

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVÁ  
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Vlčková</b>	
Datum nabytí účinnosti:	24. 9. 2022	
Pořizovatel:	<b>Magistrát města Zlína</b> Oddělení prostorového plánování Středisko územního plánování	Úřední razítko pořizovatele:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Daniela Pešatová	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		

# **ZMĚNA Č.1**

## **ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVÁ**

### **S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

#### **PŘÍLOHA P1 - TEXTOVÁ ČÁST**

**POŘIZOVATEL:**

**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA**  
Oddělení prostorového plánování  
Středisko územního plánování  
náměstí Míru 12, 761 01 Zlín

**OBJEDNATEL:**

**OBEC VLČKOVÁ**  
č.p. 136, 763 19 Kašava

**URČENÝ ZASTUPITEL:**

**Vladimír Zbranek – starosta obce**

**ZPRACOVATEL:**

**Ing.arch. Jaroslav Kunetek**  
Dolní konec 172  
763 14 Zlín - Velčková

Hlavní projektant:  
Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:  
Ing.arch. Dita Kunetková

Vedoucí projektant specialista – doprava:  
Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování:  
Vojtěch Eichler

#### **OBSAH DOKUMENTACE:**

---

##### **Změna č.1 územního plánu Vlčková - návrh**

Příloha P1 - Textová část

Příloha P2 - Grafická část

výkres č.:

P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5000
P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
P2 2-4	Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu	1 : 5000

**PŘÍLOHA P1 – TEXTOVÁ ČÁST**

<b>A.</b>	Vymezení zastavěného území.....	3
<b>B.</b>	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
<b>C.</b>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
<b>D.</b>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
<b>E.</b>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	8
<b>F.</b>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	9
<b>G.</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	15
<b>H.</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	16
<b>I.</b>	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	-
<b>J.</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	16
<b>Závěr</b>		17
	1. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	17
	2. Vymezení pojmů.....	17

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****a1**

V kapitole „A. Vymezení zastavěného území“ se v první větě textu vypouští datum vymezení zastavěného území „2.5.2012“ a nově se nahrazuje datem „20.9.2021“.

Ve druhé větě se před názvem výkresu „Výkres základního členění území“ vypouští označení „B.I.1.“ a před názvem výkresu „Hlavní výkres“ se vypouští označení „B.I.2.“

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****b1**

V názvu kapitoly „B.“ se za text „.....OCHRANY A ROZVOJE“ nově vkládá slovo „JEHO“.

**b2**

V kapitole „B2.2. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot“ se ve druhé odrážce za textem „udržovat plochy“ vypouští slovo „trvale“ a nově se vkládá slovo „trvalých“.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****c1**

V názvu kapitoly „C.“ se za textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE,“ vypouští text „VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ a nově se vkládá text „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

**c2**

V kapitole „C1.“ se na začátku názvu kapitoly vypouští text „ZÁKLADNÍ ZÁSADY“ a za text „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se nově vkládá text „A URBANISTICKÁ KOMPOZICE“.

**c3**

Za název kapitoly „C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se nově vkládá název kapitoly „C1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE“. V první větě textu kapitoly se za textem „graficky vyjádřena ve výkrese“ vypouští text „č.2“ a nově se vkládá dvojtečka „:“. V textu kapitoly se ve druhé odrážce za textem „Vymezení nových ploch“ vypouští slovo „bydlení“ a nově se vkládá text „smíšených obytných“, dále ve čtvrté odrážce se za textem „pouze s rozšířením pro“ vypouští slovo „tři“ a nově se vkládá slovo „dva“.

**c4**

Za text kapitoly „C1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se vkládá nová kapitola a zní:

**„C1.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Urbanistická kompozice, včetně vymezení zastavitelných ploch a jejich napojení na stávající strukturu obce je graficky vyjádřena ve výkrese: *Hlavní výkres*. Podrobné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu pro jednotlivé stavové a návrhové plochy zástavby jsou stanoveny v kapitole F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Vlčková je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél hlavní komunikace v údolí vodního toku Kameňák. Rozptýlená zástavba omezeně vznikala nad kompaktním osídlením na úpatích údolí směrem k hřebenům. V zástavbě obce jsou v několika případech zachovány památky místního významu - původní venkovské roubené stavby.

Hlavním záměrem navrhovaného řešení je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní původní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - návrhové plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické a plocha bydlení specifických forem), jsou soustředěny do proluk zastavěného území nebo mimo zastavěné území obce a dle potřeby s těsnou či volnou vazbou na stávající lokality rodinných domů, řešení respektuje výše uvedenou místní původní urbanistickou strukturu v jednotlivých částech dotčeného katastrálního území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace povede k respektování stávající urbanistické struktury obce v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu v plochách bydlení a smíšených obytných vesnických tak, aby nově vznikající zástavba, případně úprava stávající zástavby vždy vycházela z měřítka a hmotového uspořádání zástavby tradičního venkovského případně pasekářského charakteru
- dodržování zásad prostorového uspořádání u nově vznikající zástavby v jednotlivých stabilizovaných funkčních plochách v kompaktním zastavěném území tak, aby nová zástavba i úprava stávající zástavby vždy respektovala význam centra obce s prostorově dominantními objekty veřejné občanské vybavenosti
- dodržování omezení možnosti zastavění místních pohledových horizontů a rovněž v územích se zvýšenou ochranou krajinného rázu formou omezení rozsahu zastavěných ploch a stabilizací ploch volné krajiny
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy způsobem vymezení zastavěného území a

lokalizací zastavitelných ploch včetně nastavení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu tak, aby bylo zohledněno umístění zástavby v terénu a v konkrétních částech zástavby“

