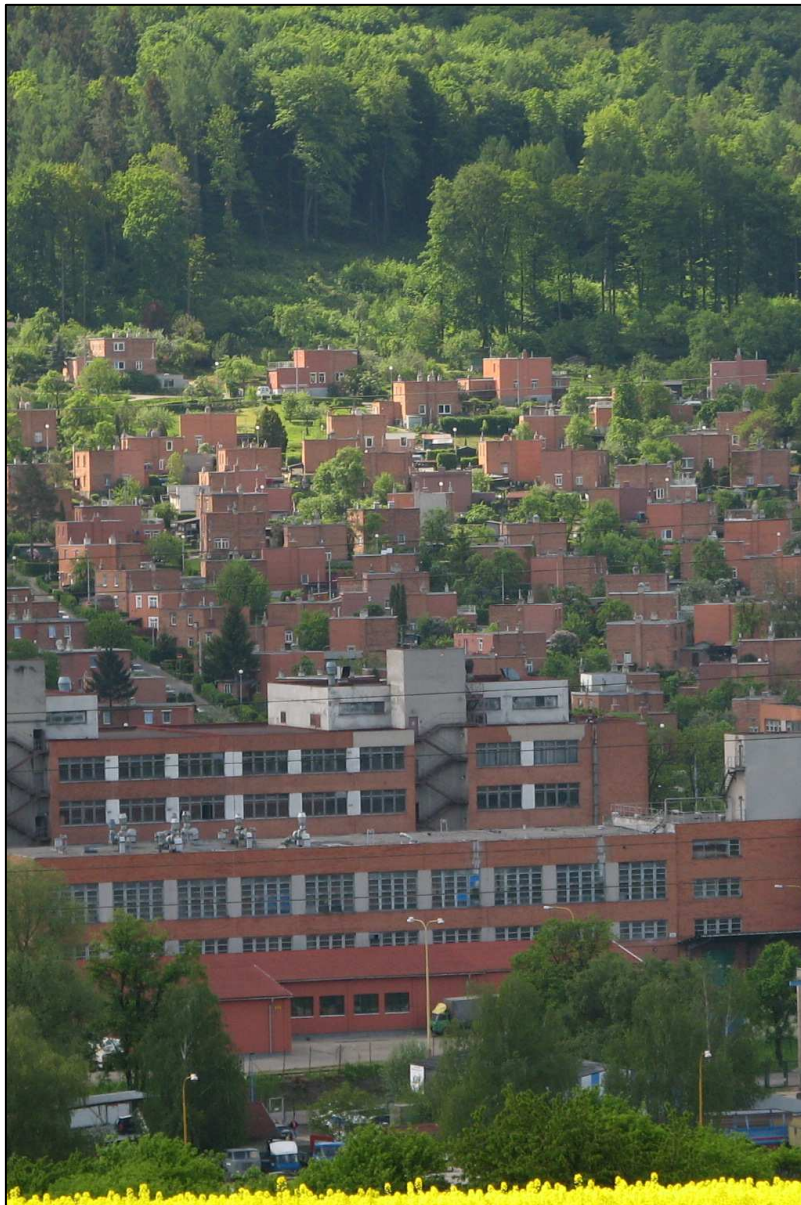


Z L Í N

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 3A a 3C



TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



Akce:	ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3A a 3C
Stupeň:	UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	216 – 003 – 764
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Pavel Ducháček
vodní hospodářství, energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, březen 2018

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

ZLÍN ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3A a 3C ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal :	Zastupitelstvo města Zlína
Datum nabytí účinnosti změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení :	Ing. Petra Reichová
Funkce :	Vedoucí střediska územního plánování
Podpis :	
Úřední razítko :	

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO SPOL. S R.O.	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce :	hlavní architekt projektu	
Podpis :		

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3A A 3C

OBSAH ZMĚNY Č.3A A 3C ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. 5	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	6
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	6
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	6
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	6
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	6
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	7
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,.....	7
K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	7

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.3A a 3C územního plánu se mění první odstavec:

Zastavěné území je změnou č. 3A a 3C územního plánu aktualizováno k 31.8.2017. Při vymezování bylo postupováno dle § 58 SZ.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C)1.1. Hlavní zásady urbanistické koncepce města

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

C)1.2. Urbanistická koncepce částí města

Změnou č.3A a 3C se v podkapitole 14. Veliková pod textem Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení - OV doplňuje stávající odrážka o text a *plocha hasičské zbrojnice*.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.3A a 3C územního plánu se vymezují nové lokality:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
1089	Veliková	OV	v centrální části	využití území pro občanské vybavení- veřejné vybavení	

Změnou č.3A a 3C územního plánu se vypouští tyto již zastavěné lokality:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
578	Lhotka u Zlína	BI	severozápadní část	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP s podkrovím
579	Lhotka u Zlína	P*	severozápadní část	obsluha území	
633	Veliková	BI	jihozápadní okraj - U ZD	využití území pro bydlení	o obsluha území ze stávajícího veřejného prostranství a inženýrských sítí o výšková regulace zástavby – max. 2 NP

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č.3A a 3C územního plánu se vymezují nové lokality:

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
1088	P17	Zlín	SO.1	nádraží Zlín – střed	využití území pro městské centrum	o výšková regulace zástavby – max. max. 25 m od nejnižšího bodu přiléhajícího terénu

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nevypouští žádné zastavěné lokality:

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ









Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou č.3A a 3C územního plánu se nemění.

K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

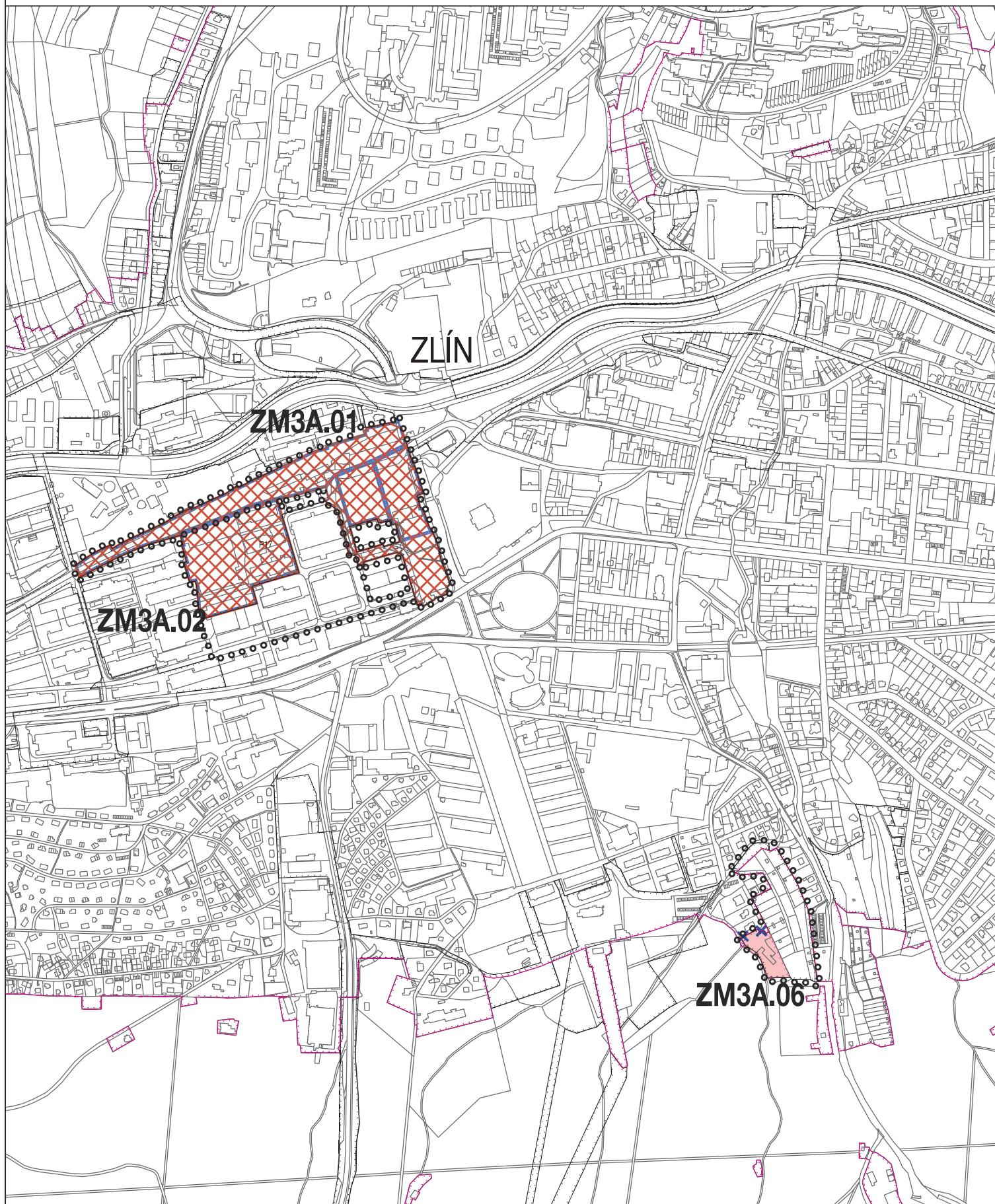
Změnou č.3A a 3C územního plánu se pod nadpisem stavby v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby v druhé odrážce za ozn. SO.1 – doplňuje číslo „1088“.

ZM3A.01	OZNAČENÍ LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.3A A 3C ÚZEMNÍHO PLÁNU
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	AKTUALIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 8. 2017
	HRANICE AKTUALIZOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31. 8. 2017
	ZRUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31. 5. 2014
	NÁVRHOVÉ PLOCHY - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	HRANICE LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3A A 3C ÚZEMNÍHO PLÁNU

1a,b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

LEGENDA

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

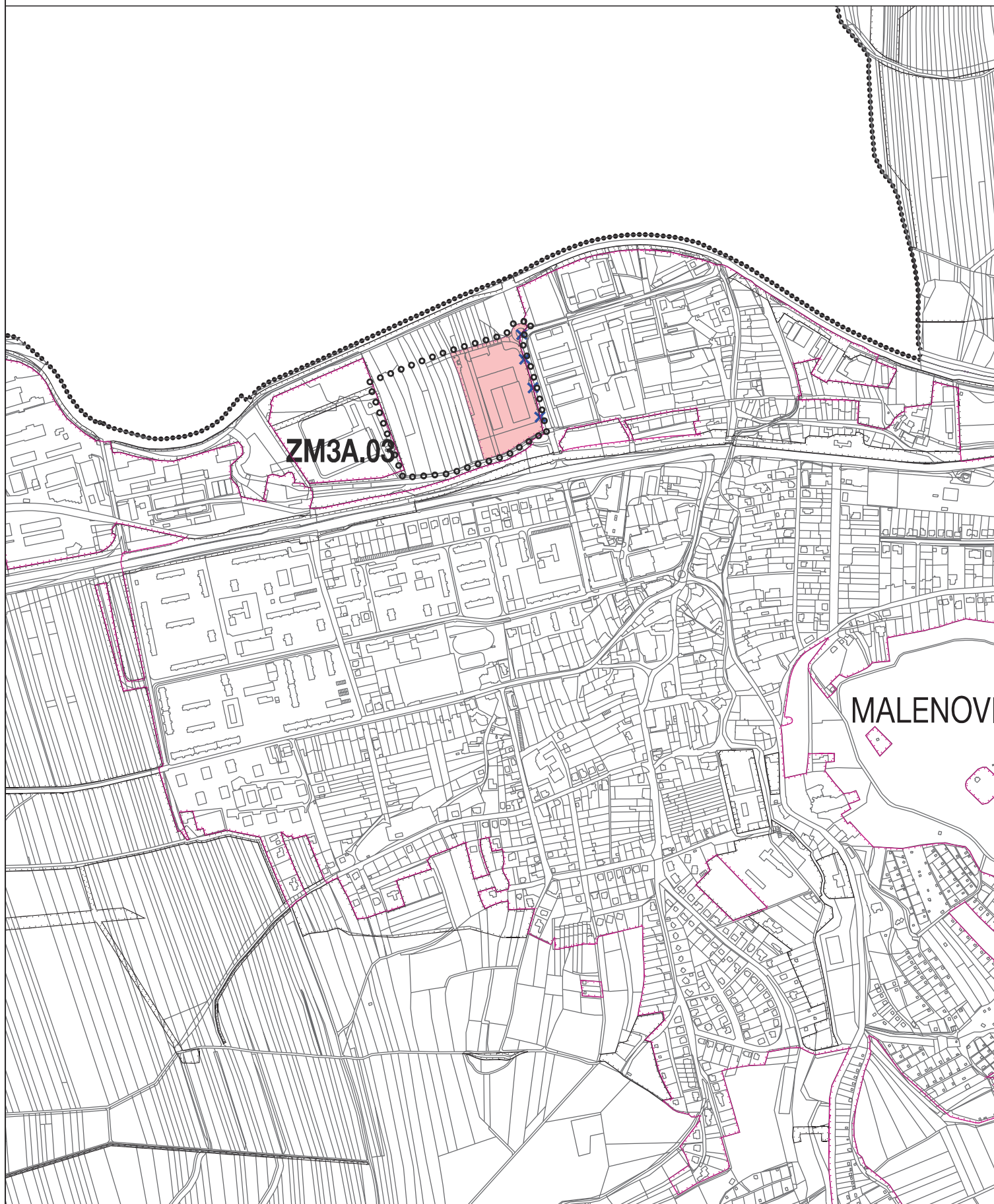


1a,b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Zlín ZM3A.01, ZM3A.02, ZM3A.06

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

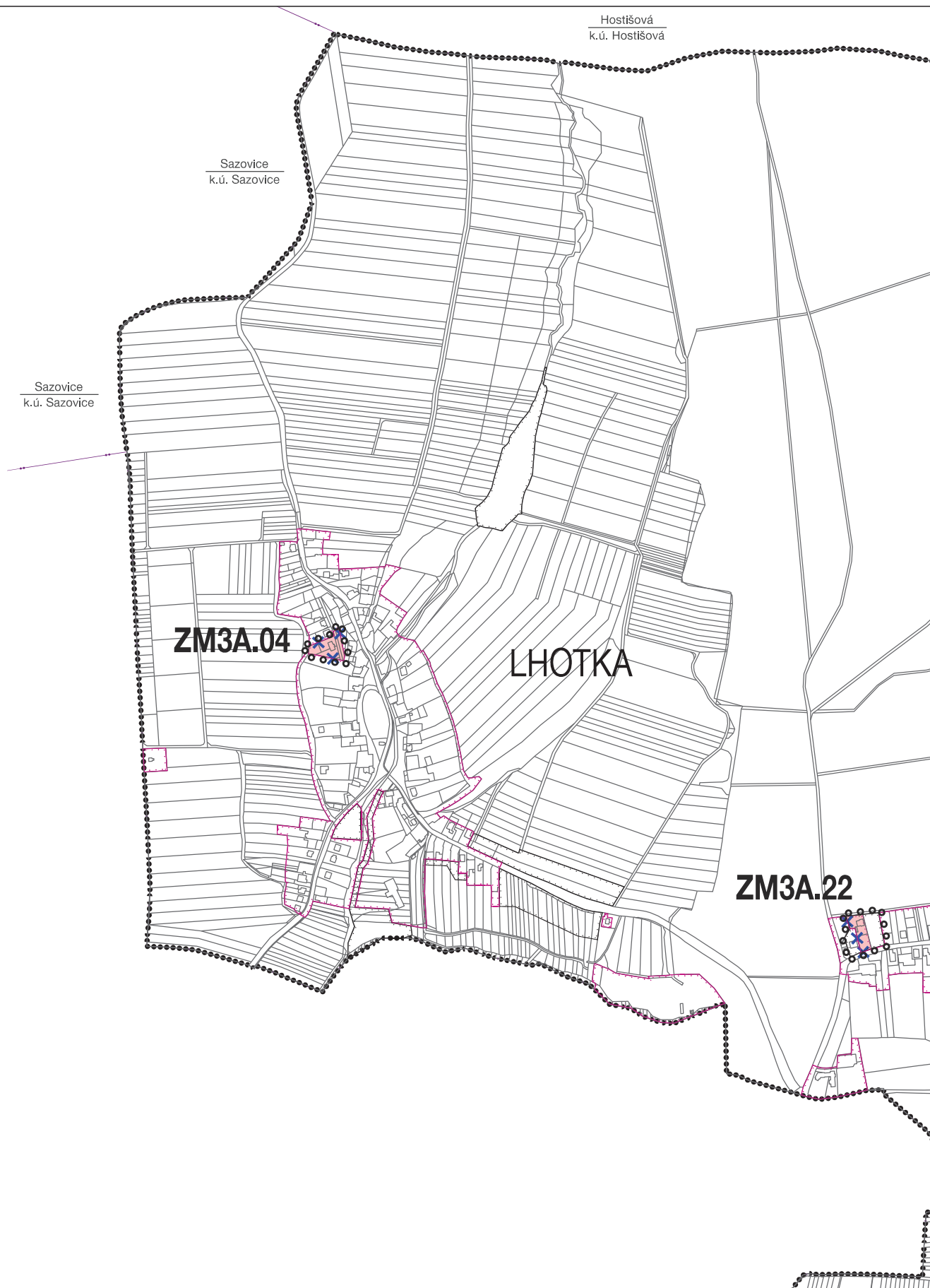


1a - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Malenovice u Zlína ZM3A.03

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

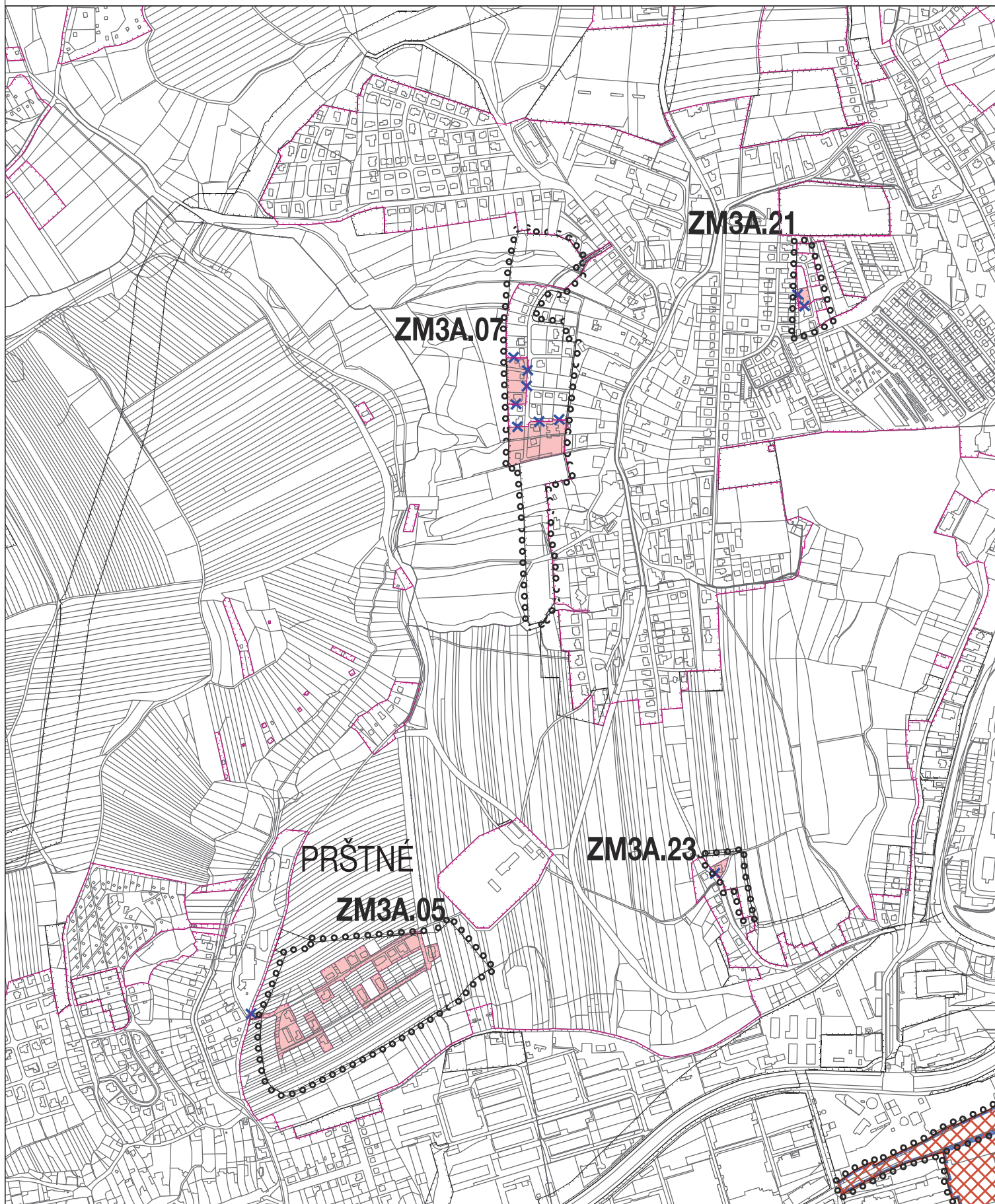


1a - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Lhotka u Zlína ZM3A.04, ZM3A.22

