

ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

P 11/15 – 09
09/2010
2

I. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP LUKOV

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**
 - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
 - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
 - 3.1.3. *Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*
 - 3.1.4. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
 - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - 3.2.1. *Doprava*
 - 3.2.2. *Zásobování vodou*
 - 3.2.3. *Odkanalizování*
 - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
 - 3.2.5. *Protierozní opatření*
 - 3.2.6. *Zásobování plynem*
 - 3.2.7. *Zásobování el. energií*
 - 3.2.8. *Spojová zařízení*
 - 3.2.9. *Odstraňování odpadů*
 - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
 - 3.4. *Koncepce uspořádání krajiny*
 - 3.5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje - shrnutí*
4. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
5. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 5.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
 - 5.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
 - 5.3. *Popis lokalit záboru ZPF*
 - 5.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF*
 - 5.5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL*

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Pro řešenou obec byl zpracován Územní plán obce Lukov, schválený obecním zastupitelstvem dne 13.9.2000 a jeho změny č.1, 2, 3 a 4.

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Z tohoto dokumentu pro obec Lukov vyplývá:

- respektovat koridor rychlostní silnice R49
- respektovat rozvojovou oblast OB09

Z pohledu Politiky územního rozvoje se jedná o území se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Přitom rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov) OS12 jejíž součástí je i obec Lukov má výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj.koridor připravované rychlostní silnice R49. Územní plán svým návrhem všechny tyto okolnosti zohledňuje.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje* schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským Krajem :

- ***Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.***
- ***Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č.656/Z24/0***
- ***Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010. Projektant neshledal rozpory mezi územním plánem a tímto dokumentem.***

Návrh územního plánu Lukova zohledňuje jednotlivé priority územního plánování Zásad územního rozvoje zlínského kraje a Politiky územního rozvoje z r. 2009 (PÚR 2009). V daném území se jedná zejména o zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených Zásadami územního rozvoje, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v PÚR 2009 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002. Dále pak řeší rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. V neposlední řadě pak podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návaznosti na vydané Zásady územního rozvoje Zlínského kraje územní plán navrhuje :

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem PK01 pro rychlostní silnici R49 Hulín – Střelná – vymezen v souladu s podkladovými materiály jižně od obce.
- respektovat plochu pro veřejně prospěšné opatření pod kódem PU62 pro regionální biocentrum č.111 Vela. – vymezeno v daném prostoru.
- respektovat koridor pro veřejně prospěšné opatření pod kódem PU168 pro regionální biokoridor č.1590 Vela – Solisko – vymezeno severovýchodním směrem od RBC s napojením na LBC 100028 U obrázku a dále pak na k.ú. Vičková.
- respektovat koridor pro veřejně prospěšné opatření pod kódem PU169 pro regionální biokoridor č.1591 Vela – RK 1588 – vymezeno jižním směrem od RBC

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordinací opatření :

- návaznost RBK 21591 na katastrální území Fryšták – *bude zohledněno při zpracování nového územního plánu Fryštáku.*
- návaznost LBK 200061 na katastrální území Štípa – *koordinováno ve zpracovávaném návrhu Zlína.*
- návaznost LBK 200064 na katastrální území Velíková – *koordinováno ve zpracovávaném návrhu Zlína.*
- návaznost koridoru vodovodního přivaděče na k.ú. Velíková – *koordinováno ve zpracovávaném návrhu Zlína.*
- návaznost cyklostezky na k.ú. Horní Ves u Fryštáku a Vítová – *bude zohledněno při zpracování nového územního plánu Fryštáku*
- návaznost cyklostezky na k.ú. Štípa – *koordinováno ve zpracovávaném návrhu Zlína.*

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinacího výkresu – výkres č.II/1 a do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3

2. Údaje o splnění zadání

- ad a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- ad b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Splněno. Požadavek řešení protihlukových opatření z navrhované R49 – návrh vytváří prostorové možnosti technického opatření budování protihlukových stěn a obytná zástavba se nepřibližuje k navrhované komunikaci.
- ad c Požadavky na rozvoj území obce.
Splněno
- ad d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením regulativů v rozsahu daném územním plánováním.
- ad e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím.
- ad f Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno.
- ad g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno.
- ad h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci. Problémy s erozí nebyly ze strany obce specifikovány. Regulativy zemědělských ploch umožňují realizaci protierozních opatření dle konkrétní potřeby s tím, že budou případně řešeny podrobnější dokumentací jako například komplexní pozemkové úpravy.
- ad i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s obcí. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod.
- ad k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Byly vyčleněny dvě návrhové plochy pro ověření územní studií – ID 29 a 35.
- ad l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není navrhováno.
- ad m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.
- ad n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován.

ad o Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení Splněno.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení:

- řešit protihluková opatření plynoucí z navrhované R49
- zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany

Návrh ÚP Lukov je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Dále návrh umožňuje posílit občanskou vybavenost obce, zejména pak plochy pro sportovně rekreační využití plochy výroby. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu.

Dalším důležitým úkolem bylo vytvoření územních podmínek pro realizaci rychlostní komunikace R49. Do územního plánu byl zanesen koridor pro tuto komunikaci, v němž bude řešeno i křížení s biokoridory ÚSES a navrženou cyklostezkou. Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá požadavek respektovat Rozvojovou osu OS12 – koridor pro rychlostní komunikaci R 49. Tato byla začleněna do územního plánu sídelního útvaru již ve změně č. 3a a 4. Navrhovaná změna č.4 z části eliminovala dopady této budoucí komunikace na původní řešení (vypuštění návrhu obytné zástavby jižně od obce, což bylo převzato i do nového územního plánu). Takto navrhované řešení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydané 10.9.2008 a s hledisky jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

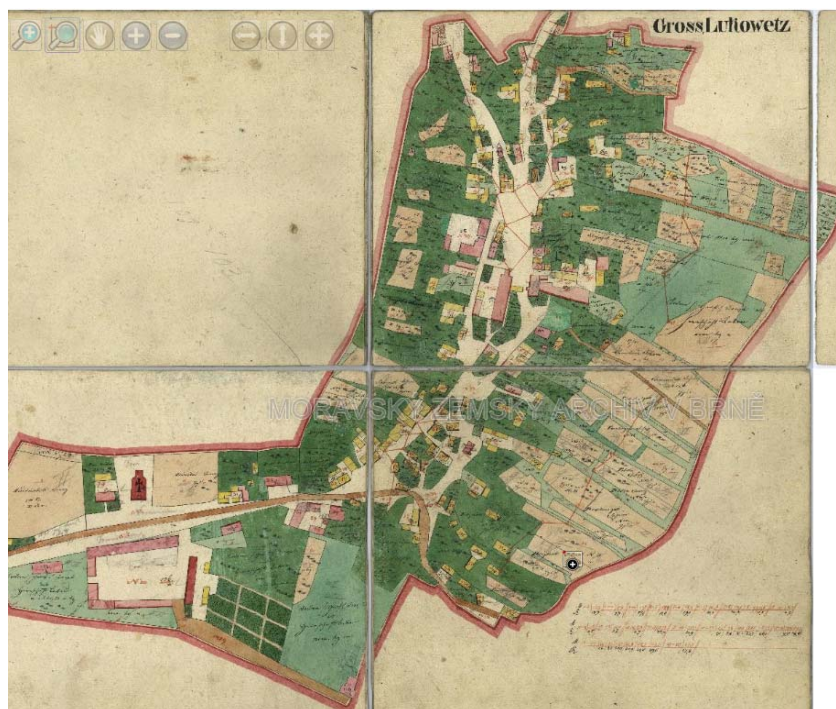
3.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území Lukov u Zlína s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území: Vlčková, Velíková, Štípa, Fryšták, Horní Ves u Fryštáku a Vítová. Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.7.2010.

