

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2015

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

A) Účet 902 - Jiný drobný dlouhodobý majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
902/0000	Jiný drobný dlouhodobý majetek - smlouva o bezúplatném převodu majetku z MPSV.	42 765,00
	Celkem	42 765,00

B) Účet 905 - Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
905/0300	Odepsané pohledávky - služby a nájemné	1 613 865,56
905/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 - promlčené	10 802 088,19
	Celkem	12 415 953,75

C) Účet 909 - Ostatní majetek

1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 586 589,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	837 795,92
021/0210	Budovy	99 731 662,95
021/0310	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	549 609,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	14 166 944,35
021/0510	Jiné inženýrské sítě	4 517 021,34
021/0610	Ostatní stavby	261 924 969,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	31 874 140,38
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	22 826 247,23
031/0210	Lesní pozemky	39 588,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 117 444,00
031/0410	Zastavené plochy	3 040 571,00
031/0510	Pozemky	31 739,00
032/0010	Kulturní předměty	790 500,00
	Celkem	445 034 821,99

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	389 621,00

018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	346 138,00
021/0210	Budovy	113 353 071,97
021/0610	Ostatní stavby	539 590,03
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	32 937 904,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 553 623,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11 531 374,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	Celkem	169 661 222,00

2. Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, školní jídelna, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 569 880,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6 994 090,05
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0210	Budovy	1 006 373 031,62
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	2 428 677,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	3 409 078,00
021/0610	Ostatní stavby	112 829 171,09
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	82 826 838,89
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	195 317 240,26
	Celkem	1 411 834 992,91

3. Peněžitý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0150	Peněžitý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	Celkem	10 000,00

4. Kulturní a informační cíle ZK - udržitelnost projektu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0400	Dopravní značení - turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	Celkem	7 447,80

5. Přijaté dary majetku před zavedením do evidence

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0500	Přijatý majetek od Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba „Silnice I/49 Malenovice - Otrokovice“	59 160 412,33
	Celkem	59 160 412,33

D) Účet 915 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
915/0800	Dotace od Úřadu práce na vytvoření veřejně prospěšných prací	42 000,00
915/0800	Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Konsolidace IT a nové služby TC Zlín“	5 100 000,00
915/0800	Dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Střediska volného času - Kotěrova“	1 800 613,19
915/0800	Dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Bezbariérové řešení komunikace pěší podél silnice I/49“	107 272,48
	Celkem	7 049 885,67

E) Účet 916 - Dlouhodobé podmíněné závazky ze vztahu k jiným zdrojům

Jedná se o schválené dotace, které budou vyplaceny v roce 2016.

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
916/0800	Ekofond	330 698,00
916/0800	Kulturní fond	678 000,00
916/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	8 000,00
	Celkem	1 016 698,00

F) Účet 931 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smlouvy o prodeji majetku

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
931/0100	Krátkodobá podmíněná pohledávka ze smlouvy o smlouvě budoucí při prodeji majetku	1 107 000,00
	Celkem	1 107 000,00

G) Účet 945 - Dlouhodobé podmíněné úhrady z přijatých zajištění

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Celková rekonstrukce budovy 25m bazénu ve Zlíně“	1 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Úprava Mariánského nám. Zlín - Štípa“	2 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce a přístavba MŠ Zlín, ul. Slínová“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce podchodu na náměstí Práce ve Zlíně“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace Gahurova prospektu - předprostor Kulturního a univerzitního centra ve Zlíně“	1 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace prostoru parku Komenského ve Zlíně“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Sportovně rekreační centrum Malenovice“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce	150 000,00

	elektroinstalace vzduchotechniky v bytovém domě Zlín, Středová II.segment"	
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce bytového domu ve Zlíně, Okružní 4699“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Městské divadlo Zlín - bezbariérové úpravy“	50 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce objektu tř. T.Bati 204,Zlín“	1 200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Stavební úpravy pavilonu šaten, kuchyně a jídelny 8.Základní školy, Komenského 78, Zlín - Malenovice“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Centrální předprodej jízdenek“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Zlín, M.Alše 558“	100 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce komunikace ulice J.Staši a ulice Tyršova - Malenovice I a II. Etapa“.	1 500 000,00
	Celkem	14 400 000,00

