

Zápis z veřejného setkání RMZ s občany MČ Bartošova čtvrť a MČ Obeciny dne 16. 3. 2022 v 17:00 hod., divadelní sál, ZŠ Dřevnická, ul. Dřevnická 1790

Účastníci jednání:

- RMZ: Ing. et Ing. Jiří Korec, Jana Bazelová
- MMZ:
 - OD – Ing. Martin Poláček
 - OPP – Ing. arch. Ivo Tuček
 - OMZ – Augustin Šidlík
 - ORIA – Ing. Petr Hloušek
 - OŠaS – Hana Hráčková
 - OKaPP – Mgr. Martina Neoralová
 - OŽPaZ – Ing. Vladimíra Pavlovová
 - MPZ – Ing. Stanislava Hillerová, Bohuslav Pjajko
 - OKP: pracovnice KaMČ Obeciny Irena Bodanská, pracovnice KaMČ Bartošova čtvrť Alena Bárová, L. Zábojová, T. Jirušková
- zástupce organizací: Mgr. Jan Rozsypal, TSZ s. r. o.
- moderátor setkání: Ing. Eva Husáková

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Přivítání přítomných občanů a představení přítomných.
- Informovala občany o organizačních záležitostech, o nahrávání záznamu z veřejného setkání a zápisu.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Přivítal přítomné občany, pronesl úvodní slovo a vyzval občany k diskuzi.

Diskuze:

Občan

- Poslední oprava stávajícího chodníku ve spodní části Obecin byla nedostatečná, chodník je ve špatném stavu. Při minulém veřejném setkání bylo argumentováno nedostatkem finančních prostředků.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Chodník je opraven lokálně, v příštích dvou letech se celková rekonstrukce neplánuje, jelikož se musí dát přednost chodníkům v ostatních místních částech, které jsou ve špatném stavu.

Občan

- Upozornění na nedostatečný parkovací prostor na odstavných parkovištích mezi IV. a VI. blokem Obecin.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Návrh na změnu šikmého stání na kolmá, který by ale kvůli rozšíření zapříčinil zásah do zeleně.
- Přichystán projekt na rekultivaci Obecin.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- V porovnání s dalšími místními částmi jsou Obeciny v dobrém stavu.
- Dočasné řešení nemá smysl, cílem je koncepční řešení, to však zatím není.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Celková oprava chodníku by měla proběhnout, až budou rekonstruovány jednotlivé ulice ve spodní části Obecin, které proběhnou v blíže nespécifikovaném termínu.
- Zpracována studie řeší možnosti parkování od I. do XIX. bloku. Do fáze realizace projektu však zatím nebylo přistoupeno.
- Budou probíhat lokální opravy komunikace.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- V případě, že je zpracována pouze studie k možnostem parkování v blocích I. až XIX., tak následná realizace proběhne nejdříve za 5 let.

Občan

- Jakým způsobem město uvažuje o zásobování stavebnin a ostatních průmyslových objektů z důvodu elektrifikace trati, zejména kolem vybudovaných obytných domů v Rezidenci Bartoška?
- Vybudováním železničního koridoru dojde i k úpravám křižovatky u Lidlu. Zabrání se odbočování z hlavního tahu směrem dolů k nemocnici.

- Upozornění na omezení v silniční dopravě, např. odbočka z hlavní cesty dolů na KNTB a. s., dále zkrácení cesty směr Vizovice – Zlín a opačně.
- Upozornění na hlavní tah, který má vést kolem basketbalové haly, směrem dolů. Cesta kolem benzinky pod Lidlem povede rovně, bez křížení doleva či doprava.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Obchvat Zálešné končí křižovatkou u Lidlu, avšak z Vizovické ulice lze odbočit doprava ke KNTB, a. s. V opačném případě by město nemohlo získat povolení, jelikož by došlo k omezení IZS. Odbočování nebude napojeno na cestu za kolejemi, která bude průjezdná. Cesta se zvedá kvůli elektrifikaci, kvůli mimoúrovňovému křížení. Cesta zůstává rovná a obchvat Zálešné vede nad ní.
- Ul. Broučkova nebude kvůli elektrifikaci napojena na ul. k nemocnici.
- V původním projektu bylo, že po protipovodňové hrázi měla vést komunikace z ul. Vizovická a měla navazovat na most s propojením až ke KNTB, a. s. Měly být napojeny všechny ulice, což by výrazně zasahovalo do rozvoje lokality Boněcký rybník. Vznikla změna, zůstane odbočka z ul. Vizovické a napojení na ul. Broučkova.
- Investor plánoval postavit další dva domy. Město má přichystanou studii Boněckého rybníku, kdy plánované domy připomínají domy na Jižních Svazích (hnízdo 3 kostek), kompromis – investor postaví jen jeden objekt.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- U zadní části benzinky U Johana bude posunuta železniční trať o cca 50 metrů směrem od komunikace.

