

Zápis z veřejného setkání RMZ s občany MČ Podvesná, Benešovo nábřeží, Zálešná, Kúty, Zlín - centrum, Čepkov, Cigánov, Nivy, Kvítková, Díly

dne 6. dubna 2022 v 17:00 hodin, školní jídelna, Základní škola Komenského I, Havlíčkovo nábřeží 3114

Účastníci jednání:

- RMZ: Ing. et Ing. Jiří Korec, Mgr. Pavel Stojar, Mgr. Pavel Brada
- MMZ:
 - OD – Ing. David Neulinger, Ing. Martin Poláček
 - OŽPaZ – Ing. Vladimíra Pavlovová
 - OMZ – Ing. Ivo Divoký, Ing. Stanislav Pospíšilík
 - OŠaS – Hana Hráčková
 - ORIA – Ing. Petr Hloušek
 - OPP – Ing. arch. Ivo Tuček
 - OKaPP – Ing. Barbora Muselíková, Mgr. Martina Neoralová
 - MPZ – Ing. Stanislava Hillerová, Ivana Doležalová
 - OKP: pracovnice KaMČ Zálešná, Kúty, Renata Kratochvílová; pracovnice KaMČ Zlín - centrum, Anna Klímová, pracovnice KaMČ Kvítková Díly, Irena Dobízlová, L. Zábojová, T. Jirušková, M. Dvořáková
- moderátor setkání: Ing. Eva Husáková, OMS

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Přivítání přítomných, poděkování za účast, úvodní slovo. Předání podnětů občana do zápisu, viz příloha.

Občan

- Projednání územního plánu je stanoveno na 14. 4. 2022, připomínky mohou občané podávat do sedmi dnů (do 21. 4. 2022). Tato lhůta vychází na velikonoční svátky, čili na projednání zbývají pouze dva dny.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Námitky je možné podávat ještě před termínem projednání.

Občan

- Kde mohu najít k porovnání územní plán původní a územní plán s promítnutými změnami?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Na úřední desce je vyvěšen návrh projednávané změny číslo 4 územního plánu. Je zde platná část územního plánu se zaznamenanými změnami.

Občan

- Dle paní Ing. Petry Reichové, vedoucí Střediska územního plánování, existuje studie rozvoje území od křižovatky Pod Babou až po Cigánov, která je uložena na Ministerstvu pro místní rozvoj. Kde je tato studie k nahlédnutí?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Jediná územní studie, která podléhá evidenci Ministerstva pro místní rozvoj, zabývající se tímto územím je tzv. pravobřežní komunikace z r. 2018. Tato studie řešila prověření dopravního skeletu města Zlína. Je k nahlédnutí na webu města a v evidenci územně plánovací činnosti. Týká se ovšem pouze prověření dopravních vztahů.

Občan

- Uvažuje se o přemístění skladiště v Lípě v rámci modernizace trati Vizovice – Otrokovice. Vlaky způsobují nadměrný hluk?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Jednalo se o přesunutí vlakového překladiště do Otrokovic. Překladiště je ovšem soukromé a nynější majitel neprojevil o přesun zájem.

Občan

- Jaká je hierarchie pravomocí tří územně plánovacích odborů: Středisko územního plánování, oddělení prostorového plánování a kancelář architekta města? Kdo z nich má co na starosti?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Oddělení prostorového plánování je útvar na magistrátu, který funguje v samosprávné působnosti. Pod něj spadá Středisko územního plánování, které funguje v přenesené působnosti státní správy, řídí se zákonem. Kancelář architekta města je nově zřízená příspěvková organizace.

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

- Funkce Kanceláře architekta města se teprve etabluje. Měl by ale řešit mimo jiné participaci s občany, zkvalitňovat veřejný prostor ve městě, vyjadřovat se k větším záměrům výstavby.

Občan

- Na ulici Nivy II nemáme chodníky. I přesto, že je tam omezená rychlost na 30 km/hod, ji řidiči nedodržují, jezdí rychle.

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

- Víme o tom, daly se tam zpomalovací značky, ale problém to nevyřešilo. Zamysleme se nad dalšími opatřeními.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Problém řešíme již několik let, na základě měření rychlosti na jednotlivých úsecích jsme umístili zpomalovací prvky. Ale problém rychlé jízdy přetrvává. V budoucnu se v této lokalitě chystá několik dopravních staveb, které by mohly změnit stávající návyky řidičů.

Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- Máme k dispozici měření rychlosti v tomto úseku, proto jsme umístili omezení rychlosti a retardéry. Bereme to jako podnět pro Městskou policii Zlín, aby se na daný úsek zaměřila.

Občan

- Proč se neudělají parkovací místa pro nemocnici?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Baťova nemocnice je vlastněná krajem. Jelikož se léta řešily plány na nemocnici v Malenovicích, veškeré investice se zastavily. Měli jsme v plánu například zavést MHD přímo do areálu. Ohledně nových parkovacích míst – nedaří se nám vytipovat lokality ve spolupráci s majiteli. Většinou se zřizují nová parkovací místa vyhrazená pouze pro lékařský personál. Do budoucna je zde nutné řešit mimo jiné i parkovací dům.

Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- V minulém roce jsme představili s panem radním Čížkem představenstvu Baťovy nemocnice náš projekt na obnovu Havlíčkova nábřeží, který počítá s vybudováním stezky pro cyklisty, chodce i s budováním parkovacích míst. Žádali jsme o umožnění zásahu do pozemků nemocnice cca 1500 m², ale nesetkalo se to s úspěchem. Do podzimu by nemocnice měla mít zpracovaný generel dopravy a poté se uvidí další postup.

Občan

- Jak je plánovaná cyklostezka od Zálešné k nemocnici? Jedná se o velmi nebezpečný úsek. Především úsek překročení hlavní cesty.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Momentálně žádné řešení není, museli bychom rušit parkovací místa, s čímž nemocnice nesouhlasí. V rámci našeho projektu měla vést stezka přes silnici pod mostem.

Občan

- Kdy se tam opraví chodník?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Je otázka, zda opravovat chodník, když se zde chystá celková rekonstrukce. Ale vše je závislé na jednání s krajem a bude otázkou příštího vedení města.

ÚKOL B5/22/12209	Průběžně informovat o rekonstrukci chodníku u KNTB a. s.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	--	-------------------------

Občan

- Cyklostezky jsou nachystané, ale nenavazují na sebe, údajně čekáme na elektrifikaci železnice?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Tento argument jsem neslyšel, ale co se týká elektrifikace, je vydáno územní rozhodnutí pro Otrokovice – Zlín. Nejsou vykoupeny pozemky, ale může dojít k jejich vyvlastnění.

Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- V rámci Havlíčkova nábřeží ke křižovatce a přechodu přes cestu na mostě jsme měli několik návrhů, ale nepodařilo se je zrealizovat vzhledem k normovým hodnotám, které je nutno dodržet, protože se jedná o most.
- Co se týče problému přechodu na druhou stranu Havlíčkova nábřeží, je to vázáno na výstavbu obchvatu Zálešné. Bude zde vznikat nový most a cyklostezka povede pod ním.

Občan

- Jediná přístupová cesta k domu na Benešově nábřeží 837/90 je po chodníku. Ten je v dezolátním stavu, což je problém pro kočárky i invalidní vozíky. Někteří lidé ještě před chodníkem parkují a znemožňují tak třeba příjezd sanitky. Vše jsem sepsala a dala na podatelnu.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Podíváme se na to a pokusíme se najít nějaké logické řešení.

Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- Standardně opravujeme chodníky v dezolátním stavu, vedeme evidenci závad i na základě podnětů od občanů. Co je nebezpečné, snažíme se spravit za pomoci technických služeb co nejdříve.

ÚKOL B5/22/12181	Oprava chodníku k č. p. 3790 ul. Podvesná IV.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	---	-------------------------

Občan

- V Malenovicích je posečená tráva vždy hned uklizená. Proč u nás zůstává na trávě i na chodníku?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- V každém úseku seče jiná vysoutěžená firma. Dáme podnět, firmy zkontrolujeme a řekneme jim, ať si po sobě uklízí.

