

Spisová značka: MMZL-SÚ-173832/2019/Př

Číslo jednací dokumentu: MMZL 071210/2020

Zlín, dne 1.6.2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Přívarová Michaela, tel. 577 630 121

Petr Špendlík
Lhota 134
763 02 Zlín 4

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.12.2019 podal

**Petr Špendlík, Lhota 134, 763 02 Zlín 4,
kterého zastupuje ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**„Komunikační síť i2net, Zlín, Zálešná, 2. etapa"
Zlín, Zálešná I-XII, tř. 2. května, Havlíčkovo nábřeží**

na pozemcích parc. č. 3095/6, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/7, 3100/8, 3100/9, 3100/10, 3107/2, 3113/2, 3113/3, 3240/1, 3249/1, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/7, 3249/8, 3249/9, 3249/10, 3249/11, 3249/12, 3249/13, 3249/14, 3249/15, 3249/16, 3249/17, 3249/18, 3249/19, 3249/20, 3249/22, 3249/23, 3249/24, 3249/25, 3249/26, 3249/27, 3249/28, 3249/30, 3249/32, 3249/33, 3249/36, 3256/11, 3284/2, 3284/8, 3285/2, 3285/3, 3300/1, 3300/4, 3458/1, 3546/23, 3546/27, 3546/39 v katastrálním území Zlín.

Druh a účel stavby:

Předmětná stavba řeší napojení rodinných a bytových domů optickým kabelem na kabelovou datovou síť provozovatele služeb internetu firmy i2net ve Zlíně, v části Zálešná I až XI na jižní straně ulice 2. května, s propojením trasy přes Havlíčkovo nábřeží do Bartošovy čtvrti na ulici Dřevnická.

Popis trasy:

Trasa začíná u bytového domu č.p. 3387-3393 na ulici Zálešná I na pozemku parc.č. 3095/6 v katastrálním území Zlín, pokračuje propojením k dalším bytovým domům na ulicích Zálešná I, Havlíčkovo nábřeží a Zálešná II. Zde se trasa rozvětví v prostoru mezi samostatně stojícími rodinnými domy a dalšími objekty v připojované lokalitě Zálešná II až Zálešná XI, v prostoru vymezeném ulicemi 2. května a Havlíčkovo nábřeží. Za ulicí Zálešná V trasa překoná ulici 2. května a napojí se na stávající trasu optické sítě i2net na pozemku parc.č. 3256/11 v katastrálním území Zlín. Trasa dále překoná ulici Zálešná XII, pokračuje přes jižní stranu areálu Krajské nemocnice T. Bati, před vrátnicí u vjezdu do areálu nemocnice překoná ulici Havlíčkovo nábřeží a pokračuje po nábřeží řeky Dřevnice před vstup do areálu Krajské nemocnice pro pěší u objektu bývalého bufetu. Zde trasa překoná protlakem vodní tok řeky Dřevnice a ulici Dřevnická. Trasa je ukončena před školním komplexem na ulici Dřevnické č.p. 1788 na

parc.č. 3300/1 v katastrálním území Zlín napojením na stávající kabel. Trasy výkopů budou vedeny převážně v trávě.

Na páteřních trasách jsou v místech větvení navrženy podzemní kabelové komory s poklopem v úrovni terénu.

Trasa kabelu je zakreslena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkresy č. C.2.1 – C.2.3, které ověřil Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT 1301720. Trasa je volena tak, aby došlo k minimálnímu poškození povrchu vozovek, místních komunikací a veřejných prostranství.

Krytí - hloubka uložení kabelů:

HDPE trubky budou ve výkopu uloženy v hloubce:

- v trávě 70 cm s krytím kabelu min. 60 cm
- chodník 50 cm s krytím kabelu min. 40 cm
- místní komunikace 100 cm s krytím trubek min. 90 cm
- hlavní komunikace 130 cm s krytím trubek min. 120 cm

HDPE trubky budou ve výkopu uloženy ve většině případů do pískového lože, nad kterým bude uložena krycí deska, nebo do ochranných trubek průměru 110 mm. Výstražná folie se klade 0,2 - 0,3 m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2 m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6 m.

Pod komunikacemi, vjezdy a zpevněnými plochami budou provedeny převážně protlaky, případně překopy po půlkách a kabely budou uloženy do chráničky v hloubce 0,9 m.

Celková délka trasy kabelu bude cca 4, 080 km.

Umístění stavby na pozemku (druh pozemku) :

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3095/6 (zahrada), parc. č. 3100/1 (ostatní plocha), parc. č. 3100/2 (ostatní plocha), parc. č. 3100/3 (ostatní plocha), parc. č. 3100/4 (ostatní plocha), parc. č. 3100/5 (ostatní plocha), parc. č. 3100/6 (ostatní plocha), parc. č. 3100/7 (ostatní plocha), parc. č. 3100/8 (ostatní plocha), parc. č. 3100/9 (ostatní plocha), parc. č. 3100/10 (ostatní plocha), parc. č. 3107/2 (ostatní plocha), parc. č. 3113/2 (ostatní plocha), parc. č. 3113/3 (ostatní plocha), parc. č. 3240/1 (ostatní plocha), parc. č. 3249/1 (ostatní plocha), parc. č. 3249/3 (ostatní plocha), parc. č. 3249/4 (ostatní plocha), parc. č. 3249/5 (ostatní plocha), parc. č. 3249/6 (ostatní plocha), parc. č. 3249/7 (ostatní plocha), parc. č. 3249/8 (ostatní plocha), parc. č. 3249/9 (ostatní plocha), parc. č. 3249/10 (ostatní plocha), parc. č. 3249/11 (ostatní plocha), parc. č. 3249/12 (ostatní plocha), parc. č. 3249/13 (ostatní plocha), parc. č. 3249/14 (ostatní plocha), parc. č. 3249/15 (ostatní plocha), parc. č. 3249/16 (ostatní plocha), parc. č. 3249/17 (ostatní plocha), parc. č. 3249/18 (ostatní plocha), parc. č. 3249/19 (ostatní plocha), parc. č. 3249/20 (ostatní plocha), parc. č. 3249/22 (ostatní plocha), parc. č. 3249/23 (ostatní plocha), parc. č. 3249/24 (ostatní plocha), parc. č. 3249/25 (ostatní plocha), parc. č. 3249/26 (ostatní plocha), parc. č. 3249/27 (ostatní plocha), parc. č. 3249/28 (ostatní plocha), parc. č. 3249/30 (zahrada), parc. č. 3249/32 (ostatní plocha), parc. č. 3249/33 (ostatní plocha), parc. č. 3249/36 (ostatní plocha), parc. č. 3256/11 (ostatní plocha), parc. č. 3284/2 (ostatní plocha), parc. č. 3284/8 (ostatní plocha), parc. č. 3285/2 (ostatní plocha), parc. č. 3285/3 (ostatní plocha), parc. č. 3300/1 (ostatní plocha), parc. č. 3300/4 (ostatní plocha), parc. č. 3458/1 (ostatní plocha), parc. č. 3546/23 (ostatní plocha), parc. č. 3546/27 (ostatní plocha), parc. č. 3546/39 (vodní plocha) v katastrálním území Zlín.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky, na kterých bude stavba umístěna: parc. č. 3095/6, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/7, 3100/8, 3100/9, 3100/10, 3107/2, 3113/2, 3113/3, 3240/1, 3249/1, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/7, 3249/8, 3249/9, 3249/10, 3249/11, 3249/12, 3249/13, 3249/14, 3249/15, 3249/16, 3249/17, 3249/18, 3249/19, 3249/20, 3249/22, 3249/23, 3249/24, 3249/25, 3249/26, 3249/27, 3249/28, 3249/30, 3249/32, 3249/33, 3249/36, 3256/11, 3284/2, 3284/8, 3285/2, 3285/3, 3300/1, 3300/4, 3458/1, 3546/23, 3546/27, 3546/39 v katastrálním území Zlín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy č. C.3.1 – C.3.8, výkresy v měřítku 1:500, ověřenými Ing. Přemyslem Zlobickým, ČKAIT 1301720, které obsahují zakreslení stavebních pozemků, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby stavebník zajistí subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení předmětné stavby, která s ohledem na ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou ověřil Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT 1301720, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání na stavebním úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení; jeho název bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
7. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky, stanoveným zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Při provádění stavby budou dodržena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a podmínky dotřených orgánů, podané v rámci územního řízení:

