

NAŠE ZN.: MMZL 126173/2022
 VYŘIZUJE: Z. Krygelová
 TEL.: 577 630 346
 E-MAIL: zuzanakrygelova@zlín.eu

EUROCODEC – CZ s.r.o.
 pracoviště Zlín
 Kolaříková 81
 768 33 Morkovice - Slížany

DATUM: 23. června 2022

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace doručené dne 9. 6. 2022 Vám sdělujeme požadované informace. Manželé I. a J. mají s městem Zlín uzavřeny tři smlouvy, z roku 2005, 2012 a 2021. Každou žádostí se zabývala Majetková komise Rady města Zlína (dále jen „RMZ“). Z důvodu uplynutí skartační lhůty v délce 10 let již nemáme k dispozici zápis z jednání majetkové komise z roku 2005.

Výňatek ze zápisu z jednání Majetkové komise RMZ konané dne 8. 12. 2011 týkající se žádosti o pozemek p. č. 1458/19, p. č. 1537/1 a p. č. 1556/2 vše k. ú. Zlín:

Pozemek p. č. 1458/19 a p. č. 1537/1 a p. č. 1556/2 vše k. ú. Zlín	Ing. I. a J., Zlín xxxxxxxxxxxx, Zlín	<p>výpůjčka části pozemku p. č. 1458/19 k. ú. Zlín o výměře 50 m², a části pozemku p. č. 1537/1 k. ú. Zlín o výměře 20 m² pro Ing. I. a J., Zlín a xxxxxxxx, Zlín pro přístup a příjezd ke stavbě rodinného domu „A“ na části pozemku p. č. 1458/52 od uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce</p> <p>a</p> <p>výpůjčka části pozemku p. č. 1556/2 k. ú. Zlín o výměře 50 m² pro Ing. I. a J., Zlín a xxxxxxxx, Zlín pro přístup a příjezd ke stavbě rodinného domu „B“ na části pozemku p. č. 1458/52 od uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce</p> <p>Souhlas: OSaDŘ – SÚ, OSaDŘ – doprava, OUaA, OŽPaZ, OMZ</p> <p style="text-align: right;">zveřejněno do 27. 10. 2011</p>	
- pozemek p. č. 1458/52 bude geometricky rozdělen na 2 části, na kterých budou postaveny 2 RD – v situačním záznamu jsou označeny jako RD „A“ a RD „B“			
Stanovisko Majetkové komise RMZ	MK doporučuje uzavření smlouvy o výpůjčce Hlasování PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0		

Výňatek ze zápisu z jednání Majetkové komise RMZ konané dne 24. 2. 2021 týkající se žádosti o pozemek p. č. 1458/19 k. ú. Zlín:

<p>Pozemek p. č. 1458/19 k. ú. Zlín /Hořejší/</p>	<p>Mgr. Ing. I 760 01 Zlín</p>	<p>uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a Mgr. I a Ing. 760 01 Zlín, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 1458/19 o výměře 6 m2 k. ú. Zlín, obec Zlín pro majetkoprávní vypořádání zaplaceného pozemku, za cenu dle CMZ platné v době prodeje za m2 bez DPH nebo uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Zlínem, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako půjčitelem a Mgr. I a Ing. 760 01 Zlín, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku p. č. 1458/19 o výměře 6 m2 k. ú. Zlín, obec Zlín pro majetkoprávní vypořádání zaplaceného pozemku, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy, dle podmínek OSaDŘ – odd. DSŘ Souhlas: OMZ (prodej), ORIA (prodej), OPP (výpůjčka) Nesouhlas: OD (zmenšení prostoru pro napojení dalších pozemků na 2,75 m), OPP (prodej), OŽPaZ (nejsme schopni vyhodnotit potřebnost a nutnou šířku této komunikace, nicméně zrovna v daném místě – návaznost na stávající přístupovou cestu – může tento vzniklý stav zhoršit využitelnost přístupové cesty p. č. 1458/19) Netýká se zájmu: OSaDŘ odd. DSŘ KMČ Mladcová - KMČ Mladcová nesouhlasí ani s jednou variantou (výpůjčka, prodej), protože tento pozemek je vedený jako přístupová cesta přes další pozemky.</p> <p style="text-align: right;">zveřejněno do 15. 2. 2021</p>
---	------------------------------------	--

- Žadatelé koupili od předchozího majitele rozestavěný rodinný dům i s oploceným pozemkem. Nyní zjistili, že část oplocení je umístěn na pozemku ve spoluvlastnictví města Zlína.

