

POŘIZOVATEL:

**Magistrát města Zlína,
středisko územního plánování**

Jana Surovcová

OBEC LHOTA:

Mgr. Jana Kadlečíková

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Radek Machala

Zásobování plynem:

Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č.3 - Textová část

Příloha č.4 - Grafická část

výkres	č.II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.3	Koordinační výkres (hlavní část zastavěného území – prostý výřez)	1 : 2 000
	č.II.4	Doprava, energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.5	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
1.2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	3
1.3. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1.4. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	13
1.5. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
1.6. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	14
1.7. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
1.8. Výsledek přezkoumání územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona	14
1.9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	14
1.10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
1.11. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lhota	15
2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY	15
2.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	15
2.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Lhota v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	15
2.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Lhota, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	15
2.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Lhota, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	15
2.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	15
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	23
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	29
5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	29
5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.	30
5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	39
6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	39

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení

Správní území Lhota leží ve Zlínském kraji, řešené území je velmi dobře situováno ke spádovému městu krajského významu Zlín. Katastrální území obce se rozkládá na ploše 5,02 km². Výhledově je cílem posílit stávající funkce obce a využít vnitřního území obce ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury.

V územním plánu jsou zapracovány návaznosti na okolní katastrální území Karlovice u Zlína, Komárov u Napajedel, Šarovy, Bohuslavice u Zlína, Salaš u Zlína a Malenovice u Zlína.

Dopravní infrastruktura

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována a nejsou navrženy plochy dopravní infrastruktury přesahující katastrální území obce.

Technická infrastruktura

V rámci řešení technické infrastruktury nejsou navrženy plochy přesahující katastrální území obce.

Územní systém ekologické stability

V západní části řešeného území je trasován nadregionální biokoridor NRBK K 152, který v širších souvislostech propojuje NRBC 96 Kostelecké polesí a NRBC 95 Hluboček. Osa NRBK K 152 je mezofilně hájového charakteru. Označení ÚSES nadregionální úrovně vychází ze ZÚR ZK. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

Koordinace ÚSES na sousední katastrální území:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Karlovice u Zlína	-	NRBK K 152, LBK 200178
Komárov u Napajedel	LBC Komárovská obora	NRBK K 152
Malenovice u Zlína	-	LBK 200178, LBK 200186
Salaš u Zlína	-	LBK 200185
Šarovy	-	NRBK K 152, LBK 200182, LBK 200184

1.2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky ve znění aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

V rámci PUR ČR byla vymezena rozvojová oblast Zlín OB9, jež se dotýká i řešeného území.

OB9 Rozvojová oblast Zlín

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Vymezení: ORP Holešov, Zlín, Otrokovice, Vizovice.

Důvody vymezení: Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II.

tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) upřesnit koridor rychlostní silnice R49 Hulín–Fryšták-/Zlín–Vizovice–hranice ČR,
- b) upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Hulín–Uherské Hradiště–Břeclav.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R49
- b) řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R55

Územní plán Lhota respektuje tuto skutečnost, avšak nenavrhuje žádné konkrétní řešení.

PÚR ČR 2008, ve znění aktualizace č.1 stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Lhota respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno, v řešení územního plánu Lhota jsou stabilizovány areály výroby. Dále je řešen základní návrh doplnění krajinné zeleně IP v rozsáhlých plochách orné půdy.

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejkvalitnějších půd, v optimálním rozsahu

- (15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména

měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není v rámci řešení územního plánu Lhota řešeno.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno: původní zemědělský areál je stabilizován a v rámci širšího využití vymezen jako plocha smíšená výrobní.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Lhota po všech stránkách, stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Je stabilizována plocha výrobního areálu – plocha smíšená průmyslová.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navrženy interakční prvky.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno: v rámci řešení jsou vymezeny stávající prvky ÚSES a doplněny o chybějící, prostřednictvím ploch krajinné zeleně, dále jsou vymezeny interakční prvky. Prostupnost krajiny je zachována.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: nově navržené plochy pro bydlení individuální 1 - 5, 8, 9, 52, 53, 54 jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro

umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území. Ochrana kvality zemědělské půdy před erozí je zajištěna návrhem pásů krajinné zeleně 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury – odvedení a likvidace odpadních vod v rámci řešeného území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

V územním plánu je řešen rozvoj obce Lhota v souladu s požadavky RURÚ ORP Zlín.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není v rámci řešení územního plánu Lhota řešeno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno: Odkanalizování je řešeno v rámci ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství 19, 22. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není v rámci řešení územního plánu Lhota řešeno.

1.3. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lhota je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012.

Z dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu Lhota tyto požadavky:

V k.ú. Lhota u Zlína je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, vymezena plocha pro nadregionální biokoridor NRBK K 152, který v širších souvislostech propojuje NRBC 96 Kostelecké poleš a NRBC 95 Hluboček. Chybějících prvky nadregionálního biokoridoru NRBK K 152 – jsou doplněny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).

Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci **PU23**.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývajících ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012.:

	VPO ozn.	POPIS PLOCHY	OZN. V ZUR
23	LBC1(ZÚR)	LBC Komárovská obora	PU23
30	NRBK1(ZÚR)	NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora	PU23
31	NRBK1(ZÚR)	NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora	PU23
32	NRBK1(ZÚR)	NRBK K152 segm. Komárovská obora – Pod Hlubočkou	PU23

Celé řešení k.ú. Lhota náleží dle ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Komárovsko. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Krajinný typ	Katastrální území
9.2 Krajina zemědělská harmonická	Lhota u Zlína

Pro cílovou charakteristiku krajiny zemědělské harmonické stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. tyto možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Pro cílovou charakteristiku krajiny zemědělské harmonické stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., které jsou v rámci řešení územního plánu Lhota respektovány.

