

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

ZLÍN - Územní plán - Změna č. 3B a 3D

KRAJ Zlínský, statutární město Zlín

Předkladatel:

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování
Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín



SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák.č. 225/2017 Sb. dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2018.015/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. čj. 90668/ENV/15 ze dne 12.1. 2016;

Jihlava, červenec 2018

ZLÍN - Územní plán - Změna č. 3B a 3D

KRAJ Zlínský, statutární město Zlín

Předkladatel:

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování
Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 90668/ENV/16 ze dne 12.1. 2016;
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 2882/ENV/17 154/630/17 ze dne 17.1.2017;

Spolupráce

Ing. arch. Vanda Ciznerová

- hlavní architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí Změny č. 3B+3D ÚP Zlín

Mgr. Martin Novotný

- specialista projekčního ateliéru - podklady a konzultace ÚSES, ZPF, krajina

Jihlava, červenec 2018



Podpis zpracovatele:

Titulní foto:

Pohled na město Zlín od Vršavy

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	8
Důvody pořízení koncepce	8
Řešené území	8
Obsah koncepce	9
Urbanistická koncepce	9
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	12
Koncepce uspořádání krajiny:.....	12
Limity využití území:.....	13
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI. 14	
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	21
Současný stav.....	21
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	24
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	25
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	30
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	31
Vstupní analýza.....	31
Konkrétní zhodnocení Koncepce.....	32
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	37
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.	38
Postupy vyhodnocení.....	38
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	38
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	39
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.	41
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	42
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	44
ZÁVĚRY A VÝSTUPY	48
NÁVRH STANOVISKA.....	48

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	53
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	55
PŘÍLOHA	55

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Dlouhodobě je řešeno poměrně rozsáhlé doplnění stávajícího územního plánu statutárního města Zlína formou skupiny 3. Změn ÚP. Od roku 2014 je připravována Změna 3B, kdy bylo navrženo Zadání pro část změn doplněno Zprávou o uplatňování Územního plánu Zlína a dalším zadáním pro samostatnou změnu a postupně projednáváno.

Práce na změně č.3B územního plánu Zlín byly zahájeny v listopadu 2017 po odevzdání návrhu změny č.3A a 3C pro společné jednání. Dokumentace návrhu změny č.3B a 3D je zpracována nad podkladem Úplného znění územního plánu Zlína po vydání změny č.3A a 3C (červen 2018).

Je tedy aktuálně řešena koncepce charakteru územně plánovací dokumentace pod názvem **Zlín – územní plán - Změna č. 3B a 3D** (dále v textu „Změna 3BD“ nebo „Koncepce“).

V průběhu projednávání Zadání Změny 3BD v roce 2014 bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno dne 7.4.2014 pod čj. KUSP 14802/2014, sp.zn. KUSP 14802/2014 ŽPZE-DR koordinované stanovisko k Návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Zlína¹ (doručeno na Magistrát města Zlína 9.4.2014).

Součástí koordinovaného stanoviska bylo i vyjádření KÚ Zlínského kraje jako správního orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) s tím, že :

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Změnu č.3 Územního plánu Zlína
je nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn.

Zdůvodnění se opírá především o konstatování:

Předložený návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Obecně byla v úvodu stanoviska zdůrazněna okolnost návrhu nové funkční využití poz.p.č. 369/7 v k.ú. Kudlov pro umístění golfového hřiště včetně zastavitelné plochy určené pro navržení staveb tvořících zázemí, dále plochy komerční a sportovní, případně některé plochy dopravní. Ve vlastním odůvodnění je zdůrazněno:

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ (dále jen „Vyhodnocení“) je třeba zpracovat pro celou změnu č.3 Územního plánu Zlína v rozsahu přílohy stavebního zákona. Vyhodnocení musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bude nedílnou součástí další fáze územně plánovací dokumentace.

¹ Zpočátku řešeno jako souhrnná změna ÚP.

Dále KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal jako příslušný orgán ochrany přírody dne 18.3. 2014 pod č.j. KUZL 16423/2014 stanovisko, ve kterém uvedl, že *„předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“*.

Tento postoj je potvrzen navazujícím stanoviskem ke Zprávě o uplatňování územního plánu Zlína, vydaném dne 26.10.2015 pod č.j. KUZL 64248/2015 (doručeno na Magistrát města Zlína dne 27.10.2015) se shodným závěrem, že *„uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“*.

Z výše uvedeného vyplývá nutnost zpracování pouze SEA hodnocení, naturové hodnocení není požadováno. Práce na řešení Návrhu Změny 3BD ÚP Zlín pro společné jednání byly zahájeny ještě v roce 2017 jako vydělená změna 3B v říjnu roku 2017, po vyjasnění obsahu a rozsahu této Koncepce byla terénní šetření pro SEA hodnocení provedena v dubnu a květnu 2018. Práce byly řešeny v přímé součinnosti se zpracovatelem Návrhu Změny č. 3 BD pro společné jednání. Souběžně tak byla ve vzájemné součinnosti řešena připravovaná finální verze Návrhu Změny č. 3BD ÚP Zlín, přičemž proběhly i konzultace na úrovni pořizovatele ÚP, KÚ Zlínského kraje a města Zlína.

Předkládané SEA hodnocení vychází z postupně zpracovávaných textových a mapových podkladů Návrhu Změny č. 3 BD (Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., 08/2018). Dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území, z provedených terénních šetření a z výstupů prováděných průběžných konzultací.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Magistrát města Zlína (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ 00283924

3. Sídlo

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. Petra Reichová
vedoucí střediska územního plánování
oddělení prostorového plánování
Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
tel. +420 577 630 239
e-mail: petrareichova@zlin.eu
www.zlin.eu

5. Řešená obec

Statutární město Zlín
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ 00283924
+420 577 630 111 (ústředna)
e-mail: posta@zlin.eu
Web: www.zlin.eu

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Vanda Ciznerová
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793, 545 175 896
e-mail: ciznerova@usbrno.cz
www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízen í koncepce

Řešená koncepce *Zlín – územní plán - Změna č. 3B a 3D* (dále v textu „Změna 3BD“ nebo „Koncepce“) je zpracována na základě postupné diferenciac e priorit a požadavků. Změna č. 3 je totiž rozdělena do několika částí z důvodu priorit města na realizaci jednotlivých záměrů, pro něž se změna pořizuje. Změna č. 3A řeší plochu pro nový dopravní terminál včetně výpravní budovy a parkovacího domu a dostavbu po uvolněném prostoru autobusového nádraží, změna č.3C navrhu je plochu pro novou hasičskou zbrojnic i v místní části Velíková. Součástí těchto změn je i aktualizace zastavěného území. Změny č. 3B a 3D, které následují (a jsou aktuálním předmětem posuzování) řeší především přímé požadavky občanů a města.

Další text vychází z textové části Návrhu Změny 3BD ÚP Zlín pro společné jednání (Ciznerová a kol., 08/2018).

Řešené území

Řešené území je součástí Zlínského kraje a spadá do správního obvodu statutárního města Zlína

Správní území statutárního města Zlína pro všechny katastry (údaje dle veřejné databáze ČSÚ, stav ke dni 31. 12. 2016, ex Odůvodnění Změny 3BD, 08/2018). *Podíl v % doplněn zpracovatelem SEA:*

Celková výměra pozemků:	10 282 ha	% podíl	
		% podíl na ZPF	% podíl na celkové výměře
Zemědělská půda (celkem)	4 211 ha		40,96
Orná půda	2 401 ha	57,02	23,51
Zahrady	626 ha	14,87	6,09
Ovocné sady	150 ha	3,56	1,46
Trvalé travní porosty	1 034 ha	24,55	10,06
Nezemědělská půda (celkem)	6 071 ha		59,04
Lesní pozemky (PUPFL)	3 875 ha		37,69
Vodní plochy	111 ha		10,80
Zastavěné plochy	483 ha		4,70
Ostatní plochy	1061 ha		10,32

Z výše uvedeného vyplývají následující klíčové vstupní údaje pro hodnocení vlivů územního rozvoje: podíl zalesnění na území města je mírně vyšší oproti podílu lesů v ČR (cca 33%), zornění ZPF je s ohledem na organismus města, byť s výrazným podílem charakteru rozptýleného (i pasekářského) osídlení město logicky výrazně pod průměrem ČR (cca 75%). S ohledem na značnou část některých katastrálních území města ve volné krajině je významný podíl travních porostů.

Vlastní rozvojové lokality Návrhu Změny 3BD jsou situovány většinou uvnitř správního území města a jeho místních částí, některé plochy jsou situovány při okrajích zastavěného území nebo i do volné krajiny. Podrobněji je komentováno v kapitole 4.

Obsah koncepce

Urbanistická koncepce

Koncepce ochrany hodnot území vychází primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury města, zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu, poněvadž vlastní Zlín se nachází v silně urbanizovaném údolí a přechází do svahů s krajinnými segmenty s lokálně výrazně dochovanou krajinnou mozaikou strukturních prvků. Z této základní premisy se odvíjí i přístup Koncepce k rozvoji jednotlivých místních částí v jednotlivých katastrech, včetně diferencovaného pojetí tohoto rozvoje vzhledem k urbanistickým, přírodním či historickým hodnotám.

Koncepce je souhrnným souborem zcela rozdílných požadavků dílčích změn ve formě zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch na plochy ke změně využití území. Změna č. 3 BD po uspořádání obdržených požadavků vychází z následující kombinace rozvojových ploch a záměrů, promítnutých do jednotlivých dílčích změn podle jejich charakteru (vstupní označení ploch):

- ZM3B.01/xx - Dílčí změny vyvolané uvedením územního plánu do souladu se skutečným stavem a aktualizace využití území *nejsou dále hodnoceny*
- ZM3B.02/xx - Dílčí změny vyvolané požadavky na změnu využití ploch, případně na nové zastavitelné plochy *jsou předmětem SEA hodnocení*
- ZM3B.03/xx - Dílčí změny vyvolané požadavky na prověření rozsahu zastavitelných ploch a jejich případnou redukci *s ohledem na to, že nedochází ke změně rozdílného způsobu využití stávajících ploch a lze očekávat jejich redukci, nejsou většinou posuzovány*
- ZM3B.04/xx – dílčí změny vyvolané aktualizací oborového podkladu životního prostředí, který doplňuje či redukuje části územního systému ekologické stability *nejsou dále posuzovány, poněvadž vedou ke zpřesnění ÚSES, případně redukce jsou kompenzovány návrhem doplňujících prvků*
- ZM3B.05/xx – dílčí změny vyvolané *potřebou upřesnění ploch – uvedením do souladu s řešením dle zpracovaných územních studií, jsou dále ve vybraných případech posuzovány*
- ZM3D.01 – plocha dílčí změny ohledně požadavku na doplnění plochy pro dopravu – *je součástí posouzení.*

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětem posouzení, i ve vztahu k požadavkům na SEA hodnocení příslušného úřadu, vyplývajícím z koordinovaného stanoviska ze dne 7.4.2014, vydaného pod čj. KUSP 14802/2014, sp.zn. KUSP 14802/2014 ŽPZE-DR, jsou níže prezentované plochy Změny 3BD. Jsou uvedena původní čísla ploch dle Změny 3BD s tím, že je dále využíváno v textu jen rovněž uváděné pořadové 4místné identifikační číslo plochy (ič.):

Zastavitelné plochy:

Plocha		Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití
Č. změny	ič.			
ZM3B.02/31	1090	Jižně od stávající parkovací plochy u ZOO Lešná, k.ú. Kostelec u Zlína	Plocha pro dopravu DS	Řešit jen na části území rezervy DS 306
ZM3B.02/16	1092	Východní část k.ú. Štípa	Plocha bydlení BI	Zachovat výškovou hladinu stávající zástavby, max. 2 NP, ochrana zeleně severně

ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B A 3D
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha Č. změny i.č.		Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití
ZM3B.03/05	1094	lokality Ve Žlebech, v místní části Štípa	Plocha rodinné rekreace RI	Rozšíření stávající lokality chat, 15% intenzita zastavění
ZM3B.02/01	1100	Poloha nad Vršavou západně až SZ k Jižním svahům , k.ú. Zlín	Plocha bydlení BI	Na každém pozemku maximálně jeden rodinný dům, respektovat kvalitní prvky vzrostlé zeleně, 35% intenzita zastavění, biologický průzkum
ZM3B.02/20	1102	k.ú. Mladcová, západní část ve svahu pod stávající zástavbou	Plocha bydlení BI	Zástavba ke komunikaci, zahrady otočené do krajiny (pohledová exponovanost od Z), 30% intenzita zastavění, dopravní napojení podmínit od severu a východu , obratiště řešit v jižní části, OP VN
ZM3B.02/25	1103	Centrální část k.ú. Prštné při severní hraně Podřevnického údolí	Plocha zemědělská specifická Z.1	Oplocení stávající plochy, bez trvalých staveb
ZM3B.05/02	1106	Podél Dřevnice, k.ú. Lužkovice	Plocha pro dopravu DS	aktualizace trasy cyklostezky podél Dřevnice
ZM3B.02/17	1107	Jižní strana stávající zóny ulice Hvozdenská k.ú. Lužkovice	Plocha pro smíšenou funkci výrobní SP	80% intenzita zastavění, řešit vnější ozelenění podle jižní a východní strany, řešit kompenzaci za zábor části RBC v západní části v ploše původní DS 450
ZM3B.05/07	1108	Pravobřežní komunikace, k.ú. Příluky u Zlína	Plocha pro dopravu DS	Kombinace dvou územních studií silnice I/67 na Vizovice a územní studie propojení silnice I/49 a ul. Broučkova. Z toho vyplývá redukce a úprava rozsahu ploch a upřesnění plochy pro dopravu
ZM3B.02/19	1109	Stávající zemědělský areál v Klečůvce ve východní části k.ú. Klečůvka	Plocha pro zemědělskou výrobu V	Je k dispozici Studie krajinného rázu i zjišťovací řízení dle ZPV, požadavek respektovat výstupy těchto dokumentů, zajistit ochranu topolů, podpořit návrh na plochu izolační zeleně 1110
ZM3B.02/30	1111	Vršava, při severním okraji sídliště, již v k.ú. Kostelec u Zlína	Plocha pro občanské vybavení tělovýchova a sport OS	Zpevněná plocha hřiště již v provozu od r. 2000, uvést do souladu se stavem, navazující lesní porosty v okolí ponechat v PUPFL
ZM3B.05/05	1112	k.ú. Zlín, Prštné, Louky nad Dřevnicí	Plocha pro dopravu DS	zpracování výsledků územní studie řešení pravobřežní komunikace do územního plánu, zpracovat v rámci změny 3B i plochy pro zeleň 1113 až 1120
ZM3B.05/05	1121	Ve svahu nad údolím Dřevnice ulice Zadní luhy, k.ú. Louky nad Dřevnicí	Plocha pro smíšenou funkci výrobní SP	Na severní straně vymezit plochy izolační zeleně aspoň na 20% vzhledem k navazující návrhové ploše SO 79
ZM3B.05/05	1122	Východně v návaznosti na stávající výrobní zónu v ulici Záhumenní V, k.ú. Louky nad Dřevnicí	Plocha pro smíšenou funkci výrobní SP	Respektovat plochy dřevin v severovýchodní části, 80% intenzita zastavění
ZM3B.02/02	1123	Ve svahu nad údolím Dřevnice ulice Zadní luhy na samém západním k.ú. Louky nad Dřevnicí	Plocha pro smíšenou obytnou SO	40% intenzita zastavění, zahrada do krajiny
ZM3B.05/01	1125 1126	k.ú. Příluky u Zlína, podél pravého břehu Dřevnice, ulice Přístav	Plochy pro dopravu DS	uvedení do souladu s územními studii, napojení průmyslové zóny Zlín – východ cyklostezka podél Dřevnice ulicí Přístav a přemostění toku Dřevnice
ZM3B.02/29	1127	k.ú. Jaroslavice u Zlína, plocha pro parkování u hřbitova	Plocha pro dopravu DS	využít pouze část lesního pozemku bez porostu
ZM3B.02/28	1128	k.ú. Jaroslavice u Zlína, rozšíření stávajícího hřbitova východním a jižním směrem	Plochy pro občanskou vybavenost – hřbitovy OH	Jižní část plochy bez připomínek, východní rozšíření řešit specificky: ne plošné rozšíření na úkor porostu jako celku, ale řešit jednotlivá hřbová (urnová) místa s ohledem na kvalitní jedince dubů a habrů
ZM3B.02/23	1129	Západní část zahrad od chat podél ulice 1. máje v JZ části , k.ú. Malenovice u Zlína	Plochy pro bydlení BI	Pouze pro rozšíření stávajících zahrad, pouze zahradní objekty do 5% intenzity zastavění

ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B A 3D
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha Č. změny i.		Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití
ZM3B.02/15	1130	Zcela izolovaná zemědělská usedlost při komunikaci na Jaroslavické Paseky, ulice Drahy, k.ú. Jaroslavice u Zlína	Plocha pro bydlení specifické BX	1NP + podkroví, max. 45% intenzita zastavění
ZM3B.02/10	1132	Areál golfu v místní části Kudlov, pod silnicí na Březůvky, k.ú. Kudlov	Plocha pro občanské vybavení tělovýchova a sport OS	Celé území již využito pro danou funkci, záměr prošel zjišťovacím řízením (negativním), vydáno územní rozhodnutí o terénních úpravách. Převést do stavu ploch pro tělovýchovu a sport OS
ZM3B.02/13	1133	V JZ části Kudlova ulice Skalka II, k.ú. Kudlov	Plocha pro bydlení BI	1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění
ZM3B.02/22	1134	U zahrádkové osady Klučovany v k.ú. Malenovice u Zlína	plochy specifické zemědělské Z.1	Vyloučit novou výstavbu
ZM3B.02/11	1135	V JV části pasekářská zástavba, ulice Březovská, lokalita garáže, k.ú. Kudlov	Plochy pro bydlení specifické BX	Pouze 1 RD k silnici, z jihu OP VN (pasekářská zástavba) intenzita zastavění 35%
ZM3B.02/18	1136	JZ část MČ Klečůvka při cestě do Lužkovic, k.ú. Klečůvka	Plochy pro bydlení BI	Respektovat sakrální objekt – křížek, výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění
ZM3D.01	1139	Východně od ZOO Lešná pod ulicí Lukovská v k.ú. Štípa	Plochy pro dopravu DS	Nezbytné řešit jako součást ploch pro dopravní obsluhu ZOO Lešná v souvislosti s plochami 1090 a 1140
ZM3B.02/32	1141	k.ú. Zlín, ulice K Majáku severně od zástavby	Plocha veřejného prostranství P*	plošně redukovat s ohledem na ochranu vzrostlé části lesního porostu na SV

Plochy přestavby

Plocha Č. změny i.		Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití
ZM3B.01/04	1095	V JZ části Kostelce u ulice Štípská, k.ú. Kostelec u Zlína	Plocha pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV	výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění, zajistit ochranu zeleně podél jižní strany parcely
ZM3B.02/06	1098	Zlín	Plochy pro bydlení BI	1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění, respektovat porosty dřevin východně k ulici Bojínková
ZM3B.05/01	1124	Plocha podél pravého břehu v návaznosti na ulici Přístav, Příluky u Zlína	Plochy pro dopravu DS	Zpracování územní studie napojení průmyslové zóny Příluky - Lužkovice do územního plánu, vazba na plochy 1125 a 1126 (komplex)
ZM3B.02/07	1138	k.ú. Zlín, bývalý areál TS při silnici z Kudlova západně	využití území pro občanské vybavení - komerční OK.1	Zajistit ochranu vodoteče z východní strany před negativními vlivy, řešit hlukovou ochranu rodinného domu č.p. 2912, respektovat porost při západní straně pozemku
ZM3D.01	1140	Východně od ZOO Lešná pod ulicí Lukovská v k.ú. Štípa, jižně od plochy 1139	Plochy pro dopravu DS	Nezbytné řešit jako součást ploch pro dopravní obsluhu ZOO Lešná v souvislosti s plochami 1090 a 1139; část plochy 1549/2 ponechat jako izolační zeď parkoviště

Koncepce dále navrhuje plochy v krajině k posílení ÚSES – regionálního biokoridoru v k.ú. Kostelec u Zlína (plochy 1091, 1093, 1096 a 1097), lokálního biokoridoru v k.ú. Jaroslavice u Zlína (plocha 1131), nadregionálního biokoridoru v k.ú. Louky nad Dřevnicí (plocha 1105) a izolační zeleně (plochy 1110) v k.ú. Klečůvka v souvislosti s plochou výroby zemědělské 1109.

