

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Hřivínův Újezd

Datum nabytí účinnosti: **01. 10. 2022**

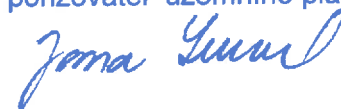
Požizovatel: **Magistrát města Zlína**

Jméno a příjmení: **Jana Surovcová**

Funkce: **pořizovatel územního plánu**

Podpis:

Razítko:



zlín. středisko územního
plánování
Magistrát města Zlína 

Zastupitelstvo obce Hřivínův Újezd jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST I.

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘIVÍNŮV ÚJEZD

obsahující:

- **A/I** *Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd*, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **A/II** *Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd*, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** a skládá se z výkresů:

A/II.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ČÁST II.

ODŮVODNĚNÍ

obsahující:

- **B/I.1** *Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd*, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- **J** *Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd – Úplné změnové (srovnávací) znění výrokové části změny územního plánu*, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- **B/II** *Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd*, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4** a obsahuje tyto výkresy:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B/II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ČÁST III.

**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE ČÁSTI
§ 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA PŘÍSLUŠEJÍCÍ POŘIZOVATELI**

OBSAH:

I.	POSTUP PROJEDNÁNÍ	4
	A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
	B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
	B.1 Stanoviska dle ú 55a odst. 2 bod d) a e).....	4
	B.2 Řízení o změně územního plánu – veřejné projednání.....	4
	B.3 Vyhodnocení veřejného projednání	5
	B.4 Vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání.....	5
	B.5 Dohoda s dotčeným orgánem.....	5
	B.6 Posouzení návrhu změny územního plánu krajským úřadem.....	5
	B.7 Opakované řízení o změně územního plánu – opakované veřejné projednání.....	6
	B.8 Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání	6
	B.9 Vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání.....	6
	B.10 Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu.....	6
	B.11 Vydání změny územního plánu.....	6
II.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4 A 5 PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
	C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4.....	7
	C.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
	C.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	7
	C.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	7
	C.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
	D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	19
	D.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	19
	D.2 Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	19
	E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
	F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	19
III.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU.....	20
	G. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	20
	H. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	20

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ

A. POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstva obce Hřivínův Újezd rozhodlo dne 01. 09. 2021, usnesením č. 85/9/2021, v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Hřivínův Újezd (dále jen „Změna č. 1“) z vlastního podnětu, týkající se změny funkčního využití části pozemků p. č. st. 183, p. č. 2761/2 a p. č. 2798/2 k. ú. Hřivínův Újezd v celkovém rozsahu 1310m² na plochu pro bydlení spolu s vymezením přístupové komunikace.

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. 55a odst. 1) stavební zákon, že Změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem.

Určeným zastupitelem pro pořízení změny pověřilo zastupitelstvo obce starostu obce Josefa Pospíšila, a to po celou dobu volebního období.

Následně obec dne 11. 10. 2021 požádala Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, o pořízení změny územního plánu - žádost č. j. MMZL 199457/2021.

Zastupitelstvo obce Hřivínův Újezd si dne 18. 3. 2022 schválilo změnu územního plánu – vyjmutí pozemků p. č. 2203/1 k. ú. Hřivínův Újezd o výměře 230m² a p. č. 2199/1 k. ú. Hřivínův Újezd o výměře 204m² z plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 8 a zařazení těchto pozemků do plochy zemědělské Z

B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 STANOVISKA DLE § 55A ODS. 2 BOD D) A E)

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu je pořizována z vlastního podnětu obce, bylo potřeba zajistit stanoviska v souladu s ust. §55a stavebního zákona, odst. 2:

- bod d) - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 11),
- bod e) - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a také stanovisko z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí si zajistil majitel pozemků.

Krajský úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal dne 1. září 2021 koordinované stanovisko pod č. j. KUZL 58746/2021 – viz *podrobně kapitola D. 1.*

Z výše uvedených stanovisek nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí.

B.2 ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce podle § 55a odst. 1 pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny územního plánu.

Dne 29. 12. 2021 dle ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č. j. MMZL 260163/2021.

Veřejné projednání se konalo nejdříve 15 dnů ode dne doručení.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je Změna č. 1 pořizována, dotčené orgány, krajský úřadu a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem oznámením č. j. MMZL 199457/2021.

Veřejné projednání se konalo na Obecním úřadě Hřivínův Újezd, dne 14. 02. 2022. Pořizovatel zajistil, aby byl návrh Změny č. 1, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování a na Obecním úřadě Hřivínův Újezd, pro kterou je Změna č. 1 pořizována v době od 29. 12. 2022 do 21. 02. 2022. Návrh byl také vystaven na elektronických úředních deskách obou institucí.

Námítky proti návrhu Změny č. 1 mohly podat pouze dotčené osoby: vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené osoby oprávněně k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stanovené lhůtě stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se po uvedené lhůtě nepřihlíželo.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíželo.

B.3 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy měl zpracovat návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a návrhy zaslat dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby uplatnily stanoviska, že s návrhy pořizovatele souhlasí – viz kapitola viz kapitola G.1 a H.1.

