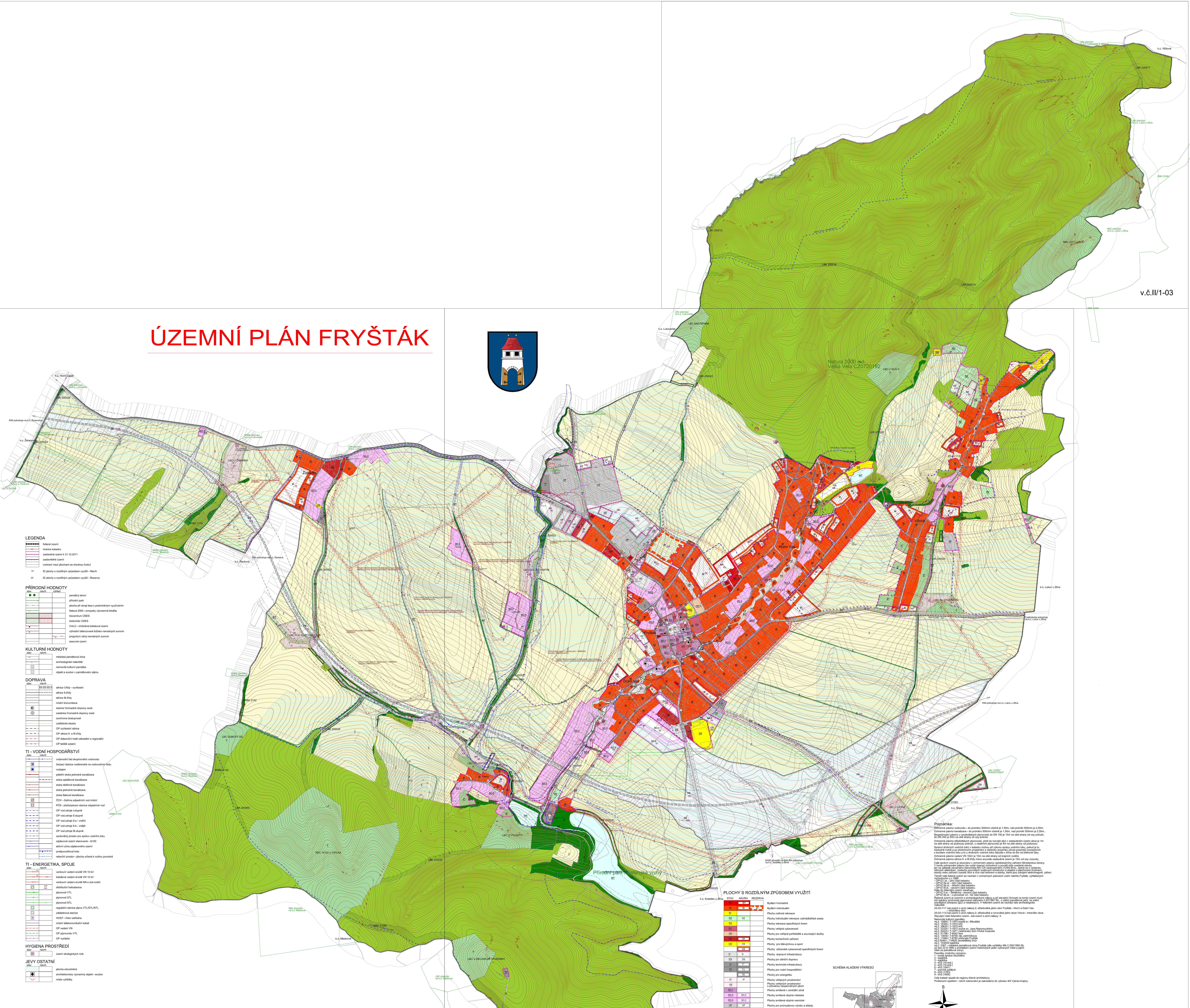
ÚZEMNÍ PLÁN FRYŠTÁK



ID plochy		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	bydlení individuální	2,148
2	BI	bydlení individuální	0,575
3	BI	bydlení individuální	0,529
4	BI	bydlení individuální	0,700
5	BI	bydlení individuální	0,508
6	BI	bydlení individuální	0,444
7	BI	bydlení individuání	0,880
8	BI	bydlení individuální	0,683
9	BI	bydlení individuální	0,282
10	BI	bydlení individuální	3,086
11	BI	bydlení individuální	0,918
12	BI	bydlení individuální	0,865
13	BI	bydlení individuální	0,309
14	BI	bydlení individuální	1,027
15	BI	bydlení individuální	0,610
16	BI	bydlení individuální	0,296
17	BI	bydlení individuální	0,267
18	BI	bydlení individuální	0,213
19	BI	bydlení individuální	0,180
20	BI	bydlení individuální	0,184
21	BI	bydlení individuální	0,176
22	BI	bydlení individuální	0,243
23	BI	bydlení individuální	0,234
24	BI	bydlení individuální	0,346
25	BI	bydlení individuální	1,513
26	BI	bydlení individuální	0,304
27	BI	bydlení individuální	0,308
28	SO.2	smíšené obytné využití městské	0,945
29	BI	bydlení individuální	1,002
30	OX	ZOO Zlín - Lešná	0,740
31	BI	bydlení individuální	0,756
32	BI	bydlení individuální	0,368
33	BI	bydlení individuální	0,335
34	BI	bydlení individuální	0,810
35	BI	bydlení individuální	0,112
36	BI	bydlení individuální	0,315
37	BI	bydlení individuální	0,310
38	BI	bydlení individuální	0,156
39	BI	bydlení individuální	3,044
40	BI	bydlení individuální	1,945
41	BI	bydlení individuální	0,612
42	BI	bydlení individuální	0,317
43	BH	bydlení hromadné	1,405
44	BH	bydlení hromadné	0,148
45	SO.2	smíšení obytné využití městské	0,297
46	P*	veřejné prostranství	0,040
47	P*	veřejné prostranství	0,767
48	P*	veřejné prostranství	0,102
49	P*	veřejné prostranství	0,019
50	P*	veřejné prostranství	0,098
51	SO.2	smíšené obytné využití městské	2,337
52	SO.2	smíšené obytné využití městské	2,046
53	SO.3	smíšené obytné využití vesnické	0,598
54	SO.2	smíšené obytné využití městské	0,556
55	P*	veřejné prostranství	0,338
56	BI	bydlení individuální	0,074
57	P*	veřejné prostranství	0,035
58	P*	veřejné prostranství	0,125
59	P*	veřejné prostranství	0,091
60	P*	veřejné prostranství	0,047
61	P*	veřejné prostranství	0,513
62	P*	veřejné prostranství	0,400
63	P*	veřejné prostranství	0,293
64	P*	veřejné prostranství	0,407
65	RZ	zahrádkářská osada	1,200
66	D	komunikace	0,080
67	D	cyklostezka	1,608
68	OS	sportoviště	1,707
69	OS	sportoviště	0,330
70	OK	komerční zařízení	1,143
71	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,535
72	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,266
73	VP	průmyslová výroba a sklady	1,992
74	VD	drobná výroba a výrobní služby	1,985
75	P*	veřejné prostranství	0,427
76	VP	průmyslová výroba a sklady	0,617
77	VP	průmyslová výroba a sklady	0,898
78	VP	průmyslová výroba a sklady	1,507
79	P*	veřejné prostranství	0,098
80	P*	veřejné prostranství	0,133
81	VP	průmyslová výroba a sklady	0,444
82	P*	veřejné prostranství	0,128
83	VP	průmyslová výroba a sklady	0,190
84	P*	veřejné prostranství	0,046
85	DS	koridor kapacitní silnice, koridor přivaděče na Zlín	50,294
86	T*	hráz poldru	0,327
87	Z*	sídelní zeleň - zahrady	0,358
88	Z*	sídelní zeleň - zahrady	0,312
89	Z*	sídelní zeleň - zahrady	0,292
90	WT	rybník	0,933
91	P*	veřejné prostranství	0,288
92	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,762
93	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,106
94	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,119
95	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,342
96	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,672
97	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,994
98	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,269
99	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,456
100	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,647
101	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,260
102	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,546
103	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,170
104	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,725
105	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,083
106	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
