

# Z Á P I S č. 2/2022

z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,  
konaného v místní klubovně, dne 9. 5. 2022

**Přítomni:** M. Žilinský, R. Ponížil, J. Pícha, A. Kučera, M. Ondrašíková, P. Vavruša,  
J. Němcová (tajemnice KMČ)

**Omluveni:** Mgr. P. Simkovič (jm. člen ZMZ), Ing. J. Jaroš (jm. člen ZMZ), D. Kratinová,  
O. Švédová, M. Varmuža, P. Pinkava

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

## Program:

1. Úvod
2. Priority
3. Kontrola plnění úkolů
4. Nové úkoly
5. Závěr

## 1. Úvod

Byl přivítán nový člen komise, pan Pavel Vavruša.

Přítomní byli informováni o průběhu stavby „domku“ v Parku a o zahájení rekonstrukce poslední etapy ul. Filmová. Z nových podmínek vyplývá, že současně nemůže být řešena plánovaná rekonstrukce Fabiánky. Nově komise požaduje zařadit přednostně do Priorit stavbu parkoviště v ulici K Majáku - **odhlasováno**.

Komise schvaluje kompenzace pro předsedu KMČ M. Žilinského ve výši 5 000 Kč - **odhlasováno**

## 2. Priority

Stávající priority byly projednány a zkontrolovány. Stále není jasné, zda bude letos Dětský den. V plánu zůstává akce na slavnostní zahálení provozu sociálně technického zázemí, tzv „domku“ v Parku Maják.

Protože ÚP již vyznačuje nové místo pro parkování – vedle ul. K Majáku, ze strany lesa, od točny MHD k západu, **požaduje komise zařadit novou prioritu pro příští rok: 1/2023 - zbudovat zde nová parkovací stání, až po dřevěný domek lesáků. Je ověřeno, že finanční prostředky pro realizaci v roce 2023 budou k dispozici.**

Nyní je nutné zajistit uložení přebytečné hlíny ze stavby v parku na místo budoucího parkoviště (jako depozit). Žádáme příslušné odborníky o legislativní vyřešení tohoto problému. (OŽP, pan Bajza)

## 3. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

Úkoly z min. setkání:	
7KMČ/M+F /11/3 + 3KMČ/M+F/12/1 + 9KMČ/M+F/12/1	<b>1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny).</b> Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u>  <b>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikacemi na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby).</b> KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality“