Občan

- Stížnost na předvedený návrh výstavby nových bytových domů na Boněckém rybníku. Jaké je řešení dopravní infrastruktury spojenou s tímto návrhem výstavby?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- V územním plánu je již od r. 2011 návrh výše zmiňovaných dopravních staveb a rozvoje bydlení.

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Projekt elektrifikace a modernizace železnice není projektem města.

Občan

- Nesouhlas s předchozím názorem – distancování města Zlína od iniciace projektu elektrifikace, město má primárně hájit zájmy občanů, slabé argumenty iniciátorů projektu z předchozích schůzí.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Projekt elektrifikace je dlouhodobý. Elektrifikace není prospěšná pro město, když se pomínou všechny mimoúrovňové křižovatky a stavby, které elektrifikace přinese. Přínosem elektrifikace je vznik Prštenské příčky, jejímž investorem bude stát. Trasování se nemění.

Občan

- Kdo, než město zadalo projekty, komunikoval s místními částmi, kterých se změna dotýká?
- Auta odbočí u koupaliště dolů a pojedou k DSZO, s. r. o., kde by měl být další výjezd z remízy, tam se to bude napojovat?
- S občany se toto vůbec neprojednálo.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Jedná se o základní dopravní systém ve městě, který vychází z platného územního plánu, který byl ve své době veřejně projednán, byl uveřejněn na úřední desce a každý měl možnost vyjádřit námitky a připomínky, které byly následně vyhodnoceny.
- Dopravní inženýři řeší území v širších souvislostech.
- Východní část Bartošovy čtvrti je poklidné místo.

Občan

- Stížnost na velký hluk z ulice, který se rozmáhá až na balkóny obytných domů v Rezidenci Bartoška.
- Bartošova čtvrť je naddimenzována.
- Kritika velkých změn kolem Bartošovy čtvrti, nedostatek parkovacích míst.
- Kdo ustanovil, že místo výstavby již není záplavovou oblastí?
- Jak se vyřeší příval dalších lidí a vozidel, další zatížení silniční dopravy, a s tím spojený hluk z ulice?
- Koho napadlo svést do této obytné zóny hlavní tah?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Za posledních 10 let zde vznikly pouze tři nové objekty.

- Každá domácnost má dvě a více aut, nežije zde více obyvatel, lidé vlastní více vozidel.
- Zátopová oblast je jen po hráz, historicky to tak bylo.
- Každý, kdo někde bydlí, si hájí vlastní zájem o klidu.
- Při zavedení modrých zón, či jiných opatření by se zaparkovaná auta pouze posouvala do dalších ulic.
- Každé město se nějak vyvíjí a v nějaké době postaví, v té době nikdo nepočítal s nynějším množstvím aut.
- Občan si koupí auto a město má zařídít, aby bylo kde zaparkovat, avšak místa jako Bartošova čtvrť nelze donekonečna rozšiřovat.

