chodníku směr Tečovice

**KMČ 20.10.2022:** Pan primátor sdělil na Veřejném setkání, že zajistí ořezy dřevin. Ořez dřevin nakonec provedli svépomocí občané Lhotky.

## 2 Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

### 2.1 Veřejné setkání RMZ s občany 15. 6. 2022

Zápis z veřejného setkání je vyvěšen na webových stránkách města Zlína.

V materiálech na Veřejné setkání s Radou města Zlína je uvedeno odstranění černé skládky ve Lhotce. Dotaz členů KMČ – kde byla černá skládka.

KMČ 20.10.2022 Odpověď OŽPaZ:

V roce 2019 byly uklizeny (v rámci úklidu černých skládek, což je financováno z rozpočtu OŽPaZ) 2 skládky na stanovišti tříděného odpadu pod číslem ID 5117 STO 284 za 558,41 Kč a skládka ID 5364 STO 284 za 1 096,50 Kč. V roce 2021 byla uklizena skládka ID 11765 (na pozemku s p.č. 1291 v k.ú. Lhotka u Zlína) za 2 515,16 Kč.

**KMČ: První dvě skládky byly na Jižním Chlumu u stanoviště tříděného odpadu. Vznikly z toho důvodu, že TSZ nevyvezly kontejnery v termínu a odpad se nahromadil. Úklidu skládky v roce 2021 si občané Jižního Chlumu nejsou vědomi – kde proběhl a co se uklízelo. Prosíme o dokumentaci.**

### 2.2 Vlhkost v multifunkční budově ve Lhotce

KMČ opakově upozorňuje na vlhké zdi v přízemí multifunkční budovy. Řešeno s panem Jelínkem zapůjčením odvlhčovače. Dle členů KMČ se jedná pouze o dočasné řešení aktuálního stavu. Vlhkost je nutné řešit z pohledu celé stavby – nejedná se o skrytou vadu, není problém v izolaci, na zvážení je možná reklamace stavby (záruční reklamace?).

KMČ 20.10.2022: Odpověď OMS:

V záležitosti přetrvávající vlhkosti v některých stěnách uvnitř objektu Lhotka 68 jsem se souhlasem zástupce majitele objektu (NMZ – p. Pilku) kontaktoval společnost zabývající sanací vlhkosti a v příloze mailu posílám cenovou nabídku, k další diskusi, jak by se dalo s vlhkostí vypořádat.

**Cenová nabídka – 84 168,- Kč**

**KMČ se znovu dotazuje na záruční reklamaci. Kdo bude sanaci financovat? Celé přízemí budovy plesniví (i vnitřní příčky). Z cenové nabídky není zřejmé jestli je to cena za 1 místnost nebo za celé přízemí? Prosíme o doplnění.**

### **2.3 Hnízda jiříček v oknech multifunkční budovy**

KMČ upozorňuje na hnízda jiříček na horních oknech multifunkční budovy. KMČ prosí o odstranění hnízd a umístění vhodných zábran k postavení nových hnízd.

KMČ 20.10.2022: Odpověď OMS:

Jiříčka je chráněný druh, holub nikoli – u ochranářů na OŽPaZ zjistím jaké jsou možnosti. Z minulosti si vybavuji, že jsme s kolegou řešili obdobnou věc a dopadlo to tak, že se pořizovala dvojce hnízd, aby se jim dobře hnízdilo.

**KMČ požaduje umístit zábrany proti vzniku nových hnízd.**

### **2.4 Nefunkční hlásič rozhlasu**

Ve Lhotce nefunguje první hlásič zleva (od Tečovic). Prověří Ing. Juřenová

**KMČ 20.10.2022:** Požadavek byl poslán na Odbor krizového řízení.

### **2.5 Zarostené VO ve Lhotce u č. p. 79 – požadavek na pokácení stromu.**

**KMČ 20.10.2022:** Jde o jeden z úkolů veřejného setkání. Prozatím bez reakce.

### **2.6 Areál pod lesem**

Zaslán požadavek na opravu elektřiny v areálu. Řeší člen KMČ Zdeněk Fryštický, který poslal e-mail s žádostí o opravu elektřiny v areálu panu Andrlíkovi (NMZ). Zatím bez odpovědi.

