

Z Á P I S č. 2/2022

z jednání Komise místní části Malenovice konaného dne 9. 5. 2022

Přítomni: Ing. I. Valachová, J. Bařina, H. Janásková, Ing. R. Hrubý, Ing. P. Sakin, J. Robenek
Salátová, Vlčková – tajemnice KMČ

Nepřítomni: Ing. M. Soldán, Ing. J. Šimonovská, K. Fialová

Hosté: RNDr. B. Landsfeld, M. Sedlářová

Program:

- 1. Zahájení, prezenze, schválení programu**
- 2. Informace**
- 3. Trvající úkoly**
- 4. Závěr**

1. Zahájení, prezenze, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZ - Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice sídliště.

Přítomno 6 členů, nepřítomní 3 členové, 2 hosté.

Komise byla usnášeníschopná.

Navržený program byl odsouhlasen bez připomínek.

2. Informace

2.1. Člen komise, pan Jiří Robenek, informoval ostatní členy o užívání nového zázemí skautů v prostorách budovy DPS.

2.2. Paní Marcela Sedlářová informovala o aktuálním stavu rozpracovaných a realizovaných priorit:

- 3/2013 Stavební úpravy, ul. Švermova, Zlín-Malenovice - SP 3/2022, je připraveno k realizaci.
- 4/2015 Rekonstrukce ul. Brigádnická - II. etapa - stále se nepodařilo dohodnout s jedním vlastníkem pozemku.
- 3/2017 Regenerace panelového sídliště - příprava kolaudace a pak následné opravy. VIII etapa - komplikace s realizací navrženého hřiště U sídliště (nesouhlasné reakce obyvatel okolních domů).

- 4/2017 Rekonstrukce ul. I. Veselkové - SP vydané 2020 - propadne 2022 (zdržení z důvodu rekonstrukce plynovodu). Je zde reálný předpoklad změny rozpočtových nákladů.
- 5/2017 Stavební úpravy ul. B. Smetany – je v realizaci. Při provádění prací byly zjištěny problémy s uložením stávajících kanalizačních přípojek. Toto bude prověřeno.
- 8/2017 Stavební úpravy ulice Zahradní čtvrť – SP 4/2022.

- 2.3. Byly podány informace členům komise z Veřejného setkání s panem primátorem, které se uskutečnilo 20. 4. 2022 v jídelně 8. ZŠ. Pan Bedřich Landsfeld osvětlil problematiku Rivieri v návaznosti na probíhající úpravy Pod hradem a u rybníka.
- 2.4. Byly podány informace o probíhající změně územního plánu, zejména v lokalitě Riviera a stávající turistické chaty za Rivierou.
- 2.5. Byla diskutována nová výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě Pod Hradem, a to zejména problematika dopravní a technické obslužnosti a její napojení na stávající infrastrukturu (komunikace, chodníky).
- 2.6. Byly podány informace o uskutečněné akci „Stavění máje“ dne 1. 5. 2022 na Novém náměstí.

3. Trvající úkoly

Rok 2016

3KMČ/Mal/16/1	<p>KMČ doporučuje věnovat větší pozornost výběru dodavatelů na realizaci oprav a rekonstrukci komunikací, aby se vyloučily problémy, které nastaly z hlediska neplnění termínů a kvality při realizaci akce „Regenerace panelového sídliště – IV. etapa“.</p> <p>Věnovat více času na získání referencí na jednotlivé dodavatele, kteří se účastní soutěže na výběr dodavatele na realizaci.</p> <p>Z: OD, OP</p> <p>KT: trvale</p>
---------------	---

Rok 2017

2KMČ/Mal/17/1	<p>Nutnost řešení stávající situace s nově vysazenou zelení. Osazené záhony postrádají následnou péči a extrémně zarůstají plevelem. Aktuálně se jedná hlavně o zeleň vysazenou v rámci IV. etapy „Regenerace panelového sídliště“.</p> <p>Inf. OD, p. Kubáč, 17. 7. 2017: výsadba v rámci IV. etapy – násl. 5letá péče – zodpovídá realizační firma, ze strany OKaRDS – real. firma urgována, řešeno.</p> <p>Z: realizační firma + OD</p> <p>KT: trvale</p>
---------------	--

Rok 2018

2KMČ/Mal/18/1	<p>KMČ Malenovice požaduje zpracování regulační studie, která by stanovila jasné podmínky pro budoucí výstavbu v prostoru malenovického náměstí. Domníváme se, že by v ní mohly být definovány požadavky na zachování minimálně stávajících pruhledů na obě dominanty Malenovic, tj. kostel a hrad (viz bod č. 5 zápisu z jednání komise z 18. 6. 2018, reakce na informaci o záměru na výstavbu bytového domu v ul. J. Staši v lokalitě pod kostelem). Žádost o písemné vyjádření kompetentního odboru a člena RMZ.</p> <p>Info OKP 28.6.2019: návrh zadání zaslán KMČ k vyjádření.</p> <p>Z: odd. PP</p> <p>KT: 9/2019</p> <p>KaMČ: viz úkol 4.4. Zápisu 3-2019 KMČ Malenovice</p> <p>KMČ: 4. 11. 2019 schůzka s Ing. arch. Ivo Tučkem OPP MMZ k vyložení problematiky a upřesnění rozsahu zadání studie.</p> <p>KaMČ 28. 6. 2021: beze změny</p> <p>KaMČ 8.11.2021: úkol trvá</p> <p>KaMČ 9.5.2022 : úkol trvá</p>
3KMČ/Mal/18/2	<p>Hospoda Horní“, ul. J. Staši – Komise MČ Malenovice doporučuje projednat možnost odkoupení nemovitosti za účelem využití prostor pro občany Malenovic, i s tím, že by KMČ přispěla částí finančních prostředků.</p> <p>Z: předseda KMČ + jm. čl. ZMZ, RNDr. Landsfeld (možnost projednat na RMZ)</p> <p>KT: 3/2019</p> <p>KaMČ 28.6.2021: beze změny – nemá informace</p> <p>KaMČ 9.5.2022: V současné době je otevřena veřejnosti</p>

