

# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00283924**

Název: **statutární město Zlín**

## A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Statutární město Zlín pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu sloučení nebo rozdělení.

## A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nezměnila předmět činnosti. V průběhu účetního období nedošlo ve srovnání s minulým účetním obdobím ke změně uspořádání, označování a obsahového vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty, nebyly měněny způsoby oceňování.

## A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlínem jsou v souladu s platnými právními předpisy – zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Použité účetní metody a zásady:

### 1. Oceňování majetku a závazků:

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění je v částce 1 Kč a vyšší, avšak nepřesahuje částku 60 000 Kč,
- drobný dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje samostatné movité věci, u kterých doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je v částce 1 000 Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 40 000 Kč,
- dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů. Nemovitý majetek nabytý směnou se ocení pořizovací cenou, jsou-li ceny sjednány ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou nejsou-li ceny ve smlouvě sjednány. Součástí reprodukční pořizovací ceny nejsou náklady spojené s pořízením (např. úhrada za zpracování znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru). Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem.

2. Pro účetní odpisy dlouhodobého majetku je stanoven rovnoměrný způsob odepisování, výkonový způsob je použit u skládek odpadů. Odpisový plán je stanoven individuálně pro každý dlouhodobý majetek podle předpokládané doby upotřebitelnosti. Daňové odpisy se neprovádí.

3. Reálnou hodnotou se přeceňuje nemovitý majetek k okamžiku rozhodnutí RMZ nebo ZMZ o záměru směniti, prodat nebo k datu, ke kterému je schválený předmět prodeje nebo směny upřesněn (např. oddělení parcely v katastru nemovitostí). Reálnou hodnotou je tržní hodnota nebo kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce. Movitý a nehmotný majetek určený k prodeji se přeceňuje na reálnou hodnotu pouze v případech, kdy oceňovací rozdíl je větší než 260 tis. Kč.

4. Zásoby se účtují způsobem A, nakupované zásoby se v průběhu roku zaúčtovávají na příslušný rozvahový účet zásob v účtové třídě 1, na skladě se vedou (skladová evidence) v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

5. Při přepočtu cizí měny na českou se použije denní kurz vyhlášený ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

6. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419.

7. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny podle § 65 vyhlášky 410/2009 Sb. U pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor a vyúčtování energií a služeb u bytů a nebytových prostor na základě oznámení vyúčtování služeb se opravné položky k pohledávkám tvoří v následujícím roce po roku, za který bylo provedeno vyúčtování služeb a nájmu.
8. Metoda časového rozlišení nákladů a výnosů je použita u účetních případů nad 2 tis. Kč za účetní případ, spotřeba energií se časově rozlišuje vždy. Metoda časového rozlišení se nepoužije u předplatného novin a časopisů a pro nákup novoročenek, kalendářů a PF. V průběhu roku se jednotlivé účetní případy dle čtvrtletí časově nerozlišují.
9. Rezervy podle § 25 odst. 3 zákona o účetnictví nejsou tvořeny.
10. Účet 261 - Pokladna není považován za rozpočtový účet, neváže se na něj rozpočtová skladba.
11. Přijaté jistiny na nájmy bytů, garáží, garážových stání a nebytových prostor jsou k 31. 12. z důvodu zkvalitnění vypovídací schopnosti převedeny z krátkodobých závazků na dlouhodobé závazky.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>2 484 717 985,79</b>	<b>2 439 897 755,81</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	314 737,00	314 737,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	8 773 518,18	11 011 381,98
4.	Vyřazené závazky	906	29 725,25	29 725,25
5.	Ostatní majetek	909	2 475 600 005,36	2 428 541 911,58
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>54 784 100,60</b>	<b>24 905 075,60</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	113 000,60	60 000,60
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	54 671 100,00	24 845 075,00
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>4 869 821,60</b>	<b>7 704 656,60</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	4 869 821,60	7 704 656,60
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>125 917 065,81</b>	<b>127 778 410,89</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		703 991,35
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	125 809 820,35	124 159 631,79
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	107 245,46	2 914 787,75
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>145 000 000,00</b>	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	145 000 000,00	
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>254 937 619,70</b>	<b>295 449 738,98</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	43 110,70	46 301,41
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	254 894 509,00	295 403 437,57
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	2 160 821 434,08	2 249 349 586,74

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Za období mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení účetní závěrky nejsou známy významné události, které by měly ekonomický dopad na účetní jednotku.

### **B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému nepřišla doložka o zápisu.

### **B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

### **B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**822 000,00**      Vzájemné zúčtování pohledávky a dluhu s účetní jednotkou OBSIDIAN a. s., Otrokovice, IČO 27700526

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>C.1.</b>	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	12 832 072,52	41 524 816,74
<b>C.2.</b>	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	40 514 632,40	37 959 944,06

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 0

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

3075272.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

175290504.00

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Hodnota lesních pozemků s lesním porostem nebyla zjišťována jiným způsobem.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>A.II.3.</b>	021 – Stavby z toho: 166 715 tis. Kč – rekonstrukce místních komunikací, chodníků a lávek 26 822 tis. Kč- výměna podhledu, vzduchotechniky, osvětlení, bazénové vany haly 25 m bazénu, dlažby a obkladů Lázně Zlín	<b>4 710 508 987,53</b>
<b>D.II.1.</b>	451 – dlouhodobé úvěry z toho: 148 450 tis. Kč – ČS , splatný 31.12.2023 45 679 tis. Kč – KB, splatný 31.12.2040 11 336 tis. Kč - KB, revolvingový	<b>205 464 235,19</b>
<b>D.II.8.</b>	472 – dlouhodobé přijaté zálohy na transfery z toho: 22 643 tis. Kč – přijatá dotace z MMR „Infrastruktura do základních škol ve Zlíně“	<b>55 110 229,98</b>
<b>A.II.10.</b>	036 – DHM určený k prodeji z toho: 119 004 tis. Kč – přecenění bytového domu Podlesí 5375 – 34 BJ + 2 NP 83 440 tis. Kč – přecenění bytového domu Podlesí 5376 – 20 BJ	<b>229 955 070,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>A.I.12.</b>	518 – Ostatní služby z toho: 111 353 tis. Kč sběr, přeprava a svoz komunálního odpadu, čištění města a zimní údržba, zajištění provozu veřejného osvětlení	<b>255 411 668,34</b>
<b>A.III.2.</b>	572 – Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery z toho: 189 231 tis. Kč neinvestiční transfery vlastním příspěvkovým organizacím 152 918 tis. Kč úhrada prokazatelné ztráty MHD	<b>553 314 405,56</b>
<b>B.I.3.</b>	603 – Výnosy z pronájmu z toho: 62 524 tis. Kč výnosy z pronájmu bytů	<b>127 116 822,33</b>
<b>A.I.8.</b>	511 – Opravy a udržování z toho: 42 496 tis. Kč – opravy budov, nebytových prostor a bytových domů 46 977 tis. Kč – opravy komunikací a chodníků	<b>104 086 188,34</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>B.I.</b>	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv z toho: 32 924 tis. Kč Lázně Zlín - výměna podhledu, vztuchotechniky, osvětlení bazénové vany haly 25m bazénu, dlažby a obkladů 29 315 tis. Kč vybudování kruhové křižovatky Zlín, ul. Vodní - ul. Bartošova 18 754 tis. Kč III. etapa budování centrálního parku Zlín, Jižní Svahy Kráter - část Vodní biotop	<b>259 535 285,50</b>

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.5.</b>	Dary z toho: 34 032 tis. Kč dar objektu Zimního stadionu Ludka Čajky	<b>40 412 888,43</b>
<b>A.VII.1.</b>	Opravy minulého účetního období z toho: 400 tis. Kč vyřazení prominuté pohledávky (prominuto usnesením 10/15Z/2020 z 10.12.2020) 310 tis. Kč individuální odpis technického zhodnocení vozovky Jižní Svahy – ul. Česká za obd. 1-12/2020	<b>709 504,00</b>
<b>A.VII.2.</b>	Opravy předchozích účetních období 103 tis. Kč individuální odpis technického zhodnocení vozovky Jižní Svahy – ul. Česká za obd. 9-12/2019	<b>103 168,00</b>

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>14 784 347,24</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>45 587 944,85</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		23 944,85
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		45 564 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>45 612 859,88</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>14 759 432,21</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>6 970 593 780,45</b>	<b>2 260 084 792,92</b>	<b>4 710 508 987,53</b>	<b>4 646 053 689,43</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	874 658 740,01	303 486 686,80	571 172 053,21	642 439 313,62
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 914 836 116,53	585 408 454,81	1 329 427 661,72	1 316 271 185,59
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	125 654 474,95	33 398 409,72	92 256 065,23	90 574 626,75
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	2 787 805 723,81	978 054 846,97	1 809 750 876,84	1 690 816 814,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	526 996 167,22	150 218 028,96	376 778 138,26	379 111 763,97
G.6.	Ostatní stavby	740 642 557,93	209 518 365,66	531 124 192,27	526 839 985,50

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>3 747 277 302,00</b>		<b>3 747 277 302,00</b>	<b>3 726 380 909,00</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	94 690 115,00		94 690 115,00	94 780 308,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	333 063 209,00		333 063 209,00	334 115 639,00
H.4.	Zastavěná plocha	3 318 678 660,00		3 318 678 660,00	3 296 804 511,00
H.5.	Ostatní pozemky	845 318,00		845 318,00	680 451,00

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>556 573,00</b>	<b>1 260 805,89</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	556 573,00	1 260 805,89
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>113 664 606,47</b>	<b>2 946 778,00</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	113 664 606,47	2 946 778,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 10.03.2022, 16:25:33

Podpis statutárního orgánu: Ing. et Ing. Jiří Korec

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Bc. Jana Rudolecká

.....

.....