**KMČ 20.10.2022:** Dle sdělení člena KMČ p. Fryštického pošlou NMZ příští týden do areálu elektrikáře.

### **2.7 Přemístění kontejneru na textil**

Požadavek KMČ – kontejner na textil ve Lhotce – přemístit jej na stanoviště tříděného odpadu k zastávce MHD.

**KMČ 20.10.2022: Odpověď OŽPaZ:** Kontejner na textil bude přemístěn k 1.1.2023 na stanoviště tříděného odpadu k zastávce MHD.

### **2.8 Umístění kontejneru na bioodpad**

Požadavek KMČ – celoroční umístění kontejneru na bioodpad ve Lhotce.

**KMČ 20.10.2022: Odpověď OŽPaZ**

Celoroční umístění není možné. Je nutno využívat mobilních svozů, přistavovaných kontejnerů a sběrného dvora/kompostárny v areálu skládky Suchý důl.

**Dotaz KMČ – z jakého důvodu to není možné? KMČ požaduje umístění kontejneru na bioodpad alespoň od jara do podzimu.**

### **2.9 Vybudování VO u č. p. 77**

V tabulce aktualizovaných priorit k 1.9.2022 je u Priority 2/2019 – Vybudování osvětlení ve Lhotce u č.p. 77 uvedena finanční náročnost 690 000,- Kč – 6 sloupů VO (nárůst finanční náročnosti z původních 106 000,- Kč) – 6 sloupů.

Původní dohoda byla na vybudování 1 světla VO. Členové KMČ nesouhlasí s vybudováním 6 sloupů.

**KMČ 20.10.2022:** prozatím bez reakce

### **2.10 Nový herní prvek na DH ve Lhotce – lanová pyramida**

KMČ 13.1.2022: Informace od Ing. Gáškové (OMZ):

OMZ nesouhlasí s realizací tohoto herního prvku, neboť jeho umístění není v souladu s vypracovanou studií rekonstrukce návsi ve Lhotce z roku 2018.

KMČ: Členové KMČ navrhují do doby revitalizace návsi ve Lhotce umístit novou lanovou pyramidu do Lhotky. V případě revitalizace návsi by se pyramida demontovala a umístila na jiné místo. Do té doby může sloužit zejména větším dětem, kterým ve Lhotce herní prvek chybí.

KMČ 3.3.2022: Odpověď OMZ: Žádá o upřesnění vhodného místa, na které by se lanová pyramida umístila v případě revitalizace návsi.

V případě revitalizace návsi navrhují členové KMČ umístit pyramidu v areálu pod lesem.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OMZ

Z důvodu nutnosti zachování bezpečnostních dopadových ploch a ochranného pásma inženýrských sítí byla jako nejvhodnější plocha pro umístění lanové pyramidy vytipováno místo mezi lanovou dráhou a fontánou. Lanová pyramida by působila na návsi značně rušivým dojmem, a proto s jejím umístěním nesouhlasíme. Dle zpracované studie Sportovního a kulturního areálu Pod lesem jsou v tomto areálu rovněž plánovány nové dětské herní prvky.

Členové KMČ nesouhlasí s názorem OMZ, požadují oslovit projektanta, který zpracovával studii revitalizace návsi ve Lhotce, zda by souhlasil s umístěním lanové pyramidy.

KMČ 26.5.2022: e-mail od Ing. Divily: „Dobrý den, paní Gášková, umístění lanové pyramidy na parkově upravenou plochu návsi ve Lhotce nedoporučuji. Tento prvek svým tvarem a materiálovým provedením neodpovídá charakteru místa (návesního prostoru) a působil by zde cizorodě a rušivě. Není ani v souladu se zpracovanou a se zástupci místní části odsouhlasenou studií rekonstrukce návsi z r. 2018.“

KMČ: Členové KMČ si nejsou vědomi odsouhlasení studie rekonstrukce návsi z roku 2018. Umístění pyramidy by bylo dočasné, do doby realizace rekonstrukce návsi. Poté by byla pyramida demontována. Podle KMČ by pyramida doplnila stávající herní prvky pro větší děti a umístění by nijak neomezovalo klidné posezení kolem kašny.

KMČ 21.9.2022: OMZ uvádí, že v průběhu zpracování studie revitalizace návsi proběhla dvě projednání s KMČ Lhotka-Chlum a připomínky KMČ byly zapracovány do této studie.

KMČ chápe výše uvedené, ale trvá na pořízení lanové pyramidy. V případě realizace revitalizace návsi bude lanová pyramida umístěná v areálu pod lesem.