Občan

- Hlavní křižovatka v Otrokovicích měla být dvoukolejová, avšak po velkém nátlaku na město Otrokovice se naplánoval tunel, a na křižovatce bude jednokolejka.
- Úsek Zlín - Vizovice není tak důležitý, aby musela být přes celý Zlín vedena dvoukolejka.
- K výstavbě Boněcké rybníky: v projektu mělo být pouze 6 domů k výstavbě, nikoliv 20.
- Katastrofa, aby se odsouhlasilo SŽDC posunutí trati směr k obytné zóně naproti restaurace U Johana.
- Město bylo schopno ujednat zanechání jednokolejky průjezdem Zlína, za Přílukem se mohla trať rozdějit.
- Jedná o záplavovou zónu, cesta od restaurace U Johana záplavovou zónu zruší, je třeba udělat nějakou formu barikády, která zabrání vniknutí vody z nové cesty do záplavové zóny, která je omezena valem.
- Všichni směrem od Vizovic budou jezdit na Zálešnou touto trasou, bude tudy jezdit tisíce aut denně.
- Návrh, ať dojde k přemostění na pravé straně Dřevnice, vytvoření cesty směrem do KNTB, a. s. a sídliště, a zamezit tak elektrifikaci přes novou výstavbu. (Upozornění ohledně vlivu dopravy na kvalitu životy v domech pro seniory.)

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Dopravní modely se neztotožňují s názorem, že by přes průjezd Bartošovou čtvrtí jezdilo denně tisíce aut.
- Cesta nezruší záplavové území.
- Železnice by měla být dvoukolejná. Stále není územní rozhodnutí druhé poloviny, zda bude dvojkolejná. Dokud železnice nebude propojená až na Slovensko, tak bude slepá a nízkokapacitní. Pokud by se železnice propojila, byla by to pro Zlín katastrofa. Je třeba se zeptat SŽDC na podrobnosti.
- Sice došlo k navýšení výstavby z 6 na 20 bytových domů, jedná se však o jiný typ bytových domů (kostek), rozměrově menších, nebude to mít vliv na kapacitu bytů oproti předchozímu plánu.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Zdvoukolejnění se týká trati Otrokovice – Zlín.
- Trať Zlín – Vizovice je jednokolejová s výhybkami, tzn. i v lokalitě, o které je řeč, je jednokolejová železnice.
- Protože dnes vede komunikace I. třídy 5 metrů od železnice, je záměrem odsunutí na cca 20 metrů od komunikace, aby zde mohla vzniknout křižovatka, jedná se o jihovýchodní konec, nezastavěné území, od cvičného hřiště pro psy se trať odpojí a povede směrem k Přílucce zastávce, trať u stavebnin bude v současné stopě.
- Problém s křižovatkou u Lidlu, vzdálenost křižovatek, technicky neslučitelný je střet trolejí železničních a trolejbusových.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Nemůže být úroňový styk s železnicí. U Lidlu se železnice zahlubí pod terén a automobilová doprava bude vedena nad terénem nad železnicí. Směrem od křižovatky z tř. T. Bati se klesá, přejíždí se železniční trať, komunikace půjde mírným spádem až na konec u budovy společnosti DSZO, s. r. o., kde se dostane na současnou úroveň a tam se stane součástí obchvatu Zálešné.
- Most se zvýší kvůli průtoku vody.
- Zhruba v místě, kde se nachází cvičiště pro psy, se trať začíná oddalovat od komunikace a oblouk se vrací od mostu, kde je železniční zastávka.
- Při úroňovém křížení komunikace je nutné dodržet vzdálenost dle normy z důvodu zabezpečení silniční dopravy. Je nutné také vybudovat odbočovací a připojovací pruhy.
- V současné době probíhá prověřovací studie tohoto napojení, je nutné souhlasné stanovisko Policie ČR, ŘSD a hlavních dotčených. Pokud bude souhlasné stanovisko, tak teprve potom může dojít k zadání zpracování projektové dokumentace, a poté jde o proces schvalování a připomínek.

Občan

- Železnici chce na základě poskytnutých dotací zhotovit státní organizace SŽDC.
- V Otrokovicích se dokázala po zhruba 7 letech prosadit realizace tunelu.
- Návrh, ať SŽDC vyhloubí tunel v místě křížení pod Lidlem, zastávka v tom místě bude stejně zrušena či přemístěna, při jeho zrealizování může být trolejbusové křížení nadále stejné, doprava zůstane stejná i v místě sídliště, město však musí zatlačit na SŽDC.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Zastávka zůstane zachována.

