



Statutární město Zlín jako nositel Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021–2027

vyhlašuje

5. výzvu k předkládání projektových záměrů pro naplnění programového rámce operačního programu INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ PROGRAM (IROP)

Specifický cíl operačního programu 4.2 PODPORA SOCIOEKONOMICKÉHO ZAČLENĚNÍ MARGINALIZOVANÝCH KOMUNIT, DOMÁCNOSTÍ S NÍZKÝMI PŘÍJMY A ZNEVÝHODNĚNÝCH SKUPIN VČETNĚ OSOB SE ZVLÁŠTNÍMI POTŘEBAMI, POMOCÍ INTEGROVANÝCH OPATŘENÍ, VČETNĚ BYDLENÍ A SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Oblasti podpory (aktivity) Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021–2027

4.1.2 Vybudování kapacit dostupného bydlení pro sociálně a zdravotně znevýhodněné skupiny obyvatel

Název výzvy SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Identifikace výzvy	
Operační program (OP)	Integrovaný regionální program
Specifický cíl OP	4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Oblast podpory (aktivita) OP	Sociální bydlení
Číslo výzvy	5



Název výzvy	Sociální bydlení
Specifický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace	4.1 Zlepšit dostupnost a kvalitu zdravotních a sociálních služeb a služeb veřejné správy
Opatření Integrované územní strategie Zlínské aglomerace	4.1.2 Vybudování kapacit dostupného bydlení pro sociálně a zdravotně znevýhodněné skupiny obyvatel
Druh výzvy pro projektové záměry	kolová
Název pracovní skupiny Řídícího výboru ITI Zlínské aglomerace	PS Zlínsko přívětivé pro lidi

Termíny		
Datum a čas vyhlášení výzvy	6. 10. 2022, 8:00	
Datum a čas pro projektové záměry	Zahájení příjmu projektových záměrů	6. 10. 2022, 8:00
	Ukončení příjmu projektových záměrů	30. 12. 2022, 12:00
Datum a čas jednání pracovní skupiny Řídícího výboru ITI Zlínské aglomerace	Bude upřesněno	
Datum zahájení realizace projektu	Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2021.	
Datum ukončení realizace projektu	Do 30. 6. 2029 Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v ISKP21+.	

Podpora	
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu	Evropský fond pro regionální rozvoj: 85 % Celková částka dotace z EU fondů: 18 846 154,12 Kč Státní rozpočet – předpokládaná výše (definitivní procenta budou součástí vyhlášených výzev operačního programu):



	<ul style="list-style-type: none"> 0 % (kraje; obce; organizace zřizované kraji/obcemi; organizace zakládané kraji/obcemi) 10 % (církve; církevní organizace; NNO, které minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální služby podle zákona o sociálních službách) 15 % (PO OSS) <p>Informace o kofinancování projektů dle typu příjemců jsou v případě IROP v dokumentu Přehled kofinancování podle typu žadatele (Přehled-kofinancovani-podle-typu-zadatele_30_5_2022.pdf.aspx (mmr.cz)); obecná pravidla pro spolufinancování EU projektů jsou na stránkách MF ČR (Pravidla spolufinancování EFRR, ESF+, FS, Fondu pro spravedlivou transformaci, ENRF, AMIF, ISF a Nástroje pro finanční podporu správy hranic a víz na programové období 2021-2027 2021 Ministerstvo financí ČR (mfcr.cz)).</p>
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	<p>Minimální výše celkových způsobilých výdajů na 1 projekt je stanovena na 1 000 000 Kč. Maximální výše celkových způsobilých výdajů na 1 projekt není stanovena.</p>
Podmínky veřejné podpory	Viz dokument Úprava veřejné podpory v IROP 2021-2027 .

Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	<p>Typy aktivit odpovídají jednotlivým opatřením SC 4.2 v Programový dokument IROP 2021 -2027:</p> <ul style="list-style-type: none"> Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Území realizace	<p>Vymezené území Zlínské aglomerace: https://www.zlin.eu/file/6265f5d70b4f0000b3007d05</p>
Oprávnění žadatelé	<ul style="list-style-type: none"> Města a obce na území Zlínské aglomerace Zlínský kraj Nestátní neziskové organizace Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace Dobrovolné svazky obcí a jimi zřizované nebo zakládané organizace Círky a církevní organizace
Cílová skupina	<p>Osoby o sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením o s postižením o s chronickým a duševním onemocněním o se specifickými potřebami vyplývajícími z jejich zdravotního stavu, které potřebují vysokou míru podpory, a jejich osoby blízké, rodiny s nezaopatřenými dětmi v nepříznivé sociální situaci</p>



	mladé dospělé osoby opouštějící ústavní či náhradní rodinnou péči, oběti domácího a genderově podmíněného násilí a osoby tímto násilím ohrožené, osoby v bytové nouzi, senioři, ohrožené děti, uprchlíci, migranti, národnostní skupiny (zejména Romové), bezdomovci.
--	---

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	<ul style="list-style-type: none"> pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením
Indikátory	<p>553 021 Kapacita nového sociálního bydlení 553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení 553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení 553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení 553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok 323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů</p>

Náležitosti projektového záměru	
Struktura projektového záměru	Viz příloha č. 1 této výzvy
Povinné přílohy projektového záměru	Mapový zakres
Forma a způsob podání projektového záměru	<p>V elektronické podobě datovou zprávou s elektronickým podpisem (ID datové schránky: 5ttb7bs, do předmětu uvádějte „ITI Zlínské aglomerace“) a současně e-mailem ve formátu .docx a .pdf na adresu: adelakolarova@zlin.eu</p> <p>V případě, že nebude možné využít datovou schránku, budou projektové záměry předkládány ve stanoveném termínu v elektronické podobě s platným elektronickým podpisem statutárního zástupce předkladatele (popř. osoby pověřené na základě plné moci), a to na elektronickou adresu podatelny statutárního města Zlín. Elektronická adresa podatelny: posta@zlin.eu</p>

Způsobilé výdaje



Věcná způsobilost	Projekt je realizován v souladu s právními předpisy a zároveň naplňuje pravidla programu a podmínky podpory.
Časová způsobilost	1. 1. 2021 – 30. 6. 2029

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	Nositel je oprávněn provést případnou změnu výzvy. Výzva může být průběžně aktualizována o další informace, které nebyly v době vyhlášení výzvy známy. Veškeré změny budou zveřejněny na webových stránkách ITI Zlínské aglomerace.
Způsob hodnocení	Projektové záměry budou předloženy k projednání příslušným pracovním skupinám. Pracovní skupina připraví návrh seznamu strategických projektů, které přispějí k naplnění Integrované územní strategie Zlínské aglomerace, tak i naplnění věcných a finančních cílů daného programového rámce (dle podmínek OP). Pro posouzení souladu projektových záměrů budou použita kritéria uvedená v přílohách výzvy. Návrh pracovních skupin projednává Řídicí výbor, který programový rámec včetně seznamu strategických projektů následně schvaluje. Poté je programový rámec včetně seznamu strategických projektů předložen k projednání a schválení nositelem ITI Zlínské aglomerace. Schválené programové rámce jsou poté předkládány do výzvy na hodnocení územních strategií (vyhlášené MMR) a schvaluje je příslušný řídicí orgán OP. Statuty a jednací řády pracovních skupin a ŘV ITI Zlínské aglomerace jsou k dispozici na webových stránkách: Zápisy z jednání Řídicího výboru - Zlín.eu (zlin.eu) Hodnocení bude probíhat v souladu s Interními postupy, které jsou k dispozici na webových stránkách: Integrované teritoriální investice (ITI) Zlínské aglomerace pro období 2021 - 2027 - Zlín.eu (zlin.eu)
Kritéria pro posouzení projektového záměru	Seznam kritérií pro posouzení projektového záměru jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 této výzvy.
Další specifika výzvy	Projektový záměr nemůže být zároveň na seznamu strategických projektů a současně být předložen do národní výzvy ŘO na individuální projekty.



Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy Řídicího orgánu OP	Dokumenty k IROP 2021-2027
Kontakty pro poskytování informací	Oddělení koordinace projektů Magistrátu města Zlína: Středisko řízení ITI Ing. Adéla Kolářová, 577 630 998, adelakolarova@zlin.eu manažerka ITI koordinátoři projektů ITI Zlínské aglomerace: Ing. Martin Dvořák, 577 630 461, martindvorak@zlin.eu Ing. Daniela Zentrichová, 577 630 462, danielazentrichova@zlin.eu
Seznam příloh výzvy	Příloha č. 1: Projektový záměr Příloha č. 2: Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti Příloha č. 3: Hodnotící kritéria



Příloha č. 1: PROJEKTOVÝ ZÁMĚR NA STRATEGICKÝ PROJEKT

Číslo výzvy nositele	5
Název výzvy nositele	Sociální bydlení
Název projektu	

Název předkladatele	
Adresa (dle ARES)	
IČ	
Korespondenční adresa	
Statutární zástupce (jméno, funkce, telefon, e-mail)	
Kontaktní osoba (jméno, funkce, telefon, e-mail)	
Datová schránka	
Ostatní zapojené subjekty <i>případní partneři projektu a další zapojené subjekty</i>	
Role zapojených subjektů <i>role zapojených subjektů</i>	

Cíle projektu	
Popis projektu <i>stručný popis</i>	
Zdůvodnění realizace projektu	
Hlavní aktivity projektu <i>popis hlavních aktivit projektu</i>	
Místo realizace projektu (seznam obcí, kde bude projekt realizován)	
Popis připravenosti projektu	
Dopady projektu <i>stručný popis pozitivního dopadu projektu na vymezené území (významný lokální dopad;</i>	



dopad do celého území ITI; dopad i do okolního území)	
Přínos záměru	
Příjmy projektu Uveďte, zda výstupy projektu budou vytvářet finanční příjmy. Pokud ano, uveďte z jakých činností.	

Indikátory projektu					
Kód indikátoru	Název indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Rok plnění indikátoru
553 001	Kapacita nového nebo modernizovaného sociálního bydlení	osoby			
553 301	Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok	Osoby/rok			
553 021	Kapacita nového sociálního bydlení	Osoby			
553 031	Kapacita modernizovaného sociálního bydlení	Osoby			
323 000	Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů	GJ/rok			
553 052	Počet nových bytů pro sociální bydlení	Sociální byty			
553 061	Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení	Sociální byty			



Harmonogram projektu

období realizace (datum zahájení, datum ukončení), doba konání hlavních aktivit

Aktivita	Datum konání od (xx/yyyy)	Datum konání do (xx/yyyy)
Datum zahájení projektu		
Datum ukončení projektu		
Celkové náklady projektu		
Celkové způsobilé výdaje projektu		
Nezpůsobilé výdaje projektu		
Výše podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu (v Kč i v %)	EFRR - Státní rozpočet -	
Rozpočet projektu		
<i>náklady dle hlavních kapitol rozpočtu, případně i dle hlavních položek</i>		
Položka	Částka v Kč	
Celkem		

Finanční plán v jednotlivých letech



odhad					
Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Celkový výdaj v daném roce v Kč					
Způsobilý výdaj v daném roce v Kč					
Rok	2026	2027	2028	2029	2030
Celkový výdaj v daném roce v Kč					
Způsobilý výdaj v daném roce v Kč					

V daném roce je třeba uvést žádosti o platbu předložené do 30.6.; žádosti o platbu po 1.7. je třeba uvést do roku následujícího.

