

Z Á P I S č. 4/2022

z jednání Komise místní části Štípa konaného dne 31. 8. 2022

Přítomni: p. Eichler, p. Hnilica, p. Holík, p. Krybus, pí Königová, p. Řehák, p. Skřivánek,
p. Strunz, p. Vařák,
tajemnice komise pí Bazelová

Omluveni: pí Javorová, pí Konečná, pí Blahová /ZMZ/, p. Stojar /ZMZ/

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání
3. Informace z kanceláře MČ
4. Priority KMČ
5. Připomínky, nové podněty, ostatní, diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno předsedou komise v 17:00 hod. ve společenském sále OC Štípa. Dle počtu přítomných a prezentovaných je komise usnášeníschopná v počtu 9 členů. Navržený program byl schválen.

2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání

Úkoly z minulých jednání:	
1/KMČ/Št/19/1	<p>„Chodník podél silnice III/4912 v ul. Velíkovská, Zlín-Štípa“ – v seznamu priorit MČ je požadováno definování priority jako vyčlenění finanční podpory na připravenou investiční akci OD. KMČ akci jako prioritu MČ ve smyslu Pravidel přidělování a využití finančních prostředků určených pro MČ SMZ nikdy nepojímala. Její příprava byla OD zahájena na základě požadavku občanů vzešlých z veřejného jednání s vedením SMZ. KMČ ji však podporuje a proto i touto formou žádá o prověření možnosti čerpání dotací poskytovaných ze SFDI v r. 2019 za účelem realizace akce.</p> <p>Upozorňujeme na nutnost obnovy platnosti stavebního povolení, které skončí v září 2019.</p> <p>KMČ 20.3.2019: Dle sdělení OD je akce připravena k realizaci - stavební povolení vydáno. Stavba může být realizována po přidělení finančních prostředků (viz Úkol B5/15/9106, 9107 – doplnění 3/2019).</p> <p>KMČ 15.5.2019: Odbor dopravy zaslal další sdělení ze dne 29.3. a 9.4.2019, ve kterém je zkráceně uvedeno, že akce je připravena k realizaci, avšak nebyly na ni pro rok 2019 přiděleny finanční prostředky z rozpočtu města pro její realizaci.</p> <p>KMČ 10.6.2020: Zástupce Odboru dopravy sdělil důvod neschválení příspěvku ze SFDI. Bylo dohodnuto, že KMČ použije slíbený finanční příspěvek ve výši 4 mil. Kč na zahájení realizace priority č.1/2017. OD v letošním roce opětovně požádá o dotaci ze SFDI a pokud by byla schválena (předpoklad 5/2021), pokusí se KMČ vyčlenit v letech 2021 a 2022 opět finanční příspěvek ve stejné výši.</p> <p>KMČ 9.6.2021: V r. 2021 vyčleněn příspěvek 2 mil. Kč. Termín vyhlášení příští výzvy pro žádost o poskytnutí příspěvku SFDI je očekáván v září 2021, kdy</p>

	<p>budou známa i pravidla.</p> <p>KMČ 15.9.2021: Dle sdělení OD byl 9.8.2021 zaslán na SFDI k elektronické konzultaci, SFDI byl zpracován protokol kontroly a po drobných úpravách projektu OD bude zaslán zpět se žádostí o dotaci.</p> <p>KMČ 20.10.2021: úkol trvá.</p> <p>KMČ 15.12.2021: aktuální info viz IS, úkol trvá</p> <p>KMČ 9.2.2021: rozpočet akce po jeho aktualizaci ve výši cca 40,4 mil. Kč vč. DPH, je podaná žádost o dotaci ze SFDI, úkol trvá</p> <p>KMČ 13.4.2022: úkol trvá.</p> <p>KMČ 8.6.2022: žádné nové informace, úkol trvá.</p> <p>KMČ 31.8.2022: žádosti o příspěvek na realizaci akce nebylo ze strany SFDI vyhověno (viz. Informace o rozhodnutí Výboru SFDI – Statutární město Zlín)</p> <p>Z: OD, OKP</p>
2/KMČ/Št/20/1	<p>KMČ 10.6.2020: KMČ požaduje informaci o současném stavu ve věci provedení protizápachových opatření na ul. Stará cesta.</p> <p>ORIA: Byla zadána objednávka společnosti AQUADROP s.r.o., na technickou pomoc a návrh souboru opatření pro zmírnění zápachu v ulici Stará cesta ve Štípkě.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vyhodnocení a sběr dostupných informací od zapáchající kanalizace (provedeno) 2. Měření hodnot koncentrace zápachu (měřicí přístroje budou osazeny na 2 až 3 šachty a bude se měřit přes všední dny a i přes víkend, aby bylo možné postihnou špičky ČS) 3. Návrh technických a provozních opatření k odstranění zápachu <p>Měření hodnot bude provádět firma EuroArmatury s.r.o., Vířazná 394/44, 958 04 Partizánske, Slovenská republika.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému, předpokládáme dokončení návrhu řešení na začátku měsíce července.</p> <p>KMČ 9.9.2020: V době jednání nebyl KMČ znám výsledek.</p> <p>KMČ 9.6.2021: Dle sdělení ORIA byla opatření již realizována (viz <u>Úkol B5/19/11406 - doplnění 1/2021</u>). P. Řehák považuje opatření za špatně zvolené a nevyhovující, jeho návrh zašle na ORIA.</p> <p>KMČ 15.9.2021: Pro nepřítomnost p. Řeháka není aktuální info, úkol trvá.</p> <p>KMČ 20.10.2021: p. Řehák sdělil, že předal svůj návrh na ORIA s kontaktem na p. Novosada s tím, že dotýčný stav bude monitorovat.</p> <p>KMČ 13.4.2022: úkol trvá, na další jednání zjistit aktuální stav.</p> <p>KMČ 8.6.2022: zjištěné nedostatky, týkající se těsnosti filtračních kanalizačních poklopů byly p. Eichlerem předány zástupci MoVo k provedení nápravy. Funkčnost opatření bude občany nadále sledována podle intenzity zápachu.</p> <p>KMČ 31.8.2022: pro složitost, který problém definitivně vyřeší, bude úkol z příštího zápisu vyřazen.</p> <p>Z: ORIA</p>

