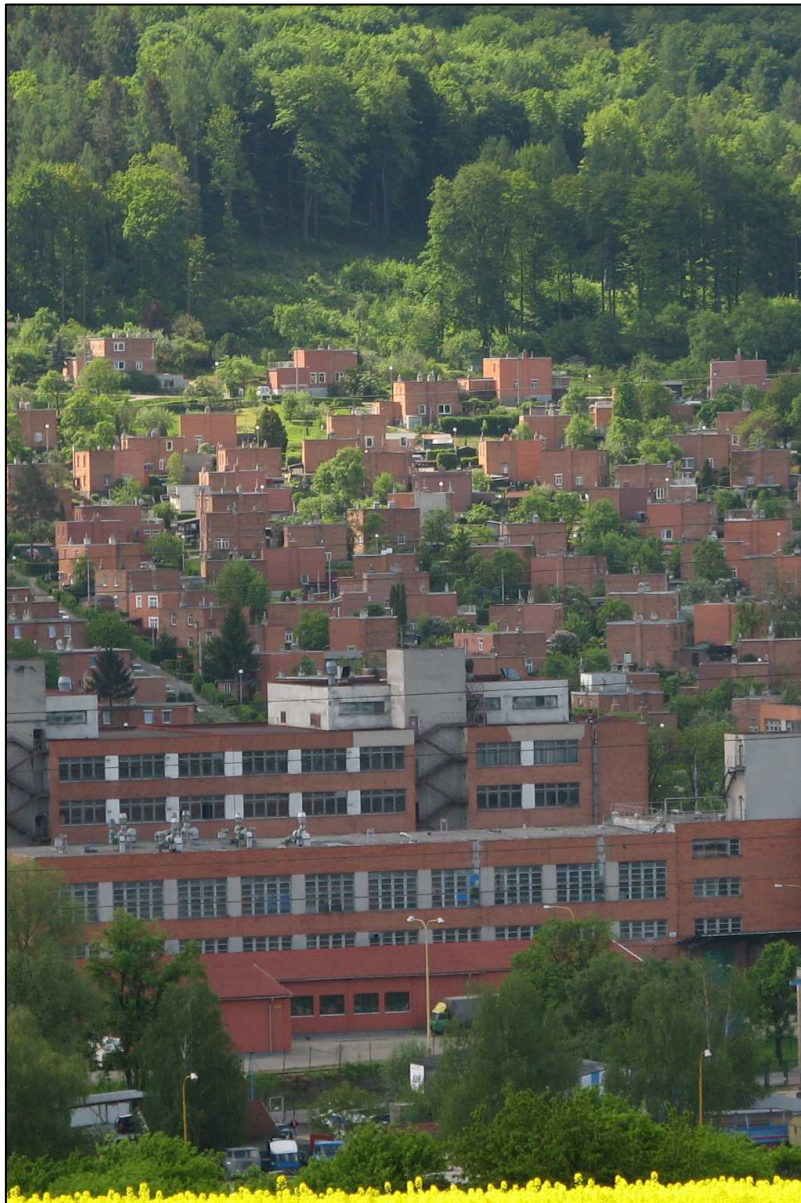


Z L Í N

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 2



TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č.1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Akce: **ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2**
Stupeň: NÁVRH – PŘÍLOHA Č.1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Evidenční číslo: 213 – 003 – 603
Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Ing. arch. Miloš Schneider

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Alena Palacká
Ing. arch. Pavel Ducháček
Ing. arch. Ivana Golešová
Ing. arch. Emil Navrátil
Ing. arch. Martin Vávra

dopravní řešení: Ing. Petr Soldán
vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

Brno, červen 2017

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: palacka@usbrno.cz

ZLÍN
ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal :	Zastupitelstvo města Zlína
Pořadové číslo poslední změny:	č.2
Datum nabytí účinnosti změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení :	Ing. Petra Reichová
Funkce :	Vedoucí střediska územního plánování
Podpis :	
Úřední razítko :	

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO SPOL. S R.O.	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Alena Palacká	
Funkce :	Hlavní architekt projektu	
Podpis :		

I. ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	9
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	9
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	9
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	9
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	10
I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	10
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	10
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	10
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,	10
L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	11

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.2 územního plánu se mění celý odstavec:

Zastavěné území je změnou č. 2 územního plánu aktualizováno k 31.5.2014. Při vymezování bylo postupováno dle § 58 SZ.

Aktualizovaná hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.1. Výkres základního členění území a výkrese č.2. Hlavní výkres.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C)1.1. Hlavní zásady urbanistické koncepce města

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

C)1.2. Urbanistická koncepce částí města

Změnou č.2 územního plánu se:

v bodu **1. Jaroslavice** vypouští celý odstavec Plochy bydlení specifických forem – BX

v bodu **4. Kudlov** doplňuje v odstavci Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS v poslední větě slovo „Dále“

v bodu **4. Kudlov** v odstavci Plochy bydlení specifických forem – BX stávající text pod nadpisem vypouští a nahrazuje se novým: „při respektování stávajícího charakteru území je navržena plocha pasekářského bydlení severně od Filmových ateliérů v návaznosti na stávající účelovou komunikaci“

v bodu **7. Lužkovice** se vypouští celý odstavec Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení - OV

v bodu **8. Malenovice** se v odstavci Plochy technické infrastruktury – T* v druhé odrážce vypouští slova „a u cihelny“ a slovo „lokalitách“ se nahrazuje slovem „lokalitě“

v bodu **10. Prštné** se z odstavce Plochy bydlení – B vypouští slova „menší plocha doplňuje proluku na jižním okraji sídla“

v bodu **11. Příluky** nadpis odstavce Plochy bydlení specifických forem – BX mění na Plochy zemědělské a lesnické výroby – VZ, v tomtéž odstavci se slovo „koní“ nahrazuje slovy „hospodářských zvířat“ a vypouští se slova „bydlení zde není přípustné“

v bodu **15. Zlín** se do odstavce Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS v první odrážce za poslední slovo žlebu doplňuje „a u zimního stadionu“

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.2 územního plánu se vkládají nebo mění tyto lokality:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
231	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství ul. Horní Vršava VII ○ bude zachován příjezd ke stávajícím objektům ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP
878	Kudlov	BX	severně od ul. Vrchy	využití území pro specifické bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ lokalita je obsloužena ze stávající účelové komunikace ○ respektovat podmínky ochrany krajiny s pasekářským osídlením, viz.- kap. B)2. ○ výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
1045	Přiluky u Zlína	VZ	severní část katastru	využití území pro zemědělskou výrobu	<ul style="list-style-type: none"> ○ lokalita je obsloužena ze stávající účelové komunikace ○ plocha je určena pro chov hospodářských zvířat
1059	Louky u Zlína	DS	Lokalita u OBI a TERNO	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat DÚR Elektrizace a zdvoukolejnění železniční tratě O-Z-V
1080	Kudlov	OS	západní okraj zástavby	využití území pro občanské vybavení	<ul style="list-style-type: none"> ○ sportovní plocha na základě zrušeného OP zemědělského střediska ○ podmínkou je splnění hlukového limitu pro ochranu venkovního prostoru ploch bydlení
1084	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství ul. Horní Vršava VII ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP

u lokality i.č. 1079 P* se v odstavci doplňující podmínky pro využití navržených lokalit slova „pro obratiště místní komunikace“ nahrazují slovy „k lokalitám BI 231 a 1084“

Změnou č.2 územního plánu se vypouští tyto již zastavěné lokality:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
17	Malenovice u Zlína	P*	tř.Svobody	veřejné prostranství - navržena obsluha lokality 16 a stávajících ploch	<ul style="list-style-type: none"> ○ plocha je navržena pro nové dopravní napojení na třídu Svobody ○ napojení bude provedeno ze třídy 3. května (silnice I/49) ○ řešit křížení s vodovodním řádem
215	Zlín	BI	ul. Mezihoří	dostavba ulice	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat podmínky vyplývající z rizika aktivního sesuvu ○ výšková regulace zástavby - max. 2. NP
216	Zlín	BI	Valy II	dostavba pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ● výšková regulace zástavby – max. 2. NP
219	Zlín	OS	u církevního centra - pod Delvitou	využití území pro sport, areál koupaliště	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat podmínky ochrany hodnot území, viz.- kap. B)2.
331	Štípa	BI	na východním okraji souběžně se Starou cestou	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit ochranu proti větrné a vodní erozi ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP

PLOCHY ZASTAVITELNÉ						
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	
360	Příluky u Zlína	BI	u zahrádkářské kolonie Kosov	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ bude řešena obsluha z navrženého koridoru DS i.č. 353 ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
458	Lužkovice	SP	severozápadní okraj Lužkovic	využití území pro smíšenou funkci		
491	Zlín	P*	u.l. K majáku	točna MHD a sportoviště	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Nad Březinkou ○ v kontaktu s plochami bydlení řešit izolační zeleň 	
522	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ bude řešeno riziko pasivního sesuvu ○ výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví 	
523	Zlín	BI	Mokrá	využití území pro bydlení		
534	Zlín	OK.1	Březnická	využití území pro občanské vybavení	<ul style="list-style-type: none"> ○ obsluha bude řešena z navrženého koridoru veřejného prostranství i.č. 953 	
593	Prštne	SO	ul.Pod Strání	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	
594	Prštne	SO	odbočka z ul. Chmelnická	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	
597	Prštne	SO	ul.Odboje	využití území pro smíšenou funkci bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	
610	Kudlov	BI	Filmové ateliéry	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat rozhledové poměry na přilehlé křižovatce ○ podmínkou je udělení výjimky z ochranného pásma les ● výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
614	Kudlov	DS	jižní část u točny	obsluha území		
876	Kudlov	BI	ul. Na Vrchovici - západ	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ obsluhu řešit z ul. Na Vrchovici ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
891	Štípa	BI		využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ● výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
895	Louky nad Dřevnicí	SO	západně od ulice Chlumské	využití území pro bydlení		
958	Kudlov	SP	ul. Švambovce – Pomezí	využití území pro smíšenou funkci		

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č.2 územního plánu se vkládají tyto lokality:

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
141	P17	Zlín	DS	ul.Nábřeží	pravobřežní komunikace	<ul style="list-style-type: none"> ○ zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování ○ řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
142	P17	Zlín	DS	Čepkov	distribuční uzel Čepkov	<ul style="list-style-type: none"> ○ zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování ○ pro systém P+R budou vyčleněny plochy pro parkování + náhrada komerčního zařízení ○ bude řešena dopravní obsluha komerčního zařízení ○ bude řešen pěší příchod do města ○ řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
194	P17	Zlín	SO.1	Baťův areál - u terminálu	využití území pro funkci centra	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
198	P17	Zlín	SO.1	Hlavníčkovovo nábřeží u nádraží ČD	využití území pro funkci centra	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit prodloužení podchodu u nádraží až do této lokality ○ bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství Hlavníčkovovo nábřeží ○ bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
529	P38	Zlín	SO.1	U zimního stadionu	využití území pro funkci centra	<ul style="list-style-type: none"> ○ zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
1087	P38	Zlín	OS	U zimního stadionu	využití území pro sport – rozšíření areálu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování

u lokality i.č. 1082 SO.1 se v odstavci doplňující podmínky pro využití navržených lokalit odrážka „umožnit (výpravní budova i komerce) v souladu s projektovou dokumentací „Elektrizace a zkapacitnění trati č. PEÚ Otrokovice – Zlín střed (výpravní budova)“ ruší a nahrazuje se takto: „výšková regulace zástavby – max. 5NP a zároveň max. 25 m od paty severní fasády domu (tedy od nejnižšího bodu přilehlého terénu v místě, kde se severní fasáda domu stýká s terénem)“

