

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RACKOVÁ

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu

**Zpracovatel :**

Ing.arch. Milan Krouman  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Č. autorizace: ČKA 02 630

**AKTÉ**  
**KROMĚŘÍŽ**

ING.ARCH. MILAN KROUMAN  
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

## OBSAH :

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - B.1. Základní koncepce rozvoje
  - B.2. Ochrana a rozvoj hodnot v území
- C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - D.2. Doprava
  - D.3. Zásobování vodou
  - D.4. Odkanalizování
  - D.5. Zásobování plynem
  - D.6. Energetika
  - D.7. Nezastavitelné plochy v rámci řešení veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, úses, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení veřejně prospěšných a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo
- I) Stanovení kompenzačních opatření
- J) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- K) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,

- stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
  - I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
  - I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
  - I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
  - I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
  - I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
  - I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu

### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### I.1.a Vymezení zastavěného území

~~V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 31.8.2012 a současně je vymezena hranice zastavitelných ploch. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.~~

**Zastavěné území obce Racková je vymezeno k datu 30.11.2017.**

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE**

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Hlavním záměry pro rozvoj obce Racková je

- vymezit nové plochy pro bydlení
- vytvořit podmínky pro zlepšení využívání stávajícího občanského vybavení
- vymezit plochy pro rozšíření sportovně rekreačních možností
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- navrhnout řešení zajišťující podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- navrhnout plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení jejího harmonického rázu.
- navrhnout ochranu obce před negativními důsledky přírodních jevů – povodně, eroze

#### **B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ**

##### **Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot:**

Územní plán je navržen tak, že :

- je respektována původní urbanistická struktura a je rozvíjena s ohledem na původní zástavu a okolní krajinu
- jsou chráněny kulturní památky a významné stavby v obci

##### **Ochrana a rozvoj přírodních hodnot :**

Územní plán je navržen tak, že :

- Jsou chráněny nejhodnotnější části krajiny – lesy, vodní toky, krajinná zeleň
- Plochy krajinné zeleně jsou rozšiřovány tak, aby byl zachován harmonický ráz kulturní krajiny
- Je navrženo doplnění systému ÚSES a je koordinováno jeho propojení se systémem ÚSES okolních obcí
- Je minimalizován zábor zemědělské půdy, jsou řešena protierozní opatření

##### **Prostorové uspořádání**

- Rozvoj výstavby obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na životní prostředí
- Při realizaci výstavby respektovat původní urbanistickou strukturu
- Respektovat hlavní pohledové horizonty

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Racková s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho urbanistické struktury. Návrh pak vychází ze základních hodnot území, které tvoří zejména přírodní podmínky řešeného území. Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.

### **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **C.1. Urbanistická koncepce**

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezení plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

**Novou zástavbu přizpůsobit tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat takovou zástavbu, která svým charakterem harmonizuje s okolím.**

##### **Urbanistická kompozice**

Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby a hodnoty stávajícího krajinného reliéfu, to znamená situování zástavby zejména v údolní části. Hlavní urbanistickou osou zůstává prostor podél hlavní silnice 49016 a na něj navazující prostor podél komunikace na Lehotice. Obec se bude rozvíjet formou uliční zástavby rodinných domů měřítkem a charakterem odpovídajícím vesnickému typu, případně převažujícím charakterem okolní zástavby.

Urbanistická kompozice bude dále vycházet z těchto zásad:

Pro nové zastavitelné plochy s bydlením platí:

- Zástavba bude situována v přímé návaznosti na komunikaci, nikoliv v hloubi parcely, za stavbou rodinného domu ponechat prostor pro zahrady a doplňkové objekty
- Zástavba bude vycházet z charakteru tradiční vesnické zástavby, tzn. zejména bude dodrženo:
  - zástavba bude charakterizovaná půdorysně obdélníkovým tvarem, příp. lomeným do L či U,

- zastřešení bude řešeno sedlovou střechou u stavby hlavní (popř. valbovou nebo polovalbovou dle charakteru širšího okolí) se spádem min. 30°