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Obec Lukov leží v severně od Zlína při jižním úpatí Hostýnských vrchů. Severní část katastru je silně zalesněna, střední část je urbanizovaná a jižní a východní část zemědělsky využívána. Lukov leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojen na 10km vzdálený Zlín. Jižní částí obce prochází silnice II/489 Fryšták – Lukov – Kašava. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Zlín a dále na Fryšták a Slušovice.



Historické jádro obce tvoří původní zástavba kolem „Pivovaru“. Jihozápadně od tohoto jádra byl situován kostel a zemědělský statek – zárodek dnešního areálu družstva. Původní zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími domy bez jednotné stavební čáry. Situování domů vychází logicky z členění terénu. Následně se obec rozvíjí prakticky několikanásobně všemi směry. Zástavba severním směrem „K Pasekám“ víceméně dodržuje původní charakter zástavby.





Další zástavba je řešena ulicově převážně samostatně stojícími rodinnými domy značně schematicky, což neodpovídá původnímu charakteru zástavby. Takto nejvíce schematicky je řešena zástavba ulice Hradská a na ni navazující ulice Hradská 1-7.



Zástavba z 2. poloviny 20. století pak převážně neodpovídá ani měřítkově původnímu charakteru osídlení (dvoupodlažní domy s podkrovím). Původnímu měřítku se více přibližuje současná výstavba. Její architektonická kvalita je však značně rozdílná.



Kromě obytné zástavby bydlení individuálního byly realizovány v minulosti bytové domy v ulici U Rybníka, K Tusculu a domov důchodců vedle kostela. Ten svou velikostí i přes snahu drobného měřítká zastiňuje původní dominantu kostela.



Další nezanedbatelnou plochu obce tvoří zahrádkářská osada se zahradními chatkami, plochy chat individuální rekreace v severní a severovýchodní části obce lemující lesní porosty.



Zatím co zahrádkářská osada a její chatky se v krajině prakticky neuplatňují, rekreační chaty vstupují do krajiny a to zejména realizace z poslední doby. S ohledem na ochranu krajiny se další rozvojové plochy individuální rekreace nenavrhují.

V jižní části zastavěného území dominuje rozsáhlý areál zemědělského družstva, který v podstatě navazuje na centrum obce. Je předpoklad, že areál zůstane stabilizován i pro návrhové období.

Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. Věková struktura obyvatelstva dává předpoklad určité stabilizace počtu obyvatel.

Původní Územní plán SÚ Lukov a jeho změny řešil řadu rozvojových lokalit. Řada z nich byla bez ohledu na případnou etapizaci, problémy s realizací inženýrských sítí a majetkoprávní vztahy rozestavěna. V souladu se zadáním, ve spolupráci s obcí, byly tyto jednotlivé lokality vyhodnoceny a nové návrhové plochy se soustředily na rozvojové potřeby obce na následující období a to zejména s ohledem na dokončení stávajících rozestavěných lokalit. Tímto nové návrhové plochy pouze doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, čímž je vytvářen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných lesních celků. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby. Nová plocha výroby a skladování je navržena v návaznosti na stávající areál ZD, menší návrhová plocha je pak vedle stávající pily v jižní části obce. Další plochy se nenavrhují a je uvažováno více méně s využitím stávajících ploch, zejména pak ploch vedených jako plochy smíšené.

Výraznou měrou do katastru obce v její těsné blízkosti zasáhne navrhovaná rychlostní komunikace R49 Hulín – Střelná. Pravostranným obloukem vede přes zemědělské pozemky jižně od obce. V souvislosti s touto stavbou vyvstane nutnost řešit technickými prostředky protihluková opatření plynoucí z navrhované R49. Obec nebude mít bezprostřední dopravní napojení na tuto komunikaci. To bude nejbližše realizováno u Fryštáku. Je předpoklad, že realizací dopravy dojde ke snížení stávající průjezdné dopravy obcí a vlastní dopad realizace bude tudíž pozitivní.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy koridoru vodovodního přivaděče od obce Velíková a plochy pro inženýrské sítě.

3.1.3. *Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - plochy bydlení - bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

- RX** - plochy rekreace specifických forem
- RI** - plochy rodinné rekreace
- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení §6 -

- O** - plochy občanského vybavení
- OV.1** - ploch pro vzdělávání a výchovu
- OV.2** - plochy pro sociální služby, péče o rodinu
- OH** - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK** - plochy komerčních zařízení
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport
- OX** - plochy občanské vybavenosti specifických forem

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- P*** - plochy veřejných prostranství
- PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SO.1** - plochy smíšené v centrální zóně
- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

DS - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

TV - plochy pro vodní hospodářství

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování § 11 -

V - plochy výroby a skladování

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

WT - vodní plochy a toky

Plochy přírodní § 16 -

P - plochy přírodní

K - plochy krajinné zeleně

Dále byla samostatně vymezena plocha -

Z* - plochy sídelní zeleně

Tato plocha byla stanovena v souladu s §3 odstavec 4 vyhlášky 501/2006 nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití specifikovaných touto vyhláškou. Účelem v souladu s metodikou ZK je samostatná specifikace ploch s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a zastavěném území.

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení v centrální části obce, dále pak plochy ve východní části obce – ulice K Tusculu a v západní části – ulice U Rybníka. Nové plochy pro výstavbu bytových domů nejsou navrženy.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Takto je možno například využít stávající plochy v ulici Hraběcí. V ostatních případech je nutno využití území prokázat územní studií.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **ID 31** – oboustranná uliční zástavba v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby nových RD, lokalita byla převzata z platného ÚP a jeho změn dotváří původní záměr již započaté výstavby.
- **ID 32** – malá lokalita (1 RD) na konci stávající zástavby v ulici K Bezedníku, lokalita doplňuje stávající protilehlou uliční zástavbu
- **ID 33, 34** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská pod chatovou oblastí, lokalita byla převzata z platného ÚP a jeho změn – označení Pasíčky. Bylo by žádoucí ponechat možnost výhledů na okolní krajinu z tohoto nejvýše položeného místa obce.
- **ID 35** – zástavba v severní části obce na konci ulice Hradská z její východní strany. Lokalita byla převzata z platného ÚP a jeho změn – označení U Vodojemu, plocha je podmíněna zpracováním územní studie 2, která by prověřila optimální využití plochy a blíže navrhla systém zástavby.
- **ID 36,37** – lokality v severní části obce navrhuje oboustrannou zástavbu na nově situované ulici Hradská VII. Ulice má vybudovanou komunikaci bez finální povrchové úpravy a inženýrské sítě.
- **ID 38** – doplnění stávající zástavby v severní části obce na konci ulice Hrušová.,
- **ID 39,40** – menší lokality v severovýchodní části obce, ulice K Pasekám, které doplňují stávající solitérní zástavbu v návaznosti na stávající sítě a komunikace.
- **ID 41** – lokalita v jihovýchodní části obce, lokalita byla převzata z platného ÚP a jeho změn – označení Lúčky, jedná se o doplnění zástavby v nově vzniklé ulici do

oboustranného zastavění s vybudovanými inženýrskými sítěmi. Nutno dobudovat část zpevněné komunikace.

- **ID 42** – lokalita v jihovýchodní části obce, lokalita byla převzata z platného ÚP a jeho změn – dostavba nově vzniklé ulice.

V rámci rezervních ploch bydlení jsou navrženy dvě na sebe navazující lokality:

- **ID 56 a 57** – lokality byly převzaty z platného ÚP a jeho změn – označení Pasíčky a po projednání se zástupci obce rozšířeny až k ploše rodinné rekreace. Předěl mezi lokalitami tvoří nově vybudovaná místní komunikace, která ovšem z hlediska budoucí zástavby nemá odpovídající parametry.

Bilance možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů. Do bilance jsou zahrnuty plochy **BI** a **SO.3**.

