

NAŠE ZN.: MMZL 196196/2022  
VYŘIZUJE: Z. Krygelová  
TEL.: 577 630 346  
E-MAIL: [zuzanakrygelova@zlin.eu](mailto:zuzanakrygelova@zlin.eu)

Vážená paní  
Mgr.

DATUM: 17. října 2022

### **Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní magistro,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace doručené dne 3. 10. 2022 Vám zasíláme požadované informace:

- 1) Výňatek ze zápisu z jednání Majetkové komise RMZ konané dne 23. března 2022 - příloha č. 1
- 2) Námitky občanů – příloha č. 2
- 3) Zápis z jednání RMZ konané dne 11. 4. 2022 k žádosti společnosti ITAL PIANTE s.r.o. je následujícího znění:

K bodu č. 16 - uzavření smluv o nájmu, zamítnutí smluv o výpůjčce poz. – k. ú. Mladcová

Mgr. Brada: po dohodě stáhl uvedený bod z programu s tím, že bude prověřena podmínka další výstavby komunikace z opačné strany

Zápis z jednání RMZ konané dne 9. 5. 2022 k žádosti společnosti ITAL PIANTE s.r.o. je následujícího znění:

K bodu č. 53 - smlouvy o nájmu, výpůjčce poz. k. ú. Mladcová (ITAL PIANTE s.r.o.) Uvedený bod byl doporučen stáhnout s tím, že budou prověřeny majetkové vztahy k dotčeným pozemkům (přesně, které jsou v majetku města) vč. možné žádosti o změnu ÚP. Uvedený bod byl stažen.

- 4) Zápis z operativní porady ze dne 22. 8. 2022 ke společnosti ITAL PIANTE s.r.o. je následujícího znění:

Mrg. Brada: Ital Piante – napojení dle územního plánu, sjezd – souhlas se zadáním odborného kapacitního posouzení Uličky

Na jiných operativních poradách v období června – srpna 2022 nebyla problematika řešena.

- 5) Stanoviska dotčených odborů – příloha č. 3

S pozdravem

*(podepsáno zaručeným el. podpisem)*

Ing. Eva Husáková  
vedoucí Odboru majetkové správy  
Magistrátu města Zlína

## Zápis z Majetkové komise RMZ č. 3, konané dne 23. 3. 2022

<p>24/3</p>	<p>Pozemek p. č. 63/5 p. č. 609/1 k. ú. Mladcová /Ulička, Dalečky/  Pozemek p. č. 760/2 p. č. 1257/3 k. ú. Prštné</p>	<p>ITAL PIANTE s.r.o. Potoky 33 763 16 Fryšták IČO 26250853</p>	<p><b>uzavření smlouvy o výpůjčce</b> mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako půjčitelem a ITAL PIANTE s.r.o., se sídlem Potoky 33, 763 16 Fryšták, IČO 26250853, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemků p. č. 63/5 a p. č. 609/1 oba k. ú. Mladcová, obec Zlín, <b>o celkové výměře 542 m<sup>2</sup> za účelem vybudování příjezdové komunikace</b> k plánované zástavbě rodinných domů na pozemcích p. č. 69/1 a p. č. 71/2 oba k. ú. Mladcová, obec Zlín, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy, dle podmínek OSaDŘ – odd. DSŘ a OMZ</p> <p>nebo</p> <p><b>uzavření smlouvy o nájmu</b> mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako pronajímatelem a ITAL PIANTE s.r.o., se sídlem Potoky 33, 763 16 Fryšták, IČO 26250853, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemků p. č. 760/2 a p. č. 1257/3 oba k. ú. Prštné, obec Zlín, <b>o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> za účelem vybudování dočasné komunikace</b> po dobu výstavby rodinných domů na pozemku p. č. 69/1 a p. č. 71/2 oba k. ú. Mladcová, obec Zlín, na dobu určitou do 31. 12. 2023, s výpovědní dobou 1 měsíc, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy, dle podmínek OSaDŘ – odd. DSŘ a OMZ</p> <p>nebo</p> <p><b>uzavření smlouvy o nájmu</b> mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako pronajímatelem a ITAL PIANTE s.r.o., se sídlem Potoky 33, 763 16 Fryšták, IČO 26250853, jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem části pozemků p. č. 760/2 a p. č. 1257/3 oba k. ú. Prštné, obec Zlín, <b>o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> za účelem vybudování dočasné</b></p>	<p>CMZ vedle 1080</p> <p>nájem 15% z CMZ, tj. 162 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH</p>
-------------	---	---	--	--

