

# Z Á P I S č. 1/2022

## z jednání Komise místní části Štípa konaného dne 9.2.2022

**Přítomni:** p. Hnilica, p. Holík, pí Konečná, pí Königová, p. Řehák, p. Skřivánek, p. Strunz,  
p. Vařák, tajemnice komise pí Bazelová

**Omluveni:** p. Eichler, pí Javorová, p. Krybus, pí Blahová /ZMZ/

**Nepřítomni:** p. Stojar /ZMZ/

### Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání
3. Informace z kanceláře MČ
4. Priority KMČ
5. Připomínky, nové podněty, ostatní, diskuse
6. Závěr

### 1. Zahájení, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno předsedou komise v 17:00 hod. ve společenském sále OC Štípa. Dle počtu přítomných a prezentovaných je komise usnášeníschopná v počtu 8 členů. Navržený program byl schválen.

### 2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání

| Úkoly z minulých jednání: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/KMČ/Št/19/1             | <p>„<b>Chodník podél silnice III/4912 v ul. Velíkovská, Zlín-Štípa</b>“ – v seznamu priorit MČ je požadováno definování priority jako vyčlenění finanční podpory na připravenou investiční akci <b>OD</b>. KMČ akci jako prioritu MČ ve smyslu Pravidel přidělování a využití finančních prostředků určených pro MČ SMZ nikdy nepojímala. Její příprava byla <b>OD</b> zahájena na základě požadavku občanů vzešlých z veřejného jednání s vedením SMZ. KMČ ji však podporuje a proto i touto formou žádá o prověření možnosti čerpání dotací poskytovaných ze SFDI v r. 2019 za účelem realizace akce.</p> <p><b>Upozorňujeme na nutnost obnovy platnosti stavebního povolení, které skončí v září 2019.</b></p> <p><b>KMČ 20.3.2019:</b> Dle sdělení OD je akce připravena k realizaci - stavební povolení vydáno. Stavba může být realizována po přidělení finančních prostředků (viz Úkol B5/15/9106, 9107 – doplnění 3/2019).</p> <p><b>KMČ 15.5.2019:</b> Odbor dopravy zaslal další sdělení ze dne 29.3. a 9.4.2019, ve kterém je zkráceně uvedeno, že akce je připravena k realizaci, avšak nebyly na ni pro rok 2019 přiděleny finanční prostředky z rozpočtu města pro její realizaci.</p> <p><b>KMČ 10.6.2020:</b> Zástupce Odboru dopravy sdělil důvod neschválení příspěvku ze SFDI. Bylo dohodnuto, že KMČ použije slíbený finanční příspěvek ve výši 4 mil. Kč na zahájení realizace priority č.1/2017. OD v letošním roce opětovně požádá o dotaci ze SFDI a pokud by byla schválena (předpoklad 5/2021), pokusí se KMČ vyčlenit v letech 2021 a 2022 opět finanční příspěvek ve stejné výši.</p> <p><b>KMČ 9.6.2021:</b> V r. 2021 vyčleněn příspěvek 2 mil. Kč. Termín vyhlášení příští výzvy pro žádost o poskytnutí příspěvku SFDI je očekáván v září 2021, kdy</p> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>budou známa i pravidla.</p> <p><b>KMČ 15.9.2021:</b> Dle sdělení OD byl 9.8.2021 zaslán na SFDI k elektronické konzultaci, SFDI byl zpracován protokol kontroly a po drobných úpravách projektu OD bude zaslán zpět se žádostí o dotaci.</p> <p><b>KMČ 20.10.2021:</b> úkol trvá.</p> <p><b>KMČ 15.12.2021:</b> aktuální info viz IS, úkol trvá</p> <p><b>KMČ 9.2.2021:</b> rozpočet akce po jeho aktualizaci ve výši cca 40,4 mil. Kč vč. DPH, je podaná žádost o dotaci ze SFDI, úkol trvá</p> <p><b>Z: OD, OKP</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2/KMČ/Št/20/1 | <p><b>KMČ 10.6.2020:</b> KMČ požaduje informaci o současném stavu ve věci provedení protizápachových opatření na ul. Stará cesta.</p> <p><b>ORIA:</b> Byla zadána objednávka společnosti AQUADROP s.r.o., na technickou pomoc a návrh souboru opatření pro zmírnění zápachu v ulici Stará cesta ve Štípkě.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vyhodnocení a sběr dostupných informací od zapáchající kanalizace (provedeno)</li> <li>2. Měření hodnot koncentrace zápachu (měřicí přístroje budou osazeny na 2 až 3 šachty a bude se měřit přes všední dny a i přes víkend, aby bylo možné postihnou špičky ČS)</li> <li>3. Návrh technických a provozních opatření k odstranění zápachu</li> </ol> <p>Měření hodnot bude provádět firma EuroArmatúry s.r.o., Víťazná 394/44, 958 04 Partizánske, Slovenská republika.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému, předpokládáme dokončení návrhu řešení na začátku měsíce července.</p> <p><b>KMČ 9.9.2020:</b> V době jednání nebyl KMČ znám výsledek.</p> <p><b>KMČ 9.6.2021:</b> Dle sdělení ORIA byla opatření již realizována (viz <u>Úkol B5/19/11406 - doplnění 1/2021</u>). P. Řehák považuje opatření za špatně zvolené a nevyhovující, jeho návrh zašle na ORIA.</p> <p><b>KMČ 15.9.2021:</b> Pro nepřítomnost p. Řeháka není aktuální info, úkol trvá.</p> <p><b>KMČ 20.10.2021:</b> p. Řehák sdělil, že předal svůj návrh na ORIA s kontaktem na p. Novosada s tím, že dotýčný stav bude monitorovat.</p> <p><b>Z: ORIA</b></p> |