číslo plochy dle nového ÚP	označení dle pův. ÚP	lokalita	počet RD návrh	počet RD postaveno	počet RD k zástavbě návrh nového ÚP	Možnost RD ve stávajících plochách
33,34	1	Pasíčky	9	0	8	
35-38	2	U vodojemu	27	2	25	
	3	dtto započítano u pol.2				
	4	dtto započítano u pol.2				
	5	Paseky	16	3	0	
29-31	6	Nademlýnem	15	6	4	
	7	Za palírnou	11	0		2
41	8	Lůčky	24	9	13	
	9	Hraběcí	7	0	0	7
42,43	10	Hraběcí	15	6	7	
	11	Záhumní	5	0		2
	12					
	13	Slatiny	8	4	3	
	změna č.3					
39,4	21a	Paseky	3	0	3	
	22a	Bedárna	10	0	zrušeno	3
	23ab	Ke Kašavě	13	0	zrušeno	
	30b	U sv Jána	1	1	0	
		celkem	164	31	63	14

statistika	počet obyvatel	počet domů	počet RD	počet bytů
stav k 31.12.1994 statistika ke zpracování ÚPO	1611	329	315	411
obec k 31.12.1994+ návrh původního ÚP včetně změn	2103	493	315	
stav k 1.1.2010 statistika	1748		406	
návrh ÚP 2010 - nová výstavba v návrhových plochách	189		63	
výhled k 08/2010 s návrhem ÚP	1937	469		

Z uvedené bilance vyplývá, že Územní plán sídelního útvaru Lukov z roku 1994 včetně změn umožňoval nárůst obyvatel oproti roku 1994 o necelých 500 obyvatel. Skutečný nárůst obyvatel v letech 1994 – 2010 činí 137 obyvatel. Návrh tohoto územního plánu v jednotlivých návrhových lokalitách umožňuje do budoucna nárůst cca 190 obyvatel, což odpovídá stávajícímu tempu rozvoje i s rezervou téměř 40 %. Tato bilance byla provedena s uvažovanou obložností 3 obyvatel na dům.

Co se týká počtu domů původní ÚPN SÚ počítal s možností výstavby cca 164 domů. Skutečnost 1994-2010 činí 31 domů. Nový územní plán umožňuje výstavbu cca 63 domů a dalších cca 14 domů je možné realizovat ve stávajících plochách.

Oproti původnímu ÚPN SÚ včetně změn byly vypuštěny úplně lokality „Ke Kašavě“, „Paseky“, „Bedárna“ a „Padělky“.

RX - plochy rekreace specifických forem

Plochy této formy v obci jsou pouze dvě. Obě jsou situovány ve východní části katastru při okraji lesa. Jsou to stávající plochy zájmových organizací a sdružení. Nové plochy hromadné rekreace nejsou navrženy.

RI - plochy rodinné rekreace

V okolí obce je soustředěno více ploch rodinné rekreace, což je dáno vývojem zejména v 2. polovině 20. století s ohledem na přírodní podmínky. Největší plocha je soustředěna severně nad obcí, tvořící prakticky součást s vlastní obcí, táhnoucí se kolem lesa až k pile. V okolí umělé vodní nádrže Bezedník je několik skupinek soukromých chat volně umístěných v lese. Tyto chaty by měly být dočasné na dožití. Další plocha rodinné rekreace je nad Horním lukovským rybníkem a několik ploch je soustředěno při kraji lesa východně od obce. S ohledem na zachování krajinného rázu další rozvojové plochy pro tyto účely nejsou navrženy. Pro rekreaci je možno využít i stávajícího stavebního fondu v plochách BI, SO.1 a SO.3.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

V obci jsou prezentovány jako dvě větší plochy v její severní a východní okrajové části, tvořící prakticky součást s vlastní obcí. Dle požadavku je navržena jedna přestavbová plocha ID 49, která přirozeně doplňuje plochu zahrádkářské osady v severní části obce. V návaznosti na tuto plochu je pak navržena rozvojová plocha ID 52. Další plochy nejsou navrženy.

O - plochy občanského vybavení

Jsou soustředěny v centrální části obce. Je to obecní úřad s knihovnou, kulturní dům ZD Podhoran a lékárna, kostel sv. Josefa a hasičská zbrojnice. V rámci ÚP je navržena přestavbová plocha pro sociální služby ID 21 naproti domova důchodců.

OV.1 - plochy pro vzdělávání a výchovu

V obci je vymezena pouze jedna stávající plocha v centrální části – budova základní školy s tělocvičnou. Další plochy se s ohledem na velikost a úlohu sídla nevymezují.

OV.2 - plochy pro sociální služby, péče o rodinu

V obci je vymezena pouze jedna stávající plocha v centrální části – domov důchodců. Další plochy se s ohledem na velikost a úlohu sídla nevymezují.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova v centrální části obce. Je navržena jedna přestavbová plocha ID 25 navazující na severní část stávajícího hřbitova. Záměrem obce je využít hřbitovní zeď a umístit na této ploše urnový háj.

OK - plochy komerčních zařízení

Územní plán vymezuje tři stávající plochy: hotel Tusculum ve východní okrajové části obce, administrativní budovu Lesů České republiky, s.p. naproti domova důchodců a menší plochu vedle parkoviště před ZD v centrální části obce. Je navržena rozvojová plocha ID 45 samostatně situovaná mimo obec v křižovatce silnic II/489 a III/4916. Jedná se o plochu původně užívanou pro údržbu silnic. V této ploše by mohla být realizována zařízení, která se přímo neslučují s bydlením, nebo jako vybavenost při přilehlé silniční síti. Další rozvojová plocha ID 54 je navržena v centru obce v křižovatce u Dolního lukovského rybníka. Na této ploše je uvažováno s realizací stavby sloužící pro rozvoj turistiky a krátkodobé rekreace.

Další rozvojové plochy nejsou navrhovány s tím, že v obci je možno komerční zařízení rozvíjet ve stávajících plochách SO.1 a SO.3.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Stávající větší plocha sportoviště je umístěna v jižní části obce při silnici III/49015, menší sportovní plocha pak vedle základní školy. Dle požadavku jsou navrženy dvě rozvojové plochy, a to rozšíření sportovní plochy v jižní části obce – návrhová plocha ID 23, dále pak ID 24 - plocha podél Dolního lukovského rybníka určená k rekreačně - sportovnímu vyžití na břehu rybníka s preferencí nezastavení daného prostoru. Pro další sportovní vyžití je pak možno využívat i školní tělocvičnu.

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

V rámci těchto ploch je v lesích severovýchodně nad obcí vymezena stávající plocha zříceniny hradu Lukov. Další významnou plochou na katastru obce je v jeho jihozápadní části zasahující plocha areálu ZOO Zlín – Lešná. V souvislosti s rozšiřováním této zoo byl vznesen požadavek ze strany vedení ZOO Lešná na další prostorové využití navazující na stávající plochy. Toto řeší rozvojová plocha ID 7, která bezprostředně a logicky navazuje na stávající areál ZOO.

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje stávající silniční síť. V souladu se ZÚR Zlínského kraje respektovat upřesněný koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem PK 01 pro rychlostní komunikaci R49 Hulín – Střelná jsou navrženy rozvojové plochy ID 1, 2, 3, 4, 5 a 6. V rámci projektové přípravy na tuto komunikaci je nutno řešit i dopad do přístupnosti jednotlivých obhospodařování pozemků a protihluková opatření plynoucí z navrhované R49. V těchto plochách bude řešeno i křížení s biokoridory ÚSES a navrženou cyklostezkou. Další rozvojové plochy jsou navrženy v souvislosti s realizací dvou cyklostezek. Směrem na Fryšták návrhová plocha ID 10 a směrem na Štípu návrhová plocha ID 8 a 9.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje v obci tyto stávající samostatné plochy pro vodní hospodářství: úpravná vody severozápadně nad obcí, vodojem pod lesem severně nad obcí, dešťová zdrž v západní části obce a přečerpávací stanice odpadních vod. V souvislosti s propojením vodovodní sítě s VDJ Velíková je navržen koridor pro vodní hospodářství ID 51. Koridor vodovodního přivaděče je řešen v součinnosti se zpracovanou projektovou dokumentací s ohledem na majetkoprávní vztahy a stanoviska vlastníků k návrhu trasy.