Koncepce je v Návrhu pro společné jednání (08/2018) jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Doprava

Koncepce především zpracovává výsledky územních studií týkající se pravobřežní komunikace (všechny plochy dílčí změny Z3B.05/05, plocha dílčí změny Z3B.05/07 – plocha (1108), napojení průmyslové zóny Lužkovice – Příluky (všechny plochy dílčí změny Z3B.05/01), dále upřesňuje výstupy dopravní územní studie pro parkování u ZOO Lešná (plochy 1090, 1139, 1140). Navrhuje dále např. menší plochu pro dopravu – parkoviště u jaroslavického hřbitova. Plně respektuje stávající plochy železniční dopravy.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu a z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, nejsou navrhovány žádné nové vodní plochy, posílení vodních zdrojů apod. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území je stabilizována. Realizace zástavby v zastavitelných plochách je podmíněna zajištěním technické infrastruktury napojením na veřejný vodovod. Individuální zásobení pitnou vodou bude přípustné jen v odůvodněných případech a to především v lokalitách, kde veřejná (technická) infrastruktura chybí a to pouze do doby jejího vybudování.

Řešení odpadních vod

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod rovněž vychází ze stávajícího stavu a z PRVK Zlínského kraje, město disponuje vlastní ČOV

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno, Koncepce žádné změny nenavrhuje.

Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno

Elektrorozvody

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno, Koncepce nenavrhuje žádné nové rozvody; je tak plně respektován stávající systém zásobování elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem. Případný nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami (rekonstrukcí) zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením v místech soustředěné spotřeby. Lokalizaci staveb a zařízení technické infrastruktury umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Odpadové hospodářství

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se žádná nová zastavitelná plocha nebo plocha přestavby, související s odpadovým hospodářstvím města.

Koncepce uspořádání krajiny:

Je v zásadě zachována, přímé zásahy do nezastavěné krajiny jsou koncentrovány do okolí ZOO Lešná v souvislosti s parkovacími plochami. Koncepce upřesňuje a doplňuje ÚSES novými plochami změn v krajině včetně ploch pro zeleň.

Soubor navrhovaných změn většinou představuje drobné záměry v návaznosti na zastavěné území města (jeho místních částí), místně jde ale i o nové návrhy mimo takový kontakt. Výraznější změnou v krajině jsou plochy dopravní 1090 a 1139 pro parkování pro ZOO

Lešná (včetně těch, které nahrazují zatím i živelné parkování) nebo plocha 1100 ve Zlíně nad Vršavou na úkor pestrých společenstev. Částečnou urbanizaci do nezastavěné krajiny znamená výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích (1107) směrem do širší nivy Dřevnice, nebo plocha 1121 pro smíšenou funkci v Loukách. Plocha 1128 u hřbitova je konfliktní z pohledu zásahu do kvalitní dubohabřiny východně od stávajícího hřbitova, či plocha veřejného prostranství ve Zlíně u Majáku (1141) na úkor lesních pozemků (kultura na pasece).

Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované Koncepce. Podle Ciznerové a kol. (08/2018) vyplývají tedy i pro Návrh Změny 3BD ÚP Zlín pro společné jednání následující limity:

- Zvláště chráněná území - *přírodní památka U rybníka v Malenovicích se v kontaktu s žádnou plochou Změny 3BD nenachází, rovněž tak přírodní památka Slanice –pramen západně od Tlusté hory*
- Lokality soustavy Natura 2000 – *Do řešeného území v jižní části k.ú. Zlín zasahuje jediná EVL CZ 0723401 Březnice u Zlína v jižní části k.ú. Zlín s předmětem ochrany plž vrkoč útlý (Vertigo angustior). Aktuální rozvojové plochy Koncepce nejsou v kontaktu s vymezením EVL.*
- Přírodní parky – *nejsou vymezeny v řešeném území*
- Památné stromy – *žádná z řešených ploch Změny 3BD není v kontaktu s některým z památných stromů na území města Zlína*
- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, rybníky, lesy) *Jsou přítomny v celém řešeném území, jejich poloha je respektována s výjimkou drobných ploch na úkor lesa. Niva Dřevnice je okrajově dotčena plochami při řešení pravobřežní komunikace.*
- Významné krajinné prvky registrované – *nejsou v přímo řešeném území vymezeny:*
- Prvky ÚSES – *v území jsou navrženy, případně upřesněny na lokální a regionální úrovni ÚSES – ve smyslu koncepce uspořádání krajiny, všechny úrovně jsou návrhem rozvojových ploch respektovány, částečný zásah výrobní plochou v Lužkovicích je kompenzován rozšířením dotčeného biocentra*
- Ochrana zemědělské půdy a lesa
 - *zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany – v řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany ZPF, přičemž zábory půd se týkají všech tříd ochrany. Řada pozemků je náchylná k vodní erozi s ohledem na konfiguraci terénu*
 - *lesní pozemky jsou dotčeny jen okrajově (u hřbitova v Jaroslavicích a v ulici U majáku ve Zlíně*
 - *pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje do vymezení některých ploch, je doporučeno limitovat dosah*
- Dobývací prostory, CHLÚ, ložiska nerostných surovin – *v řešeném území se tyto zájmy nenacházejí*
- sesuvná a poddolovaná území – *v řešeném území se tyto zájmy nenacházejí*
- ochrana vod a vodních zdrojů – *je respektována*
- záplavové území – *V řešeném území je záplavové území a jeho aktivní zóna stanovena pro vodní tok Dřevnice. Do rozsahu záplavových území nejsou navrhovány nové záměry, které by kolidovaly s tímto limitem,*
- Památkově chráněné objekty - *Na katastrálních územích města jsou návrhy ploch Změny 3BD respektovány, včetně ochrany archeologického dědictví)*
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury
 - *ochranná pásma silnic I., II. a III. tříd, ochranné pásmo železnice;*
- Ochranná pásma technické infrastruktury
 - *ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;*
 - *ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;*
 - *ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;*

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Návrhu ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)². Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu ploch navrhovaných ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešený ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty *Poloha města je svým způsobem hlediska rozvoje limitována vztahu ke geomorfologii krajiny, zejména k jihu a severu do svahů nad údolím Dřevnice. Změnou č.3BD jsou v řešeném území respektovány a chráněny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, v rámci navrhovaných ploch jsou této okolnosti přizpůsobovány regulativy. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Změna č 3BD výrazněji neřeší využití ploch brownfields ve městě. Navržené plochy přestavby v ÚP jsou změnou č.3BD respektovány, nově je navržena plocha 1138 v lokalitě bývalých technických služeb při silnici z Kudlova. V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území, nejsou navrhovány nové dopravní koridory, které by generovaly výraznější fragmentaci krajiny. Dílčí výjimkou je návrh plochy pro parkování (1090) u ZOO Lešná na úkor kvalitní orné půdy, částečnou urbanizaci do nezastavěné krajiny znamená výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího*

² Účinnost od 1.1.2013

zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích (1107) směrem do širší nivy Dřevnice. Na druhé straně výsledkem zapracování územní studie Pravobřežní komunikace je výrazné zúžení původních ploch pro dopravu, a to zejména v západní části. Jedním z výrazně pozitivních dopadů Koncepce je například redukce lokality č. 72 (DS) o cca 6 ha, které se navrácí do zemědělské půdy I. třídy ochrany.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Návrhem Změny č. 3BD nejsou aktuálně vymezovány rozvojové plochy pro kontroverzní záměry v území s vyšší biologickou rozmanitostí, drobnou výjimkou je plocha 1100 ve Zlíně nad Vršavou k Jižním svahům, která je řešena na úkor pestřejší mozaiky biotopů. Ve výstupech SEA hodnocení jsou kladeny požadavky z hlediska ochrany stěžejních prvků zeleně v sídle i mimo zastavěné územní sídla. Respektovány a vymezeny jsou skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, v případě dotčení plochou 1107 v Lužkovicích je kompenzováno přiměřenou územní náhradou rozšíření/doplnění ÚSES v širší nivě Dřevnice.*
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro obyvatele je ve vyhovující míře v rámci řešeného území zajištěna. Změnou č.3BD nejsou navrhovány rozvojové záměry (zejména liniového charakteru), které by ovlivnily podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *Změnou č. 3BD ÚP nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), pojetí Změny v zásadě respektuje plochy veřejné zeleně.*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *Změnou č. 3BD ÚP se nemění podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je řešena zejména zpřesněním trasování „pravobřežky“ plochy 1124, 1125 a 1126.*
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. *Návrh drobných výrobních ploch není v kontaktu s navrhovaným či stávajícím obytným prostředím (plochami pro bydlení různého typu). Návrhy na rozšíření ploch pro dopravu za účelem zlepšení podmínek pro parkování u ZOO Lešná může generovat mírné zhoršení imisních a akustických podmínek v nejbližší obytné zástavbě, v tomto smyslu jsou ve výstupech SEA hodnocení navrhovány příslušné podmínky a požadavky na další rozhodování. Pro plochu dopravy 1139 v k.ú. Štípa je např. mj. navrhována směrem k zástavbě řešit plochu izolační zeleně 1140.*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky

pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní. *Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území není Změnou č.3BD dotčena, aspekt pravobřežní komunikace vychází z územní studie i ve vazbě na záplavové území Dřevnice.*

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. *Změnou č.3BD jsou navrženy plochy 1121, 1122, které se nacházejí v záplavovém území. Jsou však podmíněny realizací pravobřežní komunikace, která vytvoří val a dojde k novému vymezení Q_{100} .*

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Nejvýznamnější problém Koncepce je lokálně významný dopad na zábor zemědělských pozemků souborem parkovacích ploch 1090, 1139 a 1140, které díky rozložení a kvalitě zemědělské půdy dotýkají chráněných půd I. a II. třídy ochrany nebo znamenají dílčí patrnou urbanizaci krajiny. V tomto kontextu jsou nové návrhy zastavitelných ploch jinak výrazně redukovány i s ohledem na prevenci další urbanizace doposud nezastavěné krajiny ve spojení se záboru půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území, nejsou navrhovány nové dopravní koridory, které by generovaly výraznější fragmentaci krajiny. Dílčí výjimkou je návrh plochy pro parkování (1090) u ZOO Lešná na úkor kvalitní orné půdy, částečnou urbanizaci do nezastavěné krajiny znamená výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích (1107) směrem do širší nivy Dřevnice. Na druhé straně výsledkem zpracování územní studie Pravobřežní komunikace je výrazné zúžení původních ploch pro dopravu, a to zejména v západní části. Jedním z výrazně pozitivních dopadů Koncepce je například redukce lokality č. 72 (DS) o cca 6 ha, které se navrácí do zemědělské půdy I. třídy ochrany.*
- Snižit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny s výjimkou dílčího rozvoje mezi Vršavou a Jižními svahy plochou 1100, východní rozšíření hřbitova v Jaroslavcích plochou 1128 jde na úkor kvalitní dubohabřiny, důsledně je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla, stávající areály nebo do vnitřních proluk, kde se nenacházejí kvalitní přírodní biotopy (zahrady, záhumenky, orná půda). Pokud jde o samotové (pasekářské) plochy, jde o vazbu na izolované stávající plochy zastavěného území (Kudlov, Jaroslavice).*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Stávající výrobní areály jsou v zásadě stabilizovány, rozvoj výrobních lokalit plochami 1109 v Klečůvce a 1107 v zóně Lužkovice lze pokládat za lokální. Návrh drobných výrobních ploch není v kontaktu s navrhovaným či stávajícím obytným prostředím (plochami pro bydlení různého typu). Návrhy na rozšíření ploch pro dopravu za účelem zlepšení podmínek pro parkování u ZOO Lešná může generovat mírné zhoršení imisních a akustických podmínek v nejbližší obydlené zástavbě, v tomto smyslu jsou ve výstupech SEA hodnocení navrhovány příslušné podmínky a požadavky na další rozhodování. Pro plochu dopravy 1139 v k.ú. Štípa je např. mj. navrhována směrem k zástavbě řešit plochu izolační zeleně 1140.*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Je naplněno návrhem na doplnění biokoridorů a biocenter.*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *S ohledem na neuplatnění jakýchkoli rozvojových ploch výroby a skladování charakteru průmyslové výroby a vyloučení logistických center nebo ploch občanského vybavení komerčních (OK) většího rozsahu apod. jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci nebo minimalizaci typů výrob nebo významného soustředění obslužné dopravy, které by byly významnými zdroji emisí do ovzduší. Dále lze v rámci nepřipustného využití pro plochy s výrobní funkcí předpokládat, že nejsou přípustné veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí přesahují na hranici areálů limitní hodnoty stanovené příslušnými předpisy nebo jsou přímo určité typy výrob vyloučeny (výroba betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádry a výrobků z nich, koks, zpracování rudy, nerostů, výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, šrotoviště.*

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. *Nejvýznamnější problém Koncepce je lokálně významný dopad na zábor zemědělských pozemků souborem parkovacích ploch 1090, 1139 a 1140, které díky rozložení a kvalitě zemědělské půdy dotýkají chráněných půd I. a II. třídy ochrany nebo znamenají dílčí patrnou urbanizaci krajiny. V tomto kontextu jsou nové návrhy zastavitelných ploch jinak výrazně redukovány i s ohledem na prevenci další urbanizace doposud nezastavěné krajiny ve spojení se zábory půdy. Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Stávající výrobní areály jsou v zásadě stabilizovány, rozvoj výrobních lokalit plochami 1109 v Klečůvce a 1107 v zóně Lužkovice lze pokládat za lokální. Návrh drobných výrobních ploch není v kontaktu s navrhovaným či stávajícím obytným prostředím (plochami pro bydlení různého typu). Návrhy na rozšíření ploch pro dopravu za účelem zlepšení podmínek pro parkování u ZOO Lešná může generovat mírné zhoršení imisních a akustických podmínek v nejbližší obytné zástavbě, v tomto smyslu jsou ve výstupech SEA hodnocení navrhovány příslušné podmínky a požadavky na další rozhodování. Pro plochu dopravy 1139 v k.ú. Štípa je např. mj. navrhována směrem k zástavbě řešit plochu izolační zeleně 1140. Ve výstupech SEA je požadováno prověřit nové dopravní plochy parkování u ZOO Lešná rozptylovou a hlukovou studií, případně i hodnocením vlivů na veřejné zdraví.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Změna č. 3BD výrazněji neřeší využití ploch brownfields ve městě. Navržené plochy přestavby v ÚP jsou změnou č.3BD respektovány, nově je navržena plocha 1138 v lokalitě bývalých technických služeb při silnici z Kudlova.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Je naplněno návrhem na upřesnění a doplnění prvků ÚSES regionální a lokální úrovně.*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je řešena zejména zpřesněním trasování „pravobřežky“ plochy 1124, 1125 a 1126.*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci dopravních ploch u ZOO Lešná je navrhováno prověřit akustickou a rozptylovou studií, případně procesem zjišťovacího řízení dle § 7 platného znění ZPV.*

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. *S ohledem na okolnost, že žádná rozvojová plocha s výjimkou plochy 1100 mezi Vršavou a Jižními svahy přímo nezasahuje území s předpokladem výskytu kvalitních přírodních biotopů plochy, není Koncepce v rozporu s uvedenou strategií. Návrh Změny 3BD ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny novými stavbami dopravní infrastruktury. Navrhované plochy ÚSES a doplnění ploch zeleně vytvářejí předpoklady k posílení biodiverzity v řešeném území. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované Koncepci.*

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní

politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci dopravních ploch u ZOO Lešná je navrhováno prověřit akustickou a rozptylovou studií, případně procesem zjišťovacího řízení dle § 7 platného znění ZPV.*

Koncepce Zlínského kraje

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh změny č.3B a 3D územního plánu nevyplývají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
 - o *Změnou č. 3BD není dotčena koncepce zásobování vodou a odkanalizování*
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
 - o *Změnou č. 3BD není dotčena koncepce nakládání s odpady*
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
 - o *Změna č. 3BD neovlivní emise a imise v řešeném území*
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
 - o *Změna č. 3BD neovlivní systém zásobování el. energií a zemním plynem*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
 - o *Změna č. 3BD neovlivní koncepci ochrany přírody a krajiny*
- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK
 - o *Změna č. 3BD neovlivní prvky ÚSES, jsou respektovány vymezené atributy ochrany krajinného rázu dané již platnou ÚPD města Zlína*
- Plán oblasti povodí Moravy
 - o *Změna č. 3BD neovlivní záplavového území ani protizáplavová opatření*
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
 - o *z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešení Změny č. 3BD žádné strategické požadavky*
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji (Program odpadového hospodářství)
 - o *Změna č. 3BD neovlivní koncepci hospodaření s odpady, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy odpadového hospodářství města*
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji
 - o *Změna č. 3BD neřeší rozvoj cestovního ruchu*

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Změna č. 3B a 3D je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Aktualizací zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydaných dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, ze kterých nevyplývají pro řešení změny č. žádné nové konkrétní požadavky.

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Zlínského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území *Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny s výjimkou dílčího rozvoje mezi Vršavou a Jižními svahy plochou 1100, východní rozšíření hřbitova v Jaroslavcích plochou 1128 jde na úkor kvalitní dubohabřiny, důsledně je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla, stávající areály nebo do vnitřních proluk, kde se nenacházejí kvalitní přírodní biotopy (zahrady, záhumenky, orná půda). Pokud jde o samotové (pasekářské) plochy, jde o vazbu na izolované stávající plochy zastavěného území (Kudlov, Jaroslavice). Pohledově exponovanými jsou plochy 1102 - BI v k.ú. Mladcová, 1123 - SO v k.ú. Louky nad Dřevnicí, 1135 - BX v Kudlově nebo 1136 - BI v Klečůvce. Pro všechny uvedené plochy jsou stanoveny regulativy, jejichž naplnění sníží výhledové dopady do krajiny. Pohledová exponovanost se týká i zemědělského areálu v Klečůvce rozvojovou plochou 1109 - V, z tohoto důvodu je navržena plocha izolační zeleně 1110 jižně.*
 - umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření *Změna č. 3BD nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny, výraznější urbanizací jsou nové parkovací plochy u ZOO Lešná. Návrhem Změny č. 3BD nejsou aktuálně vymezovány rozvojové plochy pro kontroverzní záměry v území s vyšší biologickou rozmanitostí, drobnou výjimkou je plocha 1100 ve Zlíně nad Vršavou k Jižním svahům, která je řešena na úkor pestřejší mozaiky biotopů. Ve výstupech SEA hodnocení jsou kladeny požadavky z hlediska ochrany stěžejních prvků zeleně v sídle i mimo zastavěné územní sídla. Respektovány a vymezeny jsou skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, v případě dotčení plochou 1107 v Lužkovicích je kompenzováno přiměřenou územní náhradou rozšíření/doplnění ÚSES v širší nivě Dřevnice. Jinak viz komentář výše.*
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny *Změna č. 3BD výrazněji neovlivní obraz sídla a nenaruší urbanistické hodnoty území města s ohledem na rozptýlenost požadavků. Mírně konfliktní je plocha 1100 mezi Vršavou a Jižními svahy, kde jsou stanoveny příslušné regulativy a výstavba je podmíněna i biologickým průzkumem.*
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky *Změna č. 3BD nemá dopad na hodnoty kulturního dědictví řešeného území ve smyslu jejich ohrožení*
 - využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla. *Změna č. 3BD výrazněji neřeší využití ploch brownfields ve městě. Navržené plochy přestavby v ÚP jsou změnou č.3BD respektovány, nově je navržena plocha 1138 v lokalitě bývalých technických služeb při silnici z Kudlova.*
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace *Změna č. 3BD má vliv na hospodárné využívání zastavěného území, navrhuje nové plochy přestavby (1095, 1098, 1101, 1124, 1138, 1140)*
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace *Změna č. 3B a 3D neovlivní koncepci zeleně ve městě ani neovlivní prostupnost krajiny, je s ní v souladu a doplňuje nové plochy (1099, 1113 -1120) Jsou doplňovány plochy zeleně v návaznosti na některé rozvojové plochy – 1110 v návaznosti na plochu výrobní 1109 v Klečůvce, 1140 v návaznosti na plochu 1139 pro parkování u ZOO Lešná.*
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech *Změna č. 3BD navrhuje plochy 1121, 1122, které se nacházejí v záplavovém území. Jsou však podmíněny realizací pravobřežní komunikace, která vytvoří val a dojde k novému vymezení Q₁₀₀.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní *Změna č. 3BD nemění koncepci využívání dešťových vod*

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch Změny 3BD ÚP Zlín vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí s výjimkou některých převzatých ploch z platné ÚPD obce

Soubor zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn řešené Koncepce je souborem zcela rozdílných požadavků na plochy ke změně využití území, přičemž některé z těchto požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu jsou v dílčím rozporu i s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů. Soubor navrhovaných změn většinou představuje drobné záměry v návaznosti na zastavěné území města (jeho místních částí), místně jde ale i o nové návrhy mimo takový kontakt. Výraznější změnou v krajině jsou plochy dopravní 1090 a 1139 pro parkování pro ZOO Lešná (včetně těch, které nahrazují zatím i živelné parkování) nebo plocha 1100 ve Zlíně nad Vršavou na úkor pestrých společenstev. Částečnou urbanizaci do nezastavěné krajiny znamená výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích (1107) směrem do širší nivy Dřevnice, nebo plocha 1121 pro smíšenou funkci v Loukách. Plocha 1128 u hřbitova je konfliktní z pohledu zásahu do kvalitní dubohabřiny východně od stávajícího hřbitova, či plocha veřejného prostranství ve Zlíně u Majáku (1141) na úkor lesních pozemků (kultura na pasece).

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Současný stav

Ovzduší a klima

Zájmové území nachází na rozhraní klimatické oblasti MT 10 (sever) a MT 9 (jih), přičemž hranici tvoří niva řeky Dřevnice. Západ řešeného území (západní prostor k.ú. Malenovice, okolí Otrokovic) spadá pod vliv teplejší oblasti T2 (dle Quitta, 1975).

Území je charakteristické dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Voda

Řešené území součástí povodí Dřevnice (č.h.p 4-13-01-015 a následující), která je hlavním vodním tokem a osou zájmového území. Říční síť je hřebenovitě uspořádána.

Dřevnice SZ od Malenovic zprava přibírá významný přítok Rackovou. Na horním toku přibírá Dřevnice střídavě Hostišovský potok, Balaš, Chlumský potok, Slanický potok, Prštenský potok, Pasecký potok, Kudlovský, Fryštácký potok, Hraniční potok (od Štákových pasek), Jaroslavický, Přílucký a Hvozdenský potok. Většina toků je v řešeném území regulována. Nejvýznamnějším levobřežním přítokem při východní hranici zájmového území je Lutonínka.

Plocha přestavby 1138 při silnici z Kudlova do Zlína je v kontaktu s Kudlovským potokem. Plochy, které vyplývají z náplně zpracovaných územních studií týkající se pravobřežní komunikace, jsou v kontaktu s tokem Dřevnice ve vazbě na inundační území. Vodní plochy a vodní toky jinak nejsou rozvojem dle Změny č. 3BD kontaktovány.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Geologický podklad území tvoří třetihorní sedimenty flyšového pásma Západních Karpat, tzv. magurský flyš. Horniny magurského flyše jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou račanskou, která se zde vyznačuje vrstvami zlínskými a bělovežskými. Zlínské vrstvy jsou charakteristické střídáním jílovců, zčásti vápnitých, slínovců a glaukonitických pískovců. Bělovežské vrstvy tvoří jílovce s lávkami křemitovápinitých nebo nevápinitých pískovců.

Pleistocenní sedimenty tvoří jednak naplaveniny a sprašové vrstvy donesené větrem. Nejmladší jsou uloženy v nivě Dřevnice.

Do řešeného území zasahuje okrajově ochranné pásmo kolem zdrojů minerálních pramenů Kostelec - lázně. Kvalita podzemních vod je sledována vrty ČHMÚ.

Dle geomorfologického členění České republiky (Demek a kol., 1987) se řešené území řadí do:

- provincie Západní Karpaty,
- subprovincie Vnější Západní Karpaty,
- oblasti Slovensko-Moravské Karpaty,
- celku Vizovická vrchovina,
- podcelku Zlínská vrchovina,
- a tří okrsků: na severu Mladcovská vrchovina

na jihozápadě Napajedelská pahorkatina
na severozápadě Tlumačovské vrchy

Niva Dřevnice je akumulární rovina, na západě s přechodem do ploché a na východě do členité pahorkatiny. V reliéfu se odráží různá odolnost hornin karpatského flyše (pískovce, jílovce) a vliv mladé tektoniky. Pískovce tvoří převážně hřbety, nápadné zejména v Mladcovské vrchovině, kdežto v jílovcích a méně odolných horninách deprese s hluboko zaříznutými vodními toky.

Pedologicky se v řešeném na vývoji půd podílí jako matečný materiál karpatský flyš. V nivě Dřevnice a Fryštáckého potoka se vyvinuly nivní půdy na nivních uloženinách, které místy přecházejí do nivních půd glejových.

Na horninách karpatského flyše se vyvinuly rendziny, hnědé půdy a hnědé půdy kyselé. Na svazích se sprašovými překryvy, v katastru Malenovic, se vyvinuly erodované hnědozemě a hnědozemě černozemní. V okolí sídelních útvarů Louky, Prštné a částečně Mladcová mj. hnědozemě ilimerizované.

V řešeném území jsou především zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

- HPJ 13 – Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
- HPJ 20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- HPJ 41 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 44 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 49 – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvělinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

Koncentraci nejkvalitnějších půd lze dokládat zejména pro údolní nivu podél Dřevnice (soustředění nejlepší kvality třídy ochrany I., II.) a pak při severní hranici k.ú. Kostelec u Zlína.

Kulturní památky

V rámci města Zlín a jeho místních částí je evidována řada nemovitých kulturních památek, i jako součást architektonického dědictví nebo doklad historického vývoje v krajině, od urbanistických komplexů po drobné sakrální objekty ve volné krajině. Lze připomenout zejména území v rozsahu městské památkové zóny Zlín (MPZ) - unikátní soubor obytných,

správních i výrobních budov postavených ve funkcionalistickém stylu kolem původního historického jádra včetně "Gahurova prospektu" završeného budovou Památníku Tomáše Bati či kostel Panny Marie Prostřednice Všech Milostí ve Zlíně, kostel s klášteřem a zámek Lešná ve Štípě, malenovický hrad a kostel v Malenovicích aj. Plochy Změny č. 3BD nejsou v kontaktu nebo v pohledové koincidenci s památkově chráněnými nebo historicky významnými objekty, je upozorněno na nutnost ochrany křížku u plochy 1136 v Klečůvce. Rovněž Koncepce respektuje území s archeologickými nálezy (vazba na povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Příroda a krajina

Biogeograficky je dotčené území součástí karpatské podprovincie (Culek M 1995 ed.) a zasahuje do bioregionů 3.4.Hranický a 3.7. Zlínský. Podle regionálně fyto geografického členění České republiky použitého v Květeně ČSR 1 (Hejný et Slavík 1988) náleží území převážně do fyto geografické oblasti Karpatské mezofytikum. Od západu po Malenovice zasahuje fyto geografický obvod Panonské termofytikum. Oblast Karpatského mezofytika se v okolí Zlína řadí do okresu č. 79 Zlínské vrchy. Z oblasti Panonského termofytika do území okrajově zasahuje fyto geografický okres č. 21.Haná JV částí podokresu Hanácká pahorkatina.

Širší území je možné na základě makroreliefu rozdělit do šesti navazujících krajinných celků s vlastním rázem (identitou), které vznikaly na základě geologického vývoje, přírodních pochodů a činností člověka:

- niva Dřevnice - na východ a západ od města je převážně zemědělsky využívána, mezi Otrokovicemi, Tečovicemi a Malenovicemi s vyšší mírou intenzity a zornění; ve Zlíně je zcela zastavěna. Niva Dřevnice východně od Příluk přechází do přírodě blízkého stavu s meandrujícími úseky toku a hodnotnými doprovodnými porosty, při východním okraji zájmového území u Zádveřic přechod do upravené nivy Lutonínky a zorněných okolních pozemků (v nivě i průmyslové provozy Lužkovice); jde především o soubor ploch tzv. pravobřežní komunikace, vyplývajících z naplnění územních studií, vazba na plochu cyklostezky podél Dřevnice
- Mladcovské kopce na severu – převážně zalesněné, zasahují do území převážně jižními svahy u Zálešné, Niv – v zájmovém území přecházejí do strukturně pestré krajiny se starými sady, remízy, xerofytními lody a menšími celky intenzivněji využívaných půd zejména SV a V od Burešova, dále pak v SZ části
- hřbet Tlusté hory na jih od města –severní svahy jsou zastavěné rozvolněnou sídelní zástavbou (tzv. Baťovské domky a půldomky – Letná, Díly, Lesní čtvrť), jižně oblast U Majáku se smíšeným charakterem zástavby, v severní části nová plocha 1141 veřejného prostranství
- úpatí svahů východně od Zlína - přechodová oblast mezi nivou a zalesněnými kopci V až SV od Příluk až po severovýchodní hranici zájmového území, využívaná různým způsobem (intenzivní zemědělství, pasekářství, louky, místy rozptýlená zástavba), členitá území s množstvím strukturních prvků (lesíky, liniové a skupinové porosty, vícedruhové ovsíkové louky, místně mokřady kolem toků a pramenišť. Rozvojové lokality v Klečůvce
- část Napajedelské vrchoviny - Malenovicko

Charakteristické jsou oddělené sídelní celky, často přecházející v rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu s typickou pasekářskou krajinnou strukturou, zejména jih až jihovýchod řešeného území (Kudlov, Jaroslavice)“, v rámci které je nutno požadovat přísnější regulativy pro navrhované zastavitelné plochy i obytné zástavby (plochy 1130, 1133, 1135)

Lze dovést proměnlivý charakter přítomnosti drobnějších strukturních prvků krajiny v zájmovém území, na některých lokalitách v návaznosti na zájmové území lze dokladovat i hodnotnější stanoviště a podmínky pro výskyt populací některých zvláště chráněných druhů živočichů, případně rostlin.

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování všech dotčených prostorů v plochách, kde jsou navrhovány rozsáhlejší záměry (zejména komplex ploch pro dopravu – parkování u ZOO Lešná, soubory rozvojových ploch, spojených s patrnou suburbanizací doposud nezastavěné krajiny - plochy 1090, 1139; výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích 1107 směrem do širší nivy Dřevnice, nebo plocha 1122 pro smíšenou funkci v Loukách). Nedojde k zásahu do porostů s charakterem lesa u hřbitova v Jaroslavicích (plocha 1128 u hřbitova) nebo lesních pozemků v lokalitě U majáku (1141). Nedojde k záboru mozaiky biotopů plochou 1100 SZ od Vršavy. Ostatní rozvojové lokality jsou maloplošného charakteru.

Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních (případně i mimo produkčních) funkcí jednotlivých ploch, buď intenzivně využívané orné půdy, nebo částí porostů dřevin, případně luk, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách. Tento aspekt lze pokládat za nejvýznamnější aspekt nerealizace Koncepce.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je na druhé straně zachování současné doposud komplexně nedořešené dopravní situace v koridoru pravobřežní komunikace, poněvadž neuplatněním dosavadních podkladů z územních studií by nadále hrozil výrazný zábor ZPF v I. třídě ochrany, který lze naopak realizací Koncepce zastavit.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru (především) rozvojových ploch Návrhu Změny č. 3A a 3B ÚP Zlín pro společné jednání (Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., 08/2018), přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro vybrané blíže hodnocené stěžejní plochy dle Obsahu Konceptce v rámci kapitoly 1, které mohou mít zásadnější význam pro hodnocení vlivů Konceptce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch.

Plocha 1090 (DS)

Poloha jižně od stávající parkovací plochy u ZOO Lešná, k.ú. Kostelec u Zlína. Částečně ruderalizováno při západním okraji (plocha s biotopem X7A), jinak orná půda biotopu X2 intenzivně využívaná. Celá plocha evidenčně orná. Pod stávajícím parkovištěm pás okrasných dřevin (Prunus aj.), svah xerofytní lada X7A. Mírný svah k jihu až JZ, plocha je pohledově exponovaná od Štípy. Přechází VN, část plochy v jeho OP. Výměra 1,2600 ha, představuje zábor ZPF v celém rozsahu, z toho 0,0392 – I. třída ochrany a 1,2208 ha ve II. třídě ochrany. *Stávající parkovací plochy dle studie Nečase a kol. (09/2016) mají kapacitu 1198 stání, v návrhu studie jsou 2 parkoviště s celkovým počtem 308 stání (80 stání parkoviště SMZ a 228 stání parkoviště SCL (územní rezerva DS 306) na celkovou kapacitu 1506 stání. Plocha 1090 dle Změny č. 3BD redukuje parkoviště SCL na cca 170 stání, poněvadž nevyužívá celou výměru územní rezervy DS 306. Plocha 1090 i podle aktuálně platného znění Přílohy č. 1 ZPV tvoří územní rámec pro záměr, definovaný v bodě 116 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, který činí 500 parkovacích míst.*

Plocha 1092 (BI)

Poloha v JV části k.ú. Štípa, v travnaté stráni se západní orientací v enklávě kosených intenzivních až polointenzivních luk v trojúhelníkovém, dřevinami vymezeném prostoru pod stávajícími zahradami. Biotop X5 s prvky ovsíkových luk biotopu T1.1. Pohledově výrazně exponováno od jihu až JZ. Celková výměra 0,1996 ha, na TTP ve III. třídě ochrany.