### 3. Informace z kanceláře MČ

#### Informace k:

- aktualizaci akcí veřejnosti přístupných dle Obecně závazné vyhlášky č. 5/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 10/2016, kterou se stanovují případy vymezení kratší nebo žádné doby nočního.

„**Tradiční pouťová zábava**“ ve Štípkě: uskuteční se 10. září 2022, tzn. druhá noc ze soboty na neděli v měsíci září - **je zohledněno v OZV.**

„**Pálení čarodějnic**“ **při ZŠ Štípa**“: uskutečňuje se pravidelně, letos je plánována na pátek 29. 4. 2022

*KMČ doporučuje akci **zohlednit v OZV** ve výše uvedeném termínu.*

- možnosti návrhu prostranství pro konání akcí pro doplnění OZV č. 4/2016, kterou se mění OZV č. 33/2004 o sportovních a kulturních podnicích.

*KMČ doporučuje zahrnout do uvedené OZV, seznamu veřejných prostranství pro umístování lunaparků vyjmenovaných v příloze č. 2, písm. b) prostory v ul. Na Výpustě, pozemky p. č. 196, 174/1, 174/2 a 174/6, a to z důvodu každoročního konání pouti ve Štípkě*

*Požadavky byly odeslány z KaMČ na příslušný odbor pí Kvasničkové.*

- změně ceníku pronájmu OC od 1. 2. 2022.
- přidělení finančních prostředků pro MČ Štípa na rok 2022 – 2 135 000 Kč pro 1 852 obyvatel.
- setkání předsedů KMČ se členy RMZ k úpravě Pravidel přidělování a využití finančních prostředků určených pro místní části Statutárního města Zlína.

#### **Záměry:**

Záměr č. 403/2021 prodat, vypůjčit pozemky p. č. 1427 o výměře 200 m<sup>2</sup> a p. č. 986/7 o výměře do 5 m<sup>2</sup>, (ul. Nová cesta), oba k. ú. Štípa, obec Zlín, pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům p. č. 1441, p. č. 1433/2 a p. č. 1433/3, k. ú. Štípa.

*KMČ souhlasí s prodejem, nebo výpůjčkou pozemku p. č. 1427 a nesouhlasí se stejným záměrem u pozemku p. č. 986/7, neboť se jedná o pozemek chodníku. Dále navrhuje v případě zájmu prodat, či vypůjčit i pozemek p. č. 1426, přičemž upozorňuje, že na tomto pozemku je umístěn stožár VO s hlásičem VISO a předpokládá, že na obou pozemcích, tzn. p. č. 1427 a p. č. 1426 je umístěn i kabel VO.*

Záměr č. 3/2022 pronajmout části pozemku p. č. 275 o výměře 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Štípa (ul. ve Žlebech) k údržbě zeleně a pro přístup a příjezd k rodinnému domu č. p. 466 na ul. Ve Žlebech 466 ve Zlíně – Štípe.