- Prosadit změnu ohledně tunelu trvalo v Otrokovicích 7 let. Je reálné ještě změnu u SŽDC vyžadovat pouze za předpokladu, že lze do projektu zasahovat a SŽDC to povolí. Prověříme fázi procesu elektrifikace ze strany SŽDC. Pokud změnu prosadit nepůjde, tak město lhůtu promeškalo.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Před 5 lety bylo oddělení osloveno SŽDC ohledně setkání na téma „Železnice ve Zlíně“, při setkání se diskutoval design protihlukových stěn, nikoliv zda na změnu železnic město Zlín přistoupí.

Občan

- U Lidlu už nebude možnost odbočit nahoru, takže jediný výjezd by zůstal dole u DSZO, s. r. o.?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Broučkova/Hornomlýnská by zůstala stále průjezdná, dalo by se vyjet až u Morýsových domů, což je nepraktické, ale stále se jedná o výjezd z Bartošovy čtvrti.

Občan

- Problémový výjezd z Bartošovy čtvrti, nedostatek přechodů, špatná návaznost cyklostezky, velké riziko nehod.
- Lidé si zkracují cesty z Vizovic či Lužkovic, ráno jezdí kolem KNTB a. s., nelze tak skoro vůbec vyjíždět z Bartošovy čtvrti.

Občan

- 10. 7. 2018 byl představen projekt elektrifikace. Bylo řečeno, že budou postaveny pouze 4 domy, mělo se jezdit přes ulici M. Knesla. Občané nesouhlasili, tak se má jezdit přes ulici Broučkova, kde je však velmi frekventovaná doprava. Jedná se také o nevyhovující řešení.
- Když se řešila železnice a budovy, měly se projekty řešit dohromady, aby se našlo smysluplné řešení pro Bartošovu čtvrť.
- Kdy připadá v úvahu realizace těchto projektů, které mají způsobit zvýšení frekvence silniční dopravy?
- Frekventovaná doprava má vliv na znečištěné ovzduší, které se dostává do oken domů.
- Proč se v Bartošově čtvrti na podzim nesbírání listí, které na trávě hnije, travnatý povrch nahrazuje povrch mechovitý. Kdo je zahradníkem města?

Pozn. OKP: Pro m. č. Bartošova čtvrť je zřízena funkce pracovníka na údržbu, který v podzimních měsících pravidelně listí sbírá. V případě, že se v určitém místě nahromadí více listí, je možné kontaktovat pracovníci Kanceláře místní části Bartošova čtvrť, Alenu Bárovou, tel. č. 575 570 750, e-mail: kancelar_bartosovactvrt@zlin.eu, která s pracovníkem na údržbu úzce spolupracuje.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Případné napojení komunikace ze zadní části Bartošovy čtvrti je navázáno na realizaci železniční tratě, první část by měla být cca v r. 2026, až další etapa je trať Zlín - Vizovice, rok zahájení neznámý.

Ing. Augustin Šidlík, stavební technik Odboru městské zeleně

- Listí se hrabe a sklízí pouze v parcích v centru města Zlína, v okrajových MČ se tato služba nevykonává.
- Je možnost zavolat na OMZ a nechat si listí vyvézt.

Občan

- Komunikace v Broučkově ulici - dopravní inženýři nemají přehled o zatíženosti komunikace, a to dle předchozí schůze, která se konala v aule, na které zazněl i příslib k řešení tohoto problému, až nastane.
- Město je schopno prosadit nevybudování sjezdu u budoucí křižovatky pod restaurací U Johana.
- Město znehodnocuje bydlení a majetek občanů.
- Každý si zkracuje cestu přes koleje průmyslovou zónou ke KNTB a. s., to tvoří masivní fronty, ráno není možné vyjet a po vybudování této cesty se situace zhorší.
- Komunikace povede pod okny nové zástavby, čímž dojde ke znehodnocování investic občanů.
- Domovy důchodců, školy, přechody, děti - argument ze strany města - až problém přijde, bude se řešit.
- Napadá argument, že město se musí ubírat jiným směrem z hlediska aut, protože jich přibývá.
- Proč město při nové výstavbě v místě výměňkové stanice na ul. Zborovská poskytuje investorovi zeleň na vybudování parkovacích ploch, investorovi uhýbá ve formě směny pozemku za výbornou cenu a vůbec netlačí investora k tomu, aby vybudoval dvě patra podzemního parkování. Investor bez pozemku města nesvede auta do svých přilehlých parkovacích ploch v bytovém domě, město má na to dotlačit investory k tomu, aby parkovací plochy byly v podzemí.
- Město rozhoduje o majetku a směnách na majetkové komisi, aniž by mělo u sebe příslušné podklady, dokumenty se dodávaly ex post.
- Žádost o projednání těchto věcí se zástupci čtvrti. A až poté přistoupení k realizaci, nezadávat zbytečné studie, projekty, ale pozastavit veškerou činnost realizace výstavby a začít komunikovat s investorem.
- Bylo mu sděleno investorem, proč by investoval peníze do podzemních parkovišť, když není nucen.