9.1. Vyjádření Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 2.3.2020, zn. DOP50/09/20, které nahradilo vyjádření ze dne 17.10.2019, zn. DOP50/15/19.

9.2. Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 1.7.2019, zn. 5001940002.

9.3. Vyjádření společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o. ze dne 25.11.2019, č.j. ZLN/2019/130.

9.4. Vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 5.6.2020, zn. 030536/2019/PT.

9.5. Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 5.6.2019, č.j. 650805/19.

9.6. Vyjádření společnosti E.ON Servisní s.r.o. ze dne 8.11.2018, zn. H18502-16285550.

9.7. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.7.2019, zn. PM-25251/2019/5203/Maj.

9.8. Vyjádření společnosti Technických služeb Zlín, s.r.o. ze dne 10.7.2019.

9.9. Vyjádření společnosti Teplárna Kladno, s.r.o. ze dne 15.11.2019.

9.10. Vyjádření společnosti Teplo Zlín, a.s. ze dne 5.11.2018, zn. TE/550/PN/2018.

9.11. Vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (v současnosti společnost Vodafone Czech Republic a.s.) ze dne 14.11.2019, č. E017672/18.

9.12. Vyjádření společnosti Zlín Net ze dne 14.10.2019, zn. ZN-Vyj.344/19.

9.13. Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlín, vydané dne 28.2.2019 pod zn. MMZL 136805/2018:

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d)

- navržená trasa bude odsouhlasena Odborem koncepce a realizace dopravních staveb MMZ, který zastupuje Statutární město Zlín ve věcech pozemních komunikací v jeho vlastnictví;

- křížení trasy s pozemními komunikacemi bude provedeno protlakem;
- před realizací nutno požádat odd. dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína o povolení zvláštního užívání, popř. uzavírek, dotčených pozemních komunikací.

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- A) § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 2

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto závazné stanovisko, kterým podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

souhlasí

se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku „Zlín - nábřeží“ v rámci stavby „Komunikační síť i2net, Zlín, Zálešná, 2. etapa“ v k. ú. Zlín.

Souhlas se uděluje za výlučného dodržení těchto podmínek:

1. V kořenovém prostoru dřevin u řeky Dřevnice se nebudou realizovat žádné výkopy, celý kořenový prostor vzrostlých dřevin bude překlenut protlakem, výkopové jámy protlaku budou realizovány rovněž mimo kořenový prostor. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene bude čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m od paty kmene (nejméně 2,5 m).
2. K ochraně před mechanickým poškozením je nutno stromy v prostoru stavby chránit mobilním plotem, který bude realizován mezi trasou a dřevinami tak, aby chránil nezakrytou plochu půdy v kořenovém prostoru dřevin. Není-li ve výjimečných případech možné realizovat oplocení kořenové zóny, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m.
3. Nezpevněná část kořenového prostoru (okapová linie koruny (průmět koruny) plus 1,5 m) nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stanoviště ani skladováním stavebního materiálu.

- B) § 65

Při stavbě nedojde k poškození dřevin, tzn. v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit stavební rýhy, koryta a stavební jámy. Nejmenší vzdálenost od paty kmene je v tomto případě čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně 2,5 m. V případě, že je nutné provádět výkopové práce i v tomto prostoru, musí být prováděny pouze ručně a nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Kořeny menší než 2 cm je v případě nutnosti potřeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a opatřit prostředky na ošetření ran. Kabel bude provlečen pod kořeny. Případně je možné překlenout kořenový prostor dřevin protlakem, startovací i montážní jáma budou mimo kořenový prostor. V kořenovém prostoru stromů dále nesmí být pojížděno stavebními mechanismy a ukládán výkopový materiál.

9.14. Vyjádření Drážního úřadu ze dne 16.1.2020, zn. DUCR-680/20/Dv:

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost drážního provozu a nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Je nutno dodržet vyhlášku č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů a příslušné normy ČSN a EN,
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravní společnosti Zlín - Otrokovice s.r.o., č.j. DOP50/15/19 ze dne 17.10.2019.
 - Upozorňujeme, že pokud by v rámci výše uvedené stavby byl nutný zásah do stavebních objektů, které jsou stavbou dráhy, je pro tyto Drážní úřad dle § 7 zákona č. 266/94 Sb., o dráhách (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů, speciálním stavebním úřadem.
10. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce popř. na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
 11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 12. Realizací stavby nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

13. Navrhovatel je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.
14. Navrhovatel nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
15. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
16. Před zahájením stavebních prací nutno vyfídit na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína souhlas se zvláštním užíváním ploch zeleně.
17. Výkopové práce provádět v souladu s ČSN 83 9061, Ochrana stromů při stavebních pracích a OZV 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.
18. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Špendlík, IČ 675 00 820, Lhota 134, 763 02 Zlín 4

Odůvodnění:

Dne 2.12.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval dne 16.12.2019 stavebníka, aby ve stanovené lhůtě žádost doplnil a zároveň územní řízení přerušil. Před vypršením lhůty obdržel stavební úřad dne 13.2.2020 žádost žadatele o prodloužení stanovené lhůty o 30 dnů.

Dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, popřípadě i tomu, jehož se jinak přímo dotýká.

Dále dle ust. § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v odstavci 1 usnesením přiměřeně prodloužit.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o prodloužení lhůty a shledal, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, a proto se rozhodl jí vyhovět a lhůtu prodloužil do 17.3.2020. V prodloužené lhůtě dne 3.3.2020 byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil dne 9.3.2020 zahájení územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě dne 17.3.2020 byly podány námítky do řízení od účastníka řízení, vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3284/2, 3284/8 v katastrálním území Zlín, kterým je Krajská nemocnice T.Bati, a.s.

Dne 17.4.2020 obdržel stavební úřad vyjádření žadatele k podaným námitkám.

Při doručování oznámení účastníkům řízení stavební úřad zjistil, že Robertu Kocurovi, Nivy II 4245, 760 01 Zlín 1 nelze oznámení doručit do vlastních rukou, jak ukládá stavební zákon, jelikož na uvedené adrese je účastník řízení neznámý. Dále nešlo doručit oznámení ani Renátě Kocurové, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1. Oba jsou účastníky řízení z důvodu spoluvlastnictví stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3095/6 v katastrálním území Zlín.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad zaslal v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu oběma účastníkům uvedené oznámení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil dne 29.4.2020 všem účastníkům řízení, aby se, mají-li zájem, seznámili v dané lhůtě s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Tato lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jde tedy o řízení s velkým počtem účastníků, jak je specifikováno v ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi a kterým se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Neznámým účastníkům, možným dědicům po zemřelém Miroslavu Tihelkovi, nar. 21.11.1975, naposledy Ostružinová č.p. 510, Mladcová, 760 01 Zlín 1, spoluvlastníkovi dotčeného pozemku parc. č. 3095/6 v katastrálním území Zlín a osobám neznámého pobytu, Robertu Kocurovi a Renátě Kocurové se doručuje v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 90 stavebního zákona: v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány a došel k závěru, navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentaci předloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí ověřil Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT 1301720. Její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné požadavky na využívání území. Dokumentaci záměru zpracovala a ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky dotčených ochranných pásem vyplývající se stanovisek vydaných vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury, které byly přiloženy k žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Žadatel je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.

Dle § 104 odst. 3,4 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích:

Odst. 3) Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a

zaměřením polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovitosti. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Odst. 4) Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku rozhodnutí.

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury ke stavbě, která jsou součástí návrhu:

- Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 2.3.2020, zn. DOP50/09/20, které nahradilo vyjádření ze dne 17.10.2019, zn. DOP50/15/19.
- GridServices, s.r.o. ze dne 1.7.2019, zn. 5001940002.
- INTERNEXT 2000, s.r.o. ze dne 25.11.2019, č.j. ZLN/2019/130.
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 5.6.2020, zn. 030536/2019/PT.
- CETIN, a.s. ze dne 5.6.2019, č.j. 650805/19.
- E.ON Servisní s.r.o. ze dne 8.11.2018, zn. H18502-16285550.
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.7.2019, zn. PM-25251/2019/5203/Maj.
- Technických služeb Zlín, s.r.o. ze dne 10.7.2019.
- Teplárna Kladno, s.r.o. ze dne 15.11.2019.
- Teplo Zlín, a.s. ze dne 5.11.2018, zn. TE/550/PN/2018.
- UPC Česká republika, s.r.o. (v současnosti společnost Vodafone Czech Republic a.s.) ze dne 14.11.2019, č. E017672/18.
- Zlín Net ze dne 14.10.2019, zn. ZN-Vyj.344/19.

Dne 28.2.2019 vydal Magistrát města Zlína ke stavbě souhlasné Koordinované závazné stanovisko, vydané pod zn. MMZL 136805/2018, požadavky z tohoto stanoviska byly zahrnuty do podmínky č. 9.13. výroku tohoto rozhodnutí.

Dne 16.1.2020 vydal Drážní úřad ke stavbě souhlasné vyjádření pod zn. DUCR-680/20/Dv, požadavky z tohoto vyjádření byly zahrnuty do podmínky č. 9.14. výroku tohoto rozhodnutí.

Podle platného Územního plánu Zlín se předmětný stavební záměr nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím BH - plochách hromadného bydlení, BI - plochách bydlení individuálního, OV - plochách občanského vybavení - veřejného vybavení, P* - plochách veřejných prostranství, DS - plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava, OS - plochách občanského vybavení - tělovýchova a sport, Z - plochách sídelní zeleně a WT - plochách vodních. Ve všech těchto plochách kromě WT jsou přípustným využitím ploch pozemky související dopravní a technické infrastruktury, u ploch WT jsou v podmíněném přípustném využití ploch pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní (vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně) a funkčnost skladebních prvků ÚSES. Dle předložené projektové dokumentace,

konkrétně dle výkresu D.2.2 bude optický kabel pod vodním tokem řeky Dřevnice veden řízeným protlakem v chrániče bez zásahu do vodního toku a břehové zeleně. Na základě uvedeného je zřejmé, že předmětný stavební záměr je v souladu s územním plánem Zlína, zároveň v souladu s politikou územního rozvoje a je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Podle ustanovení § 24 odst. 1 č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění se vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem. V souladu s tímto ustanovením navrhovaná stavba, která je předmětem posuzovaného záměru, řeší rozšíření kabelové datové sítě v předmětné zastavěné lokalitě optickým kabelem, uloženým v zemi.

Posouzením, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu se stavební úřad ve výrokové části vypořádal, když stanovil podmínky pro napojení stavby na tuto infrastrukturu. Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, konkrétně z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína ze dne 28.2.2019, zn. MMZL 136805/2018, kdy požadavky z tohoto stanoviska byly zahrnuty do podmínky č. 9.13. výroku tohoto rozhodnutí a ze souhlasného vyjádření Drážního úřadu ke stavbě zn. DUCR-680/20/Dv ze dne 16.1.2020, kdy požadavky z tohoto vyjádření byly zahrnuty do podmínky č. 9.14. výroku tohoto rozhodnutí.