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

*Je respektováno, řešením územního plánu jsou navrženy lokality pro bydlení **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54** které vhodně rozšiřují zastavěné území, volná krajina je v maximální možné míře chráněna, ve volné krajině není navržena žádná rozptýlená zástavba.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

*Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v územním plánu řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. VPO plocha pro nadregionální biocentrum biokoridor NRBK K 152– plocha přírodní **23** a plochy krajinné zeleně **30, 31, 32.***

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, mimo jiné Valašské Klobouky, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Nedotýká se řešeného území.

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na: zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.– interakční prvky v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

Řešení územního plánu plně respektuje stávající zástavbu, návrhové lokality bydlení zachovávají typickou ulicovou zástavbu s přílehlými zahradami, je stanovena max. regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní.

Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny.

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Účelové

hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF. V rámci odkanalizování obce je řešena změna současné koncepce odkanalizování ze dvou ČOV na jednu společnou pro celou obec.

Využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.

Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

Není v rámci územního plánu řešeno.

Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány interakční prvky - krajinná zeleň. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

Nedotýká se řešeného území.

Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území.

Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno: jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně (vhodné pro vsakování dešťových vod). V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině.

Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Nedotýká se řešeného území.

- (8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

Je respektováno: řešené území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.

Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území.

Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením nadreginálního biokoridoru a lokálního ÚSES včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.

Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně na svažitéch plochách orné půdy. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem pásů krajinné zeleně 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnápadnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé záборы ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v rádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení územního plánu Lhota.

1.4. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

- Plán oblasti povodí Moravy , který byl schválen Zastupitelstvem ZK usn. č.0163/Zo7/ 09 ze dne 16.9.2009. Závazná část je vydána Nařízením Zlínského kraje č.1/2010 ze dne 17.5.2010 *Pro řešené území nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné požadavky.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.10.2004 a aktualizován dne 10.12.2014, je v řešení ÚP plně respektován.
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Odvedení a likvidace odpadních vod, Zásobování vodou a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.
- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Dopravní infrastruktura, textové části územního plánu.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Nakládání s odpady, textové části územního plánu.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Krajinný ráz Zlínského kraje. *Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
Pro řešené území nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné požadavky.

1.5. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Lhota je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Územní plán Lhota vytváří předpoklady pro výstavbu a protržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vč. architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány do řešení Územního plánu Lhota.

1.6. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Lhota je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

1.7. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Územního plánu Lhota byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §136 odstavce 6 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Při projednání návrhu Územního plánu Lhota dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je v návrhu OOP.

1.8. Výsledek přezkoumání územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Na základě obsahu kapitol 1.4. až 1.7. konstatoval, že změna územního plánu je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

1.9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Je součástí návrhu OOP.

1.10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Požadavek na úpravu změny územního plánu dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje je respektován a dokumentace byla před veřejným projednáním upravena.

1.11. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lhota

Je součástí návrhu OOP.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Územní plán Lhota je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

2.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Lhota, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

2.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Lhota v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Lhota, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Lhota, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Lhota, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Lhota, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Lhota, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Územního plánu Lhota je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání.

Navrhované řešení respektuje požadavky na celkový rozvoj obce a hodnoty řešeného území.

Územní plán řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení a dále požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Základní vize budoucího rozvoje obce

- Byly vytvořeny podmínky pro zachování stabilní a mírně rostoucí obce s kvalitní občanským vybavením, veřejnou infrastrukturou, dostatkem upravené veřejné zeleně a hodnotným přírodním zázemím,
- Při návrhu byla dodržena původní urbanistická struktura a charakter venkovské zástavby s respektováním v celku bezkonfliktního uspořádání jednotlivých funkčních ploch s převahou funkce bydlení
- Nové zastavitelné plochy s ohledem na ochranu ZPF a kompaktnost zástavby, nebyly situovány na I. třídu ochrany ZPF a přímo navazují na současně zastavěné území

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

- Bylo zohledněno, že obec leží v Rozvojové oblasti Zlín – OB9 – jsou tak navrženy plochy pro rozvoj bydlení individuálního **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54**
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Podrobněji popsáno viz. kapitola B) textové části návrh.
- Při stanovování funkčního využití území byla zvažena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Je podpořeno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky - v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, je navržena plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost **10, 11**.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – navrženy interakční prvky v rámci ploch krajinné zeleně **36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50**

A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- Požadavky vyplývající ze strategických dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z širších územních vztahů jsou zpracovány viz kapitola 1) textové části odůvodnění
- Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v aktualizovaném znění, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012, s účinností dne 05. 10. 2012 pro řešené území byly zpracovány tyto požadavky:
- V řešeném území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK K 152 - Kostecké polesí – Hluboček, který se dotýká napojení na sousední katastrální území – Karlovice u Zlína, Komárov u Napajedel. Nadregionální biokoridor je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.
- Je respektováno, že obec patří do typu krajiny zemědělské harmonické, Krajinného celku Otrokovice a Krajinného prostoru 9.2 Komárovsko

- Jednotlivé Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., které jsou v rámci řešení územního plánu Lhota respektovány jsou zpracovány v kapitole 1.3 textové části odůvodnění

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1. jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP

Jsou chráněny místní kulturně historické dominanty, památky místního významu, zejména sakrální stavby a ostatní hodnoty.