#### Pro rozestavěné zastavitelné plochy bydlení:

- v návaznosti na již realizovanou zástavbu, kde se vyskytuje většina staveb s valbovou střechou, udržet u další zástavby alespoň obdélníkový půdorys a sklon střechy min. 30°,
- pohledově exponované lokality dále rozvíjet výhradně vesnickým charakterem zástavby (viz výše) a max. 1 NP s podkrovím;
- v návaznosti na zástavbu se střechami sedlovými respektovat vesnický charakter zástavby charakteristický šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° u stavby hlavní,
- zástavba s plochými střechami narušuje vesnický charakter zástavby, proto ji v rozestavěných zastavitelných plochách bydlení a rekreace u staveb hlavních nepřipouštět. Výjimku tvoří doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní,
- neumisťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit měřítko, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,
- respektovat stavební čáru definovanou okolní realizovanou zástavbou v dané zastavitelné ploše nebo zástavbou ve stávající ploše bydlení, na kterou tato zastavitelná plocha bezprostředně navazuje.

#### Pro zastavěné území, dostavbu proluk v zastavěném území pro plochy s bydlením:

- mimo doplnění zástavby v prolukách nebo v přímé návaznosti na řadovou zástavbu s plochými střechami nebo na zástavbu samostatně stojících domů s plochými nebo pultovými střechami, je další typ takové zástavby neodpovídající vesnickému charakteru vyloučen; současně je dále vyloučen v pohledově exponovaných lokalitách; v pohledově exponovaných lokalitách výhradně 1 NP s podkrovím;
- tam kde je dochována tradiční venkovská zástavba s půdorysně obdélníkovým tvarem, zastřešením šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° a okapovou uliční orientací střechy, je žádoucí v takovéto zástavbě pokračovat,
- tam, kde je v zastavěných plochách bydlení a rekreace v současné době zástavba tvořena převážně stavbami s valbovou střechou a zástavba neodpovídá tradiční vesnické, udržet alespoň obdélníkový půdorys a ostřejší sklon valbové střechy (nad 30°),
- zástavbu s plochými střechami je možné akceptovat pouze v případě, že se jedná o doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní;
- neumisťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit

měřítka, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,

- v případě dostavby proluk zachovat stavební čáru definovanou okolní zástavbou.

Tyto podmínky platí i pro rekonstrukce.

U zástavby pro občanskou vybavenost, maloobchod a služby udržet zastřešení sedlovou střechou v případě, že nová stavba navazuje na zástavbu respektující vesnický charakter zástavby. V případě návaznosti na zástavbu jinou, která vesnickému charakteru zástavby neodpovídá, zohlednit okolní charakter zástavby a vazby na volnou krajinu a pohledy (na okrajích sídla nesmí zástavba narušit siluetu sídla a vytvářet nežádoucí dominanty).

Zachovat zeleň kolem sídla a přechodovou zeleň zahrad do volné krajiny.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení - plocha pro sportovní využití a to v návaznosti na stávající plochu občanské vybavenosti – hřiště.

Pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejných prostranství a to pro dopravní a technickou obsluhu záhumenků a pro zajištění technické infrastruktury pro navrhované plochy bydlení.

Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V rámci toho je navrženo v samostatných plochách odkanalizování obce pro hlavní kanalizační řady, napojení návrhových ploch zastavitelného území na potřebnou technickou infrastrukturu je řešeno v rámci ploch veřejných prostranství.

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN a to především v souvislosti s novými návrhovými plochami pro bydlení. Pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím.

Návrh dopravy je řešen vymezením nové plochy dopravy pro obchvat obce na jihozápadním okraji stávající zástavby a dále je součástí řešeného území návrhová plocha pro vedení rychlostní silnice R49 D49 a to na severovýchodním okraji katastru Racková. Dopravní obsluha návrhových ploch je řešena v rámci veřejných prostranství.

V rámci protipovodňových opatření je v územním plánu navržena plocha pro ochrannou hráz suché nádrže a s ní související přeložka části vodního toku.

Vodní eroze jsou v rámci územního plánu řešeny formou záchytných příkopů.

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES a ploch krajinného rázu je navrženo doplnění chybějících biokoridorů, biocenter a krajinných prvků tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

## C.2. ~~Vymezení zastavitelných ploch~~

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vlastní bydlení je soustředěno v plochách BI – plochy bydlení individuální.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

ID	Funkční využití	Výměra v ha	ozn.
3	plocha individuálního bydlení	0,5872	BI

4	plocha individuálního bydlení	3,4174	<b>BI</b>
5	plocha individuálního bydlení	3,7263	<b>BI</b>
6	plocha individuálního bydlení	1,5260	<b>BI</b>
7	plocha individuálního bydlení	1,6559	<b>BI</b>
8	plocha individuálního bydlení	0,0878	<b>BI</b>
9	plocha individuálního bydlení	0,1444	<b>BI</b>
10	plocha individuálního bydlení	0,2254	<b>BI</b>
11	plocha individuálního bydlení	0,4486	<b>BI</b>
12	plocha občanské vybavenosti – tělovýchova a sport	0,1856	<b>OS</b>
13	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,4225	<b>TV</b>
14	plocha technické infrastruktury	0,2573	<b>T*</b>
15	vodní tok / plocha	0,0960	<b>WT</b>
16	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,6530	<b>PV</b>
17	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0348	<b>PV</b>
18	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0208	<b>PV</b>
20	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1061	<b>PV</b>
21	plocha dopravní infrastruktury	0,0959	<b>D</b>
22	plocha dopravní infrastruktury	0,2057	<b>D</b>
23	plocha dopravní infrastruktury	0,0794	<b>D</b>
24	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1360	<b>DS</b>
25	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	2,8750	<b>DS</b>
26	plocha dopravní infrastruktury	0,0085	<b>D</b>
28	plocha technické infrastruktury – energetika	0,1042	<b>TE</b>
30	plocha technické infrastruktury – energetika	0,2069	<b>TE</b>
33	plocha technické infrastruktury	0,2189	<b>T*</b>
34	plocha technické infrastruktury	0,0321	<b>T*</b>
35	plocha technické infrastruktury	0,5819	<b>T*</b>
40	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2688	<b>PV</b>
41	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,5631	<b>TV</b>
82	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0361	<b>TV</b>
42	plocha technické infrastruktury	0,0541	<b>T*</b>
43	plocha technické infrastruktury	0,0651	<b>T*</b>
45	plocha technické infrastruktury	0,2417	<b>T*</b>
48	plocha technické infrastruktury	0,0125	<b>T*</b>
83	plocha individuálního bydlení	0,6939	<b>BI</b>
88	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,1660	<b>TV</b>

Číslo plochy	Popis	Výměra v ha	ozn.
3	plocha individuálního bydlení	0,587	<b>BI</b>
4	plocha individuálního bydlení	3,417	<b>BI</b>



Číslo plochy	Popis	Výměra v ha	ozn.
6	plocha individuálního bydlení	1,526	BI
7	plocha individuálního bydlení	1,656	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,144	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,449	BI
12	plocha občanské vybavenosti - tělovýchova a sport	0,186	OS
16	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,653	PV
17	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,035	PV
18	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,021	PV
20	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,106	PV
21	plocha dopravní infrastruktury	0,096	D
22	plocha dopravní infrastruktury	0,206	D
23	plocha dopravní infrastruktury	0,079	D
24	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,136	DS
25	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,875	DS
26	plocha dopravní infrastruktury	0,009	D
27	plocha technické infrastruktury - energetika	1,681	TE
33	plocha technické infrastruktury	0,219	T*
34	plocha technické infrastruktury	0,032	T*
35	plocha technické infrastruktury	0,582	T*
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,030	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,038	TV
40	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,269	PV
42	plocha technické infrastruktury	0,054	T*
43	plocha technické infrastruktury	0,065	T*
44	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,007	TV
45	plocha technické infrastruktury	0,242	T*
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,499	TV
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,013	TE
85	plocha technické infrastruktury - energetika	0,005	TE
90	bydlení individuální	0,586	BI
92	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,593	TV

### G.3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje, tak, jak je znázorněno ve výkrese Bl.1., následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plochy zemědělské výroby	Plochy individuálního bydlení

označení	Nové využití s indexem	
P28	plocha technické infrastruktury - energetika	TE
P29	plocha technické infrastruktury - energetika	TE
P30	plocha technické infrastruktury - energetika	TE
P41	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV
P46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV
P47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV
P48	plocha technické infrastruktury	T*
P86	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV
P87	plocha technické infrastruktury - energetika	TE
P88	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV
P89	bydlení individuální	BI
P91	plocha občanské vybavenosti	OV

### *Plochy sídelní zeleně*

Sídelní zeleň v zastavěném území je tvořena zejména zelení soukromých zahrad. Systém zeleně bude realizován v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### *D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství* **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti – plochu sportu pro další rozvoj této funkce v území. Navrhovaná lokalita je na západním okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající plochu hřiště.

Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou ploch zpevněných jsou navrženy pro zajištění technické infrastruktury pro plochy bydlení.

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti – OV, plochách komerčních zařízení OK a plochách pro tělovýchovu a sport OS. Je navržena jedna rozvojová plocha sportu OS 12 a jedna přestavbová plocha veřejné vybavenosti OV 91.

## **Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem PV a PZ. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch:

**PV 16, 17, 18, 20, 40**

### **D.2. Doprava**

#### **Dopravní infrastruktura**

~~Územní plán navrhuje plochu pro vedení rychlostní silnice R49 a to na severovýchodním okraji katastru.~~

~~Dále územní plán navrhuje plochu dopravy pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce a to ve směru na Lehotice.~~

**V rámci dopravní infrastruktury je navržen částečný obchvat obce v podobě místní komunikace ve směru na Lehotice – návrhové plochy D 21, 22, 26 a místní komunikace plocha D 23. V rámci ploch DS 24, 25 je navržen koridor dálnice D 49.**

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí.

#### **Technická infrastruktura**

##### **D.3. Zásobování vodou**

~~Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 83, 6, 7, 8, 9 a plocha 10, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.~~

~~Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5 a 11 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.~~

~~Navrhovaná plocha bydlení individuální 4 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.~~

~~Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou pitnou vodou zásobovány.~~

**V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.**

##### **D.4. Odkanalizování**

~~Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s., změna 2010.~~

~~Obec Racková bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace, se začleněním stávajících stok do navržené kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody budou přiváděny do navržené biologické ČOV, která je situována jihozápadně pod zastavěným územím obce Racková, na levém břehu vodního toku Racková.~~

~~Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 3, 83, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a z plochy 11 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 7 budou chráněny~~

navrhovanými záchytnými příkopy, které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace

Navrhované plochy bydlení individuální — plochy 8, 10 a 11 budou chráněny navrhovanými záchytnými příkopy, které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. V rámci výstavby navrhované plochy 4 bude část stávajícího záchytného příkopu zatrubněna a vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Racková.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 5 budou zaústěny částečně do stávajících stok jednotné kanalizace, částečně do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 nebude odkanalizována.

Pro odkanalizování obce bude sloužit vybudovaná jednotná kanalizace, doplněná o další úseky, s důsledným připojením všech obyvatel. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo svedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod situovanou jihozápadně od obce Racková. Před výstupu do potoka Racková bude provedeno odlehčení.

Navržené plochy pro odkanalizování obce:

TV 36, 37, 41, 44, 46, 47, 49, 86, 88, 92

T\* 42, 43, 45, 48

D 26

#### D.5. Zásobování plynem

Navrhované plochy bydlení individuální — plochy 3, 83, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a plocha 11, budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 5 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou zemním plynem zásobovány.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající městské sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem.

#### D.6. Energetika

##### Zásobování el.energií

Lokality č.6,7 budou napájeny z nové trafostanice Racková — K Lechoticím.

Pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie do obce je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově jsou navrženy plochy pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím:

TE 27, 28, 29, 30, 84, 85, 87

T\* 42, 43, 45, 48

## D 26

## Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

## Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO.

D.7. — *Nezastavitelné plochy v rámci řešení veřejné infrastruktury*

ID	Funkční využití	Výměra v ha	ozn.
27	plocha technické infrastruktury – energetika	1,6808	TE
29	plocha technické infrastruktury – energetika	0,2265	TE
36	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0300	TV
37	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0381	TV
44	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0066	TV
46	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0188	TV
47	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0459	TV
49	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,4989	TV
84	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0127	TE
85	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0053	TE
86	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,3310	TV
87	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0574	TE

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

**Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území je součástí krajinných celků HOLEŠOVSKO a ZLÍNSKO,. Částečně se jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu v rovině Fryštácké brázdy. Krajinný prostor je zde otevřený s dalekými výhledy severním a západním směrem. Pole v severní části řešeného území jsou menší a ne tak geometrická,

zpestřují a zjemňují krajinnou mozaiku. Chybí aleje kolem silnic, stávající jsou prořídlé. Celkově je zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu relativně nízké.