(1) Účastníkem územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona je:

- a) žadatel
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele Petra Špendlíka, dále statutární město Zlín jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníky dotčených pozemků parc. č. 3095/6, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/7, 3100/8, 3100/9, 3100/10, 3107/2, 3113/2, 3113/3, 3240/1, 3249/1, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/7, 3249/8, 3249/9, 3249/10, 3249/11, 3249/12, 3249/13, 3249/14, 3249/15, 3249/16, 3249/17, 3249/18, 3249/19, 3249/20, 3249/22, 3249/23, 3249/24, 3249/25, 3249/26, 3249/27, 3249/28, 3249/30, 3249/32, 3249/33, 3249/36, 3256/11, 3284/2, 3284/8, 3285/2, 3285/3, 3300/1, 3300/4, 3458/1, 3546/23, 3546/27, 3546/39 v katastrálním území Zlín, kterými jsou SMO HOLDING a.s., Statutární město Zlín, MUDr. Tomáš Andrys, Ing. Vojtěch Blaha, Ing. Zdenka Blahová, Pavel Boďa, Dagmar Boďová, Petr Briš, Ing. Hana Brišová, Mgr. Šárka Coufalíková, Ing. Jiří Dlačač, Drahomíra Elsholzová, Ing. Miroslav Hladík, Ing. Jaroslav Horáček, Libuše Horáčková, František Horák, Petr Horák, Bohumila Horáková, MUDr. Dita Horká Opravilová, RNDr. Stanislav Hozík, Mgr. Alena Hozíková, Roman Hrabal, Sylva Hrabalová, Ing. Vlastimil Jaroš, Jan Jurčák, Vilém Kalinovský, Vlastimil Karas, Robert Kocur, Renáta Kocurová, Ing. Milan Kotrč, CSc., Zdeňka Kotrčová, Danuše Kudrová, Ivan Matouš, MUDr. Martin Menšík, Bc. Kateřina Menšíková, Břetislav Michlovský, Tomáš Nečas, Miroslav Němeček, Daniel Nesrsta, MUDr. Gustáv Ondrejka, RNDr. Andrea Ondřejková, Ivana Peremská, Ing. Pavel Peremský, Ing. Tomáš Peremský, Oldřich Petřík, Markéta Petříková, Ing. Šárka Raisová, Marcela Růžičková, Mgr. Lenka Severová, Lenka Schlimbachová, Ing. Irena Směšná, Miroslava Směšná, Antonín Stavjaňa, Simona Stavjaňová, Jiří Šesták, Zdenka Šestáková, Ing. Karel Šik, Ing. Jarmila Šimoníková, prof. PhDr. Vlastimil Švec, CSc., Stanley Vachuta, Ing. Michaela Vachutová, Ing. Zdeněk Vavřík, Jana Vavříková, Marie Woodhamsová, Krajská nemocnice T. Bati, a. s. a možní dědicové po zemřelém Miroslavu Tihelkovi, nar. 21.11.1975, naposledy Ostružinová č.p. 510, Mladcová, 760 01 Zlín 1, spoluvlastníkovi dotčeného pozemku parc. č. 3095/6 v katastrálním území Zlín.

Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, tito účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1239/1, 1239/2, 1240/1, 1240/2, 1241/1, 1241/2, 1242/1, 1242/2, 1243/1, 1243/2, 1244/1, 1244/2, 1245/1, 1245/2, 1246, 1247, 1248, 1249/1, 1249/2, 1250/1, 1250/2, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1252/2, 1253/1, 1253/2, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1255/1, 1255/2, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342/1, 1342/2, 1343/1, 1343/2, 1344/1, 1344/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1347/1, 1347/2, 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1353/1, 1353/2, 1354/1, 1354/2, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1358/2, 1359/1, 1359/2, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1364/1, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1371/1, 1371/2, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/2, 1374/1, 1374/2, 1375/1, 1375/2, 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/1, 1378/2, 1379/1, 1379/2, 1380, 1381/1, 1381/2, 1382/1, 1382/2, 1383/1, 1383/2, 2770, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 3428/1, 3428/2, 3429/1, 3429/2, 3430/1, 3430/2, 3431/1, 3431/2, 3432/1, 3432/2, 3433/1, 3433/2, 3434, 3435/1, 3436/1, 3436/2, 3436/3, 3437, 3438/1, 3438/2, 3439/1, 3439/2, 3440/1, 3440/2, 3441/1, 3441/2, 3442/1, 3442/2, 3443, 3444/1, 3444/2, 3445/1, 3445/2, 3446/1, 3446/2, 3447/1, 3447/2, 3448/1, 3448/2, 3449, 3450/2, 3451/1, 3451/2, 3452/1, 3452/2, 3453/1, 3454/1, 3454/2, 3455/1, 3455/2, 3456/1, 3456/2, 3457/1, 3457/2, 3458/1, 3458/2, 3459/1, 3459/2, 3460, 3461/1, 3461/2, 3462/1, 3462/2, 3463/1, 3463/2, 3464/1, 3464/2, 3465/1, 3465/2, 3466, 3467/1, 3467/2, 3468/1, 3468/2, 3737, 3741/1, 3741/2, 3742, 3743/1, 3743/2, 3744, 3745, 3747, 3817, 3818, 3819/1, 3819/2, 3820/1, 3820/2, 3821/1, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3823/1, 3823/2, 3824/1, 3824/2, 3916, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4360, 4518, 4878, 5201, 5348, 5711, 5712, 7628, 7747, 8027, 8072, 8376, 8517, 8597, 8600, 8654, 8738/1, 8820, 8856, 8868, 8998, 9132, 9183, parc. č. 68/2, 3068, 3069, 3079/1, 3087/1, 3087/2, 3087/4, 3087/6, 3087/7, 3087/8, 3087/9, 3095/1, 3095/4, 3095/5, 3095/7, 3095/8, 3100/11, 3113/4, 3235/2, 3240/2, 3247/19, 3249/21, 3249/29, 3249/31, 3249/34, 3249/35, 3256/2, 3256/3, 3256/4, 3256/5, 3256/6, 3256/7, 3256/8, 3256/9, 3256/10, 3256/12, 3256/13, 3256/14, 3256/15, 3256/16, 3256/17, 3256/18, 3256/19, 3256/20, 3256/21, 3256/22, 3256/29, 3256/38, 3256/39, 3284/1, 3284/4, 3284/5, 3284/9, 3285/1, 3285/4, 3285/7, 3285/14, 3300/2, 3300/3, 3300/5, 3300/7, 3458/7, 3546/1, 3546/22, 3546/24, 3546/25, 3546/26, 3546/28, 3546/29, 3552/20, 3555/1, 3555/4, 3558, 3901/1, 4008, 4058/1, 4489, 4493, 6857/1, 6857/2, 6992 v katastrálním území Zlín, parc. č. 1560/7 v katastrálním území Příluky u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5777, č.p. 1185, č.p. 1187, č.p. 5779, č.p. 1189, č.p. 5781, č.p. 1191, č.p. 5783, č.p. 1193, č.p. 5784, č.p. 1195, č.p. 5786, č.p. 1197, č.p. 5788, č.p. 1199, č.p. 1210, č.p. 1208, č.p. 5796, č.p. 1206, č.p. 1204, č.p. 5794, č.p. 1202, č.p. 5792, č.p. 1200, č.p. 5790, č.p. 1198, č.p. 5789, č.p. 1196, č.p. 5787, č.p. 1196, č.p. 5785, č.p. 1194, č.p. 1353, č.p. 1355, č.p. 1357, č.p. 1352, č.p. 1350, č.p. 1351, č.p. 5876, č.p. 1348, č.p. 5874, č.p. 1349, č.p. 5875, č.p. 1332, č.p. 5871, č.p. 5868, č.p. 1329, č.p. 5870, č.p. 1331, č.p. 5873, č.p. 1347, č.p. 5869, č.p. 1330, č.p. 5867, č.p. 1328, č.p. 1326, č.p. 5865, č.p. 5863, č.p. 1324, č.p. 1321, č.p. 5860, č.p. 1323, č.p. 5862, č.p. 5864, č.p. 1325, č.p. 1327, č.p. 5866, č.p. 1322, č.p. 5861, č.p. 5859, č.p. 1320, č.p. 1318, č.p. 5857, č.p. 5855, č.p. 1316, č.p. 1313, č.p. 5852, č.p. 5854, č.p. 1315, č.p. 1317, č.p. 5856, č.p. 1319, č.p. 5858, č.p. 1314, č.p. 5853, č.p. 1312, č.p. 5851, č.p. 1310, č.p. 5849, č.p. 5847, č.p. 1308, č.p. 1305, č.p. 5643, č.p. 1307, č.p. 5846, č.p. 1309, č.p. 5848, č.p. 1311, č.p. 5850, č.p. 5845, č.p. 1306, č.p. 1304, č.p. 5843, č.p. 1302, č.p. 5841, č.p. 1299, č.p. 5838, č.p. 1301, č.p. 5840, č.p. 5842, č.p. 1303, č.p. 5839, č.p. 1300, č.p. 1298, č.p. 5836, č.p. 1296, č.p. 1346, č.p. 5872, č.p. 1297, č.p. 5837, č.p. 2916, č.p. 2630, č.p. 2629, č.p. 2628, č.p. 2627, č.p. 2626, č.p. 2619, č.p. 2617, č.p. 2616, č.p. 2618, č.p. 2620, č.p. 2621, č.p. 2622, č.p. 1506, č.p. 2728, č.p. 6626, č.p. 2954, č.p. 2955, č.p. 6627, č.p. 2956, č.p. 6628, č.p. 2957, č.p. 6629, č.p. 2958, č.p. 6630, č.p. 6631, č.p. 2959, č.p. 2960, č.p. 2961, č.p. 6633, č.p. 2962, č.p. 6633, č.p. 2963, č.p. 2964, č.p. 6634, č.p. 6635, č.p. 2965, č.p. 2966, č.p. 6636, č.p. 6637, č.p. 2967, č.p. 6638, č.p. 2968, č.p. 2969, č.p. 6639, č.p. 2970, č.p. 2971, č.p. 2971, č.p. 2972, č.p. 6640, č.p. 2973, č.p. 6641, č.p. 2974, č.p. 6642, č.p. 2975, č.p. 2976, č.p. 2977, č.p. 6644, č.p. 2978, č.p. 6645, č.p. 2979, č.p. 6647, č.p. 3023, č.p. 3024, č.p. 6648, č.p. 6649, č.p. 3025, č.p. 3026, č.p. 6650, č.p.