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

Je vymezena jedna stávající plocha sběrného dvora navazující na východní část areálu ZD. Další nové plochy vzhledem k velikosti a potřebám obce nejsou navrženy.

P* - plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Jako rozvojová plocha je vymezena plocha ID 28 jako pěší komunikace spojující obytnou zástavbu se sportovním areálem v jižní části obce, která by logicky propojovala tento areál se zástavbou ve východní části obce. Dále je navržena rozvojová plocha ID 53 pod lesem v severní okrajové části obce. Tato plocha bude sloužit jako zázemí pro návštěvníky hradu Lukov.

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Stávající plochy na katastru obce nejsou vymezeny. Jako rozvojová plocha je pak vymezena plocha ID 26 nad umělou vodní nádrží v severovýchodní části obce.

SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně

Tyto plochy jsou soustředěny v centrální části obce jako plochy spojující bydlení s možností živnostenské činnosti neovlivňující bydlení. Živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti mohou být realizovány i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu. Přípustná je i forma rekreačního využití. Nově je vymezena jedna přestavbová plocha ID 22 dle zpracované studie řešení předprostoru obecního úřadu. Zástavba v této ploše by měla prostorově dotvořit veřejnou plochu před obecním úřadem a pohledově odclonit stávající areál družstva.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v západní okrajové části obce a další pak v severní části obce naproti vodojemu jako plochy, které svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňují a další aktivity, kromě bydlení. Nově se vymezují dvě rozvojové plochy ID 29 a 30 v západní okrajové části obce a jedna rozvojová plocha ID 43 naproti pily v jižní části obce. Využití plochy ID 29 je podmíněno zpracováním územní studie 1. Rozvoj těchto ploch je žádoucí s ohledem na rozvoj pracovních příležitostí. Plochy se nacházejí v návaznosti na hlavní silnici, čímž by případně nezatěžovaly stávající místní komunikace obytných zón.

V - plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje dvě stávající plochy bezprostředně související s vlastní obcí, plochu ZD Podhoran a pilu v jižní části obce. Územní plán vyčleňuje dvě rozvojové plochy: ID 27 jižně od areálu ZD a ID 44 navazující na pilu v jižní části obce. Takto by se využily částečně plochy přiléhající ke koridoru silnice R 49, ani by to mělo negativní vliv na využití těchto ploch.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Územní plán vymezuje plochu pily na kraji lesa v severní části obce a kousek od ní menší plochu hospodářského objektu. Dle požadavku byla vyčleněna jedna rozvojová plocha ID 46 v jihovýchodní části katastru podél silnice II/489. Její využití musí odpovídat systému a velikosti obhospodařování předmětné plochy.

WT - vodní plochy/ toky

Územní plán vymezuje v těchto plochách dva stávající rybníky, dvě umělé vodní nádrže a ostatní vodní toky. S návrhem nových ploch územní plán nepočítá.

Z* - plochy sídelní zeleně

Stávající plocha je vymezena územním plánem v návaznosti na hotel Tusculum ve východní části obce. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj sídelní zeleně se předpokládá v rámci řešení jednotlivých ploch jako zejména v plochách **P***, **BI**, **SO.1**, **SO.3**. Nezanedbatelná bude i zeleň v plochách **V** a **VZ** jako zeleň s funkcí ochrannou.

K - plochy krajinné zeleně

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se vesměs o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy ID 11, 13, 15, 18, 19, 47 a 48 pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 21591, převzaté jako koridor veřejně prospěšných opatření pod kódem PU 169 ze ZÚR Zlínského kraje. Tento regionální biokoridor propojuje RBC 10111 Velá s RBK 1588. Vzhledem k vymezení koridoru pro silnici R49 v plochách DS bude část návrhových ploch RBK realizována v těchto návrhových plochách dopravy jako křížení funkcí. Požadavkem rozšíření ploch zoologické zahrady vzniklo alternativní trasování regionálního biokoridoru v jižní části katastru a nová plocha ID 50 pro lokální biokoridor propojující RBK 21591 s k.ú. Štípa.

Další návrhovou plochou je ID 20 a 55 – menší plochy pro lokální biokoridor vedené při jihovýchodní hranici katastru. Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování

P - plochy přírodní

Plochami přírodními jsou vymezena stávající biocentra – RBC 10111 Velá, LBC 100024 Bezedník, LBC 100028 U Obrázku, LBC 100029 Králky. Tato biocentra jsou situována v zalesněné severní části katastru. Hranice biocentra 100028 je přizpůsobena přirozeným terénním hranicím - údolnici. Severozápadní cíp nepřiléhá k hranici k.ú. z důvodu existence zpevněné lesní cesty. Dále pak LBC 100025 Horní rybník - plocha stávajícího biocentra západně od obce. V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro lokální biocentra – ID 14 jako návrhová plocha LBC 100026 V Chrástí a ID 12 jako návrhová plocha LBC 100027 Hornoveský. Tato obě biocentra jsou předepsaným prvkem v trasování regionálního koridoru, kdy by měla být dodržena mezi biocentry maximální vzdálenost 1000m.

Z - plochy zemědělské

Územní plán vymezuje pouze stávající zemědělské plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající polní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci.

L - plochy lesní

Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. Jedná se většinou o severní zalesněnou část katastru.

U všech lokalit uvedených v části j) zadání (*Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*) byla na společných jednáních se zástupci obce prověřena reálnost podaných požadavků a předmětné lokality buď zařazeny do návrhových ploch nebo vypuštěny.

3.1.4. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Lukov. V severní části řešeného území je vymezeno významné území soustavy NATURA 2000 evropsky významná lokalita CZ 0720192 Velká Vela (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 770,68 ha). V severní a západní části zájmového území je vymezen přírodní park Hostýnské vrchy. Hranici tvoří komunikace II/489, komunikace Lukov – Velíková a komunikace Lukov – Štípa (Lešná). V rámci k.ú. jsou dále vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území, přírodní památky Bezedník (15,8 ha), králky (2,53 ha) a Vela (8,29 ha). Severně od obce jsou dvě skupiny památných stromů – lípy u Lukova 1 a lípy u Lukova 2. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení regionálního a místního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů. Řešené plochy se dle územně analytických podkladů nacházejí mimo ploch archeologického zájmu. Na katastru obce jsou evidovány tyto kategorie území s archeologickými nálezy:

SAS 25-32-06/1 – Velá – vrchol kopce Velá (526 m n.m.) – území s archeolog.nálezy kategorie 1

SAS 25-32-07/1 – hrad Lukov – území s archeolog.nálezy kategorie 1

SAS 25-32-11/3 – středověké a novověké jádro obce Lukov – území s archeolog.nálezy kategorie 2

Celý katastr – kategorie území s archeolog.nálezy kategorie 3.

V severovýchodní části katastru je vyznačeno ochranné pásmo kulturní památky – hrad Lukov a socha sv.Jana Nepomuckého. V k.ú. Lukov se nacházejí tyto kulturní památky zapsané v ÚKSP ČR (pod rejstř. Číslem):

- **11907 / 7-1985 – zřícenina hradu Lukova** (zřícenina hradu na st. parc. č.164, předhradí hradu Lukov (7-8754) s pozemkem st. parc. č. 760, pozemky 1373/3 a 1373/4
- **16453 / 7-1986 – kostel sv. Josefa** s pozemkem st. parc. č.4
- **10205 / 7-8600 – fara č.p.79** (fara, dvůr se stodolou s pozemkem st. parc. č.3)
- **28939 / 7-1987 – socha sv. Jana Nepomuckého**, v lokalitě U Jána na parc. č. 1347/3
- **19479 / 7-1988 – boží muka se sochou Immaculaty** u křižovatky na pozemku parc. č. 1476/7

Mezi objekty a soubory v památkovém zájmu patří pivovar, Stará lesovna a hotel Tusculum.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – obec má vyřešené komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – obec má technické předpoklady využívání ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu. Převážná část katastru je silně zalesněna a v rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

3.2.1. *Doprava*

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Nejbližší napojení na železniční trať je v Želechovicích na trať Otrokovice – Zlín – Vizovice. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **II/489 Fryšták – Kašava – hranice okr. ZL/VS**
- **III/4916 Slušovice – Hrobice - Velíková**
- **III/49015 Lešná - Lukov**

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává z větší části v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V zastavěném území obce jsou čtyři zastávky hromadné dopravy (vždy pro jeden směr jízdy) a jedna zastávka u točny, docházková vzdálenost je ve větší míře do 500m.

