

# Z L Í N

---

## ZMĚNA Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Příloha č. 1



### TEXTOVÁ ČÁST

Akce:	<b>ZLÍN – ZMĚNA Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
Stupeň:	UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	212 – 003 – 558
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. Ivana Golešová Ing. arch. Emil Navrátil Ing. arch. Martin Vávra
dopravní řešení:	Ing. Petr Soldán
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, březen 2014

Tel.: 545 175 893

e-mail: [palacka@usbrno.cz](mailto:palacka@usbrno.cz)

<b>ZMĚNA Č.1 B ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který změnu č.1B územního plánu vydal :</b>	<b>Zastupitelstvo města Zlína</b>
Datum nabytí účinnosti změny č.1B územního plánu:	3.6.2014
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	
Jméno a příjmení :	Ing. Petra Reichová
Funkce :	vedoucí oddělení územního plánování
Podpis :	
Úřední razítko:	 <p>zlín. oddělení územního plánování Magistrát města Zlína</p>

## **I. ZMĚNA Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **OBSAH ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>5</b>
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>5</b>
<b>D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ ..</b>	<b>11</b>
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>11</b>
<b>F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....</b>	<b>11</b>
<b>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>14</b>
<b>H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>19</b>
<b>I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>19</b>
<b>J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>20</b>
<b>K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI. ....</b>	<b>20</b>
<b>L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>20</b>

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č.1B územního plánu se nemění.

## **B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změnou č.1B územního plánu se nemění.

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C)1.1. Hlavní zásady urbanistické koncepce města**

Změnou č.1B územního plánu se mění bod:

### **3. Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím**

Druhá odrážka se nahrazuje následujícím textem:

- zachováním v maximální míře identity jednotlivých prostorů řešeného území, ve vybraných navržených lokalitách jsou z hlediska koncepčního řešení města (resp. urbanistické koncepce) uplatněny výškové regulace zástavby a stanoven architektonický charakter zástavby (plochy bydlení, plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum, plochy smíšené obytné městské – lokální centrum, plochy smíšené obytné, plochy smíšeného využití, plochy občanského vybavení – komerční zařízení, rekreace rodinná, rekreace rodinná – zahrádkářské osady). Výšková regulace je určena maximálním počtem obvyklých podlaží, odpovídajícím charakteru stávající nebo navrhované urbanistické struktury v lokalitě, s ohledem na prostorové uspořádání zástavby, jednotný architektonický charakter, měřítko zástavby a respektování hodnot území

### **C)1.2. Urbanistická koncepce částí města**

Změnou č.1B územního plánu se nemění.

## **C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č.1B územního plánu se mění ve sloupci „doplňující podmínky pro využití navržených lokalit“:

- i.č. 16 – ruší se druhá odrážka „řešit veřejné prostranství , viz kap. D)5“ a výšková regulace zástavby – max. 4NP se doplňuje slovem „bez podkroví“
- i.č. 41 – celý řádek se vypouští z tabulky „Plochy zastavitelné“ a přemísťuje se do tabulky „Plochy přestavby“
- i.č. 47 – výšková regulace zástavby – max. 4NP se doplňuje slovem „bez podkroví“
- i.č. 49 – výšková regulace zástavby se upravuje takto „max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 50 – výšková regulace zástavby se upravuje takto „max. 2 NP“
- i.č. 51 – výšková regulace zástavby se upravuje takto „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 54 – doplňuje se „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 67 – doplňuje se „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“