107	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,460
108	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
109	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,676
110	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,177
111	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,282
112	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,051
113	RZ	zahrádkářská osada	0,439
114	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
115	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,376
116	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,907
117	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,265
118	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,403
119	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,970
120	K	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	2,158
121	K	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	0,053
122	K	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	1,028
123	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,106
124	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,565
125	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,172
126	D	komunikace	0,257
127	BI	bydlení individuální	0,129
128	BI	bydlení individuální	0,128
129	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,370
130	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,196
131	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,981
132	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,801
133	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,080
134	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,065
135	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,142
136	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,071
137	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,064
138	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,106
139	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,347
140	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,054
141	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,089
142	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,296
143	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,087
144	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,134
145	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,148
146	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,330
147	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,191
148	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,260
149	VZ	zemědělská a lesnická výroba	0,486
150	VZ	zemědělská a lesnická výroba	0,329
151	D	účelová komunikace ZD	0,668
152		neobsazeno	
153	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,246
154	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,126
155	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,227
156	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,340
157		neobsazeno	
158		neobsazeno	
159	K	krajinná zeleň	0,213
160	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,105
161		neobsazeno	
162		neobsazeno	
163	TV	koridor vodovodního přivaděče	1,363
164	TV	koridor kanalizace	0,114
165	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,197
166	TV	koridor kanalizace	0,056
167	DS	koridor kapacitní silnice	21,652
168	DS	koridor kapacitní silnice, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,039
169	TV	koridor kanalizace a vodovodu	0,470
170	DS	koridor kapacitní silnice	9,386
171	DS	koridor kapacitní silnice, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,381
172	DS	koridor kapacitní silnice	2,320
173	DS	koridor kapacitní silnice	2,079
174	DS	koridor kapacitní silnice, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,533
175	DS	koridor kapacitní silnice	5,598
176	DS	koridor kapacitní silnice, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,220
177	DS	koridor kapacitní silnice	1,926
178	DS	koridor kapacitní silnice, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,269
179	DS	koridor kapacitní silnice	8,745
180	DS	koridor provizorního napojení R49	2,626
181	DS	koridor provizorního napojení R49	0,923
182	TE	koridor VN	0,366
183	DS	koridor kapacitní silnice	21,543
184-199		neobsazeno	
200	*BI*	bydlení individuální - rezerva	2,945