Výraznou měrou do katastru obce v její těsné blízkosti zasáhne navrhovaná rychlostní silnice R49 Hulín – Střelná. Stavba 4902.2 Fryšták - Lípa km 19,000 - 32,500 je projektována v kategorii R 25,5/120 a měří 13,500 km. Pravostranným obloukem (R=2200) vede přes zemědělské pozemky kolem Lukova, následně prochází mezi Štípou a Velíkovou, kde je navržena MÚK Štípa se silnicí III/4912.

Na stavbu byla vydána územní ochrana koridoru. V září 2004 zpracovalo sdružení Viapont a Mott MacDonald Studii účelnosti a proveditelnosti a následně bylo zpracováno posouzení EIA.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Řešeným územím prochází cyklistická trasa č.5034 Fryšták – Kelč. Trasa je vedena po silnici č. II/489. V rámci územního plánu bude tato trasa směrem na Fryšták vedena po navržené cyklostezce. Další navržená cyklostezka je směrem na jih – spojení s k.ú. Štípa.

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy na silnici II/489, sčítací úsek č.6-5297 s intenzitou 1972 vozidel/ 24 hodin.

3.2.2. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku Vak Zlín a.s. Provozovatelem je MOVO a.s. Zlín. Vodovod byl postaven v roce 1975. Zdrojem vody je pět studen při levém břehu Bělovodského potoka o kapacitě $2,6 \text{ l.s}^{-1}$. Studny se nacházejí v Pásmu hygienické ochrany I.stupně a II.stupně (PHO I.st a II.st). Odtud je voda čerpána ČS do úpravní vody. V ÚV – $3,8 \text{ l.s}^{-1}$ je voda upravována filtrací a dále dochází k jejímu hygienickému zabezpečení. Výtlačným řadem DN 100 je pak přiváděna do zemního VDJ $2 \times 125 \text{ m}^3$ (372,85 – 369,55) a odtud do obce. Rozvodná vodovodní síť je napojena na zemní vodojem a zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu. V roce 2002 byla dokončena rekonstrukce sběrných potrubí a zprovozněn vrt č.7 pro zabezpečení dostatečné kapacity zdroje. Celková kapacita sběrných studní a vrtu je $5,43 \text{ l.s}^{-1}$. Povolený odběr je stanoven na $3,82 \text{ l.s}^{-1}$.

Ve výhledu je uvažováno se zaokružováním sítě a s prodloužením řadů v lokalitách určených pro další zástavbu. Navržené lokality u vodojemu číslo 36 a 37 budou s ohledem na tlakové poměry zásobovány přes nově realizovanou AT stanici. V navrhovaném období je dále navrženo propojení stávající rozvodné sítě na SV Zlín. VDJ Lukov $2 \times 125 \text{ m}^3$ (372,85 – 369,55) bude plněn z VDJ Velíková $2 \times 100 \text{ m}^3$ (414,50 – 410,40) přívodním řadem DN 80 délky 1850 m přes P.K. 25 m^3 (383,00) a bude využíván jako koncový vodojem. Realizací tohoto dojde k úpravě tlakových poměrů natolik, že bude možné všechny návrhové lokality zásobovat bez dalších opatření. Úpravna vody Lukov bude po napojení na vodovod Velíková uvedena do klidu a ponechána jako rezerva.

K rozšíření vodovodní sítě dojde v souvislosti s novou výstavbou a to v plochách veřejných prostranství. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je navržen samostatný koridor pro vodovodní síť k propojení vodovodní sítě s VDJ Velíková.

Velká část obce Lukov se nachází v ochranných pásmech vodní nádrže Fryšták, vyhlášených rozhodnutím z r. 1985 a označených jako Pásmo hygienické ochrany II.stupně vnější (PHO IIb – jižní část katastru) a Pásmo hygienické ochrany III.stupně (PHO III – severní část katastru).

3.2.3. Odkanalizování

V obci je vybudována síť jednotné kanalizační soustavy pokrývající cca 90% obce. Samotný systém má areál farmy ZD vč. jímek na odpady u živočišné výroby. Dalším nezávislým na obecním systému je chatová oblast severně nad obcí, kde povrchové vody odtékají otevřenými rigoly, domovní splašky jsou likvidovány v žumpách na vyvážení. Kanalizace je ve správě VaK a obce. Obecní čistírna OV byla vyřazena z provozu, v letech 1993 byl vybudován kanalizační sběrač Lukov – ČS ZOO Lešná se zaústěním do sběrače Fryšták a dále do kanalizace města Zlín. Nádrže původní ČOV byly využity jako mechanické předčištění a dešťová zdrž. OV z povodí Lukovského potoka jsou přečerpávány systémem dvou čerpacích stanic do kanalizační soustavy Bělovodského potoka. Třetí čerpací stanice JIH je mimo provoz s tím že bude zprovozněna až v souvislosti s využitím návrhových lokalit ID 23 a 27 v jižní části obce. Na stokách jednotné kanalizační soustavy jsou vybudovány odlehčovací komory. U PČS 1 je vybudován havarijní přepad.

Navrhované trasy kanalizace dle PRVAKu v prostoru Bedárna a Na Pasekách nebyly do územního plánu začleněny s ohledem na zrušení těchto lokalit pro výstavbu. Návrhové plochy 39 a 40 budou odkanalizovány do stávající sítě v ulici K Pasekám.

K rozšíření kanalizační sítě dojde v souvislosti s novou výstavbou a to v plochách veřejných prostranství. Samostatné plochy a koridory pro kanalizační síť navrhované nejsou. Výhledově bude nutné část zejména starší kanalizační sítě rekonstruovat, aby splňovala požadavky ČSN. OV budou i nadále odváděny jednotnou kanalizací s odlehčováním do místních vodotečí s přečerpáním na kanalizaci města Zlín s čištěním OV na ČOV Malenovice. V okrcích rozptýlené zástavby v chatových oblastech bude ponechán stávající systém odvádění OV. Splaškové OV budou jímány do žump a vyváženy.

3.2.4. Vodní toky a nádrže

Územím katastru protékají Bělovodský a Lukovský potok a několik bezejmenných vodotečí. Lukovský potok ústí do vodní nádrže Fryšták situované na Fryštáckém potoce. Vodní nádrž Fryšták je využívána vodárensky a pro ochranu před velkými vodami. Na Bělovodském potoce jsou situovány Horní a Dolní lukovský rybník a Bezedník. Menší umělá vodní nádrž je vybudována na severovýchodním okraji obce.

3.2.5. Protierozní opatření

Problémy s extravilánovými vodami dle sdělení v zastavěném území nejsou. Část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty). I tak by bylo žádoucí stávající svažité půdní plochy osadit liniovými protierozními prvky. Územní plán ve svém návrhu tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací, například komplexními pozemkovými úpravami, byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování. Možnost realizace těchto prvků je ošetřena v regulativech ploch zemědělských.

3.2.6. Zásobování plynem

Celá obec je po plynofikaci napojena na rozvod plynu. Rozvodná plynovodní síť je ve správě JMP, a.s.. Obec je zásobena zemním plynem z VTL přivaděče jižně od obce. Východně od ZD je umístěna regulační stanice VTL/STL, v centrální části obce pak dvě regulační stanice STL/NTL. V obci je vybudována plynovodní síť pro rozvod plynu NTL, která prakticky pokrývá celou zastavěnou část obce. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou ploch veřejných prostranství.

V souvislosti s realizací návrhových ploch 23 a 27 bude nutné zohlednit trasu VTL přivaděče, případně zajistit jeho změnu trasy.

3.2.7. Zásobování el. energií

Obec je elektrifikována celkem 11 trafostanicemi VN/NN, navazujícími na vedení VN č.731 dvěma samostatnými odbočkami. Trasy vedení jsou vedeny na jižním, západním a severním okraji výstavby a v některých případech zasahují rušivě i do stávající zástavby.

Vedení 10 kV

Zásobování obce el. energií je zajištěno prostřednictvím volného přívodního vedení 10 kV. Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech, vodiče AIFe.

Trafostanice

Trafostanice jsou napojeny z odboček volného vedení 10 kV. Trafostanice mění napětí z 10 kV na 0,4 kV. Zásobování obce elektrickou energií obstarává t.č. celkem 11 trafostanic VN/NN. V souvislosti s uvažovanou výstavbou pod vodojemem byla vybudována nová trafostanice v ulici Hradská. Další původně uvažovanou trafostanicí u Tusculumu se s ohledem na vypustění zástavby v lokalitách Bedárna a na Pasekách neuvažuje.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el. sítě NN kabelovým.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou ploch veřejných prostranství.

3.2.8. Spojová zařízení

V obci je proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru Přerov, tudíž lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu větrných elektráren, výstavbu souvislých ocelových konstrukcí a objektů s plechovými krytinami, stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem a stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

3.2.9. Odstraňování odpadů

Likvidace odpadů je zajišťována shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Lukov o odpadech. Obec má zřízen sběrný dvůr odpadů, který je umístěn ve východní části ZD při výjezdu do ulice hrabčcí.

3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území nejsou evidovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani ploch pro jeho technické zajištění.

3.4 Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel ÚSES okresu Zlín, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001 a archivní materiály zpracovatele. ÚSES regionální úrovně je převzat z dokumentace NR a R ÚSES Zlínského kraje, (Arvita P, 2007).

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena RBC 10111 Velá, RBK 21590 (Velá – Solisko) a RBK 21591 (Velá – RBK 21588). Číslo RBC je složeno z číslice 1 a XXXX (1 označuje RBC v okrese ZL, XXXX označuje číslo prvku dle ÚTP). Číslo RBK je složeno obdobně z číslice 2 a XXXX.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního typu a kombinovaného typu. Číslo LBC je složeno z čísla 100 a xxx (100 označuje LBC v okrese ZL, xxx označuje pořadové číslo prvku). Obdobně je složeno číslo LBK a to z čísla 200 a xxx.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny V řešeném území jsou do sítě ÚSES zahrnuta maloplošná zvláště chráněná území. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné dosadit stanovištně vhodnými dřevinami.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je koordinována se současně zpracovávaným Územním plánem města Zlína a dále byly specifikovány požadavky pro budoucí zpracování Územního plánu Fryštáku. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o RBC 10111 VELÁ nacházející se v k.ú. Lukov u Zlína a v k.ú. Vítová.

Lokální biokoridor 200065 přechází v segmentech přes hranici mezi k.ú. Lukov u Zlína a k.ú. Velíková.

Jižní část trasy RBK 21591 je řešena odlišně od podkladových materiálů. Důvodem je lokalizace koridoru dopravy pro rychlostní komunikaci, nevhodné trasování biokoridoru (a vloženého LBC) v prostoru ZOO Lešná (k.ú. Štípa) a vymezení ploch pro případný rozvoj ZOO Lešná.

Charakteristika prvků ÚSES v k.ú. Lukov u Zlína				
Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
RBC VELÁ	10111	26,03 ha*	existující	lesní
LBC BEZEDNÍK	100024	4,16 ha	existující	kombinované
LBC HORNÍ RYBNÍK	100025	5,62 ha	částečně ex.	kombinované
LBC V CHRASŤÍ	100026	3,55 ha	chybějící	kombinované
LBC HORNOVESKÝ	100027	3,01 ha	chybějící	lesní
LBC U OBRÁZKU	100028	3,36 ha	existující	lesní
LBC KRÁLKY (HRAD)	100029	3,32 ha	existující	lesní
Název prvku	Číslo prvku	Cílová délka	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
RBK segment VELÁ – U OBRÁZKU	21590	640 m	existující	lesní
RBK segment VELÁ - BEZEDNÍK	21591	710 m	existující	lesní
RBK segment BEZEDNÍK – HORNÍ RYBNÍK	21591	500 m	částečně ex.	kombinované
RBK segment HORNÍ RYBNÍK – V CHRASŤÍ	21591	310 m	částečně ex.	kombinované
RBK segment V CHRASŤÍ – HORNOVESKÝ	21591	970 m	částečně ex.	kombinované
RBK segment HORNOVESKÝ – U LEŠNÉ	21591	170 m*	chybějící	lesní
LBK ONDŘEJOVSKO - VELÁ	200017	640 m*	existující	kombinované
LBK U OBRÁZKU - KAMEŇÁK	200030	1050 m*	existující	lesní
LBK 200030 – KRÁLKY	200031	1610 m	existující	lesní
LBK KRÁLKY – U VAZKÁNÍ	200032	910 m*	existující	lesní
LBK RBK 21590 – VELIKOVSKÉ BOŘÍ	200061	440 m*	chybějící	lesní
LBK VELIKOVSKÉ BOŘÍ - 200033	200065	420 m*	částečně ex.	lesní

* Cílová výměra/délka je v rámci řešeného území.

Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
LBK	Lesní společenstva	15	2000	15
	Luční společenstva	20	1500	150
	Kombinovaná spol.	20	2000	50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
LBC	Lesní společenstva	3
	Luční společenstva	3
	Kombinovaná spol.	3

Krajinná zeleň je napojena na lesní komplex a volně prostupuje celým katastrem. Zeleň rostoucí mimo les je strukturálně i druhově velmi bohatá. Vedle památných stromů (jednotlivců i skupin) je zde řada dalších vzrostlých dřevin charakteru památných stromů. Krajinná zeleň je vedle svých ekostabilizačních funkcí i významným krajinnotvorným prvkem a determinuje zbytky původní historické plužiny. Poměrně nízké je zastoupení zeleně v polní části katastru.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o velmi cennou, stabilní, harmonickou krajinu s četnými přírodními i kulturně historickými hodnotami.

Vzhledem k pohledové exponovanosti zájmového území a prostorovým vztahům v krajině se doporučuje jakoukoliv další zástavbu vhodně situovat do terénu, zapojit ji do krajiny zelení a citlivě volit materiály i barevnost. Krajinné horizonty je třeba důsledně chránit před zástavbou, rovněž tak zachovat krajinné hodnoty hradu Lukov a jeho okolí.

Pro změny ve využití území v mimořádně cenné severní části katastru a pro větší objemy výstavby v sídle se doporučuje zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

3.5 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje - shrnutí*

Řešení Územního plánu Lukova vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín aktualizace 2010 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Zlín a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

3.5.1 *Enviromentální pilíř*

V řešeném území se nenacházejí sesuvná území. Jednotlivé regulativy umožňují vytvářet podmínky ke snižování půdní eroze. ÚP zpřesňuje vedení nadregionálních biokoridorů a lokalizace nadregionální biocenter. Stávající rozsah vodních ploch je stabilizovaný. Z pohledu hygieny životního prostředí realizace rychlostní komunikace přispěje ke snížení zátěže dopravy v obci. Návrh vytváří územní předpoklady realizace opatření proti hluku z R 49- dostatečně velké plochy pro realizaci hlukových stěn. , realizace doprovodné zeleně.