3. Informace z kanceláře MČ

Informace k:

- k členství v KMČ. Pí Javorová se vzdává členství v KMČ ze zdravotních důvodů ke dni 31. 8. 2022.
- k setkání členů KMČ, které se uskuteční dne 7. 9. 2022.

- k úkolu B4/22/12170 z veřejného setkání s občany MČ Kostelec v r. 2022, které se dotýkají i MČ Štípa.
- deratizaci, která ve Štípě proběhne dne 14. 9. 2022.
- dopisu společnosti Agrodelta Štípa s.r.o., týkající se svévolného užívání zatravnovacích pásů zemědělských pozemků za zahradami rodinných domů a ukládání bioodpadu na nich.
- pozvánce konzultační skupiny ke Strategii rozvoje kultury.

Záměry:

Záměr č. 219/2022 vypůjčit část pozemku p. č. 353/1 o výměře 30 m² k. ú. Štípa (ul. Potoční) za účelem vybudování sjezdu z komunikace na pozemky p. č. 371/4, p. č. 403/2, p. č. 369/2, p. č. 370 a p. č. 369/ ve vlastnictví žadatelů k budoucím stavbám dvou rodinných domů na pozemcích p. č. 369/2, p. č. 370 a p. č. 369/1.

<https://www.zlin.eu/file/62cebc6b5e4a44798f4af0cd>

K uvedené výpůjčce pozemku pro zřízení sjezdu z MK ul. Potoční má KMČ následující připomínky. Jedná se o řešení příjezdu ke dvěma nemovitostem (pozemkům ve vlastnictví stejných vlastníků) se záměrem vybudování dvou RD. Pokud žadatel definoval příjezd jako sjezd na nemovitost, pak by šířka styčné hrany sjezdu s MK měla být odsouhlasena na max. 6,0 m, bez ohledu na to, v jaké šířce sjezd dále pokračuje a po stavební stránce by připojení na MK mohlo být řešeno bez oblouků, mimoúrovňově s převýšením 2-5 cm a odděleno silniční obrubou. Potom by z pohledu provozu bylo zřejmé, že se jedná o místo ležící mimo komunikaci a není zapotřebí sjezd doplňovat dopravními značkami. Vzhledem k tomu, že se ale nejedná o přímé napojení nemovitosti (stav. pozemku na veřejnou komunikaci) a je řešen příjezd ke dvěma nemovitostem v délce min. 85 m, jedná se dle názoru KMČ o připojení účelové komunikace, čemuž mimo jiné napovídá i navržené stavební řešení s oblouky a šířka 3,5 m, kterou vyžadují technické podmínky požární ochrany staveb pro příjezd. Pak by se správně jednalo o výpůjčku pro stavbu příjezdové (účelové) komunikace na pozemcích p. č. 371/4 a 403/2 a jejího připojení k MK ul. Potoční. S tím lze souhlasit. Pokud bude žadatel trvat na definici sjezdu, pak lze souhlasit za podmínek stavebního řešení uvedených výše ke sjezdu.

Per rollam PRO: 3, bez vyjádření: 8

Záměr č. 223/2022 směnit pozemky na Mariánském nám, v ul. Lešenská a Pod Větrákem mezi SMZ a ŘKF Štípa v souvislosti se stavbami „Úprava Mariánského náměstí Zlín-Štípa“ a „Rekonstrukce přístupových komunikací k ZŠ Štípa“. Jedná se o pozemek p. č. 378/4 o výměře 607 m² k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, a pozemky p. č. 28/5 o výměře 52 m², p. č. 127 o výměře 146 m², p. č. 128/1 o výměře 594 m², p. č. 986/41 o výměře 28 m² a části pozemků p. č. 1482/150 o výměře do 1100 m² a p. č. 5/1 o výměře do 65 m² vše k. ú. Štípa ve vlastnictví statutárního města Zlína za části pozemků p. č. 4/2 o výměře do 105 m², p. č. 6/1 o výměře do 652 m², p. č. 6/2 o výměře do 472 m² a pozemky p. č. 27/10 o výměře 95 m², p. č. 27/12 o výměře 25 m², p. č. 27/13 o výměře 349 m², p. č. 27/14 o výměře 63 m², p. č. 134/3 o výměře 371 m² vše k. ú. Štípa, ve vlastnictví ŘKF.