Plocha 1094 (RI)

Poloha v lokalitě Ve Žlebech v k.ú. Štípa. Představuje rozšíření stávajících chat do ochranného pásma lesa jižně v osadě Ve Žlebech. Charakter zahrady, ovocné i okrasné dřeviny, biotop X3 a X4, na části lada biotopu X7A. Výměra 0,3400 ha. Evidenčně mimo ZPF.

Plocha 1095 (OV)

Poloha v JZ části sídla Kostelec, v k.ú. Kostelec u Zlína, východně od restaurace U Staňků, v zastavěném území, plocha přestavby. Na plochách intenzivně kosených biotopu X5 a plochách urbanizovaných biotopu X1, zasahuje k místní komunikaci podél pravého břehu Štípského potoka. Výměra 0,4158 ha, z toho stále evidenčně 0,2341 ha v ZPF, kultura TTP ve III. třídě ochrany.

Plocha 1098 (BI)

Poloha v k.ú. Zlín mezi ulicí Mezihoří a Bojínková. Plocha přestavby je vymezena z důvodu možnosti intenzifikace bydlení v rámci zastavěného území na soukromé zahradě. Součást urbanizovaného území biotopu, východně porosty dřevin k ulici Bojínková. Pohledově není příliš exponováno vzhledem k okolní zástavbě. Výměra 0,0736 ha, celá na ZPF, TTP, v V. třídě ochrany.

Plocha 1100 (BI)

Poloha v návaznosti na samotu č.p. 304 východně, SZ od části Vršava směrem k Jižním svahům v k.ú. Zlín. Pohledově výrazně exponovaná lokalita na svahu s JV orientací, rozšíření východně do části mozaiky biotopů ruderalních lad X7A, extenzivních kultur biotopu X3 a X4, s prvky až ploškami extenzivních trávníků biotopů T1.1 až T5.5, křovin biotopu X8 a K3. Výměra 0,3648 ha, celá na ZPF, evidenčně orná 0,1834 (v terénu neodpovídá!!!) a TTP v rozsahu 0,1814 ha, vše zábor ZPF ve II. třídě ochrany.

Plocha 1102 (BI)

Poloha v jižní až JZ části v k.ú. Mladcová, ve svahu pod ulicí Ulička. Poloha ve svahu se západní orientací nad údolím Prštenského potoka, pohledově výrazně exponovaná od západu až jihozápadu, nachází se na polointenzivních až extenzivních loukách, lokálně ruderalizovaných (mozaika biotopů X5, T1.1, X7A), prvky keřů a stromů (X3, X8, X13). Plocha je náchylná k vodní erozi. Nachází se částečně v OP lesa, ze západu limitováno OP VN. Výměra 1,0165 ha, na ZPF 0.8061 ha 0.7065 ha evidenčně orná (opět v terénu neodpovídá!!!) a 0.0996 ha na TTP, vše ve III. třídě ochrany.

Plocha 1106 (DS)

Poloha nad pravým břehem Dřevnice v Lužkovicích v širší pravobřežní nivě, vyrovnání a úprava cyklostezky. Ve zorněné nivě, bez porostů dřevin, v otevřeném území podél pravého břehu. Celková výměra 0,2054 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,2054 ha, orná ve III. třídě ochrany. *Plocha není dále sledována.*

Plocha 1107 (SP)

Poloha nad pravým břehem Dřevnice v Lužkovicích v širší pravobřežní nivě jako výrobní smíšená, navazuje na areály ve Hvozdenské ulici z jihu. Pohledově plocha není exponovaná. Urbanizovaná plochy biotopu X1 a chudá ruderalní lada biotopu X7B, bez porostů dřevin, využívá částečně vymezenou plochu mezi areály. Výměra 0.4621 ha, celá v ZPF, na orné půdě ve III. třídě ochrany.

Zatím není znám druh typ výrobní činnosti, takže nelze stanovit, zda plocha tvoří územní rámec pro záměr, posuzovaný podle zákona, zatím nelze stanovit případnou povinnost řešit oznámení záměru podle některého z výrobních bodů Přílohy č. 1 platného znění ZPV v náležitostech Přílohy č. 3 zákona.

Plocha 1108 (DS)

Poloha nad levým břehem Dřevnice v k.ú. Příluky u Zlína, zapracování výsledků územních studií, Kombinace dvou územních studií I/67 na Vizovice a územní studie na ulici Broučkovu. Částečně na intenzivně využívaných plochách polí, podle platné ÚPD na ploše 243 pro zeleň, aktuálně bez porostů dřevin. Kontaktuje těleso travnaté hráze v levobřežní nivě. Výměra 0,5029 ha, v zábořích ZPF neevidováno. *S ohledem na průmět výstupů dvou územních studií dále nesledováno.*

Plocha 1109 (V)

Poloha v návaznosti na jižní části areálu zemědělské výroby v Klečůvce. Plocha pro rozšíření kapacity chovu drůbeže – brojlerů, nahrazující dříve navrhované rozšíření areálu na východ (plocha 438 dle ÚP Zlín, Změnou 3BD zrušena). Zasahuje pás dřevin s převahou topolů podél jižní hranice areálu k výsadbám jižně od areálu, aktuálně na intenzivním TTP biotopu X5, evidenčně orná půda. Výměra 0.5498 ha, z toho na ZPF v orné půdě 0.5498 ha. Z toho 0.1902 ha na půdách ve II. třídě ochrany a 0.3596 na půdách ve IV. třídě ochrany. *Záměr dostavby 2 hal byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 ZPV v roce 2017 s tím, že podle závěru zjišťovacího řízení, vydaném KÚ Zlínského kraje, odborem ŽPaZ pod č.j. KUZL 1850/2017, sp.zn. KUSP 1850/2017 ŽPZE-MJ ze dne 16.3.2017 s výsledkem, že záměr nebude dále posuzován (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK841). Výstupy oznámení záměru (Gresl, Hasík a kol., EKOME spol. s r.o., Zlín, 12/2016) a studie vlivů na krajinný ráz (Psotová a kol., ARVITA-P spol. s.r.o., Otrokovice, 08/2018) Podle novely ZPV s platností od 1.11.2017 by plocha 1109 naplňovala územní rámec pro záměr dle bodu 69 Přílohy č. 1 ZPV ve znění „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“, poněvadž 80.000 brojlerů svou hmotností přesahuje limit 50 DJ. Jde*

dále o podlimitní záměr k bodu 68 "Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet a) kusů kuřat", limit a) činí 85.000 ks.) Ve vztahu k ochraně okolního prostředí je navržena jižně plocha izolační zeleně 1110, což je ve výstupech SEA hodnocení podpořeno.

Plocha 1111 (OS)

Stávající hřiště v lokalitě Vršava, severně od oblouku ulice Horní Vršava IV při okraji lesa (karpatské dubohabřiny biotopu L3.3, ale již v k.ú. Kostelec u Zlína. Zpevněná plocha (biotop X1), evidenčně stále PUPFL, bez porostu. Výměra 0,0627 ha, evidenčně zábor PUPFL (neodpovídá stavu v terénu!!!) *Dále nesledováno, nutno dořešit administrativně, doporučení převést do stavu ploch tělovýchovy a sportu.*

Plocha 1112 (DS)

Součást souboru ploch pro řešení pravobřežní komunikace v k.ú. Zlín., lokalizovaná v širší pravobřežní nivě Dřevnice mezi ulicemi Gahurova a Nábřeží. Urbanizované plochy biotopu X1, intenzivně kosené travní porosty X5, plochy se sporadickou vegetací X6. Pohledově uzavřené mezi komerční zástavbou a občanskou vybaveností. Výměra 0,7191 ha, mimo ZPF. *S ohledem na průmět výstupů územní studie pravobřežní komunikace, jejímž výsledkem je mj. výrazná redukce původních ploch pro dopravu i na úkor zvláště chráněných zemědělských půd dále nesledováno.*

Plocha 1121 (SP)

Poloha v JZ části k.ú. Louky nad Dřevnicí, západní okraj stávající velké průmyslové zóny nad pravým břehem řeky, při západním konci ulice Záhumení V. Využití pro smíšenou funkci. Pohledově exponovaná poloha od západu a jihu, rovinaté území, na polích biotopu X2. Bez porostů dřevin. Výměra 0,7735 ha.

Plocha 1122 (SP)

Poloha v JZ části k.ú. Louky nad Dřevnicí, východní okraj stávající velké průmyslové zóny nad pravým břehem řeky, pod východním koncem ulice Záhumení V při křížení s ulicí U Dřevnice. Pohledově mírně exponované od jihu až JV. Na trvalých travních porostech biotopu X5, SV plocha s ovocnými dřevinami X4). Využití pro smíšenou funkci. Výměra 1,4331 ha.

Plocha 1123 (SO)

Poloha v JZ části k.ú. Louky nad Dřevnicí, západní okraj ulice Zadní Luhy, plocha znamená rozšíření stávající zástavby této ulice k západu na úkor čisti sadů /zahrad při jejich okraji. Biotop X3 a X4, převaha ovocných dřevin, spíše s extenzivní sad. Pohledově výrazně exponovaná plocha při okraji sadů. Celková výměra 0.1228 ha, celá na ZPF v kultuře TTP (neodpovídá stavu v terénu!!!) ve III. třídě ochrany.

Soubor zastavitelných ploch 1125 a 1126 a plochy přestavby 1124 (DS)

Součást souboru ploch pro řešení pravobřežní komunikace v k.ú. Zlín, lokalizovaná v širší pravobřežní nivě Dřevnice v JV části k.ú. Příluky u Zlína. Plocha 1126 řeší přemostění Dřevnice, plocha 1124 pak okružní křižovatku. Urbanizované plochy biotopu X1, intenzivně kosené travní porosty X5. Pohledově mírně otevřená od jihu. Výměra 0,1032 ha plocha 1125 ha, plocha 1126 výměra 0,1306 ha, mimo ZPF, plocha přestavby 1124 výměra 0.7380 ha na ZPF celá, evidenčně orná půda ve III. třídě ochrany. *S ohledem na průmět výstupů územní studie pravobřežní komunikace dále nesledováno.*

Plocha 1127 (DS)

V severní části sídla Jaroslavice, SZ od hřbitova, návrh na řešení parkovacích stání. Na ploše ruderních lad biotopu X7A, evidenčně ale PUPFL, v daném případě bezlesí při okraji kvalitní karpatské dubohabřiny. Pohledově uzavřený prostor v lesích u hřbitova. Výměra 0,0098 ha (98m²). PUPFL

Plocha 1128 (OH)

V severní části sídla Jaroslavice, východně a jižně od hřbitova, návrh na rozšíření hřbitova. Východní část plochy na kvalitní karpatské dubohabřině biotopu L3.3, jižní na mladých lesních porostech biotopu X9A s převahou modřínu, borovice, dále javor mléč, líska, hlohy. Přes zásah do lesních porostů nejde o PUPFL, ale o plochy ostatní, hřbitovy. Pohledově uzavřený prostor v lesích u hřbitova. Výměra 0,1489 ha.

Plocha 1129 (BI)

Poloha při jižní až JV části k.ú. Malenovice u Zlína, návrh na rozšíření stávajících zahrad v osadě u ulice 1. máje. Extenzivní kultury biotopů X3 a X4, pohledově nepříliš exponované. Výměra 0,1196 ha, vše na ZPF v kultuře TTP (neodpovídá v terénu!!!) ve III. třídě ochrany.

Plocha 1130 (BX)

Poloha izolovaně v krajině se stodolou v JV části k.ú. Jaroslavice u Zlína v ulici Drahy, enkláva ve velké zahradě. Biotop X3 a X4, travnatý podrost. Pohledově exponováno od jihu až JV. Výměra 0.1026 ha, z toho ZPF 0.0993 ha, v kultuře zahrada, ve IV. třídě ochrany.

Plocha 1132 (OS)

Plocha pro golf v k.ú. Kudlov, pod silnicí na Pindulu a Březůvky. Plocha golfového hřiště je již v plném rozsahu realizována, včetně sadových úprav a jednotlivých herních prvků, plně funkční, včetně managementu ploch. Výměra 4.9823 ha, dle evidence celá na ZPF v kultuře TTP, z toho 2.5039 ha na plochách ve IV. třídě ochrany a 2.4784 ha na plochách v V. třídě ochrany. *Záměr výstavby golfového hřiště byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 ZPV v roce 2016 s tím, že podle závěru zjišťovacího řízení, vydaném KÚ Zlínského kraje, odborem ŽPaZ pod č.j. KUZL 8858/2016, sp.zn. KUSP 8858/2016 ŽPZE-MJ ze dne 8.4.2017 s výsledkem, že záměr nebude dále posuzován (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK802). Výstupy oznámení záměru (Munka J. a kol., ORAG SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, 11/2015) jsou v terénu respektovány. Podle novely ZPV s platností od 1.11.2017 by plocha 1132 aktuálně naplňovala územní rámec pro záměr dle bodu 116 Přílohy č. 1 ZPV ve znění „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a)...“, který činí 1 ha. Aktuálně je vydáno územní rozhodnutí o terénních úpravách. Nelze tak potvrdit zdůvodnění požadavku příslušného úřadu na SEA hodnocení z hlediska toho, že plocha tvoří územní rámec pro záměry posuzované podle zákona. Z výše uvedených důvodů a s přihlédnutím k okolnosti plně funkční, esteticky a sadovnický kvalitně provedené plochy tělovýchovy a sportu je doporučeno řešit plochu jako stav ploch OS a tuto plochu dále nesledovat.*

Plocha 1133 (BI)

Poloha v JZ části sídla Kudlov na ulici Skalka I. v k.ú. Kudlov. Pohledově exponovaná od západu až jihu při okraji stávající zástavby na zahradě, navazuje na konec uliční zástavby rodinných domů. Extenzivní TTP biotopu X3 až T1.1, vlastní plocha bez porostů dřevin s výjimkou pásu podél SZ a JZ hranice. Výměra 0.1151 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0.1151 ha, TTP. Z toho 0.0741 ha na půdách ve IV. třídě ochrany a 0.041 ha na plochách v V. třídě ochrany.

Plocha 1134 (Z.1)

Poloha v jižní části k.ú. Malenovice u Zlína, na mírném zatravněném svahu JZ od silnice na Lhotu, mezi zahrádkovou osadou Kučovaniny a levostranným přítokem Malenovického potoka. Intenzivní TTP biotopu X5, bez dřevin, ve střední části spádníková oplocená plocha. Pohledově exponované od SZ ze zahrádkové osady, od silnice a od JV v rámci luční enklávy mezi osadou, lesy a přítokem Malenovického potoka. Výměra 1.5034 ha na TTP, z toho 1.4246 ha na půdách ve IV. třídě ochrany a 0.0788 ha na plochách v V. třídě ochrany.

Plocha 1135 (BX)

Poloha v JV části sídla Kudlov v lokalitě Garáže, v místní trati Na Pindule v k.ú. Kudlov, v rozptýlené pasekářské zástavbě. Pohledově exponovaná od SZ až západu u křižovatky, na trvalých travních

porostech biotopu T1.1 z jihu vedení VN. Vlastní plocha bez porostů dřevin. Výměra 0.1264 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0.1264 ha, TTP, na plochách ve IV. třídě ochrany.

Plocha 1136 (BI)

JZ okraj sídla Klečůvka v k.ú. Klečůvka, při silniče na Lužkovice u křížku. Pohledově silně exponovaná plocha při okraji zástavby od JZ, bez porostů dřevin. Při okraji pole biotopu X2 s přechodem do koseného lemu trávníku biotopu X5. Výměra 0.1891 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0.1891 ha, orná půda v IV. třídě ochrany.

Plocha 1137 (BI)

Malá plocha nad centrální částí Zlína u Jižních svahů, jde pouze o arondaci linie zástavby, posun o cca 5m. Výměra 0,0854 ha mimo ZPF. *Plocha není dále sledována.*

Plocha 1138 (OK.1)

Poloha v bývalém areálu technických služeb při silnici z Kudlova do Zlína v malé enklávě mezi lesy. Urbanizované území biotopu X1 se zpevněným a zastavěnými plochami, ke koruně svahu nad Kudlovským potokem výrazná ruderalizace biotopu X7A + X7B. Západně lesní porost charakteru květnatých bučin. V blízkosti toku, mapované olšiny biotopu L2.2B se podél toku nenacházejí. Výměra 0,6780 ha, mimo ZPF či PUPFL.

