

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
oddělení prostorového plánování
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum
6. srpna 2019

oprávněná úřední osoba
Ing. Renata Čablová

číslo jednací
KUZL 39718/2019

spisová značka
KUSP 39718/2019 ŽPZE-RC

STANOVISKO
K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název: Změna č. 1 Územního plánu Kašava

Umístění koncepce: kraj Zlínský
Obec Kašava

Předkladatel: Magistrát města Zlína
oddělení prostorového plánování
středisko územního plánování

Zpracovatel koncepce: Ing. arch. Dita Kunetková, Ing. Arch. Jaroslav Kunetek

Zpracovatel posouzení: RNDr. Marek Banaš, Ph. D.
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 73458/ENV/14, 3891/630/14

II. Důvody pořízení koncepce

Hlavním cílem navržené změny územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Kašava.

III. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem návrhu změny územního plánu obce Kašava je vymezení či výraznější úprava (resp. rozšíření) 29 zastavitelných ploch, návrh či výraznější úprava (resp. rozšíření) tří ploch sídelní zeleně a návrh jedné plochy změn v krajině. Do hodnocení jsou zahrnuty i plochy, které vznikly zmenšením zastavitelných ploch obsažených v platném ÚP, ale v rámci Změny č. 1 jsou vedeny pod novým kódem plochy – konkrétně se jedná o plochy č. 113 a 118. Předmětem Změny č. 1 ÚP je i návrh tří

nových územních rezerv. Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem MŽP a MMR podrobněji hodnoceny. U několika dalších zastavitelných a nezastavitelných ploch byl v rámci Změny č. 1 změněn navrhovaný způsob využití, případně byly zmenšeny s tím, že u nich bylo zachováno původní číslování dle platného ÚP, převedeny do stavu apod. Tyto změny spíše administrativního charakteru obsažené v návrhu Změny č. 1 ÚP jsou pro předkládané hodnocení nepodstatné a nejsou proto hodnoceny. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Několik uvedených ploch je vymezeno v místě zastavitelných ploch obsažených v platném ÚP obce. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Změna územního plánu obce Kašava je předkládána v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu změny územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území.

V územním plánu je nově navrženo, či významně rozšířeno oproti platnému ÚP obce, celkem 29 zastavitelných ploch:

1 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	1,1560	Bydlení v rodinných domech
5 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	1,1241	Bydlení v rodinných domech
10 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,8981	Bydlení v rodinných domech
31 Plochy silniční dopravy (DS)	0,2501	Obslužná komunikace
36 Plochy silniční dopravy (DS)	0,6354	Obslužná komunikace
112 Plochy silniční dopravy (DS)	3,0079	Dopravní propojení silnice II/489 a II/491
113 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,2822	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba
114 Vodní plochy a toky (WT)	0,2760	Vodní plocha – rybník
115 Plochy silniční dopravy (DS)	0,1028	Účelová komunikace
116 Plochy občanské vybavenosti (OV)	0,0603	Plocha pro výstavbu kaple
117 Plochy veřejných prostranství (P*)	0,0371	Rozšíření místní komunikace
118 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,7082	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba
119 Plochy občanské vybavenosti (OH)	0,1953	Rozšíření hřbitova
120 Plochy veřejných prostranství (P*)	0,1401	Rozšíření místní komunikace
122 Plochy veřejných prostranství (P*) u kostela	0,0801	Úprava křižovatky silnice II. a III. třídy
123 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,0930	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba
124 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,1138	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba
125 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,1716	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba
127 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,1032	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba
128 Plochy veřejných prostranství (P*)	0,1601	Rozšíření místní komunikace
130 Plochy silniční dopravy (DS)	0,2093	Obslužná komunikace
131 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	0,1859	Rodinná zemědělská farma
133 Plochy výroby zemědělské specifické (VX)	0,2899	Hospodářské zázemí chovu skotu
134 Plochy silniční dopravy (DS)	0,1305	Obslužná komunikace
135 Plochy silniční dopravy (DS)	0,0725	Účelová komunikace
136 Plochy silniční dopravy (DS)	0,0424	Účelová komunikace
203 Plochy silniční dopravy (DS)	0,0432	Dopravní propojení silnice II/489 a II/491
204 Plochy silniční dopravy (DS)	0,4060	Dopravní propojení silnice II/489 a II/491
205 Plochy veřejných prostranství (P*)	0,2005	Náves a tržiště u obecního úřadu
101 Plocha sídelní zeleně (Z*)	0,0889	ÚSES
121 Plocha sídelní zeleně (Z*)	0,0707	Veřejná zeleň, zahrady rodinných domů
132 Plocha sídelní zeleně (Z*)	0,1610	Veřejná zeleň, zahrady rodinných domů
129 Plocha smíšená nezastav. území (S*)	1,5942	Biotop Kašava

