

# STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

## Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2017

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

### A) Účet 905 - Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
905/0300	Odepsané pohledávky - služby a nájemné	1 643 648,13
905/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 - promlčené	10 498 203,16
	<b>Celkem</b>	<b>12 141 851,29</b>

### B) Účet 909 - Ostatní majetek

#### 1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	2 377 737,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	822 172,58
021/0210	Budovy	99 731 662,95
021/0310	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	549 609,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	14 226 944,35
021/0510	Jiné inženýrské sítě	5 379 124,34
021/0610	Ostatní stavby	278 321 876,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	33 418 033,38
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	24 893 750,42
031/0210	Lesní pozemky	2 183 623,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 259 408,00
031/0410	Zastavené plochy	4 867 779,00
031/0510	Pozemky	67 785,00
032/0010	Kulturní předměty	790 500,00
	<b>Celkem</b>	<b>470 890 005,84</b>

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	604 505,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	404 968,00
021/0210	Budovy	123 320 138,97
021/0610	Ostatní stavby	539 590,03
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	35 566 538,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	11 368 891,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11 421 101,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	<b>Celkem</b>	<b>183 235 632,00</b>

## 2. Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0150	Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>10 000,00</b>

## 3. Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 569 880,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 170 313,55
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0210	Budovy	1 041 101 393,95
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	2 428 677,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	3 798 026,30
021/0610	Ostatní stavby	134 397 164,18
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	99 614 909,84
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	216 497 704,40
	<b>Celkem</b>	<b>1 506 665 055,22</b>

## 4. Majetek vedený v příspěvkových organizacích - linka SOS

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
013/0010	Software	29 900,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	17 182,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	186 317,30
	<b>Celkem</b>	<b>233 399,30</b>

## 5. Kulturní a informační cíle ZK - udržitelnost projektu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0400	Dopravní značení - turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	<b>Celkem</b>	<b>7 447,80</b>

## 6. Přijaté dary majetku před zavedením do evidence

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0500	Přijatý majetek od Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba „Silnice I/49 Malenovice - Otrokovice“	59 160 412,33
	<b>Celkem</b>	<b>59 160 412,33</b>

**C) Účet 915 – Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
915/0800	Dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí – dohoda s Úřadem práce – vyúčtování mzdových nákladů	225 000,00
915/0800	Dotace z Ministerstva školství, mládeže a TV na projekt „ Místní akční plán rozvoje vzdělávání v obci s rozšířenou působností Zlín“	535 160,65
915/0800	Dotace (doplatek) z Ministerstva životního prostředí na projekt „Rozšíření protipovodňového varovného a monitorovacího systému statutárního města Zlín“	21 265,78
	<b>Celkem</b>	<b>781 426,43</b>

**D) Účet 916 – Krátkodobé podmíněné závazky z transferů**

Jedná se o schválené dotace, které budou vyplaceny v roce 2018.

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
916/0800	Ekofond	273 317,00
916/0800	Kulturní fond	1 478 519,84
916/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	156 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>1 907 836,84</b>

**E) Účet 931 – Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smlouvy o prodeji majetku**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
931/0100	Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku jehož součástí je i budova.	1 300 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>1 300 000,00</b>

**F) Účet 945 – Dlouhodobé podmíněné úhrady z přijatých zajištění**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rozšíření protipovodňového varovného a monitorovacího systému statutárního města Zlín“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Celková rekonstrukce budovy 25m bazénu ve Zlíně“ I. a II. etapa	900 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Úprava Mariánského nám. Zlín – Štípa“	2 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce podchodu na náměstí Práce ve Zlíně“	2 000 000,00

945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace Gahurova prospektu - předprostor Kulturního a univerzitního centra ve Zlíně“	1 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce a přístavba MŠ Zlín, ulice Slínová“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace prostoru parku Komenského ve Zlíně“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Sportovně rekreační centrum Malenovice“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce elektroinstalace vzduchotechniky v bytovém domě Zlín, Středová II. segment“	150 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce bytového domu ve Zlíně, Okružní 4699“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Městské divadlo Zlín - bezbariérové úpravy“	50 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce objektu tř. T. Bati 204, Zlín“	1 200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Stavební úpravy pavilonu šaten, kuchyně a jídelny 8. Základní školy, Komenského 78, Zlín - Malenovice“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Centrální předprodej jízdenek“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M. Alše 558“ I. a II. etapa	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „ Památník Tomáše Bati“	1 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Sportoviště u ZŠ Okružní 4685, Zlín“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Kanalizace Klečůvka“	69 821,60
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce komunikace ulice J. Staši a ulice Tyršova - Malenovice I. a II. etapa“	1 500 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>16 569 821,60</b>

**G) Účet 948 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
948/0000	Uplatnění práv SMZ vůči Bytovému družstvu Podlesí, Zlín - soudní spor	1 910 966,46
	<b>Celkem</b>	<b>1 910 966,46</b>