Vzhledem k tomu, že k návrhu Změny č. 1 Územního nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky nebylo potřeba zpracovat návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd. Na tuto skutečnost pořizovatel upozornil krajský úřad jako nadřízený orgán a dotčené orgány dopisem ze dne 23. 2. 2022 pod č. j. MMZL 037177/2022.

B.4 DOHODA S DOTČENÝM ORGÁNEM

Pořizovatel v rámci veřejného projednání obdržel dne 21.2.2022 pod č. j. MMZL 260370/2021/03 stanovisko Magistrátu města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, že nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.

Na základě dohody s dotčeným orgánem nechal pořizovatel upravit dokumentaci a následně ji předložil dotčenému orgánu dne 7. 3. 2022 č. j. MMZL 045493/2022 k vydání nového stanoviska.

Dne 11. 4. 2022 pořizovatel obdržel stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny č. j. MMZL 260370/2021/05 s tím, že s předloženým návrhem souhlasí – viz podrobně kapitola C.4.1.

B.5 POSOUZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. (4) stavebního zákona dne 23. 2. 2022 pod č. j. MMZL 037278/2022 zaslal Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu návrh změny územního plánu, stanoviska a výsledky konzultací.

Dne 17. 3. 2022 pořizovatel obdržel nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu pod č. j. KUZL 24128/2022 k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle § 171 stavebního zákona doporučil krajský úřad pořizovateli návrh změny územního plánu překontrolovat a upravit – viz podrobně kapitola C.4.1.

Vzhledem k tomu, že krajský úřad upozornil ve stanovisku pořizovatele na nedostatky, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel nechal dokumentaci upravit a ještě před opakovaným veřejným projednáním upravený návrh změny ÚP předložil nadřízenému orgánu dne 17. 5. 2022 pod č. j. MMZL 097268/2022 o potvrzení odstranění nedostatků.

Dne 8. 6. 2022 pořizovatel obdržel stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KUZL 47010/2022 k návrhu změny územního plánu, že nedostatky byly v dokumentaci odstraněny – viz podrobně kapitola C.4.1.

B.6 VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Z vyhodnocení vyplynulo, že je potřeba upravit návrh změny územního plánu v souladu s výsledky projednání v tomto rozsahu:

- změna funkčního využití části plochy silniční dopravy DS č. 102 na plochu dopravy specifických forem DX č. 103 pro účelovou komunikaci,
- zajištění návaznosti plochy silniční dopravy DS č. 102 na stávající plochu dopravy v k. ú. Velký Ořechov,
- změna funkčního využití pozemků p. č. 2203/1 a 2199/1 z plochy smíšené obytné SO. 3 na plochu zemědělskou Z,

- doplnění vyhodnocení možnosti využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice–Vízovice–Střelná–hranice ČR/SR“,
- doplnění vyhodnocení aktualizovaných dokumentů vydaných Zlínským krajem.

Poživatel zajistil pro obec úpravu návrhu změny ÚP v souladu s výsledky projednání.

B.7 ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

O upraveném návrhu změny ÚP se konalo opakované veřejné projednání.

Dne 09. 06. 2022 dle ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel doručil upravený návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č. j. MMZL 114801/2022.

Veřejné projednání se konalo nejdříve 15 dnů ode dne doručení.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je Změna č. 1 pořizována, dotčené orgány, krajský úřadu a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem oznámením č. j. MMZL 114795/2022.

Veřejné projednání se konalo na Obecním úřadě Hřivínův Újezd, dne 27. 07. 2022. Pořizovatel zajistil, aby byl návrh Změny č. 1 po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. v době od 09. 06. 2022 do 03. 08. 2022, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování a na Obecním úřadě Hřivínův Újezd, pro kterou je Změna č. 1 pořizována. Návrh byl také vystaven na elektronické úřední desce obou institucí.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky k měněným částem řešení, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se po uvedené lhůtě nepřihlíželo.

B.8 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Poživatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem s ohledem na veřejné zájmy měl zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a návrhy zaslat dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby uplatnily stanoviska, že s návrhy pořizovatele souhlasí - viz kapitola G.2 a H.2.

Vzhledem k tomu, že k návrhu Změny č. 1 Územního nebyly uplatněny v rámci opakovaného veřejného projednání žádné námitky ani připomínky nebylo potřeba zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd. Na tuto skutečnost pořizovatel upozornil krajský úřad jako nadřízený orgán a dotčené orgány dopisem ze dne 12. 8. 2022 pod č. j. MMZL 157216/2022.

B.9 VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Poživatel v souladu s § 53 odst. 1) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání – viz podrobně kapitola: C.4.2 a zajistil upravení návrhu Změny č. 1 v souladu s výsledky projednání.

B.10 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Poživatel v souladu s § 53 odst. 4) a 5) stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 zejména s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy a požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - viz níže kapitola: II. *Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 4) a 5) písm. a) až d) stavebního zákona, podrobně příloha č. 3 - textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.*

B.11 VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Poživatel v souladu s § 54 odst. 1) stavebního zákona předložil dne 22.8.2022 č. j. MMZL 162524/2022 Zastupitelstvu obce Hřivínův Újezd návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydalo změnu územního plánu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu.