<p>Stanovisko Majetkové komise RMZ</p>	<p>MK nedoporučuje uzavření kupní smlouvy</p>			
<p>Stanovisko Majetkové komise RMZ</p>	<p><i>Hlasování</i></p>	<p>PRO: 0</p>	<p>PROTI: 7</p>	<p>ZDRŽEL SE: 0</p>
<p>Stanovisko Majetkové komise RMZ</p>	<p>MK nedoporučuje uzavření smlouvy o výpůjčce</p>			
<p>Stanovisko Majetkové komise RMZ</p>	<p><i>Hlasování</i></p>	<p>PRO: 0</p>	<p>PROTI: 6</p>	<p>ZDRŽEL SE: 1</p>

Výňatek ze zápisu z jednání Majetkové komise RMZ konané dne 18. 8. 2021 týkající se žádosti o pozemek p. č. 1458/19 k. ú. Zlín:

Pozemek p. č. 1458/19 k. ú. Zlín /Hořejší/	Mgr. Ing. 760 01 Zlín	<p>odvolání proti usnesení Rady města Zlína č. 4/10R/2021 ze dne 24. 5. 2021 ve znění: „Rada města Zlína nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jakožto prodávajícím a Mgr. a Ing. 760 01 Zlín, jakožto kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 1458/19 o výměře 6 m² k. ú. Zlín, obec Zlín pro majetkoprávní vypořádání zaplaceného pozemku, za cenu dle CMZ platné v době prodeje za m² bez DPH a doporučuje Zastupitelstvu města Zlína k zamítnutí“</p> <p>odvolání proti usnesení Rady města Zlína č. 4/10R/2021 ze dne 24. 5. 2021 ve znění: „Rada města Zlína zamítá uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Zlínem, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jakožto půjčitelem a Mgr. a Ing. 760 01 Zlín, jakožto vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku p. č. 1458/19 o výměře 6 m² k. ú. Zlín, obec Zlín pro majetkoprávní vypořádání zaplaceného pozemku, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy, dle podmínek OSaDŘ – odd. DSŘ“</p>		
- Žadatelé koupili od předchozího majitele rozestavěný rodinný dům i s oploceným pozemkem. Nyní zjistili, že část oplocení je umístěna na pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína.				
Žadatelé podali odvolání proti usnesení Rady města Zlína s odůvodněním, že cesta kolem přilpoceného pozemku je bez problémů využívána osobními i nákladními vozy a plot průjezdu vozidel nijak nebrání. Ke svému odvolání přiložili i fotodokumentaci a potvrzení od sousedů.				
Stanoviska odborů:				
Souhlas: OMZ (prodej), ORIA (prodej), OPP (výpůjčka)				
Nesouhlas: OD (zmenšení prostoru pro napojení dalších pozemků na 2,75 m), OPP (prodej), OŽPaZ (nejsme schopni vyhodnotit potřebnost a nutnou šířku této komunikace, nicméně zrovna v daném místě – návaznost na stávající přístupovou cestu – může tento vzniklý stav zhoršit využitelnost přístupové cesty p. č. 1458/19),				
KMČ Mladcová nesouhlasí ani s jednou variantou (výpůjčka, prodej), protože tento pozemek je vedený jako přístupová cesta přes další pozemky.				
Netýká se zájmu: OSaDŘ odd. DSŘ				
Stanovisko Majetkové komise RMZ	Bez doporučení MK			
	Hlasování	PRO: 4	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 0
Stanovisko Majetkové komise RMZ	Bez doporučení MK			
	Hlasování	PRO: 4	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 3

Následně projednává majetkové případy Rada města Zlína. Hlasování a diskuze k usnesení, které tvoří přílohu tohoto dopisu, jsou následující:

usnesení č. 423/13R/2005: bez diskuze, hlasování: PRO: 10, 1 člen RMZ nepřítomen

usnesení č. 6/1R/2012: bez diskuze, hlasování: PRO: 10, 1 člen RMZ nepřítomen

usnesení č. 16/16R/2021: diskuze k bodu č. 17 - odvolání proti usnesení - pozemek na ul. Hořejší ve zdůvodnění došlo k úpravě vyjádření OD, resp. výměry dalších pozemků na 3,6 m, hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 1, NEPŘÍTOMEN: 1

S pozdravem

Ing. Eva Husáková
vedoucí Odboru majetkové správy
Magistrátu města Zlína

(podepsáno zaručeným elektronickým podpisem)

Příloha

Žádosti o pozemek z roku 2005, 2011 a 2021
Smlouva z roku 2005, 2012 a 2021 – anonymizovaná
Usnesení RMZ z roku 2005, 2012 a 2021