

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2016

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

A) Účet 905 - Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
905/0300	Odepsané pohledávky - služby a nájemné	1 619 943,16
905/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 - promlčené	10 358 261,15
	Celkem	11 978 204,31

B) Účet 909 - Ostatní majetek

1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 851 103,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	904 513,30
021/0210	Budovy	99 731 662,95
021/0310	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	549 609,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	14 226 944,35
021/0510	Jiné inženýrské sítě	5 379 124,34
021/0610	Ostatní stavby	263 990 900,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	33 315 994,38
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	23 856 770,04
031/0210	Lesní pozemky	39 588,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 117 444,00
031/0410	Zastavené plochy	3 040 571,00
031/0510	Pozemky	31 739,00
032/0010	Kulturní předměty	790 500,00
	Celkem	450 826 464,18

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	389 621,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	346 138,00
021/0210	Budovy	117 967 395,97
021/0610	Ostatní stavby	539 590,03
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	33 966 987,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 948 983,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12 060 673,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	Celkem	176 229 288,00

2. Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 569 880,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6 854 104,55
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0210	Budovy	1 024 691 378,79
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	2 428 677,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	3 798 026,30
021/0610	Ostatní stavby	117 653 825,25
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	89 553 503,97
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	204 805 090,60
	Celkem	1 451 441 472,46

3. Peněžitý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0150	Peněžitý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	Celkem	10 000,00

4. Kulturní a informační cíle ZK - udržitelnost projektu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0400	Dopravní značení - turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	Celkem	7 447,80

5. Přijaté dary majetku před zavedením do evidence

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0500	Přijatý majetek od Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba „Silnice I/49 Malenovice - Otrokovice“	59 160 412,33
	Celkem	59 160 412,33

C) Účet 915 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
915/0800	Dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci "Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Střediska volného času - Kotěrova"	743 914,09
915/0800	Dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Městská obslužná cyklistická stezka, úsek podél nám.Míru“.	9 743,02
	Celkem	753 657,11

D) Účet 916 - Dlouhodobé podmíněné závazky ze vztahu k jiným zdrojům

Jedná se o schválené dotace, které budou vyplaceny v roce 2017.

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
916/0800	Ekofond	270 217,00
916/0800	Kulturní fond	1 911 000,00
916/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	18 800,00
	Celkem	2 200 017,00

E) Účet 945 - Dlouhodobé podmíněné úhrady z přijatých zajištění

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Celková rekonstrukce budovy 25m bazénu ve Zlíně“ I. a II. etapa	1 100 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Úprava Mariánského nám. Zlín - Štípa“	2 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce a přístavba MŠ Zlín, ul. Slínová“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce podchodu na náměstí Práce ve Zlíně“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace Gahurova prospektu - předprostor Kulturního a univerzitního centra ve Zlíně“	1 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace prostoru parku Komenského ve Zlíně“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Sportovně rekreační centrum Malenovice“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce elektroinstalace vzduchotechniky v bytovém domě Zlín, Středová II.segment“	150 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce bytového domu ve Zlíně, Okružní 4699“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Městské divadlo Zlín - bezbariérové úpravy“	50 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce objektu tř. T.Bati 204,Zlín“	1 200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Stavební úpravy pavilonu šaten, kuchyně a jídelny 8.Základní školy, Komenského 78, Zlín - Malenovice“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Centrální předprodej jízdenek“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M.Alše 558“ I. a II. etapa	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „ Památník Tomáše Bati“	1 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce komunikace ulice J.Staši a ulice Tyršova - Malenovice I. a II. etapa“	1 500 000,00
	Celkem	16 100 000,00

F) Účet 955 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí ČR na projekt „Regenerace zeleně ve městě Zlíně“	1 217 653,52
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR na projekt „Město Zlín - obnova Památníku Tomáše Bati ve Zlíně“	32 000 000,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Zlín v pohybu - zdravě, bezpečně, na pohodu“	873 283,00
	Celkem	34 090 936,52

G) Účet 964 - Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
964/0800	Dlouhodobý podmíněný závazek z finančního leasingu na pořízení automobilu Škoda Rapid.	86 861,16
	Celkem	86 861,16

H) Účet 986 - Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních a jiných řízení

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
986/0100	Úprava pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele - tř. T.Bati 3068, Zlín - žaloba proti SMZ - soudní spor	729 745,00
	Celkem	729 745,00

CH) Účet 992- Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
992/0300	Žádanky na opiáty - 10 ks á 198,00 Kč	1 980,00
992/0300	Recepty na opiáty - 34 ks á 152,00 Kč	5 168,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 5 183 ks á 1,38 Kč	7 152,54
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 199 ks á 1,45 Kč	288,55
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 800 ks á 2,68 Kč	2 144,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 446 ks á 5,75 Kč	2 564,50
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 200 ks á 1,38 Kč	276,00
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 203 ks á 1,45 Kč	294,35
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 200 ks á 6,45 Kč	1 290,00
992/0414	Pokutové bloky 2015 - 500 ks á 1,38 Kč	690,00
992/0415	Pokutové bloky 2015 - 10 515 ks á 1,45 Kč	15 246,75
	Celkem	37 094,69

I) Účet 994 - Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku je: 368 978 528,64 z toho:
 dle bodu a) 303 086 319,64
 dle bodu b) 65 892 209,00

a) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6,
 Praha 1
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
 Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2
 Zástavce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín
 Účel zástavy: Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené
 ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného
 majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2016	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 19 334 993,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 172 m ²	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	ÚZSVM ČR
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m ²	97 234 749,00 z toho: nemovitost 95 984 949,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	ÚZSVM ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ²	40 508 928,57 z toho: nemovitost 40 077 094,00 pozemek 431 834,57	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j.Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m ² 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 506 283,82 z toho: nemovitost 3 474 837,00 pozemek 31 446,82 2 726 576,00 z toho: nemovitost 2 726 576,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR

10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ²	5 925 057,07 z toho: nemovitost 5 871 917,00 pozemek 53 140,07	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR
108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ² 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ² .	41 995 324,07 z toho: nemovitost 41 563 489,50 pozemek 431 834,57 11 718 863,00 z toho: nemovitost 11 613 760,00 pozemek 105 103,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč. pozemku o výměře 449 m ²	8 887 585,11 z toho: nemovitost 8 807 875,00 pozemek 79 710,11	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši **368 978 528,64 Kč**, z toho budovy ve výši **303 086 319,64 Kč** a pozemky ve výši **65 892 209,00 Kč**.

b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky,
K Moravině 7, Praha 9
Zastávce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín
Účel zástavy: zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č.
02769621 o poskytnutí státní podpory formou dotace a
bezúročných půjček.

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2016	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území		Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky a vyúčtování státní podpory	SFŽP

Přiznaná dotace 30 920 tis. Kč	KÚ Zlín LV 1001	65 892 209,00		
Čerpaná dotace 13 980 tis. Kč	Parcela 936/1,943/1	lesní pozemek 2 132 438 m ²		
Přiznaná půjčka 30 920 tis. Kč	944/1,947/0			
čerpaná půjčka 13 580 tis. Kč	948/1,4,5			
vrácená půjčka 13 580 tis. Kč	949/1,2,4			
	950/1,3			
	951/1,2			
	952/1,2			
	953/1,2			
	954/1,2			
	955/1,2			
	956/3			
	961/1,2			
	962/2			
	963/1,6,8,9			
	964/1			
	965/1			