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4) A 5) PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4)

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Změna č. 1 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění závazná ke dni 01. 09. 2021, tak jak je popsáno viz **příloha č. 3 - A.II.1 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd bod I.A -1.**
- Změna č. 1 byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s účinností ode dne 27. 11. 2018, jak je podrobně popsáno viz **příloha č. 3 - A.II.1 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd bod I.A -2.**

C.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak jak je popsáno viz **příloha č. 3 - A.II.1 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd bod I.B.**

C.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace Změny č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 01. 01. 2018.

Změna územního plánu je řešena v rozsahu měněných částí a je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozsah a obsah dokumentace byl upraven přiměřeně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále přiměřeně v souladu s platným Územním plánem Hřivínův Újezd ve znění Změny č. 1.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

C.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.4.1 Stanoviska uplatněná k veřejnému projednání

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN:

1/ **Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování**

dne 17. 03. 2022 č. j. KUZL 24128/2022

jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 29. 12. 2021 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 23. 2. 2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona **nesouhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů není předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd řešena koordinace využívání území s ohledem na sousední území důsledně. Návrhová plocha DS č. 102 pro dopravu silniční nemá na sousedním území v ÚP Velký Ořečov návaznost na návrhovou ani stavovou plochu pro silniční dopravu tak, aby bylo možné navrhanou plochu pro bydlení SO.3 č. 101 dopravně napojit na silnici č. III/49720 tak, jak je uvedeno v kap. A/1 v části odůvodnění. Požadujeme v kap. E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území doplnit požadavek na zajištění návaznosti plochy pro dopravu silniční DS č. 102 na stávající plochu dopravy v k. ú. Velký Ořečov návrhem plochy pro silniční dopravu v ÚP Velký Ořečov. Stejně tak upravit kap. A/2 bod (8) str. 15/31 ohledně ploch s přesahem na sousední území.

Řešení:

Řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední území bylo do návrhu změny územního plánu doplněno.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021. V návrhu změny ÚP jsou uplatňovány:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd zohledněny a zapracovány aktuální záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 1. 9. 2021.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018. (dále též „ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2“)

- priority územního plánování – uplatněny
- rozvojová oblast OB 9 Zlín – zapracováno v ÚP
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

krajinný celek Luhačovické Zálesí – krajinný prostor Provodovsko, krajina zemědělská s lukařením – zapracováno v ÚP.

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Řešení:

Upravená dokumentace byla ještě před opakovaným veřejným projednáním předložena nadřízenému orgánu územního plánování k posouzení, zda byly uvedené požadavky odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním, nebo vydáním upravit:

- v OOP je uvedeno, že „Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohly uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.“. Tato změna územního plánu není pořizována s prvky regulačního plánu. V části odůvodnění v kap. H. Výčet prvků regulačního plánu s jejich

odůvodněním je pod bodem (1) text, „Obecná východiska“, který se netýká kapitoly dle jejího názvu, a proto je zavádějící. Až bod (2) patří do této kapitoly. Je v něm uvedeno, že: „Územní plán Hřivínův Újezd nebyl pořizován s prvky regulačního plánu. Požadavek na řešení změny č. 1 ÚP s prvky regulačního plánu nevyplývá ze schváleného obsahu změny“. Požadujeme uvést všechny části návrhu změny do vzájemného souladu

Řešení:

Všechny části návrhu změny územního plánu byly dány do vzájemného souladu.

- zastavěné území se aktualizuje změnou. I když se nezmění jeho rozsah, je třeba po jeho prověření, jak je uvedeno v kap. A/4 části odůvodnění, aktualizovat datum vymezení zastavěného území

Řešení:

Datum vymezení zastavěného území byl aktualizován.

- dne 4. 2. 2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ – požadujeme doplnit vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací o tuto skutečnost

Řešení:

Do vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací byla územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ doplněna.

Upozorňujeme na schválení vydání Aktualizace č. 4 ZÚR ZK Zastupitelstvem Zlínského kraje, která nabude účinnosti dne 22. 3. 2022 a je třeba změnu posoudit vzhledem aktualizovanému dokumentu

Řešení:

Změna územního plánu byla posouzena s vydanou Aktualizací č. 4 ZÚR ZK.

- doporučujeme důsledně vyhodnotit aktuální dokumenty vydané Zlínským krajem. Např. uvedená Aktualizace Generelu dopravy z roku 2011 již není aktuální a byla nahrazena novým Generelem dopravy schváleným Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 (číslo usnesení 0608/R21/21)

Řešení:

Změna územního plánu byla důsledně vyhodnocena s aktuálními dokumenty vydanými Zlínským krajem.

2/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování

dne 08. 06. 2022 č. j. KUZL 47010/2022

zaslal pořizovateli potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 17.5.2022 Vaše žádosti o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona **potvrzuje** odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a zároveň **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 24128/2022 vydaném dne 17.3.2022 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů není předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd řešena koordinace využívání území s ohledem na sousední území důsledně. Návrhová plocha DS č. 102 pro dopravu silniční nemá na sousedním území v ÚP Velký Ořechov návaznost na návrhovou ani stavovou plochu pro silniční dopravu tak, aby bylo možné navrhanou plochu pro bydlení SO.3 č. 101 dopravně napojit na silnici č. III/49720 tak, jak je uvedeno v kap. A/1 v části odůvodnění. Požadujeme v kap. E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území doplnit požadavek na zajištění návaznosti plochy pro dopravu silniční DS č. 102 na stávající plochu dopravy v k. ú. Velký Ořechov návrhem plochy pro silniční dopravu v ÚP Velký Ořechov. Stejně tak upravit kap. A/2 bod (8) str. 15/31 ohledně ploch s přesahem na sousední území.