<https://www.zlin.eu/file/62d688f22e5c093ef956c813>

KMČ záměr směny per rollam odsouhlasila bez připomínek (PRO: 5, bez vyjádření: 7).

Záměr č. 232/2022 uzavřít dodatek k nájemní smlouvě - Pozemky a části pozemků: p. č. 528/24, p. č. 776/127, p. č. 791/103, p. č. 815/1 vše k. ú. Velíková p. č. 387/113, p. č. 387/122 vše k. ú. Kostelec u Zlína p. č. 1482/123, p. č. 1482/128, p. č. 1456/7, p. č. 1622/7, p. č. 1622/75 vše k. ú. Štípa Záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, jehož předmětem je změna výměr u pozemků p. č. 528/24 z původní výměry 1386 m² nově na výměru 1838 m², p. č. 776/127 z původní výměry 1841 m² nově na výměru 3678 m², p. č. 791/103 z původní výměry 4858 m² nově na výměru 9571 m², p. č. 815/1 z původní výměry 9180 m² nově na výměru 13 527 m² vše k. ú. Velíková, obec Zlín, a rozšíření předmětu nájmu o pozemky a části pozemků p. č. 387/113 o výměře 120 m², p. č. 387/122 o výměře 631 m² vše k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, p. č. 1482/123 o výměře 2966 m², p. č. 1482/128 o výměře 3454 m², p. č. 1456/7 o výměře 734 m², p. č. 1622/7 o výměře 1751 m², p. č. 1622/75 o výměře 959 m² vše k. ú. Štípa, obec Zlín.

<https://www.zlin.eu/file/62f4dc3c7153313011636d37>

Záměr č. 232/2022 KMČ Štípa bere na vědomí a nejsou žádné námítky.

Jedna připomínka od člena KMČ Štípa, který nesouhlasí s pronajmutím přístupových cest v majetku města, spojující pozemky různých vlastníků, přičemž uvedl příklad pozemku 1622 / 75 (jiná plocha, ostatní plocha), který byl vždy využíván jako přístupová cesta vlastníky okolních zemědělských pozemků, byla vysvětlena v emailové komunikaci.

4. Priority KMČ

č. 1/2022 Silnice III/4912: Zlín-Štípa, ulice Nová cesta, sesuv (stavba ŘSZK)

- s DSZO byla předběžně projednána náhradní trasa MHD při realizaci stavby, resp. úplné uzavírky ul. Nová cesta. Všechny trolejbusové linky budou jezdit od ZOO Lešná po ul. Zámecká a točit zpět se budou přes ul. Velíkovská a ul. Za Dvorem, která bude zjednosměrněná. Linka č. 46 bude zajíždět na ul. Za Dvorem a dále se točit zpět po ul. Velíkovská. K přestupu, nástupu a výstupu osob bude tak výhradně sloužit zastávka „Štípa, družstvo“ ve směru Velíková.

Priority pro r. 2023 – upozornění na nutnost navržení a odsouhlasení nových priorit na dalším jednání KMČ (odevzdání OKP do 14. 11. 2022). Je doporučeno zasílat návrhy průběžně do KaMČ.

Veřejné jednání k návrhu priorit – KMČ po širší diskuzi o přínosu uskutečnění veřejného jednání návrh zamítla (pro: 3, proti: 6, zdržel se: 0)

5. Připomínky, nové podněty a úkoly, ostatní, diskuse

Opětné projednání podání žádosti na umístění dopravní značky STOP na křižovatce silnic III/4915 a III/4912 (ul. Zámecká a ul. Nová cesta), a to vzhledem k dopravní nehodě dne 10.5.2022.

KMČ znovu zamítla podání žádosti (pro: 4, proti: 5, zdržel se: 0)

Tajemnice KMČ

- navrhuje účast vybraných občanů na jednání KMČ bez předchozího odsouhlasení KMČ, a to v případě potřeby širšího vysvětlení k problematice jejich požadavku, návrhu, nebo stížnosti.

KMČ návrh odsouhlasila a požaduje v dostatečném předstihu před svým jednáním uvědomit o takové účasti a zaslat informace o projednávaném tématu.

Připomínka člena KMČ k neutěšenému stavu lavičky na zastávce MHD Na Vyhliďce Štípa.

Tajemnice komise zajistí urgenci.

6. Závěr

Další jednání KMČ Štípa v r. 2022 je navrženo dne **26. 10. 2022 od 17.00 hod.** v OC Štípa.
Ve Zlíně dne 14. 9. 2022

Zapsala: Jana Bazelová, tajemnice KMČ Štípa

Ověřil: Hubert Strunz, předseda KMČ Štípa