- Žádost na oddělení prostorového plánování, ať komunikuje s občany. Proč oddělení povolilo vybudovat o 1 - 2 patra vyšší dům, když okolní výstavba domů má nějakou standardní výšku. Vedoucí se odvolává na „poslední dům“ v předchozí studii. Dále se oddělení odvolalo na zachování urbanismu, tváře sídliště, dokonce uvažuje o tom, že domy se zbaví zateplení, aby sídliště získalo původní podobu ze 70. let.
- Po intervencích občanů oddělení zakvótovalo dům na 22,5 metrů. Výška zásadně překračuje výšku okolní zástavby.
- Žádost o zastavení všech projektů. Důkladně projednat komunikace, jejich únosnost, výjezdy, řešit napojení cyklostezky, Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s. r. o., most, lidé se nemůžou na kolech dostat na cyklostezku.
- Jsme pro rozvoj, lepší život, ale ne za účelem toho, že se zde budou nesmyslně plánovat a vést komunikace, železnice atd.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Při výstavbě podzemních garáží by investor prodával byty a místa v garáži zvlášť, nebyl by o to zájem a auta by stála mimo garáže.
- Občan neřekl všechny náležitosti, stav projektu, parkování, výšku.
- Cesta v územním plánu byla více než 10 let, v současné chvíli město dělá další kroky, řeší se studie, prověřuje se smysluplnost, únosnost, odhadovaný provoz.
- Pokud by se obchvatem jedno dopravní napojení „vzalo“, tak dopravní model nabízí napojení jinudy.
- Proč by někdo jel přes Bartošku na KNTB, a. s., kde bude najíždět 5 - 10 minut, když může jet po hlavní cestě?

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Na ul. Broučkova jsou dva standardní bytové domy vyčleněné pro seniory, ale bez pečovatelské služby.
- Cedule, která mylně popisuje dům jako domov pro seniory s pečovatelskou službou, bude odstraněna.

Pozn.: Cedule „dům s pečovatelskou službou“ je již z domu č. p. 5352 odstraněna.

- Jeden dům město nestavělo, přebralo jej od Zlínského kraje.
- Nové domy na ul. Zborovská budou mít 5 etáží a kvóta bude přílohou smlouvy, má se jednat o 16,5 – 17,5 metrů, nikoli 22,5 metrů.
- Parkovací stání – v domě jsou dvě etáže pro parkování, podmínkou byla dostatečná kapacita pro parkovací místa, nelze s investorem jednat o tom, jestli mají být nadzemí, či podzemí.

Občan

- Kritika na zahušťování lokality.

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Měly by se stavět nové byty a rozvíjet město? Kde je vhodné místo?

Občan

- Ano, ale pouze tam, kde je na to místo. Například v místě zrušeného projektu nemocnice v Malenovicích.
- Kritika na zastavění všech volných ploch v Bartošově čtvrti, stížnost na výjezdy z Bartošovy čtvrti.

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Město není vlastníkem objektu KNTB, a. s.
- Investor přišel s návrhem, město s ním jednalo a snažilo se investorovi vyjít vstříc v rámci možností, aby byly zásahy do oblasti minimální a zástavba v souladu s legislativou.

Občan

- Město vychází investorovi vstříc, dává mu možnost budovat parkovací místa na povrchu a už teď nemají obyvatelé kde parkovat.

Občan

- Chceme ze strany města hájit zájmy občanů v Bartošově čtvrti.
- Proč město nejdříve neprojednalo okolnosti spjaté s návrhem projektu investora?

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- První žádost investora se váže k r. 2019, kdy se projednávaly okolnosti projektu.

Občan

- Dvě etáže domů vyhrazeny k parkování. Na rozšíření dalších parkovacích míst v podzemí investor reaguje, že do toho není nikým nucen.
- Investor přece potřebuje směnu pozemků od města, a město si mělo klást podmínky v podobě rozšíření parkovacích míst do podzemí.

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Není pravda, že investor potřebuje směnu od města. Směna je od toho, aby se zvětšil odstup od okolních domů.

Občan

- Je známo, že v minulosti proběhly soudní spory s bývalým investorem objektu, který je prohrál z důvodu nedostatečných odstupových zón, a proto se objektu nakonec zbavil, tzn. momentální investor musí taktéž odstoupit od požadavků.
- K získání stavebního povolení musí získat směnu pozemku od města, tzn. město má možnost měnit podmínky, jelikož je majitelem pozemku.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Pokud je pozemek ve vlastnictví investora, tak město o nic nežádá. Město jako volený orgán se ani nedozví, že zde nějaká výstavba probíhá – tyto záležitosti jdou přes stavební úřad, přes státní správu, město tyto záležitosti ovlivnit nemůže, pokud investor splní normy pro stavbu.
- Investor chtěl směnu pozemku, která se projednává přes majetkovou komisi a následně RMZ.
- Město nemůže představit projekt stavby, když není v jeho režii, o takových projektech město ani nemusí vědět. To však neznamená, že je špatná komunikace s občany, důkazem je vznik aktivit pro toto volební období, například toto setkání.
- Město chce hledat kompromis mezi občany, co zde již bydlí a občany, co zde chtějí bydlet, bez diskriminace. Ale to jen v případě, že město má kompetence do plánovaných projektů zasahovat.

Občan

- Z jakého důvodu se veřejné projednání koná až tento, opět volební, rok?

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Byla pandemie COVID-19.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Veřejné setkání je o 3 měsíce dříve, než bylo v plánu.

Jana Bazelová, členka Rady města Zlína

- Celkem je 30 místních částí. V průběhu 4 let se musí tato setkání naplánovat do harmonogramu. Pan primátor chce diskutovat s občany a každou středu se tato setkání uskutečňují, chce dohnat promrhané termíny během pandemie.
- Je velký tlak na výstavbu nových lokalit a domů, je potřeba myslet i na mladé rodiny.

Občan

- Má město informace o tom, jestli jsou všechny byty ve dvou nově postavených domech prodané a obydlené. Nebo je někdo kupuje pouze jako investici?

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Město nemůže ovlivnit, za jakým účelem se byty kupují. Ve dvou domech jsou všechny byty prodány.

Občan

- V dalších plánovaných domech nastane další skoupení bytů za účelem investice.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Rada města navrhla definitivní zrušení všech veřejných setkání kvůli pandemii, avšak já sám jsem měl iniciativu uskutečnit tato setkání později a frekventovaněji.
- Obecný problém ve městě je s vysokou cenou bytů. Město nedokáže ovlivnit nebo omezit skupování bytů za účelem finančně uložené investice, pokud není investorem těch domů.
- Při analýze za účelem obhajoby rozvojové plochy dojde k výsledku, že se mají rodiny vystěhovat, místo rozvoje města se tak řeší jeho další fungování.
- Město se snaží řešit bydlení. Právě proto nechce výstavbu v lokalitě Boněckého rybníku a v dalších lokalitách plánovaných k rozvoji za účelem investičního skoupení všech bytů, plán je byty prodat částečně, aby se získaly finanční prostředky zpět k pokrytí výstavby dalšího družstevního či nájemního bydlení.
- Na druhou stranu mají lidé nárok koupit byty za účelem investice.
- Buď staví město, které je posléze schopno regulovat poměr investičních bytů a za jakou cenu jsou nabízeny, nebo se jedná o soukromou výstavbu, kde město nedokáže ani jedno.
- Zároveň lidé nechtějí bydlet v garsonkách, chtějí větší byty a tím pádem se využitelnost prostoru bydlení omezuje a dochází ke zvětšení ploch bytových domů.