3.5.2 *Ekonomický pilíř*

Návrh vytváří podmínky pro dobudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury (R49, cyklostezky, vodovodní přívaděč apod.). Současně vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti návrhem rozvojových ploch výroby a skladování, drobné výroby a služeb a specifikací plochy smíšených.

3.5.3 *Sociodemografický pilíř*

Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení. Obec má rovněž dostatečné možnosti v oblasti sociálních služeb. V souladu se SWOT závěry ÚP umožňuje výstavbu volnočasového centra. Nezanedbatelná funkce obce je rovněž v oblasti rekreační a to jak rekreace rodinné individuální, tak hromadné (Tuskulum) a možnosti zahrádkářské. Tyto plochy jsou víceméně stabilizované a neuvažuje s dalším rozvojem, neboť jejich kapacita je vzhledem k prostorovým a přírodním podmínkám prakticky vyčerpána.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Dle stanoviska dotčeného orgánu při dodržení podmínky plného respektování EVL (Velká Vela Natura 2000) a ponechání zde stávajícího využití není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V této EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany. Jako s nárazníkovou ochrannou zónou mezi rozvojovými záměry obce a hranicí výše uvedené EVL bude počítáno se vzdáleností 50m.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

5.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Severní část katastru je hustě zalesněná. V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytují půdy méně úrodné, třídy ochrany IV. a V. Jižní a jihozápadní část katastru tvoří půdy II., III. i I. třídy ochrany. Celkově se na k.ú. Lukov u Zlína vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

I.třída ochrany - 64300
II.třída ochrany – 65800, 74300, 75800
III.třída ochrany – 62411, 64411, 72411
IV.třída ochrany – 62021, 72021, 72041
V.třída ochrany – 64177, 64199, 72044, 72441, 72444, 74167, 74168, 77001

5.2 Informace o investicích do půdy

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení, které je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků. Toto zařízení se nachází v jižní, východní a západní části katastru, bezprostředně navazující na zastavěnou část obce a je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Tato zařízení mohou být do budoucna dotčena realizací rychlostní komunikace R49 – návrhové plochy DS 1, 2, 3, 4, 5, 6 realizací cyklostezek – DS 9 a DS 10, rozšířením plochy ZOO Lešná – OX 7, vybudováním sportovní plochy - OS 23 a možnou zástavbou v návrhových plochách bydlení a výroby a skladování – BI 41, V 27, V 44.

5.3 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán obce Lukov je zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Nové návrhové plochy v zásadě neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků. Dopad rychlostní komunikace R49 do obhospodařování pozemků bude řešen v rámci zpracovávané projektové dokumentace na tuto komunikaci.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

V rámci řešení ÚP obce Lukov se na základě schváleného zadání navrhuje:

ID 1, 2, 2, 4, 5, 6 – **návrhové plochy pro koridor rychlostní silnice R49**, lokality jsou situovány v jižní části katastru mimo zastavěné území. Pozemky jsou mírně svažité směrem k toku Bělovodského a Lukovského potoka. V lokalitě se nenachází žádná významná nebo chráněná zeleň. Koridor je na území obce Lukov křížen regionálním biokoridorem. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v I., II., III. IV. a V.třídě ochrany a záboru pozemků plnících funkci lesa. Předběžný odhad skutečného záboru ZPF a LPF pro uvedenou stavbu rychlostní silnice R49 může dosáhnout (v rámci celé stavby) cca 35-45% z plochy koridoru pro umístění rychlostní silnice R49. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Dopad rychlostní komunikace R49 do obhospodařování pozemků bude řešen v rámci zpracovávané projektové dokumentace na tuto komunikaci. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení

odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.

- ID 7 – návrhová plocha pro rozšíření ZOO Zlín-Lešná,** lokalita je situována v nejnižnější části katastru v návaznosti na stávající zastavěné plochy zoo. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve III. a V.třídě ochrany a zábory pozemků plnicích funkci lesa. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.
- ID 8, 9 – návrhové plochy pro realizaci cyklostezky** spojující Lukov s k.ú. Štípa. Lokality jsou situovány mimo zastavěné území v jižní části obce podél Lukovského potoka. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.
- ID 10 – návrhová plocha pro realizaci cyklostezky** spojující Lukov s k.ú. Horní Ves u Fryštáku. Lokalita je situována mimo zastavěné území v západní části obce podél silnice II/489. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve III.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.
- ID 11 – návrhová plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 21591.** Lokalita je situována mimo zastavěné území v jihozápadní části obce. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.
- ID 12 – návrhová plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC 100027 Hornoveský.** Lokalita je situována mimo zastavěné území v jihozápadní části obce. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v I. a II.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.
- ID 13, 47 – návrhová plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 21591.** Lokality jsou situovány mimo zastavěné území západně od obce podél Bělovodského potoka. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II. a V.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.
- ID 14 – návrhová plocha pro realizaci lokálního biocentra RBC 100026 V Chrástí.** Lokalita je situována mimo zastavěné území západně od obce. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II. a III.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení

odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.

- ID 15 – návrhová plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 21591.** Lokalita je situována mimo zastavěné území západně od obce podél Bělovodského potoka. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II. a V.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 18, 19, 48 – návrhová plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 21591.** Lokality jsou situovány mimo zastavěné území severozápadně od obce nad Horním lukovským rybníkem. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 20, 55 – návrhová plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200065.** Lokalita je situována mimo zastavěné území východně od obce podél hranice s k.ú. Velíková. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 21 – návrhová plocha pro občanské vybavení – sociální služby,** lokalita je situována v západní části obce v zastavěném území. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II.třídě ochrany. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku.
- ID 22 – návrhová plocha smíšená v centrální zóně –** tato plocha vytváří možnost urbanistického dotvoření předprostoru obecního úřadu do formy návsi.
- ID 23 – návrhová plocha pro tělovýchovu a sport,** lokalita je situována mimo zastavěné území v jižní části obce v návaznosti na stávající sportovní plochy. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.
- ID 24 – návrhová plocha pro tělovýchovu a sport,** lokalita je situována mimo zastavěné území v západní části obce podél Dolního lukovského rybníka. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. K narušení odtokových poměrů nedojde.
- ID 25 – návrhová plocha pro veřejná pohřebiště-** jená se o rozšíření stávající plochy hřbitova pro urnový háj.
- ID 26 – návrhová plocha pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch,** lokalita je situována mimo zastavěné území v severovýchodní části obce v návaznosti na umělou vodní nádrž. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 27 – návrhová plocha pro výrobu a skladování,** lokalita je situována mimo zastavěné území v jižní části obce v návaznosti na stávající ZD. Navrhovaná

změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II. a IV.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení.

- ID 28 –** **návrhová plocha pro veřejné prostranství**, lokalita je situována mimo zastavěné území v jižní části obce v návaznosti na stávající ZD. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 29 –** **návrhová plocha pro smíšené využití vesnické**, lokalita je situována mimo zastavěné území v západní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domků. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve III. a IV.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 30 –** **návrhová plocha pro smíšené využití vesnické**, lokalita je situována mimo zastavěné území v západní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domků. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve III. a IV.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 31 –** **návrhová plocha pro bydlení individuální**, lokalita je situována mimo zastavěné území v západní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domků. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve III. a IV.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 32 –** **návrhová plocha pro bydlení individuální**, lokalita je situována mimo zastavěné území v severozápadní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domků. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 33 –** **návrhová plocha pro bydlení individuální**, lokalita je situována mimo zastavěné území v severní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domků. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 34 –** **návrhová plocha pro bydlení individuální**, lokalita je situována mimo zastavěné území v severní části obce pod chatovou zástavbou. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob

obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.

- ID 35 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována v zastavěném území v severní části obce pod vodojemem. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 36 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována v zastavěném území v severní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domky. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 37 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována v zastavěném území v severní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domky. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 38 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována v zastavěném území v severovýchodní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domky. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 39 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována mimo zastavěné území ve východní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domky. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 40 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována mimo zastavěné území ve východní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domky. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 41 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována mimo zastavěné území v jihovýchodní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domky. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich

využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.