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

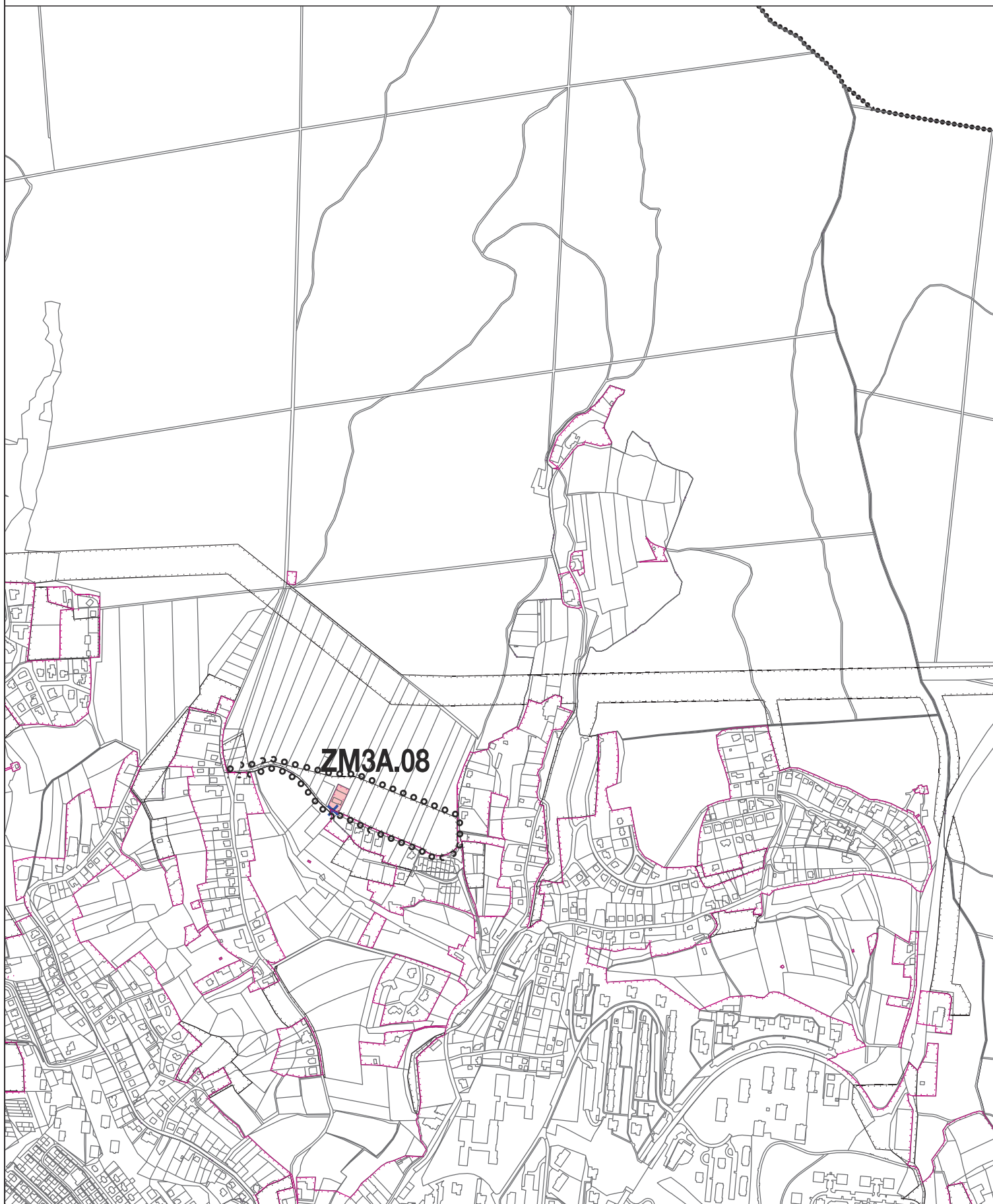


1a - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Prštné, k.ú. Zlín ZM3A.05, k.ú.Zlín ZM3A.23, k.ú. Mladcová ZM3A.07, ZM3A.21

