

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2014

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

A) Účet 903 - Ostatní majetek

1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 054 957,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	759 128,15
021/0210	Budovy	99 731 662,95
021/0310	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	549 609,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	14 166 944,35
021/0510	Jiné inženýrské sítě	4 517 021,34
021/0610	Ostatní stavby	257 613 522,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	30 732 536,38
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	20 652 739,31
031/0210	Lesní pozemky	39 588,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 510 611,00
031/0410	Zastavené plochy	3 040 571,00
031/0510	Pozemky	31 739,00
032/0010	Kulturní předměty	790 500,00
	Celkem	435 191 130,30

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	389 621,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	327 988,00
021/0210	Budovy	107 518 452,97
021/0610	Ostatní stavby	539 590,03
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	32 840 163,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 556 777,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11 091 573,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	Celkem	163 274 065,00

2. Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, školní jídelna, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 569 880,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6 770 992,05
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0210	Budovy	962 968 689,81
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	2 764 347,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	3 752 959,40
021/0610	Ostatní stavby	111 467 777,99

022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	74 370 399,07
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	185 917 236,85
	Celkem	1 349 669 268,17

3. Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0150	Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	Celkem	10 000,00

4. Kulturní a informační cíle ZK - udržitelnost projektu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0400	Dopravní značení - turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	Celkem	7 447,80

5. Přijaté dary majetku před zavedením do evidence

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
903/0500	Přijatý majetek od Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba „Silnice I/49 Malenovice - Otrokovice“	59 160 412,33
	Celkem	59 160 412,33

B) Účet 911 - Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
911/0300	Odepsané pohledávky - služby a nájemné	1 620 575,66
911/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 - promlčené	9 645 813,88
	Celkem	11 266 389,54

C) Účet 941 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k prostředkům EU

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
941/0800	Doplatek neuhrazené části dotace na úhradu přímých i nepřímých nákladů vzniklých v souvislosti s projektem „Plánování sociálních služeb ve Zlíně“	1 555 382,37
	Celkem	1 555 382,37

D) Účet 942 - Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
942/0800	Dotace od Úřadu práce na vytvoření veřejně prospěšných prací	60 000,00
942/0800	Dotace od Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava na akci „Revitalizace prostoru Parku Komenského ve Zlíně“	10 814 803,32

942/0800	Dotace od Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava na akci „Rekonstrukce objektu tř. T. Bati 204, Zlín“	3 422 939,84
942/0800	Dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Bezbariérové řešení komunikace pěší podél silnice I/49“	5 372 646,46
	Celkem	19 670 389,62

E) Účet 943 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí ČR na projekt „Regenerace zeleně ve městě Zlíně“	1 217 653,52
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Zajištění přenosu dat a informací v územní samosprávě SMZ“	20 745 876,00
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava na projekt „Regionální cyklostezka č. 471 - páteřní trasa Zlín-Otrokovice, část Zlín“	7 911 792,15
943/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava na projekt „Cyklistická stezka Lešná - Lukov, část Zlín“	960 126,43
	Celkem	30 835 448,10

F) Účet 945 - Dlouhodobé podmíněné úhrady z přijatých zajištění

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijaté bankovní záruky na akci „Kongresové centrum Zlín“	15 250 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Celková rekonstrukce budovy 25m bazénu ve Zlíně“	500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Úprava Mariánského nám. Zlín - Štípa“	2 500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce a přístavba MŠ Zlín, ul. Slínová“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce podchodu na náměstí Práce ve Zlíně“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace Gahurova prospektu - předprostor Kulturního a univerzitního centra ve Zlíně“	1 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Revitalizace prostoru parku Komenského ve Zlíně“	5 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Sportovně rekreační centrum Malenovice“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce elektroinstalace vzduchotechniky v bytovém domě Zlín, Středová II.segment“	150 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce bytového domu ve Zlíně, Okružní 4699“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Městské divadlo Zlín - bezbariérové úpravy“	50 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Rekonstrukce objektu tř. T.Bati 204,Zlín“	1 200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Stavební úpravy pavilonu šaten, kuchyně a jídelny“	300 000,00