**kommunikace** po dobu výstavby rodinných domů na pozemku p. č. 69/1 a p. č. 71/2 oba k. ú. Mladcová, obec Zlín, za nájemné ve výši 162 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, na dobu určitou do 31. 12. 2023, s výpovědní dobou 1 měsíc, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy, dle podmínek OSaDR – odd. DSR a OMZ

Vybudování příjezdové komunikace k plánované zástavbě rodinných domů (4 dvojdomky) na pozemcích p. č. 69/1 a p. č. 71/2 k. ú. Mladcová a současně vybudování dočasné komunikace po dobu výstavby rodinných domů na pozemku p. č. 69/1 a p. č. 71/2 k. ú. Mladcová, ve vlastnictví žadatele. Po dokončení stavby bude provizorní komunikace demontována a pozemky p. č. 760/2 a p. č. 1257/3 k. ú. Prštné budou uvedeny do původního stavu.

Z řad veřejnosti bylo doručeno několik připomínek k výše uvedenému záměru. Dle jejich vyjádření je komunikace (Ulíčka) velmi úzká a její kapacita je velmi omezená. Komunikace nedosahuje ani šířky 3 metrů, nejsou zde chodníky, neboť komunikace je v těsné blízkosti rodinných domů. Hrozí riziko nebezpečných situací při potřebě zásahu vozů IZS. Město Zlín se v minulosti vyjádřilo, že kapacita komunikace je dostačující pouze pro připravenou zástavbu členů sdružení Dalečky a další výstavbu v lokalitě není z důvodu obtížného dopravního napojení možné realizovat. Namítají také znehodnocení svých pozemků realizací tohoto záměru.  
(Kompletní znění připomínek v příloze)

#### **Stanoviska odborů:**

**Souhlas: OD** (výpůjčka), **OZPaZ**, **OPP** (ano, výpůjčka, nájem dle domluvy), **OSaDR – odd. DSR** (Souhlasíme s výpůjčkou, případně nájmem pro vybudování příjezdové komunikace dle situace i s dočasným sjezdem pro stavbu, a současně navrhneme možnost zvažít propojení nové výstavby a budoucí lokality RD výstavbou nové komunikace napojené na MK Pod Mladcovou - v místě dočasného sjezdu, asi to nelze dát jako podmínku pro souhlas, ale nabízí se ulevit Mladcové od dalšího navýšení automobilové dopravy přes úzké komunikace, vybudováním příjezdu ze západní strany...? Pro zřízení dočasného sjezdu musí investor požádat u OSaDR II o jeho povolení. Výpůjčka – příjezdová komunikace, nájem – dočasná komunikace.)

**Netýká se zájmu: ORIA, OMZ**

<b>Stanovisko Majetkové komise RMZ</b>	<b>MK doporučuje uzavření smlouvy o nájmu o celkové výměře 542 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování příjezdové komunikace</b>			
	<i>Hlasování</i>	<b>PRO: 9</b>	<b>PROTI: 1</b>	<b>ZDRŽEL SE: 0</b>
	<b>MK doporučuje uzavření smlouvy o nájmu o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování dočasné komunikace</b>	<b>PRO: 10</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽEL SE: 0</b>
	<i>Hlasování</i>			