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

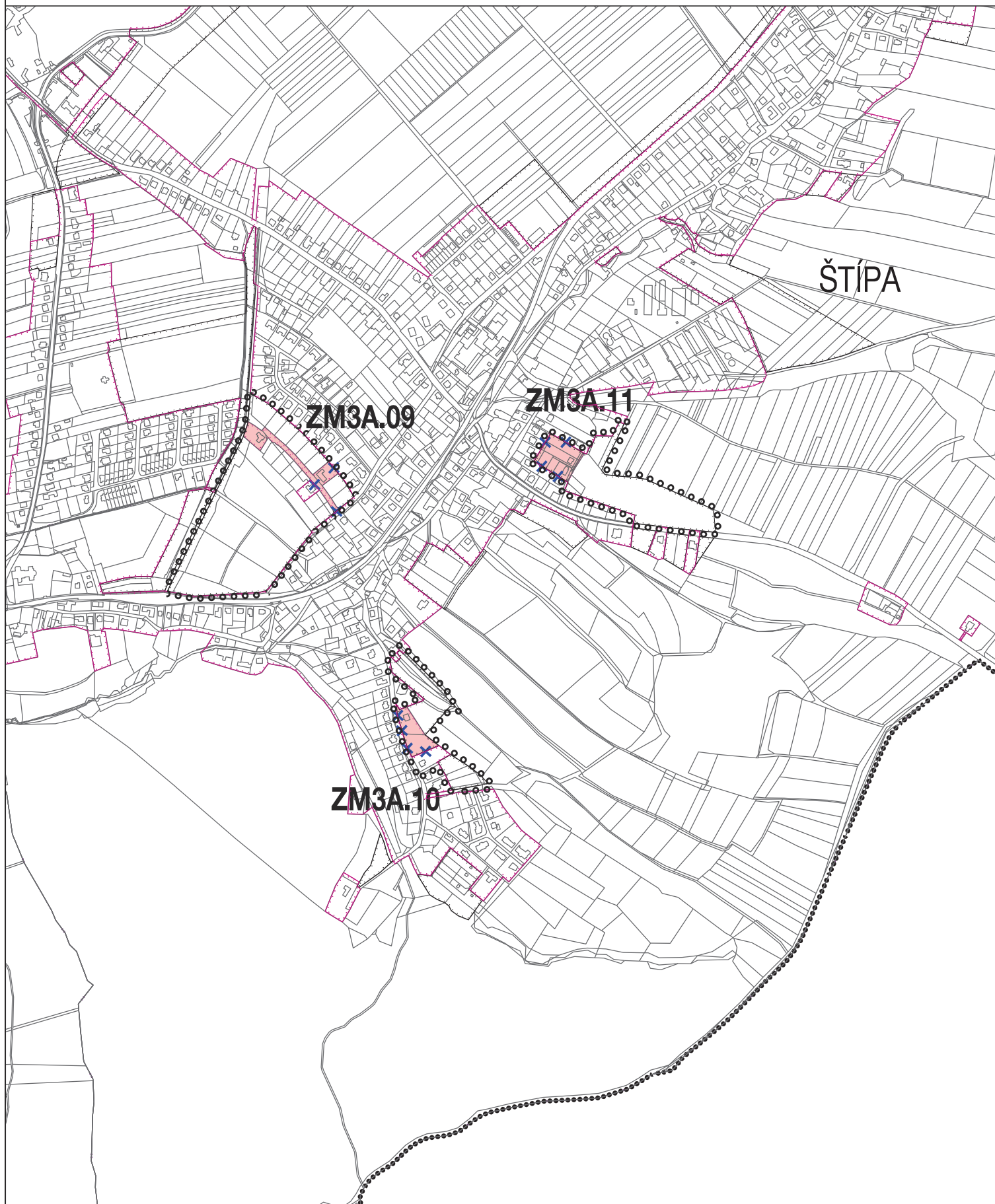


1a - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Mladcová ZM3A.08

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

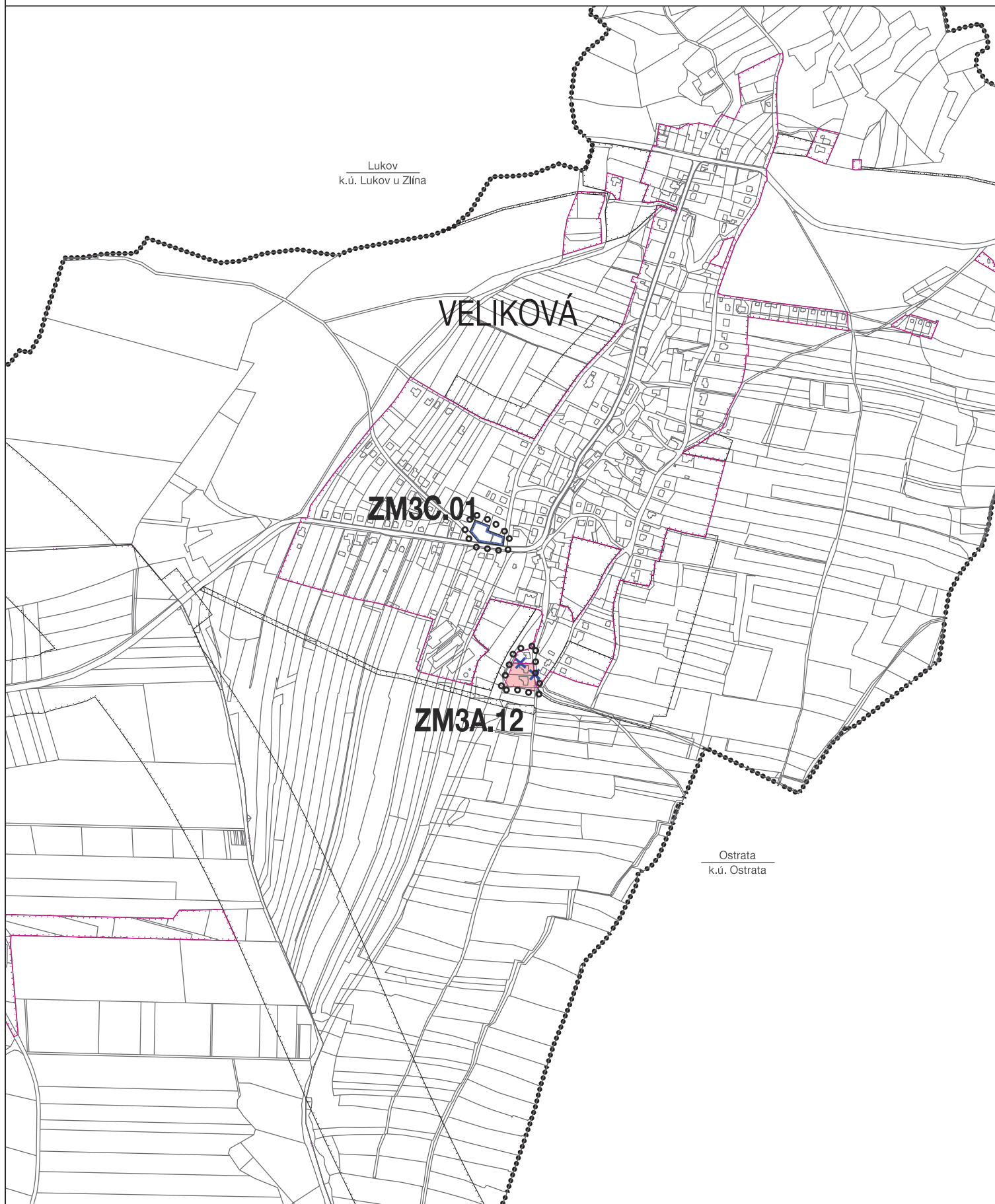


1b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Štípa ZM3A.09, ZM3A.10, ZM3A.11

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

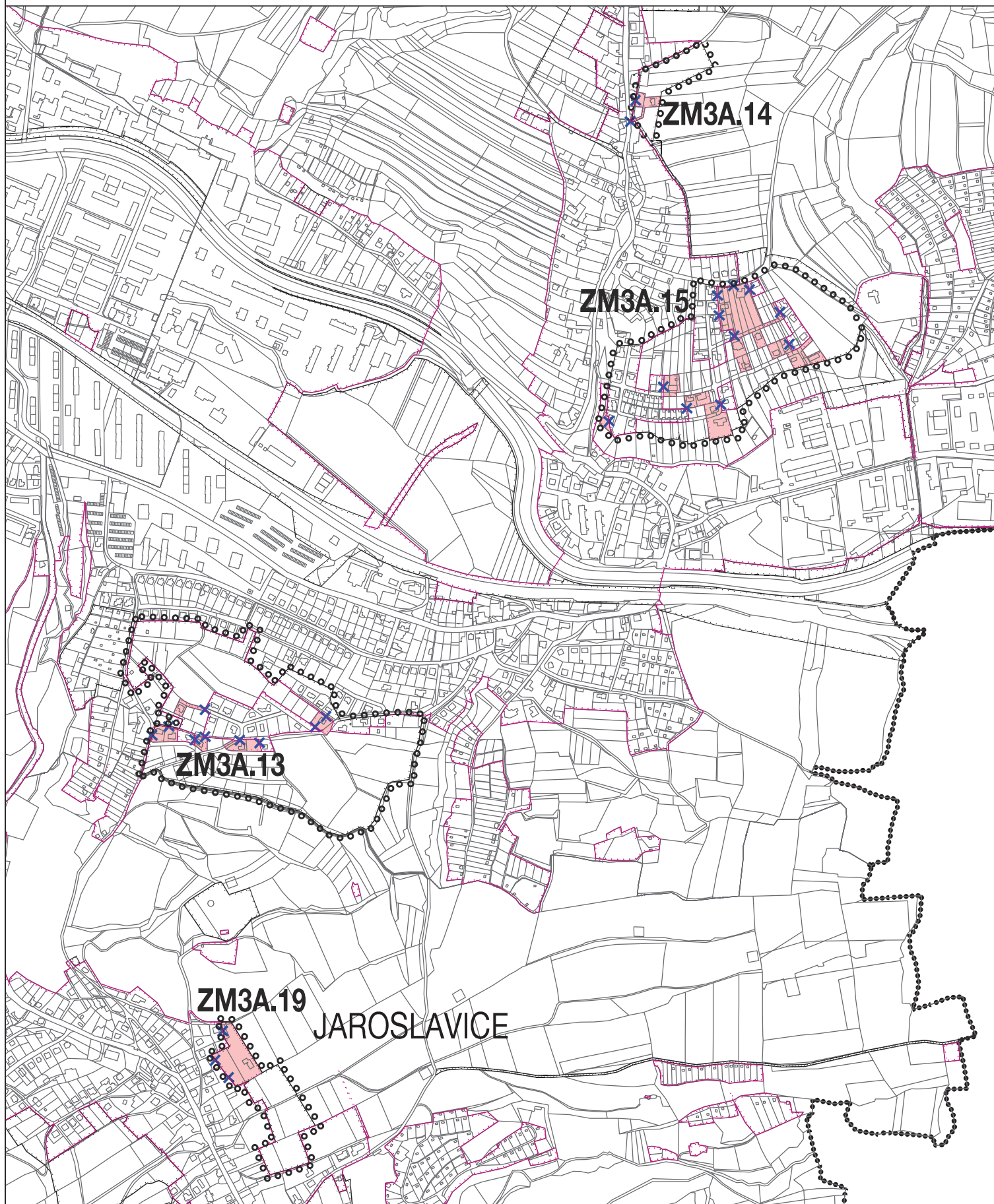


1b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Veliková ZM3A.12, ZM3C.01

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

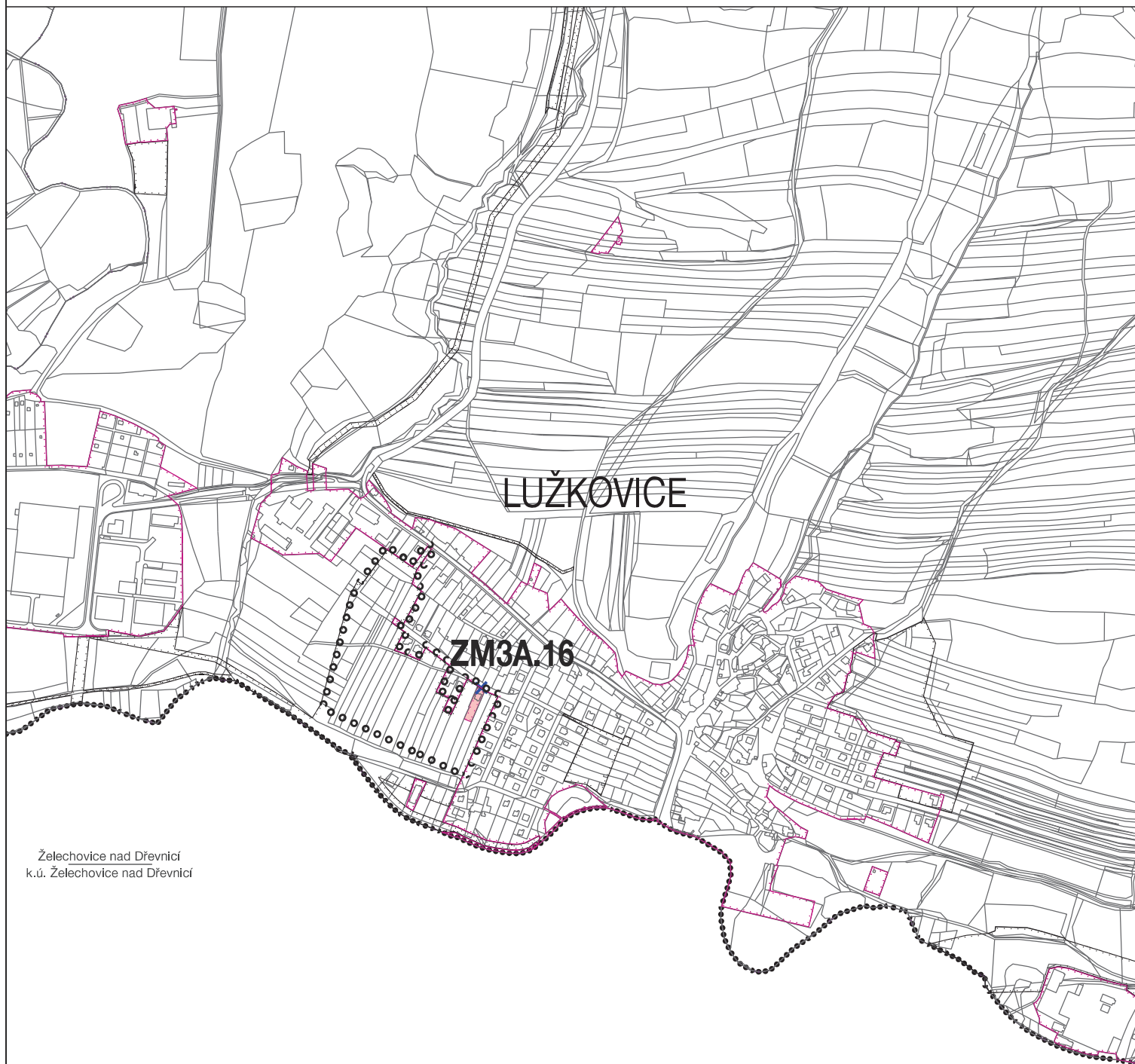


1b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Příluky u Zlína ZM3A.13, ZM3A.14, ZM3A.15, k.ú. Jaroslavice u Zlína ZM3A.19

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C



Želechovice nad Dřevnicí
k.ú. Želechovice nad Dřevnicí

1b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Lužkovice ZM3A.16

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

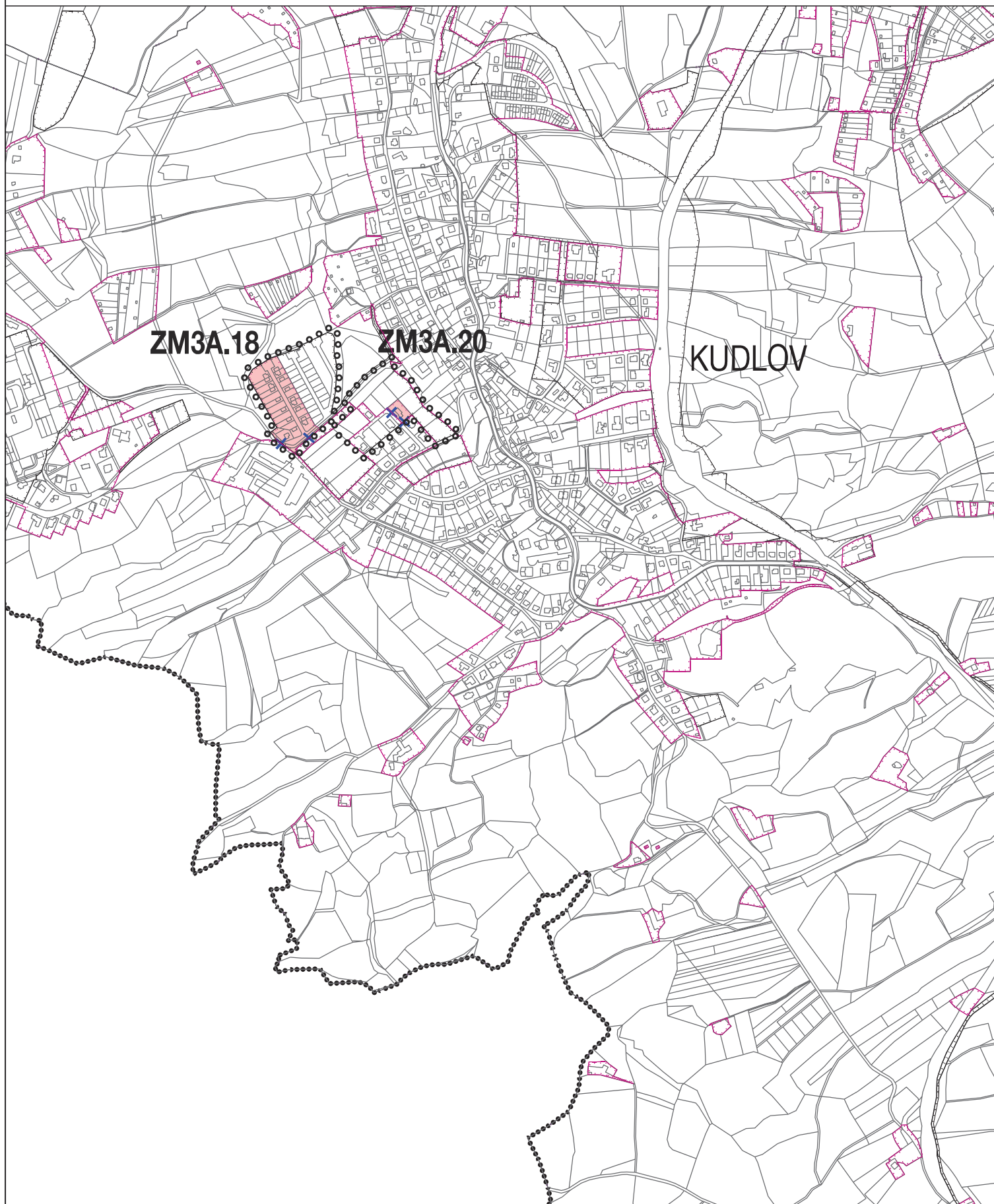


1b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Klečůvka ZM3A.17

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

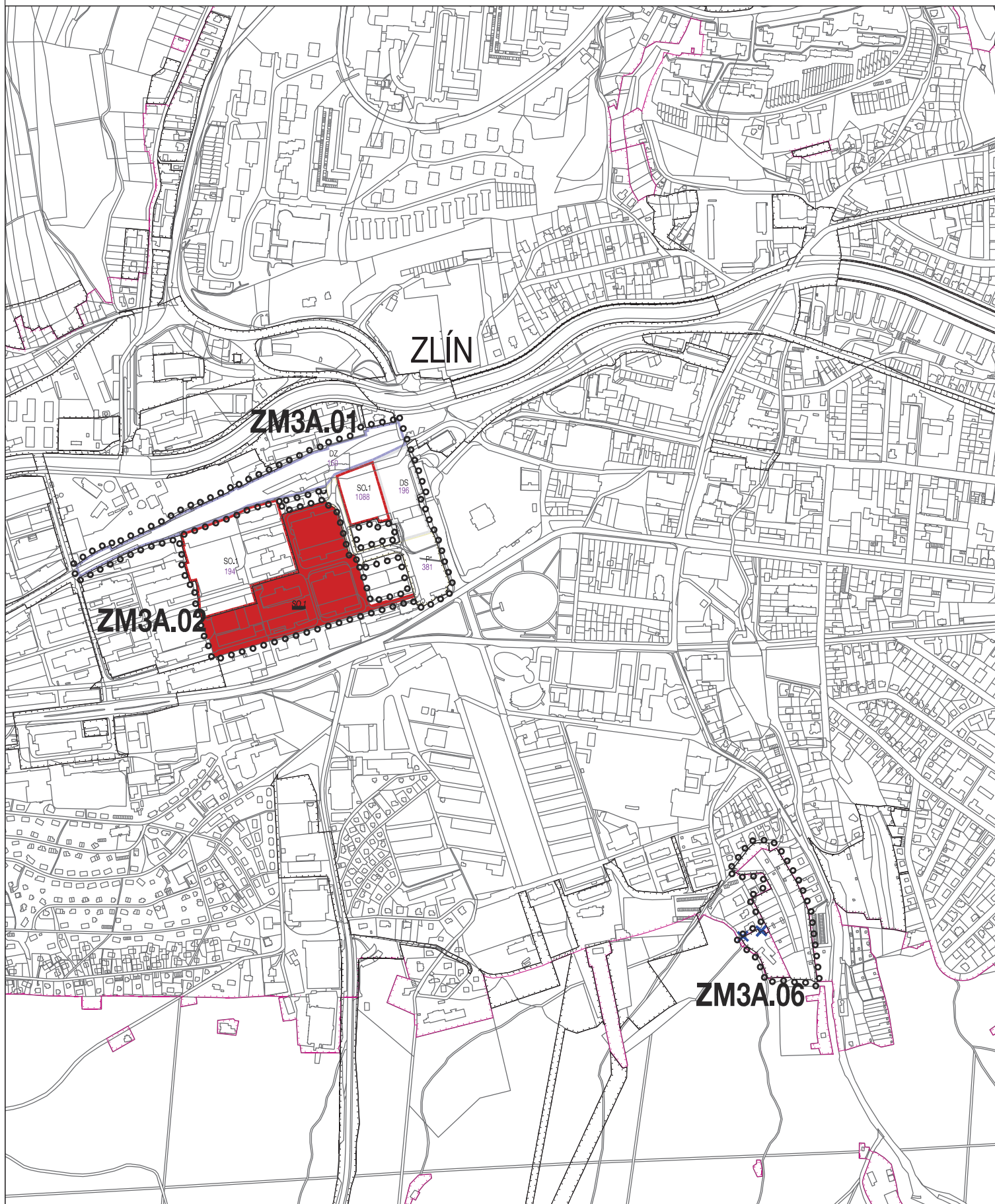


1b - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 10 000

k.ú. Kudlov ZM3A.18, ZM3A.20

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C



2a,b - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Zlín ZM3A.01, ZM3A.02, ZM3A.06

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

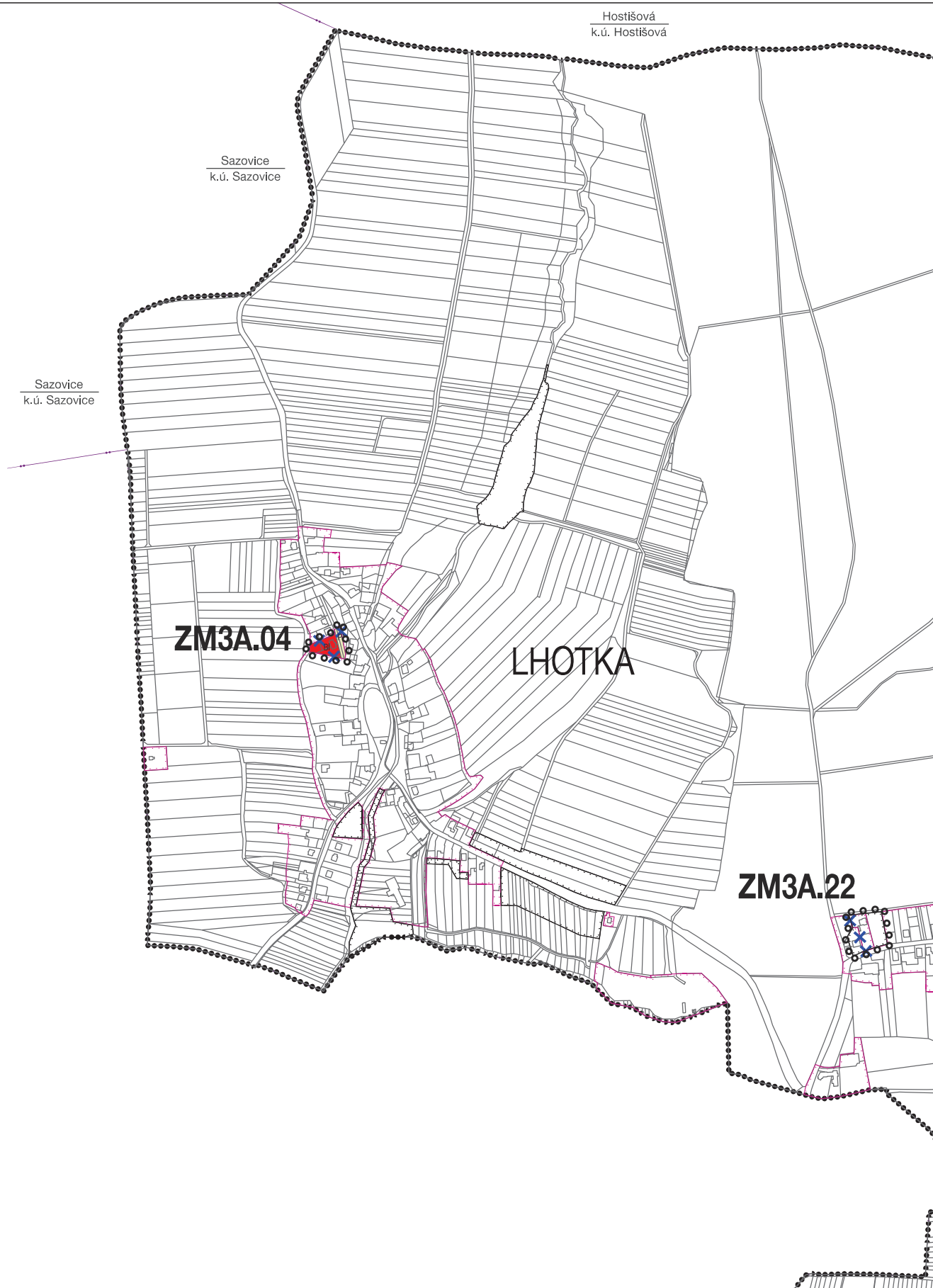


2a - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Malenovice u Zlína ZM3A.03

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

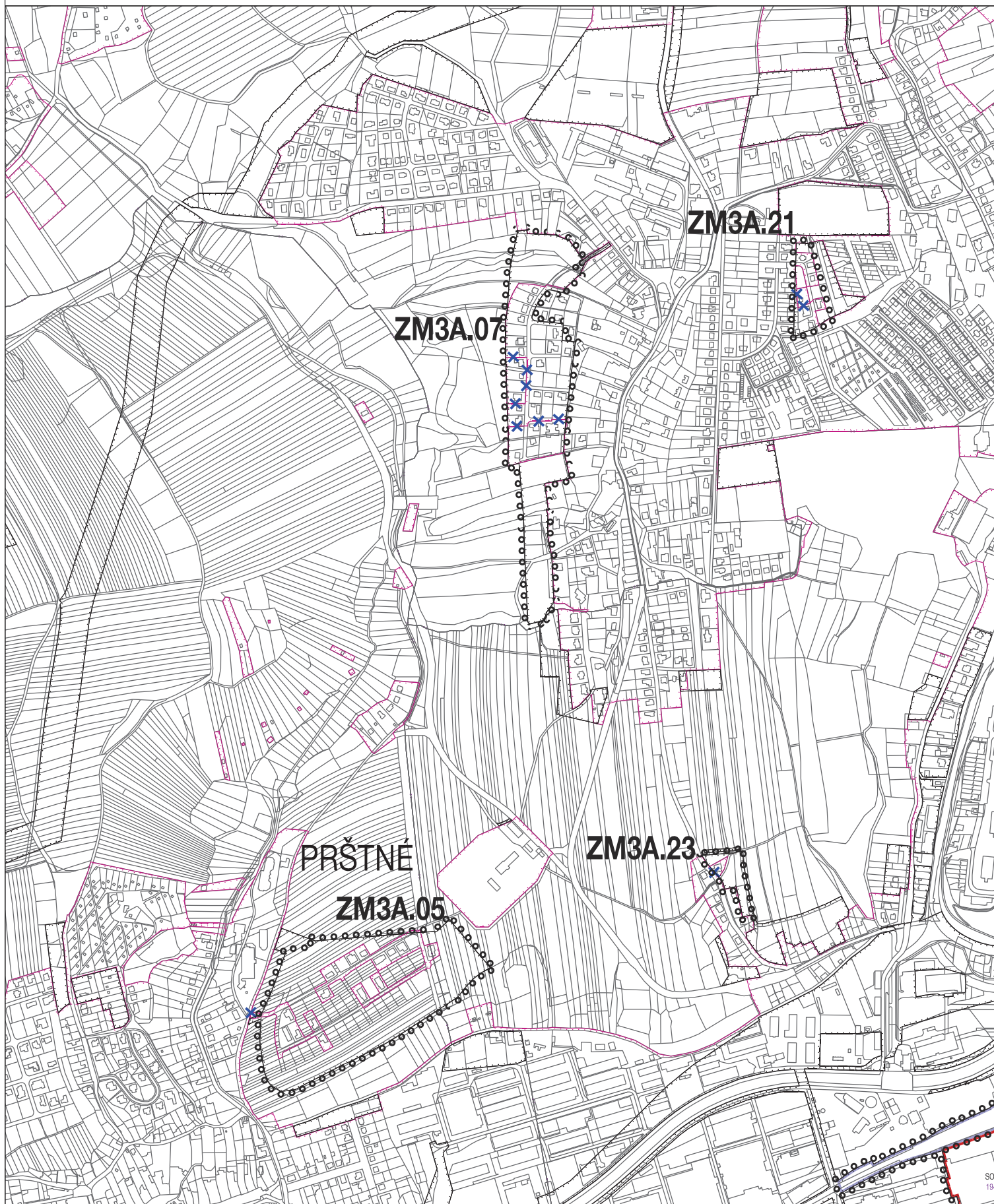


2a - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Lhotka u Zlína ZM3A.04, ZM3A.22

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

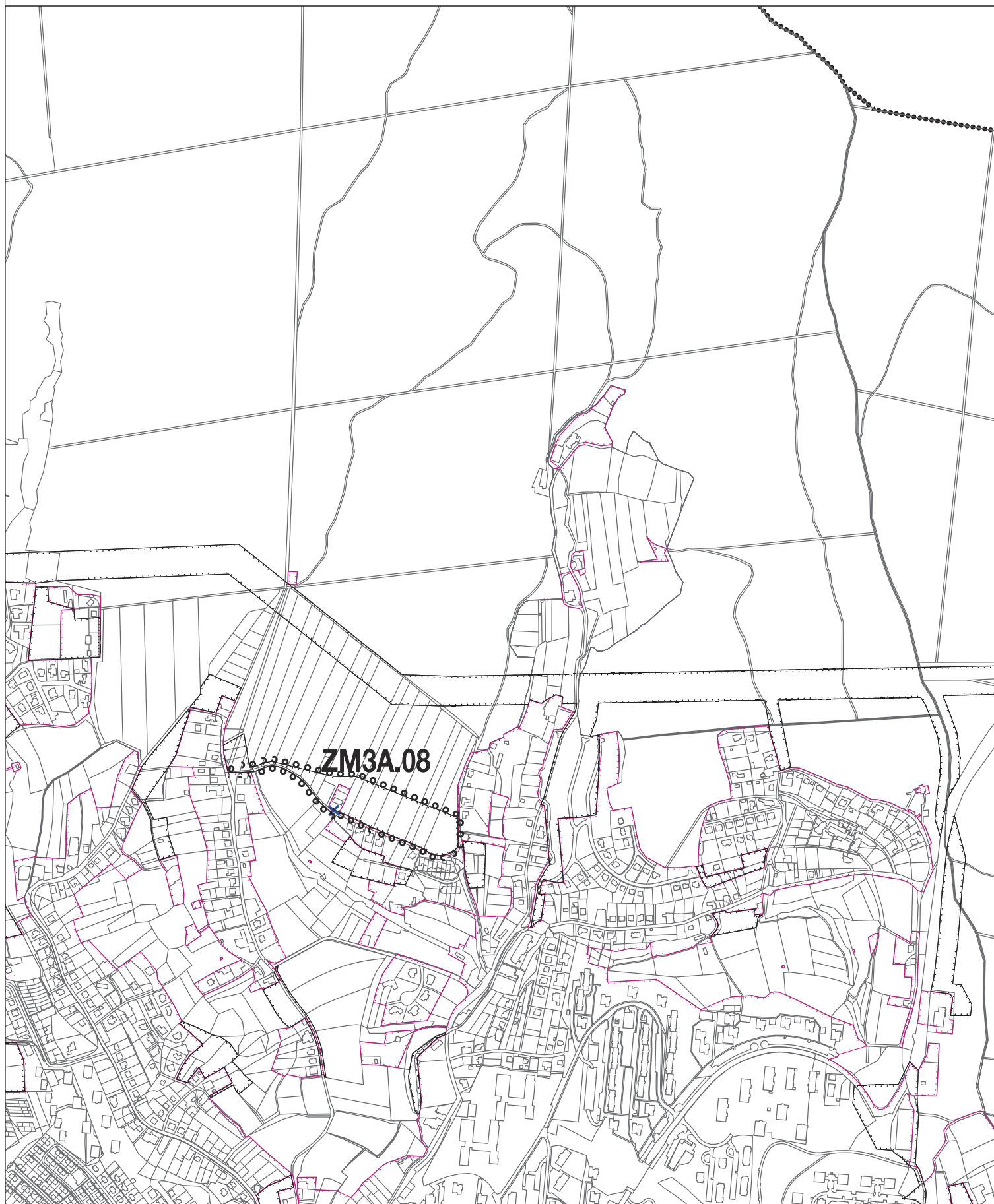


2a - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Prštné, k.ú. Zlín ZM3A.05, k.ú.Zlín ZM3A.23, k.ú. Mladcová ZM3A.07, ZM3A.21