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd byly odstraněny, v návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále též „ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4“). Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ke Změně č. 1 ÚP Hřivínův Újezd bylo vydáno dne 17.3.2022, tj. před nabytím účinnosti Aktualizace č.4 ZÚR ZK, proto nadřízený orgán upravenou změnu územního plánu opětovně posoudil.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny
- rozvojová oblast OB 9 Zlín – zpracováno v ÚP
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zpracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

krajinný celek Luhačovičské Zálesí – krajinný prostor Provodovsko, krajina zemědělská s lukařením – zpracováno v ÚP

- koridor pro územní studii „prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“. Je vyhodnoceno - výsledná trasa se nedotýká obce Hřivínův Újezd

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd byly zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 4, ve znění závazném od 22.3.2022.

B) DOTČENÉ ORGÁNY:

V rámci veřejného projednání byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

dne 13. 01. 2022 sp. zn. 123368/2022-7460-OÚZ-BR

- z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ust. § 6 odst. 1 písmene h)

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ust. § 175 odst. 1

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zpracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Ministerstvo životního prostředí

dne 03. 02. 2022 č. j. MZP/2022/570/19

ve svém stanovisku uplatnili za dotčený orgán:

- z hlediska zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění,

Za státní správu geologie z hlediska evidence zájmů chráněných zákonem č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), sdělujeme podle ustanovení § 15 horního zákona, že porovnáním mapových zákresů, které máme k dispozici („Surovinový informační systém“), nezasahují do řešeného území výhradní ložiska nerostných surovin, na která se vztahují zásady ochrany podle horního zákona. Z uvedeného důvodu nemáme k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd **žádné připomínky.**

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ust. § 5 odst. 2, v platném znění,

Za úsek ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je v tomto případě příslušným dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

dne 07. 01. 2022 č. j. KHSZL 37559/2021

vydal stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.

Dne 29. 12. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování, Střediska územního plánování, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, č. j.: MMZL 260271/2021 ze dne 29. 12. 2021, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví

- z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ust. § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77, ve znění pozdějších předpisů

posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně stanovisko, že s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd **se souhlasí.**

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Hřivínův Újezd rozhodlo v souladu s § 55a a § 55b odst. 1) stavebního zákona o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd řeší:

- Změnu funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 101 spolu s vymezením související plochy silniční dopravy DS č. 102.

Návrh změny č. 1 územního plánu Hřivínův Újezd není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

dne 03. 02. 2022 č. j. KUZL 10791/2022

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 „Územního plánu Hřivínův Újezd“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

- nově vymezena plocha SO.3 č. 101 pro rozvoj bydlení,
- nově vymezena plocha DS č. 102 pro dopravní obsluhu.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ust. § 17a písmene a) a § 5 odst. 2, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd **uplatňuje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) posoudil předloženou dokumentaci k návrhu změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd a s navrhovaným řešením souhlasí. V rámci řešené změny dochází k vymezení ploch SO.3 č. 101 a DS č. 102. Plocha SO.3 č. 101 vymezená pro rozvoj bydlení, je dle předložené dokumentace situovaná do místa zbořeniště – pozemek st. č. 183 (zastavěná plocha a nádvoří) v platném územním plánu je pozemek vymezen jako součást zastavěného území. Záměrem je obnovit hospodářskou usedlost. Navrhovaným záměrem dojde k záboru půd náležících do ZPF v rozsahu 600 m² (dle BPEJ zařazených do IV. a V. třídy ochrany zemědělských půd), druh pozemku trvale travní porost.

Dále byla vymezena plocha DS č. 102 pro dopravní obsluhu řešeného území. Dle dokumentace bude tato plocha zajišťovat dopravní obslužnost zastavitelné plochy SO.3 č. 101 a současně zajistí přístup pro obhospodařování pozemků ZPF. Předpokládaný zábor 0,25 ha půd náležících do ZPF, zařazených do IV. a V. třídy ochrany. Plocha pro dopravu je navržena po obvodu stávajících zemědělských ploch, nedojde k narušení organizace ZPF a nebude ztíženo následné obhospodařování. Obě řešené plochy byly řádně zdůvodněny v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska dodržení zásad ochrany ZPF dané ustanoveními zákona o ochraně ZPF, je navrhované řešení akceptovatelné.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ust. § 27 odst. 1 písmen. e) a § 11 odst. 2 písm. a), ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd **vydává souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší prostudoval předložený návrh změny č. 1 ÚP obce Hřivínův Újezd k veřejnému projednání a uvádí následující: Změna lokalit L01 a L02 nemůže negativně ovlivnit kvalitu ovzduší. Z výše uvedeného důvodu krajský úřad se změnou souhlasí.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ust. § 77a odst. 4 písm. o) ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, **vydává souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

• Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ust. § 40 odst. 3 písm. f), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd, **vydává souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/490, III/49718. Předložený návrh Územního plánu Hřivínův Újezd na tyto silnice nemá vliv, není s nimi ve střetu. K návrhu nemáme žádné připomínky, souhlasíme s ním.