**c5**

Za název kapitoly „C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se nově vkládá text a zní:

„V řešení územního plánu Vlčková jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití – viz Hlavní výkres a Výkres základního členění území.“

**c6**

V oddílu „C2.1. Plochy pro bydlení“ se tabulka upravuje následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští slovo „identifikační“, v prvním řádku a čtvrtém sloupci se vypouští text „označení plochy index“ a nově se vkládá text „kód využití plochy“. Celé řádky ploch číslo 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 24, 40 se vypouští. V řádku plochy číslo 13 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,2539“ a nově se vkládá číslo „0,2541“. V řádku plochy číslo 14 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,3122“ a nově se vkládá číslo „0,3201“.

**c7**

V oddílu „C2.2. Plochy smíšené obytné vesnické“ se tabulka upravuje následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští slovo „identifikační“, v prvním řádku a čtvrtém sloupci se vypouští text „označení plochy index“ a nově se vkládá text „kód využití plochy“. V řádku plochy číslo 1 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,1637“ a nově se vkládá číslo „0,1678“. Celý řádek plochy číslo 7 se vypouští. Pod řádek plochy č.1 se nově vkládají řádky ploch číslo 3, 4, 5, 8, 10, 11, 40, 43, 44, 45, 47, 48, 52, 53 a zní:

„3	smíšená obytná vesnická	0,2579	SO.3	
4	smíšená obytná vesnická	0,6272	SO.3	
5	smíšená obytná vesnická	0,3652	SO.3	
8	smíšená obytná vesnická	0,5184	SO.3	
10	smíšená obytná vesnická	0,6465	SO.3	
11	smíšená obytná vesnická	0,1478	SO.3	
40	smíšená obytná vesnická	0,1349	SO.3	
43	smíšená obytná vesnická	0,0858	SO.3	
44	smíšená obytná vesnická	0,2811	SO.3	
45	smíšená obytná vesnická	0,1389	SO.3	
47	smíšená obytná vesnická	0,3652	SO.3	
48	smíšená obytná vesnická	0,2494	SO.3	
52	smíšená obytná vesnická	1,4831	SO.3	
53	smíšená obytná vesnická	0,0725	SO.3	

**c8**

V oddílu „C2.3. Plochy občanského vybavení“ se tabulka upravuje následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští slovo „identifikační“, v prvním řádku a čtvrtém sloupci se vypouští text „označení plochy index“ a nově se vkládá text „kód využití plochy“. V řádku plochy číslo 23 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0097“ a nově se vkládá číslo „0,0095“. Pod řádek plochy číslo 23 se nově vkládá řádek plochy číslo 42 a zní:

„42	občanské vybavení veřejná vybavenost	0,1034	OV	
-----	---	--------	----	--

**c9**

V oddílu „C2.4. Plochy pro rekreaci“ se tabulka upravuje následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští slovo „identifikační“, v prvním řádku a čtvrtém sloupci se vypouští text „označení plochy index“ a nově se vkládá text „kód využití plochy“. Vypouští se celý řádek plochy číslo 15. V řádku plochy číslo 16 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0406“ a nově se vkládá číslo „0,0377“. V řádku plochy číslo 17 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0418“ a nově se vkládá číslo „0,0316“. Pod řádek plochy číslo 17 se nově vkládá řádek plochy číslo 56 a zní:

„56	rodinná rekreace	0,0940	RI	
-----	------------------	--------	----	--

**c10**

Vypouští se celý oddíl „C2.5. Plochy pro veřejná prostranství“ včetně nadpisu a celé tabulky s řádkem plochy č. 25.

**c11**

V oddílu „Plochy pro dopravu“ se vypouští označení „C2.6.“ a nově se vkládá označení „C2.5.“. V oddílu „C2.5. Plochy pro dopravu“ se tabulka upravuje následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští slovo „identifikační“, v prvním řádku a čtvrtém sloupci se vypouští text „označení plochy index“ a nově se vkládá text „kód využití plochy“. V řádku plochy číslo 26 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0782“ a nově se vkládá číslo „0,0951“. V řádku plochy číslo 28 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0323“ a nově se vkládá číslo „0,0344“. V řádku plochy číslo 29 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0625“ a nově se vkládá číslo „0,0626“. V řádku plochy číslo 30 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0555“ a nově se vkládá číslo „0,0588“. Pod řádkem plochy číslo 30 se vypouští celý řádek plochy číslo 31. V řádku plochy číslo 32 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,1130“ a nově se vkládá číslo „0,1153“. V řádku plochy číslo 33 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0646“ a nově se vkládá číslo „0,0610“. Pod řádek plochy číslo 33 se nově vkládají řádky ploch číslo 41, 50, 51, 57 a zní:

„41	dopravní infrastruktura	0,0849	D	„
50	dopravní infrastruktura	0,3510	D	„
51	dopravní infrastruktura	0,2191	D	„
57	dopravní infrastruktura	0,3815	D	„ “