ÚKOL B5/22/12210	Zvážit pravidelné odklizení posečené trávy v centru Zlína.	Z: OMZ T: 31. 8. 2022
---------------------	--	--------------------------

Občan

- Uvažuje se o změně zákazu stavění nástřešků a pergol tady v památkové zóně? Spousta lidí je staví nelegálně, jelikož jim to nikdo neschválí. Nebylo by tedy lepší to povolit?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Rádi bychom nad tím uvažovali, ale řeší to památková péče. Rádi bychom zredukovali současnou památkovou zónu, například udělat dvě zóny a některé části zrušit úplně, ale ministerstvo nesouhlasí. Zlín má po Praze největší památkovou zónu. Dle mého názoru v některých místech památkové hodnoty už nejsou tak vysoké.

Občan

- Doba na přistavení mobilních svozů je pouhých 20 minut, lidé nestihnou odpad do kontejneru odvézt.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Dotaz spíše na ředitele TS Zlín, s. r. o., který není přítomen. Občané jsou dostatečně dopředu informováni o časových intervalech svozu odpadů, tak už můžou být v daný čas na místě nachystáni.

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Upustilo se od přistavování velkoobjemových kontejnerů z důvodu zneužívání. Musíme dodržovat určitou hierarchii sběru a kontrolovat, co v kontejnerech nemá být. Čili obsluha svozového vozidla může hlídat, co se do kontejnerů hází. Musíme pokrýt celou sezónu a zároveň svoz musí být ufinancovatelný (za 4 roky částka vzrostla z 57 mil. Kč na 73 mil. Kč), aby se např. nemusely zvyšovat poplatky pro občany.

Občan

- Starší lidé nemůžou odpad vyvézt na sběrný dvůr, nemají k tomu prostředky a nestačí na to. Za 20 minut nestihnou k přistavenému kontejneru ani přijít. Na sběrném dvoře jsou neochotní a nechtějí ani přijímat kubík odpadu za každého člena domácnosti.

Občan

- Kolem paneláku se u popelnic válí velkoobjemový odpad, jak to, že to město bez problémů vyveze?

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Město to bere jako černou skládku a pokud dohledá původce takového odpadu, tak jej pokutuje.

ÚKOL B5/22/12187	Požadavek na větší časový rozsah přistavení kontejneru při Mobilních svozech.	Z: OŽPaZ T: 31. 8. 2022
---------------------	---	----------------------------

Občan

- Udělalo se neprůjezdné nábřeží a všechna auta nám jezdí přes Smetanovu ulici. Jezdí rychle, je to nebezpečné. Jak to chcete řešit?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Upozorňovali jsme již u projektu, že je zde špatně umístěná zákazová značka, že by měla být hned na křižovatce u Salonu. Je umístěna nevhodně a řidiči to objíždí přes Smetanovu ulici. Jsme si dané situace vědomi a začneme řešit posun této zákazové značky.

ÚKOL B5/22/12188	Požadavek na přemístění zákazové značky „Průjezd zakázán“ na začátek ul. Tyršovo nábřeží.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	---	-------------------------

Občan

- Jakým způsobem budete řešit koeficient parkovacích míst u nově vzniklých bytových jednotek?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Koeficienty parkování tzv. dopravy v klidu řeší stavební úřad pomocí normy, která říká, jaký počet parkovacích stání, pro jakou službu a pro jakou funkci má být přítomen. Aby mohla městská samospráva zasahovat do stupně automobilizace u dopravy v klidu, musela by proběhnout legislativní změna.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Pokud zvednete koeficient parkování, promítne se to pravděpodobně do ceny bytových jednotek, které jsou již nyní drahé. Lze to řešit změnou stavebního zákona, která je navržena a momentálně ji připomínkujeme.

Občan

- Plánujete v novém územním plánu vyřešit tyto parkovací plochy? Není možné se odkazovat jen na stavební úřad. Jiná města to mají ošetřeno vyhláškou. Lidé parkují v jiných lokalitách, než bydlí, protože nemají kde.
- Problém hraniční stavby – zastavuje se celá plocha, dochází k úplnému zahuštění pozemku.

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Chceme zavést koeficient zastavené plochy, abychom se nedostávali do hraničních staveb, což je trend poslední doby (využít pozemku do maxima).
- V současnosti se řídí město normami, které jsou dány na parkovací místa. Myslím, že do budoucna bude nutné nutit developery dávat parkovací místa pod dům.