K předloženému návrhu Územního plánu Hřivínův Újezd nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky.

Závěr:

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd, **kladné koordinované stanovisko.**

Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství

dne 21. 02. 2022 č. j. MMZL 260370/2021

Dne 14. 2. 2022 proběhlo veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd. Předmětem návrhu je změna funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 101 spolu s vymezením související plochy silniční dopravy DS č. 102.

Magistrát města Zlína jako dotčený orgán vydává ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., koordinované stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd, a to k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

• z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad **neuplatňuje žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Jedná se o odloučenou lokalitu, kde dříve bývala hospodářská usedlost, která zanikla. Nově by zde mělo být obnovena možnost bydlení. Zásobování vodou i odkanalizování lze řešit individuálně. Příjezd má být umožněn v navrhované ploše DS č. 102. Odvodnění by mělo být řešeno přirozeným zásakem. Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování.

• z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství **neuplatňuje žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Nebudou dotčeny zájmy chráněné předpisy na úseku odpadového hospodářství.

• z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, § 29 odst. 2 písm. c)

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd **žádných připomínek.**

Odůvodnění:

Nebudou dotčeny zájmy chráněné předpisy na úseku státní památkové péče.

• z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor městské zeleně, jako příslušný orgán státní správy lesů **vydává souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Plocha 101 se nachází v ochranném pásmu lesa. Pro případné stavby budoucích rodinných domů je stanovena min. vzdálenost 22 m od lesních porostů, která vychází z průměrné výšky porostu v dané lokalitě.

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, § 40 odst. 4 písm. d)

K předloženému návrhu změny ÚP Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný orgán na úseku dopravy **vydává souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Navrhovanou změnou nedojde k ovlivnění zájmů chráněných předpisy na úseku dopravy v působnosti silničního správního úřadu Magistrátu města Zlína.

Závěr:

Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd **souhlasí.**

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno samostatně.

1/ Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství

dne 21. 02. 2022 č. j. MMZL 260370/2021/03

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu obce Hřivínův Újezd, konkrétně s plošnými změnami L01 a L02, **nesouhlasí.**

Odůvodnění:

Orgány ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) uplatňují stanoviska k územním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů a dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny se spoluúčastní v procesu územního plánování s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko vzhledem k ochraně krajinného rázu jako veřejného zájmu v souvislosti s § 12 zákona o ochraně přírody. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Předložená změna č. 1 územního plánu obce Hřivínův Újezd řeší z plošných změn související změny č. L01 a L02, kdy je z navržena změna z ploch v současném územním plánu vymezených jako smíšená nezastavěného území (S*), zemědělská (Z) a krajinné zeleně (K), tzn. ploch primárně nezastavitelných, na bydlení, konkrétně jako plocha smíšené obytná vesnická SO.3, a související vymezení přístupu k ní jako plocha dopravní infrastruktury (DS). Orgán ochrany přírody s těmito navrženy změnami nesouhlasí. Z hlediska krajinného rázu se jedná o hodnotnou, v současné době nezastavěnou členitou lesozemědělskou krajinu. Byť je na pozemku parc. č. st. dle katastru nemovitostí jako způsob využití "zbořeniště" a dle historického leteckého snímku z roku 1950 zde stavení opravdu bylo, dle podkladů orgánu ochrany přírody zde minimálně 22 let již žádné známky po původní stavbě nejsou patrné a zcela zanikl i původní přístup ke stavení. Současné katastr nemovitostí neeviduje u tohoto pozemku číslo popisné, stávající druh pozemku, stejně jako mnoho dalších v krajině, neodpovídá reálnému stavu a měl být již dávno změněn, což nyní katastrální úřad postupně napravuje prováděním revizí jednotlivých katastrů. Orgán ochrany přírody vychází z jemu dostupné nejstarší ortofotomapy z roku 1999, je však pravděpodobné, že stavba a poté přístup k ní zanikly ještě dříve. Původní přístup se postupně stal součástí louky a porostů lesního charakteru. Orgán ochrany přírody má za to, že plocha byla zcela správně při tvorbě nového územního plánu vymezena jako S*. Nyní je potřeba k návrhu přistupovat jako k návrhu zcela nové plochy ve volné krajině. S vymezením nové plochy ve volné nezastavěné krajině orgán ochrany přírody nesouhlasí. Došlo by k narušení stávající urbanistické struktury drobné enklávy rozptýleného osídlení, kterou je potřeba považovat za stabilizovanou. Rovněž vytvoření nového a dlouhého dopravního přístupu by vzhledem k současnému stavu bylo vnímáno jako nežádoucí novotvar a změna krajiny snižující krajinný ráz, s vlivem i na významný krajinný prvek les a estetické hodnoty území.