**c12**

V oddílu „Plochy pro technickou infrastrukturu“ se vypouští označení „C2.7.“ a nově se vkládá označení „C2.6.“. V oddílu „C2.6. Plochy pro technickou infrastrukturu“ se tabulka upravuje následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští slovo „identifikační“, v prvním řádku a čtvrtém sloupci se vypouští text „označení plochy index“ a nově se vkládá text „kód využití plochy“. Pod prvním řádkem nadpisu tabulky se vypouští celý řádek plochy číslo 19. V řádku plochy číslo 35 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0192“ a nově se vkládá číslo „0,0211“. Pod řádkem plochy číslo 35 se vypouští celý řádek plochy číslo 36. Pod řádek plochy číslo 35 se nově vkládá řádek plochy číslo 55 a zní:

„55	tech. infrastruktura	0,3633	T*	záchytný příkop“
-----	----------------------	--------	----	------------------

**c13**

V oddílu „Plochy vodní“ se vypouští označení „C2.8.“ a nově se vkládá označení „C2.7.“. V oddílu „C2.7. Plochy vodní“ se tabulka upravuje následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští slovo „identifikační“, v prvním řádku a čtvrtém sloupci se vypouští text „označení plochy index“ a nově se vkládá text „kód využití plochy“. V řádku plochy číslo 20 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,6781“ a nově se vkládá číslo „0,6659“. V řádku plochy číslo 21 se ve třetím sloupci vypouští číslo „0,1636“ a nově se vkládá číslo „0,1597“. Pod řádek plochy číslo 22 se nově vkládá řádek plochy číslo 46 a zní:

„46	vodní plocha	0,5330	WT“	
-----	--------------	--------	-----	--

**c14**

V kapitole „C3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ se za poslední odrážku oddílu „Zásady koncepce sídelní zeleně“ nově vkládá oddíl „Navržené plochy sídelní zeleně“ a zní:

„Navržené plochy sídelní zeleně:

Z\* 49 - plocha pro zahrady rodinných domů“

**c15**

Za text kapitoly „C3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ se nově vkládá kapitola „C4.“ a zní:

**„C4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Plochy přestavby nejsou v koncepci územního plánu Vlčková vymezeny.“

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****d1**

V názvu kapitoly „D.“ se za textem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,“ vypouští text „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ“ a nově se vkládá text „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.

**d2**

V kapitole „D1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se v prvním odstavci a v první větě za textem „, ve výkrese“ vypouští text „č. B.I.2“ a nově se vkládá dvojtečka „:“, za textem „Hlavní výkres“ se vypouští text „a celková“ a nově se vkládá text „. Celková“, dále za textem „je zobrazena ve“ se vypouští text „výkrese č.B.II.1 a č.B.II.2“ a nově se vkládá text „výkresech: Koordinační výkres ; Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace.“

**d3**

V kapitole „D1.1. Silniční doprava“ se v oddílu „Zásady koncepce rozvoje“ ve druhé odrážce za textem „prostranství a dalších“ vypouští slovo „plochách“ a nově se vkládá slovo „ploch“. Za poslední odrážkou oddílu „Zásady koncepce rozvoje“ se vypouští celý oddíl „Navržené plochy veřejných prostranství - číslo ID:“ včetně celého řádku plochy „P\* 25“.

**d4**

V kapitole „D1.2. Účelová doprava“ se v názvu oddílu „Navržené plochy dopravy“ za textem „..... plochy dopravy“ vypouští text „- číslo ID“, v řádku plochy „D 30“ se za textem „k navrhované“ vypouští text „plochy rekreace RI 15“ a nově se vkládá text „ploše rekreace RI 56“. Pod řádkem plochy „D 30“ se v řádku následující plochy za označením „D“ vypouští číslo „31“ a nově se vkládá číslo „57“. Pod řádek plochy „D 33“ se nově vkládají řádky ploch číslo 41, 51 a zní:

„D 41 – plocha pro dopravní napojení navrhované plochy smíšené obytné SO.3 4

D 51 – plocha pro dopravní napojení navrhovaných ploch smíšených obytných SO.3 52, 53“

V oddílu „Obecné podmínky pro umístování“ se v první odrážce za textem „území řešit“ vypouští text „ve funkční skupině B 2“, v druhé odrážce se za textem „platných předpisů,“ vypouští text „ve funkční skupině C“ a za textem „– obytné ulice“ se vypouští text „ve funkční skupině D1“

**d5**

V kapitole „D2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se v prvním odstavci a v první větě za textem „, ve výkrese“ vypouští text „č. B.I.2“ a nově se vkládá dvojtečka „:“, za textem „Hlavní výkres“ se vypouští text „a celková“ a nově se vkládá text „. Celková“, dále za textem „je zobrazena ve“ se vypouští text „výkrese č.B.II.1, B.II.3, B.II.4“ a nově se vkládá



text „výkresech: Koordinační výkres ; Vodní hospodářství ; Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace.“

**d6**

V kapitole „D2.1. Zásobování vodou“ se za poslední odrážkou oddílu „Zásady koncepce rozvoje“ vypouští celý oddíl „Navrhované plochy a koridory technické infrastruktury:“ včetně celých řádků ploch číslo 19 a 34.

**d7**

V kapitole „D2.2. Odkanalizování“ se v názvu oddílu „Navrhované plochy technické infrastruktury“ za textem „..... technické infrastruktury“ vypouští text „- číslo ID“.