H) Účet 955 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí ČR na projekt „Regenerace zeleně ve městě Zlíně“	1 217 653,52
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Zajištění přenosu dat a informací v územní samosprávě SMZ“	20 745 876,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava na projekt „Rekonstrukce přístupových cest v centrální části města Zlína“.	701 220,44
	Celkem	22 664 749,96

CH) Účet 964 - Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
964/0800	Dlouhodobý podmíněný závazek z finančního leasingu na pořízení automobilu Škoda Rapid.	117 518,04
	Celkem	117 518,04

I) Účet 986 - Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních a jiných řízení

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
986/0100	Úprava pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele - tř. T.Bati 3068, Zlín - žaloba proti SMZ - soudní spor	729 745,00
	Celkem	729 745,00

J) Účet 992- Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
992/0300	Žádanky na opiáty - 30 ks á 198,00 Kč	5 940,00
992/0300	Recepty na opiáty - 48 ks á 152,00 Kč	7 296,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 5 749 ks á 1,38 Kč	7 933,62
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 268 ks á 1,45 Kč	388,60
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 800 ks á 2,68 Kč	2 144,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 527 ks á 5,75 Kč	3 030,25
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 200 ks á 1,38 Kč	276,00
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 2 873 ks á 1,45 Kč	4 165,85
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 68 ks á 5,75 Kč	391,00
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 200 ks á 6,45 Kč	1 290,00
992/0415	Pokutové bloky 2015 - 500 ks á 1,38 Kč	690,00
992/0415	Pokutové bloky 2015 - 16 600 ks á 1,45 Kč	24 070,00
	Celkem	57 615,32

K) Účet 994 - Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku je: 380 787 461,25, z toho:
dle bodu a) 314 895 252,25
dle bodu b) 65 892 209,00

a) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, Praha 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

Zástavce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy : Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2015	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 20 160 000,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 616 m ²	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	ÚZSVM ČR
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m ²	97 157 710,00 z toho: nemovitost 95 907 910,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	ÚZSVM ČR

DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ²	46 209 127,00 z toho: nemovitost 45 716 527,00 pozemek 492 600,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j.Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m ² 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 003 779,50 z toho: nemovitost 2 976 839,50 pozemek 26 940,00 3 002 993,75 z toho: nemovitost 3 002 993,75	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR
10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ²	6 007 558,00 z toho: nemovitost 5 953 678,00 pozemek 53 880,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR
108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ² 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ² .	47 904 678,50 z toho: nemovitost 47 412 078,50 pozemek 492 600,00 12 015 116,00 z toho: nemovitost 11 907 356,00 pozemek 107 760,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč. pozemku o výměře 449 m ²	9 011 336,50 z toho nemovitost 8 930 516,50 pozemek 80 820,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši **314 895 252,25 Kč**, z toho budovy ve výši **311 460 770,25 Kč** a pozemky ve výši **3 434 482,00 Kč**.

b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky,
K Moravině 7, Praha 9

Zastávce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy: zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č. 02769621 o poskytnutí státní podpory formou dotace a bezúročných půjček.

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2015	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998 Přiznaná dotace 30 920 tis. Kč Čerpaná dotace 13 980 tis. Kč Přiznaná půjčka 30 920 tis. Kč čerpaná půjčka 13 580 tis. Kč vrácená půjčka 13 580 tis. Kč	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území KÚ Zlín LV 1001 Parcela 936/1,943/1 944/1,947/0 948/1,4,5 949/1,2,4 950/1,3 951/1,2 952/1,2 953/1,2 954/1,2 955/1,2 956/3 961/1,2 962/2 963/1,6,8,9 964/1 965/1	65 892 209,00 lesní pozemek 2 132 438 m ²	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky a vyúčtování státní podpory	SFŽP