Tento požadavek je i v rozporu s preventivním podkladem orgánu ochrany přírody Územně analytické podklady ORP Zlín, Jevy 17 a 18 Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW a spol. 2015), z něhož vyplývají tyto obecné základní podmínky pro zachování krajinného rázu tohoto krajinného prostoru:

- Zvýšenou ochranu je třeba uplatňovat u všech uzavřených ohraničení, říčních os a krajinných pólů. Krajinný pól vrchu Kamenná je nutno chránit včetně jeho svahů.

- **Dodržovat soustředěný charakter osídlení v kompaktní zástavbě a volnou nezastavěnou krajinu. Nepřipouštět novostavby ve volné krajině ani v odtržené poloze od zástavby.**
- Při územním rozvoji sídel respektovat jejich urbanistickou strukturu a nevystupovat s novou zástavbou na pohledově exponované svahy - u Hřivínova Újezdu zejm. podél silnice na Velký Ořečov.
- Na okrajích sídel zachovat tradiční zahrady s ovocnými, příp. místně původními listnatými stromy, které vytváří tradiční ohraničení sídla od volné krajiny.
- Účinně chránit úrodnou zemědělskou půdu, jak před přímými zábory, tak před její degradací (špatné obhospodařování), zejm. v I. - II. třídě ochrany.
- Podporovat obnovu sadů, zejm. vysokokmenných, a při zemědělském obhospodařování respektovat zbylé členění plužin.
- Obnovovat a udržovat ovocné aleje podél silnic a cest. Než jednorázové nahrazení (viz alej podél Černého potoka) je vhodnější postupná obnova.
- Lesní porosty obhospodařovat šetrným způsobem a v jejich druhové skladbě postupně zvyšovat podíl původních listnatých dřevin.

Řešení:

Dne 07. 03. 2022 pod č. j. MMZL 260370/2021/03 byla dotčenému orgánu zaslána dohoda:

Plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 101

Plocha pro bydlení byla v územním plánu vymezena již od roku 2009 jako plocha stávajícího individuálního bydlení BI, která svým umístěním nezasahuje do žádného významného krajinného prvku ani do zvlášť chráněného území, plocha se nenachází v blízkosti žádných kulturních dominant krajině ani nenarušuje vztahy v krajině, a proto **nemůže mít dopad z hlediska krajinného rázu.**

Nedopatřením byla plocha v rámci zpracování nového územního plánu z dokumentace vypuštěna, a proto obec bezprostředně po vydání územního plánu požádala o jeho změnu s tím, že plocha bude opětovně do územně plánovací dokumentace navržena. Lokalita SO.3 č. 101 byla v návrhu Změny č. 1 řádně odůvodněna (viz Příloha č. 3 Odůvodnění změny č. 1) nejen z hlediska ochrany krajinného rázu, ale i s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů. Ohledně krajinného rázu vyplynulo, že v případě navrhovaného záměru v okruhu zřetelné viditelnosti do 1,5 km bude pozorovatel z dálkových pohledů vizuálně zpracovávat zájmové území na úrovni detailu a vzhledem k terénnímu pokryvu, sklonitosti terénu, velikosti vlastní zástavby bude záměr bez vlivu na krajinu scény – viz podrobně kapitola D/ příloha č. 3 Odůvodnění.

Z územně analytických podkladů vyplynuly požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Z vyhodnocení vyplynulo, že limity v území jsou pro plochu bydlení č. 101 zohledněny stanovením podmínek využití:

podlažnost: max. 1. nadzemní podlaží a využitelné podkrovní, zastavěnost: max. 60%, vyloučeno: oplocení.

Z výše uvedeného pro plocha č. 101 vyplynulo, že záměr nebude mít vliv na krajinný ráz, respektuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, a proto není nutno ji vypouštět.

Plocha dopravní infrastruktury DS č. 102

Pro napojení pozemků pro zástavbu byla v návrhu změny územního plánu navržena stávající zpevněná komunikace III. třídy pro silniční dopravu a to vymezením plochy dopravní infrastruktury DS č. 102.

Vzhledem k jejímu využití jsme schopni tuto komunikaci **upravit tak, že plocha bude nově vymezena jako plocha specifických forem dopravy (DX) pro účelovou komunikaci.**

2/ Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství

dne 13. 04. 2022 č. j. MMZL 260370/2021/05

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

Na základě Vaší žádosti o dohodu s dotčeným orgánem resp. Vydání nového stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Hřivínův Újezd ze dne 8. 3. 2022 Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody mění původně vydané nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody č. j. MMZL 260370/2021/03 ze dne 21. 02. 2022 takto:

S vymezením návrhové plochy smíšené obytné SO.3 č. 101 spolu s vymezením souvisejícího přístupu k ní jako plochy dopravní infrastruktury DX č. 102 (plocha specifických forem dopravy pro účelovou komunikaci) orgán ochrany přírody souhlasí.