**d8**

V kapitole „D2.4. Zásobování elektrickou energií“ se v oddílu „Zásady koncepce rozvoje“ ve druhé odrážce za textem „zastavitelných ploch“ vypouští text „2,“ a za číslo „3“ se nově vkládá text „52“, dále se v názvu oddílu „Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury“ za textem „..... technické infrastruktury“ vypouští text „- číslo ID“. Pod řádkem nadpisu oddílu se za označením plochy „TE“ vypouští číslo „37“ a nově se vkládá číslo „54“.

**d9**

V kapitole „D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ“ se v prvním odstavci a v první větě za textem „, ve výkrese“ vypouští text „č. B.I.2“. V názvu oddílu „Navržené plochy občanského vybavení“ se za textem „..... občanského vybavení“ vypouští text „- číslo ID“, dále pod řádek plochy „OX 23“ se nově vkládá řádek plochy číslo 42 a zní:

„OV 42 - pro umístění veřejné vybavenosti“

**d10**

V kapitole „D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ se v prvním odstavci a v první větě za textem „v Hlavním výkrese“ vypouští text „č. B.I.2“. V názvu oddílu „Navrhované plochy veřejných prostranství“ se za textem „..... veřejných prostranství“ vypouští text „- číslo ID“.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

**e1**

V názvu kapitoly „E.“ se za textem „.....VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH“ vypouští text „A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ a nově se vkládá text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.“.

**e2**

V první větě pod názvem kapitoly se za textem „.....v grafické části“ vypouští text „ve výkrese č.B.I.2 Hlavní výkres“ a nově se vkládá text „v Hlavním výkrese.“.

**e3**

V kapitole „E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“ se v oddílu „Plochy vodní (WT)“ v první odrážce za textem „Navrhované plochy“ vypouští text „- číslo ID“, dále pod řádek plochy „WT 22“ se nově vkládá řádek plochy „WT 46“ a zní:

„WT 46 situovaná na levém břehu vodního toku Kameňák.“

**e4**

V kapitole „E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“ se v oddílu „Plochy krajinné zeleně (K)“ v tabulce „navrhované plochy krajinné zeleně:“ v řádce plochy 38 ve třetím sloupci vypouští číslo „0,0138“ a nově se vkládá číslo „0,0137“, v řádce plochy 39 ve třetím sloupci vypouští číslo „0,1555“ a nově se vkládá číslo „0,1469“.

**e5**

V kapitole „E2.1. Územní systém ekologické stability“ se v první větě za textem „v grafické části“ vypouští text „ve výkrese č.B.I.2. Hlavní výkres“ a nově se vkládá text „v Hlavním výkrese“.

**e6**

V kapitole „E2.3. Ochrana před povodněmi a extravilánovými vodami“ se v oddílu „Koncepte rozvoje“ v první odrážce za textem „ploch BI“ vypouští text „2,“ a za číslo „3“ se nově vkládá text „ , 52“. V druhé odrážce se za textem „Navrhované plochy“ vypouští text „- číslo ID“, dále v řádce plochy „T\*“ se vypouští text „36 – plocha pro záchytné příkopy“ a nově se vkládá text „55 – plocha pro záchytný příkop“.

**e7**

V kapitole „E2.4. Rekreační využívání krajiny“ se v první větě za textem „části dokumentace,“ vypouští text „ve výkrese č.B.I.2. Hlavní výkres“ a nově se vkládá text „v Hlavním výkrese“. V odrážce „Navrhované plochy“ se za slovem „plochy“ vypouští text „- číslo ID“, dále v řádce ploch „RI“ se vypouští text „15,“ a za číslo „17“ se nově vkládá text „ , 56“.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**f1**

V názvu kapitoly „F.“ se za textem „STANOVENÍ PODMÍNEK“ vypouští text „FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ a nově se vkládá text „PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“.

**f2**

V kapitole „F1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v tabulce ve druhém řádku pod nadpisem „PLOCHY BYDLENÍ“ vypouští text „BI - plochy individuálního bydlení“, v pátém řádku tabulky se pod nadpis „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ nově vkládá text „OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“, v devátém řádku se pod plochami „TE“ vypouští text „TO.1- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“.

**f3**

V kapitole „F2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v tabulce oddílu „PLOCHY BYDLENÍ“ vypouští všech sedm řádků ploch „BI“:

„BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ	
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	
zástavba v zastavitelných plochách bude reagovat na konfiguraci terénu a charakter okolní zástavby, výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví“	

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY BYDLENÍ“ upravují řádky ploch „BX“ následovně:

v šestém řádku ploch „BX“ se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ nově vkládá text „a ochrany krajinného rázu“,

v sedmém řádku ploch „BX“ se před odstavec „zastavitelné plochy jsou určeny vždy pouze pro jeden RD.....“ vkládá odstavec nový a zní:

„v zastavěném území je přípustná pouze obnova zástavby v původním rozsahu, řešení objektů bude vycházet z měřítka a charakteru tradiční pasekářské zástavby, výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 7m nad rostlý terén a podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví“,

v sedmém řádku ploch „BX“ se v odstavci „zastavitelné plochy jsou určeny vždy pouze pro jeden RD.....“ za textem „.....hladina zástavby“ vypouští text „max.“ a nově se vkládá text „je stanovena maximálně 7m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně“,

v sedmém řádku ploch „BX“ se za odstavec „zastavitelné plochy jsou určeny vždy pouze pro jeden RD.....“ vkládá odstavec nový a zní:

„v zastavitelných plochách je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 2500m<sup>2</sup> až 3500m<sup>2</sup>, současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 30% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 70%“,

pod sedmý řádek ploch „BX“ se nově vkládá osmý a devátý řádek a zní:

„Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu
Pro stavební úpravy stávajících staveb, pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavěném území (pouze obnova) a v zastavitelných plochách (pouze 1RD) je stanoveno:
- zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány
- zástavba bude tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U
- nově umístěné stavby budou nízké
- nově umístěné stavby budou opatřeny symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° až 45°
- oplocení je přípustné pouze v těsné návaznosti na stávající a nově umístěné stavby“

#### f4

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY REKREACE“ upravují řádky ploch „RI“ následovně:

v šestém řádku ploch „RI“ se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ nově vkládá text „a ochrany krajinného rázu“,

v sedmém řádku ploch „RI“ se vypouští text „nejsou stanoveny“ a nově se vkládá text a zní:

„řešení nových objektů bude vycházet z měřítka a charakteru navazující zástavby a bude dodržovat výškovou hladinu stávající zástavby a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

řešení nového objektu pro rekreaci v zastavitelné ploše č. 56 bude vycházet z měřítka a charakteru tradiční pasekářské zástavby, výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 7m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví“.

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY REKREACE“ upravují řádky ploch „RH“ následovně:

v šestém řádku ploch „RH“ se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ nově vkládá text „a ochrany krajinného rázu“,

v sedmém řádku ploch „RH“ se vypouští text „nejsou stanoveny“ a nově se vkládá text a zní:

„nové stavby pro hromadnou rekreaci v zastavěných plochách budou vycházet z měřítka a charakteru navazující stávající zástavby pro hromadnou rekreaci a budou dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající zástavby“.

#### f5

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ“ upravují řádky ploch „SO.1“ následovně:

v pátém řádku ploch „SO.1“ se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ nově vkládá text „a ochrany krajinného rázu“,

v šestém řádku ploch „SO.1“ se vypouští text „udržovat stávající výškovou hladinu, v případě realizace nových staveb – výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví“ a nově se vkládá text a zní:

„výšková hladina nové zástavby v zastavěném území bude dodržovat výšku navazující stávající zástavby a současně je podlažnost zástavby stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží + podkrovní“.

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ“ upravují řádky ploch „SO.3“ následovně:

v šestém řádku ploch „SO.3“ se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ nově vkládá text „a ochrany krajinného rázu“,

v sedmém řádku ploch „SO.3“ se na začátku prvního odstavce vypouští text „v z.ú. obce“ a nově se vkládá text „v zastavěném území“, dále ve druhém odstavci se za textem „v zastavitelných plochách“ vypouští text „bude výška objektů odvozena od okolní zástavby - výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží“ a nově se vkládá text „je výška zástavby stanovena maximálně 8m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkrovní“, v sedmém řádku ploch „SO.3“ se za druhý odstavec vkládá nově odstavec třetí a zní:

„v zastavitelných plochách je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 600m<sup>2</sup> až 3500m<sup>2</sup>, současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 40% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 60%“,

pod sedmý řádek ploch „SO.3“ se nově vkládá osmý a devátý řádek a zní:

„Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu	
Pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavitelných plochách je stanoveno:	
- zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány	
- zástavba bude tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 (výjimečně 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L a U	
- nově umístěné stavby nenaruší stavební čáru navazující stávající zástavby, stavby budou v rámci stavebních pozemků umístěny v části přiléhající k veřejně přístupné komunikaci, směrem do volné krajiny budou v rámci stavebních pozemků umístěny zahrady	
- nově umístěné stavby budou nízké	
- nově umístěné stavby budou opatřeny symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° až 45°	
- v zastavitelných plochách je stanovena uliční čára (umístění oplocení a staveb) minimálně 2m od okraje přilehlé zpevněné obslužné komunikace včetně výhybny“	

## f6

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ upravují řádky ploch „OS“ následovně:

v šestém řádku ploch „OS“ se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ nově vkládá text „a ochrany krajinného rázu“,

v sedmém řádku ploch „OS“ se vypouští text „nejsou stanoveny“ a nově se vkládá text a zní:

„nové stavby občanského vybavení v zastavěných plochách budou vycházet z měřítka a charakteru místní venkovské zástavby, nová zástavba bude dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající obytné zástavby“.

Pod sedmý řádek ploch „OX“ se nově vkládají řádky ploch „OV“ a zní:

„OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	občanské vybavení pro kulturu
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky staveb občanského vybavení související a slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
řešení nové zástavby v zastavitelné ploše č. 42 bude vycházet z měřítka a charakteru místní venkovské zástavby, nová zástavba bude dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající obytné zástavby, pouze v případě umístění sakrálního objektu (kaple, zvonice) je přípustné vytvářet dominantu v zástavbě“

**f7**

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští všech pět řádků ploch „TO.1“:

„TO.1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁKLÁDÁNÍ S ODPADY	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadu
Přípustné	pozemky související dopravní infrastruktury pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

**f8**

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „PLOCHY VÝROBY“ upravují řádky ploch „VD“ následovně:

Ve čtvrtém řádku ploch „VD“ se v druhém sloupci za text „pozemky staveb a zařízení komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy“ nově vkládá text „sběrný dvůr, komunitní kompostárna - stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění odpadů a dále pro zpracování vybraných druhů odpadů“, za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Podmíněně přípustné je	doplňkové bydlení - podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení správce, vlastníka výrobních objektů a ubytování zaměstnanců“
-------------------------	---

v sedmém řádku ploch „VD“ se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ nově vkládá text „a ochrany krajinného rázu“,

v osmém řádku ploch „VD“ se vypouští text „nejsou stanoveny“ a nově se vkládá text a zní:

„nové stavby pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování v zastavěných plochách budou vycházet z charakteru stávající venkovské zástavby, nová zástavba bude dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající zástavby pro výrobu“.

**f9**

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „Z\* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ upravují řádky ploch „Z\*“ následovně:

ve čtvrtém řádku ploch „Z\*“ se v druhém sloupci za text „pozemky trvalé vegetace bez hospodářského využití“ nově vkládá text „pozemky zahrad rodinných domů“.

**f10**

V kapitole „F2.“ v tabulce oddílu „WT – VODNÍ PLOCHA / TOK“ se v pátém řádku a ve druhém sloupci za první odstavec „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby.....“ nově vkládá odstavec druhý a zní:

„v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách WT nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, zemědělství a lesnictví“.

**f11**

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ za čtvrtý řádek nově vkládá řádek pátý a zní:

„Podmíněně přípustné je	pozemky souvisejících staveb a zařízení pro zemědělství podmínka: - přípustné jsou pouze stavby a zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělské využití přilehlých ploch zemědělské půdy, související stavby a zařízení pro zemědělství musí svým charakterem a umístěním na pozemku dodržovat zásady ochrany krajinného rázu“
-------------------------	--

v šestém řádku ploch „Z“ se v druhém sloupci za text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ nově vkládá text a zní:

„trvalé oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zemědělských nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů a lesnictví“.

#### f12

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „L - PLOCHY LESNÍ“ v pátém řádku ploch „L“ v druhém sloupci za text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ nově vkládá text a zní:

„trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách lesních nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů a zemědělství“.

#### f13

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ v pátém řádku ploch „K“ v druhém sloupci za textem „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním“ vypouští text „, přípustným a podmíněně“ a nově se vkládá spojka „a“, dále se za text „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ nově vkládá text a zní:

„trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů a lesnictví“.

#### f14

V kapitole „F2.“ se v tabulce oddílu „P - PLOCHY PŘÍRODNÍ“ v šestém řádku ploch „P“ v druhém sloupci za text „zmenšování ploch“ nově vkládá text a zní:

„trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně a lesních kultur, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví“.

#### f15

Za tabulku posledního oddílu „P - PLOCHY PŘÍRODNÍ“ kapitoly „F2.“ se nově vkládá kapitola „F3.“ a zní:

### „F3. OBECNÉ ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Obecné zásady stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a pro prostorové uspořádání zástavby:

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno na základě podrobné dokumentace pro řízení vedená stavebním úřadem přiměřeně zpřesňovat.

S ohledem na umístění řešeného území v Přírodním parku Hostýnské vrchy je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny v celém řešeném území (tj. v celém k.ú. Vlčková) ve všech plochách volné krajiny (tj. plochy K, P, Z, L) stanoveno jako nepřipustné umístování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy.

Nová zástavba v návrhových a stavových plochách smíšených obytných vesnických SO.3, která se nachází v blízkosti stávající kanalizační sítě s čištěním odpadních vod na obecní ČOV, je podmíněna napojením na systém odkanalizování obce.

Nová zástavba bude v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch umístována co nejbližší veřejné komunikace s ohledem na místní podmínky a umístění navazující stávající zástavby. Výstavba nových obytných objektů v zahradách (na pozemcích stávajících rodinných domů a na samostatných pozemcích mezi zahradami stávajících rodinných domů) není přípustná s výjimkou přímé návaznosti obytných objektů na komunikace, které jsou buď součástí dopravní obsluhy obce, nebo jsou navrženy územním plánem, případně regulačním plánem. Zástavba na vnějších okrajích zastavěného území musí být umístěna tak, aby v rámci stavebních pozemků byly směrem do volné krajiny orientovány jejich nezastavěné části (zahrady).

Zahušťování stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch rozptýlené pasekářské zástavby není přípustné.

Umístování staveb, oplocování pozemků a rozsáhlé terénní úpravy, které jsou v rozporu s podmínkami využití ploch, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nebo specifickými podmínkami ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu nejsou přípustné.“

<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>
--

#### g1

V názvu kapitoly „G.“ se za textem „.....PLOCH PRO ASANACI, PRO“ vypouští slovo „KTERÁ“ a nově se vkládá slovo „KTERÉ“.

#### g2

V kapitole „G.“ v tabulce „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“ se ve druhém řádku a prvním sloupci za textem „označení VPS“ vypouští text „, VPO asanace stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“, ve třetím sloupci se před textem „návrhové plochy.....“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá slovo „číslo“, dále v pátém sloupci se za textem „označení VPS“ vypouští text „, VPO“. Ve čtvrtém řádku tabulky VPS s označením „D1“ se ve třetím sloupci vypouští číslo „31“ a nově se vkládá číslo „57“. V šestém řádku



tabulky VPS s označením „D3“ se ve druhém sloupci za textem „...stávajícím a navrhované“ vypouští slovo „plochy“ a nově se vkládá slovo „ploše“. V osmém řádku tabulky VPS s označením „T\*1“ se ve druhém sloupci před textem „extravilánových vod“ vypouští text „záchytné příkopy“ a nově se vkládá text „záchytný příkop“ a ve třetím sloupci se vypouští číslo „36“ a nově se vkládá číslo „55“. V devátém řádku tabulky VPS s označením „TE1“ se ve třetím sloupci vypouští číslo „37“ a nově se vkládá číslo „54“. Pod řádkem VPS s označením „TE1“ se vypouští celé řádky VPS s označením „TV1“ a „TV2“.