(www.zlin.eu/uredni\_deska/17203/1\_zvc%C5%99cjn%C4%9Bni-%C4%8D--l-2022-stipa-vc-zlcbcch.p) *Vzhledem k tomu, že tento prostor je pozemkem místní komunikace a je z podstatné části dlouhodobě zastavěn zděným oplocením, vjezdem, resp. parkovacím stáním před garáží, a dále užíván jako zahrada spolu s pozemkem p. č. 266/1 u č. p. 466, KMČ souhlasí s pronájmem s tím, že nájemní smlouva bude nekompromisně vyžadovat odstranění těchto staveb v případě potřeby SMZ a nebude umožňovat změnu druhu pozemku, nebo jeho případný prodej. V současné době totiž není ve výhledu záměr uvedenou komunikaci rozšiřovat, ale lze předpokládat, že v budoucnu k tomu někdy dojde. Část zpevněného sjezdu a přístupu umístěným na veřejném prostranství, tzn. před oplocením, doporučuje KMČ řešit výpůjčkou. Lze se domnívat, že záležitost je řešena v důsledku nedávno prováděné revize KN, přičemž podobné lze očekávat i u sousední stavby č. p. 493.*

Záměr č. 5/2022 směniti pozemek p. č. 1444/103 o výměře 1 106 m<sup>2</sup>, k. ú. Štípa (SO 2.298) ve vlastnictví statutárního města Zlína za pozemky p. č. 1444/99, p. č. 1444/105, p. č. 1444/145, p. č. 1444/146 a p. č. 1444/201 o výměře do 2 100 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Štípa obec Zlín ve vlastnictví fyzické osoby (www.zlin.eu/uredni\_deska/17206/1\_zvc%C5%99cjn%C4%9Bni-%C4%8D--5-2022-stipa.pdf)

*KMČ souhlasí se směnou s tím, že ke směně dojde najednou, tzn. jedním právním úkonem, a že pozemky nabývané SMZ nejsou zatíženy žádnými závazky, nebo právy třetích osob.*

*Dále KMČ doporučuje, aby pozemky, které nabývá SMZ, byly členěny:*

- plocha pod budoucím chodníkem do ul. U Pekárny jako jeden celek, což je splněno pozemkem p. č. 1444/45 o výměře 38 m<sup>2</sup>,

- plocha pod budoucí komunikací uvedená jako pozemky p. č. 1444/99 o výměře 449 m<sup>2</sup>, p. č. 1444/105 o výměře 477 m<sup>2</sup>, p. č. 1444/146 o výměře 550 m<sup>2</sup> a p. č. 1444/201 o výměře 577 m<sup>2</sup> jako dva příčně oddělené celky, tzn. dva pozemky, neboť nevidí důvod pro podélné rozdělení pozemku pod budoucí komunikací. V případě, že příslušný odbor majetkové správy shledá toto odůvodnění za opodstatněné, doporučuje KMČ si vyžádat od navrhovatele k tomuto rozdělení přijatelné zdůvodnění.

Záměr č. 16/2022 prodat části pozemků p. č. 84 o výměře do 50 m<sup>2</sup> a p. č. 83/2 o výměře do 30 m<sup>2</sup>, (ul. Medová) k. ú. Štípa, obec Zlín pro majetkoprávní vypořádání pozemků.

(www.zlin.eu/uredni\_deska/17273/1\_zvc%C5%99cjn%C4%9Bni-%C4%8D--z6-2022-stipa.pdf)

*KMČ nesouhlasí s prodejem částí pozemků, navrhuje pronájem a v ploše vybudovaného sjezdu výpůjčku. Důvodem je zachování veřejného prostoru, resp. pozemků v majetku SMZ mezi vodním tokem a zástavbou pro možnost přístupu k dalším pozemkům. V případě prodeje zůstane zachován pouze pruh pozemku v šířce cca 3 m, do kterého zasahují stromy, jak je patrné z přiložené situace.*

*Přes uvedené pozemky vedou inženýrské sítě. Je zde evidovaný i vodní tok, který má ze zákona ochranné pásmo od břehové hrany 6 m, což by v případě prodeje nemuselo být zachováno.*

## **4. Priority KMČ**

### **Rekapitulace priorit KMČ za r. 2021 a návrh priorit pro r. 2022**

Počáteční finanční stav v r. 2021:

9 446 000,00 Kč

Čerpání v r. 2021:

5 896 879,47 Kč

**1/2019 - Chodník podél silnice III/4912, ul. Velikovská**

Příspěvek KMČ byl přislíben ve výši 4 000 000. Kč, přičemž z dosavadního krytí 2 000 000 Kč bylo čerpáno 54 000 Kč na úpravu PD. Na r. 2022 bude zvýšeno krytí o čerpanou částku a další 2 054 000 Kč na celkem: **4 000 000 Kč**