KMČ 20.10.2022: Odpověď OMZ

OMZ z výše uvedených důvodů nesouhlasí s umístěním lanové pyramidy na návsi ve Lhotce. Na parkově upravené návsi by tento hrací prvek působil rušivě a cizorodě. Dle zpracované studie Sportovního a kulturního areálu Pod lesem jsou v tomto areálu rovněž plánovány nové dětské herní prvky.

**KMČ požaduje, aby OMZ navrhnul jiný lanový prvek.**

## **2.11 Oprava cesty na Jižním Chlumu od parkoviště kolem domu č.p. 59**

OD odhadl finanční náročnost na cca 2 000 000 Kč a nedoporučuje akci k realizaci. Účelová komunikace dnes nemá žádné parametry, nelze v současné chvíli rekonstruovat. Finanční prostředky navrhuje OD využít na již stanovené a rozpracované priority.

KMČ 3.3.2022: Vzhledem ke stavu vozovky je tedy nutná alespoň nějaká oprava a uvedení cesty do sjízdného stavu.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD- Vzhledem k současné personální situaci na OD byl do odvolání vydán stop stav na řešení nových úkolů.

KMČ 21.9.2022: Požadavek trvá.

## **2.12 Instalace vývěsky před multifunkční budovou ve Lhotce**

KMČ na minulém jednání odsouhlasila pořízení nové vývěsky – dvojnástěnka, dvě nohy na stranách, cena cca 13 000Kč včetně DPH + montáž, kterou jsou schopni provést členové KMČ svépomocí. Zároveň KMČ projednala i pořízení nové vývěsky k hasičské zbrojnici.

Ing. Jelínkovi bylo zasláno odsouhlasení pořízení nové vývěsky před multifunkční budovu a žádost o novou vývěsku k hasičské zbrojnici včetně rozměrů.

KMČ 26.5.2022: Informace Ing. Jelínka – otázka umístění nové vývěsky k hasičské zbrojnici ve Lhotce bude řešena až po umístění nové vývěsky před multifunkční budovou a po realizaci odhlučnění sálu v multifunkční budově ve Lhotce. Ing. Jelínkovi bude znovu odesláno odsouhlasení pořízení nové vývěsky před multifunkční budovu.

KMČ 21.9.2022: Vzhledem k tomu, že vývěska stále není nainstalována, členové KMČ si domluvili původní vývěsku. Jedná se o vývěsku inv. č. 172 502. Členové KMČ vývěsku přivezou před multifunkční budovu a zajistí její ukotvení na místo. Vývěska k hasičské zbrojnici prozatím není k dispozici.

KMČ 20.10.2022: Ing. Jelínek poslal e-mailem nacenění zabudování (betonová patka a následná montáž) vývěsky před objektem Lhotka 68, pokud tedy už neplatí původní prohlášení KMČ, že si vývěsku místní zabudují svépomocí, nechá po odsouhlasení KMČ tuto vývěsku zabudovat.

Cena zabudování je 3. 983,32,- Kč.

**KMČ souhlasí se zabudováním vývěsky firmou za 3.983,32 Kč.**

### 2.13 Odlučnění sálu v multifunkční budově ve Lhotce

KMČ souhlasí s pořízením akustických prvků, které navrhl Ing. Jelínek.

Před pořízením akustických prvků je nanejvýš vhodná konzultace s odborníkem, který by pro konkrétní prostor navrhl konkrétní prvky.

KMČ požadují kontakt na ateliér arch. J. Přehnal a informaci o ceně prvků.

KMČ 21.9.2022: e-mail od Ing. Jelínka: pan arch. Přehnal se doléčil po úrazu a ozval se mi, že se nyní záležitosti akustického vylepšení v našich MF sálech může pověnovat. Dnes jsme byli společně na místě (L68) a provedl prvotní prohlídku prostor. Sděлил jsem mu související informace a požádal jsem jej o zpracování cenové nabídky za vypracování projektu k této věci.

KMČ se dotazuje na zpracovanou cenovou nabídku na vypracování projektu k této věci.

KMČ 20.10.2022: Odpověď OMS: V souvislosti s nárůstem výdajů za energie jsme od projektování spec. Protihluk. opatření ve čtyřech MFS odstoupili. Na Velíkovou se pojdí (do konce roku 2022) látkové rolety a po vyhodnocení jejich účinnosti by se tyto event., následně instalovali i do zbyvajících tří lokací.