- i.č. 68 – *doplňuje se „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 69 – *doplňuje se „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 78 – *ve druhé odrážce se nahrazuje pojem „pravobřežní komunikace“ pojmem „kapacitní silnice“ a vypouští se závorka „(podmínka Ministerstva dopravy)“ a upravuje se formulace poslední odrážky takto „neumísťovat pozemky pro sklady o výměře nad 3500m<sup>2</sup>“*
- i.č. 80 – *vypouští se první odrážka - „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“*
- i.č. 101 – *vkládá se nová plocha „i.č. 101 k.ú. Louky nad Dřevnicí (OK.1 – jihozápadně od OBI, území pro občanské vybavení), s podmínkou řešení protipovodňové ochrany“*
- i.č. 118 – *pojem „podlažnost“ se nahrazuje pojmem „výšková regulace zástavby“*
- i.č. 130 – *vypouští se druhá odrážka „nadzemní vedení el. energie vn, které vede přes lokalitu dát do kabelu“, doplňuje se nová odrážka „bude řešena obsluha z veřejného prostranství i.č. 131 P\*, v k.ú. Prštné“*
- i.č. 131 – *vypouští se odrážka – „respektovat podmínky křížení s navrženým lokálním biokoridorem 20100 (var.A)“*
- i.č. 147 – *třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby - max. 3 NP bez podkroví“ a vypouští se čtvrtá odrážka „bude zachován primární přírodní horizont“*
- i.č. 201 – *vypouští se první odrážka „výšková hladina zástavby - max. 3 NP“*
- i.č. 202 – *vypouští se druhá odrážka „výšková hladina zástavby - max. 3 NP“*
- i.č. 203 – *vypouští se druhá odrážka „výšková hladina zástavby - max. 3 NP“*
- i.č. 204 – *druhá odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím“*
- i.č. 209 – *opravuje se PRZV plochy z SO na „BI“ a druhá odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím“*
- i.č. 210 – *druhá odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby - max. 2NP“*
- i.č. 211 – *druhá odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby - max. 2NP“*
- i.č. 214 – *vypouští se poslední odrážka*
- i.č. 215 – *druhá odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby - max. 2NP“*
- i.č. 216 – *vkládá se celá odrážka „výšková regulace zástavby - max. 2 NP“*
- i.č. 227 – *třetí odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 228 – *třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím“*
- i.č. 229 – *třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 230 – *vypouští se první odrážka „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“ a poslední odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 232 – *vypouští se poslední odrážka*
- i.č. 235 – *vypouští se první odrážka „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“*
- i.č. 241 – *ve třetí odrážce se mění se pojem „hladina“ za pojem „regulace“*
- i.č. 242 – *třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 5 NP bez podkroví“*
- i.č. 246 – *vypouští se první odrážka – „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“*
- i.č. 250 – *třetí odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 251 – *odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 254 – *vypouští se první odrážka „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“ a třetí odrážka se*

- upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 255 – *vypouští se první odrážka „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“ a třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 257 – *třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 259 – *třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 261 – *vypouští se poslední odrážka*
- i.č. 263 – *vypouští se druhá odrážka „v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro obsluhu“ a třetí odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 277 – *vypouští se první dvě odrážky a třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 286 – *odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím,max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 287 – *odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím,max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 292 – *odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“*
- i.č. 294 – *odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 298 – *vypouští se celá druhá odrážka – „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“ a poslední odrážka se mění takto: „výšková regulace zástavby max. 2NP, max. 4NP bez podkroví“*
- i.č. 315 – *poslední odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 318 – *druhá odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 320 – *odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 322 – *doplňuje se celá odrážka „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 324 – *odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 326 – *poslední odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 331 – *poslední odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 332 – *poslední odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 333 – *poslední odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 337 – *vypouští se celá první odrážka – „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“ a poslední odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 338 – *druhá odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 339 – *odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 340 – *odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 341 – *odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 342 – *druhá odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“*
- i.č. 344 – *první odrážka se mění takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“*
- i.č. 346 – *vypouští se celá první odrážka – „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“ a poslední odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví“*

- i.č. 347 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP“
- i.č. 349 –  *vkládá se celá nová odrážka* „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 360 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 363 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 365 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 367 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 373 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP bez podkroví“
- i.č. 374 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP“
- i.č. 375 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 376 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 383 –  *upravuje se* – „max. 2 NP“
- i.č. 384 –  *upravuje se* – „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 393 –  *upravuje se* – „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 394 –  *upravuje se* – „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 395 –  *odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 2 NP s podkrovím“
- i.č. 397 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP“
- i.č. 398 –  *odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 399 –  *odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 400 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 401 –  *odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 414 –  *v první odrážce se vypouští čísla lokalit 913, 914“*
- i.č. 419 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 420 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 421 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 422 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 426 –  *poslední odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 427 –  *vypouští se celá první odrážka – „řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5“ a poslední odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 432 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 433 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 439 –  *upravuje se* – „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 441 –  *upravuje se* – „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 442 –  *upravuje se* – „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 443 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 445 –  *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 457 –  *upravuje se* - „max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 462 –  *upravuje se* - „max. 1 NP s podkrovím“