Plocha 1139 (DS)

Poloha jižně od Lukovské ulice v k.ú. Štípa, navržená Zadáním z listopadu 2017 o doplnění Změny č. 3D o malou parkovací plochu pro ZOO Lešná, mezi Lukovskou ulicí a zástavbou při ulici Za parkovištěm. Pohledově nepřilíš exponované, v zahradě s ovocnými stromy při okraji, biotop X3 až s prvky bylinotravních porostů biotopu X5 s přechody do biotopu T1.1. Celá plocha evidenčně orná (neodpovídá stavu v terénu!!!). Výměra 0.5162 ha, představuje zábor ZPF v celém rozsahu na půdách ve IV. třídě ochrany. *Plocha 1139 podle aktuálně platného znění Přílohy č. 1 ZPV tvoří územní rámec pro záměr, definovaný v bodě 116 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, který činí 500 parkovacích míst, poněvadž ke stávající kapacitě nad 1000 míst přidává cca 70 míst.*

Plocha 1140 (DS)

Navazuje na plochu 1139 v k.ú. Štípa blíže k obytné zástavbě v ulici Za parkovištěm, řešena v plochách přestavby. Pohledově nepřilíš exponované, v zahradě s ovocnými stromy při okraji, biotop X3 až s prvky bylinotravních porostů biotopu X5 s přechody do biotopu T1.1. Celková výměra souboru ploch 0,1011 ha celá na ZPF v kultuře zahrada, předpoklad I. třída ochrany. *Plocha 1140 podle aktuálně platného znění Přílohy č. 1 ZPV tvoří územní rámec pro záměr, definovaný v bodě 116 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, který činí 500 parkovacích míst, poněvadž ke stávající kapacitě nad 1000 míst přidává cca 10 míst. Je však navrženo část pozemku p.č. 1549/2 ponechat jako izolační zeleň parkoviště. Vzhledem k přiblížení se k obytné zástavbě v ulici Za parkovištěm.*

Plocha 1141 (P*)

V jižní části k.ú. Zlín, při severním okraji lokality U Majáku v návaznosti na stávající řadu parkovacích stání v této ulici. Pohledově s ohledem na polohu mezi zástavbou a vzrostlým lesem na pasečné ploše není exponované. Na úkor lesních pozemků, porostů a kultur: většina na pasece biotopu X10 s ruderalní vysokostébelnou vegetací a s výsadbou smrku, západní okraj zasahuje do smrkové mlaziny biotopu X9A, SV okraj do vzrostlého lesa biotopu X9A. Celková výměra 0,1798 ha, vše na PUPFL.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Řešené území Návrhu ÚP Zlín – Změna č. 3B a 3D je nutno koordinovat zejména s následujícími aspekty ochrany životního prostředí a jeho složek:

- ⇒ Některé lokality ve smyslu výše prezentovaného popisu zasahují do půd zvláště chráněných (I. třída ochrany) a do půd přísné třídy ochrany ZPF (třída ochrany II), z toho vyplývá potřeba minimalizovat případné trvalé zábory a zejména dočasné zábory. Tato okolnost vyplývá z faktu, že se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města nebo jeho místních částí (např. v k.ú. Louky nad Dřevnicí, Štípa nebo Kostelec u Zlína se nacházejí i nejpřísnější třídy ochrany v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Územní rozvoj se tedy nemůže realizovat mimo I. a II. třídu ochrany.
- ⇒ Nejsou kontaktovány lokality soustavy Natura 2000.
- ⇒ Nejsou kontaktována zvláště chráněná území přírody.
- ⇒ Zájmové území řešených rozvojových ploch nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů nebo přírodních léčivých zdrojů.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení předložené Koncepce (Návrh Zlín – územní plán-Změna č. 3B a 3D pro společné jednání, Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o, 08/2018) bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénních šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny č. 3BD pro projednání dle § 50 stavebního zákona byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení. Během prací na Návrhu v období březen až květen 2018 došlo k dílčím úpravám podoby Návrhu (ve vztahu k plochám, navrhovaných na úkor nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím, vzhledem k některým územním limitům apod.). Předběžné podmínky a požadavky, které vyplynuly z výše uvedeného postupu, byly v rámci možnosti textové části Návrhu ÚP promítnuty do urbanistické koncepce, stručného popisu jednotlivých zastavitelných lokalit a lokalit změn v krajině, do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tvorbu regulativů) a v neposlední řadě i do Odůvodnění Návrhu Změny č. 3BD ÚP Zlín (vyhodnocení splnění Zadání, odůvodnění základních prvků koncepce řešení územního plánu - koncepce rozvoje a základní urbanistické koncepce apod.).

Těžiště hodnocení vlivů spočívá především v kontextu ochrany zemědělské půdy; principy ochrany nejkvalitnějších půd nebo rozsahu navrhovaných ploch expanzí do volné krajiny jsou totiž v dílčím rozporu i s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů, plochy dopravy zasahují i na zvláště chráněných půdách a půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města v některých urbanisticky příhodných krajinných segmentech jiné třídy ochrany téměř nenachází, nebylo možno je vymezit na třídě nižší bonity. Územní rozvoj se tedy nemůže realizovat mimo I. a II. třídu ochrany, přitom je důsledně dbáno na návaznost na zastavěné území a na okolnost prověření nerealizovaných ploch dle platné ÚPD (preferenze takových pro rozvoj, pokud nejsou již fixovány např. územním rozhodnutím pro využití území –sítě apod. nebo byly již předběžně schvalovány v předchozích etapách ÚPD). Některé plochy představují patrnou expanzi do krajiny – např. plochy dopravní 1090 a 1139 pro parkování pro ZOO Lešná, plocha pro bydlení 1102 Mladcová aj.

Těmito aspekty jsou logicky akcentovány potenciální vlivy na přírodu a krajinu a vlivy na půdu jako stěžejní aspekty Koncepce, dále je důrazu kladen na územní relace ploch pro výrobu, případně ploch pro dopravu s plochami obytnými. Řešení prevence vlivů může být úměrné v rámci možností, daných fází územně plánovací dokumentace, není a nemůže být

posuzována konkrétní náplň zastavitelných lokalit (bez znalosti charakteru funkční náplně zastavitelných ploch nebo rozsahu obslužné dopravy k nim) a detailní využití navrhovaných lokalit změn v krajině.

Na základě identifikovaných vlivů SEA zpracovatel podpořil předložené aktuální řešení Návrhu Změny č. 3 BD ÚP Zlín jako maximálního rozsahu změn ve využití řešeného území s tím, že na významné vlivy v plochách, které jsou již nějakým způsobem do území fixovány, je v příslušných komentářích poukázáno s tím, že jsou požadovány některé korekce. Ve výstupech SEA hodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí Koncepce v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají z provedeného hodnocení vlivů a jsou promítány do kapitoly 11 SEA hodnocení jako požadavky na další rozhodování.

Koncepce omezeně vytváří (nebo může vytvářet) rovněž územní rámec pro záměry a aktivity, které „ze zákona“ vyžadují samostatné projektové posouzení dle ZPV, alespoň v rámci zjišťovacího řízení (podle platné novely ZPV ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a 225/2017 Sb.) Konkrétně:

- Plochy 1090 - DS, 1139 – DS a 1140 - DS v k.ú. Štípa a k.ú. Kostelec u Zlína pro parkování u ZOO Lešná aktuálně dle bodu 116 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, který činí 500 parkovacích míst. Již stávající parkovací plochy mají kapacitu 1198 stání.
- Plocha 1109 - v k.ú. Klečůvka pro výrobu zemědělskou dle bodu 69 Přílohy č. 1 ZPV ve znění „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“, poněvadž 80.000 brojlerů svou hmotností přesahuje limit 50 DJ. Jde dále o podlimitní záměr k bodu 68 "Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet a) kusů kuřat“, limit a) činí 85.000 ks.) Náplň plochy prošla zjišťovacím řízením v roce 2017 se závěrem, že záměr nebude dále posuzován. Ve výstupech SEA je podpořena plocha izolační zeleně 1110 podél jižní strany rozšíření areálu.
- Plocha 1132 – OS v k.ú. Kudlov naplňuje dle bodu 116 Přílohy č. 1 ZPV ve znění „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a)...“, který činí 1 ha. Aktuálně je vydáno územní rozhodnutí o terénních úpravách. Náplň plochy prošla zjišťovacím řízením v roce 2016 se závěrem, že záměr nebude dále posuzován. Z výše uvedených důvodů a s přihlédnutím k okolnosti plně funkční, esteticky a sadovnický kvalitně provedené plochy tělovýchovy a sportu je doporučeno řešit plochu jako stav ploch OS.
- Pro plochy smíšené výrobní – SP 1107 v k.ú. Lužkovice, 1121 a 1122 v k.ú. Louky nad Dřevnicí by obecně „dle jure“ mohla platit některá z dle bodů přílohy č. 1 ZPV. Poněvadž konkrétní náplň těchto ploch zatím není stanovena, nelze konstatovat, zda budou vytvářet případný územní rámec pro konkrétní záměry či nikoliv.

Příslušné podmínky jsou pro tyto plochy promítnuty do výstupů SEA hodnocení.

Konkrétní zhodnocení Koncepce

Vlivy na obyvatelstvo

Návrh Změny č. 3B a 3D ÚP Zlín navrhuje několik ploch pro dopravu, především plochy pro rozšíření možnosti parkování u ZOO Lešná v k.ú. Štípa a k.ú. Kostelec u Zlína a upravuje soubor ploch pro dopravu pravobřežní komunikace. Dále navrhuje několik menších lokalit pro výrobu (1107 v k.ú. Lužkovice, 1121 a 1122 v k.ú. Louky nad Dřevnicí) v návaznosti na stávající areály v průmyslových zónách, ve kterých lze předpokládat případné umístění významnějších zdrojů hluku, emisí do ovzduší, vibrací, i když zatím není podrobněji stanovena náplň těchto ploch. Lokalita 1107

v Klečůvce pro zemědělskou výrobu byla komplexně posouzena v rámci zjišťovacího řízení včetně vlivů na obyvatelstvo v roce 2017.

Předložená Koncepce (Ciznerová a kol., 08/2018) je pro zajištění zdravých životních podmínek mj. reflektuje zásady ochrany zdravých životních podmínek, nastavených platnou ÚPD města Zlína:

- zachovat pohodu bydlení – zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy
- pro podmínky výstavby v plochách negativních vlivů (ze stávající dopravy, výroby, sportu,...) na plochách negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací
- pro takové plochy u hlavních dopravních tepen preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční...) apod.
- z hlediska maximální hranice negativních vlivů v plochách výrobních, smíšených výrobní (jedná se o plochy navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb
- v rámci rizika negativních vlivů v podmínkách pro stavby dopravní infrastruktury hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby

Nejvýznamnějším aspektem Koncepce z hlediska vlivů na obyvatelstvo je rozvoj dopravních ploch 1090, 1139 a 1140 u ZOO Lešná, poněvadž bude vzrůstat dopravní zátěž a parkování v blízkosti stávající obytné zástavby v ulici Za parkovištěm a Lešenská a lze tak předpokládat i navýšení imisní a akustické zátěže. Z tohoto důvodu je požadováno řešit hlukovou a rozptylovou studii, mj. i v kontextu výše prezentovaných zásad ÚPD města Zlína jako podmínek pro stavby dopravní infrastruktury. Mj. i v té souvislosti, že výstupy zjišťovacího řízení z roku 2014 na dnes již provozované vedlejší sezónní parkoviště západně od ploch 1139 a 1140 požadují zajistit během zkušebního provozu měření hluku a případně řešit protihluková opatření v konzultaci s KHS ZK (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK710). Naproti tomu řešení souboru ploch dopravy pravobřežní komunikace přispěje k zajištění vyšší plynulosti dopravy a tím ke snížení dopadů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Změna 3BD nenavrhuje rozsáhlé výrobní nebo komerční plochy, které by generovaly výraznou dopravní obsluhu nebo tvořily územní rámec pro průmyslové výroby s výraznými emisemi do ovzduší nebo produkcí technologických vod. U ploch 1121 a 1122 v k.ú. Louky nad Dřevnicí a plochy 1107 v k.ú. Lužkovice jde o plochy smíšené výrobní, navazující na stávající výrobní /průmyslové zóny. Plochy smíšené výrobní již v platných (a tedy i navrhovaných) regulativech vylučují plochy např. pro výrobu betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádry a výrobků z nich, koksu, zpracování rudy, nerostů, výrobu základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, nebo šrotoviště. Přesto je nutné podle charakteru náplně ploch standardně vyhodnotit dopady na imisní a akustickou situaci, u plochy 1121 v Loukách i vzhledem k navrhované velké ploše obytné smíšené 79 SO. Tedy v případě potencionálního rizika narušení hygienických limitů daných platnou legislativou pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb bude náplň této i dalších výrobních ploch řešena na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku. Poněvadž není zatím známa náplň ploch, bude muset být soulad s legislativou a imisními limity prokazován rozptylovou studií v rámci projektové EIA, včetně podání průkazu, že negativní vlivy nepřesáhnou hranice výrobních ploch, pokud by šlo o záměry podle jednotlivých bodů týkající se konkrétních výrobních Přílohy č. 1 ZPV.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje některé plochy s funkcí výrobní (1121, 1122, 1107) na pozemky v návaznosti na stávající výrobní areály v Lužkovicích nebo Loukách. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Tato obsluha je vedena po stávajícím silničním skeletu s využitím komunikací dle výstupů studií pravobřežní komunikace. Plocha zemědělské výroby 1107 v Klečůvce prošla zjišťovacím řízením, v rámci kterého bylo prokázáno, že pachové emise nebudou negativně ovlivňovat stávající obytnou zástavbu ((viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK841) Rovněž pro plochy občanské vybavenosti nejsou navrhována žádná logistická centra nebo velká obchodní centra. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch prověřit samostatnými rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA. Realizací Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících (převážně energetických a dopravních zdrojů ve městě, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti.

Poněvadž nejsou navrhovány žádné plochy typu logistická centra či větší komerční zóny, nejsou dále aspekty ovlivnění ovzduší SEA hodnocením sledovány; požadavky na ochranu ovzduší jsou uplatněny pro náplň výše jmenovaných lokalit.

Vlivy na vodu

Na základě provedeného hodnocení výstupů nejsou případnou realizací náplně zastavitelných rozvojových ploch v obci dotčeny vodní zdroje či jejich ochranná pásma, není vyžadováno posílení vodních zdrojů pro účely zásobování rozvojových ploch. Koncepce respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů dle jednotlivých OP a nenavrhuje žádné rozvojové plochy do těchto OP. Navrhovanými rozvojovými plochami dle Koncepce nejsou přímo dotčena žádná vnitřní a I. ochranná pásma stávajících vodních zdrojů.

Koncepce nenavrhuje žádné rozvojové plochy do blízkosti vodních toků (jedinou výjimkou je plocha 1138 přestavby v bývalém areálu technických služeb u silnice z Kudlova do Zlína v izolované enklávě nad levým břehem Kudlovského potoka). Nově řešené plochy pro výrobu nejsou lokalizovány v blízkosti vodních toků, přičemž pro plochy výroby je obecně požadováno důsledné řešení odpadních vod a dešťových vod. Navrhované plochy dopravní infrastrukturu silniční s výjimkou přemostění Dřevnice (plocha 1126) nekříží žádnou trvalou vodoteč. V této souvislosti není očekávána potenciální kontaminace těchto toků odpadními vodami z realizace náplně rozvojových ploch ani z ploch silniční dopravy.

Zejména pro všechny rozvojové plochy výrobní je požadováno důsledné řešení ochrany povrchových a podzemních vod s ohledem na navrhovaný charakter. S ohledem na předpokládaný rozsah zpevnění uvedených výrobních ploch do 80% výměry (koeficient zastavění max. 0,8) lze očekávat patrnou změnu odtokových poměrů, která se může negativně promítnout v bezprostředním okolí s odtokem k Dřevnici nebo do místních vodotečí, z tohoto důvodu je požadováno nezhoršit retenční poměry.

Vlivy na kvalitu vod je nutno předpokládat u všech rozvojových lokalit v případě nedůsledného nakládání s odpadními vodami splaškovými, u výrobních ploch i s případným nedůsledným řešením vod technologických, pokud je náplň konkrétní výrobní plochy bude generovat. Jak bylo výše uvedeno, žádná z těchto ploch není v kontaktu s žádným vodním tokem nebo vodní plochou, zastavitelné plochy pro bydlení jsou napojeny na kanalizační síť města.

Nejvýznamnější změnou Koncepce je případná realizace náplně malé komerční plochy 1138 nad levým břehem Kudlovského potoka. U výrobních ploch bude řešení odtokových poměrů součástí procesu projektové EIA podle náplně těchto lokalit, pokud tato bude proces EIA/zjišťovací řízení vyžadovat.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepce souborem navrhovaných ploch a souborem ploch změn v krajině představuje zásah do půdního fondu ve formě **zaboru zemědělské půdy** (pozemků). Nejsou generovány vlivy na organizaci ZPF umístěním rozvojových zastavitelných ploch mimo okraje bloků zemědělské půdy, na

ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B A 3D
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

druhé straně nejsou přímo v území řešeny plochy pro prvky protierozní ochrany, přestože jde o geomorfologicky členité území s vyšším erozním potenciálem. Následující tabulka sumarizuje potenciální zábory zemědělské půdy navrhovanými plochami dle Odůvodnění Návrhu Změny 3BD (Ciznerová a kol., 08/2018):

dílí označení	katastrální území	funkční vymezení	číslo funkční plochy	výměra plochy celkem	vZÚ	vPUPFL	vZPF	z toho orná půda	z toho zahrada	z toho ovocný sad	z toho trvalý travní porost	z toho v třídě ochrany ZPF I	z toho v třídě ochrany ZPF II	z toho v ZÚ II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V	ROZD.	
ZM3B.01/04	Kostelec u Zlína	OV	1095	0.4157	0.4157		0.2341				0.2341				0.2341				
ZM3B.01/27	Štípa	P*	334	0.0213			0.0132	0.0066				0.0066							
ZM3B.01/58	Zlín	Z*	1099	0.021			0.021				0.021						0.021		
ZM3B.02/01	Mladcová	BI	1100	0.3646			0.3648	0.1834			0.1814		0.3648						
ZM3B.02/02	Louky	SO	1123	0.1228			0.1228				0.1228				0.1228				
ZM3B.02/06	Zlín	BI	1098	0.0736	0.0736		0.0736				0.0736						0.0736		
ZM3B.02/10	Kudlov	OS	1132	4.9823			4.9823				4.9823					2.5039	2.4784		
ZM3B.02/11	Kudlov	BK	1135	0.1264			0.1264	0.1264							0.1264				
ZM3B.02/13	Kudlov	BI	1133	0.1151			0.1151				0.1151				0.0741	0.041			
ZM3B.02/15	Jaroslavice	BK	1130	0.1026			0.0993		0.0993								0.0993		
ZM3B.02/16	Štípa	BI	1092	0.1996			0.1996				0.1996				0.1996				
ZM3B.02/17	Lužkovice	SP	1107	0.4621			0.4621	0.4621							0.4621				
ZM3B.02/18	Klečůvka	BI	1136	0.1891			0.1891	0.1891									0.1891		
ZM3B.02/19	Klečůvka	V	1109	0.5498			0.5498	0.5498							0.1902	0.3596			
ZM3B.02/19	Klečůvka	K	1110	0.146			0.146	0.146							0.146				
ZM3B.02/20	Mladcová	BI	1102	1.0165			0.8061	0.7065			0.0996				0.8061				
ZM3B.02/22	Malenovice	Z, I	1134	1.5034			1.5034				1.5034					1.4246	0.0788		
ZM3B.02/23	Mladcová	BI	1129	0.1196			0.1196				0.1196				0.1196				
ZM3B.02/25	Prácheň	Z, I	1103	0.2115			0.2945	0.0753			0.1362	0.083					0.1285		
ZM3B.02/27	Kostelec u Zlína	DS	307	0.5586			0.5586	0.1277	0.3151	0.1158				0.5586					
ZM3B.02/31	Kostelec u Zlína	DS	1090	1.26			1.2992	1.26				0.0392		1.2208					
ZM3B.05/01	Lužkovice	DS	1124	0.738	0.738		0.738	0.738									0.738		
ZM3B.05/02	Lužkovice	DS	451	0.2264			0.2264	0.2264							0.2264				
ZM3B.05/02	Lužkovice	DS	1106	0.2054			0.2054	0.2054							0.2054				
ZM3D.01	Kostelec u Zlína	DS	1139	0.5162			0.5162	0.5162							0.0062	0.5100			
ZM3D.01	Kostelec u Zlína	DS	1140	0.1011	0.1011		0.1011		0.1011			0.1011			I				
				14.3487	1.3284	0	14.5839	5.5189	0.5155	0.1158	7.7887	0.645	0.1011	2.1442	0	3.4503	4.777	2.8213	0

Aktuální verze Návrhu Změny 3BD ÚP Zlín pro společné jednání (verze 7/2018) aktuálně vymezuje 26 zastavitelných ploch s nároky na ZPF, z čehož pouze 3 plochy přímo zabírají I. třídu ochrany, ve všech případech pod 0,1 ha. Přesto jde o soubory ploch s lokálně významným dopadem na ochranu ZPF.

Z hlediska ochrany ZPF je nutno konstatovat lokálně významnou urbanizaci některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny (soubor dopravních ploch 1090, 1139, 1140 při ZOO Lešná, obytná plocha 1102 v Mladcové, specifická plocha zemědělská 1134 v Malenovicích). Je možno konstatovat, že většina ploch je vymezena na třídách s nižší až nízkou bonitou. .

Zábor PUPFL

Dle odůvodnění (Ciznerová a kol., 08/2018) se v řešeném území nachází 3 875 ha lesa, tzn., že lesy tvoří 37,69 % plochy řešeného území³. Dle údajů dle poskytnutých dat územně analytických podkladů se jedná především o lesy hospodářské.

Řešení Konceptu se dotýká lesní půdy jen okrajově:

³ S ohledem na členitost území je podíl lesů v katastru významným stabilizujícím prvkem v krajině.

označení lokality	k.ú.	RZV	zábor PUPFL (ha)	Poznámka
1111	Kostelec u Zlína	OS	0,0627	Stávající hřiště na Vršavě, zpevněná plocha, dát do stavu
1127	Jaroslavice u Zlína	DS	0,0146	Jen na bezlesí mimo porost dubohabřiny pro malé parkoviště u hřbitova
1141	Zlín	P*	0,1798	Lokalita U Majáku při severním okraji zástavby pro veřejné prostranství
ZÁBOR PUPFL CELKEM			0,2571	

Jde o zcela okrajové vlivy na PUPFL v rámci bezlesí (hřiště na Vršavě stávající zpevněná plocha, administrativně nedořešená, návrh na parkování nu hřbitova v Jaroslavicích na části lesního pozemku, kde je u komunikace bezlesí v bezporostním stavu. Nejvýraznějším maloplošným zábozem je návrh veřejného prostranství ve Zlíně severně od ulice U Majáku na úkor lesní paseky s vysázenou kulturou, na úkor mlaziny a částečně i na úkor vzrostlého lesa, v návaznosti na stávající parkoviště. Paradoxem je návrh na rozvoj hřbitova v Jaroslavicích k východu a jihu, zejména východně od stávající plochy hřbitova se nachází kvalitní karpatská dubohabřina s lípou, javory aj., přičemž tento porost charakteru listnatého lesa je evidenčně veden jako plocha nelesní, ostatní - hřbitovy. Na tento aspekt je ve výstupech SEA hodnocení reagováno.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Umístění souboru ploch Návrhu Změny č. 3BD ÚP Zlín představuje s výjimkou potenciálních zásahů do porostů dřevin většinou jen málo významné dopady na faunu, floru a ekosystémy, na některých plochách jde ale o patrné zásahy do krajiny. Nejsou dotčeny žádné kvalitní přírodní biotopy, vyšší biodiverzitu lze dokládat u některých ploch s prvky přírodních biotopů, jak jsou popsány v rámci analýzy stavu dochovaného životního/přírodního prostředí v rámci kapitoly 4.

Rozvojové plochy s výjimkou několika enkláv ploch obytných (zejména plochy 1110 ve Zlíně SZ od Vršavy, 1102 v Mladcové na západně orientovaném svahu, 1123 v sadech na západním okraji Louky nad Dřevnicí), ploch zemědělských (plocha 1107 v Klečůvce), ploch výrobních (1122 v Loukách) na úkor ploch s mozaikou zahrad, záhumnků, sadů nebo hraničních porostů v areálech do ploch dřevin většinou nezasahují. Na druhé straně lze s ohledem na koeficient zastavění (s výjimkou ploch výrobních) předpokládat, že v mezilehlých porostech dojde k obnově zahrad, případně navrhované plochy zahrad do krajiny již budou zahrnovat některé stávající prvky dřevin. Výjimkou je plocha rozšíření hřbitova 1128 v Jaroslavicích, neboť je navrhována na úkor kvalitní dubohabřiny (evidenčně nelesní pozemky!!!), kde bylo nutno vytvořit specifický regulativ.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do zvláště chráněných území přírody nebo evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Zlínského kraje, ani s nimi nejsou v kontaktu. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (zejména plochy 1110, 1102, 1128), proto je doporučován biologický průzkum.

Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce v rámci úměrného rozvoje. Další lokality Návrhu ÚP Zlín Změny č. 3B a 3D generují mírně negativní vlivy lokálního charakteru, většinou jde o drobné plochy pro obytnou zástavbu v pasekářských enklávách nebo při okrajích souvislejší zástavby.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny je nutno konstatovat, že některé z požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu jsou v dílčím rozporu s koncepčními cíli v ochraně přírody a krajiny. Soubor navrhovaných změn většinou představuje drobné záměry v návaznosti na zastavěné území města (jeho místních částí), místně jde ale i o nové návrhy mimo takový kontakt.

Výraznější změnou v krajině jsou plochy dopravní 1090 a 1139 pro parkování pro ZOO Lešná (včetně těch, které nahrazují zatím i živelné parkování) nebo plocha 1100 ve Zlíně nad Vršavou na úkor pestrých společenstev. Částečnou urbanizaci do nezastavěné krajiny znamená výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích (1107) směrem do širší nivy Dřevnice, nebo plocha 1121 pro smíšenou funkci v Loukách. Plocha 1128 u hřbitova je konfliktní z pohledu zásahu do kvalitní dubohabřiny východně od stávajícího hřbitova, či plocha veřejného prostranství ve Zlíně u Majáku (1141) na úkor lesních pozemků (lesní kultura na pasece).

Realizace náplně některých lokalit se vyznačuje ohrožením mimolesních porostů dřevin, v některých případech i kvalitních (1092, 1100, 1102, 1108, 1109, 1121, 1139). Ve všech případech jsou navrženy regulativy směřující k ochraně kvalitnějších částí porostů na řešených plochách Změny.

Ve výstupech SEA hodnocení jsou dále promítnuty požadavky výškové regulace zejména pro plochy bydlení v pohledově exponovaných polohách .

Vlivy na horninové prostředí

Rozvojové plochy nezasahují do zájmů chráněných horním zákonem s ohledem na okolnost, že tyto zájmy nejsou územně vymezeny v řešeném území.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny. Zastavitelné plochy polohou a měřítkem respektují jak nemovitě kulturní památky i další kulturní hodnoty (oba kostely, faru, bývalou školu), tak místní památky.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal jako příslušný orgán ochrany přírody dne 18.3. 2014 pod č.j. KUZL 16423/2014 stanovisko, ve kterém uvedl, že „*předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti*“. Tento postoj je potvrzen navazujícím stanoviskem ke Zprávě o uplatňování územního plánu Zlína, vydaném dne 26.10.2015 pod č.j. KUZL 64248/2015 (doručeno na Magistrát města Zlína dne 27.10.2015) se shodným závěrem.

Do řešeného území zasahuje jediná EVL CZ 0723401 Březnice u Zlína v jižní části k.ú. Zlín s předmětem ochrany plž vrkoč útlý (*Vertigo angustior*). Aktuální rozvojové plochy Koncepce nejsou v kontaktu s vymezením EVL. Rovněž orgán ochrany přírody ve zdůvodnění vydaného stanoviska předkládá analogické konstatování:

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zpráva o uplatňování Územního plánu Zlína a její přílohy – mapové podklady se záměry obce na změnu v území) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že do řešeného území zasahuje na hranici katastrálního území Zlín Evropsky významná lokalita (EVL) CZ0723401 Březnice u Zlína (jižní část k. ú. Zlín) s předmětem ochrany: vrkoč útlý (*Vertigo angustior*). Předložená koncepce však respektuje výše uvedenou EVL Březnice u Zlína a nepředpokládá se významný negativní vliv návrhu změny ÚP Zlína na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Z výše uvedených důvodů není vztah jednotlivých ploch a Koncepce jako celku k lokalitám soustavy Natura 2000 blíže hodnocen.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Návrhu ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D pro společné jednání z května 2017 varianty nepředkládá. Koncepce je tedy jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení o úpravách počtu ploch a jejich vymezení. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější prostorovou (resp. plošnou) regulaci z hlediska určujících vlivů (vlivy na obyvatelstvo, vlivy na půdu, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D, Návrh pro společné jednání (08/2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny (místa po skupinách) vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního/přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, získaného terénními šetřeními a z podkladů poskytnutých v rámci zpracování Koncepce, dále již z provedených projektových hodnocení některých ploch, které Návrh ÚP předkládá. Hodnocení je prováděno verbálním způsobem (tedy slovním hodnocením)

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP. Předložené závěry SEA hodnocení v zásadě akceptují aktuálně předložené řešení jako maximální rozsah návrhů změn funkčního využití řešeného území a potvrzují, případně upřesňují některé regulativy a požadavky na náplň jednotlivých zastavitelných lokalit, případně lokalit změn v krajině.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projektant Návrhu ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D a předkladatel Koncepce poskytli zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, SEA hodnocení bylo vypracovááno v těsné součinnosti se zpracovatelem Koncepce; aktuálně předkládaná podoba Návrhu vychází i z požadavků a připomínek zpracovatele SEA hodnocení.

Samozejmě nejsou známy detaily řešení náplně jednotlivých obytných a výrobních lokalit, je vycházeno z Návrhem zpracovaných regulativů a zásad.

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce v zásadě neexistují podkladové materiály včetně dílčích studií a dat. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže. V rámci navazujícího stupně řešení Návrhu ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Plochu **1132 – OS** v Kudlově zahrnout mezi stávající plochy pro sport z důvodu, že na základě provedeného zjišťovacího řízení s negativním závěrem a navazujících rozhodnutí je plocha již v plném rozsahu funkční dle navrhovaného rozdílného způsobu využití.
2. Pro soubor ploch **1139 – DS** a **1140 – DS** u ZOO Lešná vyčlenit z plochy 1140 pás izolační zeleně jako ochranný prvek ke stávající obytné zástavbě, případně plochu 1140 - DS řešit přímo jako plochu zeleně vyhrazené.
3. Rozsah plochy **1090 – DS** u ZOO Lešná pokládat za konečný.
4. Realizaci plochy **1109 – V** v k.ú. Klečůvka podpořit návrhem plochy 1110 – K pro krajinnou zeleň z důvodu posílení pásu izolační zeleně podél jižní hranice zemědělského areálu.
5. Za zábor části regionálního biocentra Lužkovice plochou **1107 – SP** v k.ú. Lužkovice, plocha smíšené funkce výrobní zajistit odpovídající kompenzaci v ploše původní DS 450.
6. Plochu **1141 – P*** v k.ú. Zlín plošně redukovat tak, aby nebylo zasahováno do vzrostlé části lesního porostu na SV.
7. Ostatní rozvojové lokality Návrhu Změny č. 3B ÚP Zlín (zastavitelné plochy a plochy změn) pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro navrhované plochy bydlení BI uplatnit následující regulativy:
 - a) 1092 v k.ú. Štípa zachovat výškovou hladinu stávající zástavby, max. 2 NP, ochrana zeleně severně
 - b) 1100 v k.ú. Zlín (nad Vršavou) na každém pozemku uplatnit maximálně jeden rodinný dům s tím, že intenzita zastavění nepřekročí 35%; umístěním objektů respektovat kvalitní prvky vzrostlé zeleně
 - c) 1102 v k.ú. Mladcová zástavbu orientovat ke komunikaci, zahrady otočené do krajiny z důvodu pohledové exponovanosti od západu s tím, že intenzita zastavění nepřekročí 30% intenzita zastavění; dopravní napojení řešit od severu a východu s obratištěm v jižní části
 - d) 1129 v k.ú. Malenovice u Zlína – plocha pouze pro rozšíření stávajících zahrad, řešit pouze zahradní objekty do 5% intenzity zastavění
 - e) 1133 v k.ú. Kudlov – uplatnit pouze 1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, max. 45% intenzita zastavění
 - f) 1136 v k.ú. Klečůvka - Respektovat sakrální objekt – křížek, výškově navázat na stávající

- zástavbu, max. 45% intenzita zastavění
- g) Plocha přestavby 1098 v k.ú. Zlín uplatnit max. 1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, intenzita zastavění max. 45%; umístěním objektu respektovat porosty dřevin východně k ulici Bojínková
2. Pro navrhované plochy bydlení BX specifické uplatnit následující regulativy:
- a) 1130 v k.ú. Jaroslavice u Zlína výškový regulativ 1NP + podkroví, max. 45% intenzita zastavění
- b) 1135 v k.ú. Kudlov – uplatnit pouze 1 RD k silnici, intenzita zastavění max. 35%
3. Pro navrhované plochy bydlení SO uplatnit následující regulativy:
- a) 1123 v k.ú. Louky nad Dřevnicí max. 40% intenzita zastavění, zahrada do krajiny
4. Pro navrhované plochy RI – rodinné rekreace uplatnit následující regulativy:
- a) 1094 v k.ú. Štípa ve stávající chatové lokalitě max. 15% intenzita zastavění
5. Pro navrhované plochy SP – pro smíšenou funkci uplatnit následující regulativy:
- a) 1121 v k.ú. Louky nad Dřevnicí: na severní straně vymežit plochy izolační zeleně aspoň na 20% vzhledem k navazující návrhové ploše SO 79
- b) 1122 v k.ú. Louky nad Dřevnicí: intenzita zastavění max. 80%, umístěním objektů respektovat plochy dřevin v severovýchodní části
6. Pro navrhované plochy občanské vybavenosti uplatnit následující regulativy:
- a) 1095 v k.ú. Kostelec u Zlína (OV – občanské vybavení – veřejné vybavení): výškově navázat na stávající zástavbu, intenzita zastavění max. 45%, zajistit ochranu zeleně podél jižní strany parcely
- b) 1128 v k.ú. Jaroslavice u Zlína (OH – občanské vybavení - hřbitovy): východní rozšíření řešit specificky: nikoli plošným rozšířením na úkor porostu jako celku, ale řešit jednotlivá hřobová (urnová) místa s ohledem na kvalitní jedince dubů a habrů;
- c) 1138 v k.ú. Zlín (OK1 – občanské vybavení komerční): respektovat porost při západní straně pozemku
7. Pro navrhované plochy výroby uplatnit následující regulativy:
- a) 1107 v k.ú. Lužkovice (SP – smíšená výrobní): max. intenzita zastavění 80% , řešit vnější ozelenění podle jižní a východní strany
- b) 1109 v k.ú. Klečůvka (V – zemědělská výroba): respektovat výstupy zjišťovacího řízení a studie vlivu na krajinný ráz ve smyslu vnitřního uspořádání objektů a výškové regulace, zajistit ochranu topolů jižně
8. Pro vybrané navrhované plochy DS – pro dopravu uplatnit následující regulativy:
- a) 1127 v k.ú. Jaroslavice u Zlína využít jen část lesního pozemku bez lesního porostu (dubohabřina)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro plochu přestavby **1138 – OK1** zabezpečit ochranu vodoteče z východní strany před negativními vlivy tím, že nebude rozšiřován rozsah stávajících zpevněných ploch v areálu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPROCOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovaným Návrhem Změny č. 3B a 3D ÚP Zlín pro společné jednání jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Zlínského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami, vymezenými Změnou č. 3B a 3D ÚP Zlín a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní, krajské a nadlokální úrovni.

Soubor zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn řešené Koncepce je souborem zcela rozdílných požadavků na plochy ke změně využití území, přičemž některé z těchto požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu jsou v dílčím rozporu i s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů. Soubor navrhovaných změn většinou představuje drobné záměry v návaznosti na zastavěné území města (jeho místních částí), místně jde ale i o nové návrhy mimo takový kontakt. Výraznější změnou v krajině jsou plochy dopravní 1090 a 1139 pro parkování pro ZOO Lešná (včetně těch, které nahrazují zatím i živelné parkování) nebo plocha 1100 ve Zlíně nad Vršavou na úkor pestrých společenstev. Částečnou urbanizaci do nezastavěné krajiny znamená výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích (1107) směrem do širší nivy Dřevnice, nebo plocha 1121 pro smíšenou funkci v Loukách. Plocha 1128 u hřbitova je konfliktní z pohledu zásahu do kvalitní dubohabřiny východně od stávajícího hřbitova, či plocha veřejného prostranství ve Zlíně u Majáku (1141) na úkor lesních pozemků (kultura na pasece).