Předmětem Změny č. 1 ÚP je i návrh tří nových územních rezerv 126 Plochy občanské vybavenosti (OV), 201 Plocha výroby (V), 202 Plocha smíšená obytná vesnická (SO.3). Územní rezervy však nejsou v souladu s metodickým pokynem MŽP a MMR podrobněji hodnoceny.

IV. Průběh posuzování:

Magistrát města Zlína, středisko územního plánování (pořizovatel změny ÚP Kašava) předložil dne 20. prosince 2016 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kašava v období 2011 – 2016 (dále jen Zpráva). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) provedl na základě kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životního prostředí vyhodnocení této Zprávy a dne 10. ledna 2017 vydal stanovisko (č. j. KUZL 84777/2016) v tom smyslu, že změnu ÚP Kašava vycházející z předložené Zprávy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Hlavním důvodem pro posouzení změny ÚP Kašava bylo stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody ve smyslu ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ze dne 6. ledna 2017 (č. j. KUZL 85310/2019), ve kterém je konstatováno, že předložená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dne 24. dubna 2019 bylo Magistrátem města Zlína předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Kašava na udržitelný rozvoj území a Posouzení vlivů koncepce Změna č. 1 ÚP Kašava na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (tzv. Naturové posouzení). Zpracovatelem dokumentace SEA i Naturového posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph. D..

Následně dne 17. června 2019 předal Magistrát města Zlína krajskému úřadu všechna doručená stanoviska a připomínky k této změně v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Krajský úřad je příslušný k vydání stanoviska podle §10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (tzv. SEA stanovisko). Z důvodu rozsahu dokumentů týkajících se vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vzhledem k nutnosti vyjasnění zaslaných stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP v rámci dosavadního projednávání, sdělil krajský úřad pořizovateli změny ÚP Kašava v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, že požadované SEA stanovisko uplatní ve lhůtě prodloužené o 30 dní.

V. Hodnocení koncepce

Vlivy na ZPF a PUPFL

Celkový předpokládaný zábor půdy vyvolaný změnou ÚP činí 13,0904 ha, z toho je 9,5835 ha zemědělských pozemků – 3,2555 ha orné půdy, 0,4081 ha zahrad, 0,0444 ha ovocných sadů a 4,8232 ha trvalých travních porostů. Z celkového záboru zemědělských pozemků je 0,0909 ha v I. třídě ochrany, 1,1929 ha ve II. třídě ochrany, 1,2166 ha ve III. třídě ochrany, 3,1291 ha ve IV. třídě ochrany a 3,9540 ha v V. třídě ochrany. Z celkového záboru půdy 13,0904 je 1,3320 ha vymezeno ve stanoveném zastavěném území dle platného ÚP. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF. Dále se předpokládá celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa vyvolaný změnou ÚP v rozsahu 0,1413 ha. Celkově bude mít návrh územního plánu negativní vliv na půdu z důvodu záborů ZPF v I. - V. třídě ochrany a pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné. Kromě vlastního úbytku zemědělské a lesní půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF a PUPFL většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související potenciální zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, zábor biotopů rostlin a živočichů, změna mikroklimatu a snížení sorpční kapacity území.

Dopravní zátěž území

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit osobní obslužné dopravy na veřejných komunikacích. Plochy jsou převážně navrženy

v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. K navýšení dopravy může dojít realizací nové komunikace DS č. 112, lze tak předpokládat mírné negativní vlivy na ovzduší.

Vlivy na ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Řešené území nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Potenciální negativní vliv realizace návrhu změny územního plánu na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace.

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu změny ÚP na kvalitu ovzduší bude celkově neutrální až mírně negativní.

