

## Zápis z veřejného setkání RMZ s občany MČ Malenovice-stará část a Malenovice-sídliště dne 20. 4. 2022 v 17 hodin, školní jídelna, ZŠ Komenského 78, Zlín - Malenovice

### Účastníci jednání:

- RMZ: Ing. et Ing. Jiří Korec, RNDr. Bedřich Landsfeld
- OD – Ing. David Neulinger
- OŽPaZ – RNDr. Martina Vašátková
- OŠaS – Mgr. Milan Smola
- ORIA – Michal Dorazil
- OPP – Ing. arch. Ivo Tuček
- MPZ – vrch. insp. Patrik Rohleder
- TSZ s.r.o. – Ing. Jakub Černocho
- OKP: pracovnice KaMČ Malenovice - stará část Jitka Salátová, pracovnice KaMČ Malenovice – sídliště Milena Vlčková, L. Zábojová, T. Jirušková, M. Dvořáková
- moderátor setkání: Ing. Ivo Divoký, OMZ

### Diskuze

#### Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Přivítání hostů, úvodní slovo.

#### **Občan**

- Dotaz na změnu územního plánu, která se týká plochy Riviéra – doposud vedena jako plocha pro sport a tělovýchovu, nyní má být plochou komerční. Co si pod tím představit? Zásadně s tím nesouhlasím.
- Lokalita Pod Hradem, probíhá tam výstavba stovek bytových jednotek a není řešena doprava.

#### Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Současná majitelka přišla se záměrem vystavit na ploše Riviéry biotop se sídlem společnosti. Proto se územní plán musí změnit na komerční.
- Výstavbu nových domů má na starosti Stavební úřad, který vydává povolení. Stavební úřad je státní správou a my jako samospráva do toho nemůžeme zasahovat. Můžeme pouze podávat podněty, stejně jako vy občané.

#### RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

- Současná paní majitelka má záměr vybudovat na místě jeden dům zeleného typu jako sídlo firmy a místo původního bazénu vytvořit přírodní biotop s vodní nádrží a rostlinami. Celý projekt je ekologicky zaměřen. Máme v plánu sejít se s paní majitelkou a dle jejích záměrů omezit danou plochu podílem možné zástavby a dodržet i výškové omezení, které už v plánu je. Tímto bychom chtěli zabránit případnému budoucímu zastavení celé plochy, pokud by současná majitelka pozemek později prodala.
- Letos také připravujeme úpravu okolí hradu Malenovice, kde původní hospodářský les budeme upravovat na parkový styl, a za zadním rybníkem budou nové vycházkové trasy. Plánujeme vybudovat přírodě blízký biotop s tůňkami pro obojživelníky, obnovu sirnatého pramene. Naučná stezka propojí celou nivu potoka Baláž s třešňovým sadem Kamenec nad zadním rybníkem.

#### **Občan**

- V Malenovicích je 8 zahrádkářských osad, což znamená asi 300 zahrádkářů. Lidé zde jezdí na kolech nebo chodí pěšky na zahrádky, silnice je velmi úzká a nebezpečná. Rádi bychom navrhli vybudování obslužné cyklostezky, chodníku, kolem potoka Baláže od nové malenovické křižovatky kolem VLV, Riviéry, rybníka až po Prohled s odbočkou na Kučovaniny. Později by se tato trasa mohla propojit s lesní cestou k Boudě, k hradu Malenovice nebo k Majáku a Lesnímu hřbitovu.
- Upravte prostor kolem rybníka ze západní strany, kde je navezená asi 4 metrová halda zeminy porostlá náletovými křovinami. Navrhujeme vytvořit oddechový prostor s lavičkami. Návrh je podaný i v projektu Tvoříme Zlín.
- Proč neexistuje i projekt Tvoříme Malenovice?
- Tento příspěvek vznikl na výroční členské schůzi Českého zahrádkářského svazu 18.3.2018 a já ho přednášel již před 4 lety. Jak je plněn úkol zadán z minulé schůze č. 10690 a 10691?

#### Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Jedná se o ulici Švermovu, která se má rekonstruovat a má zde vzniknout chodník. Cyklostezka v plánu není.
- Co se týče kultivace plochy nad rybníkem, již pan Landsfeld zmínil, že je v plánu tam vybudovat ještě letos odpočinkovou plochu.

#### RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

- Ulice Švermova se má rekonstruovat v úseku, kde se skončilo při zapuštění potoka Baláž, po odbočku do VLV. Křižovatka se má asi o metr snížit. Chodník má vést po levé straně kousek za křižovatku, končí odbočením a přechodem doprava směrem k VLV dolů k potoku. Dále se předpokládá, že cesta pěších bude podél potoka. Nešťastným úsekem je křižovatka se zrcadlem. Místo zatáčky je celé na skále, čili technické řešení by bylo velmi nákladné a nejisté. Co se týče cyklotrasy tak dopravní odbor to vyhodnotil jako technicky těžko řešitelné.
- Haldy zeminy jsou z dřívějšího odbahnění rybníka. V rámci rekultivace údolí kolem Baláže je budeme trošku srovnávat a křoviny budou redukovány.

#### **Občan**

- Ulice Světlov, Havlíčkova, Šrámkova – řidiči si tudy zkracují cestu. Nebylo by možné označit danou lokalitu jako obytnou zónu nebo snížit rychlost na 30km/hod?

#### Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Změnu rychlosti řeší Dopravní inspektorát. Město může pouze podat návrh a často dochází k jeho neschválení. Častou argumentací je, jak se bude dané omezení kontrolovat a vymáhat. Pokud tam nebude radar, jen značka, řidiči to nebudou respektovat. Tím ale neříkám, že se nepokusíme najít řešení ke zklidnění situace.

#### Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- Zlín je majitelem komunikace, ale o značení rozhoduje Silniční správní úřad a Dopravní inspektorát. U změn rychlosti či obytných zón jsou vyžadována Policií České republiky i doprovodná mechanická opatření – například příčné prahy - ve větší intenzitě, na více místech, což občané často nechťejí. Ředitel MP pan Kladníček nyní vypracovává celkovou koncepci hlídání pomocí kamerového systému, aby se zajistila bezpečnost a vymahatelnost daných omezení.

ÚKOL B7/22/12183	Zvážit vybudování obytné zóny v ul. Světlov, Havlíčkova a Šrámkova.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	---	-------------------------

#### **Občanka vystupující za obyvatele ulic Zabráni, Polní, 1. Máje, Pionýrů a Kamenec**

- V ulici Podhradí je plánována výstavba 114 bytových jednotek. Kudy budou budoucí obyvatelé přijíždět a odjíždět z jejich nového bydlení? Jakých ulic se to bude týkat? Jak bude v této lokalitě řešena doprava? Prosím o jasnou a konkrétní písemnou odpověď.
- Problém s parkováním, silnice jsou úzké, všude stojí auta, situace je velmi nepřehledná a nebezpečná. Navíc se ve starých Malenovicích propadají kanály. Žádám vyhodnocení situace od všech kompetentních orgánů, co se v Podhradí děje, s prioritou životních podmínek občanů. Ráda bych také požádala investora o písemné vyjádření, jak se v projektu počítá s dopravou nových obyvatel.

#### Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Stavební úřad je státní správa a my s tím nic nenaděláme. Nechápu, že Stavební úřad povolí výstavbu, aniž by byla dostatečně kapacitní komunikace. Město nechce přebírat od investora tyto komunikace do svého vlastnictví, jelikož z toho pramení neustále problémy – pak jsme nuceni řešit rozšíření cesty, veřejné osvětlení atd. Často se stává, že stavba neodpovídá předložené studii, ale Stavební úřad tyhle změny schvaluje. Bohužel legislativa nám neumožňuje tento problém řešit.
- Co se týče parkování a nepřehlednosti, zajdou tam kolegové z Městské policie prověřit, jaká je tam situace, aby se to nějakým způsobem řešilo.

#### **Investor**

- Dle projektové dokumentace bude postavena celá nová komunikace od křižovatky se zrcadlem až nahoru k výstavbě. Doprava se rozprostře. Nyní zatím nevíme, kudy kdo bude jezdit. Opravujeme tyto cesty a chodníky z našich vlastních zdrojů.

ÚKOL B7/22/12184	Informovat občany o řešení dopravní situace v Podhradí v návaznosti na novou výstavbu.	Z: OD T: 31. 8. 2022
---------------------	--	-------------------------

#### Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- Provoz komunikací se řídí zákonem o pozemních komunikacích, a pokud někdo zastaví na obousměrné komunikaci, musí zůstat komunikace průjezdná pro oba směry, což je 6 metrů. Pokud tomu tak není, řidič porušuje zákon a měl by být Městskou policií sankcionován.

Vrch. insp. Patrik Rohleder, Městská policie Zlín

- Pokud začneme pokutovat auta, která se stáním dopouštějí přestupku, budeme trestat vás, kteří tam bydlíte. Zdvihne se obrovská vlna nevole. Vždy zkoumáme u každého konkrétního případu míru nebezpečnosti a dle toho pokutujeme. Zaměříme se ale na místní křižovatky, především na zmiňovanou zastávku MHD (1. Máje a Pionýrů).

**Občan**

- U hasičárny, u zatáčky z Jarolímkova náměstí, je to vyloženě nebezpečné, stojí tam 3 - 4 auta.