Dopravní stavby, které většinou vycházejí z již zpracovaných územních studií, se nevyznačují významnějšími dopady na složky životního/přírodního prostředí. Zejména soubor ploch v rámci lokality ZM3B.05/05 (plochy 1112 až 1122) uplatňuje zapracování výsledků územní studie řešení Pravobřežní komunikace do územního plánu. Ve východní části bylo zohledněno řešení dle regulačního plánu. Výsledkem zapracování územní studie Pravobřežní komunikace je výrazné zúžení původních ploch pro dopravu, a to zejména v západní části. Jedním z dopadů je například redukce lokality č. 72 (DS) o cca 6 ha, které se navrácí do zemědělské půdy I. třídy ochrany. Na druhé straně Plocha 1108 – DS v k.ú. Příluky u Zlína je zčásti řešena zčásti na úkor ploch zeleně, plocha 1127 – DS v Jaroslavicích u hřbitova je řešena na lesních pozemcích v prostoru stávajícího bezlesí. Pro dopravní plochy parkovišť u ZOO Lešná bude nutno dořešit hlukové aspekty v rámci projektové EIA procedury.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D prezentuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit v rámci celého řešeného území podle rozdílného způsobu využití. Vlivy na životní prostředí bude představovat především konkrétní realizace náplně některých větších zastavitelných ploch pro bydlení a kontakt některých i malých rozvojových lokalit pro bydlení s přírodními biotopy. Zmírnění vlivů Koncepce na životní/přírodní prostředí bylo dosaženo úpravami (snížením) počtu zastavitelných lokalit a úpravami jejich výměry, případně polohy u některých z těchto lokalit.

Kromě již zavedených monitorovacích projektů na území města Zlína včetně monitorování životního prostředí bude sledování dopadů nového ÚP prováděno nadále jen v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., v pl. znění) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy) u ploch pro bydlení (% vyjádření)
- Zábór nejkvalitnějších zemědělských půd
- Podíl nezbytných terénních úprav pro realizaci náplně lokalit (% vyjádření)
- Podíl zásahu do porostů dřevin /Podíl ploch pro zeleň

Pro uplatnění lokalit výrobu dále následující indikátory:

- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž
- Emisní zátěž (emise např. tuhé částice, SO₂, NO_x, CO, VOC, benzen aj.),
- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)

Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměru pro realizaci náplně jednotlivých lokalit daných projekční přípravou. Na tyto indikátory lze obecně navázat kritéria pro výběr konkrétního projektu, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být obecně uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně ploch pro dopravu 1090 – DS v k.ú. Kostelec u Zlína a 1139 - DS v k.ú. Štípa je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto rozvojových ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění v době přípravy záměru aktuálně platném za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, která by měla řešit především následující oblasti:
 - a) podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby ve Štípě;
 - b) podrobné posouzení změn imisní situace v okolí nových ploch pro dopravu
 - c) posouzení fáze přípravy území a výstavby z hlediska nakládání s hmotami včetně problematiky ochrany ovzduší a akustické zátěže
 - d) posouzení vlivů na veřejné zdraví a obyvatelstvo a způsobu ochrany obyvatel Štípy v případě průkazu nadlimitní zátěže
 - e) posouzení změny odtokových poměrů z hlediska zajištění retence a transformace odtokových poměrů a nakládání s dešťovými vodami, včetně návrhu příslušných opatření;
 - f) posouzení vlivů na krajinný ráz včetně řešení stávajících prvků dřevin a způsobu začlenění ploch do krajiny.
2. Podmínkou realizace náplně ploch pro výrobu 1107 – SP v k.ú. Lužkovice, plochy 1121 a 1122 v k.ú. Louky nad Dřevnicí pokud se prokáže, že vytvářejí rámec pro některý typ výroby, odpovídající některým bodům výrobních záměrů dle Přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění v době přípravy záměru aktuálně platném, je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto rozvojových ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 zákona za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, která by měla řešit především následující oblasti:
 - a) posouzení změny odtokových poměrů z hlediska zajištění retence a transformace srážkových vod a nakládání s dešťovými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - b) změn akustické a imisní zátěže v okolí těchto ploch a podél koridorů obslužné dopravy, případně posouzení vlivů na veřejné zdraví;
3. Pro zastavitelné plochy se složitými terénními podmínkami (např. ve svahu – plocha 1102 - BI Mladcová) prověřit odtokové poměry na těchto plochách (zajištění ochrany stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek, prevence zastavitelnosti průlehu apod.) s ohledem na členitou konfiguraci terénu.
4. Podmínkou řešení náplně plochy 1100 - BI v k.ú. Zlín je vypracování podrobného biologického průzkumu/hodnocení včetně vyhodnocení prvků dřevin.
5. Podmínkou řešení náplně plochy 1138 – OK1 v k.ú. Zlín je zpracování akustické/rozptylové studie z důvodu případného zajištění ochrany rodinného domu č.p. 2912.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných plochách předkládaných Změnou č. 3B a 3D Územního plánu Zlín, v aktuálně předložené verzi Návrhu pro společné jednání (červenec 2018) ve Zlínském kraji. Předmětem posuzování, i ve vztahu k požadavkům na SEA hodnocení příslušného úřadu, vyplývajícím z koordinovaného stanoviska ze dne 7.4.2014, vydaného pod čj. KUSP 14802/2014, sp.zn. KUSP 14802/2014 ŽPZE-DR, jsou níže prezentované plochy Změny 3B a 3D. Jsou uvedena původní čísla ploch dle Změny 3BD s tím, že je dále využíváno v textu jen rovněž uváděné pořadové 4místné identifikační číslo plochy (ič.):

Zastavitelné plochy:

Plocha Č. změny ič.		Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití
ZM3B.02/31	1090	Jižně od stávající parkovací plochy u ZOO Lešná, k.ú. Kostelec u Zlína	Plocha pro dopravu DS	Řešit jen na části území rezervy DS 306
ZM3B.02/16	1092	Východní část k.ú. Štípa	Plocha bydlení BI	Zachovat výškovou hladinu stávající zástavby, max. 2 NP, ochrana zeleně severně
ZM3B.03/05	1094	lokality Ve Zlebech, v místní části Štípa	Plocha rodinné rekreace RI	Rozšíření stávající lokality chat, 15% intenzita zastavění
ZM3B.02/01	1100	Poloha nad Vršavou západně až SZ k Jižním svahům, k.ú. Zlín	Plocha bydlení BI	Na každém pozemku maximálně jeden rodinný dům, respektovat kvalitní prvky vzrostlé zeleně, 35% intenzita zastavění, biologický průzkum
ZM3B.02/20	1102	k.ú. Mladcová, západní část ve svahu pod stávající zástavbou	Plocha bydlení BI	Zástavba ke komunikaci, zahrady otočené do krajiny (pohledová exponovanost od Z), 30% intenzita zastavění, dopravní napojení podmínit od severu a východu, obratiště řešit v jižní části, OP VN
ZM3B.02/25	1103	Centrální část k.ú. Prštné při severní hraně Podřevnického údolí	Plocha zemědělská specifická Z.1	Oplocení stávající plochy, bez trvalých staveb
ZM3B.05/02	1106	Podél Dřevnice, k.ú. Lužkovice	Plocha pro dopravu DS	aktualizace trasy cyklostezky podél Dřevnice
ZM3B.02/17	1107	Jižní strana stávající zóny ulice Hvozdenská k.ú. Lužkovice	Plocha pro smíšenou funkci výrobní SP	80% intenzita zastavění, řešit vnější ozelenění podle jižní a východní strany, řešit kompenzaci za zábor části RBC v západní části v ploše původní DS 450
ZM3B.05/07	1108	Pravobřežní komunikace, k.ú. Příluky u Zlína	Plocha pro dopravu DS	Kombinace dvou územních studií silnice I/67 na Vizovice a územní studie propojení silnice I/49 a ul. Broučkova. Z toho vyplývá redukce a úprava rozsahu ploch a upřesnění plochy pro dopravu
ZM3B.02/19	1109	Stávající zemědělský areál v Klečůvce ve východní části k.ú. Klečůvka	Plocha pro zemědělskou výrobu V	Je k dispozici Studie krajinného rázu i zjišťovací řízení dle ZPV, požadavek respektovat výstupy těchto dokumentů, zajistit ochranu topolů, podpořit návrh na plochu izolační zeleně 1110
ZM3B.02/30	1111	Vršava, při severním okraji sídliště, již v k.ú. Kostelec u Zlína	Plocha pro občanské vybavení tělovýchova a sport OS	Zpevněná plocha hřiště již v provozu od r. 2000, uvést do souladu se stavem, navazující lesní porosty v okolí ponechat v PUPFL
ZM3B.05/05	1112	k.ú. Zlín, Prštné, Louky nad Dřevnicí	Plocha pro dopravu DS	zpracování výsledků územní studie řešení pravobřežní komunikace do územního plánu, zpracovat v rámci změny 3B i plochy pro zeď 1113 až 1120
ZM3B.05/05	1121	Ve svahu nad údolím Dřevnice ulice Zadní luhy, k.ú. Louky nad Dřevnicí	Plocha pro smíšenou funkci výrobní SP	Na severní straně vymezit plochy izolační zeleně aspoň na 20% vzhledem k navazující návrhové ploše SO 79

ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B A 3D
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha Č. změny i.		Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití
ZM3B.05/05	1122	Východně v návaznosti na stávající výrobní zónu v ulici Záhumenní V, k.ú. Louky nad Dřevnicí	Plocha pro smíšenou funkci výrobní SP	Respektovat plochy dřevin v severovýchodní části, 80% intenzita zastavění
ZM3B.02/02	1123	Ve svahu nad údolím Dřevnice ulice Zadní luhy na samém západním k.ú. Louky nad Dřevnicí	Plocha pro smíšenou obytnou SO	40% intenzita zastavění, zahrada do krajiny
ZM3B.05/01	1125 1126	k.ú., Příluky u Zlína, podél pravého břehu Dřevnice, ulice Přístav	Plochy pro dopravu DS	úvedení do souladu s územními studii, napojení průmyslové zóny Zlín – východ cyklostezka podél Dřevnice ulicí Přístav a přemostění toku Dřevnice
ZM3B.02/29	1127	k.ú. Jaroslavice u Zlína, plocha pro parkování u hřbitova	Plocha pro dopravu DS	využít pouze část lesního pozemku bez porostu
ZM3B.02/28	1128	k.ú. Jaroslavice u Zlína, rozšíření stávajícího hřbitova východním a jižním směrem	Plochy pro občanskou vybavenost – hřbitovy OH	Jižní část plochy bez připomínek, východní rozšíření řešit specificky: ne plošné rozšíření na úkor porostu jako celku, ale řešit jednotlivá hřobová (urnová) místa s ohledem na kvalitní jedince dubů a habrů
ZM3B.02/23	1129	Západní část zahrad od chat podél ulice 1. máje v JZ části , k.ú. Malenovice u Zlína	Plochy pro bydlení BI	Pouze pro rozšíření stávajících zahrad, pouze zahradní objekty do 5% intenzity zastavění
ZM3B.02/15	1130	Zcela izolovaná zemědělská usedlost při komunikaci na Jaroslavické Paseky, ulice Drahy, k.ú. Jaroslavice u Zlína	Plocha pro bydlení specifické BX	1NP + podkroví, max. 45% intenzita zastavění
ZM3B.02/10	1132	Areál golfu v místní části Kudlov, pod silnicí na Březůvky, k.ú. Kudlov	Plocha pro občanské vybavení tělovýchova a sport OS	Celé území již využito pro danou funkci, záměr prošel zjišťovacím řízením (negativním), vydáno územní rozhodnutí o terénních úpravách. Převést do stavu ploch pro tělovýchovu a sport OS
ZM3B.02/13	1133	V JZ části Kudlova ulice Skalka II, k.ú. Kudlov	Plocha pro bydlení BI	1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění
ZM3B.02/22	1134	U zahrádkové osady Klučovany v k.ú. Malenovice u Zlína	plochy specifické zemědělské Z.1	Vyloučit novou výstavbu
ZM3B.02/11	1135	V JV části pasekářská zástavba, ulice Březovská, lokalita garáže, k.ú. Kudlov	Plochy pro bydlení specifické BX	Pouze 1 RD k silnici, z jihu OP VN (pasekářská zástavba) intenzita zastavění 35%
ZM3B.02/18	1136	JZ část MČ Klečůvka při cestě do Lužkovic, k.ú. Klečůvka	Plochy pro bydlení BI	Respektovat sakrální objekt – křížek, výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění
ZM3D.01	1139	Východně od ZOO Lešná pod ulicí Lukovská v k.ú. Štípa	Plochy pro dopravu DS	Nezbytné řešit jako součást ploch pro dopravní obsluhu ZOO Lešná v souvislosti s plochami 1090 a 1140
ZM3B.02/32	1141	k.ú. Zlín, ulice K Majáku severně od zástavby	Plocha veřejného prostranství P*	plošně redukovat s ohledem na ochranu vzrostlé části lesního porostu na SV

Plochy přestavby

Plocha		Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití
Č. změny	ič.			
ZM3B.01/04	1095	V JZ části Kostelce u ulice Štípská, k.ú. Kostelec u Zlína	Plocha pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV	výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění, zajistit ochranu zeleně podél jižní strany parcely
ZM3B.02/06	1098	Zlín	Plochy pro bydlení BI	1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, 45% intenzita zastavění, respektovat porosty dřevin východně k ulici Bojínková
ZM3B.05/01	1124	Plocha podél pravého břehu v návaznosti na ulici Přístav, Příluky u Zlína	Plochy pro dopravu DS	Zpracování územní studie napojení průmyslové zóny Příluky - Lužkovice do územního plánu, vazba na plochy 1125 a 1126 (komplex)
ZM3B.02/07	1138	k.ú. Zlín, bývalý areál TS při silnici z Kudlova západně	využití území pro občanské vybavení - komerční OK.1	Zajistit ochranu vodoteče z východní strany před negativními vlivy, řešit hlukovou ochranu rodinného domu č.p. 2912, respektovat porost při západní straně pozemku
ZM3D.01	1140	Východně od ZOO Lešná pod ulicí Lukovská v k.ú. Štípa, jižně od plochy 1139	Plochy pro dopravu DS	Nezbytné řešit jako součást ploch pro dopravní obsluhu ZOO Lešná v souvislosti s plochami 1090 a 1139; část plochy 1549/2 ponechat jako izolační zezeň parkoviště

Koncepce je v Návrhu pro společné jednání (08/2018) jednovariantní.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální naplně vybraných rozvojových lokalit ÚP (výběr je zhodnocen v rámci kapitoly 2).

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ Změny č. 3B a 3D ÚP Zlín

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Bydlení</i>								
1092 (BI)	+	0	0	0	0	0	§	IR
1098-P (BI)	+	0	0	0	§	0	§	IR
1100 (BI)	+	0	0	§	§§	0	§§	IR
1102 (BI)	+	0	§	§§	§	0	§§	IR
1123 (SO)	+	0	0	§	§§	0	§§	IR
1129 (BI)	+	0	0	0	0	0	§	IR
1130 (BX)	+	0	0	§	0	0	§	IR
1133 (BI)	+	0	0	§	§	0	§	IR
1135 (BX)	+	0	0	0	0	0	§	IR
1136 (BI)	+	0	0	0	0	0	§§	IR

ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B A 3D
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciací ploch
1137 (BI)	+	0	0	0	0	0	0	IR
<i>Plochy výrobní</i>								
1107 (SP)	§	§	§	§	0	0	0	IR (EIA?)
1109 (V)	§	§	§§	§	§§	0	§	IR (ZZR)
1121(SP)	§	§	§§	§§	0	0	§	IR (EIA?)
1122 (SP)	§	§	§§	§§	0	0	§	IR (EIA?)
1134 (Z.1)	0	0	§§	§§	0	§	§	IR
<i>Plochy komerční</i>								
1138-P (OK.1)	§	§	§§	0	§	§	0	IR
<i>Plochy občanské vybavenosti</i>								
1095-P (OV)	0	0	§	0	§	§	0	IR
1111 (OS)	+	0	0	0	0	0	0	STAV
1128 (OH)	0	0	0	§	§§§	§§	0	IR
1132 (OS)	+	0	0	0	0	0	0	STAV (ZZR)
<i>Plochy veřejných prostranství</i>								
1141 (P*)	0	0	§	§	§	§§	§	IR
<i>Plochy rekreace</i>								
1094 (RI)	+	0	0	§	§	0	§	IR
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>								
1090 (DS)	§§	§§	§§	§§§	§	0	§	IR, (EIA), US+
1106 (DS)	+	0	0	0	0	0	0	0
1108 (DS)	0	§	0	§	0	0	0	0, US+
1112 (DS)	+	§	§	§	0	§	0	IR, US+
1124-P (DS)	0	§	§	§	0	§	0	IR, US+
1125 (DS)	0	§	§	§	0	§	0	IR, US+
1126 (DS)	0	0	§	§	0	§§	§	IR, US+
1127 (DS)	0	0	0	§	§	0	0	IR
1139 (DS)	§	§	§	§	0	0	0	IR, (EIA), US+
1140 (DS)	§	§	§	§	§§	0	0	IR, (EIA), US+

Legenda⁴:

Navrhovaná diferenciací ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
IR – lokality k individuálním regulativům	0 - vlivy nulové až nevýznamné
(EIA) – nutné zjišťovací řízení	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
(EIA?) – nutné zjišťovací řízení, pokud plocha vytváří územní rámec pro záměry dle Přílohy 1 ZPV	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
ZZR – podrobeno již zjišťovacímu řízení dle § 7 ZPV	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
STAV – převedení do stavu	+ - vlivy pozitivní
0 – nevyžaduje žádné regulativy	US+ - vychází z výstupů zpracované územní studie (zpracovaných územních studií)

-P za číslem – plocha přestavby

⁴ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciací ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciací ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

Hodnocení vlivů předkládané Koncepce *Zlín – územní plán - Změna č. 3B a 3D* (dále „ÚP Zlín - změna 3BD“ nebo „Koncepce“) na životní prostředí bylo v roce 2014 požadováno KÚ Zlínského kraje na základě konstatování, že předložený územní plán nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z těchto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Zejména byla zdůrazněna okolnost návrhu nové funkční využití poz.p.č. 369/7 v k.ú. Kudlov pro umístění golfového hřiště včetně zastavitelné plochy určené pro navržení staveb tvořících zázemí, dále plochy komerční a sportovní, případně některé plochy dopravní.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Zlín – územní plán - Změna č. 3B a 3D byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni. V rámci tohoto hodnocení se nakonec jako stěžejní ukázaly plochy pro parkování u ZOO Lešná (1090 a 1139), zatímco plocha golfového hřiště 1132 v k.ú. Kudlov je již v terénu realizována (záměr disponuje platným negativním závěrem zjišťovacího řízení) a plocha zemědělské výroby 1109 v k.ú. Klečůvka byla posouzena samostatným zjišťovacím řízením (s platným negativním závěrem), plochy pro sport nedosahují limitních hodnot pro posuzování.