Jsou respektovány limitní využití území:

- region lidové architektury
- významná stavební dominanta
- území s archeologickými nálezy
- oblast krajinného rázu a jeho charakteristika
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika
- místo významné události
- územní systém ekologické stability
- ochranná pásma komunikací
- bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- elektrické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- oprávnění při správě vodního toku dle § 49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. Zákona o vodách (vodní zákon)
- pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF
- investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti (meliorace)
- přírodní hodnoty (les a jeho ochranné pásmo, významné krajinné prvky, vodní plochy)
- sesuvné území
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany
- ochranné pásmo hřbitova

Byla prověřena potřeba nových plocha bydlení – jsou tak navrženy plochy pro rozvoj bydlení individuálního **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54.**

2. Jsou respektovány požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- stanovit uspořádání zastavitelných ploch za hranici zastavěného území
- zachovat stávající urbanistickou koncepci sídla
- respektovat zastavěnou část obce a hladinu zástavby
- nově navrhované plochy pro bydlení situovat v přímé návaznosti na současné zastavěné území - minimalizovat návrh rozvojových ploch do krajiny
- zlepšit nabídku technicky připravených lokalit pro výstavbu,
- řešit nedostačující občanskou vybavenost – navrženy plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **10, 11**

Bydlení

Stávající zástavba obce je stabilizována v rámci plochy bydlení individuální a ploch bydlení specifických forem

- Navržené plochy individuální bydlení (rodinné domy) **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54**

Plochy občanského vybavení

- v územním plánu je řešen rozvoj občanského vybavení - veřejná vybavenost **10, 11**

Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou stabilizovány plochy výroby v rámci ploch smíšených výrobních, ploch zemědělské a lesnické výroby

A.1.4 Další požadavky

- Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2014.
- Nejsou navrženy zastavitelné plochy přesahující řešené katastrální území
- V rámci zpracování návrhu byl respektován stávající charakter ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachovat kompaktnost obce
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území, sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly zábor zemědělského půdního fondu /ZPF/ ve vyšších třídách
- Ochrana a potřeba nových ploch je řádně vyhodnocena, viz kapitola 5. Textové části odůvodnění
- Je stanovena urbanistická koncepce včetně stanovení základních podmínek ochrany , viz. kapitola C. textové části územního plánu
- návrhy ploch s rozdílným využitím, které jsou menší než 2000 m² jsou navrženy pro doplnění koridorů technické infrastruktury
- Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné a nepřípustné využití a případně podmíněně přípustné využití) a zásady plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola E. textové části územního plánu
- Jsou navrženy plochy pro bydlení tak, aby odpovídaly demografickému vývoji a potřebám obce a jejich potřebu řádně zdůvodnit,
- Jsou vytvořeny územní předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy z dopravy a výroby
- v maximální možné míře je zachována sídelní zeleň v rámci veřejných prostranství, ploch bydlení individuálního a občanského vybavení. Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch, viz. kapitola F textové části územního plánu
- Byla zohledněna vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení
- V nezastavěném území byla vyloučeny některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, viz. kapitola F. textové části územního plánu

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

Z PÚR ČR 2008 pro řešení územního plánu obce Lhota nevyplývají konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

A.2.2 požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze ZÚR ZK pro řešení územního plánu obce Lhota nevyplývají konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1. Jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP

- respektovat dopravní a technickou infrastrukturu
- respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury
- řešit odkanalizování obce včetně návrhu čističky odpadních vod

2. Jsou respektovány požadavky vyplývající z doplňujících rozborů a průzkumů

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím obce Lhota prochází silnice III/4978. Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17, 55** a veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch **18** doplňující stávající místní komunikace v obci. Nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17** jsou navrženy pro lepší dostupnost stávajících i nově navržených ploch bydlení individuálního **4** a **5**, doplňují stávající místní komunikace v obci, které tak zároveň rozšiřují. Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **55** zajišťuje přístup k nově navrženým plochám bydlení individuálního **8** a **54**.

Pro propojení stávajících veřejných prostranství je navržena veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **18**.

Cyklistická, pěší doprava, statická doprava

Převážná část dopravní infrastruktury pro cyklistickou a pěší dopravu je v řešení územního plánu stabilizována. Doplnění pěší dopravy bude možné zejména v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. I nadále budou pro cyklistickou dopravu využívány především silnice III.třídy, místní a účelové komunikace

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Lhota má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Zlín a.s.

Vodovod je součástí SV Zlín se zdrojem vody ÚV Tlumačov. Z VDJ Karlovice 2 x 150 m³ (362,70 – 358,80) je voda přívodním řadem DN 100 – 200 dopravována přes zastavěné území obce Lhota do ČS Salaš – 1,61 l.s-1 a dále výtlačným řadem DN 50 do věžového VDJ Salaš 100 m³. Obec Lhota je zásobena rozvodnou vodovodní sítí DN 100 ve dvou tlakových pásmech. I.tlakové pásmo je napojeno na přívodní řad z VDJ Karlovice 2x 150 m³, II.tlakové pásmo je napojeno přes AT stanici umístěnou v centru obce. Areál ZD je zásobován vodou z vlastního zdroje. Délka přívodního řadu je 900 m. Délka vodovodní sítě je 4 150 m.

Stávající systém zásobování pitnou vodou obce Lhota ze SV Zlín je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Výhledově je uvažováno s rozšířením vodovodní sítě k návrhovým lokalitám.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající stav

Obec je konfigurací terénu rozdělena na povodí jižní a povodí severní. Odkanalizování obou částí obce je řešeno jednotnou kanalizací, která je ve správě obce. S ohledem na dobu realizace některé objekty na síti již vynucují opravy (revizní šachty, ul. vpusti, dešťové oddělovače. Obě povodí mají samostatnou ČOV. Na jižní straně je ČOV technologicky a provozně již nevyhovující. Severní ČOV je koncepčně zastaralá a nesplňuje současné požadavky na kvalitu vyčištěných OV. Extravilánové vody jsou částečně podchyceny do příkopů. Návrh

Jednotná kanalizační síť v obci bude využívána i nadále. Provede se doplnění a opravy revizních šachet, vpustí a dešťových oddělovačů, drobné doplnění a propojení úseků.

V severní části obce se vybuduje nová ČOV pro obě části obce. ČOV v jižní části obce se zrekonstruuje na předčištění a přečerpávání OV s denním přítokem 67,5m³ na společnou ČOV. Stávající ČOV v severní části je v dezolátním stavu a zruší se. Jednotná kanalizace se rozšíří (viz níže).