### 2.14 Úprava trávníku před multifunkční budovou – NMZ – Ing. Andrlík

KMČ 26.5.2022: Ing. Andrlík byl osloven, zatím bez odpovědi.

Dotaz členů KMČ – v případě, že by upravili trávník před multifunkční budovou členové KMČ, bude jim proplacena kůra, zemina, osivo? Prověří Ing. Juřenová

KMČ 21.9.2022:

Informace OMZ: OMZ kůru, zeminu ani osivo pro úpravu trávníku před multifunkční budovou nemůže financovat. Tyto požadavky by případně mohly být proplaceny z financí KMČ.

KMČ 20.10.2022: Odpověď OMZ

Na OMZ byla doručena cenová nabídka na založení trávníku na ploše před kanceláří MČ Lhotka-Chlum za 3 462 Kč. V ceně je chemické odplevelení 2x, obdělání půdy frézováním a hrabáním 2x, naložení a odvoz bioodpadu, založení parkového trávníku, hnojení, válcování, 1x pokosení s naložením a odvozem biomasy, doprava a režie. Cenovou nabídku přikládáme. Předpokládaná realizace do 31.5.2023.

**KMČ souhlasí s cenovou nabídkou, ale požaduje realizaci letos na podzim.**

**Dotaz KMČ – nebylo vysazení trávníku před multifunkční budovou již jednou financování v rámci projektu na rekonstrukci Lhotka 68?**

### 2.15 Stůl na ping-pong v sále multifunkční budovy – dotaz, kde je možné pořídit na něj náhradní díly.

KMČ 26.5.2022: Ing. Juřenová dala čl. KMČ p. Nesvadbovi k nahlédnutí fakturu za pořízení pingpongového stolu, kde byly uvedeny všechny kontaktní informace na firmu, u které byl stůl pořízen.

KMČ 21.9.2022: Trvá

### 2.16 Rekonstrukce chodníku směrem na Chlum

Dotčení občané Lhotky byli letáčkem informováni o rekonstrukci chodníku v měsících květen a červen. KMČ informovaná nebyla – termín, firma, cena. KMČ žádá o poskytnutí informací týkající se rekonstrukce chodníku (mimo jiné i zda byly osloveny firmy navržené KMČ, viz. email 11/2021).

KMČ 26.5.2022: Rekonstrukci realizuje firma Simostav, vysoutěžená cena rekonstrukce je 919 458 Kč včetně DPH. Informace byla KMČ předána prostřednictvím komentáře v tabulce priorit. KMČ byl zaslán protokol veřejné zakázky. Po konzultaci s oddělením právním byla jedna firma navržená KMČ vyloučena z důvodu nesplnění parametrů této veřejné zakázky, druhá byla oslovena dle požadavku.

Aktuálně – probíhá rekonstrukce chodníku.

KMČ 21.9.2022: Zrealizováno, čeká se na kolaudaci.

KMČ 20.10.2022: Dotaz KMČ – proběhla již kolaudace?

### 2.17 Zpomalení provozu směr Hostišová – KMČ navrhuje pod nebo nad zatáčku umístit tzv. „ležícího policajta“.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD - Vzhledem k současné personální situaci na OD byl do odvolání vydán stop stav na řešení nových úkolů.

KMČ 21.9.2022 – 20.10.2022: Požadavek trvá.

- 2.18** KMČ požaduje **obraz „Generace“**, který je v Kanceláři místní části, převést trvalou výpůjčkou na knihovnu ve Lhotce.

KMČ 13.1.2022: Informace Odboru kanceláře primátora:

Dle uzavřené darovací smlouvy mezi pí Šuterovou a SMZ se SMZ zavazuje, že dar (obraz) bude umístěn v kanceláři místní části ve Lhotce (viz darovací smlouva). Dalším důvodem pro ponechání obrazu v KaMČ je stejný počet úředních hodin.

Darovací smlouva je k nahlédnutí na Odboru kanceláře primátora.

KMČ: Přáním p. Šuterové je, aby byl obraz umístěn v knihovně, aby jej vidělo co nejvíce občanů Lhotky a Chlumu. I když má KaMČ a knihovna stejný počet úředních hodin, knihovnu navštěvuje více občanů. Členka KMČ p. Mikešová se pokusí získat od p. Šuterové písemnou formou její přání, aby byl obraz umístěn v knihovně.