Hluk

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší (předpokládá se plynofikace dalších částí zástavby včetně části nově navržených ploch a mírné zvýšení intenzity dopravy související s rozvojem území). Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. V obci Kašava je vybudován veřejný vodovod, který zásobuje hlavní část obce pitnou vodou. Jedná se o skupinový vodovod Zlín zásobený z ÚV Klečůvka. Součástí návrhu změny ÚP je rozšíření vodovodu k některým navrženým plochám. Kumulativní vlivy na povrchové a podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch pitnou vodou.

Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská a lesní půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta zpevněným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zaručena požadavkem přednostního zasakování dešťových vod. U dešťových vod z komunikací a parkovišť lze předpokládat jejich kontaminaci, proto je vhodné zajistit jejich odvádění přes odlučovače ropných látek. Vliv realizace návrhu Změny č. 1 ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Všechny lidské aktivity včetně rozvoje obytné a výrobní zástavby a občanské vybavenosti přinášejí obvykle zvýšenou produkci odpadů. V daném území tento problém není zásadního významu. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, biologicky rozložitelné odpady). Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků. Odvod odpadní vody z nově navrhovaných ploch bude řešen shodně jako doposud – nově navržené plochy budou přednostně napojeny na stávající kanalizační síť, v případě nemožnosti napojení budou odpadní vody likvidovány individuálně. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami. Obsahem koncepce nejsou plochy, které by byly nositelem významného zvýšení rizika havárií.

Vliv na biologickou rozmanitost

Vlivy realizace návrhu změny ÚP na biologickou rozmanitost u většiny navržených ploch ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy většinou nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochranně cenných druhů bioty. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy zasahující do prostoru relativně hodnotných přírodních stanovišť a potenciálně vhodných biotopů zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Jako potenciálně nejvíce konfliktní v tomto ohledu byly stanoveny zejména plochy nacházející se na území EVL Nad Kašavou a v ochranném pásmu PP Nad Kašavou.

Vlivy na ZCHÚ a ÚSES

Návrh ÚP mírně upravuje vymezení systému ÚSES, vymezení ÚSES je v souladu s nadřazeno územně plánovací dokumentací a platnými ZÚR Zlínského kraje. Parametry jednotlivých prvků splňují nároky na jejich minimální šířku a plochu. U většiny ploch nelze očekávat významné narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. Některé plochy řešené Změnou č. 1 ÚP se nacházející na území EVL Nad Kašavou a v ochranném pásmu PP Nad Kašavou.

Vlivy na významné krajinné prvky

Některé navržené plochy v návrhu změny ÚP potenciálně mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky. Za nejvýznamnější zásah do VKP (vodní tok, údolní niva) lze považovat návrh plochy DS č. 112. Jde o plochu určenou pro realizaci dopravního napojení silnic II. třídy přeložené mimo stávající nekapacitní komunikaci. Jeho realizací pravděpodobně dojde k přeložení vodního toku včetně vybudování zářezů a náspů. Dojde k ovlivnění krajinného rázu v exponované poloze obce. Krajský úřad se ztotožňuje se stanoviskem orgánu ochrany přírody (Magistrát města Zlína), že vymezení plochy navrhovaného záměru by mělo předcházet podrobné posouzení variant včetně nezbytnosti tohoto záměru.

Vlivy na krajinný ráz

Převážná část nově navržené zástavby obce Kašava je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Část ploch smíšených obytných je ovšem situována i v pohledově exponovaných svažitéch lučních porostech. Riziko možného ovlivnění krajinného rázu lze spatřovat právě u ploch situovaných v exponovaných polohách a v bočních údolích a také u návrhu výstavby propojovací komunikace v lokalitě Chalůvky. Z vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Kašava plyne, že přírodní a krajinně - estetická složka životního prostředí je nejvíce kolizní, což vychází z charakteristiky zájmového území. Obec Kašava se celá nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy, který byl založen za účelem zvýšené ochrany krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Krajský úřad vycházel nejen z dokumentace SEA, ale také z doručených stanovisek dotčených orgánů, v tomto případě ze stanoviska Magistrátu města Zlína, jako příslušného orgánu ochrany přírody, který se dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody spoluúčastní procesu územního plánování.

Příslušný orgán ochrany přírody vycházel z těchto podkladů: Studie sídla – Obec Kašava (LÖW a spol. 2019), Krajinný ráz Zlínského kraje (Arvita P 2005), Územně analytické podklady ORP Zlín, Jevy 17 a 18 Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW a spol. 2015) včetně odborného posouzení návrhu Změny č. 1 územního plánu Kašava (AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty – č. j. 00881/BK/19). Z těchto podkladů plyne, že vliv na krajinný ráz a na celkový obraz obce Kašava lze považovat za nejzásadnější vliv u předložené Změny č. 1 ÚP Kašava.