Změnou č.2 územního plánu se vypouští tato již zastavěná lokalita:

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
217	P24	Zlín	BH	Křiby		<ul style="list-style-type: none"> ○ bude respektována podrobnější dokumentace

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 územního plánu se do kapitoly vkládá pátá odrážka:

- o sídelní zeleň tvořící část přechodového území mezi Vršavou a Jižními Svahy a Nivami.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Změnou č.2 územního plánu se v podkapitole D)4. Koncepce občanského vybavení v odstavci Plochy pro občanské vybavení – městské centrum SO.1 doplňuje třetí odrážka takto:

- o „rozšíření městského centra na plochu pod zimním stadionem“

A v odstavci Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS se doplňuje osmá odrážka takto:

- o rozšíření sportovního areálu u zimního stadionu

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č.2 územního plánu se doplňuje:

výšková regulace zástavby – vkládá se dvanáctá odrážka – „max. 5NP a zároveň max. 25 m od paty severní fasády domu (tedy od nejnižšího bodu přilehlého terénu v místě, kde se severní fasáda domu stýká s terénem)“

U ploch **bydlení specifických forem – BX** se v druhé odrážce nepřípustného využití slovo „nové“ nahrazuje slovem „další“

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Změnou č.2 územního plánu se vkládají VPS:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	Identifikace VPS	k. ú.	PRZV	V	Popis
1059	K45	Louky u Zlína	DS	+	rozšíření komunikace u OBI

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 územního plánu

Návrhová část změny č.2 ÚP:

Textová část návrhu změny č.2 územního plánu – počet listů 11		
Grafická část návrhu změny č.2 územního plánu – 3 výkresy – 5 částí		
1-a,1-b	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2-a,2-b	Hlavní výkres	1 : 10 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1 : 5 000

Část odůvodnění změny č.2 ÚP:

Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu		
Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu – 3 výkresy – 6 částí		
4-a,4-b,4-c	Koordinační výkres	1 : 5 000
5.	Dopravní infrastruktura (výřez)	1 : 10 000
8-a,8-b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

Změnou č.2 územního plánu se mění název kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. takto:

„VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“

Změnou č. 2 se do třetího odstavce za poslední větu vkládá: „Pro územní studii s ozn. US 43 je navržena lhůta 1 roku od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Zlína.

Změnou č.2 územního plánu se do tabulky vkládají tyto plochy k prověření územní studií:

i. č.	úz. Studie	k. ú.	PRZV	Lokalizace
141	US 43	Zlín	DS	kapacitní silnice
142	US 43	Zlín	DS	kapacitní silnice
529	US 46	Zlín	SO.1	Kaskády
1087	US 47	Zlín	OS	u zimního stadionu

Změnou č.2 územního plánu se pod tabulku doplňuje:

Podmínky pro pořízení územní studie:

- i.č. 141 a 142 - prověřit funkci komunikace a její kategorii
- navrhnout šířkové a výškové uspořádání
- zpřesnit vymezenou plochu
- i.č. 529 - řešit podrobné využití plochy včetně umístění zeleně
- řešit dopravní obsluhu uvnitř plochy
- stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit parkování a dopravní napojení
- i.č. 1087 - řešit umístění nové sportovní haly
- stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit parkování a dopravní napojení

L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č.2 územního plánu se pod nadpis stavby v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby doplňuje odrážka:

- stavby v ploše přestavby - plochách smíšených v centrální zóně – městské centrum - SO.1 529 a v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS 1087 (rozšíření centra města a sportovních ploch u zimního stadionu)

V následující odrážce se za ozn. SO.1 – doplňují čísla „ 194, 198