

Z Á P I S č. 2/2022

z jednání Komise místní části Příluky konaného dne 22. 6. 2022

Přítomni: pí Plevová (tajemnice komise), Ing. Pernička, pí Filipová, p. Krajča, Ing. Pražák,
p. Pavelka, Ing. Suchánková, Ing. Slovák, Ph.D., pí Skřivánková
Omluveni: p. Kárník, p. Pleva, Mgr. Stodůlková
Hosté: p. Novák (jm. člen ZMZ), Ing. arch. Meluzín, pí Bařínková

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi komp. odborů MMZ
3. Různé
4. Závěr

1. Zahájení

Jednání KMČ byla přítomna nadpoloviční většina členů, KMČ byla usnášeníschopná. Pí Plevová představila nové členy komise, pí Suchánkovou a p. Slovaka, a zároveň se rozloučila s pí Bařínkovou a p. Meluzínem, kteří v Komisi místní části svoje členství ukončili.

2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi kompetentních odborů MMZ

Kontrola plnění úkolů	
1KMČ/Př/09/1	<p>Napojení průmyslové zóny ze silnice I/49 (v její východní části).</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 8/2009 – 10/2012: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 29.9.2015: Dle sdělení p. Nováka členové RMZ schválili na svém zasedání vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „Silniční napojení prům. zóny Zlín-východ a oprava navazujících komunikací“. Rozsah projekčních prací: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS). Rozsah inženýrské činnosti: vyřízení potřebné legislativy, územní rozhodnutí a stavebních povoleních s nabytím právní moci.</p> <p>Inf. OD 2/2016: studie zpracována z rozp. SMZ, RMZ 8.2.2016 schv. VŘ na zprac. PD, předp. vydání SP v r. 2017, odhad 1,9 mil. Kč PD, odhad 80 mil. Kč realizace</p> <p>KMČ 9.2.2016: členové komise se rozhodli na dnešní schůzce, při</p>

	<p>rozdělování financí na rok 2016, z priorit MČ vyčlenit částku 500 000 Kč jako příspěvek na zpracování projektové dokumentace z důvodu velké důležitosti této akce.</p> <p>KMČ 19.4.2016: Dle informace p. Nováka se zpracovává geodetické zaměření na příjezd do prům. zóny.</p> <p>KMČ 25.4.2017: Probíhají jednání ohledně pozemků s FK Příluky a firmou Promens.</p> <p>KMČ 13.12.2017: probíhá zpracování PD. (dlouhodobý úkol, ponechat na vědomí)</p> <p>KMČ 22.10.2019: Jednání komise navštívil p. Čížek a Ing. Poláček a předložili návrh technického řešení – změna oproti původnímu návrhu, proběhne schůzka s FK Příluky, KMČ a OD, dále viz zápis, č. 2 – Různé.</p> <p>KMČ 19.11.2019: Dne 1.11.2019 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti pí Plevové, p. Kárníka a za FK Příluky p. Brabce. Dohodl se převod pozemku patřícího FK Příluky na MMZ, který bude součástí napojení prům. zóny s tím, že se vyhoví požadavkům FK Příluky.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Dne 25. 5. 2020 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti zástupců FK Příluky, p. Adámka a p. primátora, za KMČ se zúčastnil p. Kárník. Následně se členové dohodli, že písemně osloví pana primátora ohledně aktuálních informací.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Realizace akce zahájena. KMČ 22.6.2022: Práce pokračují.</p>
1KMČ/Př/09/2	<p>Využití objektu bývalé Astry.</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 10/2009 – 3/2017: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 25.4.2017: Proběhla schůzka na MMZ, pí Francová s pí Pečeňovou. Výpůjčka objektu skončila ke dni 30.3.2017. Město Zlín již výpůjčku neprodlouží a s největší pravděpodobností nabídne budovu k prodeji. Nadále má zájem, aby zde byly poskytovány sociální služby. Pí Pečeňová se tak může přihlásit jako zájemce o koupi budovy.</p> <p>KMČ 26.9.2017: Objekt bývalé budovy Astry byl dán OEaM k nabídce na odprodej budovy a přilehlých pozemků. Objekt by měl být v budoucnu využit na sociální služby.</p> <p>KMČ 13.2.2018: Objekt byl převeden do vlastnictví sdružení Za sklem, o.s. Byla dána žádost na OEaM - záměr na výpůjčku okolních pozemků k využití jako sportoviště a parkoviště. Členové komise nemají námítky.</p> <p>KMČ 11.9.2018: P. Novák informoval členy o skutečnosti, že přes několikeré výzvy k uzavření kupní smlouvy, nebyla dosud smlouva uzavřena. Žadatel na korespondenci nereaguje. Členové komise navrhnou, aby okolní pozemky byly v budoucnu využity pro volnočasové aktivity.</p> <p>KMČ 20.11.2018: Členové komise připravují dopis na novou RMZ</p>

	<p>s návrhem o dalším využití budovy.</p> <p>KMČ 18.6.2019: Objekt bývalé Astry – zveřejnění záměru na výpůjčku objektu a části pozemků pro Zlínský kraj- za účelem poskytování soc. služby „Domov pro osoby se zdrav. postižením“.</p> <p>KMČ 10. 9. 2019: Členové komise byli informováni o schůzce na Zlínském kraji za účasti pí Plevové a pí Stodůlkové a dále o schůzce ve stacionáři ve Fryštáku, kde za komisi byli pí Stodůlková a p. Pernička. Členové komise jednomyslně odsouhlasili záměr Zlínského kraje s přestavbou bývalé budovy Astry na sociální služby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, který bude provozovat Zlínský kraj. Dále bylo dohodnuto, že proběhne schůzka s projektantem a za KMČ se jí zúčastní pí Plevová, Ing. Pernička a Ing. arch. Meluzín.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Rekonstrukce Astry je dle e-mailu od pí Blahové ve fázi výběru projektanta na stavbu. Po vypracování bude vypsána veřejná zakázka. Dotace je schválena.</p> <p>KMČ 16. 6. 2021: Práce na demolici přední části objektu byly zahájeny.</p> <p>KMČ 15. 9. 2021: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 3. 11. 2021: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Stav nezměněn.</p> <p>KMČ 22.6.2022: Práce pokračují.</p>
7KMČ/Př/12/1	<p>Komise opět žádá OŽPaZ o šetření hluku a zápachu z prům. zóny. Dle Ing. Císařové bylo provedeno několik šetření v prům. zóně s negat. výsledkem. Došlo ke změně legislativy na úseku ochrany ovzduší, a tak na pís. podnět může OŽPaZ provést další šetření spolu s Českou inspekcí život. prostředí. Tímto KMČ Příluky žádá o prošetření znečist. ozduší jak zápachem, tak i hlukem.</p> <p>Z: p. Plevová – pís. podnět na OŽPaZ</p> <p>Historie inf. k úkolu za období 8/2009 – 2/2015: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 7.4.2015: Byla dokončena instalace protihlukových opatření ve firmě DPlast a má být provedeno měření hluku z provozu řešeného vzduchotechnického zařízení. Členové komise však uvedli, že hluk je stále slyšitelný.</p> <p>KMČ 19.5.2015: Bylo zasláno nesouhlasné vyjádření na OŽPaZ, Ing. Pavlovové Vladimíře, za KMČ Příluky k záměru, kód OV8168, „Přístavba haly a hala expedice-DPlast a.s., Lužkovice - zahájení zjišťovacího řízení (viz příloha zápisu).</p> <p>KMČ 9.2.2016: K posouzení záměru – „Přístavba haly LU4-II a výstavba haly LU7 aLU8“ firmy DPlast nemají členové komise připomínek vzhledem k úpravě stávající haly a zlepšení hluku v okolí. Bylo zasláno stanovisko e-mailem pí Koryčanové na OŽPaZ.</p>

	<p>KMČ 21.2.2017: Pí Plevová a p. Novák informovali o jednání ze dne 24. 1. 2017, které proběhlo ohledně zápachu v MČ. Jednání se zúčastnili zástupci OŽPaZ Krajského kraje, MMZ-OŽPaZ, MMZ, zástupci ČIŽP a KHS ZK.</p> <p>Úkol ponechat na vědomí.</p>
5KMČ/Př/19/1	<p>Vybudování lesoparku na prostranství v oblasti „Boněcký rybník“.</p> <p>KMČ 22.10.2019: základní informace o přípravě projektu předány KMČ.</p> <p>KT: 2/2020: informovat o dalších fázích přípravy projektu.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Realizace akce zahájena.</p> <p>KMČ 22.6.2022: Vysázeny stromy aj.</p>

3. Různé

Informace od p. Poláčka, OD:

- dopravní napojení průmyslové zóny Zlín – východ – práce pokračují, realizace dle plánu, zprovoznění nadjezdu by mělo být od listopadu 2022, dokončení celé stavby 4/2023. Parkoviště je součástí stavby nadjezdu, ale hřiště musí realizovat jiný odbor než OD.
- chodník Dolní dědina – pokračuje se,
- ul. Mezní a Michalova – je v přípravě. Probíhá stavební řízení do 7/2022, bude zařazeno do akcí k realizaci roku 2023, pokud budou schváleny finanční prostředky v 9/2022.

Informace od pí Plevové:

- bude probíhat výsadba 12 ks muchovníků v ul. Dolní a Horní dědina jako náhrada za pokácení smrků. Informaci zaslala Ing. Surovcová, OMZ. Požadavky, viz níže, budou zaslány e-mailem pí Surovcové.

Nové požadavky: 3 lavičky v ul. Boněcko I. u bytových domů č. p. 298 – 300. Požadavek byl zaslán e-mailem od obyvatelů těchto domů. Členové komise souhlasí se zařazením do priorit.

Bylo odsouhlaseno vyčlenění částek z financí KMČ Příluky:

Částka **91 000 Kč** na studii „úpravy parku v ul. Horní dědina“

Částka **40 000 Kč** na dětský den na Příluku, z toho 7 000 Kč za pronájem FK Příluky, který se bude konat 21. 8. 2022 v 15 hodin na hřišti FK (na nákup odměn pro děti, občerstvení, platby skákacího hradu, vystoupení šermířů)

Částka **2 000 Kč** na další úpravy u Příkladu (dodělaní záhonu růží – černá fólie, mulčovací kůra, zemina).

Požadavky od členů komise:

- retardér nad odtokovým kanálkem v ul. Mezní – v rámci projektu opravy ul. Mezní a Michalova
- umístění zrcadla pro větší přehled v křižovatce ul. Boněcko I. a ul. Želechovická
- v rámci výsadby aleje v ul. Dolní a Horní dědina počítat s možností, že by zde v budoucnu mohl být chodník – informaci předá pí Plevová na OMZ pí Surovcové.
- ul. Červánková a Mezní – nahlásit opravy hlásičů VISO.

Výpůjčky a prodeje pozemků:

Členové se e-mailem vyjadřovali k záměrům na výpůjčky, pronájmy a prodejem pozemků v místní části Příluky a odpovědi byly zaslány na OMS:

- pozemek p. č. 1152/5 k. ú. Příluky (ul. Pekárenská) – na uvedené parcele nemá KMČ Příluky žádný záměr, ani prioritu.
- pozemek p. č. 1557/2 k. ú. Příluky (ul. Cecilka – hřiště FK Příluky) KMČ souhlasí
- pozemek p. č. 245/1 k. ú. Příluky (ul. Žabárna) – na uvedené parcele nemá KMČ žádný záměr, ani prioritu
- pozemek p. č. 1516 k. ú. Příluky (ul. Mezní) – na uvedené parcele nemá KMČ žádný záměr, ani prioritu
- pozemek p. č. 1116/1 (chodník „ve žlebu“) – vybudování gabionové zdi – KMČ zde nemá žádný záměr, ani prioritu
- pozemek p. č. 1307/3 (ul. Želechovická) – nemáme žádný záměr, ani prioritu
- pozemek p. č. 713/8 (ul. Horní dědina, bývalé JZD) – nemáme žádný záměr, ani prioritu
- pozemek p. č. 718/3 (ul. Horní dědina, bývalé JZD) – společný vjezd a rozvoj areálu – na dané parcele nemáme záměr, ani prioritu
- pozemek p. č. 1509/1 (ul. Pančava – parkovací stání u domu)
- pozemek – prodej p. č. 1307/2 (ul. Želechovická) – u obou parcel nemá KMČ záměr, ani prioritu.

4. Závěr

Příští schůzka komise se uskuteční po dohodě s členy komise, v 16.00 hodin v Klubu seniorů na Příluku.

Zapsala: J. Plevová, tajemnice KMČ Příluky

Ověřil: Ing. P. Pernička, předseda KMČ Příluky

Ve Zlíně, dne 29. 6. 2022