Rok 2019

2KMČ/Mal/19/1	<p>Doporučujeme prověřit možnost zatmavení střech skleněných přístřešků na zastávkách MHD proti slunečnímu záření (zejm. u polikliniky, nemocnice, atd.</p> <p>Z: OD KT: 9/2019 KaMČ: viz úkol 4.3. Zápisu 3-2019 KMČ Malenovice KaMČ 28. 6. 2021: úkol předán Odboru dopravy MMZ k řešení KaMČ 8.11.2021: úkol trvá KaMČ 9.5.2022: úkol trvá</p>
2KMČ/Mal/19/3	<p>Prověřit možnost osazení dalších kontejnerů na kovový odpad v lokalitě Malenovice.</p> <p>Z: OŽPaZ KT: 9/2019 KaMČ: viz úkol 4.3. Zápisu 3-2019 KMČ Malenovice KaMČ 8.11.2021: úkol trvá KaMČ 9.5.2022: úkol trvá</p>
3KMČ/Mal/19/1	<p>Prověřit reálnost úkolu z Priorit č. 5/2017 – Stavební úpravy ul. B. Smetany. Již v současné době způsobuje stávající šířka komunikace ul. B. Smetany problémy nedostatečnou šířkou při setkávání autobusu MHD s protijedoucími auty. Dále se musí prověřit širší zamýšleného chodníku pro pěší podél ul. B. Smetany.</p> <p>Z: OD KT: r. 2019 OD 13. 2. 2020 e-mail Kubáč: Projektová dokumentace stavebních úprav v ulici Smetanova se zpracovává na základě studie, která řešila prověření stávajících a návrh nových pěších i vozidlových komunikací (ulice Smetanova, Polní, Sokolovská, Lidická a Kopaniny). V současné době jsou tyto komunikace v řešené lokalitě v nevyhovujícím stavu jak z hlediska destrukcí povrchu, tak z větší části nevyhovujícím šířkovým uspořádáním, které nespĺňuje normové požadavky na obousměrný provoz. Největším nedostatkem řešeného území je absence chodníků pro pěší, což představuje výraznou bezpečnostní závadu. Navrhované řešení úpravy uličního profilu v ulici Smetanova včetně ponechání obousměrného dopravního režimu a trasy vozidel MHD bylo schváleno na KMČ Malenovice a na dopravním inspektorátu PČR. Ulice Smetanova se tedy řeší především v zájmu bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, vedení autobusové linky touto ulicí je druhořadá záležitost.</p> <p>KaMČ 28.6.2021: realizaci pozastavila petice občanů, probíhají práce na změně PD KaMČ 9.5.2022: akce je v realizaci</p>
4KMČ/Mal/19/1	<p>Komise MČ Malenovice souhlasí s vymezeným zadáním „Regulační studie Malenovice – historické centrum“ v dohodnutém rozsahu a požaduje po zpracovateli průběžné informace o průběhu realizace „Regulační studie“, nejlépe formou konzultací s Komisí MČ Malenovice.</p> <p>Z: OPP KT: průběžně KaMČ 8.11.2021: úkol trvá KaMČ 9.5.2022: úkol trvá</p>

Rok 2021

3KMČ/Mal/21/3	Problematika nebezpečného úseku komunikace ul. Švermova při výjezdu z Malenovic směrem na Bohuslavice. V nepřehledné zatáčce zde dochází k překračování rychlosti projíždějících automobilů. Komise jednohlasně doporučuje v místě u zrcadla umístit omezení rychlosti. Z: OD KT: 2021 KaMČ 8.11.2021: úkol trvá KaMČ 9.5.2022: úkol trvá
3KMČ/Mal/21/4	Členové KMČ byli informováni o připravované rekonstrukci můstku přes potok Baláš (v prostoru pod hradem). Komise doporučuje, aby připravované stavební práce na rekonstrukci ul. Švermovy byly termínově zesynchronizovány s opravou tohoto můstku. Z: OD KT: v průběhu realizace staveb KaMČ 8.11.2021: úkol trvá KaMČ 9.5.2022: úkol trvá

4. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hod.
Termín příštího jednání: dle potřeby

Ve Zlíně – Malenovicích, 9. 5. 2022

Zapsala: Jitka Salátová, Milena Vlčková - tajemnice KMČ Malenovice
Ověřila: Ing. Ivana Valachová, předsedkyně KMČ Malenovice