Orientační rozměry:

- jednotná kanalizace DN200-DN400, délka cca 550m
- čerpací stanice
- výtlač DN 90, délka cca 664 m

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu. Výše uvedené alternativní řešení bude technicko-ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

Zásobování plynem

V rámci řešení územního plánu Lhota rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasilované území. Stávající síť STL byla provedena na základě generelu „Plynofikace sdružení obcí Březnice, Bohuslavice, Šarovy, Salaš, Lhota, Karlovice, Oldřichovice“.

Zásobování elektrickou energií

Návrh vychází ze skutečnosti smíšené elektrizace lokality (plynifikace a elektrizace bytů) s měrným příkonem 2,7kW/1b.j., nebytový podíl spotřeby 0,5kW/1 b.j., pro smíšené bydlení 12,5kW/1 b.j., pro ostatní plochy je zatížení stanoveno odborným propočtem. Měrná spotřeba je dle směrnice E.ON č. 13/98 „Výkonové podklady pro el. síť“. Roční nárůst spotřeby je 2%, doba platnosti ÚP je 10 let po vydání.

Stávající zatížení obce vč. občanské vybavenosti	1920kVA
Návrh zvýšení zatížení novou výstavbou (nových 20 RD)	70kVA
Celkem pro obec	1990kVA
Při nárůstu 2% ročně, vytížení transformátorů, účinníku 0,95 a současnosti mezi jednotlivými odběry, bude zatížení pro obec v r. 2024	2660kVA
Což vyhovuje zdrojům v obci, v trafostanicích bude kapacita	2700kVA

Pro zajištění kvalitní dodávky el. energie, navrhujeme:

Výstavbu nové trafostanice T9 – BTS 400/400kVA

Rekonstrukce T1 – střed na 630kVA

Rekonstrukce T8 – Záhumní na 250kVA

E.ON plánuje náhradu T6 – u kostela BTS za trafostanici kioskovou s krátkou přípojkou kabelem VN 22kV. Umístění přípojky a trafostanice ve stejné trase jako původní

Potřebná výstavba a rekonstrukce trafostanic, bude prováděna dle postupu výstavby a návrhu příkonu v příslušné lokalitě.

U rozvodu VN 22kV nejsou žádné změny (případná kabelová přípojka pro T6 - kioskovou). Budou prováděny pravidelné revize a údržba

Elektrická komunikační zařízení

V územním plánu jsou respektována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy pro tato zařízení nejsou navrhovány.

Katastrům obce prochází dálkové kabely, a to od Karlovic směrem k Šarovy. V rámci nové výstavby je nutno trasu respektovat a dodržovat ochranné pásmo (1,5m od krajního kabelu, 1m u místních telefonních kabelů).

Nakládání s odpady

V katastrálním území se nachází plocha staré zátěže a kontaminovaná plocha – Lhota u Zlína (kapacita skládky 35.000 m³). Plocha je v rámci řešení územního plánu Lhota vymezena jako stávající plocha lesa.

Nakládání s odpady je koncepčně řešeno na úrovni kraje Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Návrhem územního plánu Lhota je vymezena nová plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **12**, kterou je možno také využít pro sběr a likvidaci odpadu. Likvidace odpadů bude prováděna stávajícím systémem s odvozem mimo zájmové území, nejsou zde budována zařízení pro likvidaci či zpracování odpadů.

Veřejná prostranství, sídelní zeleň

V rámci řešení územního plánu je navržena plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných pro propojení stávajících veřejných prostranství **18**.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství, ploch bydlení individuálního a občanského vybavení.

A.2.4 Jsou respektovány další požadavky

- Je řešeno řešit protierozní opatření v rámci ploch pro interakční prvky – plochy krajinné zeleně **36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50**
- Dostupnost a prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava pro účelové komunikace, systém pěších tras v krajině.
-

A.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

Z PÚR ČR 2008 pro řešení územního plánu obce Lhota nevyplývají konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

A.3.2 požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 pro řešení územního plánu obce Lhota vyplývá konkrétní požadavek na koncepci uspořádání krajiny a to vymezení veřejně prospěšné opatření - PU 23 nadregionální biokoridor /NRBK/ - 152 – Kostelecké polesí – Hluboček, který je řešen včetně návazností na sousední katastry. Chybějících prvky nadregionálního biokoridoru NRBK K 152 – jsou

doplněny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1. Jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP

V rámci řešení územního plánu Lhota jsou chrány:

- krajinný ráz
- významný vyhlídkový bod
- územní systém ekologické stability
- zemědělský půdní fond
- vodní plochy a toky
- plochy lesní

Je respektována stará ekologická zátěž, zjištěná nová plocha na které dochází k ukládání stavení suti je vymezena jako návrhová plocha krajinné zeleně **27**.

2. Jsou respektovány požadavky vyplývající z doplňujících rozborů a průzkumů

- Byla stanovena koncepce uspořádání krajiny včetně stanovení základních podmínek ochrany
- Vliv hluku a emise z dopravy je řešen v rámci ploch sídlení zeleně, které budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch, viz. kapitola F. textové části územního plánu
- Je řešen územní systém ekologické stability území, zajištěna ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch – větší zastoupení krajinné zeleně, vymezení interakčních prvků **36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50** v krajině
- Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské specifické za účelem umístování staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství zajišťující chov hospodářských zvířat
- V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.
- Při zpracování návrhu územního plánu je zajištěna ochrana ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. Je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Podrobněji řešeno viz kapitola D. textové části Odůvodnění.

A.3.4 Další požadavky

Potřeba ploch doplňkové rekreace – např. vyhlídky, drobné vodní plochy je řešena v rámci přípustného využití jednotlivých ploch, viz kapitola F. textové části územního plánu

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci řešení územního plánu Lhota nejsou vymezeny plochy rezervy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch (podrobněji zpracováno v textové části územního plánu, kapitola G, H)

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V řešení územního plánu Lhota nebyly vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V řešení územního plánu Lhota nebyly vymezeny plochy k prověření územní studií.

E. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

V rámci zpracování územního plánu Lhota nebylo požadováno zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele – starostky obce).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází chráněná krajinná oblast, NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přírodní park ani přírodní rezervace. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Územní plán nebude mít v řešeném území zásadní vliv na:

- horninové prostředí a geologii
- vodní režim
- hygienu životního prostředí
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochranu přírody a krajiny

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Lhota je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání územního plánu.

V řešení územního plánu Lhota jsou zohledněny požadavky na vymezení prvků územního systému ekologické stability vyplývající z dokumentu ZÚR Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012 a dále požadavky na celkový rozvoj obce při současné potřebě respektování hodnot řešeného území.

V řešení územního plánu Lhota byly vymezeny plochy přestavby, v souvislosti s metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje. Konkrétní vymezení těchto ploch je řešeno v kapitole C. textové části územního plánu. Vymezení ploch přestavby se týká především plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství na stávajících plochách bydlení individuálního.

Byly vymezeny plochy pro bydlení, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu a nakládání s odpady jak je podrobněji popsáno v kapitole 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, případně vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jsou změny tohoto odůvodnění.

V rámci řešení širších územních vztahů a v souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen územní systém ekologické stability prvek nadregionálního ÚSES NRBK K 152 - Kostelecké polesí – Hluboček v rámci stávajících ploch krajinné zeleně, chybějící prvky jsou doplněny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).

V rámci řešení územního plánu Lhota jsou vymezeny plochy Z.1 – plochy zemědělské specifické na kterých je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství zajišťující chov hospodářských zvířat – (např. daňků, koní) a malé vodní stavby do 0,10 ha

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Rozsah návrhových ploch je částečně určen platným schváleným územním plánem obce Lhota včetně jeho schválených změn č.1 – 7 územního plánu. Navrhované řešení je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Lhota včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny **2, 4, 9**. Nově jsou pak vymezeny plochy pro bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54** v souvislosti s podporou růstu počtu obyvatel v celkové výměře 4,73 ha. Dlouhodobě je vysoký zájem o bydlení v obci.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Proto byly v řešeném území navrženy plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **10, 11**.

V návrhu územního plánu je v rámci ploch pro individuální bydlení vymezeno v celkovém součtu 9,41 ha. Pro další plochy bydlení lze využít proluky vymezené jako stávající plochy bydlení individuální a dále i plochy v zahradách ve stávajících plochách bydlení individuální na západním okraji obce.

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury **14, 16, 17**, včetně technické infrastruktury – vodní hospodářství **19, 22** a technické infrastruktury pro technické zabezpečení obce **12**.

Navržená plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **18** doplňuje stávající místní komunikace v obci, zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám a doplňuje síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

Zastavění území obce je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny nové plochy menší jak 2000 m² z důvodu podmínek v území, jedná se o obec malého rozsahu. Vymezení těchto plochy bylo konzultováno s pořizovatelem i určeným zástupcem obce Lhota. Jedná se především o části koridorů technické infrastruktury a zastavitelné plochy, které navazují na stávající plochy stejného využití a rozšiřují je.

V souladu s projednaným a schváleným řešením a dle platného Územního plánu obce Lhota včetně platné změny č.1 - 7 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zpracovány tyto nové lokality:

BI - Plochy bydlení individuální

lokalita 1 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při západním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Společně navrženými plochami **2, 9, 52** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální.

lokalita 2 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při západním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Společně navrženými plochami **1, 9, 52** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální. Plocha je převzata ze současně platné UPD.

lokalita 3 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení při severním okraji obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na stávající vedení plynu.

lokalita 4 plocha je navržena jako dostavba území při východním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **14**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha společně s plochou **5** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální a je převzata ze současně platné UPD.

lokalita 5 plocha je navržena jako dostavba území při východním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **14, 16, 17**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha společně s plochou **4** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální.

lokalita 8 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při jižním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí nově navržené plochy dopravní infrastruktury **55**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení

plynu. Společně navrženou plochou 54 tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální. Pro tuto lokalitu je také navržena nová trafostanice T9 – návrh.

lokalita 9 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při západním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno nově navržené vedení plynu. Společně navrženými plochami 1, 2, 52 tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální. Plocha je převzata ze současně platné UPD.

lokalita 52 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při západním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Společně navrženými plochami 1, 2, 9 tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální.

lokalita 53 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při severozápadním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu.

lokalita 54 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při jižním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí nově navržené plochy dopravní infrastruktury 55. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Společně navrženou plochou 8 tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální. Pro tuto lokalitu je také navržena nová trafostanice T9 – návrh.

OV – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

lokalita 10 z důvodu zlepšení kvality života v obci je navržena plocha občanského vybavení pro muzeum, obecní úřad, sociální služby, apod., situování plochy v centrální části obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha je řešena jako přestavba.

lokalita 11 z důvodu zlepšení kvality života v obci je navržena plocha občanského vybavení, situování lokality při severním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

PV - Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

lokalita 18 Plocha je vymezena pro propojení stávajících veřejných prostranství a zlepšení dopravní dostupnosti stávající zástavby v obci navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci. Plocha je řešena jako přestavba.

TV - Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

lokality 19 plocha technické infrastruktury jednotné kanalizace jsou navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v obci, a dále je samospádem vedena na ČOV umístěné na navržené ploše technické infrastruktury **12**. Návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

lokality 22 plocha technické infrastruktury jednotné kanalizace je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v obci, a dále je výtlačkem vedena na ČOV umístěné na navržené ploše technické infrastruktury **12**. Návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

TO – Plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce

lokality 12 plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce je navržena pro zabezpečení údržby veřejných prostor a prostranství v obci a pro umístění ČOV pro celou obec. Plocha je dopravně přístupná ze stávající plochy dopravy silniční.