KMČ 21.9.2022: trvá

- 2.19** KMČ požaduje zjistit, zda je kašna, reliéf +socha matky s dítětem ve vlastnictví SMZ. KMČ požaduje zjistit vlastnictví (právní stav) plastik, které se momentálně nacházejí v budově místního pohostinství.

KMČ 13.1.2022: Informace z Odboru kultury a památkové péče:

Kašna „Radost“ – socha ženy s dítětem nacházející se na návsi Lhotky je v majetku Statutárního města Zlína. Její autorkou je Otilie DemelováŠuterová. Na soupisu majetku SMZ je evidována pod inv. č. 209546.

Keramická plastika „Příroda a práce“ nacházející se na návsi Lhotky je v majetku SMZ. Její autorkou je Otilie DemelováŠuterová. Na soupisu majetku SMZ je evidována pod inv. č. 209547. Keramické plastiky nacházející se v objektu místního pohostinství nejsou v současné době evidovány na seznamu majetku SMZ.

U plastik v pohostinství místní části Lhotka OKaPP nezná kupní smlouvu na objekt uzavřenou mezi současným majitelem a obcí Lhotka nebo statutárním městem Zlínem, proto nemůže s jistotou říci, zda má město na plastiky majetkový nárok. Plastiky se nenacházejí na seznamu evidovaného majetku, proto jsou pravděpodobně majetkem současného majitele pohostinství.

V majetku SMZ je několik dalších památek situovaných ve Lhotce. Jde o Boží muka (nemovitá kulturní památka), pískovcový kříž na návsi u kaple a kaple na návsi.

KMČ požaduje stáhnout kupní smlouvu na objekt pohostinství z Katastru nemovitostí a prozkoumat, zda plastiky byly součástí majetku při prodeji pohostinství.

KMČ 26.5.2022: Ing. Juřenová dala členům KMČ kupní smlouvu k nahlédnutí. Vybavení pohostinství není v kupní smlouvě specifikováno.

KMČ 21.9.2022: stanovisko autorky:

Paní Šuterová nesouhlasí s tím, aby se s reliéfy manipulovalo a riskovalo se tak jejich poškození. Prostorný interiér a nečleněnou stěnu společenského sálu pohostinství pro tento účel vyhodnotila jako velmi vhodné místo. Celou dobu byly součástí společenského sálu pohostinství a pro toto místo byly realizovány.

KMČ žádá o navedení do majetku SMZ a o stanovisko OKaPP

KMČ 20.10.2022: Stanovisko OKaPP

Autorka Otilie Šuterová nesouhlasí s tím, aby se s reliéfním cyklem „POCTA VÍNU“ manipulovalo a riskovalo se možné poškození. Reliéfy jsou po celou dobu součástí společenského sálu pohostinství a pro toto místo byly realizovány. Současný majitel pohostinského zařízení se k celému cyklu chová s úctou a plastiky jsou v pořádku. Navedení a stěhování plastik "POCTA VÍNU" v současné době není možné. OKaPP nedisponuje dokumentem, na základě kterého by mohl navést výtvarná díla do majetku SMZ, proto žádáme o doložení dokumentu, ve kterém bude jednoznačně vymezeno vlastnictví plastik a prostřednictvím kterého bychom mohli reliéfní cyklus případně navést do majetku. Tato informace byla sdělena občanům MČ během setkání s občany dne 15. 6. 2022. Doporučujeme, aby byl plánovaný záměr stěhování konzultován s autorkou a majitelem pohostinského zařízení.

**KMČ zná stanovisko autorky. KMČ nechce, aby se reliéfy přemísťovaly.**

**Dokument, na základě kterého by mohl OKaPP navést výtvarná díla do majetku SMZ byl již jednou zaslán. Bude posláno znovu.**

**KMČ žádá o navedení do majetku SMZ.**

- 2.20** **Oprava kašny ve Lhotce**

KMČ 13.1.2022: Informace od Ing. Gáškové (OMZ):

Probíhá příprava zadání studie proveditelnosti, na základě závěrů této studie bude rozhodnuto o dalším postupu.