	<p>KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič.  KMČ 29. 11. 2021: zůstává  <b>KMČ 9.5.2022: úkol trvá</b></p>
7KMČ/M+F/12/2	<p><b>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</b></p> <p><b>Historie úkolu 2012 – 9/2015 – viz předchozí zápisy</b>  18. 11. 2019: nám. primátora B. Landsfeld: RMZ projednala a schválila financování realizace plánu výstavby dle studie Rekreční park Maják.  KMČ uhradí 2/3 a SMZ uhradí 1/3 finančních prostředků z 3 558 000 Kč.</p> <p>KMČ 18. 2. 2020: všichni přítomní (7 členů) odsouhlasili uvolnění 183 tis. Kč pro zadání PD dle studie.  <b>KMČ 29. 11. 2021: stavba sociálně-technického zázemí byla zahájena 10/2021.</b>  <b>KMČ 9.5.2022: stavba v realizaci</b></p>
2KMČ/M+F/18/1	<p><b>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005.</b>  <b>Z: OMS, za KaMČ p. Němcová</b></p> <p>KT: 10/2018 IS: OEaM má v plánu fasádu očistit v příštím roce  KMČ 18. 11. 2019: SMZ bude upravovat byty i fasádu (viz Magazín Zlín)  KMČ 18. 2. 2020: urgentní požadavek na pořízení konkrétního plánu rekonstrukce budovy.  KMČ 2. 3. 2020: pí Kovářiková – OMS, opakovaně sdělila, že náš požadavek nemůže být v současnosti zařazen jako prioritní.  KMČ 3. 6. 2020: pan Kuvík – OMS, informoval: očištění fasády bylo nově schváleno a je již zadáno zhotoviteli. Rovněž byl osloven projektant, aby vypracoval návrh rekonstrukce bytového domu. (e-mail 20. 5. 2020)  KMČ 22. 2. 2021: s nájemníky bude projednáno dne 3. 3. 2021.  <b>KMČ 29. 11. 2021: Nájemníci jsou přestěhováni, projekt rekonstrukce je hotov, ale byl připomínkovan (+ 2.11.2021 požadavek KMČ: zvážit možnost zbudování parkovacích míst pro obyvatele domu 5005)</b></p>
1KMČ/M+F/19/1	<p>Pan Varmuža žádá o <b>pomoc ve věci potřeby převedení pozemku</b> v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič Zkusí zjistit, zda jsou možnosti.  KMČ 29. 11. 2021: zůstává  <b>KMČ 9.5.2022: úkol trvá</b></p>
2KMČ/M+F/19/1	<p>Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od <b>Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řádu</b> Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu.  29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová  KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu  <b>KMČ 29. 11. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny. Zůstává požadavek na plán rekonstrukce pro celou lokalitu (viz připomínka k ÚP ze dne 2. 3. 2020, pan Bajza OMZ)</b></p>
2KMČ/M+F/20/1	<p><b>KMČ žádá OSV o organizační změnu způsobu pronájmu prostoru klubovny, a to objednávání a placení podle vzoru ve Štípě.</b></p> <p>KMČ 3. 6. 2020: KMČ požádala písemně (26. 2. 2020, bohužel těsně před počátkem pandemického období) příslušné odbory o informace ohledně připravovaných organizačních změn a konkrétní podmínky pro chystanou funkci správce klubovny. Zatím je vše v jednání, sdělila pí Slováčková (OSV) 27. 5. 2020.  KMČ 22. 2. 2021: Objekt byl převeden do péče Odboru vnitřní správy. Změny jsou dohodnuty a připraveny. Po odeznění pandemie bude vše zveřejněno.  <b>KMČ 29. 11. 2021: Správce funguje. Požadavek pořídit informační ceduli s kontaktem na Správce, na vstupní dveře, byl předán</b></p>

2KMČ/M+F/20/2	<p><b>KMČ žádá OMZ o stanovení podmínek pro budoucího správce Rekreačního parku Maják</b>, pro informaci případným zájemcům. K požadavku připojuje KMČ žádost o zvážení možnosti správcovství Parku sloučit s klubovnou.</p> <p>KMČ 22. 2. 2021: Z důvodu současné situace, nebylo zatím projednáno hospodaření v připravované výstavbě objektu ani správcovství celého parku.</p> <p>KMČ 29.11.2021: Stavba je zahájena, KMČ žádá příslušné odbory o projednání zřízení funkce Správce parku Maják a nabízí spolufinancování této činnosti (viz nové priority)</p> <p><b>9.5.2022: úkol trvá</b></p>
1KMČ/M+F/21/1	<p><b>Parkoviště u Klubovny</b> (cca 6míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s vedením OMS, (Ing. Jelínek).</p> <p>KMČ 22. 2. 2021: OMS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru.</p> <p><b>KMČ 29. 11. 2021: Požadavek předán 2. 11. 2021 – v jednání Ing. Hansová, slíbena informace</b></p>
2KMČ/M+F/21/1	<p><b>Požadavek na změnu ÚP – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku</b></p> <p>KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování.</p> <p><b>KMČ 29. 11. 2021: ÚP vyčlenil prostor pro parkování, komunikace pro cyklisty nebyla dosud zmíněna</b></p>
1KMČ/M+F/21/4	<p><b>Kontrola, inovace a úprava místních názvů (Švermova čtvrť, Filmový areál, a. j.). Tajemnice KMČ předá informace pracovníkům příslušného odboru</b></p>

#### 4. Nové úkoly

1KMČ/M+F/22/2	<p><b>Zbudování dalšího parkoviště v ulici K Majáku, naproti Parku, ze strany lesa.</b> (Na základě schváleného Územního plánu)</p>
---------------	---

#### Úkoly

Projednání úkolů proběhne na příští schůzce, současně s přípravou na akci Procházka s primátorem, která je v plánu na den 8. 6. 2022

#### 5. Závěr

**Termín příštího jednání komise:** 23. 5. 2022 (nebo 30. 5. 2022)

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry  
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 10. 5. 2022