P – Plochy přírodní

lokality 23 navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum Komárovská obora.

lokality 24, 25 navržené plochy přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro lokální biocentrum LBC Pod Lhotou.

K – Plochy krajinné zeleně

lokality 26, 28, 29 navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy je navrženy pro lokální biokoridor LBC 200178

lokality 30, 31 navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro neregionální biokoridor NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora

lokality 32 navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro neregionální biokoridor NRBK K152 segm. Komárovská obora – Pod Hlubočkou

lokality 33, 34, 35 navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy je navrženy pro lokální biokoridor LBC 200182

lokality 27 navržená plocha krajinné zeleně v místě sesuvu a skládky

lokality 36 - 50 navržené plochy krajinné zeleně pro interakční prvky v krajině. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, občanskou vybavenost, dopravní a technické infrastruktury jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství, bydlení individuální.

Návrh územního plánu Lhota respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba pro bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54** je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Z důvodu potřeby dopravní a technické infrastruktury, značných nákladů na jejich vybudování a ochrany krajinného rázu nejsou navrhovány nové plochy mimo zastavěné území formou roztroušené zástavby v krajině.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s rozšířením v rámci ploch **10, 11** pro návrhové období. Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost **10** je řešena formou přestavby.

Krajina mimo zastavěné území obce je intenzivní zemědělská, nově doplněna o návrhové plochy pro interakční prvek liniový v rámci návrhových ploch pro krajinnou zeleň **36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50**.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání zadání územního plánu nevznesl dotčený orgán požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. V rámci zpracování návrhu územního plánu tedy nebyl zpracován vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace.

3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu navazuje na původní územně plánovací dokumentaci obce – Územní plán obce Lhota (schválený zastupitelstvem obce 21.6.1999), kterou dále rozvíjí podle současných požadavků a potřeb a v souladu s platnou legislativou.

Hlavním koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení, tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování technické infrastruktury.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajištění příznivých podmínek pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

V rámci návrhu územního plánu Lhota bylo dbáno na to, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny.

Rozvojové potřeby obce jsou naopak realizovány i v plochách uvnitř zastavěného území a jsou tak zastavovány proluky, kapacita ploch uvnitř zastavěného území je však již téměř vyčerpána, proto jsou nově vymezeny návrhové plochy **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54**.

Dle platné metodiky Zlínského kraje byly plochy zahrad navazující na zástavbu převedeny do ploch zastavěných tak, aby byla doplněna kompaktnost půdorysné zastavěnosti, nová metodika s kategorií zahrad již nepočítá.

Zástavba v obci má poměrně kompaktní charakter, proto nově navrhované plochy pro výstavbu jsou směřovány především na okraj stávající zástavby, v návaznosti na stávající plochy a zastavěné území.

V rámci zpracování územního plánu Lhota byly přednostně převzaty plochy, které vychází z návrhu dle platného územního plánu obce Lhota, včetně jeho schválených změn č. 1 až 7, jedná se o plochy **1, 2, 4, 9, 52**. Návrhové plochy pro bydlení individuální **4** a **5**, které jsou prolukou mezi již stávající zástavbou a plocha **3** a **53** doplňuje stávající zástavbu.

Nově jsou pak, na základě požadavku obce, vymezeny plochy **8, 54** při jižním okraji obce. Tyto nové plochy tvoří společně ucelenou lokalitu pro bydlení, pro kterou je v rámci účelnosti uvažováno s dobudováním společné dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Vymezení ploch pro bydlení individuální

OZNAČENÍ	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
1	Plocha bydlení individuálního	0,38
2	Plocha bydlení individuálního	0,49
3	Plocha bydlení individuálního	0,37
4	Plocha bydlení individuálního	1,31
5	Plocha bydlení individuálního	0,21
8	Plocha bydlení individuálního	0,35
9	Plocha bydlení individuálního	0,20
52	Plocha bydlení individuálního	0,51
53	Plocha bydlení individuálního	0,51
54	Plocha bydlení individuálního	0,40
		Σ = 4,73 ha

Prognóza bydlení do roku 2026 (*prognóza IRI, viz. RURÚ Zlín)

Sčítání v roce	Počet obyvatel
1991	645
2001	751
2011	811

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ, RURÚ Zlín

Počet obyvatel 2015 (dle evidence obyvatel k 30.4.2015) 863

Zdroj dat: Obec Lhota

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **6,42 ha***
(*RURÚ Zlín)

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2026	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,22 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	8, bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1123 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	38 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	6,42 ha
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001 - 2011(ČSÚ, SLDB 2001)	8 %
Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	645
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, SLDB 2011)	811
Předpokládaný počet obyvatel v roce 2026	829
Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2026	38 b.j.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1123 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	6,42 ha*
	(*RURÚ Zlín)

Zhodnocení výpočtu: Při návrhu bylo zohledněno, že obec leží v Rozvojové oblasti Zlín -OB9. V k.ú. Lhota u Zlína je potřeba **6,42** ha ploch pro bydlení. Územním plánem Lhota se navrhuje **4,73** ha, což je o **1,69** ha méně. Celková potřeba navrhovaných ploch tedy není naplněna. Dlouhodobě však přetrvává zájem o bydlení v obci a to i vzhledem k výhodné poloze vůči městu krajského významu Zlín, čemuž nasvědčuje i rostoucí počet obyvatel v obci. V průběhu pořizování byly prověřovány a s určeným zastupitelem konzultovány i další možnosti vymezení ploch bydlení, které však do návrhu nakonec nebyly zapracovány. Celková potřeba ploch není naplněna a je tak dán prostor pro případné další vymezení ploch (prostřednictvím změny územního plánu) např. na základě konkrétních požadavků vlastníků, požadavku obce.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci územního plánu Lhota nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany

ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

5.2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Přehled bonitované půdně ekologických jednotek a stupňů přednosti v ochraně v řešeném území:

k.ú. Lhota u Zlína					
99/					
30810/II.	35800/II.				
34310/III.	30850/III.	62001/III.	34300/III.	34600/III.	
32011/IV.	32051/IV.	30840/IV.	32451/IV.	32014/IV.	34710/IV.
33856/V.	37101/V.	34177/V.	34167/V.	34168/V.	