Odůvodnění:

Navržená plocha spadá do rozptýleného typu zástavby (č. 3 dle textové části územního plánu – bylo by však vhodné rozšířit lokalitu Vrchy ve schématu tak, aby zabíhala i na tuto plochu). Vzhledem k tomu, že regulativy v plochách rozptýleného osídlení není možno při podrobnosti územního plánu nastavit dostatečně podrobně, tak, aby bylo možno předem zcela vyloučit negativní ovlivnění krajinného rázu pouze při dodržení základních objemových či plošných parametrů (pozemky jsou různé velké, různé exponované, nelze řešit např. výšku, šířku, barevnost, materiály, velikost oken a další podrobnosti), je nutné

posuzovat krajinný ráz až v navazujících správních řízeních postupem dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Toto nové stanovisko tedy nelze stejně jako u ostatních ploch v rámci rozptýleného typu zástavby (viz stanovisko orgánu ochrany přírody k územnímu plánu Hřivínův Újezd z 5. 5. 2021), považovat za dohodu ve smyslu § 12 odst. 4 cit. zákona, tzn. ke stavbám v rozptýleném typu zástavby, a bude proto nutno vydat v navazujících řízeních závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu postupem dle § 12 odst. 2 cit. zákona. Tato skutečnost by měla být uvedena v územním plánu pro informaci budoucímu stavebníkovi.

Původní stanovisko se mění z toho důvodu, že plochy byly z územního plánu dle Vaší žádosti vypuštěny nedopatřením a tímto se pouze vracejí zpět. Obecně by však bylo vhodnější je znovu nevymezovat, neboť v terénu nejsou v současné době patrné žádné známky po původní stavbě ani po příjezdu – dle podkladů orgánu ochrany přírody zde již minimálně 22 let žádná stavba není, původní přístup se postupně stal součástí lučních a lesních porostů a nové využití navržené plochy SO.3 č. 101 tedy vyvolá minimálně poměrně rozsáhlé kácení a změnu v území. Pokud se vymezí, je nutno k budoucím stavbám přistupovat jako k novým stavbám ve volné krajině doplňujícím drobnou, jinak stabilizovanou enklávu rozptýleného osídlení a vyhodnotit vliv na ochranu přírody a krajiny podrobněji – ke konkrétnímu návrhu stavby.

C.4.2 Stanoviska uplatněná k opakovanému veřejnému projednání

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN:

Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování

dne 02. 08. 2022 č . j. KUZL 64651/2022

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ust. § 52 odst. 3, ve znění pozdějších předpisů

jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 9. 6. 2022 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd (dále jen Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, nám. Míru 12, Zlín

Projektant: Ing. Lubor Sawicki, sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, Praha

Datum vyhotovení: 03/2022

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hřivínův Újezd

Předmět změny:

změna funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 101 spolu s vymezením související plochy silniční dopravy DS č. 102 a plochy dopravy specifických forem DX č. 103.

Podklady:

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na internetových stránkách Města Zlína a obce Hřivínův Újezd v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování:

1. návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd

- Textová část návrhu změny ÚP

Grafická část návrhu změny ÚP

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd

- Textová část odůvodnění změny ÚP

Grafická část odůvodnění změny ÚP

- Výkres širších vztahů 1:100 000
- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

3. Návrh Úplného znění ÚP Hřivínův Újezd po vydání změny č. 1

Textová část:

- Srovnávací znění textové části ÚP Hřivínův Újezd po vydání změny č. 1

Grafická část návrhu předpokládané znění po vydání změny ÚP

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd v částech, které byly od veřejného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd v částech, které byly od veřejného jednání změněny, je řešen v koordinaci využívání zemí zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR).

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 2. 2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022. Návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd je v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, posouzen se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK).

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd (není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ust. § 171, ve znění pozdějších předpisů

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před vydáním, či opakovaným veřejným projednáním upravit: - opakovaně upozorňujeme

- na vnitřní rozpor mezi písemností pořizovatele a písemností projektanta. V OOP (písemnost pořizovatele) je uvedeno, že „Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohly uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona“. Stejnou informaci obsahuje i oznámení (pořizovatele) o opakovaném řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd, včetně dovětky „Dotčené osoby, oprávněné k podání námítek byly na tuto skutečnost upozorněny.“. Tato změna územního plánu není pořizována s prvky regulačního plánu. V části odůvodnění projektanta v kap. H. Výčet prvků regulačního plánu s jejich odůvodněním je pod bodem (1) text, „Obecná východiska“, který se netýká kapitoly dle jejího názvu, proto je zavádějící a doporučujeme tuto informaci vypustit. Až bod (2) patří do této kapitoly. Je v něm uvedeno, že: „Územní plán Hřivínův Újezd nebyl pořizován s prvky regulačního plánu. Požadavek na řešení změny č. 1 ÚP s prvky regulačního plánu nevyplývá ze schváleného obsahu změny“. Požadujeme uvést všechny části návrhu změny do vzájemného souladu.

Řešení:

Změna územního plánu není pořizována s prvky regulačního plánu. Proto byla dokumentace upravena a dána do souladu.

- zastavěné území se aktualizuje změnou. I když se nezmění jeho rozsah, je třeba po jeho prověření, jak je uvedeno v kap. A/4 části odůvodnění, aktualizovat datum vymezení zastavěného území.

Řešení:

Datum zastavěného území byl aktualizován.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd bude ÚP Hřivínův Újezd po vydání změny č. 1 z grafické části odůvodnění změny obsahovat pouze koordinační výkres.