Občan

- Pokud by tedy plánovaná výstavba bytových domů vznikla, jakým způsobem bude vyřešeno napojení odpadních splaškových vod? V současné době je napojení dvou nových bytových domů v hraničním, až kritickém stavu.
- V návrhu projektu chybí parkovací místa. Už v současné době, kdy se udělala dřevěná lávka přes náhon, lidé parkují za náhonem.
- Doteď nejsou investorem zhotoveny terénní úpravy po zásahu do kanalizace, je chyba, že toto město neřeší.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Ohledně kanalizace – schvalovací proces stavebního povolení není v kompetenci města.
- Terénní úpravy – město Zlín stále nepřevzalo staveniště, není v hotovém stavu, tím si město hlídá situaci s terénními úpravami ze strany investora.

Občan

- Je možnost ovlivnit směnu pozemků, pokud je dle stavebního úřadu vše v normě a v souladu s legislativou.
- Město, které je vlastníkem pozemků, komunikací a celkově majetku, má právo veta a právo stanovit si podmínky. Investorovi jde pouze o zisk, město má hájit občany a dát to dostatečně najevo investorovi.

Občan

- Územní plán je do určité míry závazný, avšak není raritou, že by docházelo k jeho změnám, např. užívání dané plochy, změna občanské vybavenosti bytových domů atd.
- Jaký benefit pro obyvatele Bartošovy čtvrti bude mít napojení Broučkovy ulice, tzn. možnost svedení komunikace z Vizovické přes Broučkovu ulici, když doposud nebyla čtvrt' průjezdná?
- Negativní efekty ve formě zvýšené hlučnosti z komunikace, občané se tomuto logicky budou vždy bránit.
- Bude v případě realizace této komunikace stále platit omezení rychlosti na 30 km/h, bude mít nějaká omezení týkající se tonáže, rychlosti, přednosti zprava atd.?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Doba změny územního plánu se snížila na 2 roky, tím se zvýší dynamika města ohledně jeho úprav. Když zastupitelstvo schválí změny územního plánu, tak to neznamená, že se změny provedou, protože daný architekt, který přijímá návrhy a zpracovává plán, nemusí vše zakreslit, architekt má konečné slovo.
- Napojení – v současné chvíli jsou dvě dopravní napojení. Elektrifikací dojde k redukci na jedna a půl. Pro zajištění bezpečnosti, co se týká integrovaných záchranných služeb, se jedná o dvě a půl napojení.
- Po elektrifikaci trati Zlín – Vizovice hrozí zvýšení dopravy.
- Je logická obava, že se z ul. Vizovická a budoucí křižovatky stane objízdná trasa, ale po zhotovení obchvatu Zálešné by se měl stav průjezdnosti zlepšit. Tím pádem se zvýší zájem o jízdu po hlavním tahu, zároveň se musí znepříjemnit možnost, aby komunikace byla objízdnou trasou. Musí pokračovat omezení na 30 km/h, omezení váhy, nelze počítat s průjezdností pro kamiony atd., hrozba praskání stěn, pohyb podlaží. Odbor dopravy bude tlačit na to, aby se z toho objízdná trasa nestala.
- Opatření neschvaluje město, ale Dopravní inspektorát Policie ČR.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Na obrázku, kde je řešena doprava, tak problematické napojení „U Johana“ vůbec není, jeden z architektů nepovažuje napojení za vhodné.
- Územní plán je v rukou zastupitelstva, pakliže nepřekračuje meze stanovené kompetentními orgány. Město nemůže do územního plánu železniční dráhy nijak zasáhnout.
- Železnice odstřihne stávající sjezdy I/49 do autoservisu, celá oblast mezi starou a stávající točnou, tj. průmyslový pás mezi železnicí a Broučkovou ulicí, nebude moci být zásobována z I/49 a bude potřeba zásobování z Broučkovy ulice, takže je nepředstavitelné projíždění kamionů atd.

Občan

- Je územní plán Boněckého rybníku schválen i s počty navrhovaných domů?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Územní plán řeší plochy s rozdílným způsobem využití, neřeší počty domů, pro navrhované území je zpracována územní studie, která bude na základě nového řešení aktualizována.

Občan

- Bude aktualizována dle nakresleného návrhu nebo jsou v plánu další změny?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- V tuto chvíli směřujeme k aktualizaci územní studie na základě smluvního vztahu s projektantem.