Vazba na Strategický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na Specifický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na Opatření Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na jiné projekty a aktivity <i>přímá realizační návaznost a další vazby (i mimo ITI)</i>	
Způsob zajištění udržitelnosti projektu <i>hlavní aspekty fáze udržitelnosti projektu, pokud jsou známy</i>	

Vazba na operační program	
Název OP	
Specifický cíl OP	
Oblast podpory (aktivita) OP	



Rizika projektu

*stručný popis, ohodnocení
míry rizik, jež ohrožují
dokončení realizace
projektu s uvedením
opatření na jejich
předcházení*

PROHLÁŠENÍ ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU

Zpracovatel projektového záměru tímto prohlašuje, že:

- výše uvedené údaje jsou pravdivé a nezkreslené,
- záměrně nezamlčel žádné podstatné skutečnosti související s uvedeným projektovým záměrem,
- realizátor projektu je finančně způsobilý k realizaci výše uvedeného projektu,
- si není vědom žádných dalších skutečností, které by mohly být zásadní překážkou v přípravě nebo realizaci projektu, s výjimkou těch, které uvedl výše v rámci popisu rizik projektu,
- nebude na jednotlivé výdaje projektu, hrazené z IROP, čerpat finanční prostředky z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, ani z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství,
- během přípravy a realizace projektu (vč. doby udržitelnosti projektu) bude zajišťována minimalizace dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Statutární zástupce



Příloha č. 2: Kritéria formálních náležitostí a kritéria přijatelnosti

KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ	ANO/NE
Projektový záměr je podán v předepsané formě, která je uvedena ve výzvě.	
Projektový záměr je podepsán oprávněným zástupcem žadatele.	
Projektový záměr je realizován na území ITI Zlínské aglomerace	

Kritéria formálních náležitostí jsou kritéria vylučovací. Projektový záměr musí splnit všechna 3 kritéria. Pokud projektový záměr při kontrole formálních náležitostí nesplní 1 kritérium, je vyloučen z dalšího procesu posuzování.

Jedná se o nenapravitelná kritéria.

KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI	ANO/NE
Projektový záměr je v souladu s podporovanými aktivitami daného operačního programu.	
Projektový záměr je v souladu s koncepční částí Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021 – 2027 (ISg).	
Projektový záměr přispívá svým přínosem k naplnění ISg.	
Projektový záměr je v souladu s tematickým zaměřením ISg, strategickým cílem a některým z jeho specifických cílů a je zařazen do jednoho z opatření.	
Projektový záměr popisuje pozitivní dopad na vymezené území.	
Projektový záměr je v souladu s harmonogramem uvedeným ve výzvě.	
Projektový záměr přispívá k naplnění indikátorů příslušného opatření uvedených ve výzvě.	
Výsledky projektového záměru jsou udržitelné.	
Projektový záměr byl prokazatelně projednán se zástupci nositele ISg.	

Projektový záměr musí splnit kritéria přijatelnosti. Jedná se o napravitelná kritéria. Pokud při kontrole přijatelnosti projektový záměr nesplní jedno či více kritérií, případně je nelze vyhodnotit, je předkladatel vyzván k doplnění.



HODNOTICÍ KRITÉRIA

Hodnoticí kritéria se člení na:

a) Obecná hodnoticí kritéria – tato kritéria musí splnit všechny projektové záměry.

- Stav připravenosti projektového záměru – projektový záměr může získat max. 10 bodů;
- Termín ukončení realizace projektového záměru - projektový záměr může získat max. 10 bodů;
- Významnost projektového záměru – projektový záměr může získat max. 10 bodů, jedná se o aritmetický průměr dvou podkritérií:
 - Celková plocha obcí (jedná se o plochy katastrů obcí), kde se bude projektový záměr realizovat;
 - Celkový počet obyvatel obce/obcí kde se bude projektový záměr realizovat.