#### **1/2017 - Rekonstrukce přístupových komunikací k ZŠ Štípa**

V r. 2021 došlo k čerpání částky 5 787 168,76 Kč na realizaci akce. V roce r. 2022 se bude doučtovat akce, přičemž zůstatek ve výši 1 100 000 Kč bude převedeno do rezervy a ponechá se krytí pouze ve výši celkem: **112 000 Kč**

#### **2/2017 - Rekonstrukce panelového chodníku k ZŠ Štípa podél ul. Nová cesta**

K čerpání v r. 2021 nedošlo, příprava akce byla pozastavena pro střet s akcí ŘSZK. Na základě jednání byl dohodnut jiný způsob řešení chodníku podél ul. Nová cesta, což bude řešeno zcela novou prioritou. **Je požadováno zrušení výše uvedené priority a převedení krytí 40 tis. Kč do rezervy.**

#### **2/2019 - Příčný žlab a oprava MK, ul. Za Dvorem**

K čerpání v r. 2021 nedošlo. Předpokládá se realizace současně s prioritou č.1/2019, avšak je zapotřebí vypracovat PD, jejíž zpracování bude zahájeno v r. 2022. Stávající krytí bude tedy ponecháno. Dokrytí realizace bude odsouhlaseno na základě projektového návrhu a rozpočtu: **50 000 Kč**

#### **9/2020 - Doplnění VO v ul. Lešenská u č. p. 611**

V r. 2020 kryto částkou 20 tis. Kč na PD+IČ, v r. 2021 za účelem realizace dokryto na 100 000 Kč, čerpáno 0 Kč. Stávající krytí pro r. 2022 bude ponecháno ve výši: **100 000 Kč**

#### **1/2021 - Zřízení světelného bodu VO v ul. Za Dvorem**

V r. 2021 kryto částkou 15 000 Kč na realizaci, prioritita dokončena, prioritita bude vyřazena.

#### **2/2021 (nově 4/2022) - Podpora společenských aktivit v MČ - Neinv. dotace SDH Štípa na konání akce "Štípský beránek"**

V r. 2021 se akce nekonala, proto nebyla finančně kryta. V r. 2022 je předpoklad konání akce (SDH avizovalo žádost o dotaci), krytí bude ve výši celkem: **15 000 Kč**

#### **3/2021 (nově 5/2022) - Podpora společenských aktivit v MČ - Neinv. dotace FK Štípa na akci "Dětský den"**

V r. 2021 se akce pro epidemiologickou situaci nekonala. Konání v r. 2022 není zatím známo, proto bude ponechán zůstatek jako krytí i pro r. 2022. **25 000 Kč**

#### **4/2021 (nově 6/2021) - Podpora společenských aktivit v MČ - ostatní akce**

V r. 2021 kryto částkou 30 000 Kč, čerpáno ve výši 19 461 Kč, to vše pro nekonání akce „Mikulášská nadílka - FK Štípa“ a „Vítání adventu ČSŽ + MŠ“, ale i naopak pro mimořádnou akci „Výročí 730 let o první písemné zmínce o Štípě“ a „Mládežnická soutěž - SDH Štípa“ (podrobněji viz tabulka priorit) Na r. 2022 bude dokryt zůstatek 11 000 Kč o 9 000 Kč na částku celkem: **20 000 Kč**

#### **5/2021 (nově 7/2022) - Provozní výdaje kanceláře a komise MČ**

V r. 2021 kryto částkou 20 000 Kč, čerpáno ve výši 9 865,40 Kč (podrobněji viz tabulka priorit). Na r. 2022 bude dokryt zůstatek 10 000 Kč o 10 000 Kč na částku celkem: **20 000 Kč**

#### **6/2021 (nově 9/2022) - Vánoční osvětlení - Štípa - provoz**

V r. 2021 kryto částkou 31 000 Kč, čerpáno 8 329,35 Kč na náklady na zapojení, údržbu, revize a spotřebu el. energie za r. 2020. Na r. 2022 bude ponecháno stávající krytí ve výši celkem: **23 000 Kč**

#### **7/2021 (nově 10/2022) - DHDM - vánoční osvětlení**

V r. 2021 kryto částkou 10 000 Kč, čerpáno 6 468,- Kč na nový svět. řetěz a sadu LED rampouchů. Na r. 2022 bude dokryt zůstatek 4 000 Kč o 6 000 Kč na částku celkem: **10 000 Kč**

#### **Vybudování propojovacího schodiště z chodníku v ul. Nová cesta na panelový chodník**

Nová prioritita, kvalifikovaný odhad 100 000 Kč. Prioritita bude pro očekávané otevření nového propojení přes ul. Zimní odložena, tzn., že bude ze seznamu priorit vyřazena a ponechána ve vlastním zásobníku priorit KMČ.