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

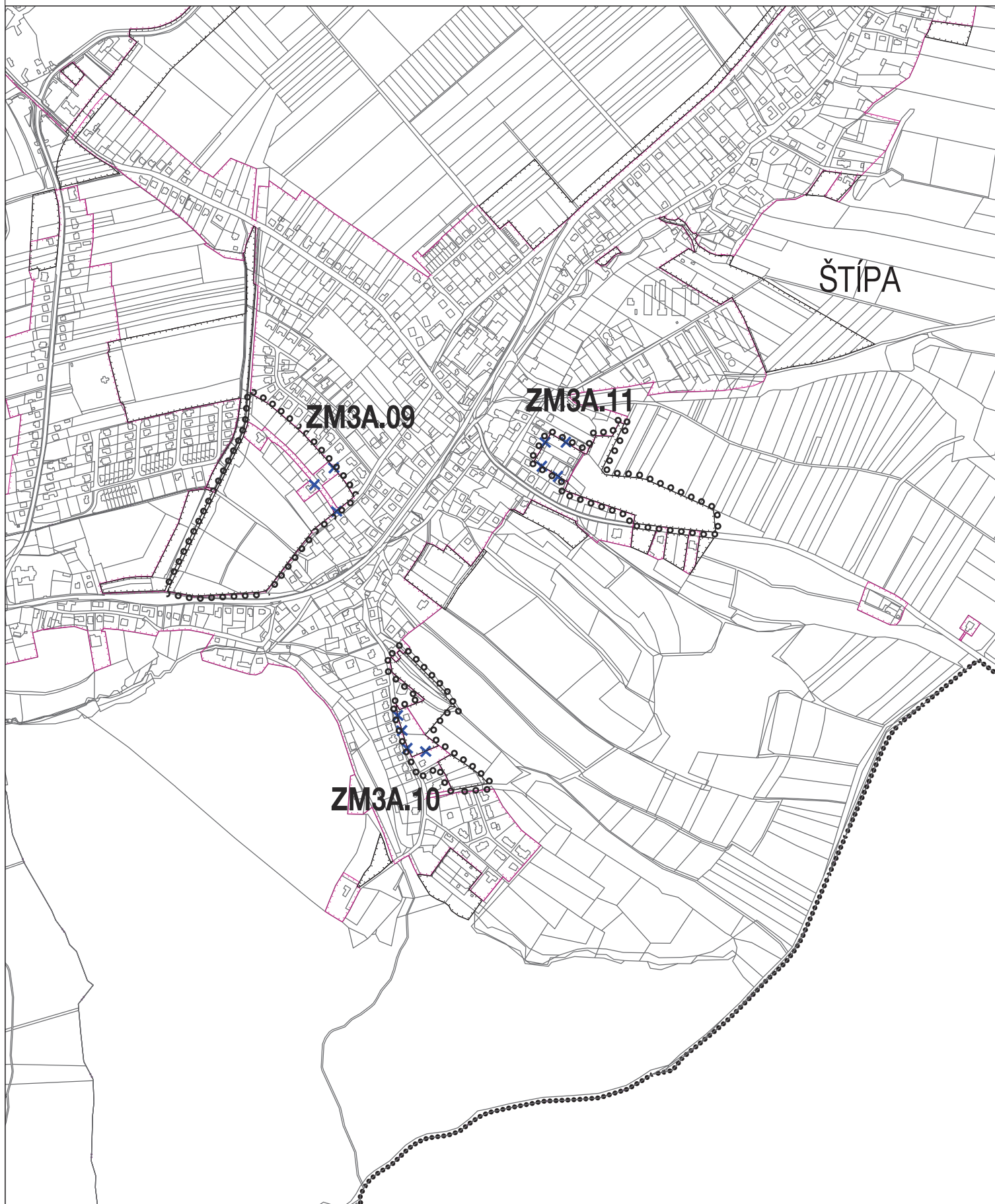


2a - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Mladcová ZM3A.08

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C



2b - HLAVNI VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Štípa ZM3A.09, ZM3A.10, ZM3A.11

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

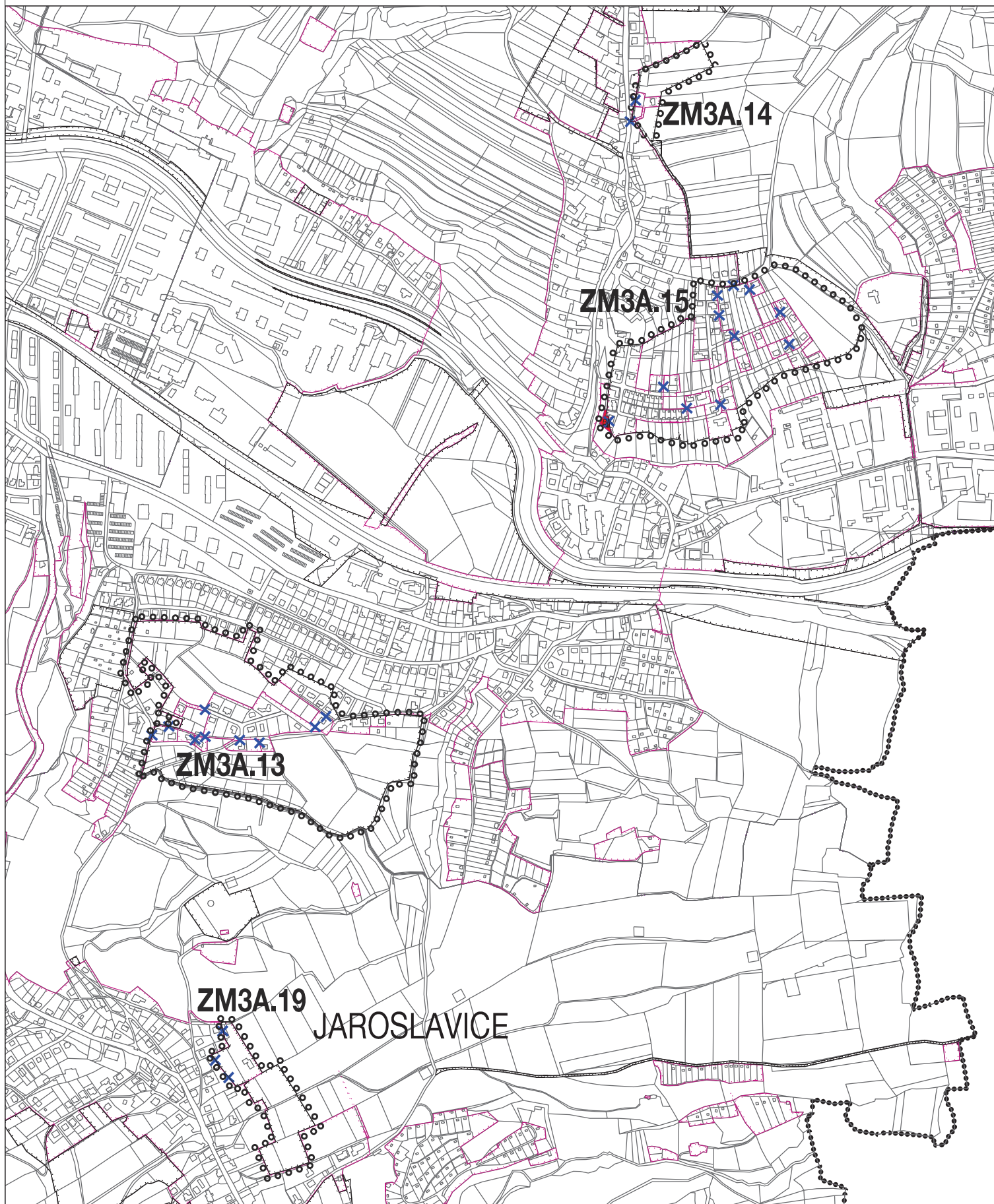


2b - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Veliková ZM3A.12, ZM3C.01