Ekologická stabilita území

Realizace návrhu ÚP přináší změnu krajinných složek – dochází k záboru ZPF, PUPFL a ke vzniku nových zastavěných ploch a komunikací. Zároveň jsou však navrženy plochy přírodního charakteru – např. plocha 129 pro biotop Kašava a plochy sídelní zeleně. Vliv zastavitelných ploch na ekologickou stabilitu území spíše méně významný, neboť navržené zastavitelné plochy jsou navrženy převážně

v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu a jedná se většinou o plochy s navrženým poměrně nízkým koeficientem zastavění. Celkově bude mít návrh ÚP spíše nevýznamný vliv ekologickou stabilitu.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh Změny č. 1 ÚP Kašava zohledňuje stávající architektonickou tvářnost a strukturu sídla a respektuje místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Vliv návrhu Změny č. 1 ÚP na výše uvedené složky je neutrální.

Celkové shrnutí potenciálně nejvýznamnějších vlivů případné realizace Změny č. 1 ÚP Kašava

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na retenční schopnost dotčeného území, na úbytek ploch přírodních stanovišť, na zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany ZPF) a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla RNDr. Banašem navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy. U většiny z nich však jde o zákonné požadavky s přímou vazbou na příslušné orgány ochrany přírody (Magistrát města Zlína, případně Krajský úřad Zlínského kraje). Magistrát města Zlína, jako dotčený orgán ochrany přírody bude tedy povolujícím orgánem u většiny navazujících řízení (zásahy do významných krajinných prvků, krajinného rázu). Je tedy nanejvýš vhodné a účelné zapracovat jeho požadavky a připomínky již ve fázi změny územního plánu Kašava.

VI. Vypořádání připomínek

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 17. června 2019 od Magistrátu města Zlína, střediska územního plánování předání stanovisek a připomínek ke Změně č. 1 ÚP Kašava. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).

Magistrát města Zlína, jako dotčený orgán ochrany přírody (MMZL 058470/2019/03)

○ **nesouhlas s vymezením návrhových ploch, nebo jejich částí (rozšířením)**

Plocha č. 1 (SO. 3) včetně plochy prodloužení č. 130 (DS), plocha č. 131 (BX), plocha č. 112 (DS), plocha č. 204 (DS), plocha č. 203 (DS), vymezení plochy rezervy č. 126 (OV), plocha č. 5 (SO.3) – její rozšíření, plocha č. 125 (SO.3), plocha č. 135 (DS), vymezení plochy rezervy č. 201 (V), plocha č. 10 (SO.3) – její rozšíření, plocha č. 115 (DS). Orgán ochrany přírody nesouhlasí s výše uvedenými plochami, včetně rezerv, především k důvodu možného výrazného negativního ovlivnění krajinného rázu. Mohlo by dojít ke kompletní změně obrazu sídla, u plochy DS č. 112 také k ovlivnění významných krajinných prvků. Orgán ochrany přírody navrhuje z pohledu krajinného rázu zástavbu obce uzavřít za současného stavu a pouze doplnit jednoznačné proluky.

○ **souhlas s vymezením ploch za dodržení požadovaných podmínek**

Plocha č. 124 (SO.3), plocha č. 123 (SO.3), plocha č. 127 (SO.3), plocha č. 36 (DS), plocha č. 122 (P*), plocha č. 136 (DS), plocha č. 31 (DS), plocha č. 13 (SO.3), plocha č. 200 (SO.3), změny u plochy č. 15 (SO.3). Tyto plochy orgán ochrany schvaluje při splnění konkrétních podmínek specifikovaných pro jednotlivé plochy. Důvodem je opět vysoké riziko ovlivnění krajinného rázu. Za zásadní věc považuje orgán ochrany přírody např. omezení zastavitelnosti ploch SO.3 č. 8 a 9 tak, aby došlo k minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz. Tyto plochy jsou zcela zásadní pro obraz obce. Lze akceptovat pouze stávající objekty na svahu nad hřbitovem a dále zde zástavbu zásadně nerozvíjet. Uvádí, že nelze stále postupovat s rozvojem výstavby výše po svahu, protože se tím zcela mění obraz sídla a jeho typická zástavba.

