



Pro řešení územní studie pro lokalitu SO.3 č. 7 se stanovují podmínky:

- zastavovací skladu řešit v kontextu místa - bude zohledněna výšková haldina okolní zástavby, stavební čára existující zástavby, vstupy do území
- vymezit související plochu veřejného prostranství
- bude respektována etapizace výstavby - viz grafické schéma
- bude řešeno:
 - dopravní infrastruktura - prostupnost územím, doprava v klidu (odstavování, parkování), prostupnost pro pěši
 - technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, plynofikace, veřejné osvětlení)
 - parcelace a hustota zástavby (velikost pozemků bude odpovídat vesnickému charakteru)
 - zajistit plynulý přechod urbanizovaného prostoru do krajiny (zahrad)
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
 - míra zastavění (koeficient zastavěnosti) pozemku
 - výšková hladina max. 1.NP + využitelné podkrovi
 - sklon střešních rovin
- bude vyhodnocen vliv umístění staveb rodinných domů a dopravní infrastruktury na krajinný ráz
- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb