

## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: 12 / 2020

IČO: 00283924

Název: statutární město Zlín

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Statutární město Zlín pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu sloučení nebo rozdělení.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nezměnila předmět činnosti. V průběhu účetního období nedošlo ve srovnání s minulým účetním obdobím ke změně uspořádání, označování a obsahového vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty, nebyly měněny způsoby oceňování.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlínem jsou v souladu s platnými právními předpisy – zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Použité účetní metody a zásady:

1. Oceňování majetku a závazků:

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění je v částce 1 Kč a vyšší, avšak nepřesahuje částku 60 000 Kč,
- drobný dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje samostatné movité věci, u kterých doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je v částce 1 000 Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 40 000 Kč,

- dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů. Nemovitý majetek nabytý směnou se ocení pořizovací cenou, jsou-li ceny sjednány ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou nejsou-li ceny ve smlouvě sjednány. Součástí reprodukční pořizovací ceny nejsou náklady spojené s pořízením (např. úhrada za zpracování znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru). Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem.

2. Pro účetní odpisy dlouhodobého majetku je stanoven rovnoměrný způsob odepisování; výkonový způsob je použit u skládek odpadů. Odpisový plán je stanoven individuálně pro každý dlouhodobý majetek podle předpokládané doby upotřebitelnosti. Daňové odpisy se neprovádí.

3. Reálnou hodnotou se přeceňuje nemovitý majetek k okamžiku rozhodnutí RMZ nebo ZMZ o záměru směřit, prodat nebo k datu, ke kterému je schválený předmět prodeje nebo směny upřesněn (např. oddělení parcely v katastru nemovitostí). Reálnou hodnotou je tržní hodnota nebo kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce. Movitý a nehmotný majetek určený k prodeji se přeceňuje na reálnou hodnotu pouze v případech, kdy oceňovací rozdíl je větší než 260 tis. Kč.

4. Zásoby se účtují způsobem A, nakupované zásoby se v průběhu roku zaúčtovávají na příslušný rozvahový účet zásob v účtové třídě 1, na skladě se vedou (skladová evidence) v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

5. Při přepočtu cizí měny na českou se použije denní kurz vyhlášený ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

6. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419.

7. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny podle § 65 vyhlášky 410/2009 Sb. U pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor a vyúčtování energií a služeb u bytů a nebytových prostor na základe oznámení vyúčtování služeb se opravné položky k pohledávkám tvoří v následujícím roce po roku, za který bylo provedeno vyúčtování služeb a nájmu.
8. Metoda časového rozlišení nákladů a výnosů je použita u účetních případů nad 2 tis. Kč za účetní případ, spotřeba energií se časově rozlišuje vždy. Metoda časového rozlišení se nepoužije u předplatného novin a časopisů a pro nákup novoročenek, kalendářů a PF. V průběhu roku se jednotlivé účetní případy dle čtvrtletí časově nerozlišují.
9. Rezervy podle § 25 odst. 3 zákona o účetnictví nejsou tvořeny.
10. Účet 261 - Pokladna není považován za rozpočtový účet, neváže se na něj rozpočtová skladba.
11. Přijaté jistiny na nájmy bytů, garáží, garážových stání a nebytových prostor jsou k 31. 12. z důvodu zkvalitnění vypovídací schopnosti převedeny z krátkodobých závazků na dlouhodobé závazky.



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	703 991,35	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	124 159 631,79	111 655 139,28
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	2 914 787,75	3 918 239,22
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>295 449 738,98</b>	<b>370 206 810,96</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	46 301,41	43 684,32
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	295 403 437,57	370 163 126,64
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 249 349 586,74	2 084 323 361,03

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
			BĚŽNÉ	MINULÉ	

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

ZMZ schválilo na svém zasedání dne 11.2.2021 uzavření Smlouvy o úvěru mezi statutárním městem Zlínem, jako klientem a Komerční bankou a. s., jako poskytovatelem v max. výši 500 mil. Kč dobou čerpání do 31. 12.2024 a s dobou splácení do 31.12.2040 na financování strategických projektů.

ZMZ schválilo na svém zasedání dne 11.2.2021 uzavření Darovací smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, jako obdarovaným a HC Berani Zlín, z. s., jako dárcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod Zimního stadionu Ludka Čajky ve Zlíně. Cena stadionu dle znaleckého posudku je 25,2 mil. Kč.

SMZ uzavřelo dne 19.1.2021 Dohodu o ručení, mezi statutárním městem Zlínem a Československou obchodní bankou, a.s., kterou se statutární město Zlín zaručuje k zajištění řádného a včasného uspokojení dluhů, jejichž věřitelem je banka za dlužníkem ZOO a Zámek Zlín - Lešná, p. o., jestliže dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí a podmíněné dluhy vůči bance, vyplývající ze smlouvy o úvěru ve výši 145 mil. Kč.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

0,00

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky nebo se jednalo o nevýznamné částky.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jméni účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BĚŽNÉ		
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	41 524 816,74		73 755 454,98
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	37 959 944,06		40 196 663,81



**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 0

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

3074972.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup> (ČÍSLO)**

175273404.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00

Hodnota lesních pozemků s lesním porostem nebyla zjišťována jiným způsobem.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.II.3.</b>	021 - Stavby z toho: 46 302 tis. Kč tech. zhodnocení komunikace Tř. T. Bati (cyklostezka, bezbariérové úpravy) 37 665 tis. Kč tech. zhodnocení komunikace Tyršovo nábř. (cyklostezka, bezbariérové úpravy) 26 441 tis. Kč tech. zhodnocení komunikace Zlín - křižovatka ulic K Pasekám, Pasecká Stráž, Klabalská 23 379 tis. Kč tech. zhodnocení komunikace Středova	<b>4 646 053 689,43</b>
<b>B.II.28</b>	373 - Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery z toho: 25 471 tis. Kč dotace Technické služby Zlín na provoz sběrných dvorů, sběr a svoz komunálního odpadu 16 506 tis. Kč dotace HC Berani Zlín na provoz a činnost mládeže	<b>67 904 219,00</b>
<b>D.II.1.</b>	451 – Dlouhodobé úvěry z toho: 134 283 tis. Kč KB, splatný 31. 12. 2023 79 752 tis. Kč KB, splatný 31. 12. 2024 69 226 tis. Kč KB, revolvingový	<b>283 261 202,30</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.12.</b>	518 – Ostatní služby z toho: 112 222 tis. Kč sběr, přeprava a svoz komunálního odpadu, čištění města a zimní údržba, zajištění provozu veřejného osvětlení	<b>236 260 421,91</b>
<b>A.III.2.</b>	572 – Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery z toho: 187 420 tis. Kč neinvestiční transfery vlastním příspěvkovým organizacím 137 792 tis. Kč úhrada prokazatelné ztráty MHD	<b>526 775 043,07</b>
<b>B.I.3.</b>	603 – Výnosy z pronájmu z toho: 65 385 tis. Kč výnosy z pronájmu bytů	<b>122 526 687,92</b>
<b>B.IV..</b>	672 - Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů z toho: 93 669 tis. Kč kompenzační bonus na krizová opatření v souvislosti s výskytem koronaviru	<b>256 657 008,73</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**B.I.** Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv **166 839 947,76**

z toho:

52 771 tis. Kč cyklostezka ul. Výletní a Tyršovo nábrž.

39 438 tis. Kč cyklostezka Tř. T. Bati

26 441 tis. Kč rekonstrukce křižovatky K Pasekám, Pasecká Strážce - Klabalská

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.3.</b>	Bezúplatné převody z toho: 74 059 tis. Kč převod fotbalového stadionu Letná	<b>89 902 250,75</b>
<b>A.VII.1.</b>	Opravy minulého účetního období Jedná se o přijatou zálohu na prodej bytu, která nebyla po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí v prosinci 2019 zaúčtována do výnosů. Prodej bytu byl zaúčtován do výnosů v roce 2020.	<b>1 469 000,00</b>

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>14 201 365,35</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>46 035 498,84</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		313 498,84
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		45 722 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>45 452 516,95</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>14 784 347,24</b>

**G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>6 854 360 263,38</b>	<b>2 208 306 573,95</b>	<b>4 646 053 689,43</b>	<b>4 532 485 478,18</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 016 178 855,48	373 739 541,86	642 439 313,62	652 232 677,75
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 878 516 321,40	562 245 135,81	1 316 271 185,59	1 329 152 863,54
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	122 003 502,47	31 428 875,72	90 574 626,75	87 996 588,75
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	2 600 431 256,97	909 614 442,97	1 690 816 814,00	1 585 144 028,41
G.5.	Jiné inženýrské sítě	514 957 717,93	135 845 953,96	379 111 763,97	388 712 273,99
G.6.	Ostatní stavby	722 272 609,13	195 432 623,63	526 839 985,50	489 247 045,74

**H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>3 726 380 909,00</b>		<b>3 726 380 909,00</b>	<b>3 678 951 569,00</b>
H.1.	Stavební pozemky				94 780 308,00
H.2.	Lesní pozemky	94 780 308,00		94 780 308,00	316 331 177,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	334 115 639,00		334 115 639,00	3 267 159 633,00
H.4.	Zastavěná plocha	3 296 804 511,00		3 296 804 511,00	680 451,00
H.5.	Ostatní pozemky	680 451,00		680 451,00	

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>1 260 805,89</b>	<b>14 388 910,25</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 260 805,89	14 388 910,25
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>2 946 778,00</b>	<b>5 908 737,00</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 946 778,00	5 908 737,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2021, 12:23:46

Podpis statutárního orgánu: Ing. et Ing. Jiří Korec

**Ing. et Ing. Jiří Korec**

STATUTÁRNÍ ORGÁN

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Božena Batová