Dotaz KMČ: Z jakého důvodu se zadává studie proveditelnosti a z jakých financí bude hrazena? Odpověď OMZ: V současné době provoz fontány zajišťuje OMZ tak, že se na začátku sezóny do bazénu fontány napustí voda z cisterny a do vody se pak umístí jezírkové čerpadlo s fontánkou. Vzhledem k netěsnosti a mělkosti fontány se voda v letních měsících po určité době odpaří nebo prosákne do okolí. Zmenšováním jejího objemu zároveň dochází ke zhoršování kvality vody ve fontáně. K tomuto dochází jak z důvodu absence technologie na čištění vody, tak z důvodu spadu listů, pylu a prachu do fontány. Provoz fontány je hrazen z rozpočtu OMZ.

Předmětem Studie proveditelnosti bude zpracování 2 – 3 variant návrhů rekonstrukce fontány včetně propočtu finančních nákladů na realizaci a roční provoz. Součástí studie bude řešení technologie čištění vody ve fontáně včetně napojení na zdroj vody a el.energie, která bude měřena podružným elektroměrem.

Studii proveditelnosti zadá OMZ ze svého rozpočtu (předpoklad do 15 000 Kč), aby poskytla KMČ Lhotka – Chlum kvalifikované informace pro rozhodování o opravě a provozování fontány. Na základě rozhodnutí KMČ a OMZ pak bude vybrána varianta realizována. Studie proveditelnosti bude současně jedním z podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace „Revitalizace návsi ve Lhotce“.

KMČ 3.3.2022: KMČ je toho názoru, že za hodnotu studie proveditelnosti se dá pořídit nové čerpadlo a utěsnit případné průsaky, tak aby fontána mohla plnit zase svoji funkci.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OMZ

Cena čerpadla se pohybuje okolo 2 000 Kč, bylo by tedy možné místo studie proveditelnosti zakoupit nové čerpadlo. Oprava průsaků fontány by se za tuto cenu určitě zrealizovat nemohla, neboť v roce 2009 byla oprava průsaků fontány provedena za 97 615 Kč. Vzhledem k tomu, že studie proveditelnosti je jedním z podkladů pro zpracování dalších stupňů PD na revitalizaci návsi, jsme toho názoru, že její pořízení je potřebné.

Členové KMČ navrhnou jinou alternativu (p. Nesvadba).

26.5.2022: OMZ bere na vědomí.

KMČ 21.9.2022: OMZ zaslal KMČ aktuální informace k rekonstrukci kašny v parku na návsi + zpracovanou studii proveditelnosti na akci „Rekonstrukce vodního prvku Lhotka u Zlína“

Informace OMZ: Kašna je mimo provoz (nevyhovující stav přívodu elektro, kašna netěsní, dochází k úniku vody), propočet nákladů na opravu kašny dle zpracované studie proveditelnosti (nová technologie s úpravou cirkulované vody, nová šachta, přívod vody, přípojka kanalizace – realizace cca 1 500 000 Kč + PD, inženýrská činnost a technický dozor stavebníka cca 300 000 Kč = celkem cca 1 800 000 Kč.

KMČ neumí posoudit oprávněnost nákladů, KMČ s navrženou variantou nesouhlasí.

KMČ se dotazuje, zda byl vytvořen nějaký odborný posudek, zda bylo zjištěno, kde to uniká. KMČ požaduje stanovisko OKaPP.

KMČ 20.10.2022: Odpověď OMZ

Požádali jsme o odborné vyjádření Ing. Lovečka z firmy Lentus Agilis, která nám v letošním roce zpracovala studii proveditelnosti na rekonstrukci tohoto vodního prvku. Příkládáme vyjádření Ing. Lovečka, se kterým OMZ souhlasí: „Myslím si, že dotaz je celkem iracionální. Z přiložených fotografií je zřejmé, že netěsní stavební konstrukce - nádrž fontány. Je možné provést zátopové zkoušky – napustit fontánu a nechat bez provozu, zda se pokles někde zastaví. V té výšce hledat netěsnost. K návrhu se přistupovalo tak, že z hlediska hygienického je stav bez úpravy vody naprosto nevyhovující.“

Dle sdělení Ing. Jaroslava Divokého, investičního referenta OMZ, který v minulosti zajišťoval provoz kašny, voda z kašny odtéká na více místech a jejich přesnou lokalizaci nelze zátopovou zkouškou zjistit. Netěsnící nádrž fontány nelze řešit lokální opravou. Je nutné vybourání dna a provedení nové ŽB monolitické desky, která bude tvořit nové dno kašny. Hydroizolační funkci zajistí hydroizolační stěrka aplikovaná na povrch vnitřní nádrže vodního prvku. Na nové dno by případně mohlo být umístěno čerpadlo a kašna by po nutné opravě elektroinstalace mohla být provozována v podstatě jako dosud, ale nebyl by vyřešen problém s kvalitou vody, která by bez provedení nové technologie s úpravou cirkulované vody byla z hygienického i estetického hlediska nevyhovující.