○ **doplnění regulativů u jednotlivých ploch:**

Plochy BI, BX, RI, SO, SO.3, VX, K, P, Z, L, S*, včetně vymezení pojmů – kap. L.3

Orgán ochrany přírody uvádí, že z hlediska krajinného rázu jsou zcela nevhodně umístěny plochy OV 126 a V 201 (stávající plochy Z). V obou případech se jedná o plochy bez návaznosti na zástavbu v horních, pohledově otevřených partiích svahu, výrazně vytažených nad stávající zástavbu. Tyto plochy doporučuje zcela vypustit.

Všechny výše zmiňované plochy jsou ve stanovisku orgánu ochrany přírody velice podrobně rozebrány, zdůvodněny a je navrženo vhodné řešení, jehož cílem je zachování stávajícího charakteru zástavby. Orgán ochrany přírody vycházel především z těchto podkladů: Studie sídla – Obec Kašava (LÖW a spol. 2019), Krajinný ráz Zlínského kraje (Arvita P 2005), Územně analytické podklady ORP Zlín, Jevy 17 a 18 Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW a spol. 2015). Také vycházel z odborného posouzení návrhu Změny č. 1 územního plánu Kašava (AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty – č. j. 00881/BK/19).

Vypořádání: Krajský úřad po prostudování stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a na základě předloženého vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Kašava považuje požadavky a připomínky orgánu ochrany přírody za opodstatněné. Plochy, ke kterým příslušný orgán ochrany přírody vyjadřuje nesouhlasné stanovisko, ve větší či menší míře ovlivňují ráz krajiny a významně mění i obraz obce Kašava. Celá obec Kašava se nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Z vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Kašava plyne, že přírodní a krajinně - estetická složka životního prostředí je nejvíce kolizní, což vychází právě z charakteristiky zájmového území. Riziko ovlivnění krajinného rázu vzniká u rozsáhlých ploch situovaných v exponovaných polohách a v bočních údolích včetně návrhu výstavby propojovací komunikace v lokalitě Chaloupky.

Magistrát města Zlína, jako příslušný vodoprávní úřad (MMZL 058470/2019/02)

Toto stanovisko je součástí koordinovaného stanoviska Magistrátu města Zlína ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona. Příslušný vodoprávní úřad požaduje doplnit regulativ u ploch SO.3 č. 1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 113, 125 včetně plochy rezervy SO.3 č. 200 z hlediska odkanalizování a to takto: podmínit výstavbu RD v těchto plochách předchozím vybudováním kanalizační stoky napojené na stávající veřejnou kanalizaci s centrální ČOV obce Kašava. Upozorňuje také, že plocha výroby V č. 201 (rezerva) je navržena v lokalitě, kde je zcela odloučena do možnosti napojení na veřejnou kanalizaci. K navrhované ploše DS č. 112 uvádí, že jde o plochu částečně zasahující do ochranného pásma II. stupně vodárenské nádrže Slušovice, do tzv. zóny bezprostřední ochrany, kde je zakázáno provádění stavebních činností, terénních úprav, zemních a vrtných prací, pokud nesouvisí s provozem vodárenské nádrže (rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodárenské nádrže Slušovice – KUZL 2473/2008 ŽPZE-DZ). Stavba navrhované komunikace tuto podmínku nespĺňuje.

Vypořádání: Připomínky příslušného vodoprávního úřadu se netýkají přímo dokumentace vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 Kašava na životní prostředí, ovšem upozorňují na problémy navrhovaných lokalit (SO.3 č. 1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 113, 125, včetně plochy rezervy SO.3 č. 200 a lokality DS č. 112), které jsou poměrně zásadní pro jejich případnou budoucí realizaci.

Námítky k návrhu změny č. 1 ÚP Kašava (pan Michal Vičík a paní Bc. Jana Vičíková, dále pan Stanislav Červenka, pan Lukáš Červenka) se shodně týkaly vymezení plochy č. 112 (DS). Jedná se o plochu, se kterou byl také vysloven nesouhlas příslušného orgánu ochrany přírody, neboť v rámci této plochy by došlo k významnému negativnímu zásahu do vodního toku včetně údolní nivy a dále k ovlivnění krajinného rázu.

