

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY

I.A NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST



Červen 2022

Objednatel: **Obec Březůvky**
Březůvky 1
763 45 Březůvky
IČ: 00283843
www.brezuvky.cz
Statut. zástupce: Jiří Krajča, starosta obce
Určený zastupitel: Jiří Krajča, starosta obce

Zpracovatel: **ALFING Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 26230259
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Březůvky	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Bc. Tomáš Langer referent Střediska územního plánování Magistrát města Zlína	(otisk úředního razítka)

OBSAH DOKUMENTACE:

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY – NÁVRH

I.B - GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY

Změnové výkresy:

I.B1	Základní členění území	1: 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

I.A Návrh změny č. 2 územního plánu Březůvky

1.

V kap. A „Vymezení zastavěného území“

- se na konec první věty vkládá text: „a aktualizováno změnou č. 2 k datu 1.7.2019.“
- se ve druhé větě, bod 1 vypouští text „území“

2.

V kap. B „Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

- se vkládá na začátek nadpisu slovo „**Základní**“
- **podkapitole B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, B2.1. Pro zachování a rozvoj přírodních hodnot:** doplňuje na konec podkapitoly B.2.1. nový text:
„- zachovat výrazný podíl zeleně v zastavěném území,
- respektovat a zachovat stávající přechodovou zeleň do volné krajiny“
- **podkapitole B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, B2.2. Pro zachování a rozvoj přírodních hodnot:** doplňuje v podkapitole B2.2 za první odrážku nový text:
 - „nepřipouštět zástavbu s rovnými střechami v návaznosti na stávající zástavbu se šikmými střechami
- zachovat podíl zeleně ve vnitroblocích“
 - doplňuje na konec podkapitoly B2.2 nový text: „u volné řadové zástavby dodržovat uliční linii“

3.

V kap. C „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

- se nadpis vypouští a nahrazuje zněním „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
- **podkapitole C.1 „Základní zásady urbanistické koncepce“**
 - se v první odrážce vypouští text „Nad nádrží a v části obce zv. Padělky“
 - se ve druhé odrážce vkládá na konec textu nová věta „Nově je navržena plocha pro nakládání s odpady – sběrný dvůr (zpracování bioodpadu)“
 - se v páté odrážce, druhé větě vypouští text „na silnici II/490 se silnicemí“ a vkládá text „silnic“ tak, že věta nově zní: „Předpokládají se úpravy křižovatek silnic III. třídy.“
 - se v páté odrážce, třetí větě vypouští text „Při silnici II/490“
 - se v šesté odrážce text „II“ nahrazuje zněním „III“.
- **podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“**
 - se v nadpisu vypouští text „(ID funkčních ploch je shodné s grafickou částí – hlavní výkres)“
 - se v bodě C.2.1. „**Plochy pro bydlení**“, tabulce nahrazuje text „ID“ textem „číslo“ a vypouští text „(index)“
 - se v bodě C.2.1. „**Plochy pro bydlení**“, tabulce vypouští funkční plocha 6, 8, 29 a 86 včetně všech údajů
 - se v bodě C.2.1. „**Plochy pro bydlení**“, tabulce pro funkční plochy 3 a 5 mění výměra (aktualizace zastavěného území)
 - se v bodě C.2.1. „**Plochy pro bydlení**“, tabulce aktualizují výměry jednotlivých ploch se zaokrouhlením na dvě desetinná místa

- o se v bodě C.2.1. „**Plochy pro bydlení**“, tabulce vkládá text týkající se nově navržených ploch 200, 202, 203

200	<i>individuální bydlení</i>	<i>0,17</i>	BI
202	<i>individuální bydlení</i>	<i>0,18</i>	BI
203	<i>individuální bydlení</i>	<i>0,1</i>	BI

- o se v bodě C.2.2 „**Plochy pro občanské vybavení**“, tabulce nahrazuje text „*ID*“ textem „*číslo*“ a vypouští text „*(index)*“
- o se v bodě C.2.2 „**Plochy pro občanské vybavení**“, tabulce prvním řádku vkládá text „*vybavenost*“
- o se v bodě C.2.2 „**Plochy pro občanské vybavení**“, tabulce aktualizují výměry jednotlivých ploch se zaokrouhlením na dvě desetinná místa
- o se v bodě C.2.2 „**Plochy pro občanské vybavení**“, tabulce vkládá text týkající se nově navržené plochy 207

207	<i>občanská vybavenost – veřejná vybavenost</i>	<i>0,89</i>	OV
------------	---	-------------	-----------

- o se v bodě C.2.3 „**Plochy pro veřejná prostranství**“, tabulce nahrazuje text „*ID*“ textem „*číslo*“ a vypouští text „*(index)*“
- o se v bodě C.2.3 „**Plochy pro veřejná prostranství**“, tabulce aktualizují výměry jednotlivých ploch se zaokrouhlením na dvě desetinná místa
- o se v bodě C.2.3 „**Plochy pro veřejná prostranství**“, tabulce v tabulce vkládá text týkající se nově navržené plochy 201

201	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,08</i>	P*
------------	-----------------------------	-------------	-----------

- o se v bodě C.2.4 „**Plochy pro dopravu**“, tabulce nahrazuje text „*ID*“ textem „*číslo*“ a vypouští text „*(index)*“
- o se v bodě C.2.4 „**Plochy pro dopravu**“, tabulce aktualizují výměry jednotlivých ploch se zaokrouhlením na dvě desetinná místa
- o se v bodě C.2.4 „**Plochy pro dopravu**“, tabulce, pátém řádku vkládá text „*plocha ostatní dopravy*“
- o se v bodě C.2.5 „**Plochy pro technickou infrastrukturu**“, tabulce nahrazuje text „*ID*“ textem „*číslo*“ a vypouští text „*(index)*“
- o se v bodě C.2.5 „**Plochy pro technickou infrastrukturu**“, tabulce aktualizují výměry jednotlivých ploch se zaokrouhlením na dvě desetinná místa
- o se v bodě C.2.5 „**Plochy pro technickou infrastrukturu**“, tabulce pro funkční plochu 45 mění výměra (aktualizace zastavěného území)
- o se v bodě C.2.5 „**Plochy pro technickou infrastrukturu**“, tabulce pro funkční plochu 56 mění výměra (zvětšení výměry)

- podkapitole C.3 „**Plochy sídelní zeleně**“

- o se v tabulce nahrazuje text „*ID*“ textem „*číslo*“ a vypouští text „*(index)*“
- o se v tabulce aktualizují výměry jednotlivých ploch se zaokrouhlením na dvě desetinná místa

4.

V kap. D „**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**“

- se vkládá na konec nadpisu text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**“
- podkapitole D1. „**Dopravní infrastruktura**“
 - o se v bodě D1.1. „**Silniční doprava**“ vypouští v první větě text „*a silnice II/490*“
 - o se v bodě D1.1. „**Silniční doprava**“, první odrážce vypouští text „*silnice II/490 se silnicemi*“ a vkládá text „*silnic III/49026*“

- se v bodě D1.1. „**Silniční doprava**“, druhé odrážce vypouští text „II/490“ a vkládá text „III/49026“.
- podkapitole D 2. „**Technická infrastruktura**“
 - se v bodě D 2.1 „**Zásobování vodou**“, třetím odstavci vypouští text „6“ a vkládá text „200, 202, 203“
 - se v bodě D 2.1 „**Zásobování vodou**“, pátém odstavci vypouští text „8“ a „29“
 - se v bodě D 2.2 „**Odkanalizování**“, druhém odstavci vypouští text „29“ a poslední věta „*Navrhovaná plocha bydlení individuální 6 bude odkanalizována navrhovanou jednotnou kanalizací, vyústěnou do Březůvského potoka, do které budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí zaústěny po předčištění v domovních ČOV.*“
 - se v bodě D 2.2 „**Odkanalizování**“, třetím odstavci vypouští text „8“ a vkládá text „200, 202, 203“
 - se v bodě D 2.3 „**Zásobování plynem**“, druhém odstavci vypouští text „6, 8, 29“ a vkládá text „200, 203“
 - se v bodě D 2.3 „**Zásobování plynem**“, třetím odstavci vkládá text „202“
- podkapitole D.3 „**Občanské vybavení**“
 - se na konec textu vkládá nový „**plocha OV207 - pro sběrný dvůr (zpracování bioodpadu)**“
- podkapitole D.4 „**Veřejná prostranství**“
 - se v první a druhé odrážce nahrazuje text „PV“ textem „P*“ a v první odrážce se dále vypouští text „8“
 - se vkládá třetí odrážka s textem „**plocha P* 201 pro obslužnou komunikaci navrhovaných ploch BI 200 a 203**“

5.

V kap. E. „**Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**“

- se nadpis vypouští a nahrazuje zněním „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin**“
- podkapitole E.1 „**Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**“ upravuje text pro plochu s rozdílným způsobem využití RI na znění „*plochy rodinné rekreace*“.

6.

V kap. F. „**Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**“

- se nadpis vypouští a nahrazuje zněním „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“

- podkapitole F.1 „**Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**“ se v tabulce upravuje text pro vybrané ploch s rozdílným způsobem využití, který po změně zní:

„*BI* - plochy individuální bydlení
BX - plochy bydlení specifických forem
BH - plochy hromadného bydlení
OV - plochy občanského vybavení - veřej. vybavenost
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH - plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby
D - plochy ostatní dopravy
*T** - plochy tech. infrastruktury
VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“
- podkapitole F2. „**Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**“ se celý text nahrazuje následujícím zněním:

B - PLOCHY BYDLENÍ	
BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ	
Základní členění území	plochy zastavěného území zastavitelné plochy 1- 5, 7 - 10, 29, 31, 33, 34, 87, 200, 202, 203
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné jsou:	stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití související dopravní a technické infrastruktury související občanské vybavení veřejná prostranství zeleň
Podmínečně přípustné využití	rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
- zastavitelné plochy 1- 5, 7 - 10, 29, 31, 33, 34, 87, 200, 202, 203 - výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží + podkroví*) - zastavěné území - dodržet původní charakter a výškovou hladinu okolní zástavby	
BX – PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM	
Základní členění území	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě
Přípustné jsou:	stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití související dopravní a technická infrastruktura rodinná rekreace zeleň
Podmínečně přípustné využití	nová obytná zástavba pouze jako náhrada stávající zástavby stejné funkce
Nepřípustné využití	nové rodinné domy a nové stavby pro rodinnou rekreaci všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
výšková hladina nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží +podkroví*) plocha nové zástavby rozšiřující zástavbu stávající nesmí přesáhnout 40% její plochy bude zachováno měřítko a ráz původní architektury zástavby, která se vyznačuje podélnou dispozicí, zastřešenou symetrickou šikmou střechou (sedlová, polovalbová, valbová) o min. sklonu 35°	

BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ	
Základní členění území	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v bytových domech
Přípustné jsou:	stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití související dopravní a technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství zeleň
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
výšková hladina max. 2 nadzemní podlaží + podkroví*)	

R - PLOCHY REKREACE	
RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE	
Základní členění území	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	rekreace v rodinných chatách a chalupách
Přípustné využití	stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití související dopravní a technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví*)	
RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	
Základní členění území	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	rekreace v rekreačních areálech
Přípustné využití	stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití obč. vybavení související a slučitelné s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství zeleň
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví*)	

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
Základní členění území	plochy zastavěného území zastavitelné plochy 11, 207
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	občanské vybavení pro správu, kulturu, zdravotnictví, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zařízení pro spolkovou činnost a ochranu obyvatelstva

Přípustné jsou:	veřejná prostranství zeleň související dopravní a technická infrastruktura sběr, třídění a nakládání s odpady s výjimkou plochy 207 pro plochu 207 – pouze nakládání a zpracování bioodpadu
Podmínečně přípustné	bydlení jako součást stavby občanského vybavení nevýrobní služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží	
OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	
Základní členění území	plochy zastavěného území zastavitelné plochy 12, 13
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné jsou:	související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství zeleň u zastavitelné plochy 13 - pouze zařízení malého lyžařského vleku
Podmínečně přípustné využití	ostatní občanského vybavení související a slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Maximální výšková hladina objektů 2 nadzemní podlaží zastavitelná plocha 13 - výška pilířů vleku max. do výšky 7m	
OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	
Základní členění území	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	obchodní prodej, stravování, ubytování a nevýrobní služby
Přípustné jsou	veřejná prostranství zeleň související dopravní a technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	sport a relaxace za podmínky slučitelnosti s hlavním využitím
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží	
OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	
Základní členění území	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	veřejná pohřebiště
Přípustné jsou	veřejná prostranství zeleň související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Základní členění území	plochy zastavěného území zastavitelné plochy 15, 16, 17, 46, 65, 201
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	veřejná prostranství
Přípustné jsou	dopravní infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství odstavná a parkovací stání související technická infrastruktura zeleň
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	
Základní členění území	plochy zastavěného a nezastavěného území plochy zastavitelné 52, 53, 85, 14
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné	dopravní zařízení a vybavení např. odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot apod. související technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení s výjimkou cyklostezek a souvisejících zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
D - PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY	
Základní členění území	stávající plochy nezastavěného území plochy zastavitelné 58
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	pozemní komunikace sloužící pro účelovou dopravu, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území sídla, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu
Přípustné jsou	související technická infrastruktura doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení s výjimkou cyklostezek a souvisejících zařízení

Podmínky prostorového uspořádání
Nejsou stanoveny.

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
--

Základní členění území	plochy zastavěného území zastavitelné plochy 38, 39, 40, 41, 42, 43 pro zásobování vodou, 44, 47,49, 50, 51, 54, 55, 56, 60, 62, 63, 64 odkanalizování
------------------------	--

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití	vodovody a kanalizace
-----------------------	------------------------------

Přípustné jsou	stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím související dopravní infrastruktura
----------------	--

Podmínečně přípustné využití	zeleň v případě ploch ČOV
------------------------------	---------------------------

Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
---------------------	---

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

TE - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
--

Základní členění území:	plochy zastavěného území zastavitelné plochy 61 pro zásobování plynem, 45, 48 pro el. vedení
-------------------------	---

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití :	zásobování elektrickou energií a plynem (plynovody a el. vedení)
-------------------------	---

Přípustné jsou	stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím související dopravní infrastruktura
----------------	--

Podmínečně přípustné využití	-
------------------------------	---

Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
---------------------	--

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

TK – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Základní členění území:	plochy zastavěného území
-------------------------	--------------------------

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití	elektronické komunikace (komunikačních vedení a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)
-----------------------	--

Přípustné jsou:	související dopravní infrastruktura stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím
-----------------	--

Podmínečně přípustné využití	-
------------------------------	---

Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
---------------------	--

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní členění území:	nezastavěné území
-------------------------	-------------------

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití :	zabezpečení nestabilních území a protipovodňová opatření
-------------------------	---

Přípustné	zeleň
-----------	-------

Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

V - PLOCHY VÝROBY	
V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Základní členění území	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	Výroba skladování
Přípustné jsou:	drobná průmyslová výroba a skladování zemědělská a přidružená výroba a zemědělské služby výrobní a opravárenské služby související dopravní a technická infrastruktura komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy zeleň
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
VD - PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY	
Základní členění území:	plochy zastavěného území
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	malovýroba a služby
Přípustné jsou	drobná průmyslová výroba, řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy související dopravní a technická infrastruktura zeleň
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
Z*- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
Základní členění území	plochy zastavěného území navržené plochy v zastavěném území 18, 19, 22, 24, 25
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	Sídelní zeleň - veřejná zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách.
Přípustné	územní systém ekologické stability (ÚSES) související dopravní a technická infrastruktura vodní plochy a toky

Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT - PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ	
Charakteristika:	vodní toky a plochy na celém území obce - plochy zastavěného a nezastavěného území Podmínky pro využití ploch
Hlavní využití :	vodní toky a nádrže vč. nezbytných provozních zařízení
Přípustné	protipovodňová ochrana zeleň související dopravní a technická infrastruktura ÚSES
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Charakteristika:	zemědělský půdní fond bez rozlišení kultur, rozptýlená zeleň, meze a polní cesty, intenzifikační opatření - plochy nezastavěného území Podmínky pro využití ploch
Hlavní využití:	zemědělský půdní fond
Přípustné	související dopravní a technická infrastruktura zeleň protierozní opatření oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení pro chov zvěře stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství malé vodní plochy
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné	opatření a změny ve využívání pozemků, které by měly vliv na krajinný ráz všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklostezek a souvisejících zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

L – PLOCHY LESNÍ	
L - PLOCHY LESNÍ	
Charakteristika:	stávající plochy lesa na celém k.ú. - plochy nezastavěného území
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
Přípustné jsou:	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví související dopravní a technická infrastruktura ÚSES stavby a zařízení pro lesnictví malé vodní plochy oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení pro chov zvěře
Podmíněčně přípustné jsou:	-
Nepřípustné je	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklostezek a souvisejících zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
Základní členění území	plochy nezastavěného území stávající a navrhované 20, 21, 23, 26, 30, 32, 37, 74, 78, 79, 88, 89, 90
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	Krajinná zeleň s cílem zachování funkčních i estetických hodnot krajiny a zajištění její ekologické stability
Přípustné	související dopravní a technická infrastruktura ÚSES PUPFL malé vodní plochy
Podmíněčně přípustné jsou	-
Nepřípustné je	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů oplocení technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

P - PLOCHY PŘÍRODNÍ	
P - PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Základní členění území	plochy nezastavěného území stávající a navrhované plochy 27, 28, 35, 36
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	Zajištění ekologické stability krajiny (biocentra) a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné	vodní toky a přírodní vodní plochy související dopravní a technická infrastruktura ÚSES

Podmínečně přípustné	-
Nepřípustné je	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů oplocení technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Definice použitých pojmů:

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody

- *podkapitole F3. „Základní podmínky prostorového uspořádání“ se vypouští v celém rozsahu třetí věta „Pro navržené plochy bydlení, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, budou v rámci jejich řešení stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.“*
- *podkapitole F4. „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ se ve čtvrté větě text „staveb“ nahrazuje textem „zástavby“*
- *podkapitole F5. „Časový horizont“ se vypouští ve třetí odrážce text „výhled - územní rezervy“*

7.

V kap. G. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

- *podkapitole G1. „Veřejně prospěšné stavby“ se ve všech odrážkách vypouští text „ID plochy“*
- *podkapitole G1. „Veřejně prospěšné stavby“ se v odrážce druhé, třetí a čtvrté nahrazuje text „II/490“ textem „III/490 26“*
- *podkapitole G1. „Veřejně prospěšné stavby“ se v odrážce druhé nahrazuje text „PV“ textem „P*“*
- *podkapitole G2. „Veřejně prospěšné opatření“ se ve všech odrážkách vypouští text „ID plochy“*
- *podkapitole G2. „Veřejně prospěšné opatření“ se za text vkládá poznámka „Pro veřejně prospěšné opatření U1 (ZÚR) tvořené plochami 39, 40, 41 vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění (PU13).“*

8.

V kap.H „**Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo**“

- se nadpis vypouští a nahrazuje zněním „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a dalších údajů podle katastrálního zákona**“
- vypouští se celý text v podkapitole H.1 a vkládá se nový text „*Nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.*“

9.

V celém rozsahu (včetně textu a tabulek) se vypouští kap. I „**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“

10.

V celém rozsahu (včetně textu) se vypouští kap. J „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**“.

11.

V celém rozsahu (včetně textu) se vypouští kap. K „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**“

12.

V celém rozsahu (včetně textu) se vypouští kap. L „**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“

13.

V celém rozsahu (včetně textu) se vypouští kap. M „**Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**“

14.

Vkládá se nová kapitola s označením a názvem „I. **Stanovení kompenzačních opatření**“ a textem „*Nejsou navrhována.*“

15.

V kapitole N. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

- vypouští se označení „N“ a nově se nahrazuje písmenem „J“
- se vypouští v nadpisu text „k němu připojené“
- aktualizují se údaje týkající se rozsahu zpracované dokumentace
- v názvu výkresu B.I.1 se vypouští text „území“ a název nově zní „Výkres základního členění“

Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Březůvky a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část návrhu změny je tvořena stranami 1 až 18 a obsahuje celkem 9 listů.

Grafická část návrhu změny obsahuje změnové výkresy:

I.B1	Základní členění území	1: 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000