	8.Základní školy, Komenského 78, Zlín - Malenovice"	
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Centrální předprodej jízdenek“	200 000,00
	Celkem	30 550 000,00

G) Účet 964 - Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
964/0800	Dlouhodobý podmíněný závazek z finančního leasingu na pořízení automobilu Škoda Rapid.	148 174,92
	Celkem	148 174,92

H) Účet 971 - Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení majetku

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
971/0000	Krátkodobý podmíněný závazek ze smlouvy o pořízení majetku - nákup nemovitosti „Torzo Jižní Svahy“	55 120 000,00
	Celkem	55 120 000,00

CH) Účet 973 - Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv

Jedná se o schválené dotace, které budou vyplaceny v roce 2015.

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
973/0800	Ekofond	153 580,00
973/0800	Kulturní fond	1 640 233,00
973/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	232 000,00
	Celkem	2 025 813,00

I) Účet 986 - Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních a jiných řízení

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
986/000	Úprava pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele - tř. T.Bati 3068, Zlín - žaloba proti SMZ - soudní spor	729 745,00
	Celkem	729 745,00

J) Účet 992- Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
992/0300	Žádanky na opiáty - 34 ks á 242,00 Kč	8 228,00
992/0300	Recepty na opiáty - 64 ks á 152,00 Kč	9 728,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 6 129 ks á 1,38 Kč	8 458,02
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 406 ks á 1,45 Kč	588,70
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 800 ks á 2,68 Kč	2 144,00
992/0413	Pokutové bloky 2013 - 529 ks á 5,75 Kč	3 041,75
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 200 ks á 1,38 Kč	276,00
992/0414	Pokutové bloky 2014 - 11 039 ks á 1,45 Kč	16 006,55

992/0414	Pokutové bloky 2014 - 239 ks á 5,75 Kč	1 374,25
	Celkem	49 845,27

K) Účet 994 - Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku je: 380 787 461,25, z toho:
dle bodu a) 314 895 252,25
dle bodu b) 65 892 209,00

a) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, Praha 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

Zástavce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín
Účel zástavy : Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2014	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 20 160 000,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 616 m ²	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	ÚZSVM ČR
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m ²	97 157 710,00 z toho: nemovitost 95 907 910,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	ÚZSVM ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ²	46 209 127,00 z toho: nemovitost 45 716 527,00 pozemek 492 600,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j.Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč.pozemku o výměře 449 m ² 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú.Zlín	3 003 779,50 z toho: nemovitost 2 976 839,50 pozemek 26 940,00 3 002 993,75 z toho: nemovitost 3 002 993,75	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR

10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ²	6 007 558,00 z toho: nemovitost 5 953 678,00 pozemek 53 880,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR
108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ² 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ² .	47 904 678,50 z toho: nemovitost 47 412 078,50 pozemek 492 600,00 12 015 116,00 z toho: nemovitost 11 907 356,00 pozemek 107 760,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč. pozemku o výměře 449 m ²	9 011 336,50 z toho, nemovitost 8 930 516,50 pozemek 80 820,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši **314 895 252,25 Kč**, z toho budovy ve výši **311 460 770,25 Kč** a pozemky ve výši **3 434 482,00 Kč**.

b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky,
K Moravině 7, Praha 9

Zastávce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy : zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č. 02769621
o poskytnutí státní podpory formou dotace a bezúročných půjček.

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2014	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
<p>Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998</p> <p>Přiznaná dotace 30 920 tis. Kč Čerpaná dotace 13 980 tis. Kč Přiznaná půjčka 30 920 tis. Kč čerpaná půjčka 13 580 tis. Kč vrácená půjčka 13 580 tis. Kč</p>	<p>Pozemky určené k plnění funkci lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území</p> <p>KÚ Zlín LV 1001 Parcela 936/1,943/1 944/1,947/0 948/1,4,5 949/1,2,4 950/1,3 951/1,2 952/1,2 953/1,2 954/1,2 955/1,2 956/3 961/1,2 962/2 963/1,6,8,9 964/1 965/1</p>	<p>65 892 209,00</p> <p>lesní pozemek 2 132 438 m²</p>	<p>Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky a vyúčtování státní podpory</p>	<p>SFŽP</p>