- i.č. 463 – *upravuje se* - „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 489 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 494 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 501 – *druhá odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP bez podkroví“
- i.č. 504 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 505 – *druhá odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 506 – *druhá odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 521 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 522 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 578 – *upravuje se* - „max. 2 NP s podkrovím“
- i.č. 580 – *upravuje se* - „max. 2 NP s podkrovím“
- i.č. 600 – *upravuje se* - „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 602 – *třetí odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 603 – *třetí odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 610 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 612 – *upravuje se* - „max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 613 – *upravuje se* - „max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 618 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 621 – *ve druhé odrážce se opravuje správný název „Velíkové“*
- i.č. 631 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 633 – *druhá odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 869 – *upravuje se* - „max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 876 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 883 – *třetí odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 885 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 890 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 891 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 892 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 898 – *ruší se celá první odrážka* – „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“
- i.č. 901 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 902 – *vkládá se celá nová odrážka* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 903 – *vkládá se celá nová odrážka* – rozšíření hřiště u lesa pro sport, obsluha území je řešena ze stávající komunikace
- i.č. 904 – *druhá odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 3 NP bez podkroví“
- i.č. 908 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“

- i.č. 911 – *ruší se celá první odrážka* – „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“ a *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 915 – *vkládá se celá nová plocha i.č. 915, k.ú. Kudlov, S, ul. Vrchy, rozšíření plochy bývalých atelierů Kudlov,*
- o respektovat podmínky ochrany ploch zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, viz kap. B)2.
  - o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
- i.č. 916 – *vypouští se celá druhá odrážka* „řešit stavby občanského vybavení lokálního významu, obchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> a *poslední odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 4 NP bez podkroví“
- i.č. 917 – *vypouští se celá druhá odrážka* „řešit stavby občanského vybavení lokálního významu a *poslední odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 4 NP bez podkroví“
- i.č. 921 – *mění se PRZV z DS na „P\*“*
- i.č. 923 – *první odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 925 – v poslední odrážce se *mění se pojem „hladina“ za pojem „regulace*
- i.č. 930 – *druhá odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 931 – *ruší se celá první odrážka* – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
- i.č. 940 – *třetí odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 943 – *vypouští se celá první odrážka* – řešit veřejné prostranství, viz. kap. D)5
- i.č. 951 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 971 – *slovo „komunikace“ se nahrazuje slovem „silnice“*
- i.č. 973 – *odrážka se upravuje takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 1022 – *odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví“
- i.č. 1053 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 1055 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP“
- i.č. 1058 – *druhá odrážka se mění takto* „výšková regulace zástavby – max. 1 NP“
- i.č. 1074 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 1075 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 1076 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“

### **C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

*Změnou č.1B územního plánu se mění ve sloupci „doplňující podmínky pro využití navržených lokalit“:*

- i.č. 41 – *vypouští se z tabulky „Plochy zastavitelné“ a přemísťuje se do tabulky „Plochy přestavby“*
- i.č. 52 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 55 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 56 – *vkládá se celá nová odrážka* - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“
- i.č. 101 – *vypouští se z tabulky „Plochy přestavby“ a přemísťuje se do tabulky „Plochy zastavitelné“*
- i.č. 176 – *mění se PRZV z DS na „P\*“*

- i.č. 184 – v druhé odrážce se mění se pojem „hladina“ za pojem „regulace“ a doplňuje se „bez podkroví“
- i.č. 191 – vypouští se první odrážka – „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“, poslední odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 4 NP bez podkroví“
- i.č. 199 – druhá odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 3 NP bez podkroví“
- i.č. 200 – druhá odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 3 NP bez podkroví“
- i.č. 238 – třetí odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 2 NP s podkrovím, max. 3 NP bez podkroví“
- i.č. 371 – poslední odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby – max. 1 NP“
- i.č. 437 – ruší se celá první odrážka – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování a mění se lokalizace propojení ulice Hradská a Březnická na „ Růmy“
- i.č. 488 – vypouští se celý řádek
- i.č. 508 – druhá odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby - max. 3 NP bez podkroví“
- i.č. 509 – druhá odrážka se upravuje takto „výšková regulace zástavby - max. 3 NP bez podkroví“
- i.č. 538 – v druhé odrážce se mění se pojem „hladina“ za pojem „regulace“
- i.č. 921 – vypouští se celý řádek
- i.č. 972 – upravuje se - „max. 4 NP bez podkroví“
- i.č. 1042 – vkládá se celá nová odrážka - „výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím“
- i.č. 1073 – vkládá se celá nová odrážka - „výšková regulace zástavby – max. 2 NP“

#### **C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změnou č.1B územního plánu se nemění.

#### **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

Změnou č.1B územního plánu se nemění.

