

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2019**

IČO: **00283924**

Název: **statutární město Zlín**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Statutární město Zlín pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu sloučení nebo rozdělení.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nezměnila předmět činnosti. V průběhu účetního období nedošlo ve srovnání s minulým účetním obdobím ke změně uspořádání, označování a obsahového vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty, nebyly měněny způsoby oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlínem jsou v souladu s platnými právními předpisy – zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Použité účetní metody a zásady:

1. Oceňování majetku a závazků:

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění je v částce 1 Kč a vyšší, avšak nepřesahuje částku 60 000 Kč,
- drobný dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje samostatné movité věci, u kterých doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je v částce 1 000 Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 40 000 Kč,
- dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů. Nemovitý majetek nabytý směnou se ocení pořizovací cenou, jsou-li ceny sjednány ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou nejsou-li ceny ve smlouvě sjednány. Součástí reprodukční pořizovací ceny nejsou náklady spojené s pořízením (např. úhrada za zpracování znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru). Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem.

2. Pro účetní odpisy dlouhodobého majetku je stanoven rovnoměrný způsob odepisování, výkonový způsob je použit u skládek odpadů. Odpisový plán je stanoven individuálně pro každý dlouhodobý majetek podle předpokládané doby upotřebitelnosti. Daňové odpisy se neprovádí.

3. Reálnou hodnotou se přeceňuje nemovitý majetek k okamžiku rozhodnutí RMZ nebo ZMZ o záměru směnít, prodat nebo k datu, ke kterému je schválený předmět prodeje nebo směny upřesněn (např. oddělení parcely v katastru nemovitostí). Reálnou hodnotou je tržní hodnota nebo kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce. Movitý a nehmotný majetek určený k prodeji se přeceňuje na reálnou hodnotu pouze v případech, kdy oceňovací rozdíl je větší než 260 tis. Kč.

4. Zásoby se účtují způsobem A, nakupované zásoby se v průběhu roku zaúčtovávají na příslušný rozvahový účet zásob v účtové třídě 1, na skladě se vedou (skladová evidence) v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

5. Při přepočtu cizí měny na českou se použije denní kurz vyhlášený ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

6. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419.

7. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny podle § 65 vyhlášky 410/2009 Sb. U pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor a vyúčtování energií a služeb u bytů a nebytových prostor na základě oznámení vyúčtování služeb se opravné položky k pohledávkám tvoří v následujícím roce po roku, za který bylo provedeno vyúčtování služeb a nájmu.

8. Metoda časového rozlišení nákladů a výnosů je použita u účetních případů nad 2 tis. Kč za účetní případ, spotřeba energií se časově rozlišuje vždy. Metoda časového rozlišení se nepoužije u předplatného novin a časopisů a pro nákup novoročenek, kalendářů a PF. V průběhu roku se jednotlivé účetní případy dle čtvrtletí časově nerozlišují.

9. Rezervy podle § 25 odst. 3 zákona o účetnictví nejsou tvořeny.

10. Účet 261 - Pokladna není považován za rozpočtový účet, neváže se na něj rozpočtová skladba.

11. Přijaté jistiny na nájmy bytů, garáží, garážových stání a nebytových prostor jsou k 31. 12. z důvodu zkvalitnění vypovídací schopnosti převedeny z krátkodobých závazků na dlouhodobé závazky.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 390 140 971,79	2 321 743 766,14
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	12 093 396,30	12 161 513,07
4.	Vyřazené závazky	906	29 725,25	29 725,25
5.	Ostatní majetek	909	2 378 017 850,24	2 309 552 527,82
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		55 701 242,94	70 295 177,18
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	80 000,94	135 067,39
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	55 621 242,00	70 160 109,79
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		12 165 623,06	22 468 330,06
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	10 254 656,60	20 557 363,60
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	1 910 966,46	1 910 966,46
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		115 573 378,50	91 295 360,70
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	111 655 139,28	85 513 568,74
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 918 239,22	5 781 791,96
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			25 547,40
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		25 547,40
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		370 206 810,96	467 429 615,92
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	43 684,32	31 740,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	370 163 126,64	467 397 875,64
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	2 084 323 361,03	1 886 467 697,32

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Za období mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení účetní závěrky nejsou známy významné události, které by měly ekonomický dopad na účetní jednotku.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	73 755 454,98	114 586 416,21
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	40 196 663,81	35 080 572,60

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

3074972.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)

175273404.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Hodnota lesních pozemků s lesním porostem nebyla zjišťována jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek z toho: 55 590 685,05 Kč rozšíření parkovacích míst ul. Česká, Slezská a Moravská 41 153 149,84 Kč rekonstrukce ul. prostoru tř. 2. května 38 731 466,36 Kč cyklostezka ul. Výletní a Tyršovo nábř. 27 495 624,88 Kč projekt Zlín – křižovatka ulic k Pasekám, Stráže, Pasecká 25 201 831,72 Kč ul Středová - oprava komunikace a stezky pro cyklisty 16 733 937,25 Kč ul. Dřevnická – úprava veřejného prostoru u škol, včetně místních komunikací	410 494 801,24
B.II.32	388 – Dohadné účty aktivní z toho: 143 018 553,11Kč dohadné účty k přijatým transferům	143 270 458,58
D.II.1.	451 – Dlouhodobé úvěry z toho: 179 043 025,78 Kč KB, splatný 31. 12. 2023 99 792 321,28 Kč KB, splatný 31. 12. 2024 82 756 408,99 Kč KB, revolvingový	361 591 756,05

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	511 – Opravy a udržování z toho: 81 548 621,85 Kč oprava budov a bytových domů	125 383 615,23
A.I.12.	518 – Ostatní služby z toho: 113 664 742,66 Kč Technické služby Zlín, spol. s r. o. – sběr, přeprava a svoz komunálního odpadu, čištění města a zimní údržba, zajištění provozu veřejného osvětlení	218 855 898,97
A.III.2.	572 – Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery z toho: 170 462 524,49 Kč neinvestiční transfery vlastním příspěvkovým organizacím 141 321 861,22 Kč úhrada prokazatelné ztráty MHD	527 715 498,60
B.I.3.	603 – Výnosy z pronájmu z toho: 54 301 821,42 Kč výnosy z pronájmu bytů	116 676 714,86

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv z toho: 51 527 778,55 Kč cyklostezky Příluky – Lužkovice – Klečůvka, tř. T. Bati 40 898 649,84 Kč rekonstrukce ul. prostoru tř. 2. května 39 049 903,27 Kč kanalizace Štípa, Malenovice – ul. Švermova 38 076 747,26 Kč cyklostezka ul. Výletní a Tyršovo nábř.	320 647 885,16

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.6.	Jmění účetní jednotky ostatní – snížení stavu 43 694 447,00 Kč čerpání účelových fondů SMZ 30 492 848,54 Kč investiční příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím	74 187 295,68
A.I.6.	Jmění účetní jednotky ostatní – zvýšení stavu 26 049 337,40 Kč tvorba účelových fondů SMZ 19 292 930,00 Kč navedení části kanalizační sítě v místní části Kostelec a Klečůvka, která byla vybudována v 70. - 90. letech 20. stolení, převážně v rámci tzv. akce „Z“ 825 480,00 Kč navedení do evidence výměňkové stanice tepla – budova bez č. p. na st. p. č. 7130 v rámci katastrálního šetření	67 698 373,42
A.III.3.	Investiční transfery – zvýšení stavu z toho: 24 381 439,65 Kč transfer z MMR na cyklostezku ul. Výletní a Tyršovo nábř. 17 099 845,00 Kč transfer z MMR – Modernizace a doplnění podpůrných el. procesů pro potřeby MMZ a jeho organizace 11 089 476,26 Kč transfer z IROP – ZŠ Kvítková – přístavba učeben	73 831 933,31

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		18 100 606,63
G.II.	Tvorba fondu		43 694 447,14
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		6 447,14
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		43 688 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		47 593 688,42
G.IV.	Konečný stav fondu		14 201 365,35

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	6 604 769 603,12	2 072 284 124,94	4 532 485 478,18	4 549 793 228,04
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 003 525 662,43	351 292 984,68	652 232 677,75	691 396 087,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 865 114 351,52	535 961 487,98	1 329 152 863,54	1 339 555 689,16
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	117 603 772,47	29 607 183,72	87 996 588,75	88 781 035,75
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	2 437 855 888,38	852 711 859,97	1 585 144 028,41	1 579 420 331,38
G.5.	Jiné inženýrské sítě	510 515 100,95	121 802 826,96	388 712 273,99	363 520 307,62
G.6.	Ostatní stavby	670 154 827,37	180 907 781,63	489 247 045,74	487 119 776,44

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	3 678 951 569,00		3 678 951 569,00	3 677 413 883,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	94 780 308,00		94 780 308,00	94 801 763,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	316 331 177,00		316 331 177,00	319 641 157,00
H.4.	Zastavěná plocha	3 267 159 633,00		3 267 159 633,00	3 262 290 512,00
H.5.	Ostatní pozemky	680 451,00		680 451,00	680 451,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	14 388 910,25	5 605 256,38
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	14 388 910,25	5 605 256,38
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	5 908 737,00	8 305 088,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	5 908 737,00	8 305 088,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.02.2020, 14:04:12

Podpis statutárního orgánu: Ing. et Ing. Jiří Korec

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Ing. Lenka Hladišová