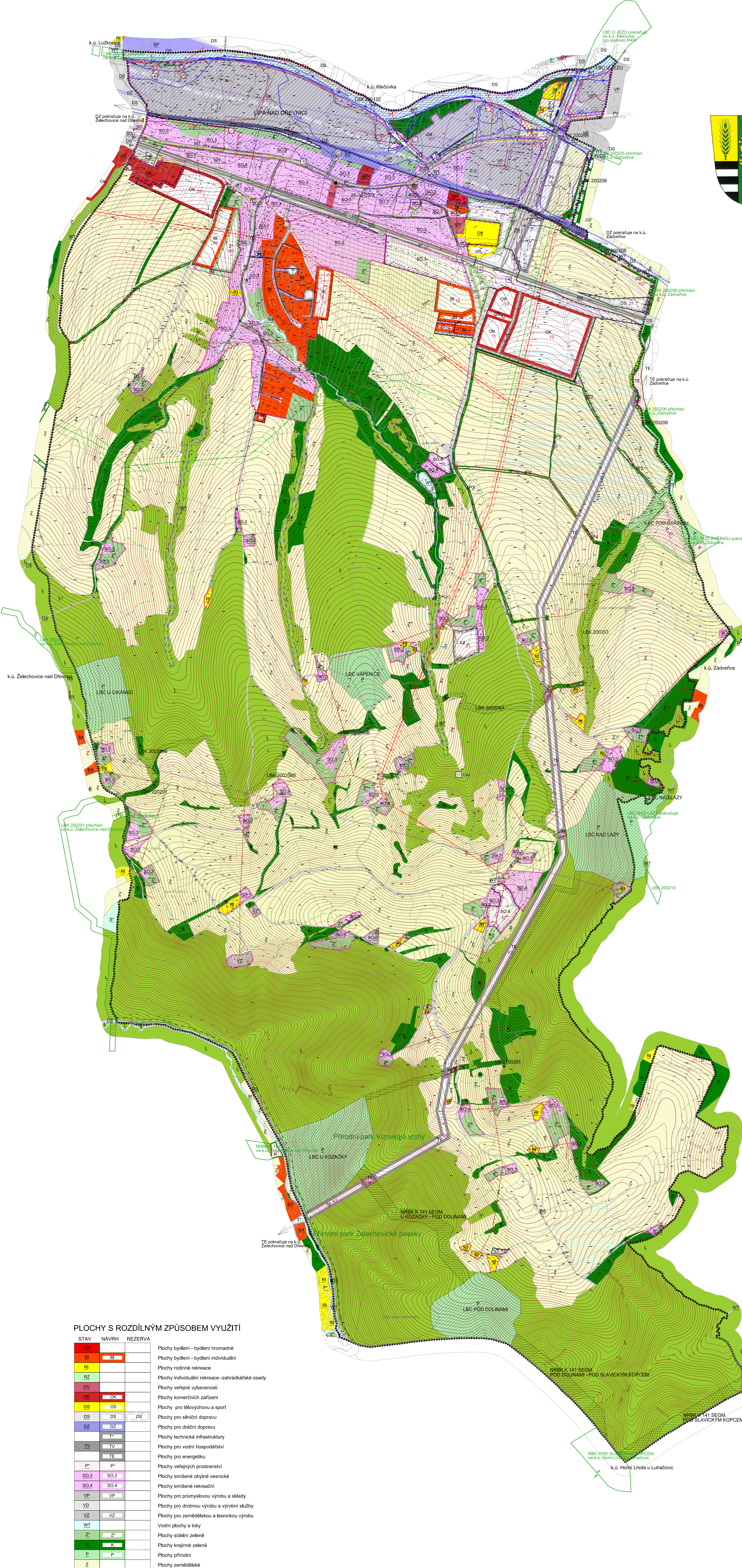


ÚZEMNÍ PLÁN LÍPA



číslo plochy a rozdílný způsob využití	popis	výměrná plocha celkem (ha)
1	BI bydlení individuální	1,114
2	SO.3 smíšené využití vesnické	2,836
3	OS sportoviště	0,394
4	DZ koridor železniční trati celostátní	0,451
5	DZ koridor železniční trati celostátní	0,075
6	DZ koridor železniční trati celostátní	0,039
7	DZ koridor železniční trati celostátní	0,049
8	DZ koridor železniční trati celostátní, koridor kanalizace	0,039
9	DZ koridor železniční trati celostátní	0,087
10	OK služby a komerční využití	0,836
11	OK služby a komerční využití	1,024
12	DS obslužná komunikace	0,104
13	OK služby a komerční využití	6,071
14	T* odvodňovací příkop	0,915
15	BI bydlení individuální	1,359
16	T* odvodňovací příkop	0,154
17	TV koridor kanalizace	1,093
18	TV koridor kanalizace	1,254
19	BI bydlení individuální	0,102
20	Z* sídelní zeleň	1,569
21	P* veřejné prostranství	0,240
22	Z* sídelní zeleň	0,318
23	Z* sídelní zeleň	0,551
24	BI bydlení individuální	0,460
25	BI bydlení individuální	0,209
26	DS koridor napojení R49	2,996
27	DS koridor napojení R49	0,628
28	OK služby a komerční využití	2,886
29	VP průmyslová výroba a sklady	0,189
30	SO.4 smíšené využití rekreační	0,350
31	VZ zemědělská a lesnická výroba	0,878
32	SO.4 smíšené využití rekreační	1,157
33	P* veřejné prostranství	0,024
34	TE koridor el. vedení VVN	3,541
35	K krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
36	K krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,641
37	DS koridor napojení R49, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,080
38	TE koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
39	P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,016
40	TE koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,081
41	TE koridor el. vedení VVN	1,539
42	TE koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,066
43	TE koridor el. vedení VVN	2,990
44	TE koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,058
45	TE koridor el. vedení VVN	1,645
46	TE koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,138
47	TE koridor el. vedení VVN	0,775
48	K krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,027
49	K krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,183
50	K krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,533
51	K krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,715
52	K krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,243
53	K krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,062
54	K krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,499
55	K krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,064
56	K krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,203
57	VZ zemědělská a lesnická výroba	0,104
58	DS odstavná plocha	0,198
59	BI bydlení individuální	1,481
60	Z* sídelní zeleň	1,152
61-100	neobsazeno	
101	DS rezerva pravotočivě komunikace Zlín-Závešovice	37,583
102	DS rezerva pravotočivě komunikace Zlín-Závešovice	0,939

LEGENDA

- fešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k S.3.2014
- zastavěné plochy
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice katastru
- 34 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- 34 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Rezerva

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- přírodní památka (PP)
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- interakční prvek - plošný ÚSES