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, do stupňů přednosti v ochraně:

Plochy bydlení individuálního

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
1	0,38			0,38	0,17			0,01		0,2						0,38	
2	0,49			0,47	0,19					0,28						0,47	
3	0,37			0,37				0,37								0,37	
4	1,31			0,00													
5	0,21			0,11	0,11											0,11	
8	0,35			0,35	0,35								0,02			0,33	
9	0,2			0,2						0,2					0,16	0,04	
52	0,51			0,51				0,22		0,29						0,51	
53	0,51			0,51	0,07					0,44					0,34		0,17
54	0,40			0,40	0,40								0,40				
CELKEM	4,73			3,30	1,29			0,60		1,41			0,42		0,50	2,21	0,17

V rámci návrhu ploch pro bydlení individuální nejsou vymezeny plochy přesahující výměru nad 2 ha.

Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
10	0,04	0,04		0,00													
11	0,5			0,5	0,5											0,08	0,42
CELKEM	0,54	0,04		0,5	0,5											0,08	0,42

Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
18	0,08	0,05		0,04	0,02			0,02		0					0,04	0	

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
14	0,1			0,00													
16	0,03			0,02	0,02											0,02	
17	0,02			0,02						0,02						0,02	
55	0,11			0,11	0,11								0,11				
CELKEM	0,26			0,15	0,13					0,02			0,11			0,04	

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
19	0,01			0,01				0,01							0,01		
22	0,05			0,05	0,03					0,02						0,05	
CELKEM	0,06			0,06	0,03			0,01		0,02					0,01	0,05	

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
12	0,19			0,19						0,19					0,03		0,16

5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy na navržených plochách zastavitelného území:

ČÍS. PL.	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	ZASAHUJE V PLOŠE (ha)
12	TO	Plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce	0,19
18	PV	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,02
19	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01

Při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

Rozsah meliorovaného území je zakreslen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.2 Koordinační výkres.

5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k rozsahu výrobních ploch se v návrhu uvažuje zejména s intenzifikací zástavby areálů, rozvoj je řešen zařazením stávajícího areálu do ploch smíšených výrobních ploch.

5.2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Charakteristika ZPF v řešeném území

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	502
Orná půda (ha)	273
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	-
Zahrady (ha)	23
Ovocné sady (ha)	3
Trvalé travní porosty (ha)	80
Zemědělská půda (ha)	378
Lesní půda (ha)	71
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	11
Ostatní plochy	38

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES

Nadregionální ÚSES:

V západní části řešeného území je trasován nadregionální biokoridor NRBK K 152, který v širších souvislostech propojuje NRBC 96 Kostelecké poleší a NRBC 95 Hluboček. Osa NRBK K 152 je mezofilně hájového charakteru. Označení ÚSES nadregionální úrovně vychází ze ZÚR ZK.

Doplnění chybějících segmentů nadregionální ÚSES:

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
30	Plocha krajinné zeleně	NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora
31	Plocha krajinné zeleně	NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora
32	Plocha krajinné zeleně	NRBK K152 segm. Komárovská obora – Pod Hlubočkou

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení lokálního ÚSES vychází z Generelu ÚSES okresu Zlín.

Doplnění chybějících segmentů lokální ÚSES:

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
23	Plocha přírodní	LBC Komárovská obora
24	Plocha přírodní	LBC Pod Lhotou
25	Plocha přírodní	LBC Pod Lhotou
26	Plocha krajinné zeleně	LBK 200178
28	Plocha krajinné zeleně	LBK 200178
29	Plocha krajinné zeleně	LBK 200178
33	Plocha krajinné zeleně	LBK 200182
34	Plocha krajinné zeleně	LBK 200182
35	Plocha krajinné zeleně	LBK 200182

Interakční prvky:

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce. Navržené interakční prvky 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí.

Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Karlovice u Zlína	-	NRBK K 152, LBK 200178
Komárov u Napajedel	LBC Komárovská obora	NRBK K 152
Malenovice u Zlína	-	LBK 200178, LBK 200186
Salaš u Zlína	-	LBK 200185
Šarovy	-	NRBK K 152, LBK 200182, LBK 200184

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je

třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící, ÚSES v agrární části řešeného území je převážně nefunkční. Z toho důvodu je nezbytná postupná realizace jak prvků ÚSES, tak i navržené krajinné zeleně (interakčních prvků).

Nad rámec podkladů je vymezena část lokálního biocentra LBC Komárovská obora (přechází na sousední k.ú. Komárov u Napajedel). V daném prostoru jsou historicky typické travní porosty s rozptýlenou zelení, kterou je v současnosti vhodné doplnit. Segment LBK 200182 je oproti podkladům přizpůsoben katastrální hranici.

Polní krajina je poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocentra a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

Charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Komárovská obora	chybějící	2,63 ha*	travní porosty se sporadickou zelení při <i>Hlubočském p.</i>	Doplnit travní porosty skupinovou a solitérní výsadbou zeleně.
LBC Pod hřbitovem	existující	5,5 ha	lesní porosty východně od obce	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Pod Lhotou	částečně existující	5,23 ha	krajinná zeleň, břehové porosty <i>Lhotského p.</i> , lesní a travní porost	Doplnit chybějící části biocentra výsadbou rozptýlené zeleně dle příslušného STG. Vhodné doplnit drobnými vodními a mokřadními společenstvy.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBK K 152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora	částečně existující	600 m*	břehové porosty <i>Hlubočského p.</i> a navazující travní porosty	Doplnění chybějících částí biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
NRBK K 152 segm. Komárovská obora – Pod Hlubočkou	částečně existující	620 m*	břehové porosty <i>Hlubočského p.</i> a navazující travní porosty	Doplnění chybějících částí biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 200178	částečně existující	1520 m*	orná půda, travní porosty a břehové porosty <i>Hlubočského p.</i>	Doplnění chybějících částí biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 200182	částečně existující	1420 m*	orná půda, krajinná zeleň a lesní porosty	Doplnění chybějících částí biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 200184	existující	740 m*	břehové porosty <i>Lhotského p.</i>	Při obnově břehových porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 200185	existující	860 m	lesní porosty, břehové porosty <i>Lhotského p.</i>	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 200186	existující	820 m*	lesní porosty, břehové porosty <i>Lhotského p.</i>	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

5.2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice katastrálního území (k.ú. Lhota u Zlína) je zobrazena v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.2 Koordinační výkres, č.II.3 Výkres širších vztahů.