Vypořádání: Krajský úřad udělil souhlasné stanovisko k předložené změně č. 1 ÚP Kašava za podmínek respektování stanoviska Magistrátu města Zlína, jako příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MMZL 05847/2019/03) včetně jeho zpracování do návrhu změny ÚP Kašava.

VII. Stanovisko

Na základě předložené Změny č. 1 ÚP Kašava včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, dále vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Kašava na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předložené Změně č. 1 ÚP Kašava, vyjádření k vyhodnocení

vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Kašava na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu
„Změna č. 1 Územního plánu Kašava“

s požadavkem na respektování stanoviska Magistrátu města Zlína, jako příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MMZL 05847/2019/03) včetně jeho zapracování do návrhu změny ÚP Kašava. Magistrát města Zlína, orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko vzhledem k ochraně krajinného rázu jako veřejného zájmu v souvislosti s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Orgán ochrany přírody si jako podklad pro své stanovisko nechal vypracovat odborné posouzení návrhu od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty (dále jen AOPK ČR).

Krajský úřad se ztotožňuje se stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody, který se dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody spoluúčastní procesu územního plánování s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Obec Kašava se celá nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy, který byl založen za účelem zvýšené ochrany krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Z čehož vyplývá významnost tohoto prostoru z hlediska krajinného rázu a nutnost zachování jeho hodnot. Důležitost a zranitelnost oblastí (krajinný ráz a obraz sídla obce Kašava), které by mohly být navrženou změnou č. 1 ÚP Kašava zasaženy je vysoká. Územní plán je významný nástroj pro možnost začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Krajský úřad tedy požaduje zapracování všech požadavků, podmínek a doporučení obsažených ve stanovisku Magistrátu města Zlína, jako příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MMZL 05847/2019/03) do návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava. Zpracovatel posouzení RNDr. Marek Banaš v rámci podmínek souhlasného stanoviska také navrhl podmínku ochrany krajinného rázu – v maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích, v bočních údolích a v blízkosti kulturních památek.

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Kašava žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Kašava,

ke zveřejnění

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
25. srpna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 58294/2021	KUSP 50572/2021 ŽPZE-RČ

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, obdržel dne 26. července 2021 žádost o stanovisko **k podstatným úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava na základě veřejného projednání.**

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kašava:

- vypuštění plochy územní rezervy pro občanskou vybavenost OV č. 126; vypuštění plochy územní rezervy pro výrobu V č. 201,
- vypuštění plochy bydlení specifických forem BX č. 131; vypuštění plochy silniční dopravy DS č. 135; vypuštění čísla plochy SO.3 č. 113 (tj. plocha č. 113 byla sloučena s oddělenou částí č. 15 a s částí územní rezervy č. 200 do ucelené kompaktní návrhové plochy SO.3 č.15,
- zmenšení ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 1, 5 a 10; zmenšení ploch silniční dopravy DS č. 130 a 204; zmenšení plochy územní rezervy pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 200 (tj. část územní rezervy byla vrácena do návrhové plochy SO.3 č. 15),
- zvětšení ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 15 (pozn. zvětšení o část územní rezervy SO.3 č. 200 a o celou plochu SO.3 č. 113) a SO.3 č. 124; zvětšení vodní plochy WT č. 114; zvětšení plochy veřejných prostranství P* č. 128,
- změna funkčního využití plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 125 na plochu bydlení specifických forem BX č. 125,
- zásadní úprava trasy navrhované účelové komunikace – tj. plochy silniční dopravy DS č. 112, včetně souvisejícího vymezení nové plochy „vodní plochy a toky“ WT č. 209 pro přeložení vodního toku Dřevnice a včetně vymezení nové plochy pro dopravu silniční DS č. 210, která řeší úpravu křižovatky místní komunikace a silnice II. třídy,
- vymezení nové plochy silniční dopravy DS č. 208 v návaznosti na záměr výstavby komunikace na sousedním k. ú. Vlčková,

v textové části bylo dále změněno:

- v kap. F byly doplněny tyto zásady:
- Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno na základě podrobné dokumentace pro řízení vedená stavebním úřadem přiměřeně zpřesňovat.,
- Nová zástavba bude v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch umístována co nejbližší veřejné komunikace a bude přiměřeně dodržovat patrnou uliční čáru navazujících stávajících objektů. Výstavba nových obytných objektů v zahradách (na pozemcích stávajících rodinných domů a na samostatných pozemcích mezi zahradami stávajících rodinných domů) není přípustná s výjimkou přímé návaznosti obytných objektů na komunikace, které jsou buď součástí dopravní obsluhy obce, nebo jsou navrženy územním plánem, případně regulačním plánem,

- Přejít zástavby do volné krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba na vnějších okrajích zastavěného území musí být umístěna tak, aby v rámci stavebních pozemků byly směrem do volné krajiny orientovány jejich nezastavěné části. V případě, že toto není možné, bude nutné řešit přechod zástavby do volné krajiny pásem izolační zeleně,
- v kap. F bylo upraveno stanovení podmínek u všech ploch s rozdílným způsobem využití – tj. jsou měněny jednotlivé části podmínek a není již měněn kompletně celý text kapitoly,
- v kap. G.1 byla doplněna plocha silniční dopravy DS č. 210 a plocha vodní plochy a toky WT č. 209; u plochy č. 62 byl doplněn popis kanalizace 1 a vypuštěno pěší propojení,
- v kap. H.2 byly vypuštěny plochy veřejných prostranství – P* č. 32, 40 a 41
- v kap. L.3 :
- byly nově vloženy pojmy: „Zástavba má lidské měřítko“, „Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat“ a „Související dopravní a technická infrastruktura“,
- doplněno a upraveno znění pojmů: „Měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby“, „Základní prvky tvarosloví (měřítko a hmotové uspořádání) zástavby místního venkovského charakteru“, „Zásady ochrany krajinného rázu“, „Liniová dopravní infrastruktura“, „Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 8m (nebo 7m, 6m, 4m atd.) nad rostlý terén“ a „Doplňkové stavby a zařízení sloužící pro zemědělství“.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, **že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází sice v blízkosti evropsky významné lokality CZ0720058 Nad Kašavou, svou věcnou povahou nemá ale potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jan Černý

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedené podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad zhodnotil výše uvedenou podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava dle kritérií dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Změna č. 1 ÚP Kašava byla podrobena v roce 2019 posouzení vlivů na životní prostředí se souhlasným stanoviskem (č. j. KUZL 39718/2019). K předloženým úpravám koncepce došlo na základě veřejného projednání. Za významnou změnu lze považovat zásadní úpravu trasy navrhované účelové komunikace – tj. plochy silniční dopravy DS č. 112, včetně souvisejícího vymezení nové plochy „vodní plochy a toky“ WT č. 209 pro přeložení vodního toku Dřevnice a včetně vymezení nové plochy pro dopravu silniční DS č. 210, která řeší úpravu křižovatky místní komunikace a silnice II. třídy. Ostatní úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava nejsou zásadnějšího charakteru.

Z textové části Dokumentace pro opakované veřejné projednání (PŘÍLOHA P1) – červen 2021 vyplývají Zásady ochrany krajinného rázu v rámci výstavby nových úseků komunikací ve volné krajině – tj. v maximální možné míře kopírovat tvar terénu a minimalizovat terénní úpravy. (Poznámka: pro nové úseky účelových komunikací v krajině jsou územním plánem vymezeny pouze plochy, proto konkrétní technické řešení účelových komunikací v návrhových plochách číslo 112, 203, 204 bude v dalších stupních podrobné projektové dokumentace navrženo v souladu s výsledkem hodnocení krajinného rázu a vlivu na významný krajinný prvek s případnou kompenzací dle § 67 odstavce i zákona 114/1992 Sb. v platném znění.) Zásady ochrany krajinného rázu v rámci přeložení vodního toku v ploše číslo 209 – tj. přeložení Dřevnice je přípustné za předpokladu, že dojde k nahrazení stávajícího stupně balvanitým skluzem a přeložka bude realizována v co nejvíce omezené míře. (Poznámka: územním plánem je pro přeložku vodního toku vymezena pouze plocha, proto konkrétní technické řešení přeložky vodního toku Dřevnice v návrhové ploše číslo 209 bude v dalších stupních podrobné projektové dokumentace navrženo v souladu s výsledkem hodnocení krajinného rázu a vlivu na významný krajinný prvek s případnou kompenzací dle § 67 odstavce i zákona 114/1992 Sb. v platném znění).

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Obec Kašava
Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
MŽP, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc