

# Z L Í N

---

## Ú Z E M N Í P L Á N

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



Akce: **ZLÍN Územní plán - odůvodnění**  
Stupeň: PŘÍLOHA 3 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
Evidenční číslo: 26 – 003 – 117  
Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Ing. arch. Miloš Schneider

Projektanti:  
urbanismus, architektura: Ing. arch. Alena Palacká  
Ing. arch. Pavel Ducháček  
Ing. arch. Ivana Golešová  
Ing. arch. Emil Navrátil  
Ing. arch. Martin Vávra  
dopravní řešení: Ing. Petr Soldán  
vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý  
energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý  
ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný  
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

Brno, prosinec 2011

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: palacka@usbrno.cz

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Obsah odůvodnění územního plánu (9 výkresů – 18 částí)**

<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:</b>	počet stránek 137
<b>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ :</b>	
4a,b,c   Koordinační výkres	1 : 5 000
5a,b      Dopravní infrastruktura	1 : 10 000
6.1a,b,   Zásobování vodou	1 : 10 000
6.2a,b    Odkanalizování	1 : 10 000
7.1a,b    Zásobování el. energií	1 : 10 000
7.2a,b    Zásobování plynem	1 : 10 000
7.3a,b    Zásobování teplem, spoje	1 : 10 000
8a,b      Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
9.         Širší vztahy	1 : 50 000

## **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE:</b> .....	<b>5</b>
<b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:</b> .....	<b>5</b>
1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
1.2. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	9
<b>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU</b> .....	<b>11</b>
<b>3. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:</b> .....	<b>15</b>
3.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VYBRANÉ VARIANTY .....	16
3.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	18
3.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot území.....	18
3.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek.....	23

3.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	26
3.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	65
3.5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	74
3.6. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	78
3.7. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	80
3.8. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	80
3.8.1. Vymezení ploch v krajině.....	81
3.8.2. Územní systém ekologické stability .....	84
3.8.3. Protierozní opatření, ochrana proti extravilánovým vodám, ochrana před povodněmi .....	87
3.8.4 . Rekreační využití krajiny, prostupnost krajiny .....	87
3.9. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	87
3.10. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.....	89
3.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	89
3.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ REGULAČNÍM PLÁNEM PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	89
3.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.....	90
<b>4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>94</b>
<b>5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>95</b>
5.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	96
5.2. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	102
<b>6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>103</b>
<b>7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....</b>	<b>107</b>
7.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....	107
7.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	115
7.3. TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT S DOPADEM DO ZPF A PUPFL .....	120

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

Řešené území	<u>místní části</u> - Jaroslavice, Klečůvka, Kostelec, Kudlov, Lhotka, Louky, Lužkovice, Malenovice, Mladcová, Příluky, Prštné, Salaš, Štípa, Velíková, Zlín
	<u>katastrální území</u> – Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína (zahrnuje části Chlum a Lhotka), Louky nad Dřevnicí, Lužkovice, Malenovice u Zlína, Mladcová, Příluky u Zlína, Prštné, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková, Zlín
kód obce	585068
Počet obyvatel	80 853 (sčítání v r. 2001)
Rozloha řešeného území	11 998,4 ha
Kraj	Zlínský
obec s rozšířenou působností	Zlín
obec s pověřeným obecním úřadem	Zlín
NUTS2	Střední Morava
NUTS3	Zlínský kraj

Vztah k průzkumům a rozborům a územně analytickým podkladům :

- popisy stávajícího stavu a limity využití území jsou obsaženy v Průzkumech a rozborech resp. v územně analytických podkladech, nejsou předmětem Odůvodnění.
- oproti průzkumům jsou zapracovány některé nové limity např. – v r.2007 KÚ Zlínského kraje vyhlásil záplavové území na řece Dřevnici a na Fryštáckém potoce, na základě připomínek pořizovatele byly upřesněny civilizační hodnoty území

**1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****1.1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:****Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

- Rozvojová oblast Zlín OB 9 (dle Politiky územního rozvoje ČR) tvoří ji obce s rozšířenou působností Holešov (bez obcí v severní části), Otrokovice a Vizovice (bez obcí ve východní části a Zlín (bez obcí v nejjižnější části). Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva (v r.2001 167188 obyvatel) a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Silná pozice tohoto regionu ve struktuře osídlení České republiky podstatně snižuje částečně riziko dopadů vyplývajících z okrajové polohy města Zlína. V tomto území je významná průmyslová oblast, která má volné plochy pro investory a která po vybudování nadřazených komunikací bude mít výhodné dopravní napojení po celé ČR.
- Díky příhodným přírodním podmínkám podél vodních toků byla značná část lidských aktivit soustředěna do prostoru podél řeky Moravy, vytvářející hlavní urbanizační osu - pomoravský koridor - rozvojová osa OS 11 – Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, do kterého ústí přibližně v polovině levobřežní přítok Dřevnice s urbanizačním koridorem Otrokovice - Zlín.
- Do pomoravského urbanizovaného pásu je připojen ve směru východ - západ méně významný dopravní koridor - rozvojová osa OS 12 – Zlín-hranice ČR/Slovensko (Püchov),

jehož základem je silnice I/49 a železnice Otrokovice – Vizovice. Směrem na východ význam tohoto koridoru klesá.

V návaznosti na tuto rozvojovou oblast a rozvojové osy navrhuje územní plán dostatek ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost i dopravu.

### **Republikové priority územního plánování:**

- 1) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území. Typická tzv. baťovská architektura, urbanistická struktura liniového zahradního města a propojení města s krajinou, jsou největšími kulturními hodnotami města.
- 2) Návrhem nového využití, přestavbou chátrajících nebo nedostatečně využívaných areálů (baťův areál) předchází územní plán prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- 3) Územní plán upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Omezení expanze bydlení do krajiny, (území Jaroslavických a Zlínských pasek), stanovením podmínek pro ochranu přírodních hodnot.
- 4) Územní plán vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti návrhem smíšených ploch výrobních, zejména pro malé, střední i velké podnikatelské subjekty.
- 5) Územní plán podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury návrhem lokálních center občanského vybavení v okrajových částech města (Štípa, Jižní svahy, Malenovice).
- 6) Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání území možností opětovného využití opuštěných areálů a ploch.
- 7) Rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.
- 8) Územní plán chrání tzv. zelené klíny, prostupující do zástavby a souvislé pásy nezastavěného území, typické pro charakter krajiny v bezprostřední blízkosti města.
- 9) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem rozšíření sportovně rekreačních areálů, ploch pro agroturistiku, doplněním systému cyklostezek.
- 10) Za účelem zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a zlepšení prostupnosti území je navržena pravobřežní komunikace – kapacitní komunikace za účelem lepšího rozložení dopravy ve městě.
- 11) Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území města pro obce zlínského regionu s hledem na potřeby veřejné dopravy (elektrizace a zdoukolejnění železniční trati), která bude využívána i jako regionální doprava, podpořená dalšími záměry (terminal autobusové a vlakové dopravy, rekonstrukce nádraží apod.).
- 12) Územní plán navrhuje protipovodňová opatření jako ochranu před povodněmi, jejichž součástí je i poldr Slušovice II, umístěný však na k.ú. Zádveřice, který po vybudování změní průtok vody v Dřevnici tak, že bude nutné revidovat stávající záplavová území.
- 13) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území pod podmínkou, že budou realizována navržená protipovodňová opatření.
- 14) Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury za účelem dopravní dostupnosti okolních obcí a měst.
- 15) Návrh a ochrana kvalitních městských prostorů je zajištěna samostatnou závaznou přílohou územního plánu „Ochrana hodnot území“, v grafické i textové části ÚP, kde jsou vymezena území, stavby a soubory staveb, které svou hodnotou přesahují celoměstský význam. Součástí přílohy je i ochrana hodnot krajiny.

- 16) Návaznost různých druhů dopravy je v Územním plánu koordinována a navržena v rámci komplexního dopravního řešení.
- 17) Technická infrastruktura je v ÚP řešena komplexně.
- 18) Rozvoj decentralizované efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů pouze stabilizuje moderní technologie.
- 19) Plochy přestavby jsou navrženy v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a funkční infrastruktury. Tyto plochy jsou navrženy zejména v územích, na nichž stávající funkce a struktura zástavby nevyhovuje navržené urbanistické koncepci.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Město Zlín se nachází v rozvojové oblasti Zlín OB 9. V návaznosti na rozvojovou oblast územní plán navrhuje cca 183 ha ploch pro různé druhy bydlení, 260 ha ploch pro různé druhy dopravy, 18 ha pro komerční zařízení, 49 ha ploch pro sport, 3 ha pro občanskou vybavenost a 59 ha pro plochy smíšené průmyslové a dalších 25 ha pro plochy smíšené obytné.

#### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury:**

1. Je respektován železniční koridor ŽD1 Brno – Přerov s větví Kroměříž Otrokovice – Zlín - Vizovice návrhem plochy pro železniční dopravu.
2. Je navržena plocha dopravy pro R49 přes k.ú. Štípa, Veliková, Klečůvka
3. Je zapracován rozvojový záměr pod označením S9 – nové propojení R55 s rozvojovým záměrem koridoru R49 návrhem plochy pro dopravu bez stanovení parametrů (pravobřežní).

#### **Koridory a plochy technické infrastruktury:**

1. Koridor pro elektroenergetiku E8 – vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice je upřesněn změnou Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice č. 25 na k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
2. Koridor pro vedení 400 kV E1 Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko pod označením E1 nebyl prozatím nijak územně stabilizován, jeho územní vymezení se bude teprve prověřovat.

### **1.1.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Zlín je součástí území řešeného ZÚR Zlínského kraje, Opatření obecné povahy – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23.10.2008., ze kterých vyplývá respektovat:

#### **1. Priority územního plánování:**

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnost obyvatel města.
- Koridory navržené ZÚR ZK pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou návrhem územního plánu upřesněny a zajišťují rozvoj dopravní a technické infrastruktury viz. níže.
- Návrh územního plánu chrání hodnoty území jak architektonické tak krajinné. Hodnoty navržené k ochraně jsou znázorněny ve schématu výkres hodnot.
- Pro podnikání jsou využity především plochy a objekty v zastavěném území města, zemědělský půdní fond vyšších tříd ochrany není navrhován k zástavbě.

#### **2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Zlín se nachází v **rozvojové oblasti OB 9, která je ZÚR ZK zpřesněna**. V této rozvojové oblasti územní plán navrhuje plochy pro rozvoj jak bydlení, tak školství a občanské vybavenosti výroby viz. výše. Územní plán řeší další úkoly stanovené pro územní plánování vyplývající z této rozvojové oblasti:

- a) jsou zpřesněny koridory pro dopravu a železnici upřesněním návrhu ploch pro dopravu, jsou zpřesněny koridory pro technickou infrastrukturu

- b) jsou vymezeny zastavitelné plochy a stanoveny podmínky jejich využití
- c) jsou chráněny kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a architektonického dědictví včetně přírodních hodnot viz. schéma územního plánu – výkres hodnot

### **3. Plochy a koridory dopravní infrastruktury**

#### **3.1. Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu**

##### **Silniční doprava:**

- a) Koridor PK01 – rychlostní silnice R49  
Je upřesněn koridor pro R49 návrhem plochy pro dopravu v k.ú. Štípa, Velíková a Klečůvka v návaznosti na sousední obce
- b) Koridor PK04 – kapacitní komunikace, tzv. „pravobřežní“, propojení R55 a R49  
Je upřesněn koridor PK 04 – kapacitní komunikace, tzv. „pravobřežní“, propojení R55 a R49  
Územní plán navrhuje plochu pro dopravu na základě výsledků projednání konceptu, posouzení SEA s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území. Plocha pro dopravu je vymezena s minimálními územními nároky s ohledem na navrženou urbanistickou koncepci a možnosti města řešit v zastavěném území plochy pro kapacitní komunikaci dle požadavku nadřazené dokumentace. Dopravní koncepce vychází z celostátního sčítání dopravy z roku 2005 a dalších materiálů týkajících se dopravy jako např. materiál ŘSD ZK Zlín, propojení R49 – I/49 a související dopravní vztahy, Model IAD Zlínského kraje, Dopravně technická opatření pro zvýšení propustnosti silnice II/490, Intenzity automobilové dopravy na vybraných křižovatkách, Mikroskopické modelování dopravy I/69, Pravobřežní komunikace a další včetně rozpracované studie posouzení pravobřežní komunikace, se kterým výše uvedené materiály korespondují.

Plocha dopravy navržená v ÚP Zlína je v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR navržena jako kapacitní komunikace, která převede stávající i budoucí intenzity dopravy, vycházející z modelových výpočtů výhledových intenzit dopravy. O jejím zařazení bude rozhodnuto dle aktuální situace po dobudování související dopravní sítě.

Plocha pro dopravu je v rámci možností a měřítku ZÚR 1:100 000 vedena v jejím vymezeném koridoru o šíři 400m.

##### **Železniční doprava:**

###### Koridor Z01 – prodloužení železniční trati č.331

Je vymezena plocha pro zdvojkolejnění a elektrizaci železniční trati č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice v rozsahu, který umožní i navrhovanou modernizaci.

#### **3.2. Plochy a koridory nadmístního významu**

- a) územní rezerva pro dopravní propojení Zlín – Zádveřice  
Je respektována územní rezerva pro dopravní propojení Zlín – Zádveřice. V územní rezervě nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by zabránily případnému pokračování kapacitní komunikace směrem na Zádveřice, vyjma plochy pro dopravu – obchvat Zálešné, která je v tomto území dlouhodobě stabilizovaná a upravena na základě výsledků projednání EIA a požadavku dotčeného orgánu – odboru dopravy Krajského úřadu Zlínského kraje a plochy pro dopravu – pro rozšíření I/49 v souladu s koncepcí ŘSD ČR a MD ČR.
- b) koridor PK 19 - přivaděč na R49 v k.ú. Kostelec  
Je vymezena plocha pro přivaděč na R49.

##### **Letecká doprava:**

###### L01- heliport s mezinárodním provozem na k.ú. Zlín, k.ú. Příluky u Zlína

Plocha pro heliport nebyla navržena. V současné době má město Zlín fungující heliport v areálu nemocnice, který je v území stabilizován. Nová plocha pro heliport nemohla být v daném území vymezena také z důvodu nevyhovujících plošných a prostorových podmínek v daném území.



### 3.3. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

#### Energetika:

- E02 – koridor ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice

Koridor pro elektroenergetiku E8 – vedení ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice po zúžení a prověření v terénu nezasáhne území města. Vedení je upřesněno změnou č.25 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice na k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

- PN 20 Suchá vodní nádrž Veselá – Zádveřice

Koridor pro vedení 400 kV E1 Otrokovice – vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko nebyl prozatím územně stabilizován, jeho územní vymezení se bude teprve prověřovat.

### 3.4. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V souladu s požadavky ZÚR ZK jsou vymezeny územní systémy ekologické stability, mimo PÚ 169 k.ú. Štípa, přes následující k.ú.

- PU23 – NRBK, k.ú. Lhotka u Zlína, Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Mladcová
- PU60 – RBC k.ú. Kostelec u Zlína
- PU61 – RBC k.ú. Lužkovice
- PU73 – RBC k.ú. Mladcová
- PU108 – RBC k.ú. Malenovice u Zlína
- PU109 – RBC k.ú. Malenovice u Zlína
- PU165 – RBK k.ú. Mladcová
- PU166 – RBK k.ú. Kostelec u Zlína, Mladcová
- PU169 – RBK k.ú. Kostelec u Zlína,
- PU170 – RBK k.ú. Kostelec u Zlína, Lužkovice, Příluky u Zlína, Štípa
- PU171 – RBK k.ú. Jaroslavice u Zlína, Kudlov, Příluky u Zlína
- PU172 – RBK k.ú. Malenovice u Zlína

PU 169 na k.ú. Štípa nemohl být vymezen vzhledem k tomu, že vedl přes zaplacený areál ZOO Lešná. Změnou č. 8 ÚPN SÚ Fryšták je biokoridor vymezen na k.ú. Fryšták a další průběh je řešen Návrhem územního plánu Lukov na k.ú. Lukov u Zlína.

### 4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

#### Vodní hospodářství

Suchá vodní nádrž Veselá – Zádveřice – vzhledem k těsné blízkosti plochy pro vedení R49 na území k.ú. Klečůvky, která znemožňuje vymezení plochy na území Zlína, bude plocha pro protipovodňovou ochranu vymezena na k.ú. Zádveřice, pro které se v současné době zpracovává nový územní plán s tímto požadavkem.

ZÚR ZK dále stanovují i potřebu zpracování územní studie řešení koridoru konvenční železnice ŽD1 (Brno-Kroměříž-Otrokovice-Valašská Polanka). Tato studie nebyla pořízena. Město má ve svém územním plánu vymezenou dostatečnou plochu na případně zdvojkolejnění a elektrizaci železnice dle dokumentace k územnímu řízení.

### 1.2. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

#### Sousedící obce:

na severu	Vlčková, Lukov, Fryšták, Racková, Hostišovná
na východě	Lípa, Želechovice nad Dřevnicí, Zádveřice - Raková, Veselá, Hvozdná, Ostrata, Kašava
na jihu	Oldřichovice, Karlovice, Lhota, Bohuslavice u Zlína, Březnice
na západě	Sazovice, Tečovice, Otrokovice,

**Vliv urbanistické koncepce na sousedící obce, požadavky na koordinaci :****dopravní infrastruktura**

- komunikační připojení města na silnici R55 je řešeno na území města Otrokovice mimoúrovňovou křižovatkou s východním obchvatem R55. Z této křižovatky je vedena trasa východním směrem, katastrálním územím obce Tečovice, jako koridor pravobřežní komunikace. Trasa pokračuje dál na území města Zlína od hranice s k.ú. Louky. Na území Otrokovic i Tečovic je plocha pro pravobřežní komunikaci zpracována v platné územně plánovací dokumentaci těchto obcí, jedná se o záměr nadřazené ÚPD.
- modernizace železniční trati ovlivňuje řešení území Otrokovic, Lípy, Želechovic nad Dřevnicí a Zádveřic - Rakové, je navržena v rámci stávajících ploch pro drážní dopravu – koordinace je zajištěna zpracovanou dokumentací „Elektrizace trati vč. PEÚ Otrokovice – Zlín – Vizovice“ a „Elektrizace a zkapacitnění trati vč. PEÚ Otrokovice – Zlín střed“, a je zpracována v platné územně plánovací dokumentaci těchto obcí
- přivaděč Fryšták – úprava silnice II/490 – ovlivňuje řešení sousední obce Fryšták, která navazuje na řešené území města Zlína v severní části a od hranice s k.ú. Kostelec prochází severním směrem až po připojení na rychlostní silnici R49 – koordinace je zajištěna, přivaděč je zpracován v platné územně plánovací dokumentaci Fryštáku.
- řešení rychlostní silnice R49 – souvisí s řešením obcí Zádveřice - Raková, Lukov, Veselá a Ostrata, jejichž územím trasa prochází – koordinace je zajištěna v ZÚR Zlínského kraje a platnou územně plánovací dokumentací obcí, kterými trasa prochází
- rozšíření stávající silnice I/49, případně jiné dopravní řešení na území Želechovic nad Dřevnicí – bude koordinováno v rámci nového územního plánu Želechovice nad Dřevnicí

**technická infrastruktura**

- koridor pro nadzemní vedení zvn 400 kV Rohatec – Otrokovice; v rámci řešení územního plánu Zlína je počítáno se zúžením koridoru na území města Otrokovic tak, že nebude zasahovat do řešeného území města Zlína; upřesnění rozsahu je řešeno návrhem změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice
- ochrana proti povodním – suchá vodní nádrž ; bude řešena v novém ÚP Zádveřic – Raková, na základě schváleného zadání tak, že plocha nádrže nebude zasahovat do plochy pro R49 na území Klečůvky
- kanalizace ze Želechovic nad Dřevnicí – je navržena na ČOV Zlín; bude koordinováno v rámci nového ÚP Želechovice nad Dřevnicí
- odkanalizování obce Hvozdná – v ÚP Zlín je navrženo odkanalizování obce Hvozdné na ČOV Zlín; z tohoto důvodu byla provedena koordinace s navrženou kanalizací ve schváleném ÚP Hvozdné tak, aby byl na území k.ú. Lužkovice koridor pro kanalizaci veden podél Hvozdenského potoka a tím byl zabezpečen spádový provoz uvedeného kanalizačního sběrače.
- odkanalizování městské části Lhotka – je navrženo na ČOV Tečovice; koordinace by měla být zajištěna v rámci zpracování nového ÚP Tečovice
- návaznost kanalizačního sběrače, navrženého v ÚP Zlín v ploše pravobřežní komunikace je nutno řešit změnou ÚP Tečovice nebo v rámci nového ÚP, neboť v rámci Změny č.8 ÚP Tečovice sběrač končí na hranici k.ú. a jeho prodloužením by došlo k rozbití návrhové plochy SP 78.
- Velíková – navržená plocha pro vodovod je v souladu s PRVAK ZK a pokračuje na k.ú. Kašava řešením návrhu ÚP Kašava; měl by posílit zásobování vodou obce Držková.
- Velíková – navržená plocha pro vodovod je v souladu s PRVAK ZK, navazuje na návrh řešení vodovodu v novém ÚP Lukov.
- Vodovod Salaš – návaznost bude zajištěna v novém ÚP Bohuslavice u Zlína

## přírodní systémy

- **NRBK (PU23) úsek mezi Malenovicemi a Loukami:** V konceptu ÚP byly zvažovány varianty vedení NRBK v úseku mezi Malenovicemi a Loukami. Varianta podél vodního toku – nerespektovala stanoviště (nemá se jednat o vodní cestu) a varianta podél železnice (na úkor ploch OK) byla zamítnuta ze strany města. Nespojitost ÚSES v tomto úseku bude vždy, překlenout urbanizovanou nivu můžeme pouze prodloužením úseku přes plochu cihelny (návrh ÚP). Přesto, že je NRBK přerušen je veden v souladu s projektováním a navrhování ÚSES. V novém ÚPN Tečovice bude muset být zajištěna návaznost na navržené řešení ÚP Zlína.
- **RBK (PU166)** je veden přes k. ú. Mladcová a Kostelec u Zlína, dále navazuje na řešení ÚPN SÚ Fryšták.
- **RBK (PU 169)** je veden přes k.ú. Kostelec u Zlína a dále z důvodu nepřijatelného vedení ÚSES přes plochu Zoologické zahrady Lešná je odklonění trasy na k.ú. Fryšták – Dolní Ves a Lukov, což je zapracováno do změny č.8 ÚPN SÚ Fryšták (Ing. arch. Ludík, duben 2004) a do návrhu nového ÚP Lukov.
- **RBK (PU 170)** je veden přes k.ú. Štípa, Kostelec u Zlína, Příluky u Zlína a Lužkovice a navazuje na řešení ÚP Hvozdná
- **RBK (P171) úsek podél hranice s Želechovicemi:** návaznost na k.ú. Želechovice nad Dřevnicí bude zajištěna v novém územním plánu Želechovic u Zlína.
- **RBK (PU172)** na k.ú. Malenovice u Zlína navazuje na řešení návrhu změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice.
- **RBC (PU 108)** řešené na k.ú. Malenovice u Zlína je vymezeno v návaznosti na návrh změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice
- **Lokální biocentrum a lokální biokoridor v trase plochy pro R49 na k.ú. Klečůvka byly vypuštěny z území Klečůvky:** ÚSES bude řešen v novém územním plánu Zádveřic – Raková.
- **LBK 5:** návaznost lokálního biokoridoru byla prověřena; v platném územním plánu obce Ostrata navazuje lokální biokoridor na stávající úsek LBK K200063.

**Z dalších dokumentací kraje jsou přiměřeně respektovány podmínky především z těchto dokumentů :**

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství
- Integrovaný krajský program snižování emisí a imisí
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncept a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán oblasti povodí Moravy

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

### **Vyhodnocení splnění zadání ÚP Zlína**

Návrh ÚP Zlína je v souladu se „Zadáním pro zpracování územního plánu Zlína“:

- navrhuje koridor pro kapacitní komunikaci tzv. pravobřežní komunikaci na pravém břehu Dřevnice po křižovatku Čepkov
- zásadním způsobem do rozpracovaného územního plánu zasáhlo odtržení městské části Želechovice nad Dřevnicí, tím byla přerušena návaznost jednotlivých funkčních ploch a zejména návaznost v dopravní infrastruktuře

- změna rozsahu řešeného území po osamostatnění městské části Želechovice nad Dřevnicí; počet obyvatel 76 825 k 31.12.2005, rozloha cca 107 km<sup>2</sup> (dříve 78 825 obyvatel, rozloha 123 km<sup>2</sup>)

#### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- změna Politiky územního rozvoje ČR, schválená 20.7.2009 se promítla do návrhu ÚP změnou označení rozvojových os OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (dříve OS5) a OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko – Púchov (dříve OS11)
- požadavek na novou trasu silnice I. třídy byl na základě aktualizace v nadřazené dokumentaci vypuštěn a nahrazen pravobřežní komunikací – kapacitní komunikací

#### b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- obsluha průmyslové zóny Příluky zůstává v dnešní trase obslužné komunikace, rozvoj průmyslových ploch byl zde omezen v důsledku zapracování rezervy pro kapacitní komunikaci

#### c) Požadavky na rozvoj území

- respektováno
- plochy pro regeneraci a revitalizaci byly zahrnuty do ploch přestavby v souladu se SZ

#### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- respektováno

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- nově byla zařazena přestavba areálu Filmových ateliérů Kudlov z důvodu nutnosti intenzivnějšího a funkčně pestřejšího využití území
- obchvat Kudlova byl řešen jako místní komunikace, nikoli jako přeložka silnice II/490 v souladu s dopravní koncepcí města Zlína
- v dopravní koncepcí není řešen průjezd hlavní komunikace Želechovicemi, z důvodu samostatného řešení územního plánu po odtržení od města Zlína
- změnou územních plánů Velikové a Štípy bylo schváleno odstranění mimoúrovňové křižovatky (MUK) pro připojení těchto městských částí na trasu rychlostní silnice R49
- požadavek nerozšiřování letecké dopravy na území města byl respektován (heliport)
- požadavek nerozšiřovat ulici Sokolskou byl respektován, na základě modelového řešení vyplynulo, že není třeba rozšiřovat jízdní pruhy. V ÚP je řešena úprava ulice Sokolské, která zahrnuje komplexní řešení úpravy uličního prostoru s vymezeným prostorem pro odstavná stání, chodníky, zálivy, zeleň apod.
- požadavek zlepšit dopravní obsluhu Baťova areálu přístupem ze stávající silnice I/49 a pravobřežní komunikace je řešen příčkou Antonínova, která propojí obě komunikace přes Baťův areál
- požadavek omezit nebo vyloučit tranzitní dopravu centrem je řešen návrhem dopravní koncepce
- variantní řešení návrhových lokalit bylo splněno na základě připomínek občanů a města, kteří požadovali nové dopravní napojení u řady návrhových ploch, např. Štípa Za humny, Kostelec smíšená výrobní zóna apod.
- byly navrženy plochy pro přeložky Fryštáckého a Jaroslavického potoka

#### f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- řešeny samostatnou přílohou k závazné části návrhu ÚP

#### g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- respektováno

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- respektováno

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- v návrhu ÚP byly upřesněny požadavky na parametry kapacitní komunikace, zejména v průběhu zastavěným územím, na základě prověření dopravním zátěžovým modelem

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- v návrhu ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy pro komerční zařízení, v souladu s novým stavebním zákonem byly plochy zařazeny do občanského vybavení komerčního charakteru

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- respektováno

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- požadavek na zpracování regulačního plánu centra města byl zrušen. Zastupitelstvo rozhodlo, v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Zlína ze dne 15.9.2009 usn. č. 1/9MZ/2009 že regulační plán nebude řešen jako součást územního plánu

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- dotčený orgán uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve vztahu k návrhu dopravních variant
- na základě vyhodnocení SEA byla doporučena varianta konceptu k dopracování do návrhu ÚP

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

- byly zpracovány v konceptu dvě varianty řešení ÚP

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- respektováno

## **Vyhodnocení splnění Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Zlína a jeho odůvodnění.**

### **1. Údaje o projednaném konceptu ÚP Zlína**

Návrh ÚP Zlína je zpracován na základě „Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Zlína a jejich odůvodnění“ (dále jen Pokynů), které byly schváleny zastupitelstvem města ve znění usn. zastupitelstva ze dne 29.4.2010.

### **2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Zlína**

#### **2.1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:**

- stabilizovat v ÚP koridor pro vybudování kapacitní dopravní cesty bez uvedení kategorie
  - v návrhu ÚP byla stabilizována plocha pro kapacitní komunikaci

- stanovisko ministerstva životního prostředí za ochranu zemědělského půdního fondu
  - *plochy, které nebyly schváleny orgánem ochrany ZPF byly zařazeny do rezerv, se kterými se počítá ve výhledu, neboť jsou součástí základní urbanistické koncepce, rozšiřovat území města západním směrem (Prštné, Louky). Jedná se o lokality 390 SO Louky vč. navazující 564WP, 290 SO vč. navazující 289P\* a 888 P\* Štípa. Zemědělská příloha byla náležitě doplněna, zejména v části odůvodnění nezbytnosti návrhových ploch a doložena sociodemografickým rozbohem a vývojem podnikatelské aktivity obyvatelstva*
- do plochy 390 SO včlenit sídelní zeleň jako oddělovací prvek a pohledové pokračování zahrad
  - *lokality byla převedena do rezerv*
- nutnost dodržet hlukové limity z dopravy a stacionárních zdrojů (výroba, sport)
  - *požadavek na ochranu proti vlivům hluku a dalších negativních vlivů je zpracován v kap. návrhu B)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a v kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch*
- dodržet u plochy 131DS parametry ÚSES, navrhnout takové dopravní napojení, kde nedochází k nadlimitnímu přerušení místního biokoridoru
  - *plocha zůstává, ÚSES dle varianty B vede jiným územím*
- zpracovat koridor ZNV 400 kV Rohatec – Otrokovice dle ZÚR ZK
  - *po zpracování, resp. možném zúžení, se koridor nedotýká území města Zlína*
- vytipovat plochu pro heliport mezinárodního významu pro leteckou záchrannou službu v k.ú. Zlín nebo v k.ú. Příluky u Zlína
  - *heliport, jako součást Krajského integrovaného systému dopravy nemůže být umístěn podle požadavku Krajského úřadu na tomto území z důvodu nevyhovujících plošných a prostorových podmínek. Minimální plocha vzletového a přistávacího prostoru cca 40x 40m musí být navýšena o plochy pro garážování a pojíždění min. 2-3 vrtulníků, parkoviště, servisní zázemí s možností natankování pohonných hmot a dobrou návazností na dopravní silniční systém. Konfigurace členitého kopcovitého terénu neumožňuje vyvinout dostatečné délky pro vzletové a přistávací dráhy.*
  - *Heliport je v současné době řešen stávajícím heliportem v areálu nemocnice*

Ostatní požadavky dotčených orgánů byly respektovány a jsou v územním plánu zpracovány dle schválených „pokynů“

#### 2.2. Požadavky organizací (vlastníků a správců technické infrastruktury):

- byly respektovány

#### 2.3. Požadavky sousedních obcí:

- byly repektovány (požadavek na heliport viz. odůvodnění bod 2.1.)

#### 2.4. Požadavky vyplývající z podaných námitek a připomínek občanů, občanských sdružení a zástupců veřejnosti:

- nerozšiřovat plochy bydlení na západním okraji Štípy, směrem ke sportovnímu letišti
  - *v městské části Štípa byly lokality směrem k letišti vypuštěny a ponechány pouze ty, které jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací*
- posoudit bývalé úložiště popílku v k.ú. Mladcová jako možnou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu
  - *plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány*
- řešit a navrhnout plochu Z\* 226 jako BI dle hranice území zásadního významu pro ochranu hodnot a v návaznosti na okolní zástavbu
  - *plocha byla nahrazena novou 940 BI*
- zrušit veřejně prospěšné opatření u plochy Z\* 283 – Kostelec
  - *respektováno*

Ostatní je respektováno dle vyhodnocení pokynů.

### 2.5. Požadavky města a pořizovatele:

a) požadavky města byly respektovány

- najít jiné vhodnější řešení ohrázení Dřevnice a vedení cyklostezek
  - *ohrázení bylo převzato ze studie, která předpokládá ozelenění a vedení cyklistické stezky a stezky pro pěší*

b) požadavky pořizovatele byly respektovány

#### **grafická část:**

1. přehodnotit vymezení ploch smíšených obytných SO
  - *projektant přehodnotil ve spolupráci s pořizovatelem vymezení ploch smíšených obytných pouze na plochy, které jsou již dnes tímto způsobem využívány, tj. většina centrálních částí místních částí*
2. přehodnotit vymezení ploch smíšených nezastavěného území
  - *projektant přehodnotil ve spolupráci s pořizovatelem vymezení ploch smíšených nezastavěného území a zařadil je jako plochy krajinné zeleně K, smíšené nezastavitelné území S\* (ZPF neintenzivně využívaný) a plochy zemědělské specifické Z.1 (sady, zahrady v krajině)*

#### **textová část:**

- požadavky byly respektovány

### 3. Rozhodnutí o výsledné variantě řešení

Zastupitelstvo města Zlína rozhodlo, že do návrhu územního plánu se zapracuje:

#### **1. varianta A dopravy s požadavky na zpracování:**

1. vypustit navržené plochy severně za obchvatem Zálešné označené jako P\*173, P\*537 a BI 536 a v tomto území ponechat plochu S\* - smíšené nezastavěné území,
2. ponechat plochy zeleně severně od nemocnice
3. plochu SO 242 v části Boněckého rybníku upravit tak, že v její severní části bude navržena zeleň
4. vypustit prodloužení ul. Broučkovy do průmyslové zóny Příluky
5. ukončit návrh dopravní plochy varianty A na hranici k.ú. Želechovice nad Dřevnicí
6. plochu pro dopravu navrhnout jako kapacitní dopravní cestu bez uvedení kategorie

#### **2. varianta B územního systému ekologické stability**

### 3. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

#### řešené území

- v rozsahu správního území města Zlína - katastrální území Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Louky nad Dřevnicí, Lužkovice, Malenovice u Zlína, Mladcová, Příluky u Zlína, Prštné, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková, Zlín

#### Identifikace v grafické a textové části :

- navržené lokality jsou identifikovány pořadovým číslem, po vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování

mapové podklady:

- Digitální mapy ve formátu dgn a digitální podklady byly převzaty z datového skladu JUAP (Jednotné územně analytické podklady Zlínského kraje) a JDTMZK (Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje)

vymezení zastavěného území:

- Je vymezeno k datu 30.11.2011, při vymezování bylo postupováno dle par. 58 SZ.

Do zastavěného území byly zahrnuty:

- pozemky, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí v případě, že ÚR směřuje k realizaci
- zahrádkové osady, pokud jde o oplocené lokality zájmových organizací
- stavební proluky dle individuálních podmínek
- do ZÚ nebyly zahrnuty – např. části nadměrných zahrad rodinných domů a vil, vymezených v KN jako orná půda nebo trvalý travní porost, soukromé golfové hřiště vymezené v KN jako trvalý travní porost, nezákonný stav (černé stavby)

### **3.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VYBRANÉ VARIANTY**

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území – spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**podmínky pro příznivé životního prostředí**

- návrh dopravního řešení, které odlehčí zatížení hlavní páteřní komunikace (tř. T.B.) a centra města; nová trasa kapacitní komunikace převezme část dopravní zátěže a odvede ji v určitých úsecích mimo zastavěné území
- návrh ploch pro bydlení na svazích nad Podřevnickým údolím, kde je zaručena lepší pohoda bydlení; v současné době je údolní niva zatěžována znečištěním především z motorové dopravy, řešení neumožňuje vymístění zátěže z Podřevnického údolí, neboť jsou zde umístěny pracovní příležitosti a některé cíle pro volnočasové aktivity
- respektování přírodních a kulturních hodnot území - návrhem nových ploch sídelní zeleně, s propojením na okolní krajinu
  - na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území
  - s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území
  - realizace dopravních záměrů si vyžádá značné kompenzace z důvodů zajištění udržitelného rozvoje prostředí a proto jsou navrženy plochy pro bydlení a volnočasové aktivity v maximální možné míře. V průběhu procesu projednávání návrhu územního plánu byla řada návrhových lokalit plošně redukována, zejména z důvodu ochrany ZPF chráněných bonitních tříd, z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území a z důvodu demografických prognóz, které počítají s úbytkem obyvatelstva v dlouhodobém vývoji.
- regulace silniční dopravy - návrhem hromadných garáží podzemních i nadzemních parkovacích domů, parkování P+R, obchvaty, integrované dopravy, pěší a cyklistické dopravy, zklidněnými ulicemi, pěšími zónami, příznivě ovlivní stav ovzduší v dopravně přetížených lokalitách
- centrální zásobování teplem, přispívá ke zlepšení čistoty ovzduší v údolní nivě Dřevnice



- návrh protihlukových zdí, řešených v rámci podrobnější dokumentace, které si vyžádá realizace dopravních staveb, zdvoukolejnění a elektrizace železnice a nového dopravního řešení
- komplexní řešení hospodaření s vodou, důsledným odkanalizováním a vytvořením podmínek pro zadržení vody v krajině – poldry, revitalizace regulovaných vodních toků

#### **podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

- nové plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost a sport jsou vymezeny pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- podmínky pro stabilizaci obyvatel v centru města, kde v poslední době došlo ke značnému úbytku bytů i nevhodné věkové struktuře (převaha staršího obyvatelstva)
- respektování stabilizovaných ploch občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení; občanské vybavení je umožněno rozvíjet i v rámci stávajících a navržených ploch smíšených centrálních, ploch bydlení a ploch smíšených obytných
- vymezení veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně jako míst důležitých pro setkávání a navazování kontaktů obyvatel; v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství; urbanistická struktura města zaručuje dostupnost veřejných prostranství do cca 300 m
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu; pro spokojenost obyvatel je nutno zlepšit cesty do zaměstnání, zkrátit čas potřebný k dosažení zaměstnání rozvojem veřejné dopravy (např. železnice s krátkým intervalem), plynulostí dopravy (omezení křižovatek, rozšíření některých ulic, využitím IT technologií )

#### **podmínky pro hospodářský rozvoj**

- napojení na nadřazený dopravní skelet – návrhem kapacitní komunikace a intenzifikace železnice, zlepšuje podnikatelské prostředí  
návrh územního plánu stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- pro vytvoření nových pracovních příležitostí a stabilitu podnikatelského prostředí územní plán vymezuje nové plochy smíšené výrobní pro podporu malého a středního podnikání, které je pro město Zlín zárukou ekonomické prosperity (hospodářství města nejvíce ovlivňují střední a malé firmy - z celkového počtu ekonomických subjektů s 10 a více zaměstnanci je 70% s počtem do 100 zaměstnanců), návrhem byly zohledněny plochy přestavbové – browfields a možnosti intenzivnějšího využití stávajících výrobních areálů
- nové plochy výroby a skladování (těžká výroba a velkoplošná skladovací zařízení) nejsou na území města navrhovány, tyto aktivity jsou územním plánem stabilizovány, ale ve výhledu směřovány do průmyslové zóny Holešov
- pro možnosti podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch – byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování a podmíněně připouštějí i drobnou výrobu; provozovny drobné výroby nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území

#### **variantní řešení**

- v konceptu územního plánu byly posuzovány dvě varianty řešení, které se lišily především návrhem nové dopravní trasy, procházející městem ve směru východ – západ mimo stávající dopravní trasy. Z porovnání obou variant vyplynulo, že varianta A má podstatně menší dopad do území. Využívá stávající uliční prostory, preferuje vyvážený poměr mezi veřejnou a individuální

dopravou, je ekonomičtější a vliv této varianty na volnou krajinu a zásahy do ní jsou menší než u varianty B.

- v řešení územního systému ekologické stability byla lépe hodnocena varianta B, která mimo vynucené úpravy ÚSES dopravním řešením, lépe využívá zastavěné území a vytváří lepší podmínky pro dostavbu a rozvoj města. Bylo rozhodnuto, že v případě výběru varianty A dopravního řešení, jako základu pro vypracování návrhu územního plánu, bude průběh ÚSES přizpůsoben novému řešení.

### **3.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **3.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot území**

Město Zlín představuje hodnotný urbanistický celek, realizovaný v krátkém časovém úseku jedním investorem s jasným záměrem. Je žádoucí tuto kvalitu nejen zachovat ale i rozvíjet. Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí je navržena diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území. Územní rozsah je patrný z grafické přílohy (*Ochrana a rozvoj hodnot území - schema*).

ÚP vytváří podmínky pro zachování kvality území a jeho hodnot vlastní urbanistickou koncepcí (stabilizuje a rozvíjí centrum města a jeho částí, rozvojové plochy situuje ve vazbě na zastavěné území, až na výjimky nevymezuje zastavitelné plochy v krajině).

Dále stanovuje pro vymezené kulturní a přírodní hodnoty podmínky jejich ochrany - urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

#### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Koncepce ochrany kulturních hodnot vycházela z hodnot, které se nacházejí v řešeném území a jsou chráněny legislativou (Městská památková zóna, nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP).

**Pro zachování kulturních hodnot území, které nejsou chráněny legislativně, jsou navrženy podmínky ochrany, definované v textové části návrhu a v grafické části ve výkresu „Schéma hodnot území“.**

**Území zásadního významu pro charakter města – kulturní hodnoty (A)** – území je vymezeno pro ochranu nejvyšších ploch a prostorů urbanistické struktury města, reprezentované např. územím městské památkové zóny a prostorami kolem center městských částí.

**Plochy zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu (B)** - plochy jsou vymezeny pro ochranu částí řešeného území, které byly postavené v krátkém časovém úseku např. kolem historického jádra, v jednotném architektonickém stylu typickém pro Zlín, který díky terénu a prolínání zeleně s přírodou lze charakterizovat jako „rozmanitost v jednotě“.

**Architektonicky významný soubor staveb (C)** – soubory staveb a významné stavby, přispívající ke kulturnímu dědictví města a jeho identitě. Z důvodu zachování kvality architektonického výrazu je kladen důraz na zpracování architektonické části práce autorizovaným architektem a vyloučena možnost zkráceného stavebního řízení. K ochraně kvality staveb patří i respektování hodnot jejich nejbližšího okolí.

**Hlavní osy městotvorných vazeb, údolní páteř výškových dominant** – hlavní linie v urbanistické struktuře – tř. T. Bati, v centru zakončena výškovým objektem, z východní strany tvořenou výškovými

objekty (Morýsovy domy, Drofovy domy). Důvodem vymezení je zachování rytmu a gradace výšek objektů směrem do centra.

**Civilizační dominanty v obraze města** – postupem vývoje vzniklo ve městě mnoho civilizačních dominant ať přínosných nebo rušících. Vysílač Tlustá hora, významné dominanty veřejných budov v centru města s ústřední budovou XXI v Baťově areálu, výškové objekty na kompoziční ose podél tř. T. Bati ve východní části města. Výrazně dominantní je komplex sídliště Jižní svahy, především jeho část výškové zástavby, která tvoří negativní horizont jak při pohledech z městského centra tak i při dálkových pohledech téměř ze všech orientovaných bodů nad kótou 300 m n.m. Jako negativní antropogenní stavba je hodnocen areál zemědělské výroby v Přílukách, který je umístěn na hřbetu nad Přílukami. Jako estetická závada se uplatňuje při pohledech ze středu města a při průhledech z Jaroslavických pasek. S ohledem na charakter města lze akceptovat i dominanty „průmyslové“ – tovární komíny a chladicí věže. Ty dominanty, které působí příznivě v obraze města, je nutno při projektových pracích respektovat, rušivé dominanty potlačit.

**Objekty přispívající k identitě území** – méně významné z hlediska architektonických hodnot, ale výrazně přispívající nejen k identitě, ale i orientaci ve struktuře města, dle kterých si návštěvník vytváří tzv. memory map – zapamatovává si jednotlivé městské nebo krajinné prostory. Objekty přispívající k identitě území byly převzaty do grafické části dokumentace na základě Průzkumů a rozborů.

**Scenérické cesty** – umožňují výhledy do krajiny více směry nebo v delším úseku dálkové pohledy. Rozmanitý terén se značným převýšením nejen podél údolní nivy, ale i z bočních údolí poskytuje vyhlídky ze scenérických cest. Mezi nejvýznamnější patří např. cesta v Kudlově podél Filmových ateliérů s výhledy na město a do krajiny, trasa bývalé Baťovy dálnice až po Pindulu). Ve městě jsou to především cesty na jižním okraji lesa v nejvyšších polohách, cesta podél Dřevnice a cesta po okraji Jižních svahů. ÚP tyto cesty s jedinečnými výhledy respektuje např. tím, že podél nich nenavrhuje novou zástavbu nad rámec platného ÚP (Filmové ateliéry).

**scenérické cesty:**

Malenovice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 – podél komunikace III. třídy na jihu katastru – výhledy do otevřené krajiny k jihozápadu</li> </ul>
Prštné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 – polní cesta po hraně údolí – výhledy do Podřev. Údolí k jihozápadu a na zalesněný komplex Tlusté hory</li> <li>• 3 - polní cesta po oblém hřebeni, v severní části výhledy na Mladcovou k východu, v jižní se otevírají pohledy na komplex Tlusté hory a do údolí</li> </ul>
Lhotka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 – výhledy od severu j jihu do Podřevnického údolí, Malenovice a Svárovec</li> </ul>
Salaš	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 – výhledy z polní cesty j jihozápadu do katastru Lhoty – strukturovaná dynamická krajina - dálkové výhledy</li> <li>• 7 – výhledy z komunikace III. třídy - dálkové výhledy</li> </ul>
Příluky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 17 – polní cesta do Želechovic – výhledy severním směrem do Podřevnického údolí a zelené horizonty</li> <li>• 18 - Šťákovy paseky – hřebenová partie</li> </ul>
Mladcová	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 - sevrně od Mladcové – výhledy na souběžné hřbety Ostré horky a Jižních svahů – sídliště Jižních svahů s podnoží zeleně Ostré horky. V severní části výhledy na Zlín a průhledy na Boněcko</li> </ul>
Kostelec	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 19 - výhledy na Zlín a Kostelec, masiv Kosteleckého lesa</li> <li>• 20 – výhledy na Zlín a Kostelec – k jihozápadu</li> </ul>
Štípa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 21 – výhledy na východ – údolí Hvozdné</li> <li>• 22 – výhledy z účelové komunikace u letiště Štípa k jihozápadu a západu přes zastavěné území Štípy</li> </ul>
Kudlov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 - místní komunikace Kudlov Ateliéry - Kudlov – výhledy do údolí směrem ke Zlínu, výhledy do zvlněné kopcovité krajiny</li> <li>• 9 - polní cesta – výhledy severním směrem do krajiny do údolí</li> <li>• 10 – polní cesta – výhledy na Kudlov a výhledy do krajiny směrem k jihu</li> <li>• 11 – Baťova dálnice a silnice II/490 – výhledy do údolí na Kudlov a Jaroslavice, místy na Zlín, v jižní části trasy výhledy východním a západním směrem do zvlněné krajiny s roztroušenou pasekářskou zástavbou</li> <li>• 12 – místní komunikace Kudlov – Jaroslavice – výhledy do údolí a na Jaroslavice</li> <li>• 13 - Jaroslavické paseky – Lazy – centrální část pasek s dálkovými výhledy do krajiny</li> </ul>
Jaroslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 14 – polní cesta - Jaroslavické paseky – výhledy do krajiny s roztroušenou pasekářskou zástavbou</li> <li>• 15 – polní cesta - Jaroslavické paseky – výhledy do krajiny s roztroušenou pasekářskou zástavbou</li> <li>• 16 – polní cesta – Lysá - panoramatický rozhled z hřebenu na sever - Příluky, údolí Dřevnice a na jih - členitá Vizovická vrchovina, oblast Pasek</li> </ul>
Klečůvka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 23 – polní cesta – výhledy do krajiny, do Podřevnického údolí a krajiny Jaroslavických pasek</li> </ul>

**Významný vyhlídkový bod, průhledy, místo panoramatických rozhledů** – hluboká příčná údolí navazující na údolí Dřevnice vytvářejí množství typických průhledů na město nebo krajinu. Jedná se většinou o průhledy mezi dvěma výraznými vrcholy. Nejvíce těchto průhledů na město je ve směru jih - sever mezi hřebenem Tlusté hory. Vnitřním průhledům při pohybu městem po tř. T. Bati dominuje správní budova Baťova areálu - budova XXI - z jejíž střešní vyhlídkové terasy (místo panoramatických rozhledů) se naskytá jedinečný rozhled všemi směry na město. Zajímavé průhledy poskytuje pohyb podél řeky Dřevnice. Smyslem ochrany je tato místa zachovat v podobě, která tyto výhledy i nadále umožňuje, místa podpořit možnostmi posezení a odpočinku.

**významný vyhlídkový bod, průhledy:**

k.ú.	významný vyhlídkový bod	Průhledy
Malenovice u Zlína	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 – výhled ze Spárovce do Podřevnického údolí a na komplex Tlusté hory s dominantou vysílače</li> <li>2 - výhled ze zastavěného území do Podřevnického údolí na severní fragmentovanou hranu údolí a sekundární horizont Mladcovských lesů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 – průhled na Malenovický hrad z prostorů před koupalištěm</li> <li>2 – průhled na Malenovický hrad z ul. Polní</li> <li>3 – průhled na kostel sv. Mikuláše z třídy Svobody</li> <li>4 - průhled na kostel sv. Mikuláše z Masarykovy ul.</li> </ul>
Louky nad Dřevnicí	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 – výhled z polní cesty jižním směrem do Podřevnického údolí a zalesněný horizont nad Malenovicemi</li> </ul>	
Prštné	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 - průhled z ulice Kútiky na Tlustou horu</li> </ul>
Lhotka u Zlína	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 – výhled severně od obce přes zastavěné území k jihu až jihovýchodu na Malenovice a Svárovec</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 - průhled ze střední části Chlumu k jihu</li> </ul>
Salaš u Zlína	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 - pohled od východního okraje sídla na Tlustou horu</li> </ul>	
Zlín	<ul style="list-style-type: none"> <li>10 – z jižní hrany zástavby Mladcové a lokality Baba (od rádia) na Jižní svahy a centrum</li> <li>11 – jižně od Mladcové – výhled na centrum Zlína a budovu XXI, pohled na Tlustou horu</li> <li>12 – Ostrá horka - lokální rozhledy na město a horizont Tlusté hory</li> <li>14 – Jižní svahy, z křižovatky Okružní a Středové ulice, restaurace „Vyhlička“</li> <li>19 - lokální rozhledy Vršava na město, Boněcko a horizont Tlusté hory</li> <li>20 - Burešov- lokální rozhledy na město a horizont Tlusté hory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>9 – průhled z Gahurova prospektu přes park na památník Tomáše Bati</li> <li>10 - průhled od památníku Tomáše Bati přes park do centrálního prostoru města</li> </ul>
Zlín – U majáku	<ul style="list-style-type: none"> <li>15 – výhledy do krajiny na zalesněné hřbety</li> </ul>	
Přiluky u Zlína	<ul style="list-style-type: none"> <li>21 – Přilucký hřbet - lokální rozhledy na město a horizont Tlusté hory</li> <li>22 – pohled do Podřevnického údolí a zelený horizont Jaroslavických pasek</li> </ul>	
Mladcová	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 – z krajiny západně od Mladcové – panoramatický výhled na centrum Zlína a celé Podřevnické údolí</li> <li>7 – krajina severně od Mladcové - panoramatický výhled na celé Podřevnické údolí</li> <li>8 – z terénní hrany mezi zástavbou Prštné a Mladcová na dominantu Tlusté Hory</li> <li>9 – od tenisového areálu na centrum Zlína</li> <li>13 - od Mladcovských kopců přes Mladcovou a Jižní svahy na horizontu, Lesní čtvrť, Tlustá hora</li> </ul>	
Kostelec U Zlína	<ul style="list-style-type: none"> <li>24 – výhled od hotelu lázní Kostelec ke Fryštáku (vodní nádrž)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8 – průhled od ZOO Lešná ohraničený zástavbou sídel Kostelce a Štípy na Januštické údolí a na centrum Zlína</li> </ul>
Velíková	<ul style="list-style-type: none"> <li>16, 17 – výhledy do Fryštátské brázdy</li> </ul>	
Kudlov		<ul style="list-style-type: none"> <li>7 - mezi vrcholy Barabáš – Vršek od ateliérů na Jižní svahy</li> </ul>
Jaroslavice u Zlína	<ul style="list-style-type: none"> <li>18 – výhled od hřbitova do Podřevnického údolí a do krajiny severně od Zlína</li> </ul>	
Lužkovice	<ul style="list-style-type: none"> <li>23 – pohledy do Podřevnického údolí a do krajiny</li> </ul>	

	směrem na jih	
--	---------------	--

**Významné linie ve městě** – jedná se o ochranu a zachování významné liniové zeleně ve městě – doprovodná zeleně okolo Dřevnice, významné aleje třídy Tomáše Bati a přilehlých ulic centra města.

**významné linie ve městě – zeleň**

Malenovice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podél řeky Dřevnice</li> <li>• třída 3. května</li> <li>• třída 3. května (vlaková stanice „U mlýna“)</li> </ul>
Louky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podél řeky Dřevnice</li> <li>• třída Tomáše Bati (autobusová zastávka Louky průmysl)</li> <li>• ul. K Luhám</li> </ul>
Prštné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podél řeky Dřevnice</li> </ul>
Lhotka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jihozápadně od obce</li> <li>• cesta do Chlumu</li> <li>• cesta do Chlumu</li> </ul>
Salaš	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cesta ke hřbitovu</li> </ul>
Zlín	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Na Konci</li> <li>• podél řeky Dřevnice</li> <li>• nábřeží U Janušovice</li> <li>• ul. Homomlýnská</li> <li>• třída Tomáše Bati (u Morýsových domů) a pokračuje Vizovickou</li> <li>• ul. Štefánikova ( u zastávky Školní)</li> </ul>
Příluky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podél řeky Dřevnice</li> </ul>

## **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Koncepce ochrany přírodních hodnot vychází z přírodní hodnot, které se nacházejí v řešeném území a jsou chráněny legislativou (zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky, přírodní parky).

**Pro zachování přírodních hodnot území, které nejsou chráněny legislativně, jsou navrženy podmínky ochrany, definované v textové části návrhu a v grafické části ve výkresu „Schéma hodnot území“.** Koncepce řešení územního plánu je zárukou, že tyto hodnoty nebudou narušeny.

**Území zásadního významu pro charakter města – přírodní hodnoty** – je vymezeno k ochraně území ve volné krajině s kumulací přírodních, krajinářských a estetických hodnot krajiny.

**Severní hrana podřevnického údolí** – je vymezená od katastru Louky až po Klečůvku celkem v 11 segmentech. Předmětem ochrany je fenomén zelených ploch (zahrady postagrární lada, louky, veřejná zeleň, ostatní plochy porostlé dřevinami nebo křovinami), které probíhají volnou krajinou i zastavěným územím města. V krajině tvoří přirozený pohledový horizont a v zastavěném území se kromě pohledových kompozic uplatňují i jako plochy veřejné zeleně se všemi doprovodnými městotvornými hodnotami. Tyto plochy jsou nezastavitelné a jsou zde podporovány aktivity, přispívající ke zdůraznění primární funkce zeleně ve volné krajině, jako obnova sadů, dosadba zeleně. V zastavěném území jsou přípustné prvky přispívající k doplnění kvality prostředí, jako např. parkový mobiliář.

**Zeleň se zvýšenou ochranou** – je významným fenoménem města Zlína. Do této zeleně byly zahrnuty plochy významné parkově upravené městské zeleně v centru města, např. Gahurův prospekt, zámecký park, dále plochy významné sídlištní zeleně, např. veřejná zeleň v centrální části obytného souboru Jižní svahy. Rozsah těchto ploch byl upřesněn tak, aby korespondoval s novými záměry města, zapracovanými do návrhu ÚP.

**Významné plochy krajinné zeleně – zelené klíny** – prolínání krajinné zeleně do městské struktury (tzv. zelené klíny) jsou nezastavitelné plochy uchovávající charakter města. Na území města je vytipováno celkem 5 zelených klínů: Jedná se o prostory převážně vzrostlé zeleně přírodního,

pozměněného nebo náhradního charakteru. Jsou to především remízy, lesy, extenzivní pastviny a louky s postupující sukcesí nebo staré různověké a vysokokmenné sady, které pronikají do intenzivně urbanizovaného území, a tak přispívají ke zkvalitnění životního prostředí tohoto prostoru. Důležitá je spojitost ploch zeleného klínu a přírodního prostředí na okraji města (lesy), aby byla zajištěna dostatečná biologická propustnost a kontinuita těchto ploch. Tyto prostory jsou charakteristické zejména pro severní část města, v místech členitého terénu a zbytků původní rozptýlené zástavby.

**Krajina s pasekářským osídlením** – v jižní části řešeného území (Jaroslavické a Želechovické paseky) je v krajině zachováno rozptýlené osídlení – tzv. pasekářské osídlení – hodnota, kterou je cenné uchovat i pro další generace. Území s mozaikovitě se střídajícími druhy pozemků, protkané polními a lesními cestami a potoky slouží ke krátkodobé letní i zimní rekreaci obyvatel města. S ohledem na atraktivitu, území čelí tlakům na další individuální výstavbu bydlení. ÚP tyto aktivity tlumí a chrání přírodní charakter území. Nové požadavky vlastníků pozemků na výstavbu byly akceptovány pouze v omezeném rozsahu tak, aby charakter zástavby – chalupy roztroušené v krajině – byl zachován.

**Vodní osa území** – řeka Dřevnice je největším vodním tokem řešeného území, její fenomén spočívá nejenom ve vodní hladině, ale v doprovodné liniové zeleni s možností krátkodobé rekreace v podobě cest pro pěší a cyklisty. Smyslem ochrany je zachování a posilování tohoto fenoménu výsadbou zeleně a budováním dalších cest s možností posezení.

**Primární a sekundární přírodní horizont** – horizonty jsou z hlediska městského prostoru děleny na vnitřní (primární) a vnější (sekundární).

**primární přírodní horizont:**

- uplatňuje se při pohledech a průhledech z vnitřního prostoru. Jedná se o strmější místa využívaná jako zahrádky nebo plochy zarostlé křovinami, městskými lesoparky nebo soukromou zelení.
- severní horizont tvoří svahy nad Dřevnicí. na severní hraně Poddřevnického údolí - jedná se o jedinečnou linii pronikání zeleně do zastavěného území města, typickou pro město.
- jižní horizont tvoří výrazný hřbet Tlusté hory, je tvořen kompaktním lesním porostem.
- významné jsou primární horizonty i v bočních údolích, v údolí Vidovky, Prštenského a Paseckého potoka a v menší míře i v prostoru Kostelce a Štípy.

**sekundární přírodní horizont:**

- uplatňují se zejména při dálkových pohledech ze svahů hlavního údolí Dřevnice, ale i v průhledech z města. Sekundární horizont tvoří vrcholová partie Mladcovských kopců, výrazný homolovitý hřbet Lazy a komplex lesa Vršek severovýchodně od města.

**Přírodní dominanty -**

- přírodní dominanty tvoří výrazné vrcholy zalesněných hřbetů. Na severu to jsou kopce Hřeben, Přední vrch, U rozhledny, Vršavy, Vršek. Na jihu Šternberk, Tlustá hora, Barabáš, Vršek. Není dovoleno umisťovat stavby na přírodní dominanty, výjimečně je možná obnova původních nebo výstavba nových rozhleden.
- antropogenní dominanty tvoří vysílač Tlustá hora, výškové stavby v nivě Dřevnice. Výrazně dominantní je komplex sídliště Jižní svahy, především jeho část výškové zástavby, která tvoří negativní horizont jak při pohledech z městského centra tak i při dálkových pohledech téměř ze všech orientovaných bodů nad kótou 300 m n.m.

**Oblasti krajinného rázu** – koncepce vychází z dokumentace zpracované pro území Zlínského kraje (Arvita, 2007). Respektovány jsou mapy krajinných celků – oblasti krajinného rázu se stanovenými zásadami a podmínkami. Ochrana krajinného rázu se prolíná s ochranou dalších hodnot území a rovněž diferenciací území z hlediska funkčního využívání.

**8.1 – Zlín** – vymezena ve střední části území, plošně nejrozsáhlejší

**před narušením chránit především:**

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách
- siluetu města v jednotlivých typických pohledových vazbách
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní složky krajinného rázu

**posilovat a podporovat krajinný ráz především:**

- ochranou a zdůrazněním drobných stavebních památek v krajině
- podporou a ochranou kladných dominant

- podporou a ochranou architektonicky hodnotných staveb a staveb přispívajících k identitě místa
- při výstavbě podporovat přirozené začlenění staveb do krajiny, např. výsadbami.

**8.2 – Tečovicko** – zahrnuje část katastru Lhotka

**8.3 – Štípsko** – zahrnuje katastr Veliková, Štípa a část katastru Kostelec

**8.6 – Paseky** – zahrnuje jižní a jihovýchodní části, katastry Malenovice, Zlín, Kudlov, Jaroslavice.

**8.7 – Bohuslavicko** – zahrnuje katastr Salaš

**9.2 – Komárovsko** – vymezena v jihozápadní části území v katastru Malenovice.

před narušením chránit především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, křížky, apod.)
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní složky krajinného rázu

posilovat a podporovat krajinný ráz především:

- ochranou a zdůrazněním drobných stavebních památek v krajině
- podporou a ochranou kladných dominant
- v oblasti s rozptýlenou zástavbou omezením urbanizace území
- podporou, zachováním a obnovou původních stavení

### **3.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek**

Návrh koncepce :

- **zachovat pohodu bydlení – zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy**

Odůvodnění:

Pro ochranu zdravých životních podmínek ÚP pro zastavitelné plochy a plochy přestavby definuje podmínky:

- podmínky výstavby v plochách negativních vlivů (ze stávající dopravy, výroby, sportu,...)
  - *na plochách negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací*
  - odůvodnění – např. v rozvojových plochách v blízkosti ploch DS, DZ, V, SP, OS mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro školství a výchovu, pro zdravotní a sociální účely, pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- max. hranice negativních vlivů (v plochách výroby, smíšených výrobních, sportu, ..)
  - *pro tyto plochy (jedná se o plochy navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb*
  - odůvodnění – negativní vlivy rozvojových ploch např. V, SP, OS nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb
- riziko negativních vlivů - podmínky pro stavby dopravní infrastruktury
  - *hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby*

- odůvodnění – rozvojové plochy DS - záměr bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby bude prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb

#### **Posouzení hluku a emisí z dopravy:**

- rozhodující je posouzení u silnic I. a II. třídy ve dne – izofona pro 60 dB,
- u silnic III. tř. a ostatních místních komunikací ve dne – izofona pro 55 dB
- u kapacitní komunikace a R-49 v noci - izofona pro 50 dB
- u železnice v noci – izofona pro 55 dB

#### **Posouzení hluku ze silniční dopravy:**

Výpočty hluku z výhledových dopravních intenzit byly provedeny podle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy r. 2004 (zadavatel projektu ŘSD Praha, řešitel projektu ENVICONSULT Praha). Jako vstupní údaje byly použity; výhledová dopravní intenzita a průměrná rychlost dopravního proudu na každém úseku komunikace. Výsledné hladiny hluku představují základní ekvivalentní hladinu Y (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace). Hodnoty na uvedených kartogramech a v tabulce jsou v dB (decibel).

#### **Tabulka: Posouzení hluku ze silniční dopravy:**

Označení silnice	Stanoviště	Název silnice	50db – noc návrh ÚP
R49		Štípa	47,8
R49		Slušovice	34,5
kapacitní komunikace		Otrokovice-Malenovice	96,1
kapacitní komunikace		Malenovice-Louky	102,1
kapacitní komunikace		Prštné	100,3
kapacitní komunikace		Prštné – Čepkov	110,0
kapacitní komunikace		Benešovo nábřeží	60,0
kapacitní komunikace		Gahurova – Dlouhá	30,0
kapacitní komunikace		Dlouhá - Podvesná XVII	20,0
kapacitní komunikace		Dlouhá - 2. Května	30,0
kapacitní komunikace		2. května – Zálešná	20,0
propojení na R49		Příluky	56,0
propojení na R49		Lužkovice	60,0
			<b>60db – den</b>
I. tř. (I/49)	6-2976	Otrokovice-Malenovice	30,2
I. tř. (I/49)	6-2977	Malenovice-Louky	22,6
I. tř. (I/49)	6-2973	Prštné	25,7
I. tř. (I/49)	6-2971	před Svitem (KÚ)	25,8
I. tř. (I/49)	6-2972	náměstí Práce	21,6
I. tř. (I/49)	6-2974	Náměstí	28,4
I. tř. (I/49)	6-2981	kolmá, spojka	18,4
I. tř. (I/49)	6-2961	Divadlo	37,8
I. tř. (I/49)	6-2962	Dopravní podnik	87,3
I. tř. (I/49)	6-2960	Příluky	57,1
I. tř. (I/49)	6-2966	Lužkovice-Lípa	62,3
II/490	6-2810	Kostelec	30,7
II/490	6-2813	Vršava	36,1
II/490	6-2811	Sokolská	51,2
II/490	6-5161	Hradská	15
II/490	6-5166	Kudlov	<10
II/491	6-5347	Štípa	<10
II/490	6-5346	Lešná	<10
II/497	6-2821	ZS	24,2
II/497	6-2820	hřbitov	14,3
Příčka		Tečovice	<10
Příčka		Louky	10,6



Příčka		Prštné		10
				<b>55 db – den</b>
městská komunikace		Obchvat Zálešné		<b>96,0m</b>
III/43829	6-5189	Tečovice		<10
III/49015	6-5287	Lešná		<10
III/49016	6-2912	Gahurova		<b>52,4</b>
	6-2926	Mladcová		<10
III/49018	6-2911	Pasecká		<b>26,2</b>
III/4972	6-7560	Malenovice-jih		<b>10,7</b>
	6-7570	Salaš		<10
III/4911	6-5286	Kostelec		<b>10,0</b>

Výpočet je proveden pro výšku 3 metry nad terénem, vzdálenost dodržení limitu je vždy větší z výsledků pro den/noc a je zaokrouhlena na desítky metrů nahoru (z konzervativních důvodů). Vzdálenosti je nutno měřit od osy krajního jízdního pruhu, vždy oboustranně.

Vzdálenosti platí jen ve volném poli, pokud jsou v pásmu budovy nebo jiné účinné překážky, zastaví se šíření hluku na nich.

#### **Posouzení hluku ze železniční dopravy:**

- úsek Otrokovice – Zlín – ve vzdálenosti 25,3 metrů od osy krajní koleje
- úsek Zlín – Vizovice – ve vzdálenosti 20,6 metrů od osy krajní koleje

Podle výsledků výpočtů, limitů a konkrétních situací jsou navržena protihluková opatření. Protihluková opatření jsou navržena pro fasády, kde je limitní hladina hluku překročena, nebo je v mezích přesnosti výpočtu. Opatření se navrhuje především společná – **protihlukové stěny uvedené u podmínek ploch s rozdílným způsobem využití**. V případech, kde realizace stěn není z technických důvodů možná (přejezdy, mosty) nebo se jedná o osamocené domy, navrhuje se IPO (individuální protihluková opatření). Dimenzování IPO bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro zachování pohody bydlení jsou z hlediska záměrů na rozvoj dopravy nutná protihluková opatření v těchto částech města :

- podél stávající I/49 jsou v současné době realizována protihluková opatření – protihlukové stěny (PHS) v Malenovicích
- podél pravobřežní komunikace, kde dojde ke kontaktu s bytovou zástavbou (limitní hluk v noci se bude pohybovat 28 až 45m od komunikace) je nutné realizovat PHS
- přivaděč na Fryšták - II/490 nutno protihluková opatření navrhnout změnou užívání objektů v přilehlém okolí
- v sídlišti Jižní Svahy – podél páteřní komunikace nutné protihlukové opatření (stavební úpravy – okna apod.)
- obchvat Zálešné – nutná protihluková opatření (PHS)
- v rámci Elektrizace trati Otrokovice – Zlín – Vizovice, budou vybudovány protihlukové stěny v místech stávající a navržené zástavby, které hluk v území dle zpracovaného projektu omezí na minimum

#### **Posouzení vlivu emisí z dopravy na stav životního prostředí:**

Nejhorší stav ovzduší je v centru města především v okolí velkých křižovatek. Významným zdrojem emisí je doprava, která je dominantním zdrojem znečištění v centru města a podél páteřních komunikací – územní plán navrhuje opatření k zajištění zlepšení plynulosti dopravy v centru města.

Poloha Zlína v údolní nivě Dřevnice určuje časté *inverzní stavy* v převážné části území města, ve které se nachází i jeho centrum. Pouze přítoky Dřevnice částečně zlepšují příčné provětrávání údolí, územní plán nenavrhuje zástavbu, která by bránila příčnému provětrávání.

Podle výsledků rozptylové studie Energetického dokumentu města Zlína se celkově na znečištění ovzduší podílí velké zdroje (cca 88% podílu ze stacionárních zdrojů), jejich vliv se projeví nejvíce na okolní pahorkatině. Dle REZZO 1 jsou to především výroby tepla a nemocnice.

Koncepce vychází z dokumentace zpracované pro území Zlínského kraje (Arvita, 2007). Důraz je kladen na ochranu přírodních horizontů, zejména primárního horizontu na severní hraně podřevnického údolí. Jedná se o jedinečnou linii pronikání zeleně do zastavěného území města, typickou pro město. Toto území je vymezeno jako nezastavitelné.

Respektovány jsou mapy krajinných celků – oblasti krajinného rázu se stanovenými zásadami a podmínkami. Ochrana krajinného rázu se prolíná s ochranou hodnot území a rovněž diferenciací území z hlediska funkčního využívání.

### **3.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Město Zlín má jedinečnou urbanistickou strukturu lineárního města v Podřevnickém údolí. Díky prudkému rozvoji v první polovině minulého století v jednotném architektonickém stylu a díky konceptu prolínání krajinné zeleně do organismu města, je vytvořeno harmonické prostředí moderního města. Rozvoj mobility, komerčních zařízení a tlak developerů ne vždy rozvíjel tuto harmonii. Urbanistická koncepce a podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, je navržena tak, aby přispěla k regeneraci území a zachování základních hodnot území.

#### **3.3.1. Posílení významu města Zlína v rámci České republiky**

- **územní plán v návaznosti na dopravní koridory v Pomoraví a Pováží navrhuje připojení města Zlína na R55, R49 kapacitní komunikací**

Návrh územního plánu v návaznosti na významné dopravní koridory v Pomoraví a Pováží navrhuje připojení města Zlína na R55, R49 (evropská silniční síť E50 Saarbruecken – Praha – Brno – Zlín – Púchov) kapacitní komunikací, čímž dojde ke zlepšení podnikatelského prostředí a lepší dostupnosti krajského města. Kapacitní komunikace je navržena bez uvedení kategorie, navrhovaná plocha pro dopravu splňuje požadavek na převedení výhledových intenzit dopravy do roku 2025 dle aktuálního dopravního modelu.

- připojení města na R49 a převedení dopravy ve směru východ - západ je řešeno směrem od centra na východ:  
z křižovatky Čepkov podél Benešova nábřeží souběhem se železnicí do křižovatky Cigánov, ulicí Sokolskou do křižovatky Burešov a dále přivaděčem Kostelec směrem na Fryšták
- připojení města na R55 a převedení dopravy ve směru východ - západ je řešeno směrem od centra na západ:  
z křižovatky Čepkov po pravém břehu řeky Dřevnice, územím obce Tečovice a města Otrokovice, kde je komunikace mimoúrovňovou křižovatkou připojena na obchvat Otrokovic, jež je součástí trasy rychlostní silnice R55. V západní části města je plocha pro dopravní infrastrukturu v podstatě stabilizována.

Důraz je kladen na připojení města jako významného cíle dopravy (systémových i nesystémových cest), na komunikace R55 a R49 kapacitní komunikací, která vytvoří obchvat kolem jádra města, což umožní odvést dopravu mimo centrum.

Řešení kapacitní komunikace má umožnit rovnoměrné rozložení dopravy ve městě, rozšířit možnosti pro podzemní parkování v blízkosti centra, ve kterém je neustále posilována jeho atraktivita (zařízení Zlaté Jablko, Kongresové centrum, rostoucí význam východní části Bařova areálu..) a zlepšení podmínek pro pěší propojení jednotlivých částí města (dopravní bariéry).

- **posílení významu železnice (zdvoukolejnění, elektrizace) ve Zlíně**

Návrh územního plánu v souladu s posilováním významu železnice a záměrů města respektuje záměry na zdvoukolejnění a elektrizaci železnice v úseku Otrokovice – Zlín – Zlín-Dlouhá (připojení na železniční koridor E 65 Gdynia – Ostrava – Břeclav – Wien – Rijeka resp. N07- segregovaná síť Rail Net Europe - RNE určená převážně nákladní dopravě), a elektrizaci v úseku Zlín-Dlouhá – Vizovice se záměrem propojení železnice dále na východ (do Púchova na hlavní páteřní trať Bratislava – Žilina)

Zvýšení intenzity provozu vytváří především v západní části, kde je v úzkém koridoru soustředěna dopravní infrastruktura (tř.T.Bati, železnice, pravobřežní komunikace) bariéru v urbanistické struktuře města, jejíž překonání bude značně náročné

- **posílení vztahů v rozvojové oblasti mezi Otrokovicemi, Zlínem, Napajedly a Holešovem**

Navrženým řešením dopravního napojení na celostátní síť dojde k růstu potenciálu funkčního urbanizovaného území v zázemí centra pracovního regionu i dostupnosti krajského centra a posílí se tak vztahy nejen v širším území ale i v rozvojové oblasti mezi Otrokovicemi, Zlínem, Napajedly a Holešovem. Pro město Zlín je významná průmyslová zóna v Holešově, neboť přírodní podmínky i využití území neumožňují rozvoj výroby na jeho území. Územní plán vytváří územně technické podmínky pro strategický cíl města – přeměnu průmyslového města na město inovací, služeb a vzdělání. Vazba v rámci rozvojové oblasti je posílena i vzájemným propojením nemotorovou dopravou, zlepšením veřejné integrované dopravy a atraktivitou volnočasových aktivit.

### **3.3.2. Posílení atraktivity města**

Pro město je důležité dosáhnout kladného salda migrace – pozastavit pokles obyvatelstva a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva. Územní plán vytváří územně technické podmínky pro zvýšení atraktivity města ve všech důležitých oblastech kvalitního života:

- navrhuje plochy pro bydlení v blízkosti centrální části a to především západně od centra města v lokalitách s předpoklady pro pohodu bydlení, za účelem rozšíření městské zástavby
- navrhuje plochy pro smíšené funkce výrobní, které umožní rozvoj pracovních příležitostí i mimo tradiční průmyslové zóny s cílem minimalizování vnitroměstských pohybů obyvatel
- navrhuje plochy pro smíšenou funkci městského centra a smíšenou funkci lokálních center, v rámci nichž lze umožnit rozvoj funkcí nadměstské vybavenosti, jako je např. vysoké školství. Dále navrhuje plochy pro rozvoj turistického ruchu, jako je např. rozšíření lázní v Kostelci, rozšíření ploch pro golfové hřiště, a další plochy sportu a rekreace.

### **3.3.3. Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím**

Územní plán pokládá posílení rozmanitosti života ve městě v souladu s prostředím za jednu z hlavních priorit, která kromě zajímavého městského prostředí je schopna nabídnout i kvalitní životní prostředí a široké možnosti sportovního a rekreačního využití:

- navrhuje plochy přestavby v území s nedostatečnou intenzitou využití, např. rozšíření centra města na plochách v Baťově areálu a návrhem lokálních center v původních sídlech, pro posílení funkce centra města a jeho částí a možnost regenerace chátrajících prostorů (brownfields) pro rozšíření spektra občanského vybavení a služeb
- navrhuje plochy pro volnočasové aktivity – hlavní rozvoj sportu směřuje do Fryštáckého údolí, regulativy umožňuje budování center pohybových aktivit a poskytování služeb na úrovni wellness center pro možnost mimopracovního využití obyvatelstva a regeneraci jeho duševních a tělesných sil
- vymezuje plochy pro aktivní pohyb v přírodě (pěší a cyklistické stezky), umožňující využívat krajinu a zajímavosti v okolí města ke každodenní rekreaci
- navrhuje plochy pro sídelní zeleň – veřejná zeleň, parky, pro zachování významného podílu zeleně ve struktuře města, vytvářející jedinečný systém navazující na krajinu

### **Západní část Podřevnického údolí od centra města**

Navržená koncepce:

- **posílení významu železnice pro integrovanou dopravu zdvoukolejněním a elektrizací železnice, vytváří se místa pro setkávání obyvatel v rámci veřejné dopravy**
- **doplnění dopravního komunikačního roštu**

Odůvodnění :

Koncepční záměr posílení významu železnice vytváří riziko bariérového efektu díky požadavku na značný provoz na této trati a to především v ranních a odpoledních špičkách. Pohyb motorové i nemotorové dopravy ve směru sever – jih bude přerušován až na 50% časové jednotky ve špičce.

- navržené úpravy přejezdů a křížení se stávajícími i navrženými dopravními příčkami, umístění nových zastávek a protihluková ochrana, jsou novými prvky v obrazu města, které dobrým technickým řešením a kvalitním provedením mohou přispět k vytvoření kulturního prostředí v dopravně zatíženém prostoru a vytvořit důležité přestupní uzly s vysokou frekvencí obyvatel tzv. místa pro setkávání obyvatel

Doplnění dopravního komunikačního systému v západní části území do tzv. roštového systému, sleduje propojení stávající silnice I/49 (tř.T.Bati) s novou dopravní trasou kapacitní komunikace (pravobřežní komunikace), která by převzala část dopravní zátěže ze stávající silnice. Nová komunikace vytváří další bariéru v urbanistické struktuře – pohybu obyvatel částí Prštné a Louky směrem přes řeku Dřevnici.

Obslužná komunikace, dopravně zklidněná, vedená po levém břehu Dřevnice ve směru východ – západ (Benešovo nábřeží – Hlavníčkovo nábřeží – Prštné – příčka do Tečovic) je navržena především pro cyklisty a obsluhu území.

*Navržená koncepce :*

- **plochy smíšené výrobní (největší je plocha Louky - západ )**
- **plochy pro bydlení jsou navrženy v území s dobrými podmínkami pohody bydlení na terasách v Prštném a Loukách mimo riziko negativních dopadů dopravy na prostředí**
- **plochy pro bydlení mezi částmi Prštné a Louky jsou navrženy podél prodloužené ulice Záluští**
- **západně od Malenovic mezi sídlištěm a komerčními zařízeními je vymezena plocha pro smíšenou funkci lokálního centra občanského vybavení**
- **rozšíření sportovně rekreačního areálu „Malenovická riviéra“**
- **posílení lokálního centra občanské vybavenosti v blízkosti železniční zastávky**
- **plochy pro občanské vybavení komerčního charakteru v Malenovicích považovat za stabilizované bez dalšího rozvoje; pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru je území v sousedství OBI**
- **je respektován fenomén přírodní osy řeky Dřevnice s dodržením zásady, že po jednom břehu (levý břeh) probíhá zklidněná komunikace**

*Odůvodnění :*

V západní části je soustředěna aktivita podnikatelských subjektů, je zde umístěna převážná část pracovních příležitostí. Je žádoucí v tomto prostoru posílit i význam bydlení. V údolní nivě, kde je soustředěna doprava, je zvýšené riziko nadměrného hluku i znečištění ovzduší, je zde rovněž značné omezení využití území vyplývající z limitů – bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, záplavové území včetně aktivní zóny, ochranná pásma inženýrských sítí. Z těchto důvodů je navrženo využití „pásmu teras“ nad řekou Dřevnicí, od lokality „Pod rozvodnou“ až po západní část Louk. V těchto lokalitách je navržena zástavba, která vytvoří městské prostředí v duchu „baťovské“ koncepce.

Územní plán navrhuje vymístění VTL plynovodu ze zastavěné části, pravobřežní komunikace vytvoří protipovodňovou ochranu a umožní využití území mezi navrženou pravobřežní komunikací a stávajícím dopravním propojením částí Prštné, Louky a obce Tečovice. Při respektování záměrů na územní systém ekologické stability – propojení obou stran Podřevnického údolí nadregionálním biokoridorem K152 a lokálními biokoridory, je část území dostatečně chráněná již stávající zástavbou a je navržena pro plochy bydlení, popř. smíšené obytné. Hlavní osu území vytvoří prodloužená ulice Záluští. Lokalita Louky – západ je navržena pro plochy smíšené výrobní .

Malenovice svojí velikostí i vybavením a vzdáleností od centra města mají předpoklady pro zařízení volnočasových aktivit a rozvoj centra. Dostatečně vybudované kapacity především školských zařízení jsou atraktivní pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti i nadmístního významu.

**Místní část Salaš** – rozvoj ploch bydlení je navržen na západním okraji sídla a mezi plochou pro smíšenou výrobu a sport.

Rozvoj ostatních funkcí – ploch pro sport a rozšíření hřbitova je minimálního rozsahu, odpovídajícího velikosti, významu a snaze o zachování charakteru malého venkovského sídla.

Přírodní zachovalé okolí bude i nadále hlavním prvkem stabilizace obyvatelstva v této části města, pro zlepšení životních podmínek je řešeno posílení zásobování pitnou vodou. Plochy rekreace rodinné nebo hromadné se v území nevyskytují.

### **Východní část Podřevnického údolí od centra města**

Navržená koncepce :

- **doplnění dopravního komunikačního roštu**
- **posílení významu železnice pro integrovanou dopravu a elektrizaci železnice**

Odůvodnění :

Převedení dopravní zátěže z prostoru Čepkova do východní části na R49 je z hlediska koncepce rozvoje města nejvýznamnějším problémem. V minulosti bylo zpracováno mnoho dokumentací zabývajících se tímto problémem, značné zásahy až do přírodního nebo zastavěného území nepřinesly dohodu k navrhovaným řešením.

Navržené řešení klade důraz jednak na využití stávajících ploch pro dopravní infrastrukturu s možností rozšíření na požadované parametry (tř.T.Bati od křižovatky s ul.Podvesná XVII po zastavěné území Želechovic, doplnění roštového systému o příčku Boněcký rybník, která propojí tř.T.Bati s ul. Peroutkovo nábřeží. Toto řešení umožní zrušit nevyhovující křižovatku tř. T. Bati, Štefánikova, příjezd do Příluk (ul. Cecilka) a přejezd přes železnici a umožní řešení nového příjezdu do části Příluky z Peroutkova nábřeží.

V nedávné době byla provedena ochrana území proti záplavě, situováním příčky Boněcký rybník podél této hráze je možno využít tuto plochu převážně pro bydlení – hromadné a plocha mezi ochrannou hrází a Dřevnicí je navržena pro sídelní zeleň, umožňující rekreační využití.

Záměr na elektrizaci železnice v úseku Zlín-Dlouhá – Vizovice neklade větší nároky na nové plochy kromě úseku Boněcký rybník, kde je respektován požadavek města na odklonění železnice severním směrem od tř.T.Bati. Toto řešení umožní rozšíření tř.T.Bati a řešení křižovatky příčky Boněcký rybník.

**Místní část Příluky** – zahrnuje i území Boněckého rybníku s již uvedeným rozvojem. Velice atraktivní plochy bydlení na svazích nad údolím řeky Dřevnice jsou navrženy pro rozvoj této funkce především v severní části. Problémem těchto lokalit je dopravní obsluha, v mnoha případech stávající plochy veřejných prostranství nemají potřebné parametry.

U rozvojových ploch v lokalitě Boněcko jsou vybudovány sítě; je nutno respektovat hodnoty území – pohledovou exponovanost, přírodní horizont tvořený krajinnou zelení.

Pro dostavbu průmyslové zóny jsou navrženy plochy smíšené výrobní menšího rozsahu.

**Místní část Lužkovice** – rozvoj ploch bydlení je navržen na severovýchodním okraji sídla a v západní části, v kontaktu s regionálním biocentrem, které odděluje bydlení od výrobní zóny a plní nejen funkci izolační, ale i estetickou s možností pobytu v přírodě.

Rozvoj ostatních funkcí – ploch smíšených výrobních, jejichž hlavní rozvoj je navržen do dosud nezastavěných ploch stávající výrobní zóny stabilizované v západní části k.ú. Lužkovic a od ploch bydlení oddělené navrženým biocentrem.

Rekreace hromadná je navržena ve vazbě na stabilizovaný areál severozápadně od sídla. Plochy rekreace rodinné (zahradkářské osady) v západní části k.ú. jsou stabilizovány – vytváří žádoucí předěl mezi výrobní zónou a krajinou. Nové plochy pro sport nejsou navrženy, rozvoj stávajícího kapacitního areálu, stabilizovaného u řeky Dřevnice je limitován záplavovým územím.

**Místní část Klečůvka** - rozvoj ploch bydlení je navržen v omezené míře a to na severovýchodním a jižním okraji sídla a v enklávě situované jižně od sídla, na plochy s nejmenší mírou omezení, dobrými životními podmínkami a s logickými vazbami na technickou a dopravní infrastrukturu. Důvodem vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území i v rozvojových plochách je umožnění variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství a pod.

Těžištěm sídla zůstává areál zámku s parkem, který bude i nadále sloužit jako zařízení občanského vybavení (Státního archivu). Jako veřejné vybavení slouží areál bývalého nákupního střediska a v jižní části k.ú. areál učňovského školství . Nová plocha veřejného vybavení je navržena u hřiště.

Plochy smíšené výrobní jsou stabilizovány v jižní části sídla. Plochy výroby jsou zastoupeny kapacitním zemědělským areálem situovaným na východním okraji sídla, jehož rozšíření je navrženo východně od areálu (směrem od sídla).

Pro sportovně rekreační vyžití obyvatel slouží stávající sportovní areál, s možností realizace dalších sportovních a relaxačních zařízení. Plochy rekreace rodinné (zahrádkářské osady) na jižním okraji sídla a v jižní části k.ú. jsou stabilizovány.

### **Části severně od Podřevnického údolí**

*Navržená koncepce:*

- **dopravní napojení na R49 z křižovatky Fryšták přes území Kostelce do prostoru Burešova**

*Odůvodnění :*

Připravuje se realizace rychlostní silnice R49 po Fryšták. Územní plán navrhuje plochu pro dopravu pro připojení města Zlína na křižovatku jižně od Fryštáku. Tato plocha svým rozsahem umožňuje umístění kapacitní komunikace včetně křižovatek do Kostelce i odbočky do Jižních Svahů a to až po distribuční uzel Burešov (Sokolská ulice). Tento rozsah vytváří rizika v území vyžadující kompenzační opatření s ohledem na požadavek přeložení Fryštáckého potoka, úpravu cyklistické trasy ve Fryštáckém údolí i úpravu územního systému ekologické stability. Územní plán navrhuje nové umístění biocentra mezi plochu dopravy a zastavěnou část Kostelce za účelem minimalizace dopadu rizik na zastavěnou část.

*Navržená koncepce:*

- **propojení sportovně rekreační zóny v údolí Fryštáckého potoka s Lázněmi Kostelec, včetně rozšíření golfového hřiště**

*Odůvodnění :*

Územní plán navrhuje propojení Lázní Kostelec sportovně rekreačním areálem s městem Zlín, včetně menšího rozšíření lázeňského komplexu. Součástí tohoto koncepčního záměru je i rozšíření golfového hřiště na přilehlé plochy v rozsahu respektování přírodních hodnot území. Ve výhledu se počítá s dalším rozvojem sportovně rekreační zóny severním směrem mezi přivaděčem z Fryštáku a stávající zástavbou až k fotbalovému hřišti v Kostelci. Je zde předpoklad vytvoření centra na úrovni wellness služeb (centra pohybových aktivit včetně služeb pečujících o duševní stránku).

*Navržená koncepce:*

- **lesopark Pohádkový les, propojující stávající žleby v návaznosti na severní zástavbu Jižních svahů, centrální park a lesní komplex s cílem uspokojování potřeb denní rekreace obyvatel jižních svahů v přírodním prostředí**
- **rozvoj ploch bydlení Vršava, Nivy, Zlínské paseky**

*Odůvodnění :*

Části města severně od centra jsou velice atraktivní pro bydlení, jsou ve vyšších polohách nad rizikem inverze v údolí, mimo hlavní dopravní tahy. Přírodní podmínky, obzvláště značně svažité terén vytváří riziko sesuvů, což omezuje využití území a omezuje dopravní dostupnost.

Území Jižních Svahů, kde je soustředěna cca čtvrtina všeho obyvatelstva, nabízí již jen menší plochy pro hromadné bydlení. Důležité je dokončit vybavení pro tuto městskou čtvrť – lokální centrum občanského vybavení v území mezi Vršavou a Středovou ulicí. Je navrženo propojení sídelní zelení Valachova žlebu a navrženého lesoparku Podlesí s navrženým vstupním prostorem na severním okraji Jižních Svahů (včetně točny MHD).

I nadále zůstává závislost celého území na jednom dopravním spojení s centrem (distribučním uzlem Čepkov) Okružní ulicí a ulicí K Pasekám.

Části na severním okraji města Vršava, Nivy a Zlínské paseky mají navrženy jen menší plochy pro rozvoj bydlení, jsou respektovány požadavky ochrany krajinných hodnot území, místa rozhledů a scenerických cest, určitý potenciál tvoří zahrádkářské osady. Pro rozvoj bydlení je nutno zlepšit dopravní obsluhu, úzké komunikace jsou ovlivněny terénními podmínkami.

**Místní část Mladcová** - plochy pro bydlení jsou navrženy na severním okraji sídla v atraktivních lokalitách Klabalka a Ostrá horka, kde jsou návrhem respektovány tzv.zelené klíny – nezastavitelné plochy s funkcí prolínání krajinné zeleně do organismu města. Kapacitní plochy jsou navrženy

západně od zastavěné části, jejich rozsah je limitován technickou infrastrukturou – koridory inženýrských sítí.

Rozšíření sportoviště severním směrem ke hřbitovu je součástí koncepce s předpokladem vytvoření centra pohybových aktivit a výchozích pěších a cyklistických tras do přírodně atraktivního okolí města (místa jedinečných výhledů a scénických cest).

V rámci ploch smíšených obytných je podpořena funkce centra občanského vybavení v prostoru návsi, proti mateřské škole.

Smíšená výrobní zóna je prostorově stabilizovaná, bez možnosti plošného rozvoje. Převažuje lehká výroba a služby, má význam převážně jako zdroj pracovních příležitostí pro místní obyvatele.

**Místní část Kostelec** - navržený rozvoj ploch pro bydlení respektuje stávající uspořádání území s převažující rodinnou zástavbou. Hlavní důraz je kladen na zachování urbanistické struktury zástavby, pro kterou jsou charakteristická úzká veřejná prostranství bez možnosti výraznějšího rozšíření ve stávající zástavbě.

Smíšená výrobní zóna je v území stabilizovaná a navržená k rozšíření pro drobnou výrobu a služby, podél východní hranice zástavby sídla. Dopravní napojení je navrženo samostatnou účelovou komunikací, mimo těžiště obytné zástavby. Pro místní obyvatele je zdrojem pracovních příležitostí.

Kostelec postrádá výraznější centrální prostor, proto je kladen důraz na vazbu se Štípou (lokální centrum občanského vybavení) a vazbu na město, rozvojem ploch sportu v návaznosti na sportovně rekreační areál Fryštáckého údolí.

Občanská vybavenost je proto soustředěna na zařízení, podporující sport a rekreaci (rozšíření Lázní Kostec, golf).

**Místní část Štípa** - navržený rozvoj respektuje stávající uspořádání území kolem hlavní páteřní komunikace a zachovává charakter převažující rodinné zástavby. Hlavní důraz je kladen na omezení rozšiřování zástavby do krajiny, maximální využití vnitřních prostor sídla, za předpokladu zachování tzv. nespojitého osídlení, střídání zástavby se segmenty krajiny. Výhledově se počítá s rozšířením zástavby na plochy podél hlavní silnice.

Prostor okolo kostela ve Štípě má předpoklady plnění funkce lokálního centra, rozvojové plochy pro tuto funkci jsou navrženy východně od historického jádra. Větší využití potenciálu cestovního ruchu je navrženo u zoologické zahrady, kde je navržena úprava vstupního prostoru areálu odkloněním motorové dopravy, zajištěním ploch pro dopravu v klidu i nemotorovou dopravu a pro doprovodné občanské vybavení.

Smíšená výrobní zóna je v území stabilizovaná a navržená k rozšíření pro drobnou výrobu a služby, směrem severovýchodním, od obytné zástavby. Význam průmyslové zóny je lokální, poskytuje možnosti pro podnikání především místních obyvatel.

**Místní část Veliková** - má navržený rozvoj bydlení na západním a jižním okraji. Další plošný rozvoj je omezen ochranou přírodních a krajinných hodnot, kterou je nutno ochránit tlaky na rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Těžištěm sídla zůstává areál úřadovny městské části s plochou veřejné zeleně a dětského hřiště, kolem kterého je soustředěna veškerá společenská a kulturní činnost (cvičení, přednášky kulturní a společenské akce) a parčík s kapličkou na protější straně silnice.

Rozšířením plochy pro smíšenou výrobní funkci a plochou pro rozšíření sportoviště, získá tato část města na atraktivitě a svébytnosti v rámci města.

**Místní část Lhotka a Chlum** - má značně omezené rozvojové možnosti díky špatnému dopravnímu spojení s centrem města. Toto částečně řeší navržené dopravní spojení v trase účelové komunikace z části Louky a menší rozvoj funkce bydlení, občanské vybavenosti a plochy pro menší hospodářskou usedlost, spojenou s agroturistikou.

Masivnějšímu rozvoji zde brání snaha udržet vesnický charakter sídla a v části Chlum charakter nespojitého rozvolněného osídlení, začleněného organicky do krajiny.

### **části jižně od Podřevnického údolí**

**Místní část Kudlov** - hlavním rozvojovým záměrem je návrh obchvatné komunikace východně od Kudlova s využitím části tělesa „Baťovy dálnice“. Blízká dostupnost centra města přispěla k zájmu obyvatel především o bydlení v návaznosti na atraktivní přírodní prostředí. Rozvoj bydlení je navržen východně od zastavěného území v prostoru, vymezeném obchvatem. Další rozvojové plochy jsou na jihozápadním a severním okraji Kudlova a v min. rozsahu v části Filmové ateliery.

Těžištěm zůstává areál veřejného občanského vybavení - úřadovna městské části, MŠ. Plochy pracovních příležitostí - plochy smíšené výrobní, soustředěné do malé podnikatelské zóny na západním okraji sídla zahrnují i areál zemědělského družstva. Nové plochy pro občanské vybavení a pracovní příležitosti nejsou s ohledem na blízkost centra navrženy.

Chybějící plocha pro hřiště neorganizované tělovýchovy, dětské hřiště, setkávání, odpočinek a aktivní relaxaci obyvatel odtržené lokality Filmové ateliery se sídlištěm Fabiánka je navržena formou veřejného prostranství, které využívá plochy zahrad pod Filmovými ateliery. Funkce sportu a rekreace je dále podpořena stabilizací areálu organizované tělovýchovy u Filmových ateliérů a návrhem rozvojové plochy pro rekreační sportovní aktivity na východním a západním okraji Kudlova.

Areál bývalých Filmových ateliérů je navržen k přestavbě se smíšeným využitím, konkrétní záměr počítá se situováním např. hotelu, filmové školy, administrativy, bydlení, multifunkční výrobní haly, inkubátoru.

Severně od Filmových ateliérů s vazbou na pěší cesty je navržena plocha pro rekreační louku, příp. jiné aktivity spojené s hromadnou rekreací. Plochy rekreace rodinné (zahrádkářské osady) a chatové lokality jsou stabilizovány. Je zohledněn průchod jedné z hlavních příčných cyklistických a pěších stezek, jejíž prodloužení směrem jižním až na Pindulu je navrženo po samostatném tělese.

**Místní část Jaroslavice** – rozvoj ploch pro bydlení je navržen na východním a západním okraji sídla ve vazbě na zastavěné území. Plochy smíšené obytné jsou navrženy v severní části sídla podél páteřní komunikace a v jižní části ve vazbě na plochy s větší frekvencí pohybu - páteřní komunikaci, točnu autobusu a plochy pro podnikání na jihozápadním okraji obce, kde je navržena plocha pro rozvoj této funkce.

Těžištěm Jaroslavic zůstává areál veřejného občanského vybavení - úřadovna městské části. Plochy smíšené výrobní jsou stabilizované. Nové plochy pro občanské vybavení a pracovní příležitosti nejsou s ohledem na blízkost centra navrženy.

Rozšíření stávajícího sportovního areálu bylo navrženo s ohledem na jeho vhodnou polohu a možnosti uspokojení příp. budoucích požadavků na rozvoj dalších sportovních aktivit. Plochy rekreace rodinné - chatové lokality a zahrádkářské osady jsou stabilizovány. Severně od hřbitova je navržena plocha hromadné rekreace pro stabilizaci a rozvoj konkrétního záměru - agroturistiky.

Požadovaný rozsah zastavitelné plochy byl zmenšen - plochy pro situování přístřešků, seníků a výběhů byly zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území - S\*, které realizaci drobných staveb daného charakteru a výběhů připouští.

**U Majáku, Lesní hřbitov** - návrh ploch pro bydlení a podnikání je limitován přírodními hodnotami. Navržené plochy pro individuální bydlení využívají rozsáhlou proluku ve svažitém terénu, orientovanou k západu s atraktivními výhledy na zalesněné hřbety.

Rozšíření stávající malé podnikatelské zóny situované při vjezdu do lokality reflektuje konkrétní požadavek. Chybějící občanské vybavení je umožněno podmínkami využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Chybějící plocha pro setkávání, odpočinek a aktivní relaxaci obyvatel (hřiště) této odtržené lokality je navržena formou veřejného prostranství. Rozsah plochy umožňuje i realizaci točny autobusu a parkoviště, které jsou požadovány z ohledem na atraktivnost místa jako výchozího bodu pěších a cyklistů. Plochy rekreace rodinné - zahrádkářské osady, vklíněné do lesa na západním okraji lokality jsou stabilizovány.

**krajina severně od Filmových ateliérů, krajina s pasekářským osídlením** - nezastavěné území severně od Filmových ateliérů je nositelem významných kulturních a přírodních hodnot – zelené klíny, scenérické trasy s výhledy na město a do krajiny. Výrazným fenoménem je krajina s tzv. pasekářským



osídlením protkaná scenérickými cestami a jedinečnými výhledy do krajiny, sloužící pro krátkodobou rekreaci obyvatel celého města (Jaroslavické a Želechovické paseky). Z důvodů zachování těchto hodnot, kvality přírodního prostředí a rekreačního zázemí města byly eliminovány tlaky na urbanizaci tohoto území. Pasekářská zástavba v krajině byla zařazena do ploch bydlení specifických forem s podmínkami pro uchování jejího charakteru - zástavby roztroušené v krajině s limitními podmínkami pro rozvoj, viz. plochy BX.

## **A) PLOCHY MĚSTSKÝCH A LOKÁLNÍCH CENTER**

### ***Plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum – SO.1***

*Navržená koncepce:*

- **rozvít městské centrum regenerací a intenzifikací stávajících ploch**

*Odůvodnění :*

Navržený rozvoj **městského centra** má umožnit intenzivnější využití prostoru a obohacení hlavního městského centrálního prostoru o nové městotvorné funkce, zejména posílit atraktivitu území části Baťova areálu, a začlenění autobusového a vlakového nádraží do městského organismu, který díky původnímu továrnímu využití vykazuje periferní nedostatky. Nedílnou součástí prostoru jsou plochy veřejné zeleně, které jsou návrhem stabilizovány a na základě specifických podmínek rozšířeny i do ploch tzv. rozšířeného centra (Gahurova – průmyslový areál).

Výstavba v oblasti Růmy využívá atraktivní polohy území a snaží se o optimální poměr využití ploch pro sport (lyžařský svah), občanskou vybavenost a bydlení.

Vybudováním rychlostní silnice R49 v úseku Hulín – Fryšták – Lípa bude zajištěno odvedení tranzitní dopravy mimo centrum města Zlína. Rychlostní silnice R49 umožní současně rovnoměrnější rozložení cílové a zdrojové dopravy do Zlína, neboť město Zlín bude na nadřazenou silniční síť připojeno na západě a na východě prostřednictvím stávající silnice I/49, která bude po vybudování R49 přečíslována a zařazena do tahu silnice I/69. Ze severu pak bude cílová a zdrojová doprava do Zlína přivedena z R49 prostřednictvím silnice II/490. Vybudování kapacitní komunikace na pravém břehu Dřevnice umožní rovnoměrné rozložení místní dopravy v centru Zlína. V současné době místní doprava v centru Zlína využívá v maximální možné míře stávající silnice I/49, protože alternativa neexistuje. To způsobuje na stávající silnici I/49 v době dopravní špičky vznik kongescí.

### ***Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum – SO.2***

*Navržená koncepce:*

- **rozvít lokální centra v území s velkou koncentrací obyvatelstva v plochách původních centrálních prostorů - náměstí, návsi**

*Odůvodnění :*

**centrum občanského vybavení Malenovice** – je navrženo pro městské části v západním sektoru města (Malenovice, Louky, Prštné). Posílení rozmanitosti funkcí a zařízení, umožní obsluhu okrajové části města bez zvyšování dopravních zátěží na hlavním dopravním tahu a parkovacích plochách v centru města. V centru se předpokládá intenzivní využití ploch kolem historického jádra a rozvoj na volných plochách mezi zástavbou a komerčními plochami Malenovic, při zachování a posílení veřejné zeleně a veřejných prostranství.

**centrum občanského vybavení Štípa** – je navrženo pro městské části v severním sektoru města (Kostelec, Štípa a Veliková). Navržená plocha je situovaná v těžišti zástavby, je dobře dopravně dostupná a navrženou plochou pro sídelní zeleň lze zajistit návaznost na historické centrum Štípy, kterému dominuje jedinečná památka kostela a kláštera.

**centrum občanského vybavení Jižní svahy** – je navrženo pro území s největší koncentrací obyvatelstva ve městě, mezi ulicemi Okružní a Středová. Při vytváření koncepce lokálního centra je nutno sladit zájmy města, které prosazuje městotvorný charakter centra se zájmy investora, prosazujícího velkoplošné uspořádání zařízení. Tento náročný úkol je nutno řešit v souladu s novými



struktury obyvatelstva by se mělo jednat o bydlení, splňující vysoké požadavky na kvalitu bydlení v dobrém životním prostředí a dostupností široké škály pracovních příležitostí.

#### **Plochy bydlení specifických forem - BX**

- plochy bydlení specifických forem – v krajině v k.ú. Kudlov a v k.ú. Jaroslavice jsou navrženy na základě požadavků města v návaznosti na žádosti fyzických osob (vlastníků pozemků) – z důvodu ochrany hodnot území krajiny s pasekářským osídlením byly požadovaný rozsah ploch eliminován tak, aby zástavba odpovídala charakteru pasekářského osídlení - každá z požadovaných lokalit byla vymezena pro situování max. 1 RD

#### **C) PLOCHY REKREACE**

Návrh koncepce:

##### **Plochy rekreace – hromadné – RH :**

- Lhotka – navržena je nová plocha pro agroturistiku
- Lužkovice – navrženo je rozšíření stávajícího areálu, zaměřeného na agroturistiku
- Kudlov, Zlín – plocha pro hromadnou rekreaci je navržena severně od Filmových ateliérů
- Jaroslavice – navržena je nová plocha pro agroturistiku, v lokalitě nad hřbitovem
- Veliková – plocha v letišti je stabilizovaná

##### **Plochy rekreace – rodinné – RI:**

- stávající plochy jsou stabilizovány v Jaroslavcích, v jižní části k.ú. Kudlova, Velikové, je zrušena zahrádkářská lokalita v Klečůvce z důvodu nového trasování komunikace
- nové lokality nejsou navrženy

##### **Plochy rekreace – rodinné – zahrádkářské osady – RZ:**

- stávající plochy jsou stabilizovány v Přílukách, Lužkovicích, Klečůvce, okrajových částech Zlína, Jaroslavcích, Kudlově, U Majáku, Mladcová, Prštném, z nichž nejrozsáhlejší se nacházejí jižně a západně od Malenovic
- nové lokality nejsou navrženy

Odůvodnění koncepce rekreace, viz. kap. 3.8.4 Rekreační využití krajiny, prostupnost krajiny.

#### **D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

##### **Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení - OV**

Navržená koncepce:

- **stabilizovat a vytvořit podmínky pro rozvoj veřejného vybavení – zařízení školství a výchovy, kultury, zdravotnictví a sociální péče, správy a administrativy, církví, vědy a výzkumu**

Odůvodnění :

- původní záměr nové plochy pro rozvoj vysokého školství a vědy - univerzitní kampus. v Malenovicích neprošel veřejným projednáním, potřeby rozšíření budou uspokojeny v centru města (Bařův areál), nebo v plochách smíšených, které připouští zařízení občanské vybavenosti
- rozvoj sociálních služeb bude uspokojen v plochách smíšených, které připouští zařízení občanské vybavenosti, nebo intenzifikací stávajících zařízení
- je navržen rozvoj útulku pro zvířata v lokalitě AVON - v návaznosti na stávající zařízení je řešena potřeba výběhů ve volném prostoru
- je navržena plocha ve Velikové u letišti, pro zázemí sportovně rekreační zóny

##### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra - OK**

Navržená koncepce:

- **velkoplošná nákupní centra pod označením OK jsou stabilizována, nová nejsou navrhována**

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK.1**

Navržená koncepce:

- **stabilizovat a vytvořit podmínky pro rozvoj zařízení pro obchod, služby, veřejné stravování a ubytování**

Odůvodnění :

- kromě obchodních center jsou navrženy plochy pro méně kapacitní zařízení, z větší části se jedná o rozšíření stávajících obchodních zařízení, nebo doplnění chybějící stravovací a ubytovací kapacity (pod Malenovickým hradem, komerční plochy Pasecký potok, pod Burešovem, Bartošova čtvrť, Boněcko, Lešná), část občanské vybavenosti je součástí ploch smíšených obytných nebo smíšených výrobních, pokud není závažný důvod tato zařízení vymezit samostatně.

**Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS**

Navržená koncepce:

- **stabilizovat a vytvořit podmínky pro rozvoj zařízení pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající sportovně rekreační zóny**

Odůvodnění :

- rozvoj sportovně rekreační zóny Fryštácké údolí je navržen směrem severním, na plochách mezi Fryštáckým potokem a svažitémi plochami východní strany údolí. Tento prostor je již využíván pro sportovně rekreační aktivity (tenisový areál, sportovní střelnice, golfové hřiště, lázně) a má dostek disponibilních ploch pro rozšíření. Výchozím bodem je fotbalový stadion Vršava, kde je rovněž výchozí místo cyklistických a pěších tras, návrh počítá se zakončením areálu v Kostelci u fotbalového hřiště.
- rozvoj sportovně rekreační zóny v Mladcové je vázán na stávající aktivity (tenisový areál, lanové centrum a využívá prostorové možnosti svažitého terénu mezi silnicí na Rackovou a lesními pozemky k doplnění areálu o nové aktivity v oblasti rozvíjení pohybových aktivit. Kromě kvalitního životního prostředí je zde důležitým prvkem zasazení do působivého krajinného rámce, s jedinečnými výhledy na město.
- centrum pohybových aktivit v Malenovicích je navrženo v návaznosti na stávající areál Malenovické riviery v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, vytváření podmínek pro volnočasové aktivity v dostupné vzdálenosti místa bydliště. Jedná se o území s kvalitním životním prostředím, výjimečných přírodních hodnot.
- rozvoj lyžařského areálu s umělým povrchem v lokalitě Růmy, je dlouhodobým záměrem, kterým město podporuje sportovní aktivity obyvatel i v tomto odvětví, které sice není typické pro tuto část regionu, ale váže se na předchozí úspěchy místních sportovců.
- plocha pro střelnici v lokalitě Slanica je navržena jako náhrada za zrušenou v lokalitě Nivy

**Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL**

Navržená koncepce:

- **vytvořit podmínky pro rozvoj lázeňství, rehabilitaci, odpočinek a obnovu zdraví obyvatel**

Odůvodnění :

- rozšíření Lázní Kostelec předpokládá výstavbu nového objektu, který bude propojen se stávající budovou stavebně i provozně a bude přirozeně začleněn do celkové koncepce areálu a bude respektovat přírodní prvky v území (břehové porosty vodního toku, promenádní trasu podél potoka a pod.)

**Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH**

Navržená koncepce:

- **stabilizovat a vytvořit podmínky pro rozvoj zařízení**

Odůvodnění :

- rozšíření hřbitova ve Štípe a v Mladcové má zajistit výhledovou potřebu těchto ploch pro obyvatele severních částí města, které se dynamicky rozvíjejí, výrazně zde roste zájem o výstavbu a s tím i počet obyvatel. Omezené plošné možnosti rozšiřování centrálního hřbitova v Kudlově podporují koncepci menších místních hřbitovů, kde lze ve spojení s veřejnou zelení vytvořit klidový odpočinkový prostor.

**Plochy občanského vybavení specifických forem – OX**

Navržená koncepce:

- **stabilizovat a vytvořit podmínky pro rozvoj zařízení**

Odůvodnění :

- areál ZOO Lešná je návrhem územního plánu stabilizovaný, kromě navržených parkovišť a rozšíření nástupního prostoru je v blízkosti ZOO řešen i nedostatek stravovacích a ubytovacích kapacit. Návrh parkovacích míst vychází ze zpracované studie návštěvnosti zařízení a počítá i s možností využití plochy podél jižní strany oplocení areálu, kdy za určitých podmínek (uzavření části silnice Lukovské a odklonění její trasy) je možné parkování v návštěvních špičkách.

Dále viz. kap. 3.6. Koncepce občanského vybavení.

**E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ****Plochy sídelní zeleně – Z\***

Návrh koncepce :

- **jsou vymezeny plochy sídelní zeleně pro stabilizaci a rozvoj parkové zeleně ve městě a jeho částech, pro průchod biokoridorů, pro posílení významu tzv. zelených teras, uplatňujících se v obrazu města a pro posílení základního fenoménu města – propojením systémů sídelní zeleně se zelení krajinnou a lesní a se systémem ÚSES:**
  - parkově upravená veřejná zeleň, volnočasové aktivity - rozšíření parkové zeleně nad Domem umění ve Zlíně, park u točny autobusu v Malenovicích, park na Boněckém rybníku, zeleň pod Boněckým rybníkem v Přílukách
  - sídelní zeleň s funkcí izolační a kompoziční - zeleň v předprostoru hřbitova v Malenovicích, podél Dřevnice a náhonu, podél železnice v Malenovicích, posílení zeleně ve výrobní zóně v Loukách, plochy zeleně jako součást zeleného klínu v plochách bydlení a u MŠ v Mladcové, zeleň podél vodního toku a v předprostoru občanského vybavení ve Štípe, plochy pro zeleň a průchod cyklostezky ve Štípe, zeleň ve vazbě na hřbitov a zeleň podél vodního toku v Kostelci
  - zeleň pro průchod ÚSES – pro biokoridor podél Hledínovského potoka a biokoridor mezi Dřevnicí a železnicí v Malenovicích, propojení biokoridoru na Jižních svazích, v Januštickém údolí a Paseckém žlebu ve Zlíně
  - sídelní zeleň pro ozdravení území - zeleň na části plochy bývalého areálu ZD v Malenovicích

Odůvodnění :

Plochy sídelní zeleně jsou součástí základní kompoziční kostry urbanistické struktury města a jeho částí. Do ploch sídelní zeleně byly zařazeny stávající parkově upravené plochy veřejné zeleně, které se významným způsobem podílí na utváření charakteristického obrazu zlínského urbanismu, např. Gahurův prospekt, zámecký park, zelená podnož a kompoziční zeleň Jižních svahů. Plochy sídelní zeleně jsou součástí tzv. zelených teras, uplatňujících se v obrazu města na hraně jižních svahů nad úrovní stávající zástavby Louky, Prštné, Zlín. Dále slouží pro posílení základního fenoménu města – propojením systémů sídelní zeleně se zelení krajinnou a lesní, pro průchod biokoridorů

urbanizovaným územím, zvláště v území severně od Podřevnického údolí, především v místech s největší koncentrací obyvatel – na Jižních Svazích. Zařazení plochy navržené pro park v Kudlově – Filmové ateliéry do ploch veřejných prostranství P\* - 496 bylo z důvodu zajištění jeho veřejného užívání - pro doplnění chybějících ploch veřejné zeleně pro setkávání a odpočinek a hřiště neorganizované tělovýchovy v této lokalitě.

Fenoménem města jsou pozemky soukromých zahrad rodinných domů, vil, a polosoukromá zeleň obytných souborů, která není samostatně vymezena - je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch bydlení, ploch bydlení individuálního, hromadného a ploch veřejných prostranství. Ochrana této zeleně je součástí koncepce ochrany hodnot území.

## **F) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Plochy smíšené obytné - SO**

Návrh koncepce :

- jsou navrženy pro možnost prolínání bydlení a pracovních příležitostí

Odůvodnění :

V rámci ploch smíšených obytných se předpokládá promísení funkcí bydlení, občanského vybavení a služeb. Pro tuto funkci byly vymezeny jak plochy stávající, které jsou již dnes tímto způsobem využívány, tak i nově navržené plochy, kde je předpoklad budoucího využití pro funkci smíšenou obytnou. Největší rozsah ploch je navržen podél dopravně zatížených tahů, v návaznosti na výrobní areály nebo sportovně rekreační zařízení, kde nelze zabezpečit hygienické podmínky pro tzv. čisté bydlení a je nutné vytvořit přechodovou zónu (např. protihlukovou bariéru).

## **G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- je navržena plocha veřejného prostranství s polyfunkčním využitím (i pro umístění cirkusů)
  - v centru Zlína (staré autobusové nádraží)
- jsou navrženy plochy rozšíření veřejných prostranství, parkoviště, točny MHD, odpočinek a místo setkávání, hřiště:
  - v lokalitě u hřbitova v Malenovicích
  - v lokalitě U Majáku, k.ú. Zlín
  - v lokalitě u filmových ateliérů, k.ú. Kudlov
  - v lokalitě Pindula, k.ú. Kudlov
  - v lokalitě u ZOO, k.ú. Štípa (rozšíření nástupního prostoru)
  - v lokalitě Padělky v k.ú. Lužkovice
- jsou navrženy plochy pro obsluhu území (obsahuje rozvojových ploch) – plochy pro nové komunikace a rozšíření komunikací stávajících
  - v místních částech - Jaroslavice, Klečůvka, Kostelec, Kudlov, Lhotka včetně části Chlum, Louky, Lužkovice, Malenovice, Mladcová, Příluky, Prštné, Štípa, Velíková, Zlín

Dále viz. kap. 3.7. Koncepce veřejných prostranství.

## **H) PLOCHY VÝROBY**

### **Plochy výroby a skladování – V**

Návrh koncepce :

- nové plochy jsou na území města navrženy v k.ú. Klečůvka a Příluky u Zlína

Odůvodnění :

- Návrh územního plánu respektuje stávající plochy průmyslové výroby, která je zde stabilizovaná a nejsou předpoklady pro její vymístění. Výhledově se počítá s přemístěním tzv. těžkých provozů do nově budované Průmyslové zóny Holešov, která je založena v dobré poloze z hlediska dopravní dostupnosti a s možností umístění výroby s rizikem negativního vlivu na životní prostředí. Tato zásada odpovídá strategickému cíli města – přeměna z průmyslového města na město inovací a

služeb. Nepřípustné využití bylo specifikováno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativech) dle OKEČ – odvětvové klasifikace ekonomických činností, podle níž je nepřípustná - výroba betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádry a výrobků z nich, koksu, zpracování rudy, nerostů, výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, šrotoviště.

### **Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – zahradnictví - VZ**

Návrh koncepce

- **podporovat zemědělskou činnost na území města pouze v souladu s místními podmínkami**

Odůvodnění :

Návrh územního plánu respektuje stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, která je na území města omezoována v důsledku měnících se podmínek v zemědělství celorepublikově. Původní zemědělské areály se mění na areály smíšené výrobní, živočišná výroba zde již není prioritní. Podmínky pro rozvoj jsou u zařízení v Přílukách, Klečůvce, Štípě, Salaši, v odtržených místních částech, kde není touto činností zatěžováno obytné území. Návrhem je umožněn chov koní, ovcí apod. v omezeném rozsahu i na menších farmách v území pasekářské zástavby v souladu s podmínkami využití území. Plochy pro rozšíření zahradnictví jsou navrženy na západním okraji Malenovic, v návaznosti na stávající zařízení.

### **CH) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

#### **Plochy smíšené výrobní – SP**

Návrh koncepce :

- **rozvíjet plochy smíšené výrobní v Podřevnickém údolí, podél hlavních dopravních tahů**
- **rozvíjet výrobní areály v městských částech jako plochy smíšené výrobní**

Odůvodnění :

Návrh územního plánu vymezuje pro smíšenou výrobu plochy v Podřevnickém údolí, v návaznosti na tradiční výrobní zóny (těžišť je v zabezpečení ploch pro tzv. střední podnikatelské aktivity, spojené s obchodní činností), dobře dopravně obslužené a zabezpečené dopravní a technickou infrastrukturou. V okrajových částech města jsou pro tuto funkci vymezeny bývalá zemědělská střediska, kde živočišná výroba je utlumena a dochází zde k postupné transformaci na moderní výrobní areály.

Určujícím ukazatelem pro rozsah navržených ploch je míra podnikatelské aktivity, která vyjadřuje počet podnikatelů – fyzických osob připadajících na 1000 obyvatel. Je tak jedním z možných indikátorů úspěšnosti podpory drobného podnikání. Ve Zlíně připadá na 1000 osob více než 230 podnikatelů. Tyto hodnoty jsou velice vysoké i v celorepublikovém srovnání. Stejných hodnot dosahuje pouze Praha. Republikový průměr je pro rok 2008 pouze 187. Z hlediska potřeby ploch pro výrobu lze identifikovat určitý převis poptávky nad nabídkou vhodných ploch pro investory, což umožňuje zpřísnit kritéria pro výběr vhodných investičních projektů (tzn. s vysokou přidanou hodnotou bez negativního vlivu na životní prostředí). Dále je nutné zhodnotit přípravu nových ploch pro investory v souladu s možnostmi v daném území s preferencí regenerace brownfields. Je nutné provádět vyvážený rozvoj města a nepodlehout ekonomickému tlaku investorů na intenzivní růst ploch pro podnikání. Cílem je intenzivnější využívání již používaných ploch.

V Baťově areálu v areálu Rybníky a Louky je přípustná výrobní činnost omezena specifickými podmínkami na výrobu, která klade menší nároky na dopravu a nebude zvyšovat zatížení životního prostředí. Plochy těžké výroby v areálu Svit, Rybníky a Louky, které jsou zařazeny do SP (smíšená průmyslová výroba lehká), a podniky, které mají těžkou výrobu v bezprostřední blízkosti bydlení, mají upravené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustná je výroba betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádry a výrobků z nich, koksu, zpracování rudy, nerostů, výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, šrotoviště.

**Stávající nepřipustná výroba (která byla řádně povolena a zkolaudována), může být v plochách smíšených výrobních provozována v nezměněném objemu, tzn. bez nároku na rozšiřování.**

## **I) PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**

### **Plochy smíšeného využití - S**

Návrh koncepce :

- **rozvíjet plochy smíšeného využití na ploše Filmových atelierů v Kudlově**

Odůvodnění :

Návrh územního plánu vymezuje pro plochy smíšeného využití stávající areál Filmových atelierů v Kudlově, kde se uvažuje s přestavbou areálu podle „Integrovaného projektu regenerace lokality Zlínských filmových atelierů“, kde se uvažuje kromě filmových atelierů a jejich provozního a hospodářského zázemí, infrastruktura pro volnočasové aktivity (wellness hotel, amfiteátr), bytové domy, viladomy. Součástí projektu je i přírodní park mezi areálem a stávající zástavbou.



**ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH**

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
4	Malenovice u Z.	OK.1	silnice III.tř. – hranice k.ú.	využití území pro občanské vybavení - komerční	rozšíření ploch pro komerční obchodní aktivity po hranici města Otrokovice – lokalita schválená ÚPNSÚ
5	Malenovice u Z.	OK.1	silnice III.tř. – hranice k.ú.	využití území pro občanské vybavení - komerční	rozšíření ploch pro komerční obchodní aktivity po hranici města Otrokovice – lokalita schválená ÚPNSÚ
6	Malenovice u Z.	WT	mezi železnicí a plochou výroby na západní hranici k.ú.	využití území pro vodní plochy vodní toky	o ozelenění s funkcí lokálního biokoridoru 200175 přeložky Hledínovského potoka podél železnice – lokalita schválená ÚPNSÚ
7	Malenovice u Z.	Z*	mezi přeložkou Hledínovského potoka a plochou výroby	využití území pro sídlení zeleň	rozšíření plochy pro ÚSES podél Hledínovského potoka – lokalita schválená ÚPNSÚ
8	Malenovice u Z.	SP	v sousedství areálu Tajmac	využití území pro sídlení zeleň	využití území mezi železnicí, přejezdem přes železnici a plochou výroby – lokalita schválená ÚPNSÚ
11	Malenovice u Z.	DS		využití území pro dopravu	nové dopravní napojení Tajmacu a propojení s obslužnou komunikací k ČOV – dle koncepce dopravy ÚP
13	Malenovice u Z.	Z*	Hledínovský potok	využití území pro sídlení zeleň	o ÚSES – lokalita schválená ÚPNSÚ
14	Malenovice u Z.	Z*	Hledínovský potok	využití území pro sídlení zeleň	o ÚSES – lokalita schválená ÚPNSÚ
15	Malenovice u Z.	SP	u železnice	využití území pro sídlení zeleň	využití plochy u Tajmacu pro výrobní aktivity – součást průmyslové zóny – lokalita schválená ÚPNSÚ
16	Malenovice u Z.	SO.2	plocha mezi komercí a stávajícím bydlením	využití území pro smíšenou funkci lokálního centra	o plocha je navržena pro smíšené využití, bydlení a občanskou vybavenost – Pokyny pro upravený návrh ÚP
17	Malenovice u Z.	P*	tř.Svobody	využití pro obsluhu území	o plocha je navržena pro nové dopravní napojení na třídu Svobody ze třídy 3. května (silnice I/49) a je určena pro obsluhu lokality 16 a stávajících ploch – lokalita schválená ÚPNSÚ
18	Malenovice u Z.	DS	tř.3.května	využití území pro dopravu	o plocha je navržena pro umístění parkoviště pro stávající sídliště – lokalita schválená ÚPNSÚ
19	Malenovice u Z.	Z*	ul. Husova	využití území pro sídlení zeleň	o zeleň mezi sídlištěm a novým příjezdem – lokalita schválená ÚPNSÚ
21	Malenovice u Z.	P*	Hřbitov	veřejné prostranství před hřbitovem včetně případné točky MHD a parkoviště	o veřejné prostranství před hřbitovem včetně případné točky MHD a parkoviště – lokalita schválená ÚPNSÚ
22	Malenovice u Z.	Z*	Hřbitov	využití území pro sídlení zeleň	veřejná zeleň u hřbitova – lokalita schválená ÚPNSÚ
24	Malenovice u Z.	T*	Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochranná hráz proti povodním - na hrázi je řešena cyklistická stezka do Otrokovic
25	Malenovice u Z.	T*	Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochranná hráz proti povodním - na hrázi je řešena cyklistická stezka
26	Malenovice u Z.	Z*	Dřevnice	využití území pro sídlení zeleň	zeleň podél Dřevnice
28	Malenovice u Z.	SP		využití území pro smíšenou funkci výrobní	o plocha navržena v návaznosti na Malenovický mlýn
29	Malenovice u Z.	DS	ul.Chmelník	využití území pro dopravu	levobřežní komunikace - napojení na komunikaci k ČOV – dle koncepce dopravy ÚP
31	Malenovice u Z.	P*	u Malenovického mlýna	využití pro obsluhu území	obsluha území podél železnice, lokalit SP32, SP35
32	Malenovice u Z.	SP	východně od mlýna	využití území pro smíšenou funkci výrobní	součást průmyslové zóny - lokalita schválená ÚPNSÚ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
33	Malenovice u Z.	DS	ul. Chmelník	využití území pro dopravu	Tečovická příčka a připojení lebověžní komunikace – dle koncepce dopravy ÚP
34	Malenovice u Z.	SP	mezi Dřevnicí a levobřežní komunikací	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o součást průmyslové zóny - lokalita schválená ÚPNSÚ
35	Malenovice u Z.	SP		využití území pro smíšenou funkci výrobní	o součást průmyslové zóny - lokalita schválená ÚPNSÚ
36	Malenovice u Z.	Z*	u železnice	využití území pro sídlení zeleň	zeleň mezi železnicí a plochou 35
37	Malenovice u Z.	SP	ul.Chmelník u železnice	využití území pro smíšenou funkci výrobní	součást průmyslové zóny podél železnice - lokalita schválená ÚPNSÚ
38	Malenovice u Z.	SP	ul.Chmelník u železnice	využití území pro smíšenou funkci výrobní	součást průmyslové zóny podél železnice - lokalita schválená ÚPNSÚ
39	Malenovice u Z.	T*	Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochranná hráz proti povodním na hrázi je řešena cyklistická stezka
41	Malenovice u Z.	DS	Dřevnice	využití území pro dopravu	levobřežní komunikace, ochranná hráz a cyklistická stezka na hrázi
42	Malenovice u Z.	SP	severně od ul. Bezručova	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o smíšená výrobní zóna mezi levobřežní komunikací a železnic - lokalita schválená ÚPNSÚ
43	Malenovice u Z.	SP	mezi Dřevnicí a železnicí	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o smíšená výrobní zóna mezi levobřežní komunikací a železnic - lokalita schválená ÚPNSÚ
44	Malenovice u Z.	Z*	severozápadně od cihelny	využití území pro sídlení zeleň	ÚSES - lokalita schválená ÚPNSÚ
45	Malenovice u Z.	SP	severně od cihelny	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o řešit protipovodňovou ochranu
46	Malenovice u Z.	OK.1	východní hranice k.ú.	využití území pro občanské vybavení, komerční	rozšíření ploch pro komerční obchodní aktivity po hranici města Otrokovice – lokalita schválená ÚPNSÚ
47	Malenovice u Z.	B	návaznost na ul. Tyršovu	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v bytových a rodinných domech, viladomech - lokalita schválená ÚPNSÚ
48	Malenovice u Z.	VZ	u hřbitova	využití území pro zemědělskou výrobu	o navržená plocha pro zahradnictví - lokalita schválená ÚPNSÚ a rozšířená na základě Pokynů pro návrh ÚP
49	Malenovice u Z.	BI	Svárovec	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech, využívá proluku ve stávající zástavbě – lokalita schválená ÚPNSÚ
50	Malenovice u Z.	BI	Svárovec	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech – dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
51	Malenovice u Z.	BI	ul.1.máje	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech, navazuje na stávající zástavbu - lokalita schválená ÚPNSÚ
54	Malenovice u Z.	B	Jih	využití území pro bydlení	navazuje na stávající zástavbu - lokalita schválená ÚPNSÚ
60	Malenovice u Z.	T*	jih - přítok Baláše	využití území pro technickou infrastrukturu	hráz poldru - ochrana proti povodním
61	Malenovice u Z.	T*	pod nádrží - potok Baláš	využití území pro technickou infrastrukturu	hráz poldru - ochrana proti povodním
62	Malenovice u Z.	T*	potok Baláš	využití území pro technickou infrastrukturu	hráz poldru - ochrana proti povodním
63	Malenovice u Z.	T*	potok Baláš	využití území pro technickou infrastrukturu	hráz poldru - ochrana proti povodním
64	Malenovice u Z.	T*	potok Baláš	využití území pro technickou infrastrukturu	hráz poldru - ochrana proti povodním
65	Malenovice u Z.	T*	potok Baláš	využití území pro technickou infrastrukturu	hráz poldru - ochrana proti povodním
67	Malenovice u Z.	BI	Zahradní čtvrť	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech v proluce stávající zástavby - lokalita schválená ÚPNSÚ
68	Malenovice u Z.	BI	Zahradní čtvrť	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech na okraji stávající zástavby - lokalita schválená ÚPNSÚ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
69	Malenovice u Z.	BI	Zahradní čtvrť	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech na okraji stávající zástavby - lokalita schválená ÚPNSÚ
70	Malenovice u Z.	SO	tř.3.května	využití území pro smíšenou funkci bydlení	návrh je v souladu s okolním využitím území - lokalita schválená ÚPNSÚ
71	Malenovice u Z.	SO	v blízkosti pily ul.Šrámkova	využití území pro smíšenou funkci bydlení	dostavba plochy podél stávajících komunikací - lokalita schválená ÚPNSÚ
72	Louky nad Dřevnicí	DS	západně Louky	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace mimo zastavěné území – dle koncepce dopravy ÚP
75	Louky nad Dřevnicí	DS	západně od zastavěné části	využití území pro dopravu	o propojení příčky Louky-západ až na stávající silnici Louky-Tečovice – dle koncepce dopravy ÚP
76	Louky nad Dřevnicí	T*	západní hranice k.ú.	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu
77	Louky nad Dřevnicí	T*	severozápadní část	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu + přeložení nadzemního vedení vn – část
78	Louky nad Dřevnicí	SP	Louky – západ	využití území pro smíšenou funkci výroby	o hlavní rozvojová plocha pro lehkou výrobu - lokalita schválená ÚPNSÚ
79	Louky nad Dřevnicí	SO	Louky-západ	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o hlavní rozvojová plocha pro smíšené bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí města, podporovat rozvoj směrem k Otrokovicím - lokalita schválená ÚPNSÚ
80	Louky nad Dřevnicí	SO	Záhumení V	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
81	Louky nad Dřevnicí	OS	Koupaliště	využití území pro sport	rozšíření koupaliště- lokalita schválená ÚPNSÚ
82	Louky nad Dřevnicí	DS	Louky – Chlum	využití území pro dopravu	o spojovací komunikace do Chlumu řeší nedostatečné dopravní napojení městské části
83	Louky nad Dřevnicí	T*	Louky – severozápad	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu
84	Louky nad Dřevnicí	DS	Louky – Chlum	využití území pro dopravu	o spojovací komunikace do Chlumu řeší nedostatečné dopravní napojení městské části
85	Louky nad Dřevnicí	T*	Louky – sever	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu
91	Louky nad Dřevnicí	SO	ul. Záluští	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o plocha navazuje na stávající zástavbu smíšenou obytnou - lokalita schválená ÚPNSÚ
93	Louky nad Dřevnicí	SO	ul. Záluští	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o plocha navazuje na stávající zástavbu smíšenou obytnou - lokalita schválená ÚPNSÚ
97	Louky nad Dřevnicí	DS	sportovní areál	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace v zastavěném území – dle koncepce dopravy ÚP
98	Louky nad Dřevnicí	T*	OBI - u Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	ochranná hráz s cyklistickou stezkou
99	Louky nad Dřevnicí	DS	OBI	využití území pro dopravu	levobřežní komunikace s napojením na komunikaci před OBI - dle koncepce dopravy ÚP

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
100	Louky nad Dřevnicí	OK.1	západně od OBI	využití území pro občanské vybavení	o rozšíření obchodního centra - lokalita schválená ÚPNSÚ
104	Louky nad Dřevnicí	DS	SPUR - tř.T.Bati	využití území pro dopravu	plocha pro připojení příčky Louky- západ- dle koncepce dopravy
105	Louky nad Dřevnicí	DS	OBI	využití území pro dopravu	o příčka Louky - západ připojení na křižovatku přes Dřevnici - dle koncepce dopravy
106	Louky nad Dřevnicí	P*	ul.Sv.Čecha - tř.T.Bati	využití pro obsluhu území	o propojení ul.Sv.Čecha na příčku Louky – západ - dle koncepce dopravy
107	Louky nad Dřevnicí	T*	východně od OBI – u Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	ochranná hráz proti povodním, na hrázi je navržena cyklistická stezka
109	Louky nad Dřevnicí	DS	východně od OBI	využití území pro dopravu	levobřežní komunikace, obsluha komerční obchodní zóny - dle koncepce dopravy
110	Louky nad Dřevnicí	DS	ul.Jateční	využití území pro dopravu	levobřežní komunikace, ochranná hráz proti povodním, cyklistická stezka- dle koncepce dopravy
111	Louky nad Dřevnicí	SP	tř.T.Bati u SPUR	využití území pro smíšenou výrobu	proluka - průmyslová zóna pod železnicí a tř. T. Bati - lokalita schválená ÚPNSÚ
112	Prštné	DS	západně od ul.Nábřeží	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace po zástavbu - dle koncepce dopravy
113	Prštné	DS	západní okraj zastavěné části	využití území pro dopravu	obsluha území – propojení na silnici Prštné – Louky- dle koncepce dopravy
118	Prštné	B	terasy Prštné	využití území pro bydlení	o hlavní rozvojová plocha pro bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí města, podporovat rozvoj směrem k Otrokovicím – Pokyny pro návrh ÚP
119	Prštné	P*	terasy Prštné	využití pro obsluhu území	o dopravní propojení na stávající komunikaci
120	Prštné	DS	ul.Jateční	využití území pro dopravu	o levobřežní komunikace a protipovodňová hráz
125	Prštné	BI	Vinohrady	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
126	Louky nad Dřevnicí	SP	mezi železnicí a Dřevnicí	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o součást smíšené výrobní zóny mezi levobřežní komunikací a železnicí - lokalita schválená ÚPNSÚ
127	Louky nad Dřevnicí	Z*	mezi železnicí a Dřevnicí	využití území pro sídelní zeleň	zeleň ochranná – v trase původní komunikace, z důvodu jiného dopravního řešení obsluhy území
129	Prštné	T*	Prštné - severozápad	využití pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku VTL plynovodu
130	Prštné	B	Pod rozvodnou	využití území pro bydlení	o hlavní rozvojová plocha pro bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí města, podporovat rozvoj směrem k Otrokovicím – Pokyny pro návrh ÚP
131	Prštné	P*	Pod rozvodnou	využití území pro dopravu	o příjezd k lokalitě č. 130 – Pokyny pro upravený návrh ÚP
137	Louky nad Dřevnicí	DS	jihovýchodní část	využití území pro dopravu	pravobřežní komunikace - dle koncepce dopravy
147	Zlín	B	Pod rozvodnou	využití území pro bydlení	o hlavní rozvojová plocha pro bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí města, podporovat rozvoj směrem k Otrokovicím – Pokyny pro návrh ÚP
161	Zlín	T*	pravý břeh Fryštáckého potoka nad ul. 2.května	využití pro technickou infrastrukturu	o protipovodňová hráz
172	Zlín	DS	severní okraj Zálešné - pod svahem	využití území pro dopravu	o obchvat Zálešná- dle koncepce dopravy

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
179	Přiluky u Zlína	DZ	Boněcký rybník	využití území pro dopravu	elektrizace železnice
181	Přiluky u Zlína	DS	Boněcký rybník	využití území pro dopravu	o příčka Boněcký rybník – dle koncepce dopravy
182	Přiluky u Zlína	P*	Broučková ulice	využití pro obsluhu území	prodloužení Broučkovy ulice na příčku Boněcký rybník- dle koncepce dopravy
201	Zlín	SO	ul. K Pasekám	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba lokality za podmínky respektovat stávající zařízení občanského vybavení- lokalita schválená ÚPNSÚ
202	Zlín	BI	ul. Klabalská - u křižovatky	využití území pro bydlení	o lokalita je napojena na stávající veřejné prostranství, ul. Klabalskou - lokalita schválená ÚPNSÚ
203	Zlín	BI	ul. Klabalská	využití území pro bydlení	o lokalita je napojena na stávající veřejné prostranství, ul. Klabalskou - lokalita schválená ÚPNSÚ
204	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o lokalita navazuje na stávající plochu SO, pro jeden RD - lokalita schválená ÚPNSÚ
205	Zlín	P*	Ostrá Horka	využití pro obsluhu území	obslužná komunikace pro lokalitu 204 - lokalita schválená ÚPNSÚ
209	Zlín	SO	Ostrá Horka	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba proluky ve stávající zástavbě - lokalita schválená ÚPNSÚ
210	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o dostavba proluky ve stávající zástavbě - lokalita schválená ÚPNSÚ
211	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o rozšíření lokality pro RD - lokalita schválená ÚPNSÚ
213	Zlín	Z*	Pasecký žleb	využití území pro sídelní zeleň	sídelní zeleň s funkcí lokálního biokoridoru 200104
214	Zlín	BI	Zlínské Paseky	využití území pro bydlení	o hlavní rozvojová lokalita na Zlínských pasekách - lokalita schválená ÚPNSÚ
215	Zlín	BI	ul. Mezihoří	využití území pro bydlení	o dostavba ulice - lokalita schválená ÚPNSÚ
216	Zlín	BI	Valy II	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
219	Zlín	OS	u církevního centra - pod Delvitou	využití území pro sport	o areál koupaliště - lokalita schválená ÚPNSÚ
224	Zlín	OS	Jižní Svahy	využití území pro sport	Jižní Svahy – hřiště - lokalita schválená ÚPNSÚ
225	Zlín	Z*	Pod žlebem	využití území pro sídelní zeleň	o
227	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o dostavba lokality- lokalita schválená ÚPNSÚ
228	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o dostavba proluky- lokalita schválená ÚPNSÚ
229	Zlín	BI	Nivy	využití území pro bydlení	o dostavba proluky - lokalita schválená ÚPNSÚ
230	Zlín	BI	Nivy	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
231	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
232	Zlín	SO	Sokolská ulice severně od Kauflandu	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba proluky - lokalita schválená ÚPNSÚ
234	Kostelec u Zlína	DS	Sokolská ul.	využití území pro dopravu	o přivaděč Fryšták - dle koncepce dopravy ÚP
235	Zlín	OS	Sokolská ul.	využití území pro sport	rozšíření sportovního areálu- lokalita schválená ÚPNSÚ
236	Zlín	Z*	Sokolská ul. -sportovní areál	využití území pro sídelní zeleň	sídelní zeleň s funkcí biokoridoru 200111- lokalita schválená ÚPNSÚ
241	Zlín	OK.1	Broučková ulice u železnice	využití území pro občanské vybavení, komerční	o rozšíření obchodního centra v ul. Broučková - lokalita schválená ÚPNSÚ
242	Přiluky u Zlína	BH	Boněcký rybník	využití území pro bydlení	o bytová zástavba Boněcký rybník – Pokyny pro návrh ÚP
243	Přiluky u Zlína	Z*	Boněcký rybník	využití území pro sídelní zeleň	o sídelní zeleň a volnočasové aktivity v záplavovém území Dřevnice
245	Prštné u Zlína	P*	Prštné - západ	využití pro obsluhu území	dopravní propojení na ul.Žáluštití obsluha lokalit 246 a 899– Pokyny pro návrh ÚP
246	Prštné	SO	Prštné - západ	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o rozvojová plocha pro bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí města, propojení městských částí Louky a Prštné – Pokyny pro návrh ÚP

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
250	Zlín	BI	okraj Mladcové	využití území pro bydlení	o dostavba ulice - lokalita schválená ÚPNSÚ
251	Zlín	BI	okraj Mladcové	využití území pro bydlení	o dostavba lokality- lokalita schválená ÚPNSÚ
254	Mladcová	BI	Mladcová – západ	využití území pro bydlení	o dostavba hlavní rozvojové plochy - lokalita schválená ÚPNSÚ
255	Mladcová	BI	Mladcová – Stráně	využití území pro bydlení	o dostavba lokality- lokalita schválená ÚPNSÚ
256	Mladcová	OS	Mladcová - Nad areálem ZD	využití území pro sport	o rozšíření tenisového areálu - lokalita schválená ÚPNSÚ
257	Mladcová	BI	Mladcová - severovýchod	využití území pro bydlení	o rozšíření plochy bydlení na plochu stávajících zahrádek - lokalita schválená ÚPNSÚ
258	Mladcová	Z*	Mladcová - severovýchod	využití území pro sídelní zeleň	o sídelní zeleň – součást zeleného klínu
259	Mladcová	BI	Mladcová - na drahách	využití území pro bydlení	o dostavba proluky - lokalita schválená ÚPNSÚ
261	Mladcová	BI	Klabalka	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
263	Mladcová	BI	Mladcová – Klabalka	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
266	Kostelec u Zlína	OS	sportovní areál Zlín - Kostelec	využití území pro sport	o hlavní rozvojová plocha pro rozšíření golfového areálu - lokalita schválená ÚPNSÚ
267	Kostelec u Zlína	OS	sportovní areál	využití území pro sport	o rozšíření tenisového areálu - lokalita schválená ÚPNSÚ
273	Kostelec u Zlína	OV	křižovatka Avon	využití území pro specifické vybavení	o rozšíření plochy pro psí útulek - lokalita schválená ÚPNSÚ
277	Kostelec u Zlína	BI	Kostelec – západ	využití území pro bydlení	o rozestavěná lokalita Jasmínová - lokalita schválená ÚPNSÚ
279	Kostelec u Zlína	OL	lázně Kostelec	využití území pro občanské vybavení, lázeňství	o rozšíření lázeňského komplexu – zadání ÚP
284	Kostelec u Zlína	SP	ul. Za humny	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o dostavba smíšené výrobní zóny v Kostelci – Pokyny pro návrh ÚP
286	Kostelec u Zlína	BI	ul. Pohanková	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
287	Kostelec u Zlína	BI	ul. Pohanková	využití území pro bydlení	o dostavba lokality - lokalita schválená ÚPNSÚ
288	Štípa	P*	ul. Medová	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace k lokalitě 973
292	Kostelec u Zlína	BI	ul. Zlínská	využití území pro bydlení	o dostavba proluky - lokalita schválená ÚPNSÚ
294	Kostelec u Zlína	BI	ul. Lešenská	využití území pro bydlení	o ukončení zástavby ulice - lokalita schválená ÚPNSÚ
297	Štípa	Z*	podél vodního toku	využití území pro sídelní zeleň	o zeleň podél vodního toku
298	Štípa	SO.2	východně od kostela	využití území pro lokální centrum občanského vybavení	o lokalita je určena pro výstavbu rodinných a bytových domů a občanského vybavení s podmínkou jeho rozvoje jako lokálního centra pro celý severní sektor města (Kostelec, Štípa, Veliková) - lokalita schválená ÚPNSÚ
299	Štípa	DS	ZOO	využití území pro dopravu	o přeložka silnice dle zpracované dokumentace
301	Štípa	DS	ZOO	využití území pro dopravu	o parkoviště u ZOO – řešení ÚP
303	Štípa	DS	okolí ZOO	využití území pro dopravu	o cyklistická stezka podél Lukovského potoka
304	Štípa	DS	okolí ZOO	využití území pro dopravu	o cyklistická stezka u ZOO
305	Štípa	OK.1	okolí ZOO	využití území pro občanské vybavení, komerční	o lokalita pro doplňkové služby ZOO Lešná (stravování, ubytování, služby pro cyklisty na důležité regionální cyklotrase) – řešení ÚP
307	Kostelec u Zlína	DS	okolí ZOO	využití území pro dopravu	o parkoviště u ZOO – Pokyny pro návrh ÚP
308	Kostelec u Zlína	OH	Hřbitov	využití území pro občanské vybavení, hřbitov	o rozšíření hřbitova – řešení ÚP
309	Kostelec u Zlína	Z*	Hřbitov	využití území pro sídelní zeleň	o řeší chybějící prostor pro odpočinek a setkávání obyvatel - městský park mezi Kostelcem a Štípou
310	Štípa	Z*	východně od hřbitova	využití území pro sídelní zeleň	o zeleň podél vodního toku
311	Veliková	DS	mezi Velikovou a Štípou	využití území pro dopravu	o koridor pro R49
312	Štípa	DS	mezi Velikovou a Štípou	využití území pro dopravu	o koridor pro R49

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
313	Veliková	DS	mezi Velikovou a Štípou	využití území pro dopravu	o koridor pro R49
314	Veliková	OS	Sportoviště	využití území pro sport	o rozšíření hřiště – Pokyny pro návrh ÚP
315	Veliková	BI	ul. Skály - jihovýchodní část	využití území pro bydlení	o hlavní rozvojová lokalita – část plochy je schválena změnou ÚP, část je řešení ÚP
316	Veliková	P*	jižní část	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace pro lokality 315 a 318
317	Veliková	T*	jihovýchodní část	využití území pro technickou infrastrukturu	o přeložku nadzemního vedení el.energie vn u lokality 315
318	Veliková	BI	ul. Skály	využití území pro bydlení	o zakončení ulice – rozestavěná lokalita – lokalita schválena ÚPO
320	Veliková	BI	ul. Sýkorka	využití území pro bydlení	o umístění jednoho RD v návaznosti na stávající objekt bydlení – Pokyny pro návrh ÚP
322	Veliková	BI	ul. Borovicová	využití území pro bydlení	o část je schválena změnou ÚP, část je upravená dle Pokynů pro upravený návrh ÚP
323	Veliková	P*	ulice vedoucí k vyletišti	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace k vyletišti a lokalitě 324
324	Veliková	BI	ulice vedoucí k vyletišti	využití území pro bydlení	o zakončení ulice k vyletišti – Pokyny pro návrh ÚP
326	Veliková	BI	ul. Ostratská	využití území pro bydlení	o doplnění proluky ve stávající zástavbě – lokalita schválena ÚPO
327	Veliková	SP	jižní část u vodoteče	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o rozšíření stávajícího výrobního areálu – lokalita schválena ÚPO
329	Veliková	T*	jižní část	využití území pro technickou infrastrukturu	o kanalizační výtlak z jižní části ke komunikaci do Štípy řešena v souběhu se STL plynovodem
331	Štípa	BI	na východním okraji souběžně se Starou cestou	využití území pro bydlení	o zakončení ulice – lokalita schválena ÚPO
332	Štípa	BI	na východním okraji souběžně se Starou cestou	využití území pro bydlení	o zakončení ulice, lokalita je přístupná ze stávajících komunikací – lokalita schválena ÚPO
333	Štípa	BI	na východním okraji souběžně se Starou cestou	využití území pro bydlení	o zakončení ulice, lokalita je přístupná ze stávajících komunikací – lokalita schválena ÚPO
334	Štípa	P*	ul. K farmě	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace ke smíšené výrobní zóně SP 335
335	Štípa	SP	u farmy	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o řeší rozšíření stávajících ploch smíšené výrobní zóny Štípa
337	Štípa	BI	ul. Pod Větrákem	využití území pro bydlení	o dostavba lokality podél silnice k Větráku – Pokyny pro návrh ÚP
338	Štípa	BI	ul. Pod Větrákem	využití území pro bydlení	o dostavba protější strany silnice k Větráku – Pokyny pro návrh ÚP
339	Štípa	BI	ul. Pod Větrákem	využití území pro bydlení	o dostavba úseku oboustranně obestavěného území podél silnice k Větráku – Pokyny pro návrh ÚP
340	Štípa	BI	ul. Pod Bořím	využití území pro bydlení	o dostavba lokality a zarovnání východní hranice zástavby – lokalita schválena ÚPO
341	Štípa	BI	ul. Ve Žlebech	využití území pro bydlení	o dostavba proluky podél místní obslužné komunikace – část lokality schválena ÚPO a rozšíření dle Pokynů pro návrh ÚP
342	Štípa	SO	ul. Ve Žlebech - u vodní nádrže	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o rozšíření stávající zástavby o plochu pro jeden RD – Pokyny pro návrh ÚP
344	Štípa	BI	ul. K letišti	využití území pro bydlení	o ukončení východního okraje zástavby – Pokyny pro návrh ÚP
346	Přiluky u Zlína	BI	Dolní Dědina - terasa	využití území pro bydlení	o rozestavěná lokalita – schválena ÚPNSÚ
347	Přiluky u Zlína	BI	Horní Dědina - východ	využití území pro bydlení	o lokalita – schválena ÚPNSÚ, redukována dle Pokynů pro upravený návrh ÚP
348	Přiluky u Zlína	P*	Horní Dědina - východ	využití pro obsluhu území	o obsluha lokality 349 a 346 dle Pokynů pro upravený návrh ÚP
349	Přiluky u Zlína	BI	ul. Za kapličkou	využití území pro bydlení	o zakončení uliční fronty – Pokyny pro návrh ÚP
350	Přiluky u Zlína	DS	Přiluky - průmyslová zóna	využití území pro dopravu	o příjezd do zahrádkářské osady
352	Přiluky u Zlína	DS	Přiluky - Za kapličkou	využití území pro dopravu	o obsluha lokality 346
353	Přiluky u Zlína	DS	Přiluky - průmyslová zóna	využití území pro dopravu	o obsluha lokality 360

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
354	Přiluky u Zlína	DS	Přiluky - průmyslová zóna	využití území pro dopravu	o obsluha lokality 358
357	Přiluky u Zlína	DS	průmyslová zóna	využití území pro dopravu	o příjezd od průmyslové oblasti podél Dřevnice
358	Přiluky u Zlína	SP	průmyslová oblast	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o dostavba smíšené průmyslové zóny Přiluky - lokalita schválená ÚPNSÚ
360	Přiluky u Zlína	BI	u zahrádkářské kolonie Kosov	využití území pro bydlení	o dostavba lokality – lokalita schválená ÚPNSÚ
361	Přiluky u Zlína	DZ	u Dřevnice	využití území pro dopravu	o výhybna Přiluky, řešená v rámci elektrizace železnice
363	Přiluky u Zlína	BI	ul. Ke Koňáku	využití území pro bydlení	o rozšíření stávající zástavby západním směrem – lokalita schválená ÚPNSÚ
365	Přiluky u Zlína	BI	ul. Žabárna	využití území pro bydlení	o dostavba ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
367	Přiluky u Zlína	BI	Boněcko	využití území pro bydlení	o rozestavěná lokalita – lokalita schválená ÚPNSÚ a rozšířená dle Pokynů pro návrh ÚP
372	Zlín	BI	ul. Lazy VII	využití území pro bydlení	o pokračování nové výstavby RD po hranici biocentra– lokalita schválená ÚPNSÚ
373	Jaroslavice u Z.	BI	mezi ul. Dubovina a Na Vrše	využití území pro bydlení	o rozšíření zástavby východním směrem řeší zvýšený zájem o bydlení v této části města – lokalita schválená ÚPNSÚ a rozšířená dle Pokynů pro návrh ÚP
374	Jaroslavice u Z.	BI	ul. Na Vrše	využití území pro bydlení	o rozšíření zástavby východním směrem po hranici lesa řeší zvýšený zájem o bydlení v této části města – lokalita schválená ÚPNSÚ a rozšířená dle Pokynů pro návrh ÚP
375	Jaroslavice u Z.	BI	ul. Březová	využití území pro bydlení	o rozšíření zástavby západním směrem po hranici krajinné zeleně řeší zvýšený zájem o bydlení v této části města – lokalita schválená ÚPNSÚ a rozšířená dle Pokynů pro návrh ÚP
376	Jaroslavice u Z.	BI	ul. Prudká	využití území pro bydlení	o rozšíření zástavby západním směrem po účelovou komunikaci řeší zvýšený zájem o bydlení v této části města – lokalita schválená ÚPNSÚ a rozšířená dle Pokynů pro návrh ÚP
377	Jaroslavice u Z.	WT	ul. U potoka	využití území pro vodní plochy a vodní toky	o úpravu toku Jaroslavického potoka – přeložka
382	Jaroslavice u Z.	P*	ul. Rozhledy	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace pro lokalitu 383
383	Jaroslavice u Z.	SO	ul. Rozhledy	využití území pro bydlení	o zarovnání západní hranice zástavby – Pokyny pro návrh ÚP
384	Jaroslavice u Z.	BI	u vodojemu	využití území pro bydlení	o dostavba proluky – lokalita schválená ÚPNSÚ
386	Louky nad Dřevnicí	OK.1	lokalita OBI	využití území pro občanské vybavení, komerční	o rozšíření obchodního centra – lokalita schválená ÚPNSÚ
387	Louky nad Dřevnicí	OK.1	lokalita OBI	využití území pro občanské vybavení, komerční	o rozšíření obchodního centra – lokalita schválená ÚPNSÚ
388	Louky nad Dřevnicí	SP	mezi železnicí a Dřevnicí (u Renaultu)	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o doplnění obchodního centra o plochu pro smíšenou funkci výrobní podél železnice – lokalita schválená ÚPNSÚ
389	Louky nad Dřevnicí	P*	Louky – západ	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace pro lokalitu 895 a dále pokračování směrem západním
391	Salaš u Zlína	OH	Pod lesem	využití území pro občanskou vybavenost	o rozšíření hřbitova v návaznosti na stávající zařízení, mimo OP lesa
392	Salaš u Zlína	OS	Sportoviště	využití území pro občanskou vybavenost	o rozšíření stávajícího zařízení
393	Salaš u Zlína	SO	U hřiště	využití území pro smíšené bydlení	o rozšíření smíšené obytné zóny v návaznosti na stávající plochy
394	Salaš u Zlína	BI	na hranici s Bohuslavicemi u Z.	využití území pro bydlení	o rozšíření obytné zóny v souladu s ochranou urbanistických hodnot území
395	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení dle Pokynů pro upravený návrh ÚP
396	Lhotka u Zlína	DS	Louky – Chlum	využití území pro dopravu	o dopravní propojení Louky – Chlum
397	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – jih	využití území pro bydlení	o rozšíření stávající zástavby severním směrem – Pokyny pro návrh ÚP



PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
398	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – jih	využití území pro bydlení	o rozšíření pro jeden RD – Pokyny pro návrh ÚP
399	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – sever	využití území pro bydlení	o ukončení uliční fronty jedním RD – Pokyny pro návrh ÚP
400	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – sever	využití území pro bydlení	o řešena řadová zástavba RD podél stávající komunikace směrem ke Chlumu – lokalita schválená ÚPO a částečně rozšířená dle Pokynů pro návrh ÚP
401	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – sever	využití území pro bydlení	o řešena řadová zástavba RD podél stávající komunikace směrem ke Chlumu – lokalita schválená ÚPO a částečně rozšířená dle Pokynů pro návrh ÚP
402	Lhotka u Zlína	SP	část Chlum – sever	využití území pro smíšenou funkci výrobní	rozšíření stávající smíšené výrobní plochy – lokalita schválená ÚPNSÚ
404	Prštňné	TO.1	Suchý Důl	využití území pro technickou infrastrukturu	rozšíření skládky TKO– lokalita schválená ÚPNSÚ
405	Louky nad Dřevnicí	TO.1	Suchý Důl	využití území pro technickou infrastrukturu	rozšíření skládky TKO– lokalita schválená ÚPNSÚ
406	Prštňné	TO.1	Suchý Důl	využití území pro technickou infrastrukturu	rozšíření skládky TKO– lokalita schválená ÚPNSÚ
407	Prštňné	TO.1	Suchý Důl	využití území pro technickou infrastrukturu	rozšíření skládky TKO – lokalita schválená ÚPNSÚ
408	Louky nad Dřevnicí	TO.1	Suchý Důl	využití území pro technickou infrastrukturu	rozšíření skládky TKO– lokalita schválená ÚPNSÚ
410	Malenovice u Z.	T*	jihozápadně od zastavěné části	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro vodovod
411	Malenovice u Z.	T*	jihozápadně od zastavěné části	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro vodovod
412	Malenovice u Z.	T*	u hřbitova	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
414	Kudlov	DS	Východ	využití území pro dopravu	o obchvat Kudlova
415	Kudlov	DS	Východ	využití území pro dopravu	o obchvat Kudlova
419	Kudlov	BI	ul. Modrá	využití území pro bydlení	o dostavba proluky – lokalita schválená ÚPNSÚ
420	Kudlov	BI	ul.Modrá	využití území pro bydlení	o rozestavěná lokalita – lokalita schválená ÚPNSÚ
421	Kudlov	BI	ul. Zelená	využití území pro bydlení	o změna plochy sportu na bydlení - dle Pokynů pro upravený návrh ÚP
422	Kudlov	BI	u ZD	využití území pro bydlení	o rozšíření zástavby západním směrem po hranice lesa – lokalita schválená ÚPNSÚ
425	Kudlov	P*	ul.Zelená	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace pro lokality 420, 422,423, 424
426	Kudlov	BI	mezi obchvatem a zastavěným územím	využití území pro bydlení	o hlavní rozvojová lokalita po hranici obchvatu – lokalita schválená ÚPNSÚ
427	Kudlov	BI	mezi obchvatem a zastavěným územím	využití území pro bydlení	o rozvojová lokalita v rozsahu po hranici obchvatu – lokalita schválená ÚPNSÚ
429	Kudlov	SO	mezi obchvatem a zastavěným územím	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o rozvojová lokalita v rozsahu po hranici obchvatu – lokalita schválená ÚPNSÚ
432	Kudlov	BI	ul. Na Vrchovici	využití území pro bydlení	o zástavba proluky - lokalita schválená ÚPNSÚ
433	Kudlov	BI	pokračování ul. Na Vrchovici	využití území pro bydlení	Rozvojová lokalita v rozsahu po hranici obchvatu – lokalita schválená ÚPNSÚ
434	Kudlov	P*	pokračování ul. Na Vrchovici	využití pro obsluhu území	obslužná komunikace pro lokality 420, 422,423, 424
435	Zlín	DS	Březnická ul.	využití území pro dopravu	o rozšíření silnice na Březnici
438	Klečůvka	V	za areálem ZD	využití území pro výrobu	o rozšíření výrobní zóny – schváleno změnou ÚPO
439	Klečůvka	BI	severní okraj	využití území pro bydlení	o rozšíření obytné zóny severním směrem – schváleno změnou ÚPO
440	Klečůvka	P*	severní část	využití pro obsluhu území	obslužná komunikace pro lokalitu 439
441	Klečůvka	BI	západní okraj	využití území pro bydlení	o rozšíření obytné zóny západním směrem – schváleno změnou ÚPO

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
442	Klečůvka	BI	jižní okraj	využití území pro bydlení	o ukončení zástavby na jižním okraji městské části – schváleno změnou ÚPO
443	Klečůvka	BI	východně od hřiště	využití území pro bydlení	o dostavba proluky – schváleno změnou ÚPO
445	Klečůvka	BI	u mlýna	využití území pro bydlení	o dostavba proluky – schváleno změnou ÚPO
446	Lužkovice	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	o cyklistická stezka podél Dřevnice
447	Lužkovice	T*	u Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	o protipovodňová hráz, cyklistická stezka, kanalizační sběrač
448	Lužkovice	T*	průmyslová oblast	využití území pro technickou infrastrukturu	protipovodňová hráz, kanalizační sběrač ze Zádveřic
449	Lužkovice	T*	průmyslová zóna	využití území pro technickou infrastrukturu	o protipovodňová ochrana areálu výroby
450	Lužkovice	DS	průmyslová zóna	využití území pro dopravu	o obslužná komunikace pro napojení průmyslové zóny
451	Lužkovice	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	cyklostezka
454	Lužkovice	T*	údolí Hvozdenkého potoka	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro kanalizační sběrač z Hvozdné
457	Lužkovice	BI	jihozápadní okraj Lužkovic – Padělký	využití území pro bydlení	o hlavní rozvojová plocha – schváleno změnou ÚPO
458	Lužkovice	SP	severozápadní okraj Lužkovic	využití území pro smíšenou funkci výrobní	dostavba smíšené průmyslové zóny – schváleno změnou ÚPO
459	Lužkovice	T*	severozápadní okraj Lužkovic	využití území pro technickou infrastrukturu	ochrana proti extravilánovým vodám
460	Lužkovice	T*	východní okraj Lužkovic	využití území pro technickou infrastrukturu	ochrana proti extravilánovým vodám
461	Lužkovice	T*	východní okraj Lužkovic	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
462	Lužkovice	BI	východní okraj Lužkovic	využití území pro bydlení	o rozvojová lokalita na východním okraji městské části – schváleno změnou ÚPO
463	Lužkovice	BI	východní okraj Lužkovic -	využití území pro bydlení	o rozvojová lokalita na východním okraji městské části – schváleno změnou ÚPO
469	Lužkovice	SP	průmyslová zóna	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o dostavba průmyslové zóny Lužkovice – schváleno změnou ÚPO
470	Lužkovice	SP	průmyslová zóna	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o dostavba průmyslové zóny Lužkovice – schváleno změnou ÚPO
471	Lužkovice	DS	východní část	využití území pro dopravu	o koridor pro dopravní propojení na R49
473	Klečůvka	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	o koridor pro dopravní propojení na R49
474	Klečůvka	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	o koridor pro dopravní propojení na R49
475	Klečůvka	DS	východní okraj	využití území pro dopravu	o koridor pro rychlostní silnici R49
476	Klečůvka	DS	Dřevnice	využití území pro dopravu	cyklostezka
479	Klečůvka	T*	jižní část	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro kanalizační sběrač z Klečůvka
480	Klečůvka	T*	severozápadní část	využití území pro technickou infrastrukturu	ochrana proti extravilánovým vodám
481	Klečůvka	T*	severní část park	využití území pro technickou infrastrukturu	ochrana proti extravilánovým vodám
482	Zlín	OS	Růmy	využití území pro sport	o rozšíření areálu pro lyžaře prodloužením lyžařského svahu
486	Zlín	RH	Vršava	využití území pro rekreaci	o část plochy BI vyčleněna pro možnost výstavby rekreačního zařízení v návaznosti na přírodní zázemí – Pokyny pro návrh ÚP
488	Zlín	SO.1	Růmy	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření funkce městského centra do jižní části Gahurova prospektu – schváleno změnou ÚPNSÚ
489	Zlín	BI	Růmy	využití území pro bydlení	o rozestavěná lokalita – lokalita schválená ÚPNSÚ
491	Zlín	P*	u.l. K majáku	využití pro obsluhu území	o točna MHD a rozšíření veřejného prostranství v ulici Nad Březinkou
493	Zlín	SP	U Majáku		o rozšíření areálu smíšené funkce výrobní jižním směrem – Pokyny pro návrh ÚP
494	Kudlov	BI	severně od ul.Vrchy	využití území pro bydlení	propojení odtržených částí zástavby – lokalita schválena ÚPNSÚ
495	Kudlov	P*	Filmové ateliéry	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace pro lokalitu 494

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
496	Kudlov	P*	Filmové ateliéry		o opočíková plocha je řešena jako park s možností posezení a relaxace obyvatel – lokalita schválená ÚPNSÚ
497	Kudlov	S	ul.Vrchy		o rozšíření plochy filmových ateliérů kudlov v souladu se zpracovanou studií přestavby a dostavby – lokalita schválená ÚPNSÚ
499	Kudlov	P*	Liškova vila - ul.Filmová		rozšíření místní komunikace
501	Mladcová	BI	Ostrá Horka I	využití území pro bydlení	o řeší severní stranu jednostranně obestavěné komunikace – Pokyny pro návrh ÚP
504	Zlín	BI	ul. L. Košuta	využití území pro bydlení	o řeší dostavbu ulice – Pokyny pro návrh ÚP
505	Mladcová	BI	ul. Na Kopci	využití území pro bydlení	o řeší dostavbu ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
506	Mladcová	BI	ul. Klabalská I	využití území pro bydlení	o řeší dostavbu ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
507	Zlín	OS	Valachův žleb	využití území pro sport	řeší plochu pro hřiště v území, postrádajícím veřejné prostranství pro děti – lokalita schválená ÚPNSÚ
510	Zlín	SP	Mladcovská	využití území pro smíšenou funkci	o řeší plochu pro drobné výrobní aktivity při komunikaci – lokalita schválená ÚPNSÚ
514	Mladcová	P*	Pastviska	využití pro obsluhu území	rozšíření místní obslužné komunikace
515	Zlín	DS	Březnická	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
516	Zlín	DS	Březnická	využití území pro dopravu	rozšíření silnice Březnické
517	Prštne	P*	ul. Cyklistická	využití pro obsluhu území	o propojení cyklistické stezky na ul. K Rybníkům
518	Přiluky u Zlína	OK.1	tř. T. Bati	využití území pro občanské vybavení, komerční	rozšíření obchodního centra u Boněckého rybníku – lokalita schválená ÚPNSÚ
519	Přiluky u Zlína	DS	tř. T. Bati – Přiluky	využití území pro dopravu	rozšíření Třidy T. Bati
520	Kudlov	DS	Baťova dálnice	využití území pro dopravu	o cyklostezka Kudlov v tělese německé dálnice
521	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o rozestavěná lokalita – lokalita schválená ÚPNSÚ
522	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o rozestavěná lokalita – lokalita schválená ÚPNSÚ
523	Zlín	BI	Mokrá	využití území pro bydlení	řeší možnost výstavby na ploše, přístupné ze stávajících komunikací – lokalita schválená ÚPNSÚ
525	Zlín	P*	Vršava	využití pro obsluhu území	o rozšíření veřejného prostranství k obsluze lokalit 486 a 231
526	Zlín	OK.1	Za Paseckým potokem	využití území pro občanské vybavení, komerční	o rozšíření stávajícího zařízení – lokalita schválená ÚPNSÚ
530	Mladcová	T*	Vinohrádek	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
531	Kudlov	OS	Kudlov - K dálnici	využití území pro sport	řeší rozšíření plochy sportu, v území s nedostatečným prostorem pro veřejnost – Pokyny pro návrh ÚP
532	Kudlov	P*	Kudlov - K dálnici	využití pro obsluhu území	obsluha území a propojení na obchvat Kudlova
533	Zlín	DS	Baťova dálnice	využití území pro dopravu	o cyklistická stezka
534	Zlín	OK.1	Březnická	využití území pro občanské vybavení, komerční	o občanské vybavení při ulici Březnická– lokalita schválená ÚPNSÚ
539	Zlín	OS	Lom	využití území pro sport	o střelnice, místo zrušené na Vršavě– lokalita schválená ÚPNSÚ
541	Zlín	SO	ul. L. Košuta	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o řeší zástavbu jednostranně obestavěné ulice, proluku – Pokyny pro návrh ÚP
544	Zlín	RH	severně od filmových ateliérů Kudlov	využití území pro rekreaci	o sportovně - rekreační využití plochy (např. rekreační louky) – Pokyny pro návrh ÚP
552	Zlín	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku VTL plynovodu
553	Kostelec u Zlína	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku VTL plynovodu
554	Mladcová	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku VTL plynovodu

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
555	Mladcová	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu
556	Mladcová	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
557	Zlín	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
558	Zlín	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
559	Zlín	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku VTL plynovodu
560	Mladcová	T*	sever Mladcové	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu
561	Mladcová	T*	západ Mladcová	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu
562	Přiluky u Zlína	T*	severovýchod	využití území pro technickou infrastrukturu	ochrana proti přívalem vodám
565	Kudlov	DS	Kudlov	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
566	Jaroslavice u Z.	DS	Jaroslavice	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
567	Jaroslavice u Z.	DS	Jaroslavice	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
568	Jaroslavice u Z.	DS	Jaroslavice	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
569	Kudlov	DS	jižní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
570	Kudlov	DS	jižní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
571	Kudlov	DS	jižní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
572	Kudlov	DS	jižní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
573	Kudlov	DS	jižní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
574	Kudlov	P*	Pindula	využití pro obsluhu území	veřejné prostranství pro hřiště a parkování
575	Kudlov	DS	jižní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
576	Kudlov	DS	jižní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
577	Jaroslavice u Z.	DS	východní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
578	Lhotka u Z.	BI	severozápadní část	využití území pro bydlení	o proluka – lokalita schválená ÚPO
579	Lhotka u Z.	P*	severozápadní část	využití pro obsluhu území	obslužná komunikace pro lokalitu 578
580	Lhotka u Z.	BI	blízko návsi	využití území pro bydlení	o proluka – lokalita schválená ÚPO
581	Klečůvka	T*	východní okraj	využití území pro technickou infrastrukturu	ochrana proti extravlánovým vodám
582	Louky nad Dřevnicí	SO	u koupaliště	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba ulice u koupaliště – lokalita schválená ÚPNSÚ
583	Louky nad Dřevnicí	OS	u koupaliště	využití území pro sport	řeší využití území pro víceúčelové hřiště – lokalita schválená ÚPNSÚ
584	Louky nad Dřevnicí	WT	Olšový potok	využití území pro vodní plochy a vodní toky	řeší vodní plochu jako součást ochrany území proti přívalem vodám
585	Malenovice u Z.	T*	Zahradní čtvrť	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
586	Malenovice u Z.	SP	Bezručova	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o dostavba smíšené průmyslové zóny mezi železnicí a Dřevnicí – lokalita schválená ÚPNSÚ
587	Malenovice u Z.	P*	Bezručova	využití pro obsluhu území	obslužná komunikace v průmyslové zóně
591	Prštné	SO	ul. Cyklistická	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
592	Prštné	SO	ul. Cyklistická	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
593	Prštné	SO	ul.Pod Strání	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba lokality – lokalita schválená ÚPNSÚ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
594	Prštné	SO	odbočka z ul. Chmelnická	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba lokality – lokalita schválená ÚPNSÚ
595	Louky nad Dřevnicí	OS	u sportovního areálu	využití území pro sport	o rozšíření stávajícího hřiště – lokalita schválená ÚPNSÚ
596	Prštné	SO	odbočka z ul. M.Aíše - Podhoří	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba proluky – lokalita schválená ÚPNSÚ
597	Prštné	SO	ul.Odboje	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o plocha přilehlá k pravobřežní komunikaci – lokalita schválená ÚPNSÚ
598	Lhotka u Z.	T*	Lhotka	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro kanalizační sběrač
599	Lužkovice	T*	u Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro kanalizační sběrač ze Zádveřic
600	Lužkovice	RH	nad Hradiskem	využití území pro rekreaci	o rozšíření areálu – Pokyny pro návrh ÚP
601	Salaš u Z.	T*	silnice III/4972 Bohuslavice	využití území pro technickou infrastrukturu	o propojení vodovodního systému ze Salaše do Březnice
602	Mladcová	SO	Zbožensko - Za Suchým dolem	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba proluky – Pokyny pro návrh ÚP
603	Mladcová	SO	Zbožensko - Za Suchým dolem	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba proluky – Pokyny pro návrh ÚP
604	Mladcová	OH	u hřbitova	využití území pro občanské vybavení, hřbitovy	rozšíření hřbitova – lokalita schválená ÚPNSÚ
605	Mladcová	BI	Pastvicka - Za Pilkovými	využití území pro bydlení	o dostavba ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
606	Mladcová	P*	odbočka z ul.Stráně	využití pro obsluhu území	rozšíření obslužné komunikace
607	Prštné	T*	západní část	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro přeložku VTL plynovodu
608	Přiluky u Zlína	SP	průmyslová oblast	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o doplnění výrobní plochy – lokalita schválená ÚPNSÚ
609	Přiluky u Zlína	T*	průmyslová oblast	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku nadzemního vedení el.energie vn
610	Kudlov	BI	Filmové ateliéry Kudlov	využití území pro bydlení	zařazeno na základě požadavku občanů
611	Kudlov	RH	severně od Filmových ateliérů	využití území pro rekreaci	o sportovně - rekreační využití plochy (např. rekreační louky) – Pokyny pro návrh ÚP
612	Kudlov	BI	Filmové ateliery	využití území pro bydlení	o dostavba ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
613	Kudlov	BI	Filmové ateliery	využití území pro bydlení	o dostavba ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
614	Kudlov	DS	jižní část u točny	využití území pro dopravu	obsluha území
615	Lužkovice	P*	u Dřevnice	využití pro obsluhu území	o plochy pro oddych a setkávání – schváleno změnou ÚPO
616	Lužkovice	SP	u Dřevnice	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o doplnění plochy smíšené pro drobné výrobní aktivity podél Dřevnice – schváleno změnou ÚPO
617	Lužkovice	P*	za návsi	využití pro obsluhu území	propojení na stávající místní komunikaci
618	Lužkovice	BI	ul.Sádek	využití území pro bydlení	dostavba proluky – schváleno změnou ÚPO
619	Zlín	T*	Zlín – Jaroslavice	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro propojení STL plynovodu
620	Štípa	DS	východní část	využití území pro dopravu	Cyklistická stezka
621	Štípa	OS	ul.Velíkovská	využití území pro sport	o hřiště a cvičiště v návaznosti na hasičskou zbrojnici – Pokyny pro návrh ÚP
623	Štípa	P*	ZOO	využití pro obsluhu území	o pěší nástupní prostor pro návštěvníky ZOO
627	Lužkovice	WT	údolí směrem Hvozdná		úpravu toku Hvozdenského potoka
631	Štípa	BI	jižní část - naproti myslivecké chaty	využití území pro bydlení	o přestavba zahrádkářské kolonie – Pokyny pro návrh ÚP
632	Zlín	OS	Pasecká ul.	využití území pro sport	o rozšíření hřiště – lokalita schválená ÚPNSÚ
633	Velíková	BI	jihozápadní okraj - U ZD	využití území pro bydlení	o jižní hranice zástavby – Pokyny pro návrh ÚP
637	Zlín	DS	Boněcký rybník	využití území pro dopravu	obratišťe na konci ulice Broučkovy, propojení s Boněčkou příčkou
638	Kostelec u Zlína	SP	průmyslová zóna	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o rozšíření smíšené výrobní zóny – schváleno ÚPO

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
641	Lužkovice	SP	U Dřevnice	využití území pro smíšenou funkci výrobní	doplnění plochy smíšené pro drobné výrobní aktivity podél Dřevnice – schváleno změnou ÚPO
865	Štípa	Z*	podél silnice Štípa - Veliková	využití území pro sídelní zeleň	o v pásu izolační zeleně podél silnice II. třídy je navržena cyklostezka
866	Štípa	Z*	podél silnice Štípa - Veliková	využití území pro sídelní zeleň	o v pásu izolační zeleně podél silnice II. třídy je navržena cyklostezka
867	Štípa	Z*	podél silnice Štípa - Veliková	využití území pro sídelní zeleň	o v pásu izolační zeleně podél silnice II. třídy je navržena cyklostezka
869	Jaroslavice u Z.	RH	severně od hřbitova	využití území pro rekreaci	o zástavba je minimalizovaná, navazuje na plochu hřbitova - Pokyny pro návrh ÚP
870	Jaroslavice u Z.	P*	ul. Pasička sever	využití pro obsluhu území	obratišťe u lesa - Pokyny pro návrh ÚP
871	Lhotka u Zlína	T*	jihovýchodní okraj sídla	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro kanalizaci
872	Kudlov	BX	ul. Skalka I. Jihozápad	využití území pro pasekářské bydlení	o minimalizovaný rozvoj pouze pro jeden objekt – Pokyny pro návrh ÚP
873	Kudlov	BX	Želechovické paseky	využití území pro pasekářské bydlení	o minimalizovaný rozvoj pouze pro jeden objekt – Pokyny pro návrh ÚP
874	Kudlov	BX	ul. Březovská jižní část k.ú.	využití území pro pasekářské bydlení	o minimalizovaný rozvoj pouze pro jeden objekt – Pokyny pro návrh ÚP
875	Kudlov	BX	ul. Skalka I. Jihozápad	využití území pro pasekářské bydlení	o minimalizovaný rozvoj pouze pro jeden objekt – Pokyny pro návrh ÚP
876	Kudlov	BI	ul. Na Vrchovici - západ	využití území pro bydlení	o plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů - lokalita schválená ÚPNSÚ
877	Kudlov	BI	ul. Fabiánka II – jih	využití území pro bydlení	o ukončení uliční fronty - Pokyny pro návrh ÚP
878	Kudlov	BX	severně od ul. Vrchy	využití území pro pasekářské bydlení	o minimalizovaný rozvoj pouze pro jeden objekt – Pokyny pro návrh ÚP
879	Kudlov	BX	Želechovické paseky	využití území pro pasekářské bydlení	o minimalizovaný rozvoj pouze pro jeden objekt – Pokyny pro návrh ÚP
881	Lužkovice	SP	u Tescomy - východ	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o rozšíření stávajícího areálu – Pokyny pro návrh ÚP
883	Mladcová	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o využití proluky podél stávající komunikace – Pokyny pro návrh ÚP
884	Kostelec u Zlína	Z*	u bytovek	využití území pro sídelní zeleň	ochranná zeleň mezi komunikací a obytnou zástavbou
885	Kostelec u Zlína	BI	Malý Kostelec	využití území pro bydlení	ukončení fronty stávající zástavby - lokalita schválená ÚPNSÚ
887	Kostelec u Zlína	SO	před sportovištěm	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o nevyužitá plocha u hřiště, podél stávající komunikace – Pokyny pro návrh ÚP
890	Štípa	BI		využití území pro bydlení	ukončení uliční fronty stávající zástavby – Pokyny pro návrh ÚP
891	Štípa	BI		využití území pro bydlení	lokalita v záhumencích, přístupná ze stávajících komunikací - schválená změnou ÚP
892	Lhotka u Zlína	BI	Chlum	využití území pro bydlení	ukončení uliční fronty – Pokyny pro návrh ÚP
893	Malenovice u Z.	VZ	jižně od hřbitova	využití území pro zemědělskou výrobu	plocha pro zahradnictví – Pokyny pro návrh ÚP
894	Malenovice u Z.	TO.1	ulice Husova	využití pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady	rozšíření sběrného dvora odpadů – Pokyny pro návrh ÚP
895	Louky nad Dřevnicí	SO	západně od ulice Chlumské	využití území pro smíšenou funkci bydlení	ukončení zástavby na západním okraji – lokalita schválená ÚPNSÚ
896	Louky nad Dřevnicí	SO	západně od ulice Chlumské	využití území pro smíšenou funkci bydlení	rozšíření zástavby na západním okraji – Pokyny pro návrh ÚP
897	Louky nad Dřevnicí	P*	západně od ulice Chlumské	využití pro obsluhu území	obslužná komunikace pro lokality 895 a 896
898	Louky nad Dřevnicí	SP	mezi ul. Pod Vinohrady a Záluští	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o součást urbanizovaného území mezi městskými částmi Louky a Prštné, přechod mezi výrobou a bydlením – lokalita schválená ÚPNSÚ
899	Prštné	SP	jižně od ul. Pod Vinohrady	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o součást urbanizovaného území mezi městskými částmi Louky a Prštné, přechod mezi výrobou a bydlením – lokalita schválená ÚPNSÚ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
900	Louky nad Dřevnicí	SP	jižně od ul. Záluští	využití území pro smíšenou funkci výrobní	o součást urbanizovaného území mezi městskými částmi Louky a Prštné, lokalita přilehlá k pravobřežní komunikaci – lokalita schválená ÚPNSÚ
901	Prštné	BI	ulice Vínohrady	využití území pro bydlení	lokalita je přímo přístupná ze stávající komunikace a navazuje na stávající obytnou zástavbu – Pokyny pro návrh ÚP
902	Mladcová	BI		využití území pro bydlení	ukončení fronty ulice – lokalita schválená ÚPNSÚ
903	Mladcová	OS		využití území pro sport	rozšíření stávajícího hřiště – lokalita schválená ÚPNSÚ
904	Mladcová	B	u Mateřské školy	využití území pro bydlení	o plocha vyčleněná ze stávající zeleně u mateřské školy, plocha je nevyužitá – Pokyny pro návrh ÚP
906	Zlín	SO.1	Růmy	využití území pro funkci městského centra	o ukončení jižní části městského centra – lokalita schválená změnou ÚPNSÚ
907	Zlín	T*	U rozvodny	využití území pro technickou infrastrukturu	o plocha pro rozšíření elektrorozvodny – Pokyny pro návrh ÚP
908	Přiluky u Zlína	BI	ul. Ke Koňáku	využití území pro bydlení	o doplnění plochy pro bydlení ke stávající komunikaci – Pokyny pro návrh ÚP
909	Přiluky u Zlína	V	u farmy	využití území pro výrobu	rozšíření zařízení pro agroturistiku (výběhy pro koně) – Pokyny pro návrh ÚP
911	Kudlov u Zlína	BI	Kudlov – sever	využití území pro bydlení	o řeší zvýšený zájem o bydlení v Kudlově - lokalita schválená ÚPNSÚ
916	Zlín	OK.1	Jižní Svahy	využití území pro občanské vybavení – komerční	o lokální centrum OV Jižní Svahy – polyfunkční využití – lokalita schválená ÚPNSÚ
917	Zlín	OK.1	Jižní Svahy	využití území pro občanské vybavení – komerční	o lokální centrum OV Jižní Svahy – polyfunkční využití – lokalita schválená ÚPNSÚ
918	Zlín	DS	ul. K majáku	využití pro obsluhu území	Parkoviště – Pokyny pro návrh ÚP
919	Lhotka u Zlína	P*	Chlum	využití pro obsluhu území	prodloužení obslužné komunikace pro novou lokalitu – Pokyny pro návrh ÚP a KPÚ
920	Lhotka u Zlína	RH	Chlum	využití území pro rekreaci	plocha pro rekreaci spojenou s agroturistikou – Pokyny pro návrh ÚP
921	Zlín	DS	u Fryštáckého potoka	využití území pro dopravu	o využití území pro cyklostezku a pěšinu
922	Kostelec u Zlína	T*	severně od ulice Obilné	využití území pro technickou infrastrukturu	záchytný příkop jako ochrana před přívalovými vodami
923	Kudlov	BI	ul. Rybníčky – jih	využití území pro bydlení	o rozšíření stávající zástavby rodinných domů – lokalita schválená ÚPNSÚ
924	Kudlov	OS	ul. Vrchy – hřiště	využití území pro sport	o rozšíření stávajícího hřiště – Pokyny pro návrh ÚP
925	Klečůvka	OV	u odborného učiliště	využití území pro občanské vybavení - veřejné	o rozšíření stávajícího zařízení v centru – lokalita schválená změnou ÚP
926	Přiluky u Zlína	T*	Boněcký rybník	využití území pro technickou infrastrukturu	o protipovodňová hráz – dle zpracované dokumentace
927	Přiluky u Zlína	Z*	Boněcký rybník	využití území pro sídelní zeleň	o součást protipovodňových opatření podél Dřevnice
928	Kostelec u Zlína	OS	u sportovního areálu	využití území pro sport	rozšíření ploch pro sport proti tenisové hale Vršava - lokalita schválená ÚPNSÚ
929	Zlín	Z*	Pod žlebem	využití území pro sídelní zeleň	o
930	Zlín	BI	Nivy	využití území pro bydlení	o doplnění stávající lokality – lokalita schválená ÚPNSÚ
931	Zlín	OS	Růmy	využití území pro sport	o rozšíření areálu pro lyžaře – Pokyny pro návrh ÚP
932	Zlín	OS	Růmy	využití území pro sport	o rozšíření areálu pro lyžaře – Pokyny pro návrh ÚP
933	Malenovice u Z.	B	ulice Jiráskova	využití území pro bydlení	doplnění proluky ve stávající zástavbě - lokalita schválená ÚPNSÚ
934	Štípa	DS	severní část k.ú.	využití území pro dopravu	cyklostezka ZOO
935	Zlín	T*	ul. L. Košuta	využití území pro technickou infrastrukturu	záchytný příkop - ochrana ploch pro bydlení před přívalovými vodami
936	Zlín	T*	ul. L. Košuta	využití území pro technickou infrastrukturu	záchytný příkop - ochrana ploch pro bydlení před přívalovými vodami
940	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o rozšíření stávající zástavby rodinných domů – lokalita schválená ÚPNSÚ
941	Kostelec u Zlína	T*	na hranici s k.ú. Zlín	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro VTL plynovod
942	Zlín	T*	Kocanda	využití území pro technickou infrastrukturu	křížení koridoru pro VTL plynovod s ÚSES
943	Kostelec u Zlína	OS	U Lázní	využití území pro sport	o rozšíření golfového hřiště jižním směrem – lokalita schválená ÚPNSÚ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
944	Kostelec u Zlína	OS	U Lázní	využití území pro sport	o rozšíření golfového hřiště jižním směrem – lokalita schválená ÚPNSÚ
945	Kostelec u Zlína	T*	Vršava	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro VTL plynovod
946	Kostelec u Zlína	T*	Vršava	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro VTL plynovod
947	Kostelec u Zlína	T*	Vršava	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro VTL plynovod
948	Zlín	T*	na hranici s Přílukami	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro VTL plynovod
949	Mladcová	T*	mezi Mladcovou a Zboženskem	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro VTL plynovod
950	Louky nad Dřevnicí	SO	ul. Zadní Luhy	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o lokalita tvoří jižní stranu stávající zástavby ulice Zadní Luhy mezi plochou pro výrobu a bydlení – nová lokalita ÚP
951	Kostelec u Zlína	BI	okraj zástavby směrem k ZOO	využití území pro bydlení	ukončení zástavby ulice k ZOO – lokalita schválená ÚP
952	Štípa	DS	ZOO Lešná	využití území pro dopravu	Parkoviště u ZOO – dle zpracované dokumentace
956	Prštné	P*	jižně od ul. Pod Strání	využití pro obsluhu území	propojení obytné zástavby a průmyslové zóny
957	Louky nad Dřevnicí	P*	ul. Záhumenní V	využití pro obsluhu území	součást veřejného prostranství pro SP Louky – průmyslová zóna
958	Kudlov	SP	ul. Švambovce - Pomezí	využití území pro smíšenou funkci výrobní	plocha pro malou rodinnou farmu – Pokyny pro návrh ÚP
961	Klečůvka	DS	jižní okraj Klečůvky	využití území pro dopravu	o koridor pro přeložku silnice I/49 – dle koncepce dopravy ÚP
964	Lhotka u Zlína	T*	Chlum	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro kanalizaci
965	Lhotka u Zlína	WT	na Hostišovském potoku	využití území pro vodní plochy a vodní toky	vodní plocha dle schválených KPÚ – Komplexní pozemkové úpravy
971	Veliková	DS	na Velikovské silnici	využití území pro dopravu	o křížení rychlostní silnice R49 se silnicí II. třídy – dle schválené změny ÚP
973	Štípa	BI	ul. Medová	využití území pro bydlení	doplnění uliční fronty – Pokyny pro návrh ÚP
979	Mladcová	Z*	u Mateřské školy	využití území pro sídelní zeleň	o sídelní zeleň - součást zeleného klínu – lokalita schválená ÚPNSÚ
980	Příluky u Zlína	DS	tř. T. Bati - Příluky	využití území pro dopravu	o křížení koridoru pro rozšíření komunikace tř. T. Bati s ÚSES
981	Příluky u Zlína	DS	tř. T. Bati - Příluky	využití území pro dopravu	koridor pro rozšíření komunikace tř. T. Bati
982	Příluky u Zlína	DZ	tř. T. Bati - Příluky	využití území pro dopravu	o elektrizace železnice – dle zpracovaného záměru
983	Zlín	T*		využití území pro technickou infrastrukturu	o křížení koridoru T* (VTL plynovod) s ÚSES
984	Zlín	T*		využití území pro technickou infrastrukturu	koridor VTL plynovodu
985	Zlín	DS	Sokolská	využití území pro dopravu	o křížení koridoru pro úpravu trasy silnice II/490 - přivaděč Fryšták s ÚSES – dle koncepce dopravy ÚP
986	Kostelec u Zlína	T*	u golfového hřiště	využití území pro technickou infrastrukturu	o křížení koridoru T* (VTL plynovod a vn) s ÚSES
987	Kostelec u Zlína	DS	Fryštácký přivaděč	využití území pro dopravu	o křížení koridoru pro Fryštácký přivaděč s ÚSES
988	Kostelec u Zlína	DS	Fryštácký přivaděč	využití území pro dopravu	o křížení koridoru pro Fryštácký přivaděč s ÚSES
989	Kostelec u Zlína	DS	Fryštácký přivaděč	využití území pro dopravu	o křížení koridoru pro Fryštácký přivaděč s ÚSES
990	Kudlov	DS	těleso Bařovy dálnice	využití území pro dopravu	o křížení komunikace pro pěší a cyklistickou stezku s ÚSES – dle koncepce dopravy ÚP
991	Kudlov	DS	těleso Bařovy dálnice	využití území pro dopravu	o plocha pro pěší a cyklistickou stezku – dle koncepce dopravy ÚP
992	Veliková	DS	koridor R49	využití území pro dopravu	o plocha koridoru rychlostní silnice R49 – křížení s ÚSES – dle schválené změny ÚP
993	Veliková	DS	koridor R49	využití území pro dopravu	o plocha koridoru rychlostní silnice R49 – křížení s ÚSES – dle schválené změny ÚP
994	Veliková	DS	koridor R49	využití území pro dopravu	plocha koridoru rychlostní silnice R49 – dle schválené změny ÚP
1007	Zlín	DX	Nad Ovčírnou	využití území pro dopravu	o plocha pro lanovku lyžařského svahu – dle nového záměru rozšíření lyžařského svahu
1008	Kostelec u Zlína	DS	u Fryštácké přehrady	využití území pro dopravu	plocha pro přivaděč Fryšták – dle koncepce dopravy ÚP



PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
1009	Kostelec u Zlína	DS	u golfového hřiště	využití území pro dopravu	o křížení dopravního koridoru pro přivaděč Fryšták s koridorem T* (VTL plynovod a vn)
1010	Zlín	DZ	Boněcký rybník	využití území pro dopravu	křížení železniční trati s příčkou Boněcký rybník – dle koncepce dopravy ÚP
1011	Zlín	DS	Baťův areál	využití území pro dopravu	o propojení uzlu Čepkov s tř. T. Bati příčkou přes Baťův areál – dle koncepce dopravního řešení obsluhy Baťova areálu
1016	Malenovice u Z.	DS	tok Dřevnice	využití území pro dopravu	přemostění Dřevnice – z důvodu dopravního propojení tř. 3. května a pravobřežní komunikace
1017	Malenovice u Z.	DS	tok Dřevnice	využití území pro dopravu	o přemostění Dřevnice a křížení s protipovodňovou hrází T* - z důvodu dopravního propojení tř. 3. května a pravobřežní komunikace
1018	Lhotka u Zlína	DS	Louky - Chlum	využití území pro dopravu	o propojení Louky – Chlum místní obslužnou komunikací má odstranit nedostatečně dopravní napojení odtržené místní části Chlum
1019	Zlín	T*	Zlínské Paseky	využití území pro technickou infrastrukturu	o křížení koridoru přeložky VTL plynovodu s lokálním biokoridorem LBK
1020	Kostelec u Zlína	T*	severní okraj k.ú. Zlína	využití území pro technickou infrastrukturu	křížení koridoru přeložky VTL plynovodu s lokálním biokoridorem LBK
1022	Zlín	BI	Cigánov	využití území pro bydlení	o lokalita schválená ÚPNSÚ
1030	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o přechod ÚSES přes navrženou dopravní plochu
1031	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o přechod ÚSES přes navrženou dopravní plochu
1032	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o přechod ÚSES přes navrženou dopravní plochu
1033	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o přechod ÚSES přes navrženou dopravní plochu
1034	Veliková	T*	U vodojemu	využití území pro technickou vybavenost	o zapracování záměru z PRVAK ZK – vodovod Veliková - Kašava
1037	Veliková	T*	U vodojemu	využití území pro technickou vybavenost	o zapracování záměru z PRVAK ZK– vodovod Veliková - Kašava
1038	Veliková	T*	U vodojemu	využití území pro technickou vybavenost	o zapracování záměru z PRVAK ZK– vodovod Veliková - Kašava
1039	Veliková	T*	západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o zapracování záměru z PRVAK ZK – vodovod Veliková – Lukov
1040	Veliková	T*	západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o zapracování záměru z PRVAK ZK– vodovod Veliková – Lukov
1041	Veliková	T*	západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o zapracování záměru z PRVAK ZK– vodovod Veliková – Lukov
1044	Veliková	OV	severní část lokality Díly	využití území pro občanskou vybavenost	o zapracování Požadavku
1045	Přiluky u Zlína	BX	severní část katastru	využití území pro pasekářské bydlení	o zapracování Požadavku
1047	Malenovice u Zlína	WT	nad koupalištěm Riviera	využití území pro vodní plochu	o zapracování Požadavku
1048	Prštné	P*	ulice Hrabůvky, pod rozvodnou	využití území pro dopravu	o zapracování Požadavku
1051	Zlín	DS	Lesní hřbitov	využití území pro dopravu	o zapracování Požadavku
1052	Zlín	DS	Lesní hřbitov	využití území pro dopravu	o zapracování Požadavku
1053	Kostelec u Zlína	BI	ul. Lešenská	využití území pro bydlení	o zapracování Požadavku
1054	Přiluky u Zlína	T*	Lokalita východ	využití území pro technickou vybavenost	o zapracování Požadavku
1055	Přiluky u Zlína	BI	Pod zemědělským střediskem	využití území pro bydlení	o zapracování Požadavku
1056	Přiluky u Zlína	P*	Pod zemědělským střediskem	využití pro obsluhu území	o zapracování Požadavku
1057	Přiluky u Zlína	P*	Lokalita východ	využití pro obsluhu území	o zapracování Požadavku
1058	Zlín	BI	Lokalita U Majáku	využití území pro bydlení	o zapracování Požadavku
1059	Louky u Zlína	DS	Lokalita u OBI a TERNO	využití pro obsluhu území	o DUR Elektrizace a zdvoukolejnění železniční tratě O-Z-V

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
1064	Malenovice u Zlína	WT	Západní část katastru	využití území pro vodní plochu	o protizáplavové úpravy na základě zpracovaných JPÚ
1065	Malenovice u Zlína	T*	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o protizáplavové úpravy na základě zpracovaných JPÚ
1066	Malenovice u Zlína	DS	Západní část katastru	využití pro obsluhu území	o protizáplavové úpravy na základě zpracovaných JPÚ
1067	Malenovice u Zlína	T*	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o protizáplavové úpravy na základě zpracovaných JPÚ
1068	Malenovice u Zlína	T*	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o protizáplavové úpravy na základě zpracovaných JPÚ
1069	Malenovice u Zlína	T*	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o protizáplavové úpravy na základě zpracovaných JPÚ
1071	Štípa	DS	u ZOO Lešná	využití území pro dopravu	o úprava dle zpracované dokumentace, rozdělení plochy pro dopravu
1072	Malenovice u Zlína	WT	údolí Hledínovského potoka	využití území pro vodní plochy	o dodatečný požadavek, součást protipovodňových opatření
1074	Velíková	BI	východní okraj zástavby	využití území pro bydlení	o možnost umístění jednoho rodinného domu na okraji ulice
1075	Štípa	BI	u potoka za školou	využití území pro bydlení	o zapracování schválené změny ÚPNSÚ
1076	Štípa	BI	u potoka za školou	využití území pro bydlení	o zapracování schválené změny ÚPNSÚ
1077	Štípa	P*	u potoka za školou	využití pro obsluhu území	o zapracování schválené změny ÚPNSÚ
1078	Kudlov	BI	okraj zástavby RD u FA	využití území pro bydlení	o možnost umístění několika rodinných domů na konci ulice
1079	Zlín	P*	Vršava	využití pro obsluhu území	o nutnost repektovat parcelaci a vlastnické vztahy
1080	Kudlov	OS	západní okraj zástavby	využití území pro sport	o požadavek občanů

## ODŮVODNĚNÍ PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
1	P2	Malenovice u Z.	DS	tř.3.května - hranice k.ú.	využití území pro dopravu	o plocha pro rozšíření silnice I/49 – lokalita schválená ÚPNSÚ
2	P1	Malenovice u Z.	DS	tř.3.května - hranice k.ú.	využití území pro dopravu	o obslužná komunikace podél hranice ploch výroby na západním okraji, odbočující z navržené místní komunikace do Trávníků – lokalita schválená ÚPNSÚ
3	P2	Malenovice u Z.	DS	tř.3.května - silnice III.tř.	využití území pro dopravu	o obslužná komunikace pro lokality OK4 a OK5 – lokalita schválená ÚPNSÚ
9	P2	Malenovice u Z.	DZ	mezi hranicí k.ú.a novým přejezdem do Tajmacu	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice – lokalita schválená ÚPNSÚ
10	P3	Malenovice u Z.	OK.1	propojení ploch Centro I a II	využití území pro občanské vybavení	o plocha po zrušené komunikaci, zachovat dopravní napojení na Tř.3.května i na starou "Malenovskou silnici" – Pokyny pro návrh ÚP
12	P2, P5	Malenovice u Z.	DS	úprava silnice I/49 tř.3.května	využití území pro dopravu	o rozšíření silnice I/49

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
20	P5	Malenovice u Z.	DZ	Bezručova ul.	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice – lokalita schválená ÚPNSÚ
30	P4	Malenovice u Z.	DS	u Malenovického mlýna	využití území pro dopravu	levobřežní komunikace - napojení na komunikaci k ČOV - pokračování zastavěným územím – lokalita schválená ÚPNSÚ
40	P6	Malenovice u Z.	DS	Dřevnice východně od stávajícího mostu	využití území pro dopravu	o levobřežní komunikace – lokalita schválená ÚPNSÚ
52	P9	Malenovice u Z.	BI	ul.Polní	využití území pro bydlení	o respektovat rozšíření veřejného prostranství pro obsluhu lokality
53	P9	Malenovice u Z.	P*	ul. Polní	využití pro obsluhu území	o rozšíření ulice pro cyklostezku
55	P9	Malenovice u Z.	BI	u koupaliště	využití území pro bydlení	o zástavba protější strany ulice u sportovního areálu– lokalita schválená ÚPNSÚ
56	P9	Malenovice u Z.	BI	u koupaliště	využití území pro bydlení	o ukončení zástavby ulice u sportovního areálu– lokalita schválená ÚPNSÚ
57	P7	Malenovice u Z.	OK.1	pod hradem	využití území pro občanské vybavení	o lokalita je navržena pro občanské vybavení komerčního charakteru (společensko - kulturní zařízení) – lokalita schválená ÚPNSÚ
58	P8	Malenovice u Z.	OK.1	pod hradem	využití území pro občanské vybavení	o lokalita je navržena pro občanské vybavení komerčního charakteru – lokalita schválená ÚPNSÚ
59	P9	Malenovice u Z.	Z*	u koupaliště	využití území pro sídelní zeleň	o lokalita je navržena, v rámci revitalizace podhradí, pro sídelní zeleň parkového charakteru – lokalita schválená ÚPNSÚ
66	P10	Malenovice u Z.	OS	Koupaliště	využití území pro sport	o lokalita je navržena pro rozšíření areálu koupaliště– lokalita schválená ÚPNSÚ
92	P15, P16	Louky nad Dřevnicí	P*	ul. Záluští	využití pro obsluhu území	dopravní propojení průmyslových ploch mezi Prštým a Loukami
95	P12	Louky nad Dřevnicí	DS	jižní část zast.území	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace – dle koncepce dopravy ÚP
96	P14	Louky nad Dřevnicí	P*	ul. U Dřevnice	využití pro obsluhu území	křížení komunikačního propojení s Dřevnicí
101	P17	Louky nad Dřevnicí	OK.1	jihozápadně od OBI	využití území pro občanské vybavení	o rozšíření obchodního centra OBI – lokalita schválená ÚPNSÚ
103	P11	Louky nad Dřevnicí	DZ	jižně od OBI	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ
108	P13	Louky nad Dřevnicí	DZ	jihovýchodně od OBI	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ
114	P17	Prštné	DS	ul.Nábřeží	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace – dle koncepce dopravy ÚP
115	P17	Prštné	DS	ul.Nábřeží	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace v ul.Nábřeží včetně křižovatky s Prštenskou příčkou – dle koncepce dopravy ÚP
121	P13	Louky nad Dřevnicí	DZ	jihovýchodně od zastavěné části	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ
122	P17	Prštné	DS	Interspar - tř.T.Bati	využití území pro dopravu	o Prštenská příčka - křižovatka na tř.T.Bati – dle koncepce dopravy ÚP
123	P17	Prštné	DZ	tř.T.Bati u Intersparu	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ
124	P17	Prštné	P*	Interspar - tř.T.Bati	využití pro obsluhu území	o pěší propojení přes Dřevnici a pravobřežku včetně cyklistické stezky z centra města
128	P17	Prštné	SP	Podhoří	využití území pro smíšenou funkci výrobní	dostavba uliční fronty – lokalita schválená ÚPNSÚ
134	P17	Prštné	DZ	Podhoří	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
135	P5	Malenovice u Z.	DZ	tř.3.května naproti sídlišti	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ
136	P13	Louky nad Dřevnicí	DS	ul. U Dráhy	využití území pro dopravu	o obsluha území stávajících ploch s ohledem na řešení železnice
138	P14	Louky nad Dřevnicí	DS	ul. U Dřevnice	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace– dle koncepce dopravy ÚP
139	P17	Zlín	DZ	tř.T.Bati u Intersparu	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice – lokalita schválená ÚPNSÚ
140	P17	Zlín	DS	Interspar - tř.T.Bati	využití území pro dopravu	o Prštenskou příčkou je řešeno propojení levobřežní komunikace a komunikace v Baťově areálu pod estakádou příčky, umístění mostu nad Q 100 – dle koncepce dopravy ÚP
141	P17	Zlín	DS	ul.Nábřeží	využití území pro dopravu	o pravobřežní komunikace – dle koncepce dopravy ÚP
142	P17	Zlín	DS	Čepkov	využití území pro dopravu	o distribuční uzel Čepkov pro systém P+R, plochy pro parkování a dopravní obsluha komerčního zařízení
143	P17	Zlín	P*	Čepkov	využití pro obsluhu území	zrušení křižovatky Výletní – Gahurova
144	P17	Zlín	DS	Čepkov	využití území pro dopravu	propojení ul. Výletní do uzlu Čepkov
145	P17	Zlín	DS	Baťův areál	využití území pro dopravu	o propojení Třídy T. Bati a pravobřežní komunikace přes Baťův areál – dle koncepce dopravy ÚP
148	P17	Prštné	OK.1	ul. Jateční	využití území pro občanské vybavení	o dostavba proluky – lokalita schválená ÚPNSÚ
149	P17	Zlín	DZ	Baťův areál	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice – lokalita schválená ÚPNSÚ
150	P17	Zlín	DZ	Baťův areál	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice, přestavba nádraží – lokalita schválená ÚPNSÚ
151	P17	Zlín	DZ	Gahurova	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ
152	P17	Zlín	DZ	Gahurova – Dlouhá	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice– lokalita schválená ÚPNSÚ
153	P17	Prštné	DS	u Dřevnice ul. Jateční	využití území pro dopravu	o levobřežní komunikace – dle koncepce dopravy ÚP
154	P17	Zlín	T*	Hlavníčkovo nábřeží	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochrana proti povodním, levobřežní komunikace
155	P17	Zlín	T*	u teplárny - pravý břeh Dřevnice	využití území pro technickou infrastrukturu	ochrana proti povodním, pravobřežní komunikace
156	P17	Zlín	T*	levý břeh Dřevnice – Benešovo nábřeží	využití území pro technickou infrastrukturu	o protipovodňovou ochrana - levý břeh Benešovo nábřeží
157	P17	Zlín	T*	pravý břeh Dřevnice - Tyršovo nábřeží	využití území pro technickou infrastrukturu	o protipovodňová ochrana - pravý břeh Tyršovo nábřeží
158	P17	Zlín	DS	Cigánov, ul.Sokolská, Dlouhá	využití území pro dopravu	o kapacitní dopravní propojení - úsek přes Dřevnici na Benešovo nábřeží – dle koncepce dopravy ÚP
159	P17	Zlín	T*	pravý břeh Dřevnice - Fugnerovo nábřeží + Fryštácký potok	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochrana proti povodním
160	P17	Zlín	T*	levý břeh Dřevnice - Benešovo nábřeží	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochrana proti povodním

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
162	P33	Zlín	T*	pravý břeh Dřevnice - Havlíčkovo nábřeží	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochrana proti povodním
163	P34	Zlín	T*	levý břeh Dřevnice - Benešovo nábřeží v Podvesné	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochrana proti povodním
164	P35	Přiluky u Zlína	T*	pravý břeh Dřevnice - Peroutkovo nábřeží	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochrana proti povodním
165	P36	Přiluky u Zlína	T*	levý břeh Dřevnice - Bartošova čtvrť	využití území pro technickou infrastrukturu	o ochrana proti povodním
166	P17	Zlín	DZ	Dlouhá – Podvesná	využití území pro dopravu	o elektrizace a zdvoukolejnění železnice - lokalita schválená ÚPNSÚ
167	P17	Zlín	DZ	Zálešná - Podvesná XVII	využití území pro dopravu	o elektrizace železnice - křížení železnice a obchvatu Zálešná
168	P17	Zlín	DZ	Podvesná XVII - hranice k.ú.	využití území pro dopravu	o elektrizace železnice
169	P17	Zlín	DS	tř.T.Bati - Podvesná XVII	využití území pro dopravu	obchvat Zálešné
170	P17	Zlín	DS	Podvesná XVII	využití území pro dopravu	obchvat Zálešné
171	P17	Zlín	DS	Zálešná	využití území pro dopravu	o obchvat Zálešné od přemostění Dřevnice po hranici zastavěného území
174	P17	Zlín	DS	tř.T.Bati – Antonínova	využití území pro dopravu	křižovatka Antonínova
175	P17	Zlín	P*	tř.T.Bati – Antonínova	využití pro obsluhu území	o obsluha území z križovatky Antonínova
176	P31	Zlín	DS	Kvítková	využití území pro dopravu	o križovatka Kvítková
177	P17	Zlín	P*	Havlíčkovo nábřeží	využití pro obsluhu území	o úprava nábřeží před nemocnicí s cyklistickou stezkou
178	P17	Přiluky u Zlína	DZ	Boněcký rybník	využití území pro dopravu	o elektrizace železnice od hranice k.ú. po križovatku s příčkou Boněcký rybník
180	P17	Přiluky u Zlína	DS	tř.T.Bati	využití území pro dopravu	o križovatka příčka Boněcký rybník - tř.T.Bati – Štefánkova
184	P17	Zlín	OV	Antonínova	využití území pro občanské vybavení	o obsluha z ploch veřejného prostranství ul. Antonínova
190	P17	Zlín	T*	Dřevnice - Hlavníckovo nábřeží	využití území pro technickou infrastrukturu	o protipovodňová ochrana východně od Teplárny, levobřežní komunikace s cyklistickou stezkou
191	P17	Zlín	SO.1	Baťův areál	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření části Baťova areálu pro funkci městského centra – Pokyny pro návrh ÚP
194	P17	Zlín	SO.1	Baťův areál - u terminálu	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření části Baťova areálu pro funkci městského centra – Pokyny pro návrh ÚP
196	P17	Zlín	DS	nádraží ČD	využití území pro dopravu	o terminál autobusové a železniční dopravy – lokalita schválená ÚPNSÚ
197	P17	Zlín	DS	ul. Vodní	využití území pro dopravu	o rozšíření ulice Vodní – dle koncepce dopravy ÚP o
198	P17	Zlín	SO.1	Hlavníckovo nábřeží u nádraží ČD	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření funkce městského centra na plochu severně za nádražím – Pokyny pro návrh ÚP
199	P17	Zlín	OK.1	ul. K Pasekám	využití území pro občanské vybavení	o přestavba pro komerční zařízení podél Paseckého potoka – lokalita schválená PNSÚ
200	P18	Zlín	OK.1	ul. K Pasekám	využití území pro občanské vybavení	o přestavba pro komerční zařízení podél Paseckého potoka – lokalita schválená PNSÚ
207	P21, P22	Zlín	P*	Ostrá Horka - ulice Na kopci	využití pro obsluhu území	rozšíření ulice

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
212	P23	Zlín	P*	ul. Meziboří	využití pro obsluhu území	rozšíření ulice
217	P24	Zlín	BH	Křiby	využití území pro bydlení	o začlenění nevyužitých ploch do obytného území – lokalita schválená ÚPNSÚ
221	P26	Zlín	DS	ul. Okružní – Podlesí	využití území pro dopravu	křižovatka a dopravní terminál
223	P25	Zlín	Z*	Jižní Svahy	využití území pro sídelní zeleň	o sídelní zeleň – biokoridor
233	P17	Zlín	DS	Burešov – Sokolská	využití území pro dopravu	o křižovatka obchvat Zálešná - Sokolská ul.
237	P17	Zlín	DS	Sokolská ulice	využití území pro dopravu	o úprava ulice Sokolské
238	P27	Zlín	SO	ul. Pod Stráněmi	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o dostavba lokality – lokalita schválená ÚPNSÚ
239	P17	Zlín	DS	tř. T. Bati - Bartošova čtvrť	využití území pro dopravu	o rozšíření tř. T. Bati v území Boněcký rybník
240	P17	Příluky u Zlína	DS	tř. T. Bati v území Boněcký rybník	využití území pro dopravu	o rozšíření tř. T. Bati v území Boněcký rybník
249	P16	Louky nad Dřevnicí	P*	Louky – Prštné	využití pro obsluhu území	obsluha území - prodloužení ul. Záluští
278	P29	Kostelec u Zlína	P*	Kostelec – západ	využití pro obsluhu území	rozšíření ulice
280	P28	Kostelec u Zlína	SO	u lázní v lokalitě zahrádek	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o přestavba zahrádkářské lokality
364	P37	Příluky u Zlína	P*	ul. Ke Koňáku	využití pro obsluhu území	rozšíření ulice
371	P43	Příluky u Zlína	BI	ul. Ronzovy Paseky	využití území pro bydlení	o přestavba zahrádkářské lokality
378	P25	Zlín	SO.2	Jižní Svahy	využití území pro lokální městské centrum	přestavba stávající plochy - centrum Jižní Svahy (za Kauflandem)
381	P17	Zlín	P*	staré autobusové nádraží	využití pro obsluhu území	o úprava plochy na veřejné prostranství s možností polyfunkčního využití (m.j. pro umístění cirkusů)
436	P38	Zlín	DS	Březnická ul.	využití pro dopravu	o rozšíření silnice na Březnici od ul. Nad Ovčímou V
437	P39	Zlín	P*	propojení ulice Hradská a Březnická	využití pro obsluhu území	o parkování u lyžařského vleku
444	P46	Klečůvka	OV	severně od hřiště	využití území pro občanské vybavení	o občanské vybavení v centru městské části – schváleno změnou ÚPO
483	P39	Zlín	Z*	Růmy - dům umění	využití území pro sídelní zeleň	o rozšíření veřejného prostranství v části Gahurova prospektu
484	P39	Zlín	SO.1	Růmy	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření funkce městského centra na jižní okraj Gahurova prospektu
485	P39	Zlín	SO.1	Růmy	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření funkce městského centra na jižní okraj Gahurova prospektu
487	P39	Zlín	SO.1	Růmy	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření funkce městského centra na jižní okraj Gahurova prospektu
488		Zlín	SO.1	Růmy	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření funkce městského centra na jižní okraj Gahurova prospektu
508	P18	Zlín	OK.1	Pasecká	využití území pro občanské vybavení	o přestavba pro komerční zařízení podél Paseckého potoka – lokalita schválená PNSÚ
509	P19	Zlín	OK.1	Pasecká	využití území pro občanské vybavení	o přestavba pro komerční zařízení podél Paseckého potoka – lokalita schválená PNSÚ
528	P38	Zlín	P*	U zimního stadionu	využití pro obsluhu území	o rozšíření veřejného prostranství
529	P38	Zlín	SO.1	U zimního stadionu	využití území pro funkci městského centra	o rozšíření funkce městského centra podél silnice Březnické
538	P17	Zlín	OK.1	u Fryštáckého potoka	využití území pro občanské vybavení	o rozšíření plochy pro občanské vybavení u křižovatky Burešov
629	P47	Mladcová	T*	sportovní areál	využití území pro technickou infrastrukturu	o koridor pro přeložku VTL plynovodu
630	P17	Prštné	T*	mezi železnicí a Dřevnicí	využití území pro technickou infrastrukturu	koridor pro kabelizaci nadzemního vedení vn
636	P40	Zlín	BI	Hradská ul.	využití území pro bydlení	o přestavba zahrádkářské lokality – lokalita schválená ÚPNSÚ
642	P17	Zlín	OK.1	tř. T. Bati - za Lídlem	využití území pro občanské vybavení	parkování - systém P+R
880	P45	Lužkovice	OV	ul. Horní	využití území pro občanské vybavení	přestavbu území pro občanské vybavení veřejné

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
921	P17	Zlín	DS	u Fryštáckého potoka	využití území pro dopravu	o využití území pro cyklostezku a pěšinu
953	P38	Zlín	P*	Nad Ovčínou	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace neprůjezdná – dle schválené změny ÚPNSÚ
972	P41	Kudlov	S	filmové ateliéry	využití území pro smíšenou funkci	o přestavba Filmových ateliérů Kudlov dle zpracované studie – Pokyny pro návrh ÚP
1012	P17	Zlín	DZ	Baťův areál	využití území pro dopravu	o křížení železniční trati s komunikací – dle koncepce dopravy ÚP
1013	P17	Zlín	DS	tř. T. Bati	využití území pro dopravu	o křižovatka tř. T. Bati s prštenskou příčkou – dle koncepce dopravy ÚP
1014	P17	Zlín	DZ	tř. T. Bati	využití území pro dopravu	o křížení železnice s prštenskou příčkou a tř. T. Bati – dle koncepce dopravy ÚP
1015	P17	Zlín	DZ	u Kauflandu	využití území pro dopravu	o křížení železnice s prštenskou příčkou a tř. T. Bati – dle koncepce dopravy ÚP
1028	P48	Zlín	P*	U trafostanice	využití území pro dopravu	o nutnost rozšíření uličního prostoru
1035	P49	Louky u Zlína	Z*	Cihelna Malenovice	využití území pro technickou vybavenost	o výsledné řešení ÚSES
1042	P50	Jaroslavice u Zlína	Bl	severní část katastru	využití území pro bydlení	o zapracování Požadavku
1060	P52	Louky nad Dřevnicí	P*	přejezd železnice	využití pro obsluhu území	o zapracování Požadavku
1062	P53	Zlín	P*	U Prštenské příčky	využití pro obsluhu území	o zapracování Požadavku
1063	P54	Prštné	SP	PZ Rybníky	využití území pro smíšenou výrobu	o zapracování Požadavku
1073	P9	Malenovice u Zlína	Bl	u hřiště	využití území pro bydlení	o zapracování Požadavku
1081	P17	Prštné	DS	Prštenská příčka	využití území pro bydlení	o zapracování Požadavku
1082	P17	Zlín	SO.1	nádraží Zlín – střed	využití území pro městské centrum	o zapracování Požadavku

## ODŮVODNĚNÍ PLOCH REZERVNÍCH

PLOCHY REZERVNÍ						
i. č.		k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
86		Louky nad Dřevnicí	Bl	terasy Louky	využití území pro bydlení	o lokalita podporuje hlavní koncepční myšlenku - rozvíjet město západním směrem na terasách Poddřevnického údolí, mimo dosah negativních vlivů dopravy a výroby
87		Louky nad Dřevnicí	P*	terasy Louky	využití pro obsluhu území	o obslužná komunikace pro lokality 86 a 88
88		Louky nad Dřevnicí	Bl	terasy Louky	využití území pro bydlení	o lokalita podporuje hlavní koncepční myšlenku - rozvíjet město západním směrem na terasách Poddřevnického údolí, mimo dosah negativních vlivů dopravy a výroby
89		Louky nad Dřevnicí	K	terasy Louky	využití území pro krajinnou zeleň	o krajinná zeleň má zvýraznit hranu terasy v pohledovém horizontu
90		Louky nad Dřevnicí	K	terasy Louky	využití území pro krajinnou zeleň	o krajinná zeleň má zvýraznit hranu terasy v pohledovém horizontu
276		Kostelec u Zlína	OS	severně od silnice do Kostelce	využití území pro sport	o plocha pro sport je v souladu s hlavní koncepční myšlenkou – vytvořit sportovně rekreační zónu ve Fryštáckém údolí
306		Kostelec u Zlína	DS	parkoviště o ZOO	využití území pro dopravu	o rezerva pro nárůst motorizace a počtu návštěvníků ZOO

PLOCHY REZERVNÍ						
i. č.		k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	Odůvodnění
390		Louky nad Dřevnicí	SO	západně od zastavěného území	využití území pro smíšenou funkci bydlení	o lokalita podporuje hlavní koncepční myšlenku - rozvíjet město západním směrem na terasách Podřevnického údolí, mimo dosah negativních vlivů dopravy a výroby
954		Zlín	P*	za Pírorem	využití pro obsluhu území	o komunikační propojení je součástí řešení dopravního zklidnění centra města
955		Zlín	P*	Březnická ul.	využití pro obsluhu území	o komunikační propojení je součástí řešení dopravního zklidnění centra města
959		Zlín	P*	Nám. T. G. Masaryka	využití pro obsluhu území	o komunikační propojení je součástí řešení dopravního zklidnění centra města
998		Lhotka u Zlína	BI	severovýchodní okraj zastavěného území	využití území pro bydlení	o doplnění zástavby místní části
1000		Zlín	DS	Čepkov-Podvesná XVII	využití území pro dopravu	o tunel pod centrem města je navržen pro nadměrný nárůst dopravy ve výhledu
1004		Štípa	BI	podél ulice Velíkovská	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro budoucí rozvoj severního sektoru města
1005		Štípa	BI	podél ulice Velíkovská	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro budoucí rozvoj severního sektoru města
1006		Štípa	BH	podél ulice Velíkovská	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro budoucí rozvoj severního sektoru města



### 3.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

##### Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ

Navržená koncepce:

- **vytvořit podmínky pro zkapacitnění tratě Otrokovice – Zlín – Vizovice (napojení na II. tranzitní železniční koridor Pomoraví)**

Odůvodnění :

V Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje je zakotven požadavek na intenzivnější připojení města Zlína na železniční síť České republiky, popř. i na sousední stát. Z tohoto důvodu je v současné době dokončován projekt k územnímu řízení – Zdvoukolejnění a elektrizace železniční tratě Otrokovice – Zlín a elektrizace železniční tratě v úseku Zlín – Vizovice.

Návrh územního plánu respektuje požadavky na plochy navržené v rámci tohoto projektu. Navržené řešení umožní zvýšit interval vlaků a tím i zlepšit dostupnost krajského města Zlína a přispěje spolu s řešením terminálu v prostoru nového nádraží k větší efektivitě veřejné integrované dopravy.

Na druhé straně svojí navrženou intenzitou vytváří bariéru v urbanistické struktuře v části Louky a Prštné.

Návrh územního plánu respektuje stávající plochy železnice, pouze východně od ul. Gahurovy je navrženo rozšíření ulice Vodní do plochy železnice v důsledku prodloužení zdvoukolejnění až do železniční zastávky Zlín – Dlouhá. V souvislosti s tímto řešením je navržena rekonstrukce mostu přes ulici Dlouhou, kde by mělo dojít ke zvýšení podjezdové výšky a rozšíření mostního tělesa.

Problémy křížení železnice se stávajícími a navrženými komunikacemi byly řešeny v souladu se zpracovávanou podrobnější dokumentací „Elektrizace trati vč. předelektrizační úpravy Otrokovice – Zlín – Vizovice“ a „Elektrizace a zkapacitnění trati vč. PEÚ Otrokovice – Zlín střed (včetně)“ zpracovatel SUDOP Brno.

Způsob zpracování do grafické části: Rozšíření železničního tělesa bylo převzato v plném rozsahu, případně vlečkové koleje jsou zahrnuty po dohodě se zpracovatelem DÚR do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy dopravy, která je nutná k zajištění provozu byly rozšířeny a v případě nutných úprav doplněny jako návrhové plochy a VPS. Ostatní stávající veřejné komunikace, které slouží i pro jiné podniky nebo zařízení jsou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 Sb., kdy není účelné tyto plochy vymezovat samostatně, v rámci sjednocení a ucelení ploch do větších celků, pro lepší přehlednost ÚP). Tato skutečnost neomezí požadavky na železnici, dle zpracovaného projektu, veřejná prospěšnost je zajištěna na základě vymezeného koridoru v ZÚR ZK.

##### zdvoukolejnění a elektrizace železnice v úseku Otrokovice (Malenovice) – Zlín-střed – Zlín-Dlouhá

- navržené úpravy na tomto úseku a nová křížení, zohledňují požadavky dopravní dostupnosti území s koncentrací pracovních příležitostí a nákupních možností (obchodní centra, průmyslové podniky) a řeší odstranění bariérového efektu železnice
- úpravy křížení silniční dopravy se železnicí:
  - přejezd na hranici k.ú. Malenovice, Tajmac – ZPS, obsluha lokality Trávníky (mimo řešené území) – **zůstane zachován**
  - přejezd u zastávky Malenovice – bude v rámci rozšíření I/49 nahrazen přechodem, dopravní obslužnost bude zajištěna komunikací z nového přejezdu, posunutého cca o 100m východním směrem
  - nový přejezd vybudovaný v rámci rozšíření I/49 cca 100m východně od zastávky Zlín-Malenovice

- přejezd (příjezd k ČOV) – bude v rámci rozšíření I/49 nahrazen přechodem, dopravní obslužnost bude zajištěna komunikací z nového přejezdu
- přejezd Tečovice – **zůstane zachován**
- přejezd západně od obchodního centra Zlín - Louky bude zrušen a nahrazen novým v rámci nové komunikace k obchodním domům Terno a OBI
- přejezd Zlín - Louky - obchodní centrum – **zůstane zachován**
- přejezd železniční zastávka Zlín-Louky – **zůstane zachován**
- přejezd u Intersparu Prštné – bude nahrazen nadjezdem v rámci výstavby nového mimoúrovňového křížení – Prštnská příčka
- silniční podjezd západní část baťova areálu – **zůstane zachován**
- přejezd střední část Baťova areálu – **zůstane zachován**
- silniční nadjezd ulice Gahurova – **zůstane zachován**
- silniční podjezd (ulice Dlouhá) – je navržen zdvih nivelety koleje

#### elektrizace železnice v úseku Zlín-Dlouhá – Příluky (Vizovice)

- od zastávky Zlín – Dlouhá se počítá pouze s elektrifikací trati, neřeší se zde zvoukolejnění, protože se předpokládá, že železnice bude v tomto úseku využívána převážně jako regionální trať, pro obce ležící ve východní části Zlínského regionu
- úpravy křížení silniční dopravy se železnicí:
  - přejezd u zastávka Zlín – Dlouhá – **zůstane zachován**
  - přejezd Kvítková – U Náhonu – **zůstane zachován**
  - přejezd (obchvat Zálešná – Tř. T. Bati) – bude zrušen a nahrazen mimoúrovňovým křížením – variantně zůstane úrovňové křížení
  - přejezd (Vizovická Eurocar) – bude zrušen bez náhrady
  - přejezd (Boněcký rybník) – v rámci přeložky trati „Boněcký rybník“ bude přejezd umístěn v nové poloze
  - přejezd zastávka Zlín-Příluky - **zůstane zachován**
  - přejezd u Lužkovic - **zůstane zachován**

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS**

Navržená koncepce:

- navrhnout nové dopravní propojení rychlostní silnice R55 s rozvojovým záměrem koridoru rychlostní silnice R49 v zájmu dopravní obsluhy území s rozvojovými lokalitami

Odůvodnění:

#### **Východiska pro návrh dopravního řešení:**

- stávající silnice I/49, která vede v územně stabilizované poloze
- rychlostní silnice R49, která se dotýká katastrálních území Štípa, Velíková a Klečůvka
  - město je napojeno na nadřazenou dopravní infrastrukturu České republiky v Otrokovicích prostřednictvím R-55 a po realizaci R-49 bude napojeno též ve Fryštáku a Zádveřicích. Nová kapacitní rychlostní silnice R49, která po dobudování a zprovoznění prvních dvou staveb převezme tranzitní dopravu ze stávající silnice I/49 v úseku Otrokovice – Zlín – Lípa. Na stávající silnici I/49 potom zůstane pouze doprava zdrojová a cílová. Tato silnice bude po dokončení výše uvedených staveb R49 přečíslována na I/69 a dokončuje silniční tah stávající silnice I/69, vedený od Vsetína. Stávající silnice I/49 tedy zůstane i po vybudování R49 silnicí I. třídy, která zajistí připojení města Zlína na nadřazenou silniční síť ve směru na západ a východ.

- návrh kapacitního dopravního propojení Otrokovice – Zlín, tzv. pravobřežní komunikace, má odlehčit stávající silnici I/49 v průtahu městem. PK je vedena v souladu se ZÚR ZK, ve které je vymezen koridor v šíři 400m – pod označení PK 04 – kapacitní komunikace, tzv. pravobřežní, propojení R55 a R49, na přivaděč Fryšták.
- požadována je kapacitní komunikace, bez stanovení zatřídění této komunikace. Je nezbytné definovat její funkci v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, funkční skupinu a typ. Od toho se potom odvíjí stanovení návrhových prvků – skladebných prvků místní komunikace (místní komunikací se myslí komunikace v průjezdním úseku obcí tak, jak ji definuje uvedená ČSN 73 6110) a tedy i posouzení dostatečnosti navrhovaných ploch pro umístění kapacitního dopravního propojení

### **Navrhované dopravní řešení:**

Dopravní koncepce byla navržena na základě výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2005 a dalších zpracovaných materiálů, týkajících se dopravy, jako např. materiál ŘSD ZK Zlín, propojení R49 – I/49 a související dopravní vztahy, Model IAD Zlínského kraje, Dopravně technická opatření pro zvýšení propustnosti silnice II/490, Intenzity automobilové dopravy na vybraných křižovatkách, Mikroskopické modelování dopravy I/69, Pravobřežní komunikace a další, včetně rozpracované studie posouzení pravobřežní komunikace, se kterým výše uvedené materiály korespondují.

Dopravní koncepce vychází z dokumentace Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vydané dne 10.9.2008 pod usnesením č. 0761/Z23/2008 s účinností od 23.10.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje. Tato dokumentace je pro územní plán závazná a povinností projektanta bylo upřesnit koridor dopravy pod označením PK 04 – kapacitní komunikace, tzv. „pravobřežní“, propojení R55 a R49, který je v ZÚR ZK vymezen v šíři 400m do plochy pro dopravu.

Plocha dopravy navržena v ÚP Zlína je navržena jako kapacitní komunikace, která převede stávající i budoucí intenzity dopravy, vycházející z modelových výpočtů výhledových intenzit dopravy. O jejím zatřídění bude rozhodnuto dle aktuální situace po dobudování související dopravní sítě.

Potřeba silnice je zařazena v PÚR ČR 2008 jako nové propojení R55 s rozvojovým záměrem koridoru R49. Předpokládané výhledové intenzity dopravy na silnici v roce 2030 se pohybují okolo 6-30 tis. voz./den, ve vnější a tranzitní dopravě s převažujícími vazbami od jihozápadu. Stávající silnice I/49 vykazuje vysoký podíl průjezdních úseků (42%), vysoký podíl těžkých vozidel (20%) a velmi vysokou dopravní nehodovost.

Koncepce byla městem Zlín odsouhlasena v „Pokynech pro dopracování územního plánu“, které byly vypracovány na základě stanovisek dotčených orgánů a připomínek občanů. K dílčí úpravě došlo pouze na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR, ve kterém bylo požadováno kapacitní propojení bez označení zatřídění komunikace, což je návrhem splněno.

Územní plán navrhuje plochy pro dopravu na základě výsledků projednání konceptu, posouzení SEA s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území. Plochy pro dopravu jsou vymezeny s minimálními novými územními nároky s ohledem na navrženou urbanistickou koncepci a možnosti města řešit v zastavěném území plochy pro komunikace dle požadavku nadřazené dokumentace.

Kapacitní komunikace – pravobřežní komunikace, je navržena po pravém břehu Dřevnice v úseku Louky – Čepkov.

V části Louky – Pršténé je navržena plocha dopravy, ve které **je možno** umístit dělený 4 pruh v části Pršténé - Čepkov a dále až po ulici Sokolskou nedělený 4 pruh.

Propojení PK se stávající I/49 je řešeno v části Louky – OBI MÚK v části Pršténé MÚK s napojením výrobní zóny Svit. PK je zde vedena mostním objektem nad Prštenskou příčkou.

V úseku Čepkov – Cigánov je navrženo řešení s využitím levého břehu Dřevnice mezi řekou a železnicí včetně řešení dopravních uzlů Čepkov a Cigánov. Z uzlu Cigánov pokračuje komunikace ul. Sokolskou ve stávajícím šířkovém a směrovém uspořádání. Toto propojení zůstane součástí vnitřního odlehčení centra města komunikacemi I/49 - Prštenská příčka – Čepkov – Cigánov – Sokolská –

obchvat Zálešné – I/49. Dopravní řešení v této části se dotýká zastavěného území, zároveň však nevznáší nároky na asanace stávajících objektů a nevytváří dlouhodobé stavební uzávěry v území.

Po vyčerpání kapacity ul. Sokolské (tedy po dosažení intenzit na úrovni 35 000 vozidel za 24 hodin – v modelu těchto intenzit není dosaženo ani v roce 2025) počítá územní plán s rezervním řešením – tunel pod třídou T. Bati, který bude stabilizován po prověřovacích studiích, dále rozšířením I/49 a napojením na R49 v Lípě. Také v části územní rezervy ze ZÚR ZK na kterou je poukazováno, nebude územním plánem navrhována žádná zástavba, která by zabránila eventuelní realizaci takového záměru.

(Tato rezervní řešení budou předmětem prověření všech podkladů, včetně ověření technické realizovatelnosti a environmentální průchodnosti, pro budoucí využití za pravděpodobně desítky let v závislosti na rozložení dopravních proudů nadřazené silniční sítě R49 a R55, včetně jejich vlivu na spolupůsobení přivaděčů spojujících městskou dopravní osnovu s tímto systémem).

Plocha dopravy končí napojením na přivaděč z R49, který je navržen v části Fryšták – Kostelecká křižovatka jako 2 pruh, v části Kostelecká křižovatka – Burešov jako 4 pruh.

Dopravní koncepce směrem na východ není zatím prověřena. Rezerva, která je zde navržena, je převzata z dokumentace Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vydané dne 10.9.2008 pod usnesením č. 0761/Z23/2008 s účinností od 23.10.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje. Jedná se o územní rezervu propojení Zlín – Zádveřice, která je navržena v souladu s ust. §36 stavebního zákona s cílem prověřit budoucí možné využití. Tato rezerva bude dále prověřována. Návrh územního plánu nepočítá s vedením souběžné pravobřežní komunikace směrem na východ, jak tomu bylo u změny č.88 Územního plánu města Zlína. Rezerva, která je v územním plánu zapracována je rezervou z dokumentace Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Pro výhledové období je doporučen koridor silnice Otrokovice – Zlín – Zádveřice držet jako rezervu kapacit stávající I/49. Východní část komunikace musí plnit funkci přivaděče na R49 na východě Zlína, kde není podoba MÚK Lípa stabilizovaná. Stavbu je nutné detailně posoudit zejména s ohledem na funkčnost křižovatek a vzdálenosti MÚK na R49.

Nová silnice, která byla na území Lužkovic a Klečůvky převedena do plochy pro dopravu, umožní přímé napojení Zlína na R55 a R49 na východě. Po jejím zprovoznění dojde k výraznému zlepšení dopravní situace v centru krajského města Zlína.

#### **Prověření návrhu dopravním modelem:**

Návrh koncepce dopravy byl projektantem prověřen z hlediska výhledových dopravních intenzit za pomoci modelu dopravy (DHV 2010) a odpovídá požadavkům na převedení stávající i budoucí intenzity dopravy, vycházející z modelových výpočtů a výhledových intenzit dopravy. Model dopravy vychází z podkladů DHV CR, spol. s r.o. říjen 2008 SILNICE II/490: Zlín, propojení R49 – I/49 a zohledňuje veškeré dopravní vazby ovlivňující dopravu ve městě Zlíně.

Na základě tohoto modelu je navržena plocha dopravy, ve které se předpokládá umístění kapacitní komunikace. Model prokázal, že navržené plochy pro dopravu jsou dostatečně dimenzované pro převedení výhledové dopravní zátěže. Modelové řešení je vztaženo k roku 2025. **Velikost navržené plochy je dostatečná k umístění potřebné komunikace.**

Výsledky dopravního modelu ukazují snížení zátěže na stávající tř. T. Bati v důsledku navržené pravobřežní komunikace. V součtu ovšem je zátěž větší, cca 40 000 vozidel / 24 hod., poněvadž nová komunikace na sebe naváže určitý podíl dopravy (obyvatelstvo přilehlých městských částí Louky, Prštné, Jižních svahy). Klíčová je funkce dopravního uzlu Čepkov, odkud se doprava větví na Jižní svahy, do centra Gahurovou a Benešovo nábřeží.

Z hlediska rovnoměrného rozložení dopravy je navržené řešení uspořádání ul. Benešovo nábřeží vyhovující i ve 2 – pruhovém uspořádání. Výhledové intenzity zde dosahují cca 10,7 tis. vozidel za 24 hodin.

Tento vzrůst dopravy na ul. Benešovo nábřeží zmírňuje růst dopravy na ul. Sokolská, který by byl jinak ještě vyšší. Určité rozdělení dopravy se tedy jeví jako pozitivní, vzhledem k přítomnosti bytových domů na Sokolské v bezprostřední blízkosti komunikace, jejichž obyvatelé by nárůst intenzit na této ulici

negativně ovlivnil. Východní část Benešova nábřeží, kde by mohlo dojít ke zvýšení dopravy, by mohla tyto negativní efekty zmírnit.

Tabulka 38 – Výhledové intenzity ke kartogramu dopravních intenzit na některých vybraných úsecích

Místo	Popis	Intenzita dopravy (voz/24hod)	
		Osobní	Nákladní
R55	mezi MÚK Hulín–východ a MÚK Otrokovice	14.729	3.212
R49-01	mezi MÚK Holešov a MÚK Fryšták	18.665	7.258
II/490, propojení R49-I/49	mezi MÚK Fryšták a III/4911	15.006	4.658
II/490, ulice Sokolská	mezi III/4911 a obchvatem Zálešné	24.119	5.560
II/490, ulice Sokolská	mezi obchvatem Zálešné a ul. 2. května	21.221	
R49-02	mezi MÚK Fryšták a MÚK Zádveřice	12.105	4.983
2.května		7.818	
Padělky IX		3.093	
Obchvat Zálešné		14.053	2.345
Podvesná XVII		13.984	2.338
I/69-01	mezi MÚK Otrokovice a MÚK Tečovice	21.411	2.677
I/69-02	mezi MÚK Gahurova a MÚK Nivy - Burešov	-	-
dopravní propojení	mezi MÚK Příluky a MÚK Zádveřice-západ	10.983	1.233
dopravní propojení	mezi MÚK Příluky a MÚK Zádveřice-východ	11.230	1.350
tř. T. Bati	Prštné	20.766	1.353
tř. T. Bati	Příluky	18.957	2.035

Definice kapacitní komunikace se užívá u rozvojových záměrů nových silnic, u kterých jejich parametry nejsou zatím dostatečně prověřeny a budou se teprve stanovovat podle jejich výhledového dopravního zatížení dle příslušných ČSN.

Tabulka 39 – Vztah úrovně intenzity a příčného uspořádání místní komunikace ČSN 73 6110

Typ příčného uspořádání	Šířka hlavního dopravního prostoru	Úrovně intenzity vozidel / špičkovou hodinu / pruh		
		1 100	1 300	1 500
MS2 18/8,5/50	8,50 m	1 100	1 300	1 500
MS2p 17/12/50 a)	12,00 m	1 100	1 200	1 400
MS4 25/15,5/50 b)	15,50 m	1 000	1 200	1 400
MS4dp 33/21,5/50 a)	21,50 m	1 000	1 100	1 300

a) *podélné parkování ovlivňuje kapacitu*

b) *směrově nerozdělená čtyřpruhová komunikace*

Tabulka 40 – Orientační tabulka celodenních úrovně intenzit ČSN 73 6110

Typ příčného uspořádání	Počet jízdních pruhů	Rozpětí úrovně intenzity vozidel/24 hod. v obou směrech pro úroveň kvality dopravy D
MS4(d)	4	50 000 – 70 000
MS2	2	25 000 – 35 000

Tabulka slouží k předběžnému stanovení šířkového uspořádání komunikací

Plocha dopravy navržená v ÚP Zlína je v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR navržena jako kapacitní komunikace, která převede stávající i budoucí intenzity dopravy, vycházející z modelových výpočtů výhledových intenzit dopravy (z uvedených podkladů a projednání vyplývá, že plně postačí 2 pruhy). O jejím zatřídění bude rozhodnuto dle aktuální situace po dobudování související dopravní sítě.

#### **Řešeným územím procházejí silnice II. a III. třídy:**

silnice II/490, II/491, II/497, III/43829, III/43831, III/4972, III/49015, III/49016, III/49018, III/4911, III/4912, III/4913, III/4916, III/4918 a okrajově silnice II/489 a III/4976.

**Silnice II/497** je zařazena do vybrané sítě krajských silnic a v současnosti v některých úsecích probíhají modernizační práce s využitím zdrojů EU v rámci programu ROP. V budoucnu je možná i úprava úseku procházejícího řešeným územím. Rekonstrukce bude probíhat ve stávající trase. V blízkosti této silnice nesmějí být navrhovány nové objekty bydlení z důvodu jejich možného ovlivňování negativními vlivy z provozu dopravy na silnici II/497. Podél této silnice rovněž nesmějí být zřizovány jakékoli nové objekty, jejichž realizace by si vynutila prodloužení stávajících či vznik úplně nových průjezdných úseků obcemi.

**Silnice II/490** je zařazena do vybrané sítě krajských silnic a v současnosti se připravuje její rozšíření v úseku Burešov – křižovatka Kostelec a dále vybudování přeložky v nové stopě jako přivaděče k rychlostní silnici R 49 v MÚK Fryšták. V blízkosti této silnice nesmějí být navrhovány nové objekty bydlení z důvodu jejich možného ovlivňování negativními vlivy z provozu dopravy na silnici II/490. Podél této silnice rovněž nesmějí být zřizovány jakékoli nové objekty, jejichž realizace by si vynutila prodloužení stávajících či vznik úplně nových průjezdných úseků obcemi. Dále není možno navrhovat jakékoli objekty, které by byly v kolizi s plánovanými záměry úprav této silnice.

Přivaděč Kostelec – Fryšták je navržen jako dvoupruh s budoucí rezervou na čtyřpruh. Obě varianty byly posuzovány Ředitelstvím dálnic a silnic ČR. Byla zpracována dokumentace Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), ve které byl tento záměr potvrzen a dopracován v dokumentaci DUR (dokumentace pro územní řízení).

**Obchvat Zálešné** – navrhované řešení umožní snížení dopravy v centru města propojením prostoru Burešova a tř. T. Bati. Nová komunikace má přispět také k odlehčení tř. 2. května, která je vystavena dopravní zátěži bez možnosti vytvoření účinných kompenzačních opatření. Negativními vlivy a účinky dopravy je zde zasažena daleko větší část obytného území a zástavby (kolony nákladních aut na křižovatce Padělký, nedostatečná šířka tř. 2. Května), než je tomu na severním okraji, kde lze tyto negativní vlivy eliminovat technickými opatřeními a zajistit plynulost dopravy přebudováním křižovatky Burešov. V územním plánu je plocha pro obchvat na základě zpracovaných variant (Dopravoprojekt Ostrava) rozšířena směrem severním, z důvodu oddálení komunikace od obytné zástavby a začlenění do daného prostoru tak, aby mohla být trasa zapuštěná do terénu a respektovala hodnoty území.

Ostatní silnice jsou v území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.

Návrh územního plánu podél těchto komunikací žádné zásadní nové plochy nenavrhuje.

**Podmínky výstavby v plochách negativních vlivů jsou ošetřeny v textové části tak, že objekty mohou být umístovány až po prokázání splnění hlukových limitů, což je podmínka pro navazující stavební řízení.**

#### **NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

*Navržená koncepce:*

- vytvořit podmínky pro pěší propojení a cyklotrasy

*Odůvodnění :*

Navržené plochy pro dopravu – kapacitní dopravní propojení a zdvoukolejnění a elektrizaci železnice - vytváří riziko narušení plynulosti a bezpečnosti pěšího provozu, vytváří v území bariéru. Překonání

těchto bariér je nutno řešit s minimálním omezením nemotorové dopravy. Pro doplnění v zázemí města jsou navrženy trasy pro cyklisty za účelem vytvoření okruhů především v zajímavé krajině – v jižní části řešeného území. Významnými zdroji koncentrace pěších jsou zastávky veřejné dopravy. U ZPS v Prštném a na Jižních svazích jsou v prostoru zastávek podchody pro pěší.

#### Významné linie ve městě – cyklotrasy

Zlínem a jeho přilehlým okolím prochází nadregionální cykloturistická trasa č. 471, která je vedena po málo zatížených místních a účelových komunikacích od Otrokovic až do Zádveřic. Od Gahurovy na západ je trasa vedena po pravém břehu, ve vzdálené poloze od řeky, přes Prštné, Louky, Tečovice, ve východní části převážně podél řeky Dřevnice a přes Lužkovice. Tato páteřní cyklostezka Otrokovice-Vizovice je převážně navržena v upravené trase, odděleně od motorové dopravy.

Cykloturistická trasa č. 5067 vede údolím Fryštáckého potoka po samostatné cyklostezce přes Kostelec kolem lázní až k ZOO Lešná.

Cyklotrasy zbývající jsou pouze vyznačeny ukazateli a vedou v hlavním dopravním prostoru po méně zatížených místních a po účelových komunikacích, a též po málo zatížených silnicích II. třídy. Jsou směřovány jižním směrem do Přírodního parku Želechovické paseky, dále na Horní Paseky, další na Klučenov a vodní nádrž Ludkovice, další přes Salaš na Napajedla. V severní části jsou značeny trasy pouze ukazateli po málo zatížených silnicích II. třídy Slušovice – Fryšták a Fryšták - Kašava.

Navrženy jsou samostatné cyklistické stezky podle zpracované podrobnější projektové dokumentace a podle studie „Budování páteřní cyklostezky Otrokovice-Vizovice a sítě cyklistických tras zlínského regionu“ zpracované v r.2007/8. Navržené samostatné cyklostezky využívající stávající a navržené účelové a místní komunikace, které navazující na navržené cyklotrasy v regionu Zlínsko v okolních obcích.

#### Významné linie ve městě – pěší trasy

Vymezeny jsou pěší trasy a propojení v zastavěném území důležité z hlediska městských vazeb. Ve volné krajině jsou vymezeny hlavní pěší trasy využívané pro příměstskou turistiku.

### **HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Je řešena v rámci stávajících i navržených ploch pro dopravu.

### **VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná doprava je zastoupena městskou hromadnou dopravou (trolejbusy a autobusy) železniční a autobusovou dopravou. Linky i zastávky jsou stabilizované a ke změnám bude docházet postupně dle budování dopravního skeletu a rozšiřování bytové zástavby. Velké změny doznají linky v západní části města po vybudování pravobřežní komunikace, neboť budou muset být přesměřovány na příčky (Louky- západ, Prštenská příčka). Vliv bude mít rovněž zvýšení intenzity na železnici, kdy se předpokládá převzetí určitého počtu přepravovaných osob z MHD na železnici.

### **STATICKÁ DOPRAVA**

S nárůstem motorizace je spojen rostoucí nedostatek parkovacích ploch především v centru města, sídlištích a v zástavbě Baťovskými domky. S ohledem na nedostatek volných ploch je problém řešen návrhem parkovacích domů, podzemních garáží a návrhem parkovišť na volných plochách:

- **v centru města je potřeba parkovacích ploch řešena v max. možné míře mimoúrovňovým řešením (parkovací domy nebo podzemní garáže)**
- **u komerčních zařízení (obchodních center) je navržen systém P+R (park and ride)**
  - parkovací plochy u komerčních zařízení, kde se předpokládá systém park and ride (P+R) je navržena intenzifikace využití těchto ploch, u nových zařízení je třeba zajistit i plochy pro veřejnost
- **u zastavitelných ploch budou odstavná stání řešena v rámci navržené funkční plochy**
  - nové plochy pro řadové garáže nejsou navrhovány

- parkování v lokalitách baťovských domků je přípustné v souladu s Ochranou hodnot území (kap. B)2. textové části návrhu)
- odstavení vozidel v sídlištích je řešeno formou skupinových garáží, v max. možné míře v podzemních objektech

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Nové samostatně vymezené plochy nejsou navrženy, dopravní zařízení je možno řešit v rámci ploch pro dopravu.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava – DL**

*Navržená koncepce:*

- **vytvořit podmínky pro umístění heliportu mezinárodní letecké záchranné služby**

*Odůvodnění :*

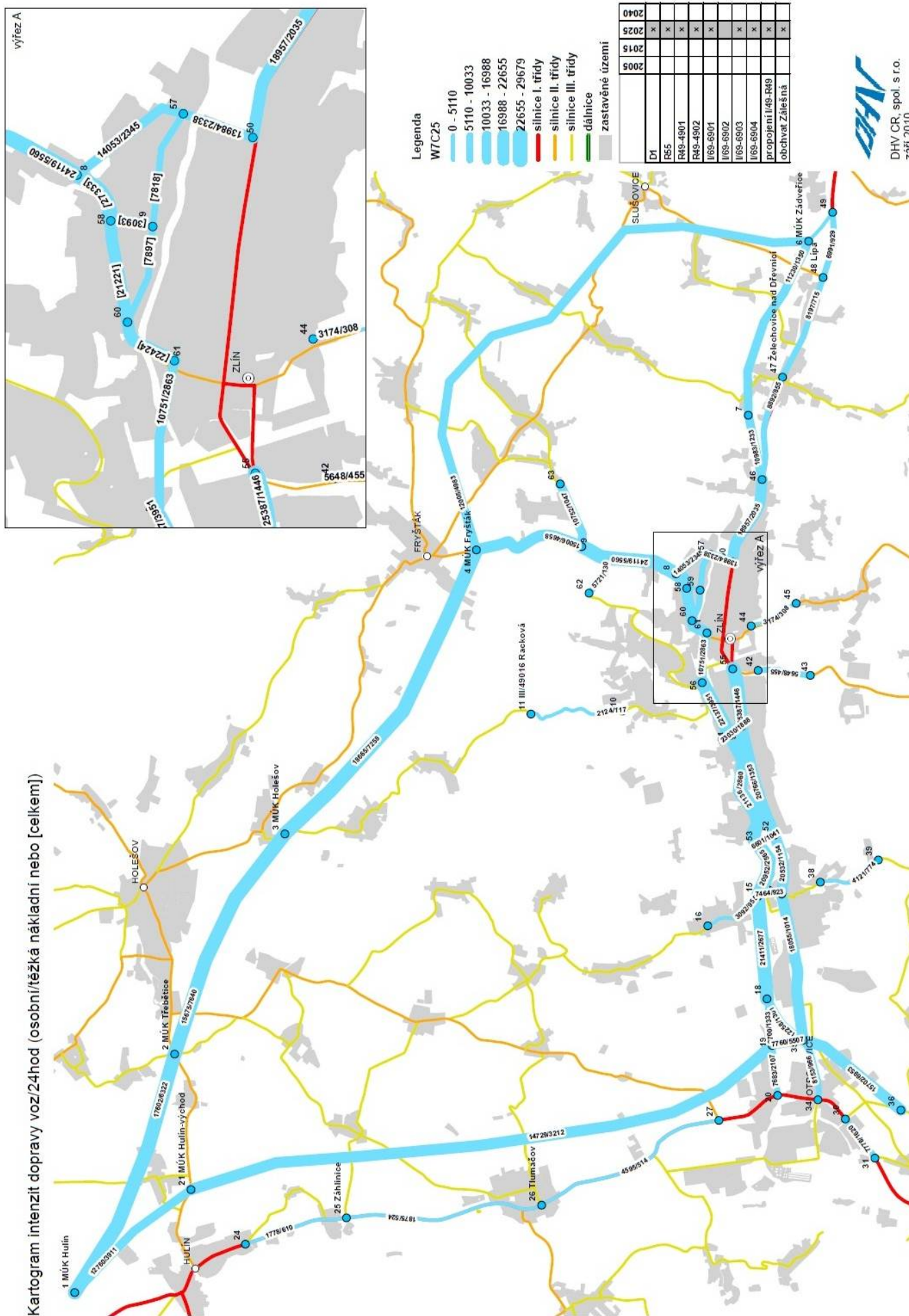
Stávající heliport záchranné služby v nemocnici je respektován, jedná se o místo pro přistání a vzlet vrtulníků letecké záchranné služby bez příslušného zázemí a s omezením letů v noční době. Požadavek z nadřazené dokumentace ZÚR ZK na plochu pro mezinárodní heliport, resp. základnu letecké záchranné služby nelze na území města umístit:

- situování nového střediska LZS je limitováno značným dopadem na životní prostředí (obtěžování přilehlého okolí hlukem z leteckého provozu), což vylučuje možnost využití areálu Baťovy nemocnice nebo jiných lokalit v hustě zastavěném území města, značnými nároky na provozní plochu a zabezpečení vzdušného prostoru (výšková omezení vzletových a přistávacích drah)
- princip integrace představuje umístění střediska LZS na některém ze stávajících letišť (Otrokovice, Holešov, Přerov), kde je možné využití provozních budov, skladů pohonných hmot včetně distribučních zařízení, budov údržby, hangárování atd. a dopady na životní prostředí jsou již řešeny v rámci stávajícího letiště.

#### **Plochy dopravní infrastruktury specifické – DX**

Samostatně je vymezena plocha pro lanovou dráhu – pro lyžařský svah a snowpark v lokalitě Růmy





### 3.5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### Plochy technické infrastruktury – T\*:

#### Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1

Návrh koncepce :

- jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu - pro umístění vedení TI a jeho přeložek a umístění zařízení technické infrastruktury
- jsou navržena opatření proti povodním a extravilánovým vodám
- jsou navrženy plochy pro nakládání s odpady

Odůvodnění:

Nárůst rozvojových ploch oproti platnému územnímu plánu nemá vliv na změnu koncepce technické infrastruktury definovanou v platném územním plánu.

ÚP vymezuje plochy technické infrastruktury T\* - plochy pro umístění např. vodojemů, vodovodních řadů, kanalizačních stok, přeložky VTL plynovodu a nadzemních vedení vn.

Technická infrastruktura je navržena jako součást ploch veřejných prostranství - P\* a ploch dopravní infrastruktury – DS, a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu.

#### Zásobování vodou

Koncepce:

- rozšířit systém ze Salaše do Březnice
- zastavitelné plochy připojit na stávající síť a to s ohledem na tlaková pásma
- neuvažovat s rozšířením systému do odloučených lokalit
- vodojem včetně přívodního a zásobovacího řadu pro zastavitelné plochy v západní části Malenovic
- vodojem Mladcová I
- vodojem Příluky II
- vodovodní řad – propojení VDJ Velíková s VDJ Hrobice
- vodovodní řad – propojení vodovodních systémů Velíkové s obcí Lukov

Odůvodnění:

Zásobování vodou je stabilizováno včetně rozdělení na tlaková pásma. Z hlediska požadavků PRVK Zlínského kraje je navrženo propojení vodovodního systému ze Salaše do Březnice (plocha i.č.601). Dle PRVK jsou dále navrženy vodovodní řady propojující zásobovací systém Velíkové s VDJ Hrobice a obcí Lukov. Navržená trasa vodovodního řadu do VDJ Hrobice je respektována. Trasa do obce Lukov je rovněž respektována a vodovodní řad bude veden po stávající účelové a lesní cestě.

Návrh územního plánu neuvažuje s napojením odloučených lokalit na městský zásobovací systém. Rozvojové lokality jsou navrženy prodloužením stávajících řadů.

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou navrženy jako součást veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu jsou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

Pro zlepšení akumulace a tlakových poměrů v části Malenovic, Mladcové a Příluky jsou navrženy nové vodojemy a vodovodní řady (plochy i.č. 410, 411 Malenovice, v rámci ploch i.č. 256 - sport, 629 - přeložka VTL Mladcová včetně napojení do stávajícího systému, v rámci plochy i.č. 1054 a veřejného prostranství i.č. 348 Příluky).

### **Odkanalizování**

#### *Koncepce:*

- **stávající systém posílit o pravobřežní sběrač v úseku Louky – hranice s k.ú.Tečovice**
- **na navržený kanalizační sběrač Zádveřice – Příluky připojit místní části Lužkovice, Klečůvku, Hvozdnou, Zádveřice, Lípu**
- **místní část Velíková napojit na kanalizační systém ve Štípě**
- **připojit na stabilizovaný systém místní část Chlum**
- **připojit místní část Lhotka přes k.ú.Tečovice na ČOV**
- **navrhuje zastavitelné plochy připojit na stávající síť v převážné míře oddílným systémem**
- **dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku**

#### *Odůvodnění:*

Odkanalizování je stabilizováno.

Vzhledem k tomu, že stávající hlavní kanalizační stoky jsou na hranici kapacitní únosnosti, je navrženo posílení stávajícího systému o pravobřežní sběrač, který bude trasován v rámci ploch DS – pravobřežní komunikace.

Pro napojení místních částí a okolních obcí je navržen kanalizační sběrač ze Zádveřic (podrobnější dokumentace, v realizaci). Trasa sběrače je vymezena v rámci ploch ploch i.č. 447, 599, 448. Plocha 447 je protipovodňová ochrana.

Z hlediska požadavků PRVK Zlínského kraje je dále navrženo:

- napojení místních částí Lůžkovice (v rámci ploch sběrače ze Zádveřic), Klečůvka ( v rámci plochy i.č. 479) na navržený sběrač ze Zádveřic
- napojení Hvozdné (v rámci plochy i.č.454)
- napojení Zádveřic a Lípy je mimo řešené území
- napojení Velíkové na stávající kanalizaci ve Štípě (v rámci plochy i.č. 329)
- napojení Chlumu splaškovou kanalizací na stávající kanalizaci v Loukách bude řešeno v rámci ploch i.č. 82, 84, 396, 964, 1018
- odvedení dešťových vod z Chlumu do místního recipientu (v rámci ploch i.č. 964, 1018)
- napojení Lhotky na stávající kanalizaci v Tečovicích (v rámci ploch i.č. 598)

Navržené kanalizační stoky v zastavěném a zastavitelném území jsou navržena jako součást veřejných prostranství a ploch pro dopravu a jsou navrženy oddílným systémem kanalizace (pokud to umožňuje návaznost na stávající systém).

### **Zásobování elektrickou energií**

#### *Koncepce:*

- **navrhuje plochu pro rozšíření rozvodny**
- **u zastavitelných ploch s nadzemním vedením vn navrhuje v případě většího rozsahu omezení ochranným pásmem přeložky těchto vedení**
- **v maximální možné míře navrhuje provádět kabelizaci nadzemních vedení**
- **u zastavitelných ploch bude na základě konkrétních požadavků v dalších projektových stupních řešeno umístění trafostanic**

**Odůvodnění:**

Stávající systém je stabilizovaný.

Z důvodu „vyčištění“ zastavitelné plochy jsou navrženy přeložky nadzemního vedení vn (plochy i.č. 77, 412, 317, , 461, 530, 556, 557, 558, 585, 609, 630)

V rámci zastavitelných ploch je možno, dle potřeby, umísťovat trafostanice (na základě konkrétních požadavků), územní plán tuto podrobnost neřeší.

V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu je navrženo stávající nadzemní vedení vn v zastavěném a zastavitelném území kabelizovat.

Je navržena plocha i.č. 907 pro rozšíření stávající rozvodny.

Podle ZÚR ZK byl koridor pro zvn 400 kV Rohatec – Otrokovice na západním okraji města zúžen, a proto se nedotýká řešeného území.

**Zásobování plynem****Koncepce:**

- navrhuje vymístění VTL plynovodu z hustě obydlené části města - Jižních Svahů do území mimo obytnou zástavbu
- navrhuje přemístění VTL regulační stanice z ul.Záhumenní V v Loukách do jiné lokality na k.ú.Prštné z důvodů rozvoje na ploše západně od Louk
- navrhuje v rámci plochy dopravy řešit střet Prštnské příčky a VTL regulační stanice na Tř.T.Bati
- navrhuje zastavitelné plochy napojit do systému STL plynovodu
- navrhuje napojení Jaroslavic na STL plynovod

**Odůvodnění:**

Je navrženo vymístění VTL plynovodu procházejícího z obydlené části Jižních Svahů (plochy i.č. 76, 77, 82, 83, 85, 129, 552, 553, 554, 555, 559, 560, 561, 607, 629, 941, 942, 945, 946, 947, 948, 949, 983, 984, 986, 1019, 1020). V návaznosti na přeložku VTL plynovodu jsou navázány VTL regulační stanice.

V západní části řešeného území je navrženo zrušení VTL plynovodu včetně VTL regulační stanice (Louky). Regulační stanice je přemístěna a připojena na stávající VTL plynovod, který je zachován. Z VTL regulační stanice je vyveden STL plynovod do prostoru stávající VTL regulační stanice, kde je připojen do systému STL plynovodů.

Zastavitelné plochy jsou z kapacitních důvodů NTL plynovodů napojeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu na STL plynovody – tam, kde je dostupný. Podmínky napojení je nutno vždy dohodnout se správcem plynovodů.

Je navrženo napojení Jaroslavic na stávající STL plynovod města (plocha i.č. 619).

**Zásobování teplem****Koncepce:**

- navrhuje rozšířit systém centrálního zásobování teplem do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek a v případě ekonomické výhodnosti do ploch vymezených energetickou koncepcí města

**Odůvodnění:**

Stávající systém zásobování teplem je stabilizován. V návrhu územního plánu jsou navrženy hranice ploch pro rozšíření systému CZT, a to dle Energetické koncepce města.

- **obnovitelné zdroje energie**

**Koncepce:**

- využití obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy
- využití obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny nejsou navrženy

**Odůvodnění :**

- malé vodní elektrárny – jsou podmíněně přípustné na vodních tocích za podmínky, že bude souhlasit správce toku a nedojde k narušení ekosystému
- větrné elektrárny – nejsou přípustné z důvodů ochrany krajinného rázu (ochrana přírodních horizontů)

**Telekomunikace, spoje - koncepce****Koncepce:**

- **navrhuje zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém**

**Odůvodnění:**

Stávající systém je stabilizovaný. Vzhledem k rychle se rozšiřujícímu odvětví nejsou navrhovány konkrétní plochy.

Navrženy jsou trasy radioreléových paprsků.

**Opatření proti záplavám a extravilánovým vodám****Koncepce:**

- **jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\* na ochranu řešeného území proti povodním a extravilánovým vodám**

**Odůvodnění:**

Ochranné hráze jsou navrženy ve vazbě na tok Dřevnice a její přítoky v Malenovicích, Loukách Zlíně, Přílukách, Lužkovicích:

- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Malenovice
- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Zlín
- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Příluky
- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Louky
- ochranná hráz podél toku Dřevnice - v k.ú. Lužkovice
- ochranná hráz na Boněckém rybníku – k.ú. Příluky
- ochranná hráz na Fryštáckém potoce - v k.ú. Zlín
- ochranná hráz na přítoku Baláše
- systém ochranných hrází na Baláši – v k.ú. Malenovice u Zlína
- systém ochranných hrází poldrů na hledínovském potoku T\* 1065, DS 1066 a vodní plocha WT 1064 a WT1072 dle zpracovaných JPÚ

Ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch proti extravilánovým přívalovým vodám je navržena otevřenými příkopy v Klečůvce, Přílukách, Lužkovicích, Malenovicích, Kostelci a ve Zlíně

- východní a severozápadní okraj Lužkovic
- severní, severozápadní, východní okraj Klečůvky
- severozápadní okraj Příluk
- otevřené příkopy v jihozápadní části k.ú. Malenovic u Zlína T\*1067, T\*1068, T\*1069 dle zpracovaných JPÚ
- nad ulicí Obilnou v Kostelci
- nad ul. J. Košuta ve Zlíně
- k ochraně proti extravilánovým vodám patří i způsob obhospodařování okolních ploch. Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.
- využití zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území je podmíněno realizací protipovodňových opatření na základě hydrotechnického posouzení – uvedeno v podmínkách pro jednotlivé lokality
- plocha pro dopravu – pravobřežní komunikaci vytvoří ochranu pravého břehu před záplavou - posoudit dopad na zastavěné území na levém břehu řeky Dřevnice v západní části řešeného území
- řešené území je ohroženo rizikem zvláštní povodně – protržení hrází nádrží Fryšták a Slušovice

### **Koncepce nakládání s odpady**

Návrh koncepce :

- rozšíření skládky odpadů v lokalitě Suchý Důl
- rozšíření sběrného dvoru v Malenovicích

Odůvodnění :

Plocha pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady TO.1\* navrhuje rozšíření stávající skládky Suchý Důl (plochy i.č. 404, 405, 406, 407, 408). Rozšíření sběrného dvoru je navrženo v lokalitě Malenovice (plocha i.č. 894). V lokalitě Zálešná je plocha vzhledem k malému rozsahu součástí plochy veřejného prostranství.

Situování sběrných dvorů se připouští v plochách technické infrastruktury – T\*. Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouštějí v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura. V zastavitelných plochách s požadavkem vypracování územní studie bude v podrobnějším stupni dokumentace řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad dle platné legislativy..

### **3.6. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

ÚP stabilizuje a rozvíjí zařízení občanského vybavení v centru Zlína, podél hlavních tříd a ulic a v lokálních centrech městských částí (součástí ploch SO.1. SO.2, SO).

Těžiště občanského vybavení je stabilizováno v centru města, kde jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení jako plochy **městského centra**. Zahnuje plochy nejhodnotnější pro charakter města z hlediska urbanistického a architektonického – historické jádro, jehož ohniskem je náměstí Míru a plochy novodobého centra s osou Gahurova prospektu. Územní plán navrhuje rozvoj městského centra na plochy severně od těžiště centra do oblasti Růmy, západním směrem na přestavbové plochy Bařova areálu a severním směrem k autobusovému a vlakovému nádraží. Odlehčením dopravního zatížení (pravobřežní komunikace) a začleněním nových moderních struktur (kongresové centrum, knihovna, nová obchodní zařízení) bude posílena funkce centra ve své společensko obslužné funkci, při zachování historických a kulturních hodnot. Nové dopravní řešení umožní koncepci řešení tř. T. Bati jako hlavní **městské třídy**, s větší koncentrací aktivit občanského vybavení a pohybu obyvatel.

Jako **lokální centra občanského vybavení** jsou rozvíjena centra městských částí Malenovice, Jižní svahy a Štípa v oblastech s velkou koncentrací obyvatel. Posílením rozmanitosti funkcí a zařízení, umožní obsluhu okrajových částí města bez zvyšování dopravních zátěží na hlavních dopravních tazích a parkovacích plochách v centru města.

V okrajových částech města je navrženo **posílení základní vybavenosti**, které představuje plochu pro shromažďování občanů - úřadovnu, stravovací zařízení, případně obchod a ordinaci lékaře.

#### **Plochy občanského vybavení - veřejné vybavení - OV**

##### Školství a výchova:

- kapacita předškolních a školských zařízení je dostačující, jsou zde rezervy pro potřebný nárůst počtu dětí, územní rozložení – dostupnost s ohledem na rozvojová území je nevyhovující a musí být řešena vytvořením dopravních možností (školní autobusy)
- nové plochy bydlení v západní části (Louky, Prštné) nebudou mít v dosahu pěší docházky mateřské a základní školy, tato zařízení do určitého rozsahu a kapacity je možné umístit i v plochách smíšených obytných a smíšených centrálních
- vysoké školství má ve Zlíně tradici, a průběžně jsou jeho potřeby řešeny v rámci dostavby a modernizace stávajících zařízení na území města

##### Kultura:

- v oblasti kultury jsou velká zařízení vybudována, předpokládá se nárůst malých zařízení (malé divadelní scény, galerie, kluby), nenáročných na pozemky, možné je tato zařízení umístit v rámci ploch smíšených centrálních

### Zdravotnictví a sociální péče:

- kapacitní zařízení – nemocnice - jsou stabilizována, rozvoj se bude zaměřovat na specializaci menších zdravotnických zařízení
- v oblasti sociální péče se do budoucna upouští od budování velkých zařízení, převládá trend menších zařízení a rozvoj sociální péče přímo v domácnostech. Rozšíření stávajícího zařízení sociální péče Burešov (i.č. 535), bylo vypuštěno z důvodu zajištění rezervy ze ZÚR ZK pro kapacitní komunikaci směrem na východ od křižovatky Burešov.

### ***Plochy občanského vybavení – komerční zařízení –OK, nákupní centra – OK.1***

#### Maloobchod, stravování, ubytování:

- plochy zahrnují především koncentrace velkých nákupních středisek (Malenovice – západ, OBI-Terno, Interspar, Čepkov, Delvita, Lidl) v souladu s všeobecným trendem sdružování zařízení maloobchodu do velkých celků se značnými nároky na území, zejména parkování. Tato centra se stávají i místy setkávání obyvatel, jsou vázána na hromadnou městskou dopravu autobusovou i dopravu regionální železniční - dopravní dostupnost z širšího regionu je zde podmínkou.
- respektován je stávající stav s podmínkou na zvýšení kapacit (víceúrovňovým řešením) parkovacích ploch na Čepkově, Sokolské ulici, tř. T. Bati, u OBI
- větší rozšíření komerčních ploch je navrženo pro posílení obchodního centra Zlín – Louky (OBI-Terno) a obchodního centra Jižní svahy
- chybějící kapacity stravování a ubytování mohou být řešeny v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných

### ***Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS***

Plochy pro tělovýchovu a sport jsou rozptýleny po celém území města – fotbalový stadion, sportovní hala, plavecká hala, areál ve Fryštáckém údolí, koupaliště v Loukách, Malenovicích i Bartošově čtvrti a menší plochy v ostatních částech města a v podstatě pokrývají potřeby obyvatel. Pro komplexní péči typu wellness center jsou navrženy plochy v Malenovicích, Mladcové a Fryštáckém údolí.

Jako hlavní koncepční záměr je navrženo posílení Fryštáckého údolí pro sportovně rekreační aktivity, na něž se váží další aktivity, kromě stávajícího sportovního areálu Vršava (lázeňství, golf apod.).

Zvýšená potřeba ploch pro sportovně rekreační aktivity je dána změnou životního stylu (telekomunikační infrastruktura, umožňující neustálou interakci, stírající rozdíly mezi centrem a periferií), který se kromě dopravní náročnosti projevuje zvýšenými nároky na kvalitu a čas trávení volného času. Proto jsou tato zařízení propojena cyklistickými trasami, a doplněna i dalšími relaxačními a rehabilitačními službami.

### ***Plochy občanského vybavení – lázeňství - OL***

Lázeňství v Kostelci s prameny minerální léčivé vody má dlouholetou tradici a spolu s hotelem a golfovým hřištěm vytváří jedinečný komplex, který je stále vyhledávanějším místem pro relaxační a ozdravné pobyty. Možností využití navazujících sportovních ploch a poloha na cyklistické trase zvyšují atraktivitu Lázní v rámci sportovně rekreačního areálu Fryštácké údolí.

### ***Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH***

Stávající zařízení jsou postačující, návrhové plochy mají ochránit pozemky jednak před zastavěním jinou funkcí a zejména umožnit v plochách hřbitovů parkově upravené prostory pro důstojné uctění památky zesnulých (kaple, kříž, lavička, místo výhledu na důležitých pohledových osách a pod).

### ***Plochy občanského vybavení – specifické - OX***

Jako specifické občanské vybavení byla vymezena plocha ZOO Lešná, jejíž význam roste nejen v rámci regionu, ale její jedinečnost je celorepubliková a v určitých oblastech i světová. Výjimečnost tohoto zařízení spočívá ve spojení přírodního prostředí s architekturou, která je zde na vysoké úrovni, ať se jedná o zámeček nebo stavby jednotlivých pavilonů.

### 3.7. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### **Plochy veřejných prostranství – P\***

##### *Návrh koncepce*

- **pro rozvoj kvality života ve městě respektovat plochy veřejných prostranství, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsí, obchodní ulice, parky, zastávky, tržnice**
- **jsou stabilizovány a navrženy plochy veřejných prostranství pro průchod komunikací, ploch pro pěší a cyklisty, pro umožnění obsluhy rozvojových lokalit (např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace) dopravní a technickou infrastrukturou**
- **ÚP definuje rozvojové plochy s rozsahem nad 2,0ha, ve kterých je nutno v navazujících řízeních vymezit plochy veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů) dle platné legislativy**

##### *Odůvodnění:*

Veřejná prostranství jsou vymezena především v území s předpokladem pohybu pěších a sociálních kontaktů – náměstí, návsí, obchodní ulice, zastávky, parčíky. Hlavní prostory jsou v centru města - náměstí Míru a náměstí Práce a přilehlé části uličních prostor ul. Dlouhá, Kvítková, Tř.T.Bati, Březnická, Kostelec - lázně, východní část Bařova areálu, dále původní návsí bývalých obcí Louky, Prštné, Lhotka, Příluky, Lužkovice, Kostelec, Velíková, Štípa, centrum v Malenovicích, nábřeží řeky Dřevnice od Čepkova po Příluky.

Dále jsou vymezena veřejná prostranství jako uliční prostory pro průchod komunikací, umožňujících obsluhu stávajících a rozvojových lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (vč. parkování a odstavení vozidel). U rozvojových lokalit většího rozsahu jsou vymezeny hlavní vstupy do území s tím, že další průběh komunikací bude řešen podrobnější dokumentací – např. územní studií. Navržená koncepce veřejných prostranství umožňuje zklidnit motorovou dopravu v hustě obydlených částech města. Do těchto ploch byly zařazeny ty komunikace, které mají nebo mohou mít charakter zklidněných komunikací, příp. „zóny tempo 30“. Součástí ploch veřejných prostranství je i veřejná zeleň, s důvodu vyjádření koncepce zeleně jsou plochy veřejné zeleně většího rozsahu zařazeny do ploch sídelní zeleně.

Vymezení veřejných prostranství dle § 7, zákona č. 183/2006 Sb - „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“ - není řešeno konkrétně. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti konkrétní lokality a jejího řešení. Dalším důvodem jsou vlastnické vztahy - velká řada soukromých vlastníků a omezené vlastnictví pozemků městem v řešené lokalitě nedovoluje z pozice ÚP tyto plochy vymezit. Ve výroku jsou plochy, které vyžadují vymezení veřejných prostranství dle § 7, zákona č. 183/2006 Sb, stanoveny i s udanou minimální výměrou tohoto prostranství. Návrh veřejných prostranství bude předmětem podrobnějšího řešení (např. územní studie) povinnost vymezení ploch veřejných prostranství pro příslušné zastavitelné plochy je definována ve „specifických podmínkách“.

### 3.8. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

##### *Návrh koncepce :*

- **je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní, zemědělské, specifické zemědělské, smíšené nezastavěného území, lesní, přírodní, krajinné zeleně, těžby nerostů**

##### *Odůvodnění :*

Koncepce uspořádání krajiny vychází z jejího vývoje a přírodních podmínek a člení krajinu na krajinný rámec (lesy a krajinná zeleň), užitný prostor (plochy zemědělské), plochy smíšené nezastavitelné doplňující svojí polyfunkčností uspořádání krajiny a plochy vodní a vodohospodářské. V rámci koncepce jsou doplněny charakteristické prvky krajinného rázu – rozptýlená zeleň a vodní plochy.



ÚP diferencuje uspořádání krajiny z přírodních podmínek a toho plynoucího využívání a z jejího významu pro udržitelný rozvoj.

Krajinný rámec je vymezen jako stabilizační faktor nejen uspořádání krajiny, ale i jako zásadní pro fungování krajiny z hlediska ekologického, estetického, vodohospodářského. Jedná se o vegetaci z časové hlediska trvalou, s obměnou v desítkách let – lesy – krajinná zeleň.

Užitný prostor je vymezen pro území s rychlou obměnou vegetace, převážně během jednoho roku, sloužící intenzivní výrobě biomasy – převážně orná půda, popř. intenzivní louky.

Významnou roli v ekologické stabilitě i krajině mají plochy smíšené s polyfunkčním využíváním, tvořící často přechod mezi zástavbou a užitným prostorem (neintenzivní sady, lada, drobná držba..) a její význam je pro krajinu neocenitelný.

V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod., dále stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu.

### **3.8.1. Vymezení ploch v krajině**

#### ***Plochy vodní – WT***

*Návrh koncepce :*

- jsou navrženy plochy pro úpravu vodních toků ve spojitosti s dopravním řešením (přeložka Hledínovského potoka v Malenovicích, Jaroslavického potoka v Jaroslavcích, Fryštáckého potoka v Kostelci
- je navržena víceúčelová vodní plocha na Olšovém potoku v Loukách, na Hostišovském potoku ve Lhotce
- je navržena úprava Hvozdenského potoka dle skutečného stavu v Lužkovicích

*Odůvodnění :*

Vodní plochy jsou převážně stabilizovány, v souvislosti s dopravním řešením dojde k úpravě vodních toků, které musí být v podrobnější dokumentaci prověřeny, aby nedošlo k narušení vodních ekosystémů.

Hledínovský potok v rámci zdvoukolejnění a elektrizace železnice je navrženo přeložení v souběhu se železnicí severním směrem (plocha i.č.6) a vodní nádrže (plocha i.č. 1064 a 1072)

Potok Baláš je navržena vodní plocha i.č. 1047

Jaroslavický potok v rámci dopravního řešení (podrobnější dokumentace) je navržena úprava Jaroslavického potoka (plocha i.č. 377)

Olšovský potok na potoce je navržen rybník (plocha i.č. 584), který bude sloužit pro sportovní rybářství, extenzivní chov ryb i pro zachycení extravilánových vod. Podrobnější dokumentací jsou na vodním toku navrženy v rámci plochy WT drátokamenné přehrážky pro zpomalení odtoku. V dolní části (před komunikací I/49) se navrhuje zatrubnění (Převedení Olšovského potoka pod komunikací I/49 a dráhou ČD, Kaniinga Zlín, Olšovský potok – návrh opatření pro snížení průtoků v lokalitě, Kanila Zlín)

Hostišovský potok vodní plocha na Hostišovském potoku (plocha i.č. 965)

Fryštácký potok v rámci plochy pro dopravu – přivaděč – je navržena úprava koryta vodního toku

Hvozdenský potok úprava toku v Lužkovicích (plocha i.č. 627)

#### ***Plochy přírodní - P***

*Návrh koncepce :*

- územní plán navrhuje plochy biocenter vyžadující změnu využití území v případě lokalit č: 73, 116, 247, 248, 272, 336, 362, 456, 464, 465, 466, 467, 468,

**Odůvodnění :**

Plochy přírodní jsou vymezeny na plochách biocentru jako stabilizované a návrhové plochy. Návrhová plocha přírodní zahrnuje tu část biocentra, kde je navrhována změna využití území oproti stávajícímu. Součástí ploch přírodních je i lokalita Natura 2000 v k.ú. Zlín.

Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle okresního generelu Zlín (Arvita, 2000). Na základě projednání konceptu územního plánu byla do návrhu zapracována varianta B.

identifikace v mapě	k.ú.	plochy s rozdílným způsobem	Lokalita
73	Louky nad Dřevnicí	P	západně Louky u Dřevnice
116	Prštné	P	západně od zastavěné části
247	Prštné	P	Prštné - západ
248	Louky nad Dřevnicí	P	Louky –hranice k.ú.- Prštné
272	Kostelec u Zlína	P	Kostelec – západ
336	Štípa	P	jižně od farmy
362	Přiluky u Zlína	P	U Dřevnice
456	Lužkovice	P	u Hvozdenického potoka
464	Lužkovice	P	východní část průmyslové zóny
465	Lužkovice	P	východní část průmyslové zóny
466	Lužkovice	P	východní část průmyslové zóny
467	Lužkovice	P	U Dřevnice
468	Lužkovice	P	U Dřevnice

**Plochy zemědělské – Z****Návrh koncepce :**

- **plochy zemědělské jsou stabilizované, územní plán navrhuje redukci jejich ploch zejména v návaznosti na zastavěné území rozvojem zastavitelných ploch, ploch zeleně apod. , ve volné krajině je to především realizace územního systému ekologické stability**

**Odůvodnění :**

Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území, v údolní nivě řeky Dřevnice, kde jsou také nejkvalitnější půdy. V plochách zemědělských je proto nutné zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Toto je řešeno návrhem ÚSES a dále na základě podrobnější dokumentace (Komplexními pozemkovými úpravami a Jednoduchými pozemkovými úpravami ).

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

**Plochy lesní - L****Návrh koncepce :**

- **je navržen lesopark Podlesí a zalesnění plochy v Lužkovicích**
- **minimalizovat zásah ploch dopravní infrastruktury do lesů**

**Odůvodnění :**

identifikace v mapě	k.ú.	plochy s rozdílným způsobem	Lokalita
550	Kostelec u Zlína	L	Lesopark Podlesí
551	Zlín	L	Lesopark Podlesí
1046	Lužkovice u Zlína	L	Zalesnění
1043	Jaroslavice u Zlína	L	Zalesnění

ÚP snižuje rozsah lesních ploch, z důvodu řešení koncepčních rozvojových ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, vodní plochy ( DS, T\*, WT).

### **Plochy krajinné zeleně - K**

Návrh koncepce :

- **je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability**

Odůvodnění :

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les spoluvytváří krajinný rámeček. V územním plánu jsou doplněny z důvodů zajištění funkčnosti ÚSES.

identifikace v mapě	k.ú.	plochy s rozdílným způsobem	Lokalita
23	Malenovice u Zlína	K	Hledínovský potok
74	Louky nad Dřevnicí	K	západní hranice k.ú.
117	Prštné	K	ÚSES
132	Prštné	K	Pod rozvodnou
133	Prštné	K	Pod rozvodnou
146	Prštné	K	Pod rozvodnou
208	Zlín	K	podél ulice Na Kopci
262	Prštné	K	Pod Mladcovou
264	Mladcová	K	Pod Mladcovou
265	Mladcová	K	Pod Mladcovou
268	Kostelec u Zlína	K	Střelnice
275	Kostelec u Zlína	K	silnice do Kostelce
302	Štípa	K	Lukovský potok
319	Štípa	K	východně od ZOO
403	Louky nad Dřevnicí	K	Louky – severozápad
413	Malenovice u Zlína	K	u hřbitova
500	Mladcová	K	Ostrá Horka
511	Malenovice u Zlína	K	západní hranice k.ú.u Dřevnice
513	Mladcová	K	zahradkářská kolonie
589	Prštné	K	u rybníka
590	Prštné	K	Příčka IV
634	Štípa	K	Jihovýchodní okraj
635	Štípa	K	Jihovýchodní okraj
910	Kostelec u Zlína	K	podél silnice do Kostelce u Lázní
974	Zlín, Kostelec u Zlína	K	U rozvodny
975	Zlín	K	U rozvodny
976	Zlín	K	pod Mladcovou
977	Zlín	K	pod Mladcovou
1021	Kostelec u Zlína	K	U Fryštácké nádrže
1023	Veliková	K	Veliková
1036	Prštné	K	Cihelna Malenovice, ÚSES
1070	Malenovice u Zlína	K	Součást ÚSES

Plochy K89 a K90 jsou vymezeny jako rezervy pro zeleň teras Louky.

**Plochy smíšené nezastavěného území – S\***

Návrh koncepce :

- je navrženo rozšíření těchto ploch, přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy, přispívají k protierozní ochraně území, posilují hygienické funkce a zvyšují hodnotu krajinného rázu území.

Odůvodnění :

Jedná se o významnou část krajiny plnící významnou roli v ekologické stabilitě, rekreačním využití i krajinném rázu. Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

identifikace v mapě	k.ú.	plochy s rozdílným způsobem	Lokalita
966	Lhotka u Zlína	S*	západně od Hostišovského potoka
967	Lhotka u Zlína	S*	západně od Hostišovského potoka
968	Štípa	S*	východní okraj zastavěného území Štípa
969	Štípa	S*	východní okraj zastavěného území Štípa
970	Štípa	S*	východní okraj zastavěného území Štípa

**Plochy zemědělské specifické – Z.1**

Návrh koncepce :

- plochy označené v původním územním plánu jako Iz – individuální rekreace – zahrádky, a to pouze ty lokality, které již obsahují výstavbu zahradních chat

Odůvodnění :

- jako plochy zemědělské specifické byly vymezeny plochy zahrad a sadů v krajině, s drobnými stavbami zahradních chat. V těchto plochách není žádoucí rozšiřování výstavby, ani posilování rekreační funkce. Prioritní je zde funkce pěstitelská.

**Plochy těžby nerostů – T**

Návrh koncepce :

- Plochy pro těžbu nerostů jsou stabilizované, není navrhováno jejich rozšíření.

Odůvodnění :

- Malenovická cihelna je stabilizovaná, nachází se v urbanizovaném území bez dalšího možného rozvoje. Výhledově lze očekávat transformaci stávající plochy těžby na jinou funkci výrobního nebo smíšeného charakteru.

**3.8.2. Územní systém ekologické stability**

Výchozím podkladem pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je územně technický podklad (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí – Regionální a nadregionální ÚSES ČR (1996) a Oblastní generel systému ekologické stability okresu Zlín (mimo CHKO), Arvita, 2000. Identifikace skladebných částí je převzata z dokumentace Oblastního generelu, uvedena je i identifikace dle ÚTP.

Návrh koncepce, varianty řešení :

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce

- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v západní a severozápadní části území jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (K) a ploch přírodních (P, S\*, WT, L).
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajnotvornou a ekologickou

*Odůvodnění :*

Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní – P. Propojení těchto ploch je navrženo plochami krajinné zeleně, v zastavěném území jako plochy sídelní zeleně.

Důvodem variantního řešení ploch byla jednak varianta dopravního řešení a důvodem jsou i specifika území města Zlína. Zejména jeho liniový charakter a malá možnost rozvoje bez zásahů do ploch ÚSES. Redukovány byly zejména ty skladebné části, které nenaplněly minimální parametry ÚSES. Jedná se o plochy veřejné zeleně v centru města, skladebné části podél drobných vodních toků, které prochází zastavěným územím a jejich tok je silně regulován (např. LBK 200098). Skladebné části podél vodních toků byly redukovány pouze tam, kde existovaly podobné stanovištní podmínky a vymezené skladebné části v dostupné vzdálenosti. V místech, kde by redukce omezila funkčnost a návaznost celého systému, byly skladebné části v zastavěném území ponechány (LBK 200110). Na základě projednání konceptu územního plánu byla do návrhu rozpracována varianta B řešení ÚSES.

#### **A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Návrh opatření:*

- je navržena plocha pro nadregionální biokoridor 2152 (K152) v katastru Louky – trasa biokoridoru je řešena invariantně, oproti oborové dokumentaci je navrženo vymezení trasy nadregionálního biokoridoru cca 350 m západně, přes plochu Malenovické cihelny.
- navržena je úprava trasování regionálního biokoridoru 21591 v katastru Kostelec u Zlína a Štípa. Trasa regionálního biokoridoru byla koordinována s navrhovanou plochou pro dopravu – přivaděč Zlín – R 49.
- navrhované vložené (do reg. biokoridoru 21591) biocentrum 100070, západně od Kostelce, řešit s funkcí izolační od negativních dopadů motorové dopravy

*Odůvodnění :*

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy
- změna trasy nadregionálního biokoridoru 2152 je navržena z důvodů zastavění a neprůchodnosti prostoru původně vymezeném. Využitím prostoru východní hrany Malenovické cihelny se nespojitý úsek biokoridoru nově navrhovaným řešením zkrátí o cca 100 m.
- úprava trasování biokoridoru 21591 je vyvolána dopravním řešením. Biokoridor je nutno v rámci podrobného dopravního řešení územně vymežit, včetně vloženého místního biocentra 100070, u kterého je nutno respektovat izolační funkci mezi plochou dopravy a obytným územím.
- variantní řešení regionálního biokoridoru 21593 (RK 1593), resp jeho vloženého biocentra místního 100123 je vyvoláno variantním řešením dopravy. Ve variantě B je navrženo křížení stávající komunikace I. třídy s pravobřežní komunikací a tedy se předpokládá větší zásah do stávajících krajinných struktur. Navrhovaná úprava místního biocentra využívá zemědělské plochy v návaznosti na Dřevnici. V maximální míře je zachována snaha o vymezení kontaktního biocentra mezi společenstvy nivy Dřevnice a mezofilními biotopy navazujících svahů.
- v katastru Štípa je respektován územně technický podklad pro vypracování změny vedení prvků ÚSES v lokalitě Lešná (Dujka, 2004), který upravuje trasu regionálního biokoridoru tak, aby nezahrnoval areál ZOO Lešná. Navrhované řešení navrhuje vymezení na sousedním katastru Lukov.

- v dalším projektovém stupni je nutno řešit:
  - křížení s protipovodňovou ochranou při zajištění průchodnosti nadregionálního biokoridoru
  - křížení regionálního biokoridoru 21593 (RK 1593) s plochou dopravy – pravobřežní komunikací a železnicí ve východní části.
  - křížení nadregionálního biokoridoru 2152 s plochou pro dopravu – pravobřežní komunikací a železnicí.
  - křížení souběh regionálního biokoridoru 2153 s plochou pro dopravu – přivaděč R49 v údolí Fryštáckého potoka na katastru Kostelce u Zlína.

## **B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Návrh opatření :*

- **upravena trasa lokálního biokoridoru 200113 v prostoru sídliště Jižní svahy**
- **v severozápadní části zastavěného území Prštné byla navržena úprava trasování lokálního biokoridoru LBK 200099**
- **trasa biokoridoru 200100 je vymezena severně od rozvodny Mladcová.**
- **respektována je změna trasování (oproti generelu Zlín) jižní části lokálního biokoridoru 200103 v katastru Zlín, v lokalitě VKP Baba**
- **respektována je změna trasování části lokálního biokoridoru 200109 v katastru Jaroslavice řešeno změnou územního plánu Zlín – změna 96.**

*Odůvodnění :*

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy
- invariantně je upravena trasa lokálního biokoridoru 200113 v prostoru sídliště Jižní svahy s ohledem na koncepci řešení prostoru sídliště (studie, Ing. arch Chládek). Navržená je úprava biokoridoru v návaznosti na silnici Středovou, kde studie navrhuje využití stávajících nezastavěných ploch pro bydlení a trasu biokoridoru odklání západně do prostoru zastavěného území, kde se předpokládá asanace a vybudování ploch zeleně.
- trasa biokoridoru LBK 200099 je navržena západně, v prostoru bezpečnostního pásma plynovodu, kde je nutno počítat s omezením výsadeb s ohledem na ochranná pásma. Důvodem změny trasy biokoridoru je zintenzivnění zástavby a prostor stávajícího funkčního biokoridoru (vymezeného dle generelu Zlín) je navržen k zástavbě pro bydlení.
- lokální biokoridor 200100 je vymezen severně rozvodny Mladcová. V trase vedené jižně od rozvodny by bylo nutné biokoridor trasovat přes zastavěné území oplocených zahrad rodinných domů.
- respektována je změna trasování jižní části lokálního biokoridoru 200103 v katastru Zlín, v lokalitě VKP Baba – úprava byla prověřena studií, v reakci na střety zastavěného území a plochy biokoridoru v původním vymezení.
- v dalším projektovém stupni je nutno řešit křížení skladebných částí ÚSES s plochami pro dopravu.

## **C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy

- bylo upřesněno vymezení nadregionálního biokoridoru K 152
- bylo upřesněno vymezení regionálního biocentra 20110 ve východní části
- v souladu s koncepcí řešení ÚSES varianty B byly minimalizovány plochy ÚSES v zastavěném území.

### **3.8.3. Protierozní opatření, ochrana proti extravilánovým vodám, ochrana před povodněmi**

Jsou navržena protierozní opatření:

- **podél jihovýchodního okraje zástavby ve Štípě v lokalitě Za Humny jsou navrženy 3 plochy a ve Lhotce 2 plochy smíšené nezastavěného území pro realizaci opatření na eliminaci vodní eroze**

Vodní eroze se projevuje zejména v severozápadní a severovýchodní části řešeného území. V ÚP byly vymezeny konkrétní problematické plochy se svažitými pozemky orné půdy navazujícími na jihovýchodní okraj zastavěného území Štípy a 2 plochy ve Lhotce, navržené na základě zpracovaných KPÚ. Důvodem vymezení lokalit je eliminace eroze, ohrožující zástavbu. V ostatním území potenciálně ohroženém erozí v k.ú. Prštíně a Příluky, Lužkovice, Klečůvka, v členitém reliéfu Jaroslavických pasek, kde se eroze projevuje zejména v místech soustředěného odtoku formou strží a hlubokých erozních rýh – lze omezení vodní eroze řešit uplatněním tří přístupů a jejich kombinací - organizační opatření (protierozní osevňovací postupy - rozmístění plodin dle svažitosti pozemku, včasný výsev, dále ochranné zatravnění či zalesnění, pásové střídání plodin, velikost a tvar pozemků), agrotechnická opatření (výsev do ochranné plodiny, hrázkování a důlkování, zatravnění meziřadí), biotechnická opatření (protierozní meze a příkopy, zasakovací pásy, průlehy). Tato řešení umožňují regulativy příslušných ploch krajiny.

Plochy, navržené pro realizaci ochrany proti extravilánovým vodám a ochrany před povodněmi jsou součástí ploch technické infrastruktury, viz. kap. 3.5. Koncepce technické infrastruktury.

### **3.8.4 . Rekreační využití krajiny, prostupnost krajiny**

Prolínání krajinného rámce (lesů a krajinné zeleně) do městského organismu vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci, zvláště v jižní části řešeného území.

Návrhem jsou respektovány stávající plochy hromadné i rodinné (individuální) rekreace. Rozvoj rekreace je podřízen ochraně kulturních a přírodních hodnot území – s výjimkou několika ploch navržených pro posílení možností hromadné rekreace nejsou v řešeném území navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci, nebo zahrádkářské lokality. Plochy sloužící individuální rekreaci (RI, RZ), nacházející v krajině ve vazbě na části města (Příluky, Jaroslavice, Kudlov) jsou respektovány z důvodu zachování možnosti krátkodobé rekreace a relaxace obyvatelů bytových domů. Z téhož důvodu jsou stabilizovány plochy zemědělské specifické – Z.1 (plochy zahrádkářsky využívané) bez možnosti rozvoje a výstavby nových objektů nacházející se v okrajových částech Zlína, Přílukách a Malenovicích.

Jsou vytvořeny podmínky pro průchod do krajinného zázemí města (letní i zimní aktivity). Pro potřeby obsluhy nezastavěného území a pasekářského bydlení jsou respektovány stávající účelové komunikace v krajině. ÚP klade důraz na zlepšování podmínek pro pěší a cyklisty, které vede k rozvoji sociálních a kulturních vazeb mezi lidmi a okolní krajinou. Je navrženo rozšíření sítě cyklistických tras, v zimě s možností využití pro běžkování, s propojením na okolní síť. Např. je navržena stezka pro pěší a cyklisty v trase Bařovy dálnice a v souběhu se silnicí II/490, která propojí město Zlín s rekreačním zázemím Jaroslavických pasek, stezka v trase účelové komunikace ve východní části k.ú. Kudlov.

## **3.9. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

***V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:***

- Plochy bydlení – B
- Plochy bydlení hromadného - BH
- Plochy bydlení individuálního - BI

- Plochy bydlení specifických forem - BX
- Plochy smíšené obytné - SO
- Plochy smíšené v centrální zóně - městské centrum – SO.1
- Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum - SO.2
- Plochy smíšeného využití - S
- Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení - OV
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra - OK
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK.1
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH
- Plochy občanského vybavení - lázeňství – OL
- Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS
- Plochy občanského vybavení specifických forem - OX
- Plochy výroby a skladování – V
- Plochy smíšené výrobní – SP
- Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – zahradnictví - VZ
- Plochy rekreace – hromadná - RH
- Plochy rekreace – rodinná - RI
- Plochy rekreace – rodinná – zahrádkářské osady - RZ
- Plochy technické infrastruktury – T\*
- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS
- Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava - DL
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ
- Plochy dopravní infrastruktury specifické – DX
- Plochy těžby nerostů – T
- Plochy veřejných prostranství – P\*
- Plochy sídelní zeleně – Z\*
- Plochy krajinné zeleně – K
- Plochy lesní – L
- Plochy přírodní – P
- Plochy smíšené nezastavěného území – S\*
- Plochy vodní - WT
- Plochy zemědělské – Z
- Plochy zemědělské specifické – Z.1

### **podmínky prostorového uspořádání**

- ÚP při řešení prostorového uspořádání a stanovení podmínek pro toto uspořádání vychází z ochrany hodnot území (kulturních a přírodních), kde je řešeno prostorové uspořádání významných lokalit v urbanizovaném území (t.j. - nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily objemovými parametry hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny ). Dále jsou vymezeny prostory pro ochranu čistoty baťovského urbanismu, kde v podmínkách ochrany jsou řešeny prostorové regulativy, jedná se o tyto lokality :
  - území zásadního významu pro charakter města – kulturní hodnoty
  - plochy zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
  - architektonicky významný soubor staveb
- dále pro rozvojové lokality jsou podmínky výškového uspořádání stanoveny ve specifických podmínkách, v případě, že tyto podmínky nejsou stanoveny, bude ve stabilizovaných a návrhových plochách zohledněnat výšková zonace okolí
- výstavba např. průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v OP radiolokačního zařízení musí být předem projednána s VUSS Brno ( s výstavbou větrných elektráren a výškových staveb se v ÚP neuvažuje)
- podmínky ochrany krajinného rázu vycházejí ze zpracované dokumentace:
 

před narušením chránit především:

  - obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách



- siluetu města v jednotlivých typických pohledových vazbách
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, křížky, apod.)
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní složky krajinného rázu

***posilovat a podporovat krajinný ráz především:***

- ochranou a zdůrazněním drobných stavebních památek v krajině
- podporou a ochranou kladných dominant
- podporou a ochranou architektonicky hodnotných staveb a staveb přispívajících k identitě místa, podporou, zachováním a obnovou původních stavení
- při výstavbě podporovat přirozené začlenění staveb do krajiny, např. výsadbami.
- v oblasti s rozptýlenou pasekářskou zástavbou omezením urbanizace území
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků
- zlepšení prostupnosti krajiny

### **3.10. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

#### ***Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit a uplatnit předkupní právo***

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území DZ, DS, DX, T\*, TO.1.

#### ***Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo***

Do této kategorie jsou zařazena všechna veřejná prostranství P\*.

#### ***Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo***

Do této kategorie jsou zařazeny plochy přírodní, lesní, krajinná zeleň a plochy smíšené s převažující funkcí zemědělskou P, L, K, S\*.

#### ***Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo***

Pro uplatnění předkupního práva byly vymezeny stavby občanského vybavení typu – veřejné vybavení, rozšíření hřbitovů a lázní apod.. Jedná se o stavby na plochách, které byly vytipovány pro rozvoj jako nejvhodnější OV, OS, OL.

### **3.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

V řešeném území byly vymezeny plochy, které lze využít až po zpracování územní studie. Jedná se o plochy s převažujícím využitím pro bydlení o velkém rozsahu a ve svažitém terénu, kde variabilitu organizace pozemků uvnitř plochy, variabilitu trasování dopravní a technické infrastruktury, řešení zeleně, parkování, možnosti provázání na další plochy lze řešit až na základě zaměření a navázání spolupráce s vlastníky pozemků.

Územní studií je nezbytné prověřit řešení ploch i z důvodu nezbytnosti vymezení ploch veřejných prostranství nad rámec komunikací podle platné legislativy.

### **3.12. VYMEZENÍ REZERVNÍCH PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Podmínka zpracování územní studie pro prověření změn jejich využití se vztahuje na všechny plochy územních rezerv. Plochy územních rezerv byly vymezeny tam, kde nebyl získán souhlas orgánu ochrany ZPF, přesto, že koncepčně jsou tyto plochy pro rozvoj města důležité (plochy bydlení a s nimi související využití území) a tam, kde není doposud prověřeno dopravní řešení.

### 3.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

- Územní plán vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

#### stavby v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby:

- jedná se o zastavitelné a přestavbové plochy navržené v nejexponovanější poloze v centru města - s vazbou na Gahurův prospekt a Baťův areál u nichž je kladen důraz na zapojení do organismu města a řešení územních vazeb na okolní zástavbu

#### architektonicky cenné stavby a historicky významné stavby řešeného území

- jedná se o stavby přispívající ke kulturnímu dědictví města Zlína a jeho identitě, jejichž urbanistická a architektonická hodnota je natolik významná, že je kladen důraz na jejich zachování a citlivé a fundované zpracování architektonické části projektu, a to v případě rekonstrukcí, stavebních úprav, rekonverzí,
- k zachování kvality staveb patří i respektování hodnot jejich nejbližšího okolí

AUTOR	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV AREÁLU / BUDOVY	K.Ú.	AUTOR, ROK DOKONČENÍ STAVBY
<b>Tovární areál "ZPS"</b>					
1	1241, 881, 771/1, 772,880		Tovární budovy	MALENOVICE u Z.	30. léta 20. Století
<b>Skladový areál drogerie</b>					
2	1076, 1730	910	Administrativní budova	MALENOVICE u Z.	Potravinoprojekt Brno, 1958
3	781, 782		Sklady DOS	MALENOVICE u Z.	
4	779, 780		Sklady obalů	MALENOVICE u Z.	
5	968	835	Budova mateřské školy a ZUŠ	MALENOVICE u Z.	60. léta 20. stol.
6	1033	867	Budova mateřské školy a Mateřského centra	MALENOVICE u Z.	60. léta 20. stol.
7	1938	1013	Kulturní středisko	MALENOVICE u Z.	
8	1939		Budova kina "Květen"	MALENOVICE u Z.	1981
9*	55		Kostel sv. Mikuláše	MALENOVICE u Z.	1845
10	633	514	Lorencova vila	MALENOVICE u Z.	1938
11*	313/1	92	Gotický Malenovický hrad	MALENOVICE u Z.	Moravský markrabě Jan Jindřich Lucemburský, 2. pol. 14. století
12	315	447	Barokní Zámecký sklep	MALENOVICE u Z.	1692-1706
13	538	78	Budova ZŠ	MALENOVICE u Z.	1938
<b>Budova "VÚGPT"</b>					
14	370/3, 370/1	299	Administrativní budova a poloprovoz	LOUKY nad/Dřev.	
15	371		Laboratoře	LOUKY nad/Dřev.	F. Pavelka, 1965
16	472, 473, 474	320, 319, 318	Bytový dům	LOUKY nad/Dřev.	
17	466, 465, 464	314, 313, 312	Bytový dům	LOUKY nad/Dřev.	
18*	1		Kaple	LHOTKA U ZLÍNA	
19	285	269	Obilní silo a skladiště, 1938	PRŠTNÉ	Stavební odd. fy Baťa,a.s.
20	5019/1	508	Administrativní budova "S-Projekt +"	ZLÍN	J.Čančík,M.Totušek,1963
21	4625	3705	Zdravotní středisko	ZLÍN	M. Drofa, 1954
22	4774	3910	Budova ČSAD	ZLÍN	M. Drofa, 1957
23	4439	3792	Budova Lidové správy	ZLÍN	V.Karfík,V.Kubečka,1950
24	3319		Budova č. 52	ZLÍN	
25	3315		Budova č. 43	ZLÍN	
26	3314		Budova č. 44	ZLÍN	Jiří Voženílek, 1946
27	3356		Výrobní etážová budova č. 32	ZLÍN	Ivan Přikryl, 1987
28	5623/1		Centrální sklady chemikálií a opravářské provozy budova č. 33	ZLÍN	Ivan Přikryl, František Bartoš, 1973
29	3310		Centrální sklad obuvi - budova č. 34	ZLÍN	Vladimír Kubečka, 1949-1955
30	3752		Správní budova firmy Baťa - budova č. 21	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1937-38
31	3296		Výrobní etážová budova č.14	ZLÍN	Jiří Voženílek, 1948
32	3297		Výrobní etážová budova č. 15	ZLÍN	Jiří Voženílek, 1949
<b>areál teplárny</b>					
33	5137		Komín	ZLÍN	Konrád Hruban,Jaroslav
34	1055	650	Hlavní budova	ZLÍN	Šťastný,1950
35	2589	2511	Velké kino	ZLÍN	F. L. Gahura?, 1932

AUTOR	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV AREÁLU / BUDOVY	K.Ú.	AUTOR, ROK DOKONČENÍ STAVBY
36	2590	2512	Společenský dům / Hotel Moskva	ZLÍN	Miroslav Lorenc, Vladimír
37	2621	2528	Internáty	ZLÍN	Karfík, 1933
38	4194	3685	Internáty	ZLÍN	
39	5, 8688	1099	Tržnice	ZLÍN	1926-27
40	2623/1	2523	Obchodní dům	ZLÍN	F.L.Gahura, 1932
41	1447	1335	Bařovy internáty	ZLÍN	František Lydie Gahura, 1930
42	2624	2433	Bařovy internáty	ZLÍN	1933
43	2625	1279	Bařovy internáty	ZLÍN	1931
44	2626	2700	Bařovy internáty	ZLÍN	1934
45	2640	588	Bařovy internáty	ZLÍN	1931
46	2639	1280	Bařovy internáty	ZLÍN	1932
47	2638	1281	Bařovy internáty	ZLÍN	1932
48	3412	3050	Bařovy internáty	ZLÍN	1937
<b>Studijní ústavy</b>					
49	3736	3218	Střední škola	ZLÍN	František Lydie Gahura, 1936, 1938
50	2637	2734	Police ČR	ZLÍN	
51	2636	2570	Památník T. Bati	ZLÍN	František Lydie Gahura, 1933
52	1436	1573	Vzorový rodinný dům Berty Ženatého	ZLÍN	Berta Ženatý, 1928
53	3733	3116	Rojtova vila	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1937
54	2628/1, 2628/2	627	Vzorový rodinný dům Typ "Vítek"	ZLÍN	A. Vítek, 1935
55	2629	629	Vzorový rodinný dům	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1935
56	2630/1, 2630/2	631	Vzorový rodinný dům Typ "Benš-Jech", Kolonie U Lomu	ZLÍN	A. Benš, F. Jech, 1935
57	2631	632	Typový rodinný dům	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1936
58	2632	630	Kolonie U Lomu	ZLÍN	
59	2633	628	čtvrť "Nad Ovčímou"	ZLÍN	
60	8854	633		ZLÍN	
61	2635	634		ZLÍN	
62	3735	638	Zdravotní zařízení "Tomášov"	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1937
63	2645	2431	Školní areál	ZLÍN	M. Lorenc, 1931
64	2646	2701	Školní areál	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1934
65	2647	3015	Školní areál	ZLÍN	
66	2648	2514	Školní areál	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1932-35
67	4594	3778	Kolektivní dům	ZLÍN	Jiří Voženílek, 1951
68	4350	888	Zimní lázně	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1950, spol. Josef Holeček, Ladislav Ambrožek
69	4599/1	167	Administrativní budova "CTP"	ZLÍN	Z. Plesník, 1968
70	3874	3297	Dům č.p. 3297 ve Školní ulici	ZLÍN	Zdeněk Plesník 1939
71	23	204	Knihovna Františka Bartoše	ZLÍN	Dominik Fey, 1897
72	2580/1	190	Dům F. Javorského - Živnostensko-průmyslová záložna	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1932
73	60		Kostel sv. Filipa a Jakuba	ZLÍN	16. stol.
74	3738/2	3242	Klášter milosrdných sester III. Řádu kongregace sv. Františka	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1939
75	1126	3354	Městské divadlo	ZLÍN	Miroslav Řepa, František
76	90	4091		ZLÍN	Rozhon, 1961-67
77	6361	44	Provozní budova služeb	ZLÍN	Zdeněk Plesník, 1977
78*	3	1	Zámek	ZLÍN	15. stol.
79	299, 297	12, 10	Radnice se sousedním domem	ZLÍN	František Lydie Gahura, 1924
80	235/1	65	Dům č.p. 65 na Náměstí Míru	ZLÍN	František Lydie Gahura, 1929
81	261/3	183	Dům Bernarda Weinstaina	ZLÍN	Max Tintner, 1935
82	254/1	73	Dům Dr. Zdeňka Minaříka / Avion/	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1938
83	274/1	488		ZLÍN	
84	6368	130	Komplex obchodních domů Dlouhá	ZLÍN	Šebestián Zelina, 1978-82
85	3981	3346	Elektrické domy	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1941
86	3765	3345		ZLÍN	
87	727	292	Vila Tomáše Bati	ZLÍN	Jan Kotěra, 1911
88	3739	3679	Vila Ludvíka Maloty	ZLÍN	Zdeněk Plesník, 1942
89	3949	743	Šťastného vila	ZLÍN	Zdeněk Plesník, 1940
90	1837	1792	Dům MUDr. Leopolda Krále	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1930
91	6649, 6650/2, 6644/2-5, 6644/19, 6646/1,2, 6644/6,-12,20, 6645/8, 6644/18, 6644/13,14, 6644/1,17, 6645/9,10, 6644/15,16, 6645/7, 6645/1,11	4695, 4701	Obchodní centrum "Panorama"	ZLÍN - Jižní Svahy	J.Gregorčík, Š.Zelina, D.Živocký, F.Balajka, 1968-1980

AUTOR	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV AREÁLU / BUDOVOY	K.Ú.	AUTOR, ROK DOKONČENÍ STAVBY
92	4.1.6648	4699	Bytový dům I. segment"	ZLÍN - Jižní Svahy	J.Gřegoričik, Š.Zelina, D.Živocký, F.Balajka, 1968-1980
93	4038	3661	Vavrečkova vila	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1941
94	4037	3662	Hlavničkova vila	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1941
95	7267/1	4786	Bytový dům " II. segment"	ZLÍN	J.Gřegoričik, Š.Zelina, D.Živocký, F.Balajka, 1980-1990
96	5571	622	Obytný dům	ZLÍN	M. Totušek, 1968
97	4673	1590	Hanzelkova vila se zahradou	ZLÍN	Zdeněk Plesník, 1955
98	2420	2894	Zikmundova vila se zahradou	ZLÍN	Zdeněk Plesník, 1953
99	4745, 4513-15	3911-14	Bytový dům "Sorela"		
100	4771, 4754-6	3921-3924	Bytový dům	ZLÍN	
101	4748, 4786, 4787, 4766	3925-3928	Bytový dům	ZLÍN	
102	4813-16	3961-3964	Bytový dům	ZLÍN	
103	4817-19	3937-39	Bytový dům	ZLÍN	
104	4035	3674	Domek zahradníka - vrátného Čiperovy vily	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1941
105	4036	3675	Čiperova vila se zahradou a parkem	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1942
106	3760	178	Bytový dům	ZLÍN	
107	1944	2654	Vila Dr. Hugo Forstera se zahradou	ZLÍN	1934
108	4593	3690	Rodinná vila	ZLÍN	
109	3367	2906	Vila Bohuslava Ševčíka zahradou	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1935
110	4189/1,2	3689	Malotova vila se zahradou	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1943
111	3497	3018	Kostel Českobratrské církve evangelické	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1937
112	3854	2986	Svobodárna I, II – Díly	ZLÍN	
113	3413	2988		ZLÍN	
114	3414	2987	Obchodní a společenský dům - Díly	ZLÍN	
115	3415	3295	Svobodárna III, IV – Díly	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1939
116	3855	3296		ZLÍN	
117	3564,5, 3637, 3576-80, 3692,94,95,98, 3700	2811,2816, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2843, 2850, 2852, 2853, 2856, 2858	Enkláva jednodomků s garáží a terasou, ulice Slovenská, Lesní čtvrť	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1936
118	4294, 4293, 4292	1040, 1039, 1038	Tříetážové obytné domy - Díly	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1955
119	4291, 4290, 4289	1031, 1030, 1015	Tříetážové obytné domy - Díly	ZLÍN	
120	4295	1285	Morysův dům	ZLÍN	Miroslav Drofa, 1947
121	4298, 4297, 4296	956, 955, 952	Tříetážové obytné domy - Díly	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1955
122	4761, 4762	3906, 3907	Tříetážové obytné domy - Díly	ZLÍN	
123	4299	1276	Morysův dům	ZLÍN	Miroslav Drofa, 1947
124	4302, 4301, 4300	951, 950, 884	Tříetážové obytné domy - Díly	ZLÍN	Vladimír Karfik, 1955
125	4763, 4764	3905, 3904	Tříetážové obytné domy - Díly	ZLÍN	
126	4303	879	Drofový věžové domy	ZLÍN	Miroslav Drofa, 1947
127	4304	876		ZLÍN	
128	4305	874		ZLÍN	
129	4306	863		ZLÍN	
130	4307	861		ZLÍN	
131	4347	3756	Experimentální buňka kolektiv. domu	ZLÍN	Jiří Voženílek, Miroslav Drofa, 1950
132	4411-14, 4766-68	3417, 3426, 3458, 3583, 3920, 3919, 3918	Tříetážové obytné domy - Obeciny, I. etapa	ZLÍN	Vladimír Karfik – architektonické řešení, Vladimír Kubečka – urbanistické řešení, 1946-1949
133	4415-18	3584-3587		ZLÍN	
134	4419-22	3588-3591		ZLÍN	
135	4423-26	3592-3595		ZLÍN	
136	4427-30	3596-3599		ZLÍN	
137	4431-34	3600-3603		ZLÍN	
138	4308-11	3604-3607		ZLÍN	
139	4312-18	3608-3614		ZLÍN	
140	4319-21	3615-3617		ZLÍN	
141	4322-24	3618-3620		ZLÍN	
142	4325-27	3621-3623		ZLÍN	
143	4328-30	3624-3626		ZLÍN	
144	4331-33	3627-3629		ZLÍN	
145	4334-36	3630-3632	Tříetážové obytné domy - Obeciny, I. etapa	ZLÍN	
146	4337-39	3633-3635		ZLÍN	
147	4340-42	3636-3638		ZLÍN	

AUTOR	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV AREÁLU / BUDOVY	K.Ú.	AUTOR, ROK DOKONČENÍ STAVBY	
148	4343-45	3639-3641		ZLÍN		
149	4805-07	3983-3985	Tříetážové obytné domy - Obeciny, II. etapa	ZLÍN	Vladimír Karfík - architektonické řešení, Vladimír Kubečka - urbanistické řešení, 1960	
150	4875-7	4025-4027		ZLÍN		
151	4964-66	4037-4039		ZLÍN		
152	4967-69	4043-4045		ZLÍN		
153	5326-32	4103-4109		ZLÍN		
154	5333-38	4110-4115		ZLÍN		
155	5339-43	4150-4154		ZLÍN		
156	471-475	4179-4183	Tříetážové obytné domy - Obeciny, III. etapa	ZLÍN	Vladimír Karfík - architektonické řešení, Vladimír Kubečka - urbanistické řešení, 1970	
157	476-478	4184-4186		ZLÍN		
158	4360, 4250, 4251	3387, 3389, 3393	Tříetážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN	Vladimír Karfík - architektonické řešení, Vladimír Kubečka - urbanistické řešení, 1946-1949	
159	4252-54	3394-3396	Tříetážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN		
160	4255-57	3397-3399	Tříetážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN		
161	4258-60	3400-3402	Tříetážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN		
162	4261-63	3403-3405	Tříetážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN		
163	4264-66	3406-3408	Tříetážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN		
164	4268-70	3411, 3413-14	Tříetážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN		
165	5102	4057	Obytný dům s malými byty "Drofa"	ZLÍN		
166	3796	3222	Gerbecova vila	ZLÍN		Miroslav Drofa, 1963
<b>Areál Bařovy nemocnice</b>						
167	4459	600	XXI. Pavilon Bařovy nemocnice Obvodní ambulatorium	ZLÍN	Miroslav Drofa, Štěpánka Lewisová, 1953	
168	3745	3117	II. lékařský dům	ZLÍN	Miroslav Drofa, Štěpánka Lewisová, 1940	
169	3916	3317	III. lékařský dům	ZLÍN	Miroslav Drofa, Štěpánka Lewisová, 1937	
170	2770	2916	I. lékařský dům	ZLÍN	Miroslav Drofa, Štěpánka Lewisová, 1938	
171-181	2772		Nemocniční pavilóny	ZLÍN	František Lydie Gahura, 1927-1938	
172	1325			ZLÍN		
173	2771			ZLÍN		
174	1326			ZLÍN		
175	3746			ZLÍN		
176	2774			ZLÍN		
177	2776			ZLÍN		
178	2775			ZLÍN		
179	1327			ZLÍN		
180	1328			ZLÍN		
181	1332			ZLÍN		
182	1333	3019	Vila MUDr. Bohuslava Alberta	ZLÍN	František Lydie Gahura, 1928	
183	4199	3833	Dopravní podnik Zlín	ZLÍN	Zdeněk Plesník, 1958	
184	4518, 4878	1788, 1790	VI. ZŠ, X. ZŠ, kuchyně, jídeln	ZLÍN Bartošova čtvrť	Miroslav Drofa, 1952, 1958	
185	4770		Zelené koupaliště "SPARTAK" Filtreační stanice	ZLÍN Bartošova čtvrť	Miroslav Drofa, 1960	
186*	1	18	Zámek Klečůvka	KLEČŮVKA	17. stol	
187	6480		Krematorium s obřadní síní v areálu Lesního hřbitova	ZLÍN	Jiří Čančík, 1978	
188	648	452	Bártova vila	KUDLOV	Zdeněk Plesník, 1987	
189	417		Filmové ateliéry Kudlov Produkční dům	KUDLOV	Vladimír Karfík, 1935-50	
190	244/1		F. A. Sklady			
191	412	308	Liškova vila se zahradou	KUDLOV	Zdeněk Plesník, 1959	
192	201		Kaple sv. Václava	KUDLOV	F. L. Gahura, 1929	
193	88	6	RD Gahura	KUDLOV	F. L. Gahura, 1927, 1933	
194	294, 295	211, 210	Bytové domy Fabiána	KUDLOV	Miroslav Drofa, Zdeněk Plesník, 1950	
195*	125		Kaple bývalého hřbitova	ŠTÍPA	14. století	
196*	1, 2		Poutní barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie	ŠTÍPA	1764	
197*	213		Hraběcí hrobka rodu Seilerů	KOSTELEČ U Z.	1907	
198*	1592	112	Zámek Lešná	ŠTÍPA	Johann Mick, 1887-1890, Viktor Siedek, 1890-1894	
199*	1490		Větrný mlýn se zahradou	ŠTÍPA	Kristián Kovář, 1858-60	
200	366/1	213	Požární zbrojnice	PŘÍLUKY U Z. -	Šebestián Zelina, 1961	

AUTOR	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV AREÁLU / BUDOVI	K.Ú.	AUTOR, ROK DOKONČENÍ STAVBY
201	1127	187	Víla J. A. Bati	ZLÍN	Šebestián Zelina, 1927, 1931
202	2793	2728	Dům Vincence Krajčí	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1935
203	3953	3369	Víla Vojtěcha Bati se zahradou a domkem č. p. 277	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1940
204	3483	2996	Rodinný dům - Typ "Riša - I"	ZLÍN	Vladimír Karfík, 1936
205	2627	626	Vzorový rodinný dům - Typ "Svedlund"	ZLÍN	E. Svedlund, 1935
206	279/2	4008	Fotografie Zlín	ZLÍN	Zdeněk Plesník, 1962
207	296		Dům Eduarda Červinky	ZLÍN	Bohumír? Čermák, 1932
208	255/1, 255/2	74, 122	Dům Eduarda Pelčáka	ZLÍN	Miroslav Lorenc, 1932
209	4655	3828	1. panelový dům typu G40	ZLÍN	H. Adamec, B. Kula, 1954
210	4435-37	3788-3790	Bytový dům	ZLÍN	
211*	632		kaple sv. Martina	PŘÍLUKY U Z.	
212	212		kaplička nanebevzetí P. Marie	LOUKY nad/Dřev.	

\*- *architektonicky cenná stavba je i historicky významnou stavbou*

#### **4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

*vymezení další ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území a v souladu s požadovanou metodikou KÚ Zlín, která byla předmětem dodatku smlouvy):*

- **Plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum (SO.1)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území.
- **Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum (SO.2)** – vymezeny pro možnost vytvoření centrálních prostorů místních částí Malenovice, Jižní svahy a Štípa, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území.
- **Plochy smíšené (S)** – vymezeny na ploše navržené pro přestavbu a rozšíření bývalých Filmových ateliérů – jedná se o konkrétní záměr investora, jehož širokému spektru požadovaného využití (od bydlení přes občanské vybavení až po výrobu) plochy stanovené vyhláškou nevyhovovaly.
- **Plochy sídelní zeleně (Z\*)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je tento pojem zmiňován, včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy.
- **Plochy krajinné zeleně (K)** – jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- ostatní podskupiny ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné v rámci stavebního zákona

**vymezení samostatné plochy veřejných prostranství dle §20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb.**

- Z důvodu problematičnosti situování těchto ploch nejsou veřejná prostranství v rámci rozvojových ploch dle nové legislativy v ÚP řešeny - pro zastavitelné plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského přesahující výměru 2 ha, je nutnost vymezení plochy veřejného prostranství o příslušné výměře definována ve specifických podmínkách využití zastavitelných ploch a bude řešena v rámci požadované územní studie nebo podrobnějším řešením v rámci navazujících řízení

**vymezení ploch pod 2000 m<sup>2</sup>**

- Plochy o výměře menší než 2000 m<sup>2</sup> jsou v ÚP vymezeny v případě:
  - Plochy bydlení BI – Jaroslavice (384, 1042), Lhotka (399, 578), Kudlov (613, 876), Štípa (890, 973, 1075, 1076), Příluky (908), Zlín (1022), Kostelec (1053), Malenovice (1073) – jedná se o dostavbu proluk, rozšíření stávajících ploch a plochy, schválené změnami původního územního plánu
  - Plochy bydlení specifických forem BX – Kudlov (872, 873, 875, 878) – jedná se o pasekářské osídlení, pro něhož jsou typické fragmenty zástavby roztroušené v krajině, důvodem vymezení je vyjádření urbanistické koncepce a koncepce ochrany hodnot území (požadavky vlastníků pozemků v této části krajiny)
  - Plochy dopravní DS – Louky (82, 136), Zlín (169, 918, 1030, 1031, 1032, 1033, 1051), Příluky (350, 353, 981), Lužkovice (451), Klečůvka (476), Štípa (934, 1071), Kudlov (570, 571, 572, 573, 575, 576, 610, 614, 628, 990), Malenovice (1016, 1017, 1066), Prštné (1081) – dělení ploch na křížení s ÚSES, TI, vodotečemi dle Metodiky Zlínského kraje, rozšíření stávajících komunikací, parkoviště u Lesního hřbitova, rozšíření ploch pro obratiště a obsluhu území, propojení účelových komunikací pro zajištění obsluhy přilehlého území a vedení cyklostezek
  - Plochy drážní dopravy DZ – Zlín (151, 1010, 1012, 1014, 1015) – rozšíření ploch pro železnici v důsledku zapracování podrobnější dokumentace na zdvoukolejnění a elektrizaci železnice
  - Plochy krajinné zeleně K – Prštné (589), Malenovice (1070) – doplnění ÚSES
  - Plochy občanského vybavení OK.1 – Malenovice (4) – rozšíření stávající plochy
  - Plochy sportu OS – Salaš (392), Louky (583), Kudlov (924) - drobné rozšíření stávajících ploch pro vytvoření zázemí (šatny pro cvičící) a vytvoření hřiště v rekreační oblasti
  - Plochy občanského vybavení OV – Lužkovice (880) – posílení veřejné vybavenosti v centru
  - Plochy přírodní P – Louky (248) – doplnění ÚSES
  - Plochy veřejných prostranství P\* - Louky (96, 249, 897, 957, 1059, 1060), Mladcová (205, 606), Zlín (207, 528, 1028, 1062, 1079), Kostelec (278, 288), Velíková (323), Příluky (348, 1056, 1057), Jaroslavice (382, 870), Kudlov (434, 495, 499), Prštné (517, 956, 1048), Lhotka (579, 919), Malenovice (587), Lužkovice (617), Štípa (623, 1077) – propojení obslužných komunikací, prodloužení stávajících obslužných komunikací pro návrhové plochy, rozšíření stávajících obslužných komunikací a veřejných prostranství, rozšíření ploch v důsledku zapracování podrobnější dokumentace na zdvoukolejnění a elektrizaci železnice
  - Plochy hromadné rekreace RH – Zlín (486) – plocha pro penzion v dané lokalitě
  - Plochy smíšené obytné SO – Prštné (592) – dostavba ulice
  - Plochy smíšené výrobní SP – Zlín (493), Lužkovice (616, 641, 881) – drobné rozšíření stávající plochy a dostavba plochy podél komunikace v návaznosti na stávající zařízení
  - Plochy technické vybavenosti – T\* - Malenovice (60, 61, 62, 63, 64, 411, 1068), Zlín (156, 157, 160, 161, 163, 190, 619, 907, 935, 983, 1019), Příluky (164, 165, 562, 926), Lužkovice (449, 459, 460, 599), Klečůvka (480, 481, 581), Mladcová (556), Prštné (630, 949), Lhotka (964), Velíková (1034, 1037, 1039, 1040, 1041) – samostatně vymezené plochy pro zajištění území technickou infrastrukturou, protipovodňová opatření, dělení ploch na křížení s ÚSES, vodotečemi a komunikacemi dle Metodiky Zlínského kraje
  - Plochy pro nakládání s odpadem TO.1 – Malenovice (894) – rozšíření stávající plochy v souladu s původním ÚPNSÚ
  - Plochy sídelní zeleně Z\* - Zlín (213, 236, 483), Kostelec (884) – doplnění ÚSES, doplnění ploch veřejné zeleně a izolační zeleň u dopravních ploch

**5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## 5.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinacním výkresu – č. 4*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

Limity jako celek jsou obsaženy již v P+R a územně analytických podkladech.

### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

#### Městská památková zóna

Městská památková zóna – vyhlášená dle zákona č. 20/1987 Sb. Jm KNV dne 20.11.1990 - tzv. Bařův Zlín, která zajišťuje plošnou ochranu centrální části řešeného území včetně zvláštního stavebního režimu pro stavební činnost.

#### Nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MĚSTA ZLÍNA					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	k.ú.	Číslo popisné	Památko	Ulice/umístění
<b>ZLÍN</b>					
35649/7-1892	1	Zlín	čp. 1	Zámek	Soudní
1893	2	Zlín	čp. 1	park u zámku	Soudní
26160/7-1894	3	Zlín	čp.21	správní budova fy Bařa – 21. Budova	tř. T. Bati
15974/7-1895	4	Zlín	čp. 3778	kolektivní dům – činžovní dům	Osvoboditelů
47844/7-1896	5	Zlín		socha sv. Donáta	nám. Míru
33058/7-1897	6	Zlín		socha sv. Floriána	nám. Míru
20955/7-1898	7	Zlín		socha sv. Jana Nepomuckého	Divadelní ulice
17643/7-1900	8	Zlín		pomník se sochou partyzána	Sad Komenského
20320/7-7061	9	Zlín	čp. 631	rodinný dvojdům	U lomu
34823/7-7062	10	Zlín	čp. 632	rodinný dům	U lomu
46693/7-7063	11	Zlín	čp. 629	rodinný dům	U lomu
37585/7-7064	12	Zlín	čp. 627	rodinný dvojdům	U lomu
21531/7-7065	13	Zlín	čp. 626	rodinný dům	U lomu
29818/7-7101	14	Zlín	čp. 2570	Dům umění (památník Tomáše Bati)	nám. T. G. Masaryka
34204/7-8061	15	Zlín		hrad Hradiřtko, zřícenina	zbytky ruin hradu
11928/7-8773	16	Zlín	čp. 2734, 3218	studijní ústavy	nám. T.G. Masaryka
50697/7-8928	17	Zlín	čp. 2894	Zikmundova vila	Žlabová
50702/7-8930	18	Zlín	čp. 4091, 3354	Městské divadlo, areál budov včetně uměleckých děl a parku s kařnami	tř. T. Bati
50700/7-8931	19	Zlín	čp. 1788 a 1790	základní škola	Dřevnická 2, Bartořova čtvřt
50698/7-8932	20	Zlín	čp. 743	řtastného vila	Pod řtráněmi
50703/7-8933	21	Zlín	čp. 2987	obchodní dům a společenský dům Díly, včetně přístupových ramp	řteřánikova
50760/7-8936	22	Zlín	čp. 10,12	budova radnice	nám. Míru
50785/7-8939	23	Zlín	čp. 9	dům u řervinků	nám. Míru
50783/7-8940	24	Zlín	čp. 1276 a 1285	Morýsovy domy	tř. T. Bati
50805/7-8949	25	Zlín		boří muka se sochou sv. Antonína Paduánského	Cigánov, ul. Vývoz
50896/7-8952	26	Zlín	čp. 888	městské lázně	Hradská
50903/7-8953	27	Zlín		kostel sv. Filipa a sv. Jakuba	Osvoboditelů
50897/7-8954	28	Zlín	čp. 3222	Gerbecova vila	Záleřná 1
51016/7-8973	29	Zlín	čp. 2986,2988, 3296,3295	4 budovy svobodáren	řteřánikova, tř. T. Bati
51031/7-8996	30	Zlín	čp. 3297	činžovní dům	řkolní
51094/7-8999	31	Zlín	čp. 2511	Velké kino	nám. Práce
51111/7-9002	32	Zlín	čp. 861	činžovní (věřový) dům M. Drofy	Věžové domy
51533/7-9027	33	Zlín	čp. 3675, 3674	řiperova vila se zahradnickým domkem	Bureřov
52003/7-9032	34	Zlín	čp. 876	činžovní dům M. Drofy	Věžové domy



<b>NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MĚSTA ZLÍNA</b>					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	k.ú.	Číslo popisné	Památko	Ulice/umístění
52002/7-9034	35	Zlín	čp. 874	činžovní dům M. Drofy	Věžové domy
50714/7-8929	36	Zlín	čp. 4057	Drofův dům s malometrážními byty	Zálešná 1
102178	72	Zlín	č.p. 3689	Malotova vila	ul. Lazy I
<b>MALENOVICE</b>					
35352/7-1880	37	Malenovice u Z.	čp.92	Hrad	
35352/7-1881	38	Malenovice u Z.	čp.448	Předhradí	
16150/7-1882	39	Malenovice u Z.		kostel sv. Mikuláše, včetně 4 soch	Jarolímково nám.
40714/7-1884	40	Malenovice u Z.	čp. 156	Fara	Jarolímково nám.
40714/7-1885	41	Malenovice u Z.		socha sv. Floriána	v parku
40714/7-1886	42	Malenovice u Z.		socha sv. Jana Nepomuckého	Jarolímково nám.
40714/7-1887	43	Malenovice u Z.		socha sv. Jana	Jarolímково nám.
40714/7-1888	44	Malenovice u Z.		socha sv. Pavla	Jarolímково nám.
23836/7-1889	45	Malenovice u Z.		socha sv. Vendelína	Pod hradem
<b>JAROSLAVICE</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>KLEČŮVKA</b>					
40306/7-1940	46	Klečůvka	čp. 18	Zámek	
40306/7-1941	47	Klečůvka		park u zámku	
40306/7-1942	48	Klečůvka		socha sv. Jana Nepomuckého	
<b>KOSTELEC</b>					
35280/7-1950	60	Kostelec u Z.		socha sv. Alžběty Durynské	na novém hřbitově
46607/7-1952	62	Kostelec u Z.		socha sv. A. Paduánského	ul. Lešenská
36687/7-1954	64	Kostelec u Z.		socha sv. Jana Nepomuckého	
11849/7-8782	73	Kostelec u Z.	čp. 117	údolní nádrž Fryšták	
<b>KUDLOV</b>					
24342/7-1959	49	Kudlov		kaplička sv. Václava	
<b>LHOTKA</b>					
35693/7-1960	60	Lhotka u Z.		boží muka	na okraji obce
<b>LOUKY</b>					
22031/7-1877	51	Louky n D.		boží muka	před obcí
28160/7-1878	52	Louky n D.		kříž na návsi	Náves
<b>LŮŽKOVICE</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>MLADCOVÁ</b>					
33861/7-1890	53	Mladcová	čp. 4	měšťanský dům – rodný dům Fr. Bartoše	
<b>PRŠTNÉ</b>					
27118/7-1891	54	Prštné		kamenný kříž na návsi	
<b>PŘÍLUKY</b>					
11215/7-8658	55	Přiluky u Z.		kaple sv. Martina	Náves
<b>SALAS</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>ŠTÍPA</b>					
29488/7-1946	56	Štípa		kostel Narození P. Marie	Zlín-Štípa
34620/7-1949	57	Štípa		Kaple	na bývalém hřbitově
36288/7-1955	58	Štípa		boží muka	v obci
15407/7-1951	61	Štípa		socha Anděla Strážce	prostor před vstupem do ZOO
22230/7-1943	65	Štípa	čp.112,162,165,163	zámek Lešná	prostor ZOO Lešná
37788/7-1956	66	Štípa	u čp.130	větrný mlýn	Zlín-Štípa
29488/7-1946	67	Štípa	čp. 56, parc.č. 2	obytná budova	Zlín-Štípa
22230/7-1944	68	Štípa		park u zámku	
29488/7-1946	69	Štípa		kamenný kříž	Zlín-Štípa
<b>VELIKOVÁ</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					

Zámecký park a areál Městského divadla ve Zlíně, přehrada Fryšták v Kostelci, areál ZOO Lešná ve Štípě a zámecký park v Klečůvce jsou vyznačeny v rozsahu daném seznamem pozemků, tvořících nemovitou kulturní památku.