**g3**

V kapitole „G.“ v tabulce „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“ se ve druhém řádku a prvním sloupci za slovem „označení“ vypouští text „VPS,“ a za textem „VPO“ se vypouští text „asanace stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“, ve třetím sloupci se před textem „návrhové plochy.....“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá slovo „číslo“.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**h1**

V názvu kapitoly „H.“ se za text „.....PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ nově vkládá text „, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**j1**

Vypouští se celý text kapitoly „J.“ včetně tabulky:

„Plochy pro které budou zpracovány územní studie jsou vymezeny v grafické části dokumentace – Výkres základního členění území ve výkrese B.I.I.  
Územní plán vymezuje tyto plochy pro které bude zpracována územní studie:

Zastavitelná plocha č.2,3 Na Pasenku

ozn. US	ozn. plochy	výměra plochy v ha	účel zpracování	podmínky US	lhůta pořízení US
US1	2,3	1,5265 0,2631	Návrh funkčního uspořádání a způsob zastavění ploch navržených pro bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh stavebních parcel</li> <li>• koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání</li> </ul>	do 4 let od vydání územního plánu“

a vkládá se nový text a zní:

„Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, územní plán nevymezuje.“

## ZÁVĚR

### k1

Vypouští se celý název kapitoly včetně označení „K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ a nově se vkládá název „ZÁVĚR“

### k2

Vypouští se celý text kapitoly „K1.“ včetně názvu a označení kapitoly:

„K.1. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU TVOŘÍ:

A.I.	Textová část .....	19 listů	
B.I.	Grafická část .....	3 výkresy	
B.I.1.	Výkres základního členění území		1: 5 000
B.I.2.	Hlavní výkres		1: 5 000
B.I.3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace		1: 5 000“

a vkládá se celý nový text a zní:

„1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI:

P1	Textová část .....	20 stran textu	
P2	Grafická část .....	4 výkresy	
P2 2-1	Výkres základního členění území		1: 5 000
P2 2-2	Hlavní výkres		1: 5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		1: 5 000
P2 2-4	Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu		1: 5 000

## 2. VYMEZENÍ POJMŮ:

- **Místní původní urbanistická struktura:** místní původní urbanistická struktura je tvořena shlukovou zástavbou (druhotně zahušťovanou) v návaznosti na dopravní trasy v údolí vodního toku Kameňák a v navazujících bočních údolích jeho přítoků. Ve volné krajině původní zástavba okrajově přechází na svazích do podoby volné zástavby tvořené samotami. Využití původní zástavby bylo vždy kombinované, zástavba sloužila zejména pro bydlení a hospodaření, které doplňovaly služby a řemesla. Dominantou zástavby obce jsou (vzhledem k objemu, velikosti staveb a své funkci) objekty veřejné občanské vybavenosti v centru obce.
- **Měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby:** tradiční venkovská zástavba obce má v kompaktním zastavěném území charakter soustředěný a pouze okrajově (mimo kompaktní zastavěné území) má charakter samot. Parcelace stavebních pozemků vychází převážně z tradiční orientace a tvaru pozemků původní venkovské zástavby, tj. pozemky jsou převážně tvaru obdélníků přiléhajících kratší stranou ke komunikaci (s přihlédnutím k místním prostorovým a terénním podmínkám). Tradiční zástavba

obce je tvořena jednotlivými objekty a jejich shluky umístěnými v návaznosti na dopravní trasy kopírující místní vodoteče. Přejít zástavby do neurbanizovaného území je zajištěno umístěním staveb na pozemcích v těsné návaznosti na komunikace a orientací zahrad a sadů s vzrostlou zelení směrem do volné krajiny. Charakter místní zástavby nepřipouští umístění nových rodinných domů v zahradách stávajících obytných objektů bez přímé návaznosti na dopravní kostru obce. Místní tradiční venkovská zástavba má v kompaktním zastavěném území liniový charakter, kde stavby kopírují dopravní trasy v území a protáhlé zahrady směřují do volné krajiny. Vytváření cizorodé městské zástavby s plošným tzv. kobercovým uspořádáním pozemků je nepřipustné, a to jak v nově navrhovaných plochách, tak i ve stabilizovaném zastavěném území obce. Zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou (symetrickou) šikmou střechou (tj. převážně sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° až 45°). Tradiční venkovská zástavba má lidské měřítko: všechny prvky zástavby (tj. nejen stavby obytné, ale i stavby hospodářské, stavby využívané pro řemeslnou výrobu, chov hospodářských zvířat, komerční občanskou vybavenost atd.) dodržují základní objemové parametry původních venkovských staveb určených pro bydlení a hospodaření, které vycházejí z rozměrů lidského těla. Pro jednotlivé části tvořící zástavbu jsou optimálně použity objemové parametry ve vazbě na lidské proporce.

- Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat: hranice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v grafické části ÚP v měřítku 1 : 5000 je možné přiměřeně zpřesňovat v dokumentaci pro územní řízení. Za přiměřené zpřesnění lze považovat úpravy vycházející z vlastností konkrétních ploch nepostižitelných v podrobnosti grafické části územního plánu (např. drobné úpravy vycházející z aktuálních vlastnických hranic a z konkrétního polohopisného a výškopisného geodetického zaměření atd.), které nejsou v měřítku 1 : 5000 podstatné a nemají dopad na uspořádání ploch a na jejich vzájemnou proporcii.
- Charakter navazující zástavby: prostorové uspořádání a základní hmotové parametry zástavby (včetně podlažnosti, výšky a orientace základních hmotových prvků vzhledem k přístupové komunikaci, odstupových vzdáleností, tvaru střech atd.), která bezprostředně navazuje na nově umístěvanou zástavbu se shodnou funkcí.
- Zásady ochrany krajinného rázu: související stavby a zařízení sloužící pro zemědělství ve volné krajině v plochách zemědělských Z, jsou přípustné pouze formou drobných, přízemních staveb umístěných mimo pohledové horizonty a mimo pohledově exponované polohy - tj. drobné stavby o 1 nadzemním podlaží s maximální výškou do 6m nad přilehlý rostlý terén. Dané stavby svým rozsahem a charakterem nesmí negativně ovlivňovat krajinný ráz. U daných staveb konkrétní podrobné podmínky ochrany krajinného rázu (tj. požadavky na omezení plošné výměry staveb, na tvar zastřešení, na architektonické detaily, materiálové a barevné řešení konkrétních staveb atd.) není možné stanovit územním plánem (vzhledem k jejich charakteru, který neodpovídá měřítku a podrobnosti řešení ÚP), z toho důvodu podrobné podmínky ochrany krajinného rázu nelze považovat za dohodnuté s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Krajinný ráz tak bude u nových staveb a zařízení sloužících pro zemědělství ve stabilizovaných plochách zemědělských posuzován až v rámci navazujících řízení postupem podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. (tj. podmínky budou stanoveny orgánem ochrany přírody a krajiny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.)

- Související dopravní a technická infrastruktura: tj. stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury slučitelné s využitím hlavním, které slouží zejména pro dopravní obsluhu pozemků v zastavěném území a ve volné krajině; stavby a zařízení pro zásobování obce vodou, plynem, el. energií, pro elektronické komunikace, pro odkanalizování obce a protipovodňovou ochranu; dále stavby, zařízení a technická opatření pro zajištění hospodářského využití zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa včetně zajištění ochrany před svahovými deformacemi a protipovodňové a protierozní ochrany; v plochách volné krajiny a zastavěného území je rovněž přípustné umísťovat stavby a zařízení nezbytné k zajištění bezpečného provozu na stávající silnicí III. třídy (např. mostní konstrukce, zařízení pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch, stavební úpravy křižovatek, zářezy a násypy atd.), dále komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- Liniové sítě technické infrastruktury (případně liniové stavby a zařízení technické infrastruktury, nebo liniové stavby a zařízení technické vybavenosti): tj. stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, zásobování elektrickou energií a zemním plynem, pro elektronické komunikace, pro protipovodňovou a protierozní ochranu apod. bez plošného účinku zobrazitelného v grafické části územního plánu – např. vodovod včetně automatické tlakové stanice a bodového zdroje vody (studna), kanalizace včetně odlehčovací komory nebo čerpací stanice odpadních vod, vedení vysokého napětí včetně trafostanice, vedení nízkého napětí, plynovod včetně regulační stanice, protipovodňová stěna nebo hráz, odvodňovací příkop nebo průleh včetně zasakovací jímky nebo výústního objektu, ochranný val apod.
- Sídlní zeleň: tj. ucelené plochy v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které jsou primárně určeny pro porosty zeleně, tyto plochy mohou být soukromé nebo veřejné, mohou být volně přístupné nebo oplocené, jsou to například – trvalé travní porosty, sady a zahrady, plochy okrasné parkové zeleně, pásy izolační bariérové zeleně, pásy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků apod.
- Výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 8m nad rostlý terén: tj. výška hřebene střechy jednotlivých staveb bude maximálně 8m nad úroveň přilehlého rostlého terénu (měřeno v ose štítové stěny).
- Maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví: nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
- Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví: nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.
- Mobilní zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy: tj. mobilheim, maringotka, karavan, obytný přívěs, obytné vozidlo apod. využívané pro uvedené funkce.
- Související stavby a zařízení sloužící pro zemědělství: jedná se o tyto stavby:
  - stavby, které slouží pro uschování slámy a sena - tj. seníky
  - stavby pro dočasné ukrytí a ochranu hospodářských zvířat před nepříznivými povětrnostními vlivy – tj. přístřešky pro hospodářská zvířata
  - zařízení, která slouží pouze pro umístění jednotlivých úlů s včelstvy a jsou nezbytná pro zajištění zemědělské produkce – tj. včelíny

- PASTEVECKÁ OHRADA: dočasné ohrazení pastviny ze subtilní dřevěné konstrukce, která je tvořena nosnými sloupy (hranoly, kulatina atd.) zapuštěnými do rostlého terénu a vodorovně uloženými příčníky (latě, odkory, půlkulatina atd.) s průhledností minimálně 70%. Ohrady je nutné v terénu umístit tak, aby nezabraňovaly volně žijící zvěři v průchodu krajinou.“