5.2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické, dopravní infrastruktury.

Rozsah návrhových ploch současně vyplývá z návrhu dle platného územního plánu obce Lhota, včetně jeho schválených změn č. 1 až 7 - převzaty návrhové plochy **2, 4, 9**. Návrhové plochy pro bydlení individuální **4 a 5** jsou prolukou mezi již stávající zástavbou a plocha **3** doplňuje stávající zástavbu. Nově jsou pak vymezeny plochy **8, 53, 54** na základě požadavku obce. Nové plochy **8 a 54** tvoří společně ucelenou lokalitu pro bydlení při jižním okraji obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Z důvodu potřeby dopravní a technické infrastruktury, značných nákladů na jejich vybudování a ochrany krajinného rázu nejsou navrhovány nové plochy mimo zastavěné území formou roztroušené zástavby v krajině.

Počet obyvatel v Lhota v letech 1991 - 2011 doznal značného nárůstu, pro podporu růstu počtu obyvatel jsou vymezeny nové plochy bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54** v celkové výměře 9,41 ha. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení.

V řešení územního plánu Lhota byly navrženy plochy se zdůvodněním:

Plochy bydlení individuálního

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Lhota včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny **2, 4, 9**. Nově jsou pak vymezeny plochy pro bydlení individuální **1, 3, 5, 6, 7, 8** v souvislosti s podporou růstu počtu obyvatel v celkové výměře 4,73 ha. Dlouhodobě je vysoký zájem o bydlení v obci.

Jednotlivé lokality byly navrženy tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a aby nebylo znemožněno nebo ztíženo obdělávání okolních pozemků a ploch. Nedojde k záboru I. třídy ochrany ZPF.

Výhledové lokality nebyly z platného územního plánu včetně platných změn převzaty.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace staveb.

Většina lokalit pro výstavbu nenarušuje stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešení lokalit jsou navazující stávající pátevní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

Požadavky na rozsah návrhových ploch pro bydlení souvisí s dalším rozvojem obce a vývojem počtu obyvatel.

Sčítání v roce	Počet obyvatel
1991	645
2001	751
2011	811

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ, RÚRU Zlín

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **6,42 ha***
(*RURÚ Zlín)

Podrobněji řešeno viz kapitola 4.1 textové části odůvodnění.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **10** a **11**. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na současně zastavěné území. Plocha **10** je navržena jako přestavba v centrální části obce.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17, 55** a veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch **18** doplňující stávající místní komunikace v obci.

Nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17** jsou navrženy pro lepší dostupnost stávajících i nově navržených ploch bydlení individuálního **4** a **5**, doplňují stávající místní komunikace v obci, které tak zároveň rozšiřují. Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **55** zajišťuje přístup k nově navrženým plochám bydlení individuálního **8, 54**.

Pro propojení stávajících veřejných prostranství je navržena veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **18**.

Plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny tak, aby nevznikaly zbytkové plochy pro zemědělské využití. Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území na základě podrobné projektové dokumentace. Zbytkové plochy ZPF budou zachovány ve stávající podobě a budou využívány pro zemědělské účely.

Plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce

V rámci návrhu územního plánu Lhota je na katastru obce řešeno vymezení plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **12**, v rámci plochy je navržena nová čistírna odpadních vod. Plocha je řešena v návaznosti na současně zastavěné území.

Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

V rámci řešení územního plánu Lhota jsou vymezeny plochy pro odvedení odpadních vod na jednotnou kanalizační síť napojenou na ČOV. Jednotná kanalizační síť v obci bude využívána i nadále. Proveďte se doplnění a opravy revizních šachet, vpustí a dešťových oddělovačů, drobné doplnění a propojení úseků. V severní části obce se vybuduje nová ČOV pro obě části obce. ČOV v jižní části obce se zrekonstruuje na předčištění a přečerpávání OV na společnou ČOV. Stávající ČOV v severní části je v dezolátním stavu a zruší se. Jednotná kanalizace se rozšíří v rámci navržených ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **19, 22**.

Je tak respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, řešení doplňuje pouze chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a řeší odvedení odpadních vod.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány a je navrhováno jejich rozšíření v rámci ploch dopravní infrastruktury **14, 16, 17, 55** a v rámci plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **18**. Tyto navržené plochy jsou většinou situovány v přímé návaznosti na současně zastavěné území a zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám pro bydlení.

Všechny plochy jsou situovány v přímé návaznosti na příjezdové komunikace a podél nich, tak aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

5.2.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2014.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Lhota u Zlína o celkové rozloze 502 ha se nachází 71 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je jen 14 % z rozsahu katastrálního území. Lesy jsou rozloženy v severní části katastru obce. Návrhem územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k funkci lesa.

6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Seznam použitých zkratk definice použitých pojmů

IP	Interakční prvek
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

Drobná architektura - drobné stavby sloužící k odpočinku (např. lavičky, odpočívadla), umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo (např. kříže, kapličky), včetně prvků zkrášlující veřejný prostor a sloužící veřejnosti (např. zařízení dětských hřišť, umělecká díla)