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Parkování není problém jen nových staveb, ale především lidí, kteří mají více aut. Máme prostorové limity a v některých lokalitách je místa velmi málo. Za mě je jednou z cest řešení dané situace, aby parkování v širším centru města nebylo úplně zdarma.

Občan

- Rozumím, že ve starších lokalitách mají lidé více aut, se kterými se v době výstavby nepočítalo. Proč se s tím nepočítá ani dnes? Mělo by to být regulované a dáno do podmínek.

Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- Nezačneme bourat stávající zástavbu, abychom rozšířili parkovací kapacitu. Pokud postavíme parkovací domy na okraji města, nikdo je nebude využívat.

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

- Jsou vytipovány místa na výstavbu parkovacích domů nebo podzemních garáží (např. ve čtvrti Březnická v centru se počítá až s tisícem parkovacích míst). Město to připravuje.

Občan

- Co uděláte pro to, aby občanská vybavenost byla specifikována, omezena v individuálních bydleních?

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Územní plán a stanovení pravidel musí být jednoznačně vykladatelný. Můžeme se o tom pobavit s náměstkem pro územní plánování při našich pravidelných jednáních. Je to ale dvousečné – v zástavbě nelze nechat jen rodinné domy, protože nějaká občanská vybavenost k tomu vždy patří.

Mgr. Pavel Stojar, náměstek primátora

- Naším cílem je problematické případy eliminovat hned v začátku a postupovat přísněji.

Občan

- Pan Tuček vydává závazná stanoviska a úředník se jimi musí řídit. Pro takové stavby je nutné vyřídít výjimku ze zákona. Vzniká tak korupční prostředí, protože nejsou jasně stanoveny normy a pravidla, co je výjimka. Nemůže být na jednom místě bráno třeba 30 % plochy jako občanská vybavenost.

Mgr. Pavel Stojar, náměstek primátora

- Budeme se snažit, jako samospráva, využívat na maximum těch možností, které máme.

Občan

- Proč se zhotovil park před poliklinikou za velké peníze, který se nevyužívá, když se u polikliniky nedá zaparkovat?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Na vybudování podzemního parkování u polikliniky doposud nebyly peníze, park je ale jednou z vytipovaných lokalit, kde by podzemní parkování bylo logické.

Ing. Ivo Divoký, vedoucí Odboru městské zeleně

- Park Milady Horákové před poliklinikou byl placen z dotací.

Občan

- Proč nejsou lavičky na zastávkách MHD, které se opravovaly spolu s Benešovým nábřežím?
- Proč jsou na zastávkách lavičky tak nízké? Staří lidé se z nich nemohou zvednout.

Ing. Martin Poláček, investiční referent Odboru dopravy

- Lavičky byly sníženy tím, že se navýšila dlažba. Lavičky budou zvýšené.

ÚKOL B5/22/12182	Vyvýšení laviček na zastávkách MHD na Benešově nábřeží.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	---	-------------------------

Občan

- Průchozí chodníky na Zálešné jsou ve strašném stavu. Je v plánu zkulturnění?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Průchozí chodníky jsou častým problémem, jelikož často nejsou v pasportu, jsou dvou kachličkové a většinou byly vybudovány svépomocí. Pokud do nich zasáhneme, budeme se muset řídit normami, což znamená dodržet správnou šířku a tedy zasáhnout do zdejší výsadby.

Občan

- Plánuje se nějaké záchytné parkoviště na Příluku?

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Jsou vytipované lokality na hlavních příjezdech ze všech stran do města. Součástí stavby nového silničního příjezdu do průmyslové zóny na Příluku bude i záchytné parkoviště P+R (Park and Ride).

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

- Podnět z procházky od občana: na Tyršově nábřeží u jeslí je údajně nějaký zásah do majetkového práva města. Prosím o prověření majetkovou správou.

Pozn.: V zadní části zahrady jeslí, která není využívána pro pobyt dětí venku, byla od 4. 4. do 11. 4. 2022 umístěna zemina, která byla řádně zabezpečena. Po odvezení zeminy byl terén upraven do původního stavu.

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

- Rozloučení, poděkování za podněty.

Zapsala L. Zábojová