**H) Účet 955 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR na projekt „Město Zlín - obnova Památníku Tomáše Bati ve Zlíně“	23 566 203,11
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „ Zateplení obvodového pláště bytového domu Obce 3903, Zlín“	1 405 580,77
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Modernizace a	26 922 691,80

	doplnění podpůrných el. procesů pro potřeby Magistrátu města Zlína a jeho organizací"	
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Zlín v pohybu - zdravě, bezpečně, na pohodu“	158 109,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „ Stezka pro pěší a cyklisty podél tř. T. Bati, ul. Lorencova - ul. Podvesná XVII.“	16 020 428,92
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Cyklostezka Zlín, Příluky - Lůžkovice - Klečůvka“	41 420 711,34
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Komunitní plánování sociálních služeb ve Zlíně“	1 096 927,24
	<b>Celkem</b>	<b>34 090 936,52</b>

#### CH) Účet 964 - Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
964/0800	Dlouhodobý podmíněný závazek z finančního leasingu na pořízení automobilu Škoda Rapid.	56 204,28
	<b>Celkem</b>	<b>56 204,28</b>

#### I) Účet 992- Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
992/0300	Žadanky na opiáty - 59 ks á 207,00 Kč	12 213,00
992/0300	Recepty na opiáty - 26 ks á 152,00 Kč	3 952,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 4 911 ks á 1,38 Kč	6 777,18
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 175 ks á 1,45 Kč	253,75
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 800 ks á 2,68 Kč	2 144,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 407 ks á 5,75 Kč	2 340,25
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 200 ks á 1,38 Kč	276,00
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 170 ks á 1,45 Kč	246,50
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 200 ks á 6,45 Kč	1 290,00
992/0414	Pokutové bloky 2015 - 500 ks á 1,38 Kč	690,00
992/0415	Pokutové bloky 2015 - 5 933 ks á 1,45 Kč	8 602,85
992/0571	Příkazové bloky na místě nezaplacené	
992/0571	- 3 209 ks á 1,38 Kč	4 428,42
992/0571	- 20 ks á 3,015 Kč	60,30
992/0572	Příkazové bloky na pokuty na místě zaplacené	
992/0572	- 3 262 ks á 1,17 Kč	3 816,54
992/0572	- 6 058 ks á 1,81 Kč	10 964,98
992/0573	Příkazové bloky na pokuty na místě nezaplacené	
992/0573	- 180 ks á 1,41 Kč	253,80
992/0574	Příkazové bloky na pokuty na místě zaplacené	
992/0574	- 333 ks á 1,43 Kč	476,19
992/0574	- 100 ks á 2,38 Kč	238,00
992/0575	Příkazové bloky na peněžité záruky	
992/0575	- 260 ks á 3,17 Kč	824,20
992/0575	- 20 ks á 3,63 Kč	72,60
	<b>Celkem</b>	<b>59 920,56</b>

**J) Účet 994 - Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva**

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku je: 368 978 528,64 z toho:  
 dle bodu a) 303 086 319,64  
 dle bodu b) 65 892 209,00

**a) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:**

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6,  
 Praha 1  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
 Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2  
 Zástavce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín  
 Účel zástavy: Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené  
 ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného  
 majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2017	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 19 334 993,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 172 m <sup>2</sup>	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	ÚZSVM ČR
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m <sup>2</sup>	97 234 749,00 z toho: nemovitost 95 984 949,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	ÚZSVM ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrt, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m <sup>2</sup>	40 508 928,57 z toho: nemovitost 40 077 094,00 pozemek 431 834,57	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j.Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup> 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 506 283,82 z toho: nemovitost 3 474 837,00 pozemek 31 446,82  2 726 576,00 z toho: nemovitost 2 726 576,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR

10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup>	5 925 057,07 z toho: nemovitost 5 871 917,00 pozemek 53 140,07	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR
108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m <sup>2</sup> 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup> .	41 995 324,07 z toho: nemovitost 41 563 489,50 pozemek 431 834,57  11 718 863,00 z toho: nemovitost 11 613 760,00 pozemek 105 103,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč. pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup>	8 887 585,11 z toho nemovitost 8 807 875,00 pozemek 79 710,11	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši **368 978 528,64 Kč**, z toho budovy ve výši **303 086 319,64 Kč** a pozemky ve výši **65 892 209,00 Kč**.

**b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům**

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky,  
K Moravině 7, Praha 9  
Zastávce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín  
Účel zástavy: zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č.  
02769621 o poskytnutí státní podpory formou dotace a  
bezúročných půjček.

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2017	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území		Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky a vyúčtování státní podpory	SFŽP

Přiznaná dotace 30 920 tis. Kč	KÚ Zlín LV 1001	65 892 209,00		
Čerpaná dotace 13 980 tis. Kč	Parcela 936/1,943/1	lesní pozemek 2 132 438 m <sup>2</sup>		
Přiznaná půjčka 30 920 tis. Kč	944/1,947/0			
čerpaná půjčka 13 580 tis. Kč	948/1,4,5			
vrácená půjčka 13 580 tis. Kč	949/1,2,4			
	950/1,3			
	951/1,2			
	952/1,2			
	953/1,2			
	954/1,2			
	955/1,2			
	956/3			
	961/1,2			
	962/2			
	963/1,6,8,9			
	964/1			
	965/1			