Občan

- V jednom z domů bylo původně naplánováno 24 bytů, v průběhu stavby však došlo k navýšení na konečný počet 36 bytů. Jak může město zabránit tomu, aby např. navýšením počtu bytových jednotek v průběhu výstavby nedocházelo k předimenzování Bartošovy čtvrti?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Došlo ke změně v počtu výstavby bytových jednotek, avšak jednalo se o návrh méně dvoupokojových bytů, který byl pozměněn na více jednopokojových bytů. Obytná plocha na úrovni hrubé podlažní plochy zůstane stejná. Počet uživatelů může být o něco větší, záleží na poměru investičních bytů.
- Počet bytových jednotek zmiňovaná územní studie neřeší, ta řeší podrobnější podmínky umístění/polohu a velikost staveb.

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Město může zabránit předimenzování Bartošovy čtvrti, pouze pokud je investorem.

Občan

- Nachází se ve městě nějaké kryty pro občany s ohledem na invazi na Ukrajině?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Město Zlín je vybaveno kryty v rámci norem a legislativy. Celou situaci v případě nebezpečí koordinuje HZS, nikoli město. Funkční kryty mají kapacitu maximálně 10 % občanů města, jako kryt poslouží i např. sklepy v panelových domech. Kryty mají ochránit před plyny a chemikáliemi, nejsou však stavěny proti jadernému útoku, neřeší radiaci.

Občan

- Kamiony budou jezdit po Dřevnické?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Neměly by.

Občan

- Po dnešním setkání vnímám nedostatek komunikace města Zlína se svými občany z pohledu plánování.
- Kritizuje argumenty opírající se o stavební úřad, že se jedná o výkon státní působnosti a město na to nemůže dohlížet, avšak p. Skácel, vedoucí Stavebního úřadu, zasedá v majetkové komisi. Jakou má roli?
- Napadá výrok vedoucího oddělení prostorového plánování, že se přišlo k hotovému návrhu projektu elektrifikace železnice před 5 lety. V minulém volebním období, tzn. po volbách do zastupitelstev obcí v r. 2014, však většinu zastupitelstva tvořily stejné strany (ANO + STAN).

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Radu města tvořilo převážně STAN.
- Občan má pravdu v napadení časové linie výroku vedoucího oddělení prostorového plánování.
- To, co bylo historicky schváleno v minulém volebním období, není nutně vhodný projekt pro město, je potřeba najít nějakou rovnováhu mezi městem a soukromými investory.
- Záleží i na kvalitě voleného orgánu a vedoucích jednotlivých odborů.

Občan

- Z jakého důvodu s námi nekomunikujete ohledně zamýšlených projektů?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Kanceláře místních částí nebývají tolik využívány k informování veřejnosti o plánovaných aktivitách, je potřeba je více dostat do povědomí veřejnosti. Druhou možností je úplně zrušit kanceláře a vyzvat občany k zakládání spolků, či vytvořit městskou jednotnou platformu. V tomto volebním období se to nestihne vyřešit.
- Poděkování všem přítomným za účast.

ÚKOL B3/22/12176	Zřízení místa pro přechází z Bartošovy čtvrti na Podvesnou.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	---	-------------------------

ÚKOL B3/22/12177	Řešení dopravní situace na Bartošově čtvrti v rámci elektrifikaci trati: - řešení napojení I/49 – křižovatka U Johana, - řešení výjezdu z ulice Broučkova u Lidlu a ul. Dřevnická.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	--	-------------------------

ÚKOL B3/22/12178	Informovat občany (veřejné setkání) o nové výstavbě na Boněckém rybníku.	Z: OPP T: 31. 8. 2022
ÚKOL B3/22/12179	Informovat občany (veřejné setkání) o nové výstavbě na ul. Zborovská u dětského hřiště.	Z: OMS T: 31. 8. 2022
ÚKOL B3/22/12180	Zajištění terénních úprav po budování kanalizace v lokalitě Boněcký rybník.	Z: OMZ T: 31. 8. 2022
ÚKOL B3/22/12225	Prověření fáze procesu elektrifikace ve spolupráci se SŽDC.	Z: OD T: 31. 8. 2022

Zapsala: L. Zábojová, OKP