Soubor zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn řešené Koncepce je souborem zcela rozdílných požadavků na plochy ke změně využití území, přičemž některé z těchto požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu jsou v dílčím rozporu i s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů. Soubor navrhovaných změn většinou představuje drobné záměry v návaznosti na zastavěné území města (jeho místních částí), místně jde ale i o nové návrhy mimo takový kontakt. Výraznější změnou v krajině jsou plochy dopravní 1090 a 1139 pro parkování pro ZOO Lešná (včetně těch, které nahrazují zatím i živelné parkování), plocha 1102 v Mladcové nebo plocha 1100 ve Zlíně nad Vršavou na úkor pestrých společenstev. Částečnou urbanizaci do nezastavěné krajiny znamená výrobní plocha 1109 v Klečůvce jižně od stávajícího zemědělského areálu, výrobní plocha v Lužkovicích (1107) směrem do širší nivy Dřevnice, nebo plocha 1121 pro smíšenou funkci v Loukách. Plocha 1128 u hřbitova je konfliktní z pohledu zásahu do kvalitní dubohabřiny východně od stávajícího hřbitova, či plocha veřejného prostranství ve Zlíně u Majáku (1141) na úkor lesních pozemků (kultura na pasece).

Další lokality Návrhu ÚP Zlín Změny č. 3B generují mírně negativní vlivy lokálního charakteru, většinou jde o drobné plochy pro obytnou zástavbu v pasekářských enklávách nebo při okrajích souvislejší zástavby.

Realizace náplně některých lokalit se vyznačuje ohrožením mimolesních porostů dřevin, v některých případech i kvalitních (1092, 1100, 1102, 1108, 1109, 1121, 1139). Ve všech případech jsou navrženy regulativy směřující k ochraně kvalitnějších částí porostů na řešených plochách Změny.

Žádná z nově navrhovaných ploch nezasahuje do blízkosti vodních toků nebo vodních ploch, pro plochu přestavby 1138 nad levostranným přítokem Dřevnice od Kudlova je nutno zajistit důslednou ochranu vodoteče.

Dopravní stavby, které většinou vycházejí z již zpracovaných územních studií, se nevyznačují významnějšími dopady na složky životního/přírodního prostředí. Zejména soubor ploch v rámci lokality ZM3B.05/05 (plochy 1112 až 1122) uplatňuje zapracování výsledků územní studie řešení Pravobřežní komunikace do územního plánu. Ve východní části bylo zohledněno řešení dle regulačního plánu. Výsledkem zapracování územní studie Pravobřežní komunikace je výrazné zúžení původních ploch pro dopravu, a to zejména v západní části. Jedním z dopadů je například redukce lokality č. 72 (DS) o cca 6 ha, které se navrácí do zemědělské půdy I. třídy ochrany. Na druhé straně Plocha 1108 – DS v k.ú. Příluky u Zlína je zčásti řešena zčásti na úkor ploch zeleně, plocha 1127 – DS v Jaroslavicích u hřbitova je řešena na lesních pozemcích v prostoru stávajícího bezlesí. Pro dopravní plochy parkovišť u ZOO Lešná bude nutno dořešit hlukové aspekty v rámci projektové EIA procedury.

Pro území, řešeném Změnou 3B ÚP Zlín na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Plochu **1132 – OS** v Kudlově zahrnout mezi stávající plochy pro sport z důvodu, že na základě provedeného zjišťovacího řízení s negativním závěrem a navazujících rozhodnutí je plocha již v plném rozsahu funkční dle navrhovaného rozdílného způsobu využití.
- Pro soubor ploch **1139 – DS** a **1140 – DS** u ZOO Lešná vyčlenit z plochy 1140 pás izolační zeleně jako ochranný prvek ke stávající obytné zástavbě, případně plochu 1139 - DS řešit přímo jako plochu zeleně vyhrazené.
- Rozsah plochy **1090 – DS** u ZOO Lešná pokládat za konečný.
- Realizaci plochy **1109 – V** v k.ú. Klečůvka podpořit návrhem plochy 1110 – K pro krajinnou zeleň z důvodu posílení pásu izolační zeleně podél jižní hranice zemědělského areálu.
- Za zábor části regionálního biocentra Lužkovice plochou **1107 – SP** v k.ú. Lužkovice, plocha smíšené funkce výrobní zajistit odpovídající kompenzaci v ploše původní DS 450.
- Plochu **1141 – P*** v k.ú. Zlín plošně redukovat tak, aby nebylo zasahováno do vzrostlé části lesního porostu na SV.
- Ostatní rozvojové lokality Návrhu Změny č. 3B ÚP Zlín (zastavitelné plochy a plochy změn) pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu ÚP Zlín ve Změně č. 3B a 3D, verzi pro společné jednání červenec 2018 **za**
dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření

1. Plochu **1132 – OS** v Kudlově zahrnout mezi stávající plochy pro sport z důvodu, že na základě provedeného zjišťovacího řízení s negativním závěrem a navazujících rozhodnutí je plocha již v plném rozsahu funkční dle navrhovaného rozdílného způsobu využití.
2. Pro soubor ploch **1139 – DS** a **1140 – DS** u ZOO Lešná vyčlenit z plochy 1140 pás izolační zeleně jako ochranný prvek ke stávající obytné zástavbě, případně plochu 1140 - DS řešit přímo jako plochu zeleně vyhrazené.
3. Rozsah plochy **1090 – DS** u ZOO Lešná pokládat za konečný
4. Realizaci plochy **1109 – V** v k.ú. Klečůvka podpořit návrhem plochy 1110 – K pro krajinnou zeleň z důvodu posílení pásu izolační zeleně podél jižní hranice zemědělského areálu.
5. Za zábor části regionálního biocentra Lužkovice plochou **1107 – SP** v k.ú. Lužkovice, plocha smíšené funkce výrobní zajistit odpovídající kompenzaci v ploše původní DS 450.
6. Plochu **1141 – P*** v k.ú. Zlín plošně redukovat tak, aby nebylo zasahováno do vzrostlé části lesního porostu na SV.
7. Ostatní rozvojové lokality Návrhu Změny č. 3B ÚP Zlín (zastavitelné plochy a plochy změn) pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro navrhované plochy bydlení BI uplatnit následující regulativy:
 - a) 1092 v k.ú. Štípa zachovat výškovou hladinu stávající zástavby, max. 2 NP, ochrana zeleně severně
 - b) 1100 v k.ú. Zlín (nad Vršavou) na každém pozemku uplatnit maximálně jeden rodinný dům s tím, že intenzita zastavění nepřekročí 35%; umístěním objektů respektovat kvalitní prvky vzrostlé zeleně
 - c) 1102 v k.ú. Mladcová zástavbu orientovat ke komunikaci, zahrady otočené do krajiny z důvodu pohledové exponovanosti od západu s tím, že intenzita zastavění nepřekročí 30% intenzita zastavění; dopravní napojení řešit od severu a východu s obratištěm v jižní části
 - d) 1129 v k.ú. Malenovice u Zlína – plocha pouze pro rozšíření stávajících zahrad, řešit pouze zahradní objekty do 5% intenzity zastavění
 - e) 1133 v k.ú. Kudlov – uplatnit pouze 1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, max. 45% intenzita zastavění
 - f) 1136 v k.ú. Klečůvka - Respektovat sakrální objekt – křížek, výškově navázat na stávající

- zástavbu, max. 45% intenzita zastavění
- g) Plocha přestavby 1098 v k.ú. Zlín uplatnit max. 1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu, intenzita zastavění max. 45%; umístěním objektu respektovat porosty dřevin východně k ulici Bojínková
2. Pro navrhované plochy bydlení BX specifické uplatnit následující regulativy:
- a) 1130 v k.ú. Jaroslavice u Zlína výškový regulativ 1NP + podkroví, max. 45% intenzita zastavění
- b) 1135 v k.ú. Kudlov – uplatnit pouze 1 RD k silnici, intenzita zastavění max. 35%
3. Pro navrhované plochy bydlení SO uplatnit následující regulativy:
- a) 1123 v k.ú. Louky nad Dřevnicí max. 40% intenzita zastavění, zahrada do krajiny
4. Pro navrhované plochy RI – rodinné rekreace uplatnit následující regulativy:
- a) 1094 v k.ú. Štípa ve stávající chatové lokalitě max. 15% intenzita zastavění
5. Pro navrhované plochy SP – pro smíšenou funkci uplatnit následující regulativy:
- a) 1121 v k.ú. Louky nad Dřevnicí: na severní straně vymezit plochy izolační zeleně aspoň na 20% vzhledem k navazující návrhové ploše SO 79
- b) 1122 v k.ú. Louky nad Dřevnicí: intenzita zastavění max. 80%, umístěním objektů respektovat plochy dřevin v severovýchodní části
6. Pro navrhované plochy občanské vybavenosti uplatnit následující regulativy:
- a) 1095 v k.ú. Kostelec u Zlína (OV – občanské vybavení – veřejné vybavení): výškově navázat na stávající zástavbu, intenzita zastavění max. 45%, zajistit ochranu zeleně podél jižní strany parcely
- b) 1128 v k.ú. Jaroslavice u Zlína (OH – občanské vybavení - hřbitovy): východní rozšíření řešit specificky: nikoli plošným rozšířením na úkor porostu jako celku, ale řešit jednotlivá hřbová (urnová) místa s ohledem na kvalitní jedince dubů a habrů;
- c) 1138 v k.ú. Zlín (OK1 – občanské vybavení komerční): respektovat porost při západní straně pozemku
7. Pro navrhované plochy výroby uplatnit následující regulativy:
- a) 1107 v k.ú. Lužkovice (SP – smíšená výrobní): max. intenzita zastavění 80% , řešit vnější ozelenění podle jižní a východní strany
- b) 1109 v k.ú. Klečůvka (V – zemědělská výroba): respektovat výstupy zjišťovacího řízení a studie vlivu na krajinný ráz ve smyslu vnitřního uspořádání objektů a výškové regulace, zajistit ochranu topolů jižně
8. Pro vybrané navrhované plochy DS – pro dopravu uplatnit následující regulativy:
- a) 1127 v k.ú. Jaroslavice u Zlína využít jen část lesního pozemku bez lesního porostu (dubohabřina)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro plochu přestavby **1138 – OK1** zabezpečit ochranu vodoteče z východní strany před negativními vlivy tím, že nebude rozšiřován rozsah stávajících zpevněných ploch v areálu.

D. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí :

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně ploch pro dopravu 1090 – DS v k.ú. Kostelec u Zlína a 1139 - DS v k.ú. Štípa je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto rozvojových ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění v době přípravy záměru aktuálně platném za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, která by měla řešit především následující oblasti:
 - a) podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby ve Štípe;
 - b) podrobné posouzení změn imisní situace v okolí nových ploch pro dopravu
 - c) posouzení fáze přípravy území a výstavby z hlediska nakládání s hmotami včetně problematiky ochrany ovzduší a akustické zátěže
 - d) posouzení vlivů na veřejné zdraví a obyvatelstvo a způsobu ochrany obyvatel Štípy v případě průkazu nadlimitní zátěže
 - e) posouzení změny odtokových poměrů z hlediska zajištění retence a transformace odtokových poměrů a nakládání s dešťovými vodami, včetně návrhu příslušných opatření;
 - f) posouzení vlivů na krajinný ráz včetně řešení stávajících prvků dřevin a způsobu začlenění ploch do krajiny.
2. Podmínkou realizace náplně ploch pro výrobu 1107 – SP v k.ú. Lužkovice, plochy 1121 a 1122 v k.ú. Louky nad Dřevnicí pokud se prokáže, že vytvářejí rámec pro některý typ výroby, odpovídající některým bodům výrobních záměrů dle Přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění v době přípravy záměru aktuálně platném, je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto rozvojových ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 zákona za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, která by měla řešit především následující oblasti:
 - a) posouzení změny odtokových poměrů z hlediska zajištění retence a transformace srážkových vod a nakládání s dešťovými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - b) změny akustické a imisní zátěže v okolí těchto ploch a podél koridorů obslužné dopravy, případně posouzení vlivů na veřejné zdraví;
3. Pro zastavitelné plochy se složitými terénními podmínkami (např. ve svahu – plocha 1102 - BI Mladcová) prověřit odtokové poměry na těchto plochách (zajištění ochrany stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek, prevence zastavitelnosti průlehu apod.) s ohledem na členitou konfiguraci terénu.
4. Podmínkou řešení náplně plochy 1100 - BI v k.ú. Zlín je vypracování podrobného biologického průzkumu/hodnocení včetně vyhodnocení prvků dřevin.
5. Podmínkou řešení náplně plochy 1138 – OK1 v k.ú. Zlín je zpracování akustické/rozptylové studie z důvodu případného zajištění ochrany rodinného domu č.p. 2912.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Zlín – územní plán – Změna č. 3B. Návrh ÚP pro společné jednání, pracovní verze. Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Brno, duben 2018
2. Zlín – územní plán – Změna č. 3B a 3D. Návrh ÚP pro společné jednání. Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Brno, červenec 2018
3. Změna č. 3D územního plánu Zlína. Zadání. Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, listopad 2017
4. Zpráva o uplatňování územního plánu Zlína. Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, únor 2016, schváleno květen 2016.
5. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
6. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
7. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
8. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
9. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
10. Gresl J. a kol. (2016): Navýšení kapacity výkrmny kuřecích brojlerů na farmě Klečůvka. Oznámení záměru dle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., v platném znění. Ing. Josef Gresl, Mgr. Zdeněk Hasík a kol., EKOME spol. s.r.o., Zlín, prosinec 2016. viz *IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK841.*
11. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010 eds.): Katalog biotopů České republiky. 2. doplněné vydání. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.
12. Kadlecová Z. (2013): Sezónní parkoviště na účelové neveřejné ploše u areálu ZOO Lešná. Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, prosinec 2013. viz *IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK710.*
13. Munka J. a kol. (2015): „Sportovní areál Kudlov“. Zlín - Kudlov. Oznámení záměru dle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb. Ing. Josef Munka, CSc., ORAG SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, listopad 2015. viz *IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK802.*
14. Nečas R., Ševčík Z. (2016): Zlín – ZOO Lešná, územní rezerva DS 306, územní studie. Ing. Rudolf Nečas, Ing. Zdeněk Ševčík, Zlín, září 2016.
15. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
16. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
17. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
18. Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Zlína ze dne 7.4.2014, č.j. KUSP 14802/2014, sp.zn. KUSP 14802/2014 ŽPZE-DR
19. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů k Zadání Změny č. 3 ÚP Zlín ze dne 18.3. 2014, č.j. KUZL 16423/2014
20. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ke Zprávě o uplatňování územního plánu Zlína ze dne 26.10.2015, č.j. KUZL 64248/2015

21. Závěr zjišťovacího řízení k záměru Sezónní parkoviště na účelové neveřejné ploše u areálu ZOO Lešná, vydaný KÚ Zlínského kraje, odborem ŽPaZ pod č.j. KUZL 77551/2013, sp.zn. KUSP 77551/2013 ŽPZE-MJ dne 17.1.2014. viz *IS EIA* na www.cenia.cz, kód záměru ZLK710
22. Závěr zjišťovacího řízení k záměru Sportovní areál Kudlov, vydaný KÚ Zlínského kraje, odborem ŽPaZ pod č.j. KUZL 8858/2016, sp.zn. KUSP 8858/2016 ŽPZE-MJ dne 8.4.2017. viz *IS EIA* na www.cenia.cz, kód záměru ZLK802
23. Závěr zjišťovacího řízení k záměru Navýšení kapacity výkrmny kuřecích brojlerů na farmě Klečůvka, vydaný KÚ Zlínského kraje, odborem ŽPaZ pod č.j. KUZL 1850/2017, sp.zn. KUSP 1850/2017 ŽPZE-MJ dne 16.3.2017. viz *IS EIA* na www.cenia.cz, kód záměru ZLK841

Internetové zdroje:

www.mzp.cz,

www.cenia.cz,

www.ochranaprirody.cz,

www.zlin.eu

www.kr-zlinsky.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

30.07.2018

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,

Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: ekoex@post.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793, 545 175 896

e-mail: ciznerova@usbrno.cz; novotny@usbrno.cz

www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci a oprávněních zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

Příloha:

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 18. 2. 2016 podpis *B. Macháček*

V Praze dne 12. ledna 2016
Č. j.: 90668/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *Beránek*

Tajemník komise..... *[Signature]*