3027, č.p. 6651, č.p. 3028, č.p. 6652, č.p. 3029, č.p. 3030, č.p. 6653, č.p. 3031, č.p. 6654, č.p. 3032, č.p. 6655, č.p. 6657, č.p. 3034, č.p. 6658, č.p. 3035, č.p. 3036, č.p. 6659, č.p. 3037, č.p. 6661, č.p. 3039, č.p. 3114, č.p. 6660, č.p. 3038, č.p. 3040, č.p. 3033, č.p. 6656, č.p. 3200, č.p. 3117, č.p. 3149, č.p. 3150, č.p. 3151, č.p. 6698, č.p. 3152, č.p. 6699, č.p. 3153, č.p. 6700, č.p. 3154, č.p. 6701, č.p. 3155, č.p. 6702, č.p. 3156, č.p. 6703, č.p. 3317, č.p. 3389, č.p. 3393, č.p. 3394, č.p. 3395, č.p. 3396, č.p. 3397, č.p. 3398, č.p. 3399, č.p. 3400, č.p. 3401, č.p. 3402, č.p. 3403, č.p. 3404, č.p. 3405, č.p. 3406, č.p. 3407, č.p. 3409, č.p. 3411, č.p. 3413, č.p. 3414, č.p. 3387, č.p. 1788, č.p. 1790, č.p. 1036, č.e. 1702, č.e. 1608, č.p. 5785, č.p. 5357, č.p. 1305, č.p. 5863, č.p. 5568, č.p. 5789, č.p. 3154, č.p. 5786, č.p. 6643 a č.p. 6632

Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti další vlastníci a správci inženýrských sítí, vyskytujících se v dané lokalitě, kterými jsou společnosti CETIN a.s., Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., INTERNEXT 2000, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Povodí Moravy, s.p., Technické služby Zlín, s.r.o., Teplárna Kladno s.r.o., Teplo Zlín, a.s., Vodafone Czech Republic a.s. a Zlín Net, a.s.

Stavební úřad dále usoudil, že tímto územním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu a způsobu provedení stavby a nicotnému dopadu povolované stavby na tyto další pozemky a případné stavby na nich. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě dne 17.3.2020 byly podány námitky do řízení od účastníka řízení, Krajské nemocnice T.Batí, a.s., vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3284/2, 3284/8 v katastrálním území Zlín.

Citace : „*Účastník nesouhlasí s umístěním stavby do pozemků parc.č. 3284/2, 3284/8 v katastrálním území Zlín z těchto důvodů:*

- *stavba předpokládá uložení kabelového vedení do stávajících pozemků formou výkopu, kdy budou dotčeny stávající zpevněné plochy u objektu Bistra 51 a následné zřízení věcného břemene k pozemkům zatížených stavbou,*

- *vedle toho v současné době statutární město Zlín zpracovává projekčně záměr obchvatu ul. Zálešné, a nepochybně tak v dané lokalitě následně dojde k odprodeji či případné směně části pozemků mezi Statutárním městem Zlín a účastníkem“, konec citace.*

Stavební úřad k podaným námitkám sděluje následující:

Stavební úřad zkoumal, zda je žadatel povinen doložit či nikoli předmětný souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3284/2, 3284/8 v katastrálním území Zlín k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku **nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.**

Tento odstavec je třeba vnímat v kontextu celého ustanovení § 184a. Na základě § 184a odst. 3 stavebního zákona není třeba k žádosti dokládat souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být záměr umístěn, v případě záměrů, pro který je stanoven účel vyvlastnění. Stavební úřad se tedy zabýval otázkou, zda se v tomto konkrétním případě jedná o stavební záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Záměrem žadatele je stavba elektronické komunikace. Účelem stavby je zajištění napojení rodinných a bytových domů optickým kabelem na kabelovou datovou síť provozovatele služeb internetu firmy i2net ve Zlíně .

Z ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), kromě jiného vyplývá, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem. Účely vyvlastnění nestanoví pouze stavební zákon ve svém § 170, ale celá řada dalších zákonů.

Dle § 104 odst. 3,4 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Odst. 3) Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovitosti. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Odst. 4) Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval povahou záměru a došel k závěru, že se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Účel vyvlastnění stanovený zákonem je tak relevantním důvodem pro nepředložení souhlasu vlastníka pozemku, jak vyplývá z ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona. Znamená to, že v případě tohoto konkrétního stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona.

Závěrem stavební úřad považuje za nezbytné zdůraznit, že skutečnost, že k řízením podle stavebního zákona se v případě záměrů, pro který je stanoven účel vyvlastnění, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, neznamená, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu.

Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.

K námitce, týkající se případné budoucí směny pozemků mezi statutárním městem Zlín a Krajskou nemocnicí T. Bati v důsledku realizace stavby „Obchvat Zálešná“ stavební úřad sděluje, že při svém rozhodování stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat, zda nastane v budoucnu událost neurčitá, v tomto případě případná směna pozemků, která dokonce nemá na projednávanou stavbu vliv.

Stavební úřad zkoumal, zda navrhovaná stavba neznemožní provedení stavby „Obchvat Zálešná“, která se bude nacházet na stejných a sousedních pozemcích. Stavební úřad vede na stavbu „Obchvat Zálešná“ územní řízení, které je v současné době přerušeno na doložení dokladů, potřebných pro řádné posouzení stavby. Žadatel přeložil stavebnímu úřadu podklady, ze kterých vyplynulo, že jednal s Odborem dopravy Magistrátu města Zlína o koordinaci obou staveb a zároveň předložil souhlas se stavbou ze dne 2.3.2020 od statutárního města Zlína, které je žadatelem o povolení umístění stavby „Obchvat Zálešná“.

Dne 17.4.2020 se k podaným námitkám vyjádřil zástupce žadatele:

„Trasa výkopu v blízkosti budovy Bistra 51 nacházející se na okraji areálu BN respektuje stávající zpevněné plochy, kde bude křížovat plochy chodníků v jediném místě v napojení plochy na chodník na Havlíčkově nábřeží v délce 1,6 m. Křížení je v tomto místě proveditelné protlakem bez narušení plochy. Následné zřízení věcného břemene k pozemkům je v těchto případech vstupu na pozemky standardní postup, jeho smluvní příprava a podmínky vlastníka pozemků pro realizaci stavby budou zajištěny Smlouvou o budoucím zřízení VBř, připravenou zástupci projektanta.

Trasa stavby byla v r. 2018-2019 během přípravy projektu projednána ve spolupráci s MMZ, Odborem dopravy se stanovením podmínek včetně koordinace s budoucím obchvatem Zálešné. V r. 2020 došlo k

odsouhlasení stavby statutárním zástupcem města Zlína pro dopravu s ohledem na koordinaci s budoucím obchvatem.

Způsob provedení stavby bude připraven na budoucí přeložky spolu s jinými existujícími inženýrskými sítěmi dotčenými plánovanou stavbou obchvatu Zálešné v prostoru stavby. Vedení budoucích přeložek úseků stavby v rámci realizace obchvatu bylo s Odborem dopravy MMZ konzultováno a odsouhlaseno. V prostoru u Baťovy nemocnice je provedení přeložky stavby uvažované v rámci mimoúrovňové cyklostezky vedoucí z obou stran Havlíčkova nábřeží pod novým mostem přes vodní tok Dřevnice navazujícím na ul. Zálešná XII a poté se přeložená trasa bude nacházet mimo stávající parcely č. 3284/2 a 3284/8 v majetku BN“.

Stavební úřad musí při své činnosti vycházet z prokázaných skutečností, ne z pouhých domněnek a ničím nepodložených předpokladů možných událostí.

Stavební úřad posoudil námitku v míře její obecnosti a to posouzením záměru žadatele z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných pásem a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Jelikož stavba splňuje všechny náležitosti požadované stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami, stavební úřad nezjistil žádné důvody, proč navrhovanou stavbu nepovolit.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejich příloh, stanoví jednak samotný stavební zákon v ustanovení § 86 a dále prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Podle ustanovení § 24 odst. 1 č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění se vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem. V souladu s tímto ustanovením navrhovaná stavba, která je předmětem posuzovaného záměru, řeší rozšíření kabelové datové sítě elektronické komunikace v předmětné zastavěné lokalitě optickým kabelem, uloženým v zemi.

Posouzením, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu se stavební úřad ve výrokové části vypořádal, když stanovil podmínky pro napojení stavby na tuto infrastrukturu. Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, který hájí veřejný zájem dle zvláštního právního předpisu, konkrétně z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína ze dne 28.2.2019, zn. MMZL 136805/2018 a z vyjádření Drážního úřadu ke stavbě zn. DUCR-680/20/Dv ze dne 16.1.2020.