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

- archeologické naleziště
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

- silnice I.třídý
- silnice II.třídý
- silnice III.třídý
- místní komunikace
- čerpací stanice PHM
- železniční trať celostátní
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická trasa
- OP silnice I.třídý
- OP silnice II. a III.třídý
- OP železniční trať celostátní a regionální

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodvodní řád skupinového vodovodu
- přírodní lečivý zdroj
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
- páteřní stoka splaškové kanalizace místního významu
- páteřní stoka dešťové kanalizace
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- opravný prostor pro správu vodního toku
- záplavové území stanovené
- aktivní zóna záplavového území
- území zvýšené povodně pod vodním dílem

TI - ENERGETIKA, SPOJE

- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN a izol.vodů
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTULSTL
- radiovétoř trasa
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- telefonní ústředna
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti

JEVY OSTATNÍ

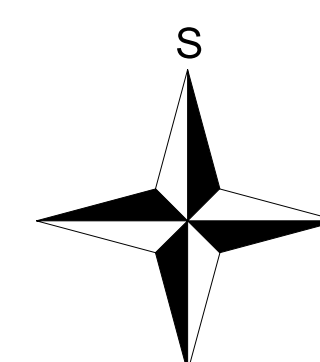
- plocha odvodněná
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- místo vyhlídky
- místo významné události

Poznámka:

Správcí drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastním pozemkem užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry. Řešené území je územím s archeologickými nálezky a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve zřízení pozemkových předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nacházejí tato archeologická naleziště: 25-32-22/3 kat.území a arch.nálezky: 2; sídelní a novověké jádro obce Lípa - intravilán obce. Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezky:3. Památky místního významu: 1 - křt2, 2 - křt2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI		Plochy bydlení - bydlení hromadné
B2	B2		Plochy bydlení - bydlení individuální
R1	R1		Plochy rodinné rekreace
R2	R2		Plochy individuální rekreace -zahradkářské osady
OK	OK		Plochy veřejné vybavenosti
OS	OS		Plochy pro občianskou a sport
DS	DS	DS	Plochy pro silniční dopravu
DZ	DZ		Plochy pro drážní dopravu
TV	TV		Plochy technické infrastruktury
VP	VP		Plochy pro vodní hospodářství
P*	P*		Plochy pro energetiku
P*	P*		Plochy veřejných prostranství
SO.3	SO.3		Plochy smíšené obytné vesnické
SO.4	SO.4		Plochy smíšené rekreační
VP	VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD	VD		Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	VZ		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT			Vodní plochy a toky
Z*	Z*		Plochy sídelní zeleně
K	K		Plochy krajinné zeleně
P	P		Plochy přírodní
Z			Plochy zemědělské
L			Plochy lesní



HLAVNÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN PŘEHNÁL	ING.ARCH. MILAN KROUHAN		JaP architects s.r.o. Opatov 4371 760 01 Zlín tel.: 603 471 332
DIGITALIZACE: LENKA KUČEROVÁ	ING.ARCH. JAN PŘEHNÁL		
KONTROLOVAL: ING.ARCH. JAN PŘEHNÁL	POZTOVATEL: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování	formát: 1xA0	datum: 09/2015
ÚZEMNÍ PLÁN LÍPA Příloha č.4		účet: UPD	číslo zakázky: 202014UP
Profese: ODVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		DWG soubor:	číslo výkresu: II/1
Obsah: KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko: 1:5 000	