LEGENDA

- řešené území
- hranice katastru
- zastavěné území k 31.10.2011
- zastavitelné území
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- 34 ID plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- *56* ID plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav | návrh | výhled

- památný strom
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- prognózní zdroj nerostných surovin
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav | návrh

- městská památková zóna
- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav | návrh

- silnice I.třídy - rychlostní
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- stanice hromadné dopravy osob
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická stezka
- OP rychlostní silnice
- OP silnice II. a III.třídy
- OP železniční tratě celostátní a regionální
- OP letiště ostatní

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- vodojem
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- stoka splaškové kanalizace
- stoka dešťové kanalizace
- stoka jednotné kanalizace
- stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- OP vod.zdroje I.stupně
- OP vod.zdroje II.stupně
- OP vod.zdroje II.a - vnitřní
- OP vod.zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje III.stupně
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- protipovodňová hráz
- retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav | návrh

- venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 10 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
- základnová stanice
- HOST - řídicí ústředna
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- OP plynovodu VTL
- OP vysílače

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav | návrh

- R území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav | návrh

- plocha odvodněná
- architektonicky významný objekt - soubor
- místo vyhlídky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BH	BH		Bydlení hromadné
BI	BI	*BI*	Bydlení individuální
RI			Plochy rodinné rekreace
RZ	RZ		Plochy individuální rekreace -zahrádkářské osady
RX			Plochy rekreace specifických forem
OV			Plochy veřejné vybavenosti
OH			Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	OK		Plochy komerčních zařízení
OS	OS		Plochy pro tělovýchovu a sport
	OX		Plochy občanské vybavenosti specifických forem
D	D		Plochy dopravní infrastruktury
DS	DS		Plochy pro silniční dopravu
T*	T*		Plochy technické infrastruktury
TV	TV		Plochy pro vodní hospodářství
	TE		Plochy pro energetiku
P*	P*		Plochy veřejných prostranství
PZ			Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
SO.1			Plochy smíšené v centrální zóně
SO.2	SO.2		Plochy smíšené obytné městské
SO.3	SO.3		Plochy smíšené obytné vesnické
VP	VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD	VD		Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	VZ		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	WT		Vodní plochy a toky
Z*	Z*		Plochy sídelní zeleně
K	K		Plochy krajinné zeleně
P	P		Plochy přírodní
Z			Plochy zemědělské
L			Plochy lesní

SCHÉMA KLADENÍ VÝKRESŮ

Poznámka:

Ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500mm včetně je 1,50m, nad průměr 500mm je 2,50m.

Ochranné pásmo kanalizace - do průměru 500mm včetně je 1,50m, nad průměr 500mm je 2,50m..

Bezpečnostní pásmo u vysokotlakých plynovodů do DN 100 je 15m na obě strany od osy potrubí, do DN 250 je 20m na obě strany od osy potrubí.

Ochranné pásmo středotlakých plynovodů, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce je 1m na obě strany od půdorysu potrubí, u ostatních plynovodů je 4m na obě strany od půdorysu.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Ochranné pásmo vedení VN 10kV je 10m na obě strany od krajních vodičů.

Ochranné pásmo silnice II. a III.třídy mimo souvisle zastavěné území je 15m od osy vozovky.

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. V tomto ochranném pásmu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu větrných elektráren, výstavbu souvislých ocelových konstrukcí a objektů s plechovými krytinami, stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem a stavby, které jsou zdrojem eletromagnet. záření.

Téměř celé řešené území se nachází v ochranných pásmech vodní nádrže Fryšták, vyhlášených rozhodnutím z r.1986:
- OPVZ I.st. - jižní část katastru
- OPVZ IIa.st. - jižní část katastru
- OPVZ IIb.st. - střední část katastru
- OPVZ III.st. - severní část katastru.

Dále do řešeného území zasahuje:
- OPVZ II.st. - Štrklávka - severní část katastru
- OPVZ IIb.st. - Lukoveček vrt - SZ část katastru

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25-32-11/1 kat.území s arch.nálezy:2; středověké jádro obcí Fryšták - Horní a Dolní Ves
- intravilány obcí

25-32-11/2 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce Vítová - intravilán obce

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Nemovité kulturní památky:
rej.č. 15865 / 7-1870 kostel sv. Mikuláše
rej.č. 16394 / 7-1874 kříž
rej.č. 39635 / 7-1875 kříž
rej.č. 33324 / 7-1872 socha sv. Jana Nepomuckého
rej.č. 20425 / 7-1871 měšťanský dům Hrubá hospoda
rej.č. 51796 / 7-9042 fara
rej.č. 13839 / 7-8790 vila Jadrníčkova
rej.č. 11849 / 7-8782 přehrada Fryšták
rej.č.50491 / 7-8920 zemědělský dvůr
rej.č. 103005 kaplička
rej.č. 2367 - městská památková zóna Fryšták (dle vyhlášky MK č.250/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny).

Památky místního významu:
1 - busta Ignáce Stuchlého
2 - kaplička
3 - kaplička
4 - kříž (19.stol.)
5 - kříž (19.stol.)
6 - kříž (1841)
7 - pomník padlých
8 - kříž (1763)
9 - kříž (1905)

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Protierozní opatření - návrh zatravnění je zakresleno do výkresu II/5 Výkres krajiny.

v.č.II/1-01

Mapový podklad © ÚKM ZK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy.
Vrstevnice © 3D model Zlínského kraje.

OBJEDNATEL MĚSTO FRYŠTÁK	POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD FRYŠTÁK NÁM. MÍRU 43, FRYŠTÁK	AKTÉ projekt s.r.o. KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 629 tel.571891197	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO P 7-11	PROJEKTANT ING. ARCH. MILAN KROUMAN ING. ARCH. PETR MALÝ		
ÚZEMNÍ PLÁN FRYŠTÁK		ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OBSAH KOORDINAČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 12/2012
		V.Č. II/1	