Počítají se pouze obce, které jsou součástí území ITI Zlínské aglomerace.

Maximální možný počet bodů u obecných hodnoticích kritérií je 30 bodů.

b) Specifická hodnoticí kritéria – kritéria specifická pro danou hodnocenou aktivitu (výzvu).

Maximální možný počet bodů u specifických hodnoticích kritérií je 30 bodů.

Celkově může projektový záměr získat maximálně 60 bodů (30 bodů v obecných hodnoticích a 30 bodů ve specifických hodnoticích kritériích). Body se sčítají. Následně bude vytvořeno bodové pořadí projektových záměrů od nejvyššího po nejnižší získanou hodnotu.

Hodnoticí kritéria	Kritérium	Počet bodů
Obecná hodnoticí kritéria	Stav připravenosti projektového záměru	
	Termín realizace projektového záměru	
	Významnost projektového záměru	
Specifická hodnoticí kritéria	Kritéria specifická pro danou hodnocenou aktivitu (výzvu)	
Celkem		

Ad. a) Obecná hodnoticí kritéria

Body	Stav připravenosti projektového záměru	Hodnocení
1	Projektová idea – zpracován projektový záměr, bez další projektové přípravy.	
2	Zpracována studie na hlavní předmět projektových činností (např. architektonická studie, urbanistická studie, studie proveditelnosti, územní studie sídelní zeleně či veřejného prostranství).	
3	Na základě smluvního vztahu probíhá zpracování projektové dokumentace na hlavní předmět projektových činností.	
6	Na hlavní předmět projektových činností je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení nebo je zpracována dokumentace v případě, kdy projekt nepodléhá stavebnímu povolení.	
8	Projektový záměr má vydáno pravomocné rozhodnutí dle platného zákona (vyžaduje-li to platná legislativa), příp. potvrzení, že daný typ akce nepodléhá dalšímu posuzování. Veškerá potvrzení, souhlasy a rozhodnutí jsou platná ke dni podání projektového záměru do výzvy ITI Zlínské aglomerace.	
10	Žadatel má uzavřenou smlouvu o dílo na realizaci hlavního předmětu projektových činností.	



Body	Termín ukončení realizace projektového záměru	Hodnocení
1	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2028	
2	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2027	
5	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2026	
8	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2025	
10	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2024	

Body	Významnost projektového záměru*	Hodnocení
	Celková plocha obce/obcí (jedná se o plochy katastru obce/obcí), kde se bude projektový záměr realizovat	
1	Méně než 5 km ²	
3	5 až 10 km ²	
5	10 až 15 km ²	
8	15 až 20 km ²	
10	20 km ² a více	
	Počet obyvatel obce/obcí, kde se bude projektový záměr realizovat	
1	Méně než 500	
3	501 až 2 000	
5	2 001 až 3 500	
8	3 501 až 5 000	
10	5 001 a více	
	Celkem aritmetický průměr bodů	

* U projektového záměru, který má prokazatelný dopad do více obcí, budou v rámci kritéria hodnoty za takto dotčené obce sčítány. Soubor obcí dotčených projektovým záměrem doloží předkladatel uzavřenými partnerskými smlouvami, ve kterých bude deklarován zájem partnera o realizaci projektu včetně uvedení konkrétních benefitů, které realizace projektového záměru partnerovi přinese.

(Zlínská aglomerace má rozlohu 439 km² z toho Zlín má rozlohu 103 km².
Zlínská aglomerace má 130 176 obyvatel, z toho Zlín má 74 935 obyvatel.)

Ad. b) Specifická hodnotící kritéria

Hodnotící kritérium	Měrná jednotka	Body	Hodnocení
Navýšení počtu uživatelů sociálních bytů po realizaci projektového záměru	uživatelé	Do 6 uživatelů = 10 bodů, od 7 do 20 uživatelů = 20 bodů, více než 20 uživatelů = 30 bodů.	