- ID 42 – návrhová plocha pro bydlení individuální,** lokalita je situována mimo zastavěné území v jižní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domky. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení jejich funkčnost musí být zachována.
- ID 43 – návrhová plocha pro smíšené bydlení vesnické,** lokalita je situována mimo zastavěné území v jižní části obce v blízkosti stávající plochy výroby a skladování. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV.třídě ochrany. Do vymezení byla zahrnuta celá lokalita, i když pro vlastní stavbu bude použita část pozemků. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 44 – návrhová plocha pro výrobu a skladování,** lokalita je situována mimo zastavěné území v jižní části obce v návaznosti stávající plochy výroby a skladování. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV. a V.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na části předmětných pozemků se nachází meliorační zařízení jejich funkčnost musí být zachována.
- ID 45 – návrhová plocha pro komerční zařízení,** lokalita je situována mimo zastavěné území v jihovýchodní části katastru jako samostatná plocha. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 46 – návrhová plocha pro krajinnou zeleň,** lokalita je situována mimo zastavěné území severně od obce. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 49 – návrhová plocha pro zahrádkářskou osadu,** lokalita je situována v zastavěném území v severovýchodní části obce v návaznosti na stávající zahrádkářskou kolonii. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V. a V.třídě ochrany. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 50 – návrhová plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200061.** Lokalita je situována mimo zastavěné území na jihu katastru podél silnice III/49015. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve II.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení jejich funkčnost musí být zachována.
- ID 51 – návrhové plochy pro vodovodní přivaděč,** koridor je situován podél jihovýchodní hranice katastru mimo zastavěné území. Navrhovaná

změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve III. a V.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů. Na předmětných pozemcích se nachází meliorační zařízení jejich funkčnost musí být zachována.

- ID 52 –** **návrhová plocha pro zahrádkářskou osadu**, lokalita je situována mimo zastavěné území v severovýchodní části obce v návaznosti na stávající zahrádkářskou kolonii. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V. a V.třídě ochrany. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 53 –** **návrhová plocha pro veřejné prostranství**, lokalita je situována mimo zastavěné území v severní části obce. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v V.třídě ochrany. Stávající parcely jsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Jejich využití nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových poměrů.
- ID 54 –** **návrhová plocha pro komerční zařízení**, lokalita je situována mimo zastavěné území v jihozápadní okrajové části obce jako. Navrhovaná změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV. a V.třídě ochrany. Stávající parcely nejsou součástí velkovýrobně obdělávaného celku. Nedojde k narušení odtokových poměrů.

6.4. *Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)*

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části 6.3. zdůvodnění navrhovaného řešení.

6.5. Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF

ID plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis
1	34,79	-	1,57	32,62	1,66	-	26,35	-	2,52	2,09	-	koridor rychlostní silnice
2	2,71	-	-	2,20	-	-	1,09	-	0,05	-	1,06	koridor rychlostní silnice x RBK ÚSES
3	18,39	-	-	16,77	-	-	2,80	-	0,11	10,29	3,57	koridor rychlostní silnice
4	0,51	-	-	0,51	-	-	0,51	-	-	-	-	koridor rychlostní silnice x cyklostezka
5	25,52	-	-	24,25	-	-	1,92	-	7,37	13,56	1,40	koridor rychlostní silnice
6	0,33	-	0,02	0,28	-	-	0,18	-	0,10	-	-	koridor rychlostní silnice x LBK ÚSES
7	16,84	-	4,21	11,99	-	-	7,24	-	2,26	-	2,49	ZOO Zlín - Lešná
8	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07	-	-	-	-	cyklostezka
9	0,52	-	-	0,51	-	-	0,51	-	-	-	-	cyklostezka
10	0,51	-	-	0,51	-	-	-	-	0,51	-	-	cyklostezka
11	1,82	-	0,60	1,19	-	-	1,19	-	-	-	-	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
12	3,02	-	-	2,94	1,09	-	1,85	-	-	-	-	přírodní plocha (LBC ÚSES)
13	0,38	-	-	0,38	-	-	0,17	-	-	-	0,21	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
14	2,95	-	-	2,95	-	-	0,98	-	1,97	-	-	přírodní plocha (LBC ÚSES)
15	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-	-	-	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	neobsazeno
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	neobsazeno
18	0,51	-	-	0,51	-	-	0,51	-	-	-	-	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
19	0,31	-	-	0,31	-	-	0,31	-	-	-	-	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
20	0,07	-	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
21	0,35	0,35	-	0,35	-	-	-	-	-	0,35	-	sociální služby
22	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	smíšené využití v centrální zóně
23	0,58	-	-	0,58	-	-	-	-	-	0,58	-	tělovýchova a sport
24	0,68	-	-	0,56	-	-	-	-	-	-	0,56	tělovýchova a sport
25	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	urnový háj
26	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-	0,19	veř.prostr. s přev.nez.ploch
27	6,74	-	-	6,74	-	-	1,27	-	-	5,47	-	výroba a skladování
28	0,17	-	-	0,17	-	-	-	-	-	0,17	-	veřejné prostranství

ID plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis
29	2,02	-	-	1,91	-	-	-	-	0,40	1,50	-	smíšené využití vesnické
30	0,76	-	-	0,64	-	-	-	-	0,42	0,22	-	smíšené využití vesnické
31	1,23	-	-	1,11	-	-	-	-	0,22	0,89	-	bydlení individuální
32	0,38	-	-	0,38	-	-	-	-	-	-	0,38	bydlení individuální
33	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-	0,19	bydlení individuální
34	0,88	-	-	0,88	-	-	-	-	-	-	0,88	bydlení individuální
35	2,09	2,09	-	2,09	-	-	-	-	-	-	2,09	bydlení individuální
36	0,44	0,44	-	0,44	-	-	-	-	-	-	0,44	bydlení individuální
37	0,27	0,27	-	0,27	-	-	-	-	-	-	0,27	bydlení individuální
38	0,30	0,30	-	0,27	-	-	-	-	-	-	0,27	bydlení individuální
39	0,46	-	-	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	bydlení individuální
40	0,31	-	-	0,31	-	-	-	-	-	-	0,31	bydlení individuální
41	0,92	-	-	0,92	-	-	-	-	-	0,92	-	bydlení individuální
42	0,42	-	-	0,42	-	-	-	-	-	0,42	-	bydlení individuální
43	0,53	-	-	0,53	-	-	-	-	-	0,53	-	smíšené využití vesnické
44	0,47	-	-	0,47	-	-	-	-	-	0,29	0,18	výroba a skladování
45	0,18	-	-	0,18	-	-	-	-	-	0,18	-	komerční zařízení
46	0,13	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-	0,13	krajinná zeleň
47	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17	-	-	-	-	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
48	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05	-	-	-	-	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
49	0,38	0,38	-	0,38	-	-	-	-	-	-	0,38	zahrádkářská osada
50	0,57	-	-	0,57	-	-	0,57	-	-	-	-	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
51	1,69	-	-	1,63	-	-	-	-	1,56	-	0,08	koridor vodovodního přivaděče
52	0,52	-	-	0,52	-	-	-	-	-	-	0,52	zahrádkářská osada
53	0,25	-	-	0,25	-	-	-	-	-	-	0,25	veřejné prostranství
54	0,22	-	-	0,22	-	-	-	-	-	0,01	0,21	komerční zařízení
55	0,18	-	-	0,18	-	-	-	-	-	0,18	-	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
Součet		3,99	6,40	122,41	2,75	0,00	47,94	0,00	17,49	37,72	16,51	

6.6. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL*

Řešené území je charakteristické podílem lesních porostů v severní části řešeného území. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením územního plánu dochází u nově navrhované plochy v souvislosti s realizací rychlostní komunikace R49. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

ing.arch. Milan Krouman