

Z Á P I S č. 3/2022

**z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,
konaného v místní klubovně, dne 27. 6. 2022**

Přítomni: M. Žilinský, R. Ponížil, J. Pícha, A. Kučera, M. Ondrašíková, P. Vavruša, D. Kratinová
M. Varmuža, O. Švédová, J. Němcová (tajemnice KMČ)

Hosté: T. Jirušková (OKP), M. Chalánek (člen RMZ)

Omluveni: Mgr. P. Simkovič (jm. člen ZMZ), Ing. J. Jaroš (jm. člen ZMZ), P. Pinkava

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

Program:

1. Úvod
2. Diskuse
3. Informace
4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání
5. Nový úkol
6. Závěr

1. Úvod

Byl přivítán neuvolněný člen RMZ, pan M. Chalánek a paní T. Jirušková, pověřená vedením střediska komunikace s MČ.

2. Diskuse

Předseda KMČ, pan Žilinský, vyjádřil přání většiny členů komise, aby byla stávající komise rozdělena na dvě samostatně pracující komise, tedy jedna pro lokalitu Maják a druhá pro lokalitu Filmové ateliéry. Jako důvod uvedl okolnosti, že tyto dvě od sebe hodně vzdálené lokality nemají žádný společný zájem ani společné problémy k řešení. Záměrem je zefektivnění práce členů komise.

Pan Chalánek sdělil svůj názor na problematiku rozdělení komise. Zároveň přítomné členy komise vyzval, aby zvážili přehodnocení svého stanoviska k rozdělení komise.

Po další diskusi většina přítomných členů komise svůj názor nezměnila (změnu názoru sdělila později pouze jedna osoba).

3. Informace

Členství – pí Němcová sdělila, že paní D. Kratinová chce ukončit práci v KMČ (sdělí to písemně).

Dále pí Němcová obdržela 2 písemné požadavky z Filmových atelierů, na vstup do KMČ. Jejich přijetí bylo všemi přítomnými členy odsouhlaseno. (žádosti + nacionále budou předány).

Park Maják - pan Jelínek, OMS, požádal KMČ o seznam potřebného vnitřního vybavení v realizované stavbě (kuchyňské zařízení a osvětlení) – požadavky byly sepsány, jsou předány. Termín dokončení stavby, schválený RMZ, je 31. 8. 2022.

4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání

<p>Úkoly z min. setkání:</p>	
<p>7KMČ/M+F /11/3 + 3KMČ/M+F/12/1 + 9KMČ/M+F/12/1</p>	<p>1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny). Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u></p> <p>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikacemi na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby). KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality“ KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 9.5.2022: úkol trvá</p>
<p>7KMČ/M+F/12/2</p>	<p>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</p> <p>Historie úkolu 2012 – 9/2015 – viz předchozí zápisy 18. 11. 2019: nám. primátora B. Landsfeld: RMZ projednala a schválila financování realizace plánu výstavby dle studie Rekreční park Maják. KMČ uhradí 2/3 a SMZ uhradí 1/3 finančních prostředků z 3 558 000 Kč.</p> <p>KMČ 18. 2. 2020: všichni přítomní (7 členů) odsouhlasili uvolnění 183 000 Kč pro zadání PD dle studie. KMČ 29. 11. 2021: stavba sociálně-technického zázemí byla zahájena 10/2021. KMČ 9. 5.2022: stavba v realizaci KMČ 27. 6. 2022: termín dokončení stavby 31. 8. 2022</p>
<p>2KMČ/M+F/18/1</p>	<p>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005. Z: OMS, za KaMČ p. Němcová</p> <p>KT: 10/2018 IS: OEaM má v plánu fasádu očistit v příštím roce KMČ 18. 11. 2019: SMZ bude upravovat byty i fasádu (viz Magazin Zlín) KMČ 18. 2. 2020: urgentní požadavek na pořízení konkrétního plánu rekonstrukce budovy. KMČ 2. 3. 2020: pí Kovářiková – OMS, opakovaně sdělila, že náš požadavek nemůže být v současnosti zařazen jako prioritní. KMČ 3. 6. 2020: pan Kuvík – OMS, informoval: očištění fasády bylo nově schváleno a je již zadáno zhotoviteli. Rovněž byl osloven projektant, aby vypracoval návrh rekonstrukce bytového domu. (e-mail 20. 5. 2020) KMČ 22. 2. 2021: s nájemníky bude projednáno dne 3. 3. 2021. KMČ 29. 11. 2021: Nájemníci jsou přestěhováni, projekt rekonstrukce je hotov, ale byl připomínkovan (+ 2.11.2021 požadavek KMČ: zvážit možnost zbudování parkovacích míst pro obyvatele domu 5005)</p>
<p>1KMČ/M+F/19/1</p>	<p>Pan Varmuža žádá o pomoc ve věci potřeby převedení pozemku v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič zkusí zjistit, zda jsou možnosti. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 9.5.2022: úkol trvá</p>
<p>2KMČ/M+F/19/1</p>	<p>Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řádu Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu. 29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová</p>