Vrch. insp. Patrik Rohleder, Městská policie Zlín

- Po skončení mi prosím ukážete přesně kde.

**Občan**

- Bydlím na Jarolímkově náměstí. Ve staré radnici je spousta nových bytů. Jak je možné, že investoři nezajistili parkování na vlastních pozemcích, jak to funguje v ostatních obcích? Navíc není pravdou, že zde parkují jen místní. Mně parkuje cizí dodávka před vjezdem, mám problém vyjet.

Vrch. insp. Patrik Rohleder, Městská policie Zlín

- V takovém případě se obraťte na linku 156, kde můžeme problém řešit ihned.

**Občan**

- Proč se zrušily jarní a podzimní úklidy a přistavování kontejnerů? Bylo nám řečeno, že je to z důvodu, že do nich vyvážely odpad cizí firmy s dodávkami. Proč tedy zaměstnanec TS nekontroluje občanky? Nemůžeme vyvážet ani na Sběrný dvůr v Malenovicích, jelikož nám to tam zaměstnankyně nechce vzít a posílá nás na Suchý důl. V jiných částech Zlína zůstaly kontejnery zachovány, ovšem stojí tam pouhých 20 minut.

RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

- Zrušili jsme dva svozy za rok, ale existuje mobilní svoz, kde se přistavují kontejnery. Ale systém je nespravedlivý, máme tu 3 místa svozů, což zvýhodňuje obyvatele daných lokalit. Ostatní to musí svážet na Suchý důl, ale platíme to všichni stejně. Mimo to je přistavení kontejnerů nejdražším svozem odpadů.

Ing. Jakub Černocho, ředitel Technické služby Zlín

- Přistavení kontejnerů je velmi drahé a náročné. Proto jsme od něj upustili a rozšířili mobilní svozy – jsou levnější a jednodušší. Časy uzpůsobujeme dle potřeby a návštěvnosti. Navíc si také můžete kontejner objednat a my vám ho přistavíme. Je také možno požádat o rozšíření a doplnění těchto svozových míst.
- Limity ve sběrném dvoře jsou nastaveny tak, aby stačila jejich kapacita. Není možné, aby jeden občan zaplnil sběrný dvůr a my ho pak museli zavřít.

**Občan**

- Kde jsou ty svozová místa? Spousta z těch, které bývaly, už tam nejsou.

Ing. Jakub Černocho, ředitel Technické služby Zlín

- Můžete požádat o rozšíření a doplnění těchto míst. Ke starému systému se nevrátíme. Nový je možné rozšířit a doplnit.

**Občan**

- Je možné předělat křižovatku na Jarolímkově náměstí (napojení na ulici Jaroslava Staši)? Je nebezpečná.
- Musí být na náměstí kostkovic jako ve skanzenu? Bylo mi řečeno, že je to chráněná zóna a není to možné předělat. Dle mých zjištění to žádná zóna není. Pokud ano, proč tedy po ní jezdí veškerá stavební technika na novou výstavbu a ničí ji? Lze vyasfaltovat aspoň kousek cesty?
- Komise místní části mě ujišťuje, že se chystá velká rekonstrukce náměstí. Je to pravda, jaký bude mít rozsah?

Ing. Ivo Divoký, vedoucí Odboru městské zeleně

- Za Odbor městské zeleně tam chystáme menší revitalizaci. Na podané podněty se vám dostane odpovědi. Investor by se k tomu měl také vyjádřit, ale už odešel.

**Občan**

- K Riviéře jsme podali s občany připomínku na radnici. Věřím, že záměr s Riviérou je dobrý, ale všichni se obáváme, co se s ní stane v budoucnu. Prostor bude změněn na komerční, a když se to v budoucnu prodá, může tam vzniknout cokoli.

- Stav bývalé sýpky, dnes servisu, je katastrofální. Dále areál VLV – je to průmysl, čili hluk, prach, spousta aut, těžké kamiony. Bydlení Pod Hradem – rozsah stavby je katastrofální. Úplně to zničilo bydlení starousedlíků.

#### RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

- Znovu opakuji, chceme Riviéru proměnit v ekologicky přijatelný prostor, který zapadne do okolí. A upravit územní plán tak, aby se hrozba, které se bojíme, v budoucnu nemohla naplnit.
- Co se týká ostatních zanedbaných objektů, s tím město nic nezmůže, jelikož je to soukromý majetek a my do něj nemůžeme investovat veřejné peníze.

#### Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Na Vaši podanou námitku budeme s panem Landsfeldem po konzultaci s investorem reagovat. Co se týká výstavby v Podhradí, územní plán cca z roku 2011 je stále platný a myslím, že jeho změny se této části Malenovic nedotkly. Podrobnější míra regulace nebyla v územním plánu přítomna, proto investor využil maximum toho, co území dovoľovalo. A z ekonomického hlediska je výhodnější prodat dům než pozemek, proto tam vzniká taková hustota výstavby. Tento projekt se řešil před 3 - 4 lety a v té době jsme neměli nástroje k tomu, abychom ho zamítli.
- Jarolímko náměstí – v řádu dnů by měla být zveřejněna územní studie, která popisuje podrobnější míry regulace.
- Riviéra – bereme vaše námítky jako podněty ke stanovení míry regulace.

ÚKOL B7/22/12185	Informovat občany o územní studii a případné rekonstrukci Jarolímko náměstí.	Z: OPP, OMZ, OD T: 31. 8. 2022
---------------------	--	--------------------------------------

#### **Občan**

- Jak to vypadá se studií záchytného parkoviště, které mělo být v plánu na začátku Malenovic? Je v návaznosti na budování dvoukolejky a zrušení několika zastávek?
- Proč se nic neděje s auty, která nejsou vrakem, ale jsou někde odstavená a nemají platnou STK?
- Uvažuje Magistrát o zavedení nezaplatněného úseku dálnice na Napajedla?

#### Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Zpoplatnění úseku dálnice na Napajedla – starostka Otrokovic bojuje za to, aby úsek zpoplatněný nebyl, ale záleží na rozhodnutí Ministerstva dopravy.
- Záchytná parkoviště jsou v plánu čtyři – U Malenovic u sídliště, na Březnické, na Příluku a směrem od Fryštáku v návaznosti na obchvat Zálešné a dálniční přivaděč. Do budoucna musí vzniknout parkovací domy, abychom uspořili místo. Cena jednoho místa povrchového parkování je 600 000 Kč, u parkovacího domu je to 800 000 Kč, podzemní 1 200 000 Kč a parkovací dům, aby měl smysl, by měl mít alespoň parkování pro 100 - 500 aut. Abychom to ufinancovali, zřejmě budeme muset nabídnout pronájem nebo prodej těchto parkovacích míst.

#### Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- Záchytného parkoviště u sídliště padlo ve vztahu s plánováním nové nemocnice. Máme zadanou studii na dalších třech pozemcích a nyní prověřujeme kapacitní odstavy přes komunikaci (u ZPS).
- Odtah vozidel je na půl roku. Vozidlo musíme identifikovat, majitel je vyzván, aby vozidlo odstavil, pokud to neudělá, musíme ho upozornit, že parkuje nelegálně. Pokud po dvou měsících nereaguje, zadáváme objednávku TS Zlín, které odvezou vozidlo na své placené parkoviště, po 3 měsících znovu vyzýváme majitele, aby si vozidlo vyzvedl. Pokud to neudělá, tak následně musíme provést dražbu. V současné době evidujeme cca 100 takových vozidel a na placených parkovištích TS Zlín jich je asi 30 - 40.

#### **Občan**

- Světlov – příliš úzká vozovka, auta se vyhýbají do chodníků, jelikož na druhé straně je zeleň. Stačilo by odkopnout svah, udělat zdejší nové ploty a získali bychom metr vozovky.
- Ulice Ireny Veselkové – kdy začne její oprava, která byla odložena kvůli plynárnám, které zde plánují změnu nízkotlaku na středotlak?
- Výstavba nových bytových jednotek v podhradí – nereálné představa výjezdu aut od VLV na hlavní cestu mezi 7 - 8 hodinou, všichni budou jezdit vrchem.

#### Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

- Majitel zeleného porostu je vyzván k její likvidaci. Pokud tak neučiní, likviduje to město na své náklady. Neumím si představit, že by město financovalo soukromé ploty a posouvalo pozemek.
- Letos budeme žádat o financování opravy ulice Ireny Veselkové, pokud nám finanční prostředky budou přiděleny a budeme mít kapacitu, vše zrealizujeme příští rok.
- Třetí dotaz zodpoví investor ve své kanceláři – již zde není přítomen.

**Občan**

- Mohl by se umístit velkoobjemový kontejner v ulici Brigádnická. Případně na delší dobu ty dvacetiminutové?

Ing. Ivo Divoký, vedoucí Odboru městské zeleně

- Vráť se k tomu ještě Odbor životního prostředí a zemědělství spolu s TS Zlín.

ÚKOL B7/22/12186	Požadavek na znovuzavedení celodenních svozů velkoobjemového odpadu.	Z: OŽPaZ T: 31. 8. 2022
---------------------	--	----------------------------

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

- Rozloučení a poděkování.

Zapsala L. Zábojová, dne 21. 6. 2022