### **Uspořádání krajiny :**

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Z** plochy zemědělské
- **L** plochy lesní
- **K** plochy krajinné zeleně
- **P** plochy přírodní
- **WT** plochy vodních toků a ploch
- ~~**T\*** plochy protierozních opatření~~

#### **E1. Z- plochy zemědělské**

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

#### **E2. L- plochy lesní**

Jedná se o lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

#### **E3. K- plochy krajinné zeleně**

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce. Jedná se o plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF. ~~Územní plán navrhuje doplnění ploch krajinné zeleně č. 55–81.~~ **Územní plán navrhuje doplnění krajinné zeleně v plochách K 56, 58-66, 69-81, 93, 96.**

#### **E4. P- plochy přírodní**

Jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability. ~~Územní plán navrhuje doplnění č.51-54.~~ **V rámci územního plánu jsou navrženy plochy přírodní P 94, 95.**

#### **E5. WT- plochy vodních toků a vodní plochy**

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území.

~~Nad zastavěným územím obce je navržena úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže č.15.~~

#### **E6. ~~T\* plochy protierozních opatření a protipovodňových opatření~~**

V rámci protierozních opatření jsou v místech, kde mohou být vymezené plochy individuálního bydlení nejvíce ohroženy půdní erozí, navrženy záchytné příkopy (33-35,42,43,48).

V rámci protipovodňových opatření je v obci navržena hráz pro suchý poldr č.14.

## Řešení ÚSES

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

#### Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen osou nadregionálního biokoridoru NRBK 152 (propojující NRBC Kostecké polesí a NRBC Hluboček). Označení nadregionálního ÚSES vychází ze ZÚR ZK. V územním plánu je navrženo jeho doplnění (č.55 – 57). **Pro doplnění NRBK se v územním plánu navrhuje plochy č.56, 93, 96.**

#### Regionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 1825 Hřeben a regionálními biokoridory RBK 1586 (propojující RBC Hrabůvka a RBC Hřeben) a RBK 1587 (propojující RBC U Osílka a RBC Hřeben). Označení regionálního ÚSES vychází ze ZÚR ZK.

#### Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, mokřadního a kombinovaného typu. Označení lokálního ÚSES vychází z OG ÚSES okresu Zlín. V územním plánu jsou doplněna lokální biocentra (plochy č. 51-54) a lokální biokoridor (č. 58). **V územním plánu jsou doplněna lokální biocentra (plochy č.94, 95) a lokální biokoridor (č.58).**

#### Tabulka ploch nezastavitelných

#### Návrhové plochy – změny v krajině - ÚSES:

ID Číslo plochy	Funkční využití Popis	Výměra v ha	ozn.
51	plocha přírodní	0,0457	P
52	plocha přírodní	0,3464	P
53	plocha přírodní	1,0619	P
54	plocha přírodní	1,3509	P
55	plocha krajinné zeleně	2,2588	K
56	plocha krajinné zeleně	0,2588 0,259	K
57	plocha krajinné zeleně	1,3192	K
58	plocha krajinné zeleně	1,0870 1,087	K
59	plocha krajinné zeleně	0,7631 0,763	K
60	plocha krajinné zeleně	0,4944 0,494	K
61	plocha krajinné zeleně	0,0303 0,030	K
62	plocha krajinné zeleně	0,2712 0,271	K
63	plocha krajinné zeleně	0,1180 0,118	K
64	plocha krajinné zeleně	0,5184 0,518	K
65	plocha krajinné zeleně	0,4057 0,406	K
66	plocha krajinné zeleně	0,1697 0,170	K
67	plocha krajinné zeleně	0,0055	K
68	plocha krajinné zeleně	0,0229	K

69	plocha krajinné zeleně	0,3530 0,353	K
70	plocha krajinné zeleně	0,1742 0,174	K
71	plocha krajinné zeleně	0,1251 0,125	K
72	plocha krajinné zeleně	0,2128 0,213	K
73	plocha krajinné zeleně	0,3950 0,395	K
74	plocha krajinné zeleně	0,1516 0,152	K
75	plocha krajinné zeleně	0,1537 0,154	K
76	plocha krajinné zeleně	0,5341 0,577	K
77	plocha krajinné zeleně	0,1133 0,113	K
78	plocha krajinné zeleně	0,2553 0,255	K
79	plocha krajinné zeleně	0,4470 0,447	K
80	plocha krajinné zeleně	0,3458 0,346	K
81	plocha krajinné zeleně	0,4912 0,491	K
93	plocha krajinné zeleně	1,920	K
94	plocha přírodní	1,175	P
95	plocha přírodní	1,019	P
96	plocha krajinné zeleně	1,539	K

***Další plochy změn v krajině představují návrhové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.***

### ***Prostupnost krajiny***

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Prostupnost krajiny je dotčena možnou realizací dálnice D 49. Dopad ze strany navrhovaného koridoru je eliminován případnými nadjezdy a podjezdy na stávajících komunikacích. Systém USES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

### ***Dopravní a technická infrastruktura v krajině***

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území. V rámci dopravní infrastruktury v krajině je navržen obchvat obce v podobě místní komunikace ve směru na Lehotice – návrhové plochy D 21, 22, 26 a místní komunikace plocha D 23. V rámci ploch DS 24, 25 je navržen koridor dálnice D 49.

### ***Vodní režim v krajině, protierozní opatření***

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. V rámci protierozních opatření jsou v místech, kde mohou být vymezené plochy individuálního bydlení nejvíce ohroženy půdní erozí, navrženy záchytné příkopy – návrhové plochy T\* 33, 34, 35.

### ***Opatření proti povodním***

V rámci protipovodňových opatření byla realizována ochranná hráz suché nádrže a s ní související přeložka části vodního toku.



**Rekreace**

Až na jednu malou plochu individuální rekreace RI, plochy rekreace nemají v řešeném území zastoupení.

**Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Na severozápadní části katastru se řešeného území dotýká výhradní bilancovaná ložiska Žeranovice; cihlářská surovina; číslo ložiska – 320250000 a CHLÚ Žeranovice; číslo ložiskového území 2035000; cihlářská hlína. Je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin.

**Plochy zemědělské**

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BI	-	plochy individuálního bydlení
RI	-	plochy rodinné rekreace
OV	-	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
OK	-	plochy občanského vybavení - komerčních zařízení
OS	-	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
D	-	plochy dopravní infrastruktury
DS	-	plochy silniční dopravy
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
TE	-	plochy technické infrastruktury - energetika
TK	-	plochy technické infrastruktury - elektronické komunikace
PV	-	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných

ploch

PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

*Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.*

Nebyly vyčleňovány.

Vymezení pojmů :

**převažující charakter okolní zástavby** – samotný vzhled zástavby (tj. objem, hmotové řešení, tvar a podlažnost, typ zastřešení), která se nachází v nejbližším okolí (např. ulice)

**stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků a seníků** – stavby pro zajištění údržby území, zemědělsky využívaných pozemků; výšky max. 1 NP. Jedná se o drobné stavby, které nenaruší krajinný ráz, nebudou vytvářet v krajině dominanty. Slouží k uskladnění zemědělských produktů nebo náradí.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: <b>Lokalita č.3-11, 83</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech - bydlení individuální</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení</li> <li>sportoviště, dětská hřiště</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> <li>chovatelství a pěstitelství</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí tlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li> <li>• je nutné dodržet výškovou hladinu a převažující charakter okolní zástavby</li> <li>• při umístování zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí</li> </ul>
--------------------------------	---

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• sportoviště, dětská hřiště</li> <li>• rekreační louky</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby bude max. I.NP + podkroví</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a občanská vybavenost</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu (služební byty)</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ ( OK)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nevýrobní služby</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• bydlení – správců objektů a nezbytného technického personálu - služební byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : <b>Lokalita č.12</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sportovní zařízení</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související služby</li> <li>• bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu - služební byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : <b>Lokalita č.21-23,26</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zpevněné komunikace sloužící pro účelovou dopravu mimo zastavěné území</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cyklistická doprava</li> <li>• související technická infrastruktura</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : <b>Lokalita č.24, 25</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silniční doprava</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související technická infrastruktura</li> <li>• cyklostezky a cyklotrasy</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• parkoviště, garáže a odstavné plochy</li> <li>• zastávky autobusové dopravy</li> <li>• čerpací stanice</li> <li>• protihluková opatření</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : <b>Lokalita č.14,33-35,42,43,45, č.48</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní infrastruktura</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: <b>Lokalita č. 13, 36-37, 41, 44, č.47,49, 82, 86, 88</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zabezpečování zásobování vodou a pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: <b>Lokalita č. 27-30,84,85,87</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zásobování plynem a elektrickou energií</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	— plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení sloužící pro elektrotechnické komunikace</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní infrastruktura</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: <b>Lokalita č.16-20, 40</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>dětská hřiště</li> <li>prvky drobné architektury</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, narušují bezpečný provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</b>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní a rekreační zeleň</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• drobné vodní plochy</li> <li>• prvky drobné architektury</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, narušují bezpečný provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<b>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</b>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení drobné výroby a služeb</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• ve zvlášť odůvodněných případech bydlení – služební byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí</li> </ul>