Posouzením souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování se stavební úřad zabýval již výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí, přičemž zjistil, že záměr je v souladu s platným Územním plánem Zlína a zároveň je v souladu s politikou územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michaela Přívarová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží: (dodejky) :

Petr Špendlík, Lhota 134, 763 02 Zlín 4,
v zast. ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

účastníci (dodejky) :

MUDr. Tomáš Andrys, Havlíčkovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Ing. Vojtěch Blaha, Havlíčkovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Ing. Zdenka Blahová, Havlíčkovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Pavel Boďa, Ostrata č.p. 152, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Dagmar Boďová, Ostrata č.p. 152, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Petr Briš, Slovenská č.p. 3066, 760 01 Zlín 1
Ing. Hana Brišová, Slovenská č.p. 3066, 760 01 Zlín 1
Mgr. Šárka Coufalíková, Jedlová č.p. 1610, 250 82 Úvaly

Ing. Jiří Dlabač, U Náhonu č.p. 5208, 760 01 Zlín 1
Drahomíra Elsholzová, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Hladík, Růžová č.p. 195, Louky, 763 02 Zlín 4
Ing. Jaroslav Horáček, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Libuše Horáčková, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
František Horák, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Petr Horák, Holešovská č.p. 197, 763 16 Fryšták
Bohumila Horáková, Holešovská č.p. 197, 763 16 Fryšták
MUDr. Dita Horká Opravilová, Martinice č.p. 272, 769 01 Holešov
RNDr. Stanislav Hozík, Boří č.p. 403, 763 10 Hvozdná
Mgr. Alena Hozíková, Boří č.p. 403, 763 10 Hvozdná
Roman Hrabal, U Dubu č.p. 545, Štípa, 763 14 Zlín 12
Sylva Hrabalová, U Dubu č.p. 545, Štípa, 763 14 Zlín 12
Ing. Vlastimil Jaroš, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Jan Jurčák, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Vilém Kalinovský, Za Humny č.p. 380, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Vlastimil Karas, Kamenná č.p. 2537, 760 01 Zlín 1
Ing. Milan Kotrč, CSc., Dolní konec č.p. 161, Velíková, 763 14 Zlín 12
Zdeňka Kotrčová, Dolní konec č.p. 161, Velíková, 763 14 Zlín 12
Danuše Kudrová, Nevanova č.p. 1032/24, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Ivan Matouš, Fabiánka II č.p. 260, Kudlov, 760 01 Zlín 1
MUDr. Martin Menšík, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Bc. Kateřina Menšíková, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Břetislav Michlovský, IDDS: rsibyzb
Tomáš Nečas, IDDS: zkyemnw
Miroslav Němeček, Louka č.p. 347, 696 76 Louka nad Veličkou
Daniel Nesrsta, Na Včelíně č.p. 6009, 760 01 Zlín 1
MUDr. Gustáv Ondrejka, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
RNDr. Andrea Ondřejková, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Ivana Peremská, Dr. Kolaříka č.p. 95, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Peremský, Dr. Kolaříka č.p. 95, 760 01 Zlín 1
Ing. Tomáš Peremský, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Oldřich Petřík, Sportovní č.p. 337, 763 16 Fryšták
Markéta Petříková, Sportovní č.p. 337, 763 16 Fryšták
Ing. Šárka Raisová, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Marcela Růžičková, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Mgr. Lenka Severová, Pod Rozhlednou č.p. 3198, 760 01 Zlín 1
Lenka Schlimbachová, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Ing. Irena Směšná, Lázeňská č.p. 395, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Miroslava Směšná, Lázeňská č.p. 395, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Antonín Stavjaňa, IDDS: p8ujfya
Simona Stavjaňová, IDDS: cnmv6xp
Jiří Šesták, Zálešná III č.p. 3200, 760 01 Zlín 1
Zdenka Šestáková, Zálešná III č.p. 3200, 760 01 Zlín 1
Ing. Karel Šik, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Ing. Jarmila Šimoníková, Nad Stráněmi č.p. 4681, 760 05 Zlín 5
prof. PhDr. Vlastimil Švec, CSc., Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Stanley Vachuta, náměstí Práce č.p. 2512, 760 01 Zlín 1
Ing. Michaela Vachutová, IDDS: qs75bvx
Ing. Zdeněk Vavřík, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Jana Vavříková, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
Marie Woodhamsová, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp
Krajská nemocnice T. Bati, a. s., IDDS: upjeuej

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
SMO HOLDING a.s., IDDS: 4rxtj3w
Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
Teplárna Kladno s.r.o., IDDS: s82nwn
Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou)

možní dědicové po zemřelém Miroslavu Tihelkovi, nar. 21.11.1975, naposledy Ostružinová č.p. 510, Mladcová, 760 01 Zlín 1, spoluvlastníkovi dotčeného pozemku parc. č. 3095/6 v katastrálním území Zlín

Robert Kocur, Nivy II č.p. 4245, 760 01 Zlín 1
Renáta Kocurová, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1239/1, 1239/2, 1240/1, 1240/2, 1241/1, 1241/2, 1242/1, 1242/2, 1243/1, 1243/2, 1244/1, 1244/2, 1245/1, 1245/2, 1246, 1247, 1248, 1249/1, 1249/2, 1250/1, 1250/2, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1252/2, 1253/1, 1253/2, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1255/1, 1255/2, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342/1, 1342/2, 1343/1, 1343/2, 1344/1, 1344/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1347/1, 1347/2, 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1353/1, 1353/2, 1354/1, 1354/2, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1358/2, 1359/1, 1359/2, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1364/1, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1371/1, 1371/2, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/2, 1374/1, 1374/2, 1375/1, 1375/2, 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/1, 1378/2, 1379/1, 1379/2, 1380, 1381/1, 1381/2, 1382/1, 1382/2, 1383/1, 1383/2, 2770, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 3428/1, 3428/2, 3429/1, 3429/2, 3430/1, 3430/2, 3431/1, 3431/2, 3432/1, 3432/2, 3433/1, 3433/2, 3434, 3435/1, 3436/1, 3436/2, 3436/3, 3437, 3438/1, 3438/2, 3439/1, 3439/2, 3440/1, 3440/2, 3441/1, 3441/2, 3442/1, 3442/2, 3443, 3444/1, 3444/2, 3445/1, 3445/2, 3446/1, 3446/2, 3447/1, 3447/2, 3448/1, 3448/2, 3449, 3450/2, 3451/1, 3451/2, 3452/1, 3452/2, 3453/1, 3454/1, 3454/2, 3455/1, 3455/2, 3456/1, 3456/2, 3457/1, 3457/2, 3458/1, 3458/2, 3459/1, 3459/2, 3460, 3461/1, 3461/2, 3462/1, 3462/2, 3463/1, 3463/2, 3464/1, 3464/2, 3465/1, 3465/2, 3466, 3467/1, 3467/2, 3468/1, 3468/2, 3737, 3741/1, 3741/2, 3742, 3743/1, 3743/2, 3744, 3745, 3747, 3817, 3818, 3819/1, 3819/2, 3820/1, 3820/2, 3821/1, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3823/1, 3823/2, 3824/1, 3824/2, 3916, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4360, 4518, 4878, 5201, 5348, 5711, 5712, 7628, 7747, 8027, 8072, 8376, 8517, 8597, 8600, 8654, 8738/1, 8820, 8856, 8868, 8998, 9132, 9183, parc. č. 68/2, 3068, 3069, 3079/1, 3087/1, 3087/2, 3087/4, 3087/6, 3087/7, 3087/8, 3087/9, 3095/1, 3095/4, 3095/5, 3095/7, 3095/8, 3100/11, 3113/4, 3235/2, 3240/2, 3247/19, 3249/21, 3249/29, 3249/31, 3249/34, 3249/35, 3256/2, 3256/3, 3256/4, 3256/5, 3256/6, 3256/7, 3256/8, 3256/9, 3256/10, 3256/12, 3256/13, 3256/14, 3256/15, 3256/16, 3256/17, 3256/18, 3256/19, 3256/20, 3256/21, 3256/22, 3256/29, 3256/38, 3256/39, 3284/1, 3284/4, 3284/5, 3284/9, 3285/1, 3285/4, 3285/7, 3285/14, 3300/2, 3300/3, 3300/5, 3300/7, 3458/7, 3546/1, 3546/22, 3546/24, 3546/25, 3546/26, 3546/28, 3546/29, 3552/20, 3555/1, 3555/4, 3558, 3901/1, 4008, 4058/1, 4489, 4493, 6857/1, 6857/2, 6992 v katastrálním území Zlín, parc. č. 1560/7 v katastrálním území Příluky u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5777, č.p. 1185, č.p. 1187, č.p. 5779, č.p. 1189, č.p. 5781, č.p. 1191, č.p. 5783, č.p. 1193, č.p. 5784, č.p. 1195, č.p. 5786, č.p. 1197, č.p. 5788, č.p. 1199, č.p. 1210, č.p. 1208, č.p. 5796, č.p. 1206, č.p. 1204, č.p. 5794, č.p. 1202, č.p. 5792, č.p. 1200, č.p. 5790, č.p. 1198, č.p. 5789, č.p. 1196, č.p. 5787, č.p. 1196, č.p. 5785, č.p. 1194, č.p. 1353, č.p. 1355, č.p. 1357, č.p. 1352, č.p. 1350, č.p. 1351, č.p. 5876, č.p. 1348, č.p. 5874, č.p. 1349, č.p. 5875, č.p. 1332, č.p. 5871, č.p. 5868, č.p. 1329, č.p. 5870, č.p. 1331, č.p. 5873, č.p. 1347, č.p. 5869, č.p. 1330, č.p. 5867, č.p. 1328, č.p. 1326, č.p.

