

Z Á P I S č. 2/2022

Komise místní části Lužkovice, ze dne 20. 4. 2022

KMČ přítomni: Ing. Lucie Kopcová, Ing. Jiří Přemyslovský, Ing. Tomáš Ušela, Miroslav Jančík, Jiří Jurčák, Radim Masařík, Ing. Rudolf Babík, Jaroslav Hustý

Omluveni: Richard Hvozdenský

Nepřítomni: Ing. arch. Ivan Havlíček, Miroslav Albert

Tajemník KMČ: Zdeněk Richter

MMZ: Miroslav Chalánek – omluvená účast

-
1. Úvod
 2. Návrh na odkoupení pozemků pod prodejnou Ventilátorů
 3. Výsledná varianta
 4. Závěr

1. Úvod

Paní Kopcová přivítala všechny přítomné. Komise se sešla v počtu 8 členů, je usnášeníschopná.

2. Návrh na odkoupení pozemků pod prodejnou Ventilátorů

Na základě žádosti p. Ušely o odkoupení pozemků pod prodejnou Ventilátorů se jednalo o možné variantě. Pozemek č. 1 pod prodejnou, část pozemku č. 2 a pozemek č. 3.

Varianta 1 - požadovaný pozemek celá parc. č. 1, 3 a část parc. č. 2. Část komunikace 32/1 z pravé strany budovy. Úprava hranic pozemku 1, 2 a 3. Šrafováno červeně.



Varianta 2 – požadovaný pozemek parc. č. 1, část parc. č. 3.

Vepředu je požadovaný přístup k budově po schodišti o dohodnuté šířce 4m.

Vepředu je požadovaný pozemek zvětšen o půdorys střechy, která vyčnívá cca o 1,2m mimo půdorys domu.

V zadní části, podle dohody, hranice kopíruje terén.

Šrafováno červeně.



Varianta 3 - požadovaný pozemek parc. č. 1, část parc. č. 3.

Vepředu je požadovaný přístup k budově souběžně se zídkou o dohodnuté šířce 4m.

Vepředu je požadovaný pozemek zvětšen o půdorys střechy, která vyčnívá cca o 1,2m mimo půdorys domu.

V zadní části, podle dohody, hranice kopíruje terén.

Šrafováno červeně.



3. Výsledná varianta

Komise diskutovala všechny 3 varianty. S ohledem na nejasné využití obecního pozemku parc. č. 2 se přikláníme k závěru, že v tento okamžik souhlasíme s odprodejem pozemku pod budovou, tj. parc. č. 1 (tak

jak je zakresleno v katastrální mapě. Co se týče prostoru 32/1, tj. z obecní silnice, proti prodeji nemáme výhrady.

Zbylé dva pozemky, parc. č. 2 a 3 prozatím řešit a prodávat nechceme, s ohledem na nejasné využití pozemku a neexistující koncepci budoucího využití. Dohody o případném odprodeji části pozemku parc. č. 3, či úpravy hranice mezi pozemky bychom tedy prozatím odložili na neurčito.

Hlasování:

Odprodej pozemku, dle nákresu (zvýrazněno modrou barvou).

Pro: Kopcová, Ušela, Jančík, Hustý, Masařík, Jurčák

Proti: Babík

Zdržen hlasování: Přemyslovský

Počtem 6ti hlasů bylo schváleno.



4. Závěr

Termín příštího jednání komise nebyl stanoven, bude dohodnut operativně.

V Lužkovicích dne 26. 4. 2022,

Zapsala: Ing. Lucie Kopcová, předsedkyně Komise místní části Lužkovice