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

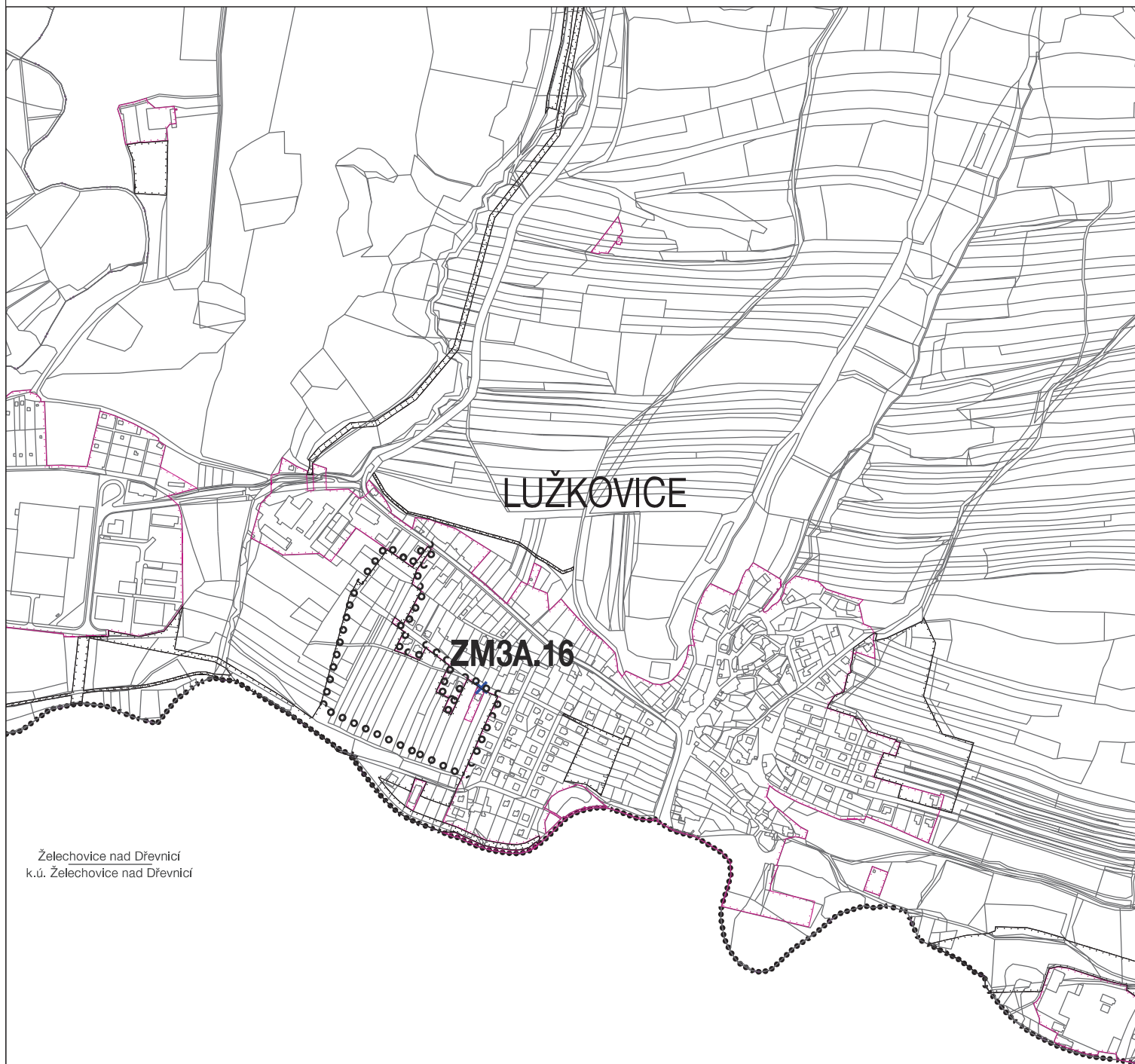


2b - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Příluky u Zlína ZM3A.13, ZM3A.14, ZM3A.15, k.ú. Jaroslavice u Zlína ZM3A.19

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C



Želechovice nad Dřevnicí
k.ú. Želechovice nad Dřevnicí

2b - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Lužkovice ZM3A.16

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C

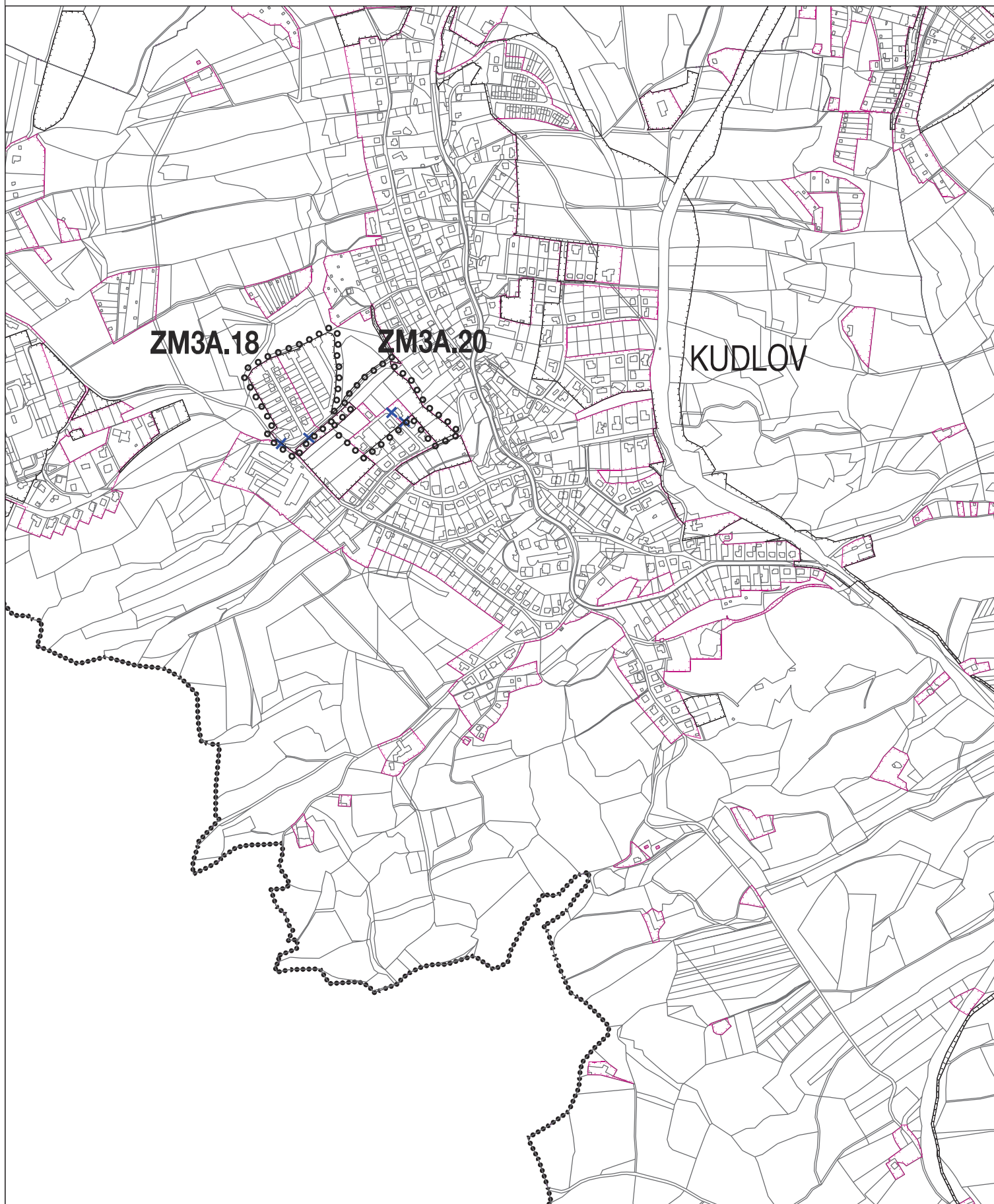


2b - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 10 000

k.ú. Klečůvka ZM3A.17




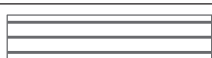

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C



2b - HLAVNI VÝKRES

1 : 10 000

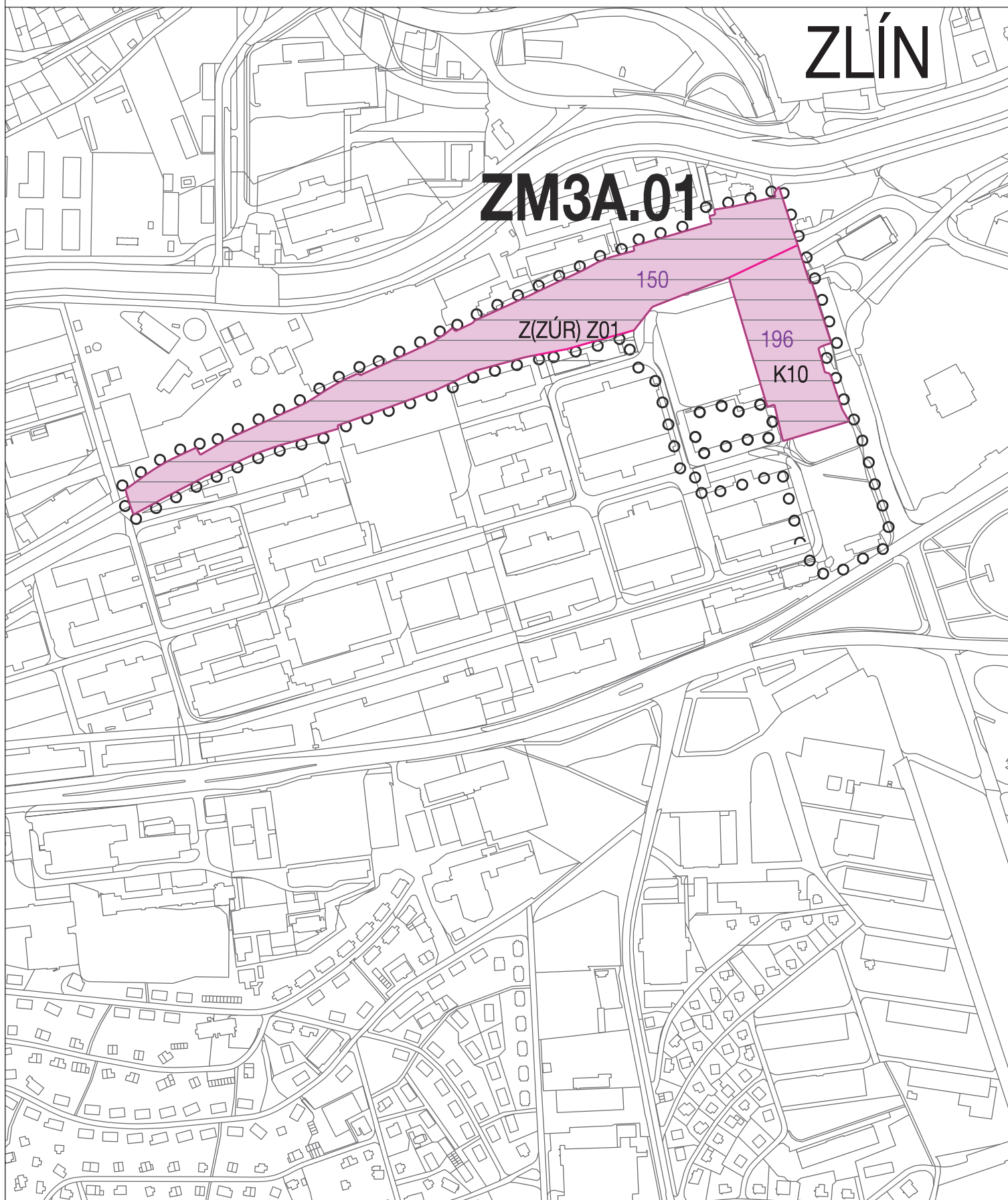
k.ú. Kudlov ZM3A.18, ZM3A.20

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)* ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 3A AC
	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
K10	OZNAČENÍ VPS, VPO
150	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
ZM3C.01	OZNAČENÍ LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.3A A 3C ÚZEMNÍHO PLÁNU
	HRANICE LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3A A 3C ÚZEMNÍHO PLÁNU

3a,b,c - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ

LEGENDA

Z L Í N - Ú Z E M N Í P L Á N - Z M Ě N A Č . 3 A A 3 C



3b - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000

k.ú. Zlín ZM3A.01