	<p>KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu</p> <p>KMČ 29. 11. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny. Zůstává požadavek na plán rekonstrukce pro celou lokalitu (viz připomínka k ÚP ze dne 2. 3. 2020, pan Bajza OMZ)</p>
2KMČ/M+F/20/1	<p>KMČ žádá OSV o organizační změnu způsobu pronájmu prostoru klubovny, a to objednávání a placení podle vzoru ve Štípkě.</p> <p>KMČ 29. 11. 2021: Správce funguje. Požadavek pořídit informační ceduli s kontaktem na Správce, na vstupní dveře, byl předán</p> <p>KMČ: 27. 6. 2022 : Změna správce, nově pí M. Ondrašíková – vše vyřízeno, požadavek na novou ceduli byl předán na OMS.</p>
2KMČ/M+F/20/2	<p>KMČ žádá OMZ o stanovení podmínek pro budoucího správce Rekreačního parku Maják, pro informaci případným zájemcům. K požadavku připojuje KMČ žádost o zvážení možnosti správcovství Parku sloučit s klubovnou.</p> <p>KMČ 22. 2. 2021: Z důvodu současné situace, nebylo zatím projednáno hospodaření v připravované výstavbě objektu ani správcovství celého parku.</p> <p>KMČ 29.11.2021: Stavba je zahájena, KMČ žádá příslušné odbory o projednání zřízení funkce Správce parku Maják a nabízí spolufinancování této činnosti (viz nové priority)</p> <p>9.5.2022: úkol trvá</p>
1KMČ/M+F/21/1	<p>Parkoviště u Klubovny (cca 6míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s OMS, (Ing. Jelínek).</p> <p>KMČ 22. 2. 2021: OMS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru.</p> <p>KMČ 29. 11. 2021: Požadavek předán 2. 11. 2021 – v jednání Ing. Hansová, slíbena informace</p>
2KMČ/M+F/21/1	<p>Požadavek na změnu ÚP – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku</p> <p>KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování.</p> <p>KMČ 29. 11. 2021: ÚP vyčlenil prostor pro parkování, komunikace pro cyklisty nebyla dosud zmíněna.</p>
1KMČ/M+F/21/4	<p>Kontrola, inovace a úprava místních názvů (Švermova čtvrť, Filmový areál, a. j.). Tajemnice KMČ předá informace pracovníkům příslušného odboru.</p>
1KMČ/M+F/22/2	<p>Zbudování dalšího parkoviště v ulici K Majáku, naproti Parku, ze strany lesa. (Na základě schváleného Územního plánu)</p>

5. Nový úkol

1KMČ/M+F/22/3	<p>Osvětlení v dolní části lokality Maják má velmi často opakované výpadky (Dolní paseky, Nad Březinkou a pod Tlustou).</p> <p>KMČ žádá zadat prověření a upravení celého komplexu osvětlení.</p>
---------------	---

6. Závěr

Termín příštího jednání komise: září 2022

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 4. 7. 2022