Stanovisko OKaPP:

V majetku odboru je pouze socha „Radost“ zpodobňující sedící ženu s dítětem na kašně (inv. č. 209546). Socha prošla v nedávné době rekonstrukcí a je v dobrém technickém stavu. Kašna a její technické zařízení jsou v majetku OMZ, který městské části již poskytl aktuální informace k rekonstrukci vodního prvku včetně studie proveditelnosti akce dle které lze možnou rekonstrukci provést. OKaPP nemá důvod předloženou studii proveditelnosti rozporovat. Vzhledem

k technickému stavu kašny považuje navrhované úpravy (vybourání dna, železobetonová deska se upuštěnou technologií k přívodu vody a hydroizolační nátěr) za kvalifikované.

## **2.21 Kanalizace ve Lhotce**

V současné době je zpracovaná PD pro společné povolení a probíhá vyřízení platné legislativy. Předpoklad vydání společného povolení stavby 3/2022. Dokumentace řeší návrh jednotné kanalizační sítě se začleněním stávajících stok do stokové sítě. Odpadní vody ze stávajících kanalizací budou navrženou sítí jednotné kanalizace přiváděny k čerpací stanici, z níž budou čerpány výtlačným potrubím do kanalizace obce Tečovice, která vede na centrální čistírnu odpadních vod v Malenovicích. V případě vhodného dotačního titulu podá SMZ v roce 2022 žádost o podporu.

**KMČ 21.9.2022:** Trvá

## **2.22 Kříž na Chlumu**

**KMČ 4.11.2021:** Informace od p. Neoralové (OKaPP):

Pískovcový kříž na Chlumu na parc. č. 378 v k. ú. Lhotka u Zlína je majetkem SMZ. V současné době je již naveden v majetku a bylo přiděleno inventární číslo 220847. Na Chlumu se na parc. č. 41/2 nachází pískovcový kříž, který v současné době není v majetku SMZ a nenachází se na pozemku SMZ vlastněným.

## **2.23 Rekonstrukce příjezdové cesty u č.p.22, 23, 33, 34 a 35, Lhotka**

Zadání: řešit dosypáním kameniva. Toto řešení není zcela vhodné z důvodu, že se komunikace nachází ve svahu a při silnějších deštích hrozí zplavování kameniva na navazující komunikaci. Čistým řešením by bylo vybudování nové komunikace, na kterou je nezbytné stavební povolení, tudíž projektová dokumentace. Součástí musí být i odvodnění této komunikace, tak aby nedocházelo k ohrožení okolních domů dešťovou vodou z komunikace.

**KMČ 4.11.2021:** Členové KMČ považují řešení dosypáním kameniva za vhodné řešení. KMČ žádá o vybudování nové komunikace z důvodu nevyhovujících parametrů stávající cesty v případě zásahu záchranných složek (hasiči, záchranná služba, policie) a její financování z rozpočtu SMZ.

**KMČ 13.1.2022:** Informace p. Dobešové (OD) : Doporučuje zadat zpracování odborné pomoci, kdy projektant navrhne smyslupné řešení. Náklady na zpracování projektové dokumentace odhaduje na 50 000Kč. Zda bude možné realizaci akce financovat z prostředků SMZ nelze stanovit, dokud neznáme finanční náročnost realizace této akce.

**Informace KMČ:** Již v roce 2020 poslal člen KMČ p. Nesvadba členům KMČ e-mailem nabídky na provedení asfaltového betonu (191 428,05Kč s DPH) nebo asfaltového recyklátu (92 050,75 Kč s DPH).

KMČ požaduje realizovat variantu asfaltového recyklátu za 92 050,75Kč co nejdříve z důvodu případného zásahu záchranných složek (hasiči, záchranná služba, policie) a její financování z rozpočtu SMZ.

**KMČ 3.3.2022:** Odpověď OD:

Příložená cenová nabídka na opravu příjezdové cesty č.p. 22, 23, 33, 34 je neúplná a bez záruky, což není možné akceptovat. Tuto opravu odhaduji na 200 000 Kč přičemž je nezbytné uvažovat o provozních nákladech na odstraňování zplavovaného kameniva na navazující komunikaci.