5865, č.p. 5863, č.p. 1324, č.p. 1321, č.p. 5860, č.p. 1323, č.p. 5862, č.p. 5864, č.p. 1325, č.p. 1327, č.p. 5866, č.p. 1322, č.p. 5861, č.p. 5859, č.p. 1320, č.p. 1318, č.p. 5857, č.p. 5855, č.p. 1316, č.p. 1313, č.p. 5852, č.p. 5854, č.p. 1315, č.p. 1317, č.p. 5856, č.p. 1319, č.p. 5858, č.p. 1314, č.p. 5853, č.p. 1312, č.p. 5851, č.p. 1310, č.p. 5849, č.p. 5847, č.p. 1308, č.p. 1305, č.p. 5643, č.p. 1307, č.p. 5846, č.p. 1309, č.p. 5848, č.p. 1311, č.p. 5850, č.p. 5845, č.p. 1306, č.p. 1304, č.p. 5843, č.p. 1302, č.p. 5841, č.p. 1299, č.p. 5838, č.p. 1301, č.p. 5840, č.p. 5842, č.p. 1303, č.p. 5839, č.p. 1300, č.p. 1298, č.p. 5836, č.p. 1296, č.p. 1346, č.p. 5872, č.p. 1297, č.p. 5837, č.p. 2916, č.p. 2630, č.p. 2629, č.p. 2628, č.p. 2627, č.p. 2626, č.p. 2619, č.p. 2617, č.p. 2616, č.p. 2618, č.p. 2620, č.p. 2621, č.p. 2622, č.p. 1506, č.p. 2728, č.p. 6626, č.p. 2954, č.p. 2955, č.p. 6627, č.p. 2956, č.p. 6628, č.p. 2957, č.p. 6629, č.p. 2958, č.p. 6630, č.p. 6631, č.p. 2959, č.p. 2960, č.p. 2961, č.p. 6633, č.p. 2962, č.p. 6633, č.p. 2963, č.p. 2964, č.p. 6634, č.p. 6635, č.p. 2965, č.p. 2966, č.p. 6636, č.p. 6637, č.p. 2967, č.p. 6638, č.p. 2968, č.p. 2969, č.p. 6639, č.p. 2970, č.p. 2971, č.p. 2971, č.p. 2972, č.p. 6640, č.p. 2973, č.p. 6641, č.p. 2974, č.p. 6642, č.p. 2975, č.p. 2976, č.p. 2977, č.p. 6644, č.p. 2978, č.p. 6645, č.p. 2979, č.p. 6647, č.p. 3023, č.p. 3024, č.p. 6648, č.p. 6649, č.p. 3025, č.p. 3026, č.p. 6650, č.p. 3027, č.p. 6651, č.p. 3028, č.p. 6652, č.p. 3029, č.p. 3030, č.p. 6653, č.p. 3031, č.p. 6654, č.p. 3032, č.p. 6655, č.p. 6657, č.p. 3034, č.p. 6658, č.p. 3035, č.p. 3036, č.p. 6659, č.p. 3037, č.p. 6661, č.p. 3039, č.p. 3114, č.p. 6660, č.p. 3038, č.p. 3040, č.p. 3033, č.p. 6656, č.p. 3200, č.p. 3117, č.p. 3149, č.p. 3150, č.p. 3151, č.p. 6698, č.p. 3152, č.p. 6699, č.p. 3153, č.p. 6700, č.p. 3154, č.p. 6701, č.p. 3155, č.p. 6702, č.p. 3156, č.p. 6703, č.p. 3317, č.p. 3389, č.p. 3393, č.p. 3394, č.p. 3395, č.p. 3396, č.p. 3397, č.p. 3398, č.p. 3399, č.p. 3400, č.p. 3401, č.p. 3402, č.p. 3403, č.p. 3404, č.p. 3405, č.p. 3406, č.p. 3407, č.p. 3409, č.p. 3411, č.p. 3413, č.p. 3414, č.p. 3387, č.p. 1788, č.p. 1790, č.p. 1036, č.e. 1702, č.e. 1608, č.p. 5785, č.p. 5357, č.p. 1305, č.p. 5863, č.p. 5568, č.p. 5789, č.p. 3154, č.p. 5786, č.p. 6643 a č.p. 6632

dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zá, IDDS: hjyaavk

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu a dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Tato písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému odvolání proti rozhodnutí.