#### **Doplnění asfaltobetonového povrchu na komunikaci ul. Pod Lesem**

Nová prioritita, kvalifikovaný odhad 500 000 Kč. Prioritita bude pro vysokou finanční náročnost v porovnání její důležitostí a jinými potřebami v MČ odložena, tzn., že bude ze seznamu priorit vyřazena a ponechána ve vlastním zásobníku priorit KMČ.

#### **1/2022 Silnice III/4912: Zlín-Štípa, ulice Nová cesta, sesuv - spoluúčast na vybudování chodníku v rámci stavby ŘSZK)**

Zařazeno jako jiné řešení chodníku v ul. Nová cesta za priorititu č. 2/2017. Předpoklad financování přeložky VO a záchytného systému u nově předpokládaného chodníku. Odhad cca 2 000 000 Kč,

proto nutná rezervace finančních prostředků, v r. 2022 KMČ vyčleňuje celkem:  
**500 000 Kč**

#### **2/2022 - Odstranění nánosu v úseku koryta Štípského potoka na ul. Na Výpustě**

Nová priorita, kvalifikovaný odhad 25 000 Kč. Priorita bude zařazena do priorit v r. 2022 a kryta ve výši celkem: **25 000 Kč**

#### **5/2022 Podpora společenských aktivit v MČ - Neinv. dotace SRPŠ při ZŠ Štípa na akci "Pálení čarodějnic"**

V r. 2021 byla tato každoroční akce zrušena, proto nebyla jako priorita zařazena. V r. 2022 je předpoklad konání akce (ZŠ avizovala žádostí o dotaci), KMČ vyčleňuje celkem: **30 000 Kč**

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Zůstatek finančních prostředků za r. 2021 (zaokrouhleno): | 3 549 000 Kč |
| Výše přidělených prostředků pro r. 2022:                  | 2 135 000 Kč |
| Celkové finanční prostředky pro r. 2022:                  | 5 684 000 Kč |
| Celkem krytí pro r. 2022                                  | 4 936 000 Kč |
| Rezerva pro r. 2022:                                      | 748 000 Kč   |

**KMČ odsouhlasila (pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0) výše uvedený návrh zařazení priorit a jejich finanční krytí pro r. 2022.**

## **5. Připomínky, nové podněty a úkoly, ostatní, diskuse**

p. Vařák

- opakovaně poukazuje na zanesený silniční příkop v ul. Velíkovská.

*Bylo doporučeno obrátit se přímo na vlastníka komunikace - ŘSZK, konkrétně p. Šarman, tel. 577 044 250, email: sarman@rszk.cz*

- navrhuje zřízení veřejné vývěsní skřínky pro vyvěšování smutečních oznámení na zastávce MHD „Štípa, U Obrázku“.

*Po rozsáhlé diskuzi o stávajících možnostech, účelnosti a efektivitě této potřeby KMČ tento návrh zamítla (pro: 7, proti: 1, zdržel se: 0)*

- upozorňuje na chybějící SDZ P 6 „Stůj, dej přednost v jízdě“ v ul. Strmá v křižovatce s ul. Nová cesta.

*Dle sdělení OD byla DZ odstraněna na základě požadavku Policie ČR a prověření oprávněnosti jejího umístění (nebyla v minulosti stanovena).*

- navrhuje řešit zatěžování MK v MČ nákladní dopravou umístěním SDZ B 13 „Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje“ s možností udělení výjimky.

*Možnost bude konzultována s příslušným pracovníkem OD.*

p. Skřivánek

- informoval o upozornění občanů na výtlučky v ul. Ve Žlebech s tím, že situaci osobně prověří a o skutečnosti bude informovat KaMČ k dalšímu řešení.

**KMČ odsouhlasila další prioritu příspěvek na monitorování kontejnerového stání v ul. Za Dvorem v potřebné výši.**

## **6. Závěr**

Další jednání KMČ Štípa v r. 2022 je navrženo dne **6. 4. 2022 od 17.00 hod.** v OC Štípa.

Ve Zlíně dne 10. 2. 2022

Zapsala: Jana Bazelová, tajemnice KMČ Štípa  
Ověřil: Hubert Strunz, předseda KMČ Štípa

Příloha: Priority KMČ na r. 2022