Sdělení:

Bude respektováno.

V dokumentu "Odůvodnění" je třeba po doplnění a úpravách po veřejném jednání aktualizovat číslování stran.

Řešení:

V Odůvodnění budou čísla stránek aktualizovány.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

B) DOTČENÉ ORGÁNY:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

dne 07. 07. 2022 č. j. KHSZL 15635/2022

vydala stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.

- Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77, ve znění pozdějších předpisů

Dne 9. 6. 2022 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování, Střediska územního plánování, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, č. j.: MMZL 114795/2022 ze dne 9. 6. 2022, o konání opakovaného veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko.

S upravenými částmi návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd pro opakované veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem projednávání změny č. 1 ÚP Hřivínův Újezd pro opakované veřejné projednání jsou:

- změna funkčního využití části plochy silniční dopravy DS č. 102 na plochu dopravy specifických forem DX č. 103 pro účelovou komunikaci,
- zajištění návaznosti plochy silniční dopravy DS č. 102 na stávající plochu dopravy v k. ú. Velký Ořechov,
- změna funkčního využití pozemků p. č. 2203/1 a 2199/1 z plochy smíšené obytné SO. 3 na plochu zemědělskou Z,
- doplnění vyhodnocení možnosti využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice–Střelná–hranice ČR/SR“,
- doplnění vyhodnocení aktualizovaných dokumentů vydaných Zlínským krajem.

Upravené části návrhu změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd pro opakované veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství

dne 22. 07. 2022 č. j. MMZL 115847/2021

Dne 27. 7. 2022 proběhlo opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd. Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou následující měněné části územního plánu:

- změna funkčního využití části plochy silniční dopravy DS č. 102 na plochu dopravy specifických forem DX č. 103 pro účelovou komunikaci,
- zajištění návaznosti plochy silniční dopravy DS č. 102 na stávající plochu dopravy v k. ú. Velký Ořechov,
- změna funkčního využití pozemků p. č. 2203/1 a 2199/1 z plochy smíšené obytné SO. 3 na plochu zemědělskou Z,
- doplnění vyhodnocení možnosti využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR“,
- doplnění vyhodnocení aktualizovaných dokumentů vydaných Zlínským krajem.

Magistrát města Zlína jako dotčený orgán vydává ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., toto koordinované stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd, a to k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Měněné části územního plánu po opakovaném veřejném se nedotýkají zájmů chráněných předpisy na úseku vodního hospodářství.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

S předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody **souhlasí bez připomínek**.

Odůvodnění:

Nedojde k ovlivnění zájmů chráněných předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství **s návrhem souhlasí**.

Odůvodnění:

Nebudou dotčeny zájmy chráněné předpisy na úseku odpadového hospodářství.

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, § 29 odst. 2 písm. c)

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, **nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd žádných připomínek a s návrhem souhlasí**.

Odůvodnění:

Nedojde k ovlivnění zájmů chráněných předpisy na úseku státní památkové péče.

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor městské zeleně, jako příslušný orgán státní správy lesů **neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem souhlasí**.

Odůvodnění:

Změnou územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, § 40 odst. 4 písm. d)

K předloženému návrhu změny ÚP Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný orgán na úseku dopravy **vydává souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Nedojde k ovlivnění zájmů chráněných předpisy na úseku silničního hospodářství.

Závěr:

Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd **souhlasí**.

C/ OPRÁVNĚNÝ INVESTOR

GasNet, s. r. o.

ze dne 10. 06. 2022 pod zn. č. 5002634050

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Opakovaného Návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Hřivínův Újezd.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu **nemáme žádné námítky**.

Poznámka:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002634050 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 STANOVISKA V RÁMCI NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik

dne 01. 09. 2021 pod č. j. KUZZL 58746/2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 25. srpna 2021 žádost o vyjádření k návrhu změny územního plánu obce Hřivínův Újezd, která zasahuje změnu využití pozemků p. č. st. 183, p. č. 2761/2 a p. č. 2798/2 (k. ú. Hřivínův Újezd) v celkovém rozsahu 1310m² ze stávající plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení individuální BI.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu Hřivínův Újezd toto koordinované stanovisko:

1/ Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

2/ Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Hřivínův Újezd **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu obce Hřivínův Újezd svým rozsahem a charakterem nespadá mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí. V rámci této změny nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo stanovisko vydáno.

F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona, neboť vyhodnocení vlivů na životní prostředí ze stanovisek nevyplývalo a v řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

G. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

G.1 NÁMITKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

G.2 NÁMITKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

H. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

H.1 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

H.2 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.


ÚČINNOST

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2022 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Hřivínův Újezd vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


.....
Josef Pospíšil
starosta obce



razítko obce


.....
Miroslav Žmolík Mgr.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy č. 1/2022:

- Příloha č. 1 — Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd - textová část
- Příloha č. 2 — Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd - grafická část
- Příloha č. 3 — Textová část – srovnávací znění
- Příloha č. 3 — Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd - Odůvodnění - textová část
- Příloha č. 4 — Změna č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd - Odůvodnění - grafická část