#### **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Změnou č.1B územního plánu se nemění.

#### **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V souvislosti s tab. C)2 a C)3 se doplňují za třetí odrážku tyto podmínky prostorového uspořádání k jednotlivým plochám:

**výšková regulace zástavby:**

- 1) max. 1 NP bez podkroví □
- 2) max. 1 NP s podkrovím ◻
- 3) max. 1 NP □ ◻
- 4) max. 2 NP bez podkroví □ ◻
- 5) max. 2 NP s podkrovím ◻ ◻
- 6) max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví □ ◻ ◻
- 7) max. 2 NP □ ◻ ◻ ◻
- 8) max. 3 NP bez podkroví □ ◻ ◻ ◻
- 9) max. 4 NP bez podkroví □ ◻ ◻ ◻ ◻
- 10) max. 5 NP bez podkroví □ ◻ ◻ ◻ ◻ ◻
- 11) max. 6 NP bez podkroví □ ◻ ◻ ◻ ◻ ◻ ◻

Čtvrtá odrážka se nahrazuje tímto zněním:

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách (na pozemcích) stávajících rodinných domů a vil, a na samostatných pozemcích mezi zahradami (pozemky) stávajících rodinných domů a vil, bez přímé dopravní obsluhy, tzn. bez těsně přiléhajících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu, navržených územním plánem, územní studií nebo regulačním plánem.

Změnou č.1B územního plánu se mění:

U ploch **bydlení individuálního BI** se do nepřípustného využití doplňuje odrážka: “pozemky staveb pro rodinnou rekreaci”. V přípustném využití se v první odrážce vypouští slova “a pozemky veřejných prostranství” a u čtvrté odrážky, v závorce před slovo maloobchod doplňuje slovo “z toho”.

U ploch **bydlení specifických forem BX** se u prostorového uspořádání se text “max. 1NP s možností podkroví” upravuje takto: “max. 1NP s podkrovím”

Do nepřípustného využití se doplňuje u poslední odrážky za slovo domů text: „ve stávajících plochách bydlení specifických forem“

U ploch **smíšených obytných SO** se v přípustném využití druhá odrážka nahrazuje takto: “pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000m<sup>2</sup> prodejní plochy)” a třetí odrážka se nahrazuje takto: “pozemky objektů pro rodinnou rekreaci”

Dále se vypouští text:

„prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – 2NP s možností podkroví”

U ploch **smíšených v centrální zóně – městské centrum – SO.1** se v přípustném využití v první odrážce vypouští slova “nadměstského a městského významu” a doplňuje se následující odrážka:

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů“

Do nepřípustného využití se doplňuje následující odrážka:

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center“

U ploch **smíšených obytných městských – lokální centrum – SO.2** se v přípustném využití první odrážka nahrazuje takto:

„ – pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení“ a doplňuje se následující odrážka:

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů“

Do nepřípustného využití se doplňuje následující odrážka:

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center“

U ploch **smíšeného využití – S** se v přípustném využití doplňuje následující odrážka

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů“

Do nepřípustného využití se doplňuje následující odrážka:

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center“

U ploch **občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra – OK** se upravuje hlavní využití takto: „ – komerční zařízení, soustředěné do nákupních center“

U ploch **občanského vybavení – komerční zařízení – OK.1** se upravuje hlavní využití takto: „ – komerční zařízení“, vypouští se první a druhá odrážka přípustného využití, a do nepřípustného využití se doplňují následující odrážky:

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center“

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů s výjimkou, která zahrnuje plochy OK.1 916 a 917 Jižní svahy (včetně plochy mezi těmito dvěma návrhovými lokalitami) a plochy OK.1 100, 101, 46 a 386 u nákupního centra (bývalé OBI)“

U ploch **smíšených výrobních – SP** se do nepřípustného využití doplňují následující odrážky:

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center“

„ – pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů“

U ploch **rekreace – rodinné – RI** se v hlavním využití slovo individuální nahrazuje slovem “rodinnou” a u prostorového uspořádání se vypouští následující text:

s možností podkroví a

„ (objekty pro individuální rekreaci v chatách do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy)“

U ploch **rekreace – rodinné – zahrádkářské osady – RZ** se do přípustného využití doplňuje následující odrážka:

„ – pozemky staveb pro individuální rekreaci – zahradní domek“

u prostorového uspořádání se vypouští následující text:

„objekty pro individuální rekreaci v zahrádkách- zahradní domek do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“ a doplňuje se:

„výšková regulace zástavby – max. 1 NP „

U ploch **krajinné zeleně – K** se do nepřípustného využití doplňují následující odrážky:

– oplocení

– stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

a do podmíněné přípustného využití se za slovo odpočívadel, doplňuje slovo „cyklostezky“

U ploch **lesních – L** se do nepřípustného využití doplňují následující odrážky:

– oplocení s výjimkou oplocení pro lesní školky

– stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

U ploch **přírodních – P** se do nepřípustného využití doplňují následující odrážky:

– oplocení

– stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

U ploch **smíšeného nezastavěného území – S\*** se do nepřípustného využití doplňuje následující odrážka:

– oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad

– stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

Do podmíněné přípustného využití se za slovo odpočívadel, doplňuje slovo „cyklostezky“

U ploch **vodních - WT** se do nepřípustného využití doplňuje následující odrážka:

– oplocení

U ploch **zemědělských – Z** se do nepřípustného využití doplňují následující odrážky:

- oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

U ploch **zemědělských specifických – Z.1** se doplňuje podmíněně přípustné využití takto:

„Podmíněně přípustné využití:

- oplocení za podmínky, že nedojde k narušení celistvosti a obhospodařování ZPF a narušení prostupnosti území“

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Kapitoly G)1, )2 a G)3 včetně tabulek se ruší a nahrazují se těmito tabulkami:

**G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	Identifikace VPS	k. ú.	PRZV	V	Popis
471	propojení	Lužkovice	DS	+	dopravní propojení
473	propojení	Klečůvka	DS	+	dopravní propojení
474	propojení	Klečůvka	DS	+	dopravní propojení
961	propojení	Klečůvka	DS	+	dopravní propojení
239	rozšíření	Zlín	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
180	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
240	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
519	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
980	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
981	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
181	K1	Příluky u Zlína	DS	+	Příčka Boněcký rybník
637	K1	Příluky u Zlína	DS	+	Příčka Boněcký rybník – obratiště
169	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná – křižovatka s tř. T. Bati
170	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná
171	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná – od přemostění po hranici zast.území
172	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná – severní okraj
520	K4	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – Baťova dálnice – cyklistická stezka
533	K4	Zlín	DS	+	účelová komunikace – Baťova dálnice – cyklistická stezka
990	K4	Kudlov	DS	+	účelová komunikace Kudlov
991	K4	Kudlov	DS	+	účelová komunikace Kudlov
414	K5	Kudlov	DS	+	obchvat Kudlova
415	K5	Kudlov	DS	+	obchvat kudlova
1	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	rozšíření původní I/49 - odsun křižovatky od železnice
2	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	účelová komunikace na hranici s k.ú. Kvitkovice
3	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	obslužná komunikace na hranici k.ú. u Makra
11	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	komunikace k Tajmacu a propojení s komunikací k ČOV
12	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	rozšíření původní I/49 – tř. 3. Května

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	Identifikace VPS	k. ú.	PRZV	V	Popis
104	K7	Louky nad Dřevnicí	DS	+	připojení příčky Louky - západ
105	K7	Louky nad Dřevnicí	DS	+	příčka Louky - západ
122	K8	Prštné	DS	+	Prštenská příčka – křižovatka na tř. T. Bati
140	K8	Zlín	DS	+	Prštenská příčka
1013	K8	Zlín	DS	+	příčka Prštné
1081	K8	Prštné	DS	+	příčka Prštné
145	K9	Zlín	DS	+	příčka Antonínova – propojení do uzlu Čepkov
174	K9	Zlín	DS	+	křižovatka Antonínova
1011	K9	Zlín	DS	+	příčka Antonínova
196	K10	Zlín	DS	+	dopravní terminal
197	K11	Zlín	DS	+	rozšíření Vodní ulice
435	K12	Zlín	DS	+	rozšíření silnice Březnické
436	K12	Zlín	DS	+	rozšíření silnice Březnické
516	K12	Zlín	DS	+	rozšíření komunikace Zlín – Maják
1030	K12	Zlín	DS	+	rozšíření komunikace Zlín – Maják
1031	K12	Zlín	DS	+	rozšíření komunikace Zlín – Maják
82	K13	Louky nad Dřevnicí	DS	+	spojovací komunikace Chlum-Louky
84	K13	Louky nad Dřevnicí	DS	+	spojovací komunikace Chlum-Louky
396	K13	Lhotka u Zlína	DS	+	komunikace Chlum-Louky
1018	K13	Lhotka u Zlína	DS	+	komunikace Chlum-Louky
29	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace - napojení na komunikaci k ČOV
30	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace - napojení na komunikaci k ČOV
33	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	Tečovická příčka a připojení levobřežní komunikace
40	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace - propojení východně od mostu
41	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace, ochranná hráz a cyklistická stezka
99	K14	Louky nad Dřevnicí	DS	+	levobřežní komunikace
109	K14	Louky nad Dřevnicí	DS	+	levobřežní komunikace s přeložením horkovodu a kabelového vedení vn
110	K14	Louky nad Dřevnicí	DS	+	levobřežní komunikace, ochranná hráz a cyklistická stezka
120	K14	Prštné	DS	+	levobřežní komunikace a protipovodňová hráz
153	K14	Prštné	DS	+	levobřežní komunikace
1016	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	komunikace levobřežní
1017	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	komunikace levobřežní
934	K15	Štípa	DS	+	R49
303	K16	Štípa	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
304	K16	Štípa	DS	+	účelová komunikace - cyklistická stezka
620	K17	Štípa	DS	+	účelová komunikace
299	K18	Štípa	DS	+	přeložka komunikace u ZOO
301	K18	Štípa	DS	+	parkoviště u ZOO
307	K18	Kostelec u Zlína	DS	+	parkoviště u ZOO
952	K18	Štípa	DS	+	parkoviště u ZOO
1071	K18	Štípa	DS	+	přeložka silnice u ZOO
18	K20	Malenovice u Zlína	DS	+	parkoviště pro stávající sídliště tř.3. května
515	K21	Zlín	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka Březnická
1032	K21	Zlín	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka Březnická

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	Identifikace VPS	k. ú.	PRZV	V	Popis
1033	K21	Zlín	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka Březnická
628	K23	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
577	K24	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
614	K25	Kudlov	DS	+	účelová komunikace
575	K26	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
576	K26	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
569	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
570	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
571	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
572	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
573	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
565	K28	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
566	K28	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace - cyklistická stezka
567	K28	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
568	K28	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
476	K29	Klečůvka	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
450	K30	Lužkovice	DS	+	účelová komunikace
357	K31	Přiluky u Zlína	DS	+	komunikace podél Dřevnice
446	K31	Lužkovice	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka podél Dřevnice
451	K31	Lužkovice	DS	+	účelová komunikace
352	K33	Přiluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
609	K33	Přiluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
350	K34	Přiluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
353	K34	Přiluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
354	K34	Přiluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
136	K35	Louky nad Dřevnicí	DS	+	komunikace v ul. U Dráhy
221	K37	Zlín	DS	+	křižovatka Okružní – Podlesí
1007	K38	Zlín	DX	+	Lanová dráha – lyžařský vlek
1051	K42	Zlín	DS	+	parkoviště u Lesního hřbitova
1052	K42	Zlín	DS	+	parkoviště u Lesního hřbitova
918	K43	Zlín	DS	+	parkoviště U Majáku
1066	K44	Malenovice u Zlína	DS	+	komunikace s protipovodňovým valem
76	T1	Louky nad Dřevnicí	T*	+	Plynovod
77	T1	Louky nad Dřevnicí	T*	+	Plynovod
83	T1	Louky nad Dřevnicí	T*	+	Plynovod
85	T1	Louky nad Dřevnicí	T*	+	Plynovod
129	T1	Prštné	T*	+	Plynovod
552	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
553	T1	Kostelec u Zlína	T*	+	Plynovod
554	T1	Mladcová	T*	+	Plynovod
555	T1	Mladcová	T*	+	Plynovod
559	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
560	T1	Mladcová	T*	+	Plynovod
561	T1	Mladcová	T*	+	Plynovod
607	T1	Prštné	T*	+	Plynovod



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	Identifikace VPS	k. ú.	PRZV	V	Popis
629	T1	Mladcová	T*	+	Plynovod
941	T1	Kostelec u Zlína	T*	+	Plynovod
942	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
945	T1	Kostelec u Zlína	T*	+	Plynovod
946	T1	Kostelec u Zlína	T*	+	Plynovod
947	T1	Kostelec u Zlína	T*	+	Plynovod
948	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
949	T1	Mladcová	T*	+	Plynovod
983	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
984	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
986	T1	Kostelec u Zlína	T*	+	Plynovod
1019	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
1020	T1	Zlín	T*	+	Plynovod
404	T2	Prštné	TO.1	+	rozšíření skládky Suchý důl
405	T2	Louky nad Dřevnicí	TO.1	+	rozšíření skládky Suchý důl
406	T2	Prštné	TO.1	+	rozšíření skládky Suchý důl
407	T2	Prštné	TO.1	+	rozšíření skládky Suchý důl
408	T2	Louky nad Dřevnicí	TO.1	+	rozšíření skládky Suchý důl
60	T3	Malenovice u Zlína	T*	+	hráze poldrů Malenovice
61	T3	Malenovice u Zlína	T*	+	hráze poldrů Malenovice
62	T3	Malenovice u Zlína	T*	+	hráze poldrů Malenovice
63	T3	Malenovice u Zlína	T*	+	hráze poldrů Malenovice
64	T3	Malenovice u Zlína	T*	+	hráze poldrů Malenovice
65	T3	Malenovice u Zlína	T*	+	hráze poldrů Malenovice
24	T4	Malenovice u Zlína	T*	+	protipovodňové hráze
25	T4	Malenovice u Zlína	T*	+	protipovodňové hráze
39	T4	Malenovice u Zlína	T*	+	protipovodňové hráze
98	T4	Louky nad Dřevnicí	T*	+	protipovodňové hráze
107	T4	Louky nad Dřevnicí	T*	+	protipovodňové hráze
154	T5	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
155	T6	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
190	T6	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
156	T7	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
157	T7	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
159	T8	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
160	T8	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
161	T8	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
162	T9	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
163	T9	Zlín	T*	+	protipovodňová hráz
164	T10	Přiluky u Zlína	T*	+	protipovodňová hráz
165	T10	Přiluky u Zlína	T*	+	protipovodňová hráz
935	T12	Zlín	T*	+	záchytný příkop Prštné
936	T12	Zlín	T*	+	záchytný příkop Prštné

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	Identifikace VPS	k. ú.	PRZV	V	Popis
922	T13	Kostelec u Zlína	T*	+	záchytný příkop Kostelec
562	T14	Příluky u Zlína	T*	+	záchytný příkop Příluky
926	T15	Příluky u Zlína	T*	+	protipovodňová hráz Boněcko
447	T16	Lužkovice	T*	+	protipovodňová hráz a kanalizace Lužkovice
448	T16	Lužkovice	T*	+	protipovodňová hráz a kanalizace Lužkovice
449	T16	Lužkovice	T*	+	protipovodňová hráz a kanalizace Lužkovice
599	T16	Lužkovice	T*	+	protipovodňová hráz a kanalizace Lužkovice
459	T17	Lužkovice	T*	+	záchytný příkop Lužkovice
460	T18	Lužkovice	T*	+	záchytný příkop Lužkovice
480	T19	Klečůvka	T*	+	záchytný příkop Klečůvka
481	T20	Klečůvka	T*	+	záchytný příkop Klečůvka
581	T20	Klečůvka	T*	+	záchytný příkop Klečůvka
410	T22	Malenovice u Zlína	T*	+	vodovod Malenovice
411	T22	Malenovice u Zlína	T*	+	vodovod Malenovice
601	T23	Salaš u Zlína	T*	+	vodovod Salaš – Břevnice
598	T24	Lhotka u Zlína	T*	+	kanalizace Lhotka
871	T24	Lhotka u Zlína	T*	+	kanalizace Lhotka
964	T25	Lhotka u Zlína	T*	+	kanalizace Chlum
329	T26	Velíková	T*	+	kanalizace Velíková
454	T27	Lužkovice	T*	+	kanalizace Lužkovice z Hvozdné
627	T27	Lužkovice	WT	+	úprava toku Hvozdnského potoka
479	T28	Klečůvka	T*	+	kanalizace Klečůvka
412	T29	Malenovice u Zlína	T*	+	přeložka vn Malenovice
530	T31	Mladcová	T*	+	nadzemní vedení vn Mladcová
907	T32	Zlín	T*	+	rozšíření rozvodny Prštné
556	T33	Mladcová	T*	+	přeložka vn Mladcová
557	T33	Zlín	T*	+	přeložka vn Mladcová
558	T33	Zlín	T*	+	přeložka vn Mladcová
317	T34	Velíková	T*	+	přeložka vn Velíková
461	T36	Lužkovice	T*	+	přeložka vn Lužkovice
377	T37	Jaroslavice u Zlína	WT	+	přeložka vodního toku Jaroslavice
894	T38	Malenovice u Zlína	TO.1	+	Sběrný dvůr Malenovice
630	T41	Prštné	T*	+	kabel vn
619	T42	Zlín	T*	+	plynovod Jaroslavice
1034	T43	Velíková	T*	+	vodovod Velíková – Ostrata
1037	T43	Velíková	T*	+	vodovod Velíková – Ostrata
1038	T43	Velíková	T*	+	vodovod Velíková – Ostrata
1039	T44	Velíková	T*	+	vodovod Velíková – Lukov
1040	T44	Velíková	T*	+	vodovod Velíková – Lukov
1041	T44	Velíková	T*	+	vodovod Velíková – Lukov
1054	T45	Příluky u Zlína	T*	+	vodovod včetně vodojemu
1067	T46	Malenovice u Zlína	T*	+	otevřený příkop
1065	T47	Malenovice u Zlína	T*	+	protipovodňová hráz
1068	T48	Malenovice u Zlína	T*	+	otevřený příkop
1069	T49	Malenovice u Zlína	T*	+	otevřený příkop

**G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ						
i. č.	identifikace VPO	k. ú.	PRZV	V	Identifikace v ZÚR	Identifikace dle generelu ÚSES
116	LBC1	Prštné	P	+		100115
247	LBC1	Prštné	P	+		100115
248	LBC1	Louky nad Dřevnicí	P	+		100115
336	LBC2	Štípa	P	+		100073
262	LBK2	Prštné	K	+		200054
6	LBK3	Malenovice u Zlína	WT	+		200175
7	LBK3	Malenovice u Zlína	Z*	+		200175
13	LBK3	Malenovice u Zlína	Z*	+		200175
14	LBK3	Malenovice u Zlína	Z*	+		200175
23	LBK3	Malenovice u Zlína	K	+		200175
413	LBK3	Malenovice u Zlína	K	+		200175
1070	LBK3	Malenovice u Zlína	K	+		
550	LBK4	Kostelec u Zlína	L	+		
551	LBK4	Zlín	L	+		200056
634	LBK5	Štípa	K	+		200063
635	LBK5	Štípa	K	+		200063
319	LBK6	Štípa	K	+		200061
117	LBK7	Prštné	K	+		200100
133	LBK7	Prštné	K	+		200100
589	LBK7	Prštné	K	+		200100
590	LBK7	Prštné	K	+		200100
974	LBK7	Zlín	K	+		200100
975	LBK7	Zlín	K	+		200100
976	LBK7	Zlín	K	+		200100
977	LBK7	Prštné	K	+		200100
1023	LBK8	Veliková	K	+		200062
1024	LBK8	Veliková	K	+		200062
223	LBK9	Zlín	Z*	+		200113
236	LBK10	Zlín	Z*	+		200111

**H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Název kapitoly je nahrazen takto: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

Obsah kapitoly H) včetně tabulky se ruší a doplňuje se věta: „Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.“

**I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. Navrhované řešení:

1. Textová část

počet stran 20

2. Grafická část:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

II. Odůvodnění:  
1. Textová část

počet stran 71

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změnou č.1B územního plánu se nemění.

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

*V tabulce „K prověření územní studií jsou navrženy plochy zastavitelné a plochy přestavby“ se slova „pravoběžní komunikace“ nahrazují slovy „kapacitní silnice“.*

*Z tabulky je vypuštěn celý řádek i.č. 437.*

**L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

*Změnou č.1B územního plánu nejsou vymezeny.*