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<b>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</b>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sklady, pomocné provozy, administrativa</li> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• zahradnictví</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	— plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fotovoltaická elektrárna</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související technická a dopravní infrastruktura</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy navrhované <b>Lokalita č. 15</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a plochy</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• vodohospodářské stavby a zařízení</li> <li>• stavby a zařízení pro chov ryb</li> <li>• stavby pro technické vybavení územní systém ekologické stability</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro těžbu nerostů a zemědělství</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy nezastavitelné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• — sídelní zeleň — zahrady a sady</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• — drobné stavby pro zabezpečení zemědělské produkce</li> <li>• stavby a zařízení související s bydlením</li> <li>• vodní toky a plochy</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>



<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
--------------------	---

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy nezastavěné návrhové lokality : Lokalita č.55-84
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>krajinná zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prvky územního systému ekologické stability</li> <li>opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch</li> <li>oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.51-54,
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachování a rozvoj přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>územní systém ekologické stability</li> <li>vodní toky a plochy</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch</li> <li>oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy nezastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělské využití</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>krajinná zeleň</li> <li>stavby pro zemědělství ve formě lehkých přístřešků a seníků, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití</li> <li>protierozní opatření</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné vodní plochy</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch</li> <li>• oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy nezastavitelné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky určené k plnění funkce lesa</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti</li> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch</li> <li>• oplocení s výjimkou pro lesní školky</li> </ul>

### **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

VPS_VPO_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	21	+	-
D1	22	+	-
D1	26	+	-
DS1(ZÚR)	24	+	PK01
DS1(ZÚR)	25	+	PK01
T*1	14	+	-
T*2	35	+	-
T*3	34	+	-
T*4	33	+	-
TE2	26	+	-
TE2	27	+	-
TE2	29	+	-
TE2	30	+	-
TE2	42	+	-
TE2	43	+	-

VPS_VPO_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
TE2	45	+	-
TE2	48	+	-
TE2	87	+	-
TE3	28	+	-
TE3	84	+	-
TE3	85	+	-
TV1	26	+	-
TV1	41	+	-
TV1	43	+	-
TV1	45	+	-
TV1	86	+	-
TV2	13	+	-
TV2	42	+	-
TV3	47	+	-
TV3	48	+	-
TV3	49	+	-
TV3	88	+	-
TV4	36	+	-
TV5	37	+	-
TV6	82	+	-
WT1	15	+	-
U1(ZÚR)	55	+	PU23
U1(ZÚR)	56	+	PU23
U2(ZÚR)	52	+	PU23
U2(ZÚR)	53	+	PU23
U2(ZÚR)	54	+	PU23
U3(ZÚR)	57	+	PU23
U4	58	+	-
U5	51	+	-
U6	59	+	-
U7(ZÚR)	82	+	PU164

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
D1	21	+
	22	+
	26	+
T*2	35	+
T*3	34	+

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
T*4	33	+
TE2	26	+
	27	+
	29	+
	30	+
	42	+
	43	+
	45	+
	48	+
	87	+
TE3	28	+
	84	+
	85	+
TV1	26	+
	41	+
	43	+
	45	+
	86	+
TV2	42	+
	92	+
TV3	47	+
	48	+
	49	+
	88	+
TV4	36	+
TV5	37	+
T*5	97	+
U4	58	+
U6	59	+

## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje.

Předkupní práva nejsou vymezena.

## **D) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

**I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územní plán nestanovuje.

## **K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ**

ÚP Racková má 22 stran textu a 3 výkresy.

Bl 1.	Výkres základního členění území	1:5000
Bl 2	Hlavní výkres	1:5000
Bl 3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5000

Počet listů textové části:                      návrh: 29  
Počet výkresů grafické části:                      návrh: 3

**I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**Plochy podmíněné zpracováním územní studie nejsou vymezeny.**

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

**Není vymezena žádná návrhová plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.**

**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

**Pořadí změn v území se nestanovuje.**

**I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

**Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezovány.**

**Ing.arch. Milan Krouman**

Datum: 09/2022