Členové KMČ odsouhlasili vyčlenění 200 000 Kč na provedení opravy komunikace. Chtějí být aktivně zapojeni do realizace akce (p. Nesvadba, p. Chlud).

**KMČ 21.4.2022:**

Paní Dobešová (OD) poslala e-mailem cenovou nabídku TS Zlín v rozsahu opravy příjezdové cesty u č.p. 22, 23, 33, 34 a 35 ve Lhotce. Žádá komisi o vyjádření k danému rozsahu. Připomněla, že se jedná o dočasné provizorní řešení a měla by být zahájena příprava pro realizaci rekonstrukce komunikace zadáním projektové dokumentace.

Členové KMČ požadují kontakt na realizátora a toho, kdo zpracoval rozpočet, aby se s ním mohli spojit a vykomunikovat případné nejasnosti, než se k rozsahu opravy příjezdové cesty vyjádří.

**KMČ 26.5.2022:** členové KMČ obdrželi kontakt na zpracovatele rozpočtu.

Zpracovatelem cenové nabídky je za TS Zlín pan Berečka.

**KMČ 21.9.2022:** OD zaslal členům KMČ k vyjádření aktuální nacenění. KMČ nesouhlasí s navrženým řešením. KMČ požaduje nacenění recyklátu, dle původního požadavku.

**KMČ 20.10.2022:** trvá



### **3 Různé**

#### **3.1 Problematika areálu Pod Lesem**

Vypracovaná je vizualizace revitalizace areálu. Čeká na finance a realizaci.

#### **3.2 Cesta na Chlum - jediná přístupová cesta na Chlum. Řešení náhradní cesty? Výstup ze setkání s OD.**

KMČ 17.9.2020: Info od p. Dobešové: KMČ může dát požadavek na prověření řešení náhradní cesty na Chlum. Fin. náklady na zpracování studie proveditelnosti a následně PD pro SP a realizaci stavby jsou hrazeny z prostředků MČ. Vzhledem k připravovaným akcím (např. rekonstrukce spojovacího chodníku Lhotka – Tečovice, nebo rekonstrukce chodníku ve Lhotce směrem na Chlum) a jejich finanční náročnosti, navrhuji se zařazením do priorit počkat na realizaci akcí již rozpracovaných.

KMČ 13.1.2022: KMČ požaduje znovuzprovoznění cesty z Chlumu do Tečovic (odstranit zátarasy, které zde obec Tečovice umístila).

Informace z OD: Jedná se o komunikaci, která není v majetku SMZ ani na pozemcích ve vlastnictví SMZ. Dopravní úprava byla řádně stanovena správním úřadem, v tomto případě není OD oprávněn se k řízení vyjadřovat.

KMČ 3.3.2022: KMČ se domnívá, že pokud město dalo souhlas s dopravní úpravou, tak je oprávněno požadovat i změnu této dopravní úpravy.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD: OSaDŘ, dopravně správní orgán, vydal na základě požadavku vlastníka komunikace (obce Tečovice) rozhodnutí o zamezení průjezdu po obslužné komunikaci. Jedním z důvodů bylo hlavně to, že předmětná komunikace nesplňuje parametry pro užívání jako místní komunikace.

### **4 Akce v MČ**

#### **Výstava výrobků z pedigu – od 15. 10. 2022 do 1. 11. 2022, pořádá Klub seniorů**

**28.10.2022** - SDH pořádá ve Lhotce od 18:30 hod. lampionový průvod

**17.11.2022** - SDH a Klub seniorů pořádá promítání o Lhotce na hasičské zbrojnici

**26.11.2022** - Rozsvěcení vánočního stromu ve Lhotce (kulturní program a občerstvení zajistí KMČ).

**Klub seniorů** - pokračuje kurz pletení z pedigu a ping pong,  
Listopad, prosinec – výstava stromečků, výstava betlémů

### **5 Závěr**

Příští jednání KMČ Lhotka a Chlum se uskuteční **24. 11. 2022 od 18:00 hodin** v multifunkční budově ve Lhotce.

Ve Lhotce 21. 10. 2022

Zapsala: Pavla Juřenová, tajemnice KMČ Lhotka – Chlum  
Ověřila: Marie Siegllová, předsedkyně KMČ Lhotka – Chlum