Ochranná pásma nemovité kulturní památky jsou vyhlášena kolem hradu v Malenovicích a kláštera ve Štípě.

**Válečné hroby, pietní místa – výpis z evidence :**

identifikace v mapě	typ hrobu	ulice	k.ú.	č.parcely
1	pietní místo	park Komenského	Zlín	206/1
2	pietní místo	pod policií ČR	Zlín	1090/4
3	pietní místo	Jižní Svahy pod 1.“segmentem“	Zlín	1990/12
4	hrob s ostatky	Lesní hřbitov	Zlín	
5	hrob s ostatky	Lesní hřbitov	Zlín	
6	hrob s ostatky	Lesní hřbitov - hrobové místo	Zlín	
7	pietní místo	č.p.3	Jaroslavice u Z.	332/1
8	pietní místo	proti budově čp. 120	Kostelec u Z.	1290/1
9	pietní místo		Kudlov	
10	pietní místo		Kudlov	1016/2
11	pietní místo		Louky n D.	
12	pietní místo	Hřbitov	Louky n D.	
13	pietní místo	Hřbitov	Louky n D.	
14	pietní místo	Hřbitov	Louky n D.	
15	pietní místo	u kostela	Malenovice u Z.	1934/15
16	pietní místo	pod Malenovickým hradem	Malenovice u Z.	
17	pietní místo	sokolovna Malenovice	Malenovice u Z.	
18	hrob s ostatky	Hřbitov	Malenovice u Z.	
19	pietní místo		Zlín (paseky)	2496
20	pietní místo	Sokolovna	Prštné	172
21	hrob s ostatky	park na návsi	Příluky u Z.	
22	pietní místo	Čp. 60	Salaš u Z.	19/1
23	pietní místo	Hřbitov	Salaš u Z.	
24	pietní místo	naproti kostela	Štípa	
26	pietní místo	Hřbitov	Mladcová	286/16
27	pietní místo		Mladcová	555/1

**ARCHEOLOGIE**

Na základě dosud registrovaných archeologických nalezišť dokládajících osídlení od starší doby kamenné až po raný středověk je řešené území územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

**Stávající archeologické naleziště:**

identifikace	typ	katastr	Název
25-31-19/6	2	Lhotka u Zlína	středověké a novověké jádro obce Lhotka u Zlína
25-31-20/2	2	Mladcová	středověké a novověké jádro obce Mladcová
25-31-24/1	1	Malenovice u Zlína	Mezicestí, Chmelín, Hleděnov
25-31-24/2	1	Malenovice u Zlína	Masarykova ulice a jádro obce Malenovice

identifikace	typ	katastr	Název
25-31-25/1	1	Louky nad Dřevnicí	Kamenné dílce
25-31-25/2	1	Louky nad Dřevnicí	Tř. T. Bati - silnice Malenovice – Zlín
25-31-25/3	1	Zlín	středověké a novověké jádro města Zlína
25-31-25/4	1	Malenovice u Zlína	hrad Malenovice
25-31-25/5	1	Malenovice u Zlína	Skalka
25-31-25/6	2	Louky nad Dřevnicí	středověké a novověké jádro obce Louky
25-31-25/7	2	Prštné	středověké a novověké jádro obce Prštné
25-32-11/4	1	Štípa	tvrz - zámek Lešná
25-32-12/1	2	Velíková	středověké a novověké jádro obce Velíková
25-32-16/1	1	Štípa	U štekových pasek
25-32-16/2	2	Štípa	středověké a novověké jádro obce Štípa
25-32-16/3	2	Kostelec u Zlína	středověké a novověké jádro obce Kostelec
25-32-16/4	1	Zlín	na Januštici
25-32-21/1	1	Zlín	Zlín - Hornomlýnská č.p. 839
25-32-21/2	1	Zlín	hrad Zlín
25-32-21/3	2	Kudlov	středověké a novověké jádro obce Kudlov
25-32-21/4	2	Jaroslavice u Zlína	středověké a novověké jádro obce Jaroslavice
25-32-21/5	2	Příluky u Zlína	středověké a novověké jádro obce Příluky
25-32-22/1	1	Lužkovice	tvrz a středověké jádro obce Lužkovice
25-32-22/4	2	Klečůvka	středověké a novověké jádro obce Klečůvka

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

### Zvláště chráněná území

#### **Lokality Natura 2000):**

Na území města je okrajově vymezena lokalita Natura 2000. Jedná se o severní cíp lokality malého lučního pěnovcového prameniště v aluviu potoka, uprostřed mezofilní louky. Lokalita Březnice u Zlína (CZ CZ0723401) zahrnuje prioritní ochranu měkkýše vrkoče útlého (*Vertigo angustior*).

#### **Přírodní památky (PP):**

Jako přírodní památky jsou evidovány lokality vývěrů minerálních vod. Lokality byly chráněny podle předcházející právní úpravy jako chráněný přírodní výtvar. Dle stávajícího zákona 114/1992 Sb v platném znění, jsou tyto lokality kategorizovány jako přírodní památky (PP), u těchto lokalit, jejichž chráněná plocha činí cca 2m<sup>2</sup> je nutno důsledně respektovat ochranné pásmo 50 m a vyloučit veškeré vlivy, které by vedly ke kontaminaci nebo jinému narušení pramene. V grafické části jsou přírodní památky vývěrů minerálních vod zahrnuty pod kategorií minerálních pramenů .

#### *k.ú. Malenovice*

PP Pod lázněmi - studna s osazenou pumpou poblíž silnice směr Salaš, za starým pivovarem 30 m od mostku

PP Sírnaté lázně - studna s pumpou, hluboká 6 m je naproti zemědělským objektům. Vede k ní přístupová cesta podél potoka

PP U rybníka - Vývěr pod silnicí Malenovice - Salaš, pod zahrádkářskou osadou. Pramen vkusně upraven. Je zde osazená skruž, stříška z kuláčů, od silnice vede přístupová pěšinka.

#### *k.ú. Prštné*

PP Slanice - studna - označována lokalita Zlín-Louky. Pramen a studna pod svahem u potoka poblíž lesa.

**k.ú. Zlín**

**PP Slanice – pramen** - minerální pramen v údolí Slanického potoka jižně od sídliště "Podhoří". Pramenní jímka se nachází na pravém břehu potoka.

Mimo lokality minerálních pramenů v kategorii přírodní památka se na území města nachází dva prameny využívané pro provoz Lázní Kostelec. Jedná se o:

a) Vývěr v jižní části Kostelce. Je umístěn ve zděné kapli na úpatí svahu. Hloubka studny je 5 m, rozměry 1.5 x 1.5 m. Vyvěrá zde kvalitní sirná voda.

b) Lokalita Ve vilách - (k.ú. Kostelec) studna, širokoprofilová, vyzděná kamenem, hloubka do 3 m. Je ukrytá v malém objektu poblíž rehabilitačního střediska. Voda je méně kvalitní. Oba kostelecké prameny jsou využívány pro provoz lázní.

**Památné stromy**

Na území města Zlína je vyhlášeno celkem 16 památných stromů, resp. skupin stromů.

číslo mapě	v	datum vyhlášení	počet kusů	Taxon	katastr	obvod kmene (cm)	Stáří
1		1.1.1993	2	jilm vaz	Zlín	304	100
2		24.6.1996	1	dub zimní	Louky nad Dřevnicí	283	150
3		24.6.1996	4	lípa srdčitá	Štípa	198, 310, 230	100-150
4		24.6.1996	1	jeřáb břek	Štípa	255	100-150
5		24.6.1996	1	morušovník černý	Prštné	237	95
6		24.6.1996	1	dub letní	Malenovice u Zlína	436	250
7		24.6.1996	1	lípa srdčitá	Malenovice u Zlína	283	150
8		26.6.1996	1	lípa srdčitá	Příluky u Zlína	248	70-80
9		30.9.1996	1	lípa srdčitá	Malenovice u Zlína	328	140
10		2.10.1996	1	hrušeň obecná	Malenovice u Zlína	150	90
11		2.10.1996	1	lípa srdčitá	Zlín	387	120
13		18.12.1996	1	jeřáb oskeruše	Salaš u Zlína	286	180
14		18.12.1996	1	dub zimní	Kudlov	402	200
15		25.6.1999	1	lípa srdčitá	Prštné	432	150
16		2.8.2000	1	jeřáb oskeruše	Zlín	308	180

**Významné krajinné prvky**

V řešeném území se nachází velký počet lokalit, které jsou evidovány pro svou ekologickou nebo estetickou hodnotu (tzv. ekologicky významné krajinné segmenty). Tyto lokality jsou průběžně hodnoceny a některé z nich registrovány jako významné krajinné prvky (VKP):

VKP Baba –a - svahy s obnoveným sadem na svahu východní expozice

- VKP Baba – b – svahy se starými sady na svahu východní expozice
- VKP Zlín – nábřeží - část toku Dřevnice mezi mostem a jezem k.ú Příluky
- VKP Hradiska - výrazná deprese a sráz jižní expozice v k.ú. Příluky, staré sady, louky, pastviny a rozptýlená zeleň. Navrhujeme rozšířit lokalitu na celé území údolí, až po zahrádkářskou kolonii.
- VKP Fryštácká údolní nádrž – vodní nádrž a navazující břehové porosty
- VKP Svatá voda – poutní místo, vodní kaple jižně od Malenovic na lesní půdě. Navazují polopřirozené lesní porosty.

Mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky. V průběhu roku 2007 budou registrovány lokality Svárovec v katastru Malenovice a staré sady v katastru Lhotky.

Návrh přírodní památky v údolí Hvozdenského potoka – botanická lokalita s výskytem ochrana hvozdíků.

### **Přírodní parky**

Přírodní park Hostýnské vrchy – byl vyhlášen v roce 1987 jako klidová oblast, v roce 1992 přešel po vzniku zákona 114/92, Sb. o ochraně přírody a krajiny automaticky do kategorie přírodní park. Zahrnuje lesní komplex Hostýnských vrchů včetně Fryštácké a Slušovické nádrže. Do území zasahuje v prostoru Fryštácké vodní nádrže a částečně v k.ú. Veliková.

Přírodní park Vizovické vrchy – byl vyhlášen v roce 1988, prošel obdobným procesem rekatégorizace jako přírodní park Hostýnské vrchy. Zahrnuje část k.ú Želechovice. Obě území zahrnují celou řadu velmi cenných stanovišť, na kterých roste a žije mnoho vzácných rostlin a živočichů, je důvodem ochrany krajinného rázu s významnými estetickými a přírodními hodnotami.

Přírodní park Želechovické paseky – vyhlášen v roce 2001 za účelem ochrany dochovaného krajinného rázu na území se soustředěnými významnými přírodními a estetickými hodnotami krajiny. Krajinný ráz je hodnotný především harmonickým uspořádáním přírodních a civilizačních krajinných prvků podle principů pasekářského způsobu hospodaření a využívání krajiny.

### **OCHRANA PŘED POVODŇMI**

Dřevnice :

Vyhlášené záplavové území a aktivní zóny záplavového území – vyhlásil KÚ Zlínského kraje dne 10.7.2007 pod zn.KUZL 35788/2007

Fryštácký potok :

Vyhášené záplavové území – vyhlásil KÚ Zlínského kraje dne 29.3.2007 pod zn.KUZL 7258/2007

### **OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU**

#### **Sesuvná území:**

Značná část řešeného území se vyskytuje v zóně se zvýšeným rizikem sesuvů. Česká geologická služba – Geofond eviduje v území několik lokalit (plošných i bodových) s aktivními projevy svahových pohybů. Ty jsou soustředěny zejména v prostoru severního svahu údolí Dřevnice. Mimo ně je v území sledováno několik potenciálních sesuvných území. Rozsah a charakter je patrný z grafické části dokumentace.

Při využití těchto území je bezpodmínečně nutné zpracovat podrobný geologický průzkum a v následné podrobnější územně plánovací dokumentaci navrhnout technická opatření – regulativy – umožňující výstavbu v navržených lokalitách.

Dle registru sesuvných území evidovaných Českou geologickou službou se v území nachází 12 plošných lokalit **aktivních sesuvů** (identifikace dle registru ČGS : 2608, 2593, 6624, 2618, 7306, 2615, 2614, 6546, 6538, 7292, 2622, 2709). Mimo plošné aktivní sesuvy je na území města registrováno 18 lokalit aktivních sesuvů bodového charakteru.

Mimo aktivní sesuvy jsou registrovány **potenciální sesuvy** (identifikace ČGS : 2609, 7425, 7426, 2605, 2604, 5621, 2610, 5622, 2611, 5623, 5624, 2612, 2613, 4205, 2583, 2785, 2584, 7295, 7380, 2587, 7291, 2617, 5626, 7304, 5628, 5629, 5627, 5630, 2621, 5630, 2623, 5646, 2685, 2686, 5647, 5636, 5638, 5635, 5637, 2624, 5635, 5633, 5632, 2624, 2619, 5634, 2626, 3400, 2628, 6296, 3530, 2627, 5615, 2592, 5613, 5614, 2602, 5612, 5619, 5617, 7305, 7299, 7301, 6290, 2620, 5631, 2361). Mimo plošné lokality na území města evidováno 8 lokalit potenciálního sesuvného území bodového charakteru.

***Chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a poddolovaná území:***

Na správním území města se nachází pouze jedno výhradní ložisko nerostných surovin – Malenovice. Je stanoven dobývací prostor Malenovice (24,22 ha), způsob těžby povrchový, cihlářská surovina.

***OCHRANA ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR******Zájmové území MO – OP radiolokačního zařízení:***

V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu větrných elektráren, výstavbu souvislých ocelových konstrukcí a objektů s plechovými krytinami, stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem a stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

***Zájmové území MO – OP komunikační vedení včetně OP:***

Jedná se koridory RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupené VUSS Brno.

***OCHRANNÁ PÁSMA******Ochranná pásma dopravní infrastruktury:***

OP letiště Štípa – bylo zapracováno nové pásmo 1000m

**5.2. OCHRANA OBYVATELSTVA*****1. Ochrana obyvatelstva***

a) Stávající systém je stabilizován, nejsou pro ochranu obyvatelstva požadované nové plochy.

***2. Záplavové území***

- a) Respektovat podmínky záplavového území řeky Dřevnice, Fryštáckého potoka.  
b) Zohlednit podmínky zvláštní povodně - řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní – protržení hrází vodních nádrží Fryšták a Slušovice.

***3. Zóny havarijního plánování***

- a) Jsou mimo řešené území.  
b) Riziko úniku čpavku do okolí zimního stadionu nepovažovat za zónu havarijního plánování ale za sklad s nebezpečnými látkami typu A a B. Zóny pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m nejsou graficky vyjádřeny.

***4. Úkryty***

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou stabilizovány, v rámci návrhu nejsou navrženy žádné nové monofunkční zařízení; výhledově je možno využít prostor podpovrchového řešení dopravy (tunelů).

***5. Obrana státu***

Z hlediska obrany státu nejsou žádné požadavky na území města.

***6. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování***

Je řešeno havarijním plánem města. V návrhu ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro tyto funkce.

***7. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci***

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

### **8. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území**

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

### **9. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokrouhovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahřaboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

### **10. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

### **11. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

### **12. Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který je stanoven způsob varování.

## **6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**

V konceptu územního plánu bylo zpracováno:

- SEA – hodnocení dopravních variant řešení pravobřežní komunikace – silnice I.tř., ve kterém byly posuzovány dvě varianty řešení.
- EIA – hodnocení na přivaděč z R49 od Fryštáku a na obchvat Zálešná
- Hluková studie pro projekt Zdvoukolejnění a elektrizace železniční trati.

V návrhu územního plánu byla zpracována:

- SEA – hodnocení záměru lanové dráhy

### **Vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí – rozšíření lyžařského areálu Zlín:**

**Lyžařský areál Zlín** – záměr řeší modernizaci a rozšíření současného areálu sjezdového lyžování na okraji zástavby města Zlína v lokalitě Růmy. Součástí areálu bude prodloužení sjezdové tratě, vybudování lanové dráhy s objekty obsluhy, zasněžovací systém včetně odběru vody, osvětlení, technické zázemí, přístupové komunikace, chodník a parkovací plochy v areálu. Dále zde budou vymezeny plochy pro doprovodné aktivity.

Lyžařský vlek a sjezdovka je navržena s šířkou cca 45m a lanová dráha na vrchol Barabáš je šířky cca 15m.

V daném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, území je dostatečně vzdálené od chráněných území přírody a proto je nemůže významně ovlivnit.

Podkladem pro Vyhodnocení vlivů záměru rozšíření lyžařského areálu na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení), zpracované firmou Ecological consulting a.s. Olomouc - 04/2010, byla studie „Sportovní areál Zlín“, zpracovatel SNOWPLAN spol. s r.o. Jilemnice v r. 2010.

Prodloužení stávající sjezdové trati až na vrchol Barabáš a trasování lanové dráhy je navrženo tak, aby byly využity optimální sklonové poměry a byly respektovány požadavky správce lesa na ochranu dotčených lesních porostů. Trasa je odkloněna od významných lesních porostů a při odlesnění bude brán ohled na hodnotné solitérní stromy. Návrhová plocha částečně koliduje s existujícími prvky ÚSES (LBK), které bylo nutno upravit.

V části areálu, která využívá plochu stávajícího zázemí lyžařského areálu se předpokládá modernizace a zprovoznění administrativního centra, technického zázemí, rekonstrukce a rozšíření parkoviště. V této části je reálný předpoklad zvýšení hlukových a emisních zátěží, zejména v zimních měsících, kdy je situace znečištění ovzduší celkově horší (emise z vytápění), na plochách parkoviště a příjezdových komunikací (pojízdní po parkovišti).

Rozšíření areálu celkově neklade velké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Nároky na zásobování vodou budou pokryty odběrem vody pro zasněžování z podzemních vrtů, voda bude akumulována v nádrži s čefením.

Dopad na ZPF - bude představovat realizace lanové dráhy, dotčené parcely náleží do III. třídy ochrany. V případě ZPF bude zachován původní travní porost. Nebudou zde prováděny rozsáhlé plošné úpravy, pouze lokální zarovnění terénních nerovností.

Dopad do PUPFL - bude u tohoto záměru většího rozsahu, jednak pro prodloužení sjezdovky i výstavbu lanové dráhy. Již při navrhování této sjezdové plochy bylo přihlédnuto k přítomnosti starých cenných sadů a bučin s věkem až 140 let – trasa sjezdovky byla od nejcennějších ploch odkloněna a při odlesnění bude brán ohled na hodnotné solitéry. Plochy dotčené záměrem byly minimalizovány, přednostně byly využita horší bonita.

Dopad do horninového prostředí a přírodních zdrojů - je nutno respektovat potenciální sesuvné území v dolní části svahu. V případě nutnosti aplikovat potřebu stabilizace paty svahu a eventuelního monitoringu stability s cílem zabránit možným sesuvům, vyvolaných realizací záměru.

Dopad na prvky ÚSES a krajinný ráz – návrhová plocha částečně koliduje s existujícími prvky ÚSES (LBK), v místě křížení je lokální biokoridor přerušen. K narušení funkčnosti ekosystému nedojde. Vzhledem k charakteru sportovního zařízení se negativní vliv na krajinný ráz nepředpokládá.

Závěrečné hodnocení SEA prokázalo, že opatření pro předcházení těmto vlivům je možné konkretizovat až ve stupni zpracování přípravné dokumentace. Vzhledem k rozsahu, určení a umístění záměru je nutno hodnocení doplnit odborně provedeným hydrogeologickým posudkem (svázné území) a vizualizací záměru, který prokáže, že nebude narušena krajinná dominantna kopce.



**B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Hodnocení vlivů řešení ÚP Zlín na lokality Natura 2000 ani na ptačí oblasti nebylo v zadání pro vypracování ÚP Zlína požadováno.

**C) VYHODNOCENÍ DOPADU DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ DO ÚZEMÍ****Dopady navrženého řešení na obyvatelstvo :**

Navržená plocha pro dopravní infrastrukturu vytváří bariéru v pohybu obyvatelstva sever - jih, která bude překonána za cenu mimoúrovňového řešení a to na křižovatce Louky, Prštné, Čepkov, Dlouhá, Boněcký rybník.

Narušení faktorů pohody (zvýšení akustické a imisní zátěže - dopady do chráněných venkovních prostorů) se předpokládá v Prštném, distribučním uzlu Čepkov (ul.U stadionu), na křižovatce Podvesná XVII - Tř.T.Bati, u vedlejších komunikací na ul.Sokolské a v Zálešné. Menší dopady jsou předpokládány na jižním okraji Louky (mateřská školka, sportovní areál). Naopak zlepšení pohody bydlení lze očekávat na Tř.T.Bati východně od centra a v centru města. Navržené asanace mají sociální a ekonomické dopady a to v ulici Nábřeží, v Zálešné (území pod svahem a ulice Podvesná XVII)

**Navržené kompenzace**

Protihluková opatření jsou navržena na jižním okraji Louky, Prštné, ul.U stadionu, Zálešná a postupné změny funkčního využití území Sokolská ulice, ul. K Pasekám (popř individuální protihluková ochrana).

Asanace (ve smyslu stavebního zákona se jedná o zastavěné území, které je navraceno do nezastavitelného území – krajiny) nejsou územním plánem navrhovány. Při změně funkčního využití území se jedná o přestavbu.

**Dopady navrženého řešení na ekosystémy:**

Významný dopad navrženého řešení je na kvalitu ovzduší, řešené území leží v údolí řeky Dřevnice v inverzní poloze s horšími podmínkami pro rozptyl. Rozdělení intenzity na více komunikací umožní lepší rozptyl škodlivin z dopravy.

Navržená plocha pro dopravní infrastrukturu ve značné části sleduje řeku Dřevnici s rizikem ovlivnění kvality vody, především v zimních měsících při údržbě silnice a v případě havárií.

Dopady na půdu jsou v západní a ve východní části řešeného území a to jednak zábořem půd nejvyšší ochrany (I.třídy), jednak rozdělením celistvosti (západně od Louk). K riziku kontaminace může dojít při výstavbě a při provozu a údržbě (v zimním období).

Nejvýznamnější dopady na floru a faunu jsou v těsném kontaktu (souběhu) navržené plochy dopravní infrastruktury s řekou Dřevnicí (západní část) a při křížení vodních toků s břehovými porosty.

Křížení a dopady na územní systém ekologické stability je popsán v řešení úses, nejvýznamnější je křížení s navrženým nadregionálním biokoridorem západně Louky, další dopady na uspořádání skladebných prvků ÚSES jsou v blízkosti vodních toků, v prostoru Čepkova.

**Navržené kompenzace**

Jsou navrženy úpravy umístění skladebných prvků ÚSES, v podrobnějším řešení je nutno řešit obsluhu rozdělených ploch zemědělské půdy. V rámci ploch pro dopravní infrastrukturu je nutno řešit ozelenění komunikace a náhradu za případné zrušení stávající zeleně.

**Dopady navrženého řešení na zemský povrch a geologické podmínky :**

Největší riziko dopadu do zemského povrchu je na úpatí svahů v zastavěné části v severní části Zálešné a při rozšíření stávající silnice I/49 v části Příluky. Navrženou plochou pro dopravní infrastrukturu nedochází ke kontaktu s CHLÚ, dobývacím prostorem nebo poddolovaným územím. Z terénních úprav se předpokládají hlavně násypy nad Q100 v západní části území.

**Dopady navrženého řešení na antropogenní systémy:**

Navržená plocha pro dopravu prochází územím s archeologickými nálezy, vzhledem k tomu, že se předpokládají terénní zásahy je nutno zajistit záchranný archeologický průzkum.

Navržená plocha pro dopravní infrastrukturu má největší zásah u vedlejší komunikace - obchvat Zálešné.

### **Navržené kompenzace**

Plochy pro dopravní stavby jsou navrženy v šířce odpovídající zhruba šířce budoucího ochranného pásma, z důvodu neexistence podrobnější projektové dokumentace. Tato plocha zůstává rezervována pro funkci dopravní. Teprve na základě projektu, který prověří nezbytně nutné plochy pro realizaci dopravní stavby (vč. násypů a zářezů), mohou být okolní plochy využity pro jiné funkce (cyklostezky, ochranné protihlukové stěny, nebo stávající funkční využití např. výroba, bydlení apod.)

### **Dopady navrženého řešení na strukturu a funkční využití území**

Nejvýznamnějším vlivem na stávající funkční využití území je vytvoření bariery v pohybu obyvatel v převážné míře úrovněově nepřekročitelné. Navržená plocha pro dopravní infrastrukturu neovlivní zásadním způsobem funkční využití zastavěného území.

Navržená plocha pro dopravní infrastrukturu doplňuje komunikační roštový systém města, její hlavní přínos spočívá v rovnoměrném plnění obslužné a dopravní funkce. Řeší připojení města na západní straně na R55 pravobřežní komunikací, a na východě možnost napojení na R49 s odlehčením centra města od průjezdné dopravy. Navržené řešení umožňuje vytvoření podzemních parkovacích garáží.

Navržená plocha pro dopravní infrastrukturu vyžaduje přeložky inženýrských sítí a to hlavně lokálního významu, nedochází k žádnému význačnému přeložení (kromě vodovodního přivaděče v Zálešné) síť nadmístního významu.

Prostory zásadního významu pro ochranu hodnot území jsou dotčeny v Zálešné, ke kontaktu dochází v centrální zóně a podél řeky Dřevnice. Mimoúrovňová řešení křižovatek se zvýšenou niveletou jsou doporučena na okrajích města bez většího vlivu na obraz města. V urbanisticky exponovaných místech Čepkova, Benešova nábřeží a Cigánova je nutno skloubit technické řešení dopravní stavby s přírodními prvky (zeleň podél Dřevnice v úseku Benešova nábřeží, kde je navržen souběh komunikace s železnicí).

### **Dopady na velkoplošné jevy v krajině**

Navržená plocha pro dopravní infrastrukturu prochází urbanizovaným územím, dochází pouze k ovlivnění odtokových poměrů na řece Dřevnici a to v západní části řešeného území (Prštné, Louky).

### **Ostatní dopady**

Z hlediska ekonomie lze očekávat zvýšení nákladů v důsledku mimoúrovňových řešení křižovatek. Návrh na rozšíření železnice na dvě koleje v západní části ovlivní ekonomii řešení stávajících příček (Tečovice, Louky - západ, Prštná příčka).

### **Dopady na prostorovou únosnost území**

Nejzávažnější dopady nutno řešit v prostoru Prštné příčky (obchodní středisko, výrobní objekty, návrh na dvě koleje + elektrizaci, zástavba na Tř.T.Bati) menší dopady bude nutno řešit jižně od Louky (v okolí dnešní mateřské školky) a v území křižovatky Tř.T.Bati - Podvesná XVII (zásah do parkoviště u obchodního střediska, zásah do stávající zeleně) a v úseku Benešova nábřeží mezi křižovatkami Čepkov a Cigánov.

Největší dopad na obraz města lze očekávat u řešení mimoúrovňových křižovatek Čepkov a Cigánov, kde je nutné překonat mimoúrovňově řeku Dřevnici s vyřešením odbočovacích ramp při respektování navržené elektrifikace a zdoukolejnění železniční trati.

## **D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ**

- návrh ÚP respektuje cíle vymezené v Integrovaném programu rozvoje statutárního města Zlína pro nové programovací období 2007-2013 a vytváří územně technické podmínky pro realizaci navržených projektů. Hlavní cíl Integrovaného programu :

***Zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivit města v zájmu dlouhodobě udržitelného zvyšování kvality života obyvatel. Zlín jako zelené údolí, město vyspělých technologií a kvalitního prostředí pro život obyvatel.***

Cíle bude dosaženo naplněním tří dílčích pilířů.

- **Kvalita života** – kvalita lidských zdrojů, služby, zeleň a úprava města, zdraví, bezpečnost, kvalita výkonu veřejné správy
- **Ekonomický rozvoj** – podpora podnikání, cestovního ruchu, podpora inovačního podnikání, výzkumu a vývoje, fondy rozvoje města
- **Kvalita prostředí** – životní prostředí, doprava
- návrh ÚP vytváří územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje
- kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města a jeho částí; je kladen důraz na posilování kvality krajinného prostředí v okolí města, případné zásahy do hodnot území jsou v dostatečné míře kompenzovány odpovídajícím návrhem; hrozba úbytku obyvatel (není jen předmětem řešení územního plánu) sice částečně přispívá ke zlepšení bydlení, ale je při pokračujícím trendu riziko, že počet obyvatel v r.2030 bude na úrovni cca r.1960, a budou značné nároky na zařízení pro seniory a na údržbu prostředí
- zásadním problémem je dopravní řešení, dopady do struktury města navržených ploch jsou značné a v některých případech obtížně kompenzovatelné, proto je v budoucnu nutno zvážit míru úrovně dopravních tepen – vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu – pravobřežní komunikaci – neustálá diskuze o její poloze vede k nespokojenosti obyvatelstva, zpochybňování trasy má za následek postupné zastavování a obtíže v hledání dohody a nárůstu nákladů na řešení; je třeba si uvědomit, že cesta do práce spotřebuje 90x více prostoru než veřejnou dopravou (měřeno prostor – m<sup>2</sup> x čas)
- návrh ÚP vytváří územně technické podmínky pro vznik pracovních příležitostí, podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- návrh ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- návrh ÚP respektuje fakt, že Zlín jako krajské město je sídlem důležitých úřadů a institucí, pracovních příležitostí a vybavenosti je tedy cílem dopravy ne tranzitním městem (nevýrazné procento tranzitní dopravy - odhad 8-10%), se může zvýšit „konkurenční,“ kvalitní pravobřežní komunikaci k R 49 ve východní části řešeného území (viz. matematický model IAD z r.2005) a tím nechtěného nárůstu tranzitu přes město
- návrh ÚP zachovává a rozvíjí strukturu města v zeleni s propojením na okolní krajinu s respektováním ochrany hodnot území
- návrh ÚP respektuje návrhem ploch smíšených výrobních fakt, že hospodářství města nejvíce ovlivňují střední a malé firmy - z celkového počtu ekonomických subjektů s 10 a více zaměstnanci je 70% s počtem do 100 zaměstnanců
- návrh ÚP vytváří územně technické podmínky pro rozvoj systému P+R (park and ride) vybudováním distribučních uzlů při příjezdu do města i pro využívání nemotorové dopravy a veřejné dopravy s cílem snížení dopravních špiček i negativních dopadů do prostředí
- návrh ÚP stanovuje podmínky pro využívání ploch v bývalém Baťově areálu

## **7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

### **7.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993,

kteřou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

### Struktura půdního fondu v území

ČSÚ 2003

	Zlín
Celková výměra	11885.1814
Zemědělská půda	4863.6529
- orná půda	2791.6291
- sady	204.4702
- zahrady	662.3970
- TTP	1205.1566
Nezemědělská půda	
- PUPFL	4749.5244
- vodní plochy	139.4514
- zastavěné plochy	484.4624
- ostatní plochy	1648.0903

### Bonitované půdně ekologické jednotky, třídy ochrany

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny v západní a severovýchodní části území. Při vyhodnocení záboru byly využity podklady map BPEJ VUMOP Praha. Z tohoto podkladu vychází i odhad záboru půd I. nebo II. třídy ochrany ZPF uvedený v tabulkách ploch jednotlivých variant záboru ZPF na konci kapitoly. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany bylo aktualizováno dle Vyhl. MŽP. č. 44/2011 Sb.

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF, varianty řešení

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. V grafické části jsou identifikovány číslem, a to včetně ploch rezervních i ploch, které nemají dopad do ZPF. V grafické části jsou tedy znázorněny všechny lokality, u kterých územní plán navrhuje změnu využití území, i když se jedná o území zastavěné, bez dopadu do ZPF. Na základě projednání konceptu územního plánu města bylo preferováno řešení varianty A. V grafické části dokumentace je uveden plošný rozsah orné půdy a ploch zahrad, trvalých travních porostů a sadů dle katastru nemovitostí pro příslušná katastrální území.

Plošným průmětem jsou navrženy, mimo lokalit pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost a další způsoby využitím, i plochy pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí vyhodnocení jsou i plochy technické vybavenosti, které řeší umístění inženýrských sítí (elektrické vedení, kanalizační, nebo vodovodní řad, apod. Důvodem je soulad s metodikou zpracování územních plánů ve Zlínském kraji, která do doby realizace vymezuje tuto stavbu takovým způsobem, jako by měla dopad do změny využití území. Po realizaci se předpokládá zpracování změny územního plánu a vymezení stávajícího způsobu vymezení.

### Údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití					
v ha	výměra celkem	z toho ZPF	z toho v I. nebo II. tř. ochrany. ZPF	Nezemědělská půda	Zábor PUPFL
B – bydlení	22,804	22,316	10,867	0,488	0
BH – bydlení hromadné	5,991	4,204	4,204	1,787	0

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití					
v ha	výměra celkem	z toho ZPF	z toho v I. nebo II.tř. ochrany. ZPF	Nezemědělská půda	Zábor PUPFL
BI - bydlení individuální	180,73	173,288	19,096	7,442	0,177
BX - bydlení specifických forem - pasekářství	1,380	1,380	0	0	0
SO – plochy smíšené obytné	25,059	23,535	17,53	1,524	0
SO.1 – plochy smíš.v centr.zóně–městské centrum	17,112	0,732	0	16,38	0
SO.2 – plochy smíš.v centr. zóně – lokální centrum	24,832	22,515	22,515	2,317	0
DS - dopravní infrastruktura – silniční doprava	242,968	117,221	48,98	125,747	15,107
DX – dopr. infrastr.specifická	1,011	0,111	0	0,9	0,785
DZ - dopravní infrastruktury – drážní doprava	23,965	1,336	1,267	22,629	0
OH - občanské vybavení – veřejná pohřebiště	2,452	2,413	1,827	0,039	0
OK.1 - občanské vybavení– komerční zařízení	18,011	10,377	7,866	7,634	0,433
OL - občanské vybavení – lázeňství	0,216	0,087	0,009	0,129	0,129
OS - občanské vybavení- tělovýchova a sport	50,48	39,645	7,081	10,835	1,957
OV - občanské vybavení– veřejné vybavení	3,589	2,031	0	1,558	0,097
P* - veřejná prostranství	19,275	7,6	2,454	11,675	0,698
RH - rekreace – hromadná	4,097	2,413	0,072	1,684	0
S – plochy smíšeného využití	5,559	1,228	0	4,331	0
T* - plochy technické infrastruktury	95,81	53,701	20,874	42,109	29,903
TO.1 - plochy technické infrastr. – nakl.s odpady	12,394	11,64	2,044	0,754	0,283
V – výroba a skladování	2,14	1,996	0	0,144	0
VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zahradnictví	4,608	4,601	3,403	0,007	0
SP – plochy smíšené výrobní	60,375	56,555	49,066	3,82	0
Z* - plochy sídelní zeleně	26,107	21,031	17,938	5,076	0
P – plochy přírodní	29,405	29,08	3,806	0,325	0
K - krajinná zeleň	34,451	33,193	13,242	1,258	0
WT – plochy vodní	5,252	2,691	1,603	2,561	0,757
S* – plochy smíšené nezastavěného území	6,171	6,027	3,302	0,144	0
L – plochy lesní	5,386	5,386	0	0	0
<b>Celkový součet</b>	<b>931,63</b>	<b>658,333</b>	<b>259,046</b>	<b>273,297</b>	<b>50,326</b>

Celkem je navrhováno pro rozvoj města zábor cca 658 ha zemědělské půdy.

Plocha pro R49 bude po realizaci navrácena v rámci aktualizace ÚP zpět do ZPF.

### Plochy přestavby, rezervní plochy

V grafické části dokumentace jsou vymezeny plochy návrhové (zastavitelné) a dále plochy přestavby, které jsou vymezeny převážně v zastavěném území města. Jsou vymezeny plochy územních rezerv, které nejsou součástí vyhodnocení dopadů do půdního fondu. Zahrnují plochy dopravy a bydlení v katastru Louky, Lhotka, Klečůvka a Lužkovice. K plochám rezerv není uděleno stanovisko MŽP ČR z hlediska odnětí ZPF.

### Návrhové lokality bez dopadu do ploch ZPF

FUNKCE	ČÍSLO LOKALITY	KATASTR	VÝMĚRA CELKEM	NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	Z TOHO ZÁBOR PUPFL
DS	2	Malenovice u Zlína	0,295	0,295	
Z*	7	Malenovice u Zlína	0,517	0,517	
OK.1	10	Malenovice u Zlína	0,386	0,386	
Z*	13	Malenovice u Zlína	0,492	0,492	
Z*	36	Malenovice u Zlína	0,294	0,294	
OK.1	57	Malenovice u Zlína	1,111	1,111	
T*	60	Malenovice u Zlína	0,064	0,064	0,064
T*	61	Malenovice u Zlína	0,156	0,156	
T*	62	Malenovice u Zlína	0,121	0,121	
SO	71	Malenovice u Zlína	0,434	0,434	
P*	96	Louky nad Dřevnicí	0,16	0,16	
DS	104	Louky nad Dřevnicí	0,503	0,503	
DZ	123	Prštné	0,339	0,339	
P*	124	Prštné	0,063	0,063	
DZ	139	Zlín	0,446	0,446	
DS	140	Zlín	1,471	1,471	
DS	145	Zlín	0,437	0,437	
OK.1	148	Prštné	0,529	0,529	
DZ	149	Zlín	1,016	1,016	
DZ	150	Zlín	3,539	3,539	
DZ	151	Zlín	0,108	0,108	
DZ	152	Zlín	1,316	1,316	
DS	153	Prštné	1,044	1,044	
T*	154	Zlín	0,716	0,716	
T*	155	Zlín	0,406	0,406	
T*	156	Zlín	0,088	0,088	
T*	157	Zlín	0,113	0,113	
T*	159	Zlín	0,262	0,262	
T*	160	Zlín	0,141	0,141	
T*	161	Zlín	0,039	0,039	
T*	162	Zlín	0,243	0,243	
T*	163	Zlín	0,117	0,117	
T*	164	Přiluky u Zlína	0,116	0,116	
T*	165	Přiluky u Zlína	0,063	0,063	
DZ	166	Zlín	2,083	2,083	
DS	169	Zlín	0,185	0,185	
DS	170	Zlín	1,139	1,139	
DS	171	Zlín	1,502	1,502	
DS	174	Zlín	1,075	1,075	
P*	175	Zlín	0,556	0,556	
P*	176	Zlín	0,42	0,42	
P*	177	Zlín	1,219	1,219	
OV	184	Zlín	0,981	0,981	
T*	190	Zlín	0,121	0,121	

FUNKCE	ČÍSLO LOKALITY	KATASTR	VÝMĚRA CELKEM	NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	Z TOHO ZÁBOR PUPFL
SO.1	191	Zlín	0,985	0,985	
SO.1	194	Zlín	8,311	8,311	
DS	196	Zlín	2,078	2,078	
DS	197	Zlín	2,019	2,019	
SO.1	198	Zlín	1,831	1,831	
BH	217	Zlín	1,501	1,501	
OS	219	Zlín	0,981	0,981	
DS	221	Zlín	1,843	1,843	0,012
Z*	223	Zlín	0,41	0,41	
OS	224	Zlín	0,479	0,479	
DS	237	Zlín	1,624	1,624	
DS	311	Velíková	7,783	7,783	7,783
P*	348	Přiluky u Zlína	0,118	0,118	
DZ	361	Přiluky u Zlína	0,566	0,566	
SO.2	378	Zlín	2,317	2,317	
P*	381	Zlín	1,351	1,351	
DS	435	Zlín	5,276	5,276	0,666
DS	436	Zlín	0,933	0,933	0,058
OV	444	Klečůvka	0,227	0,227	
DS	476	Klečůvka	0,173	0,173	
OS	482	Zlín	1,6	1,6	1,578
SO.1	484	Zlín	1,276	1,276	
SO.1	485	Zlín	0,808	0,808	
SO.1	487	Zlín	0,119	0,119	
DS	515	Zlín	0,338	0,338	0,083
DS	516	Zlín	1,085	1,085	0,121
DS	520	Kudlov	0,363	0,363	
SO.1	527	Zlín	0,42	0,42	
P*	528	Zlín	0,167	0,167	
SO.1	529	Zlín	1,594	1,594	
DS	533	Zlín	3,209	3,209	0,061
OK.1	534	Zlín	0,288	0,288	0,288
OK.1	538	Zlín	0,41	0,41	
OS	539	Zlín	0,333	0,333	0,333
RH	544	Zlín	0,876	0,876	
T*	552	Zlín	1,122	1,122	1,059
T*	553	Kostelec u Zlína	0,362	0,362	0,331
T*	554	Mladcová	1,613	1,613	1,594
T*	555	Mladcová	2,593	2,593	2,57
T*	556	Malcová	0,137	0,137	0,124
T*	557	Zlín	0,232	0,232	0,232
DS	565	Kudlov	0,516	0,516	
DS	566	Jaroslavice u Zlína	0,217	0,217	
DS	568	Jaroslavice u Zlína	0,343	0,343	
DS	577	Jaroslavice u Zlína	0,485	0,485	
WT	584	Louky u Zlína	0,233	0,233	
T*	599	Lužkovice	0,147	0,147	
BI	610	Kudlov	0,085	0,085	
RH	611	Kudlov	0,794	0,794	
BI	612	Kudlov	0,464	0,464	
BI	613	Kudlov	0,172	0,172	
T*	619	Zlín	0,122	0,122	
T*	630	Prštné	0,084	0,084	
P*	870	Jaroslavice u Zlína	0,023	0,023	0,023
SO	887	Kostelec u Zlína	0,506	0,506	

FUNKCE	ČÍSLO LOKALITY	KATASTR	VÝMĚRA CELKEM	NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	Z TOHO ZÁBOR PUPFL
TO.1	894	Malenovice u Zlína	0,152	0,152	
P*	<b>897</b>	Louky nad Dřevnicí	0,032	0,032	
S	<b>915</b>	Kudlov	0,217	0,217	
OK.1	<b>916</b>	Zlín	1,663	1,663	
OK.1	<b>917</b>	Zlín	1,098	1,098	
DS	<b>918</b>	Zlín	0,116	0,116	0,116
OK.1	<b>918</b>	Zlín	0,145	0,145	0,145
OS	<b>924</b>	Kudlov	0,046	0,046	0,046
T*	941	Kostelec u Zlína	1,467	1,467	1,412
T*	942	Zlín	0,459	0,459	0,442
T*	945	Kostelec u Zlína	1,294	1,294	1,275
P*	<b>956</b>	Prštné	0,117	0,117	
P*	<b>957</b>	Louky nad Dřevnicí	0,111	0,111	
DS	981	Přiluky u Zlína	0,146	0,146	
T*	983	Zlín	0,099	0,099	0,099
T*	984	Zlín	0,305	0,305	0,305
DS	985	Zlín	0,463	0,463	
DS	989	Kostelec u Zlína	0,367	0,367	
DS	990	Kudlov	0,066	0,066	
DS	991	Kudlov	0,437	0,437	
DS	992	Velíková	1,02	1,02	1,02
DS	<b>1011</b>	Zlín	0,605	0,605	
DZ	<b>1012</b>	Zlín	0,047	0,047	
DS	<b>1013</b>	Zlín	1,163	1,163	
DZ	<b>1014</b>	Zlín	0,033	0,033	
DZ	<b>1015</b>	Zlín	0,033	0,033	
DS	<b>1016</b>	Malenovice u Zlína	0,042	0,042	
DS	<b>1017</b>	Malenovice u Zlína	0,02	0,02	
T*	1020	Kostelec u Zlína	0,293	0,293	0,271
P*	<b>1028</b>	Zlín	0,048	0,048	
DS	<b>1030</b>	Zlín	0,153	0,153	0,008
DS	<b>1031</b>	Zlín	0,162	0,162	
DS	<b>1032</b>	Zlín	0,042	0,042	
DS	<b>1033</b>	Zlín	0,171	0,171	
Z*	1035	Louky nad Dřevnicí	0,844	0,844	
K	<b>1036</b>	Prštné	0,264	0,264	
T*	1037	Velíková	0,02	0,02	0,02
T*	1038	Velíková	0,212	0,212	0,212
T*	1039	Velíková	0,065	0,065	0,065
T*	1040	Velíková	0,026	0,026	0,026
T*	1041	Velíková	0,074	0,074	0,065
DS	1051	Zlín	0,129	0,129	0,067
DS	1052	Zlín	0,558	0,558	0,558
P*	1062	Zlín	0,025	0,025	
WT	1072	Malenovice	0,759	0,759	0,445
BI	1073	Malenovice u Zlína	0,082	0,082	
DS	1081	Prštné	0,087	0,087	
SO.1	1082	Zlín	0,285	0,285	
<b>C E L K E M</b>			<b>106,43</b>	<b>106,43</b>	<b>23,577 )*</b>

)\* - součet pouze za ty lokality, které nemají žádný dopad do ZPF.



## Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areály pro zemědělskou výrobu je umístěny na okraji místních částí. Plochy areálů jsou respektovány.

## Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v katastru Lhotka u Zlína, jsou respektovány. Zpracované jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) na části katastru Malenovice u Zlína jsou zpracovány a respektovány.

## Opatření k zajištění ekologické stability

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území a zadrženi vody v krajině. Zejména v katastru Malenovice a v dalších místních částech jsou navrhována opatření vodohospodářská zařízení, která respektují oborové studie zpracované v průběhu posledních let. Vlastní technické řešení při ochraně před extravilánovými vodami je řešeno respektováním oborových studií řešení erozního ohrožení města. Navrženo je vybudování několika záchytných poldrů.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 50 ha. za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně v severní a západní části katastru.

## Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

## Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány systémy odvodnění zemědělské půdy. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti. Celková výměra odvodněných ploch činí na řešeném území 867 ha.

## Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena zejména v zastavěném území města Zlína. Z celkových navržených ploch pro rozvoj připadá na nezemědělskou půdu celkem cca 250 ha. Jedná se o přestavbová území v rámci zastavěného území města, nezemědělské plochy a např. i plochy PUPFL. Podíl nezemědělských ploch na celkovém rozsahu návrhových ploch činí cca 11%, dopad do PUPFL 3% z návrhových ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. Místní části města mají charakter venkovské zástavby, kde využití nezastavěných částí a zadních traktů zahrad neřeší potřeby intenzivní bytové výstavby krajského města. Pro rozvojové plochy byly v maximální možné míře navrženy plochy navazující na zastavěné území, doplňující skelet města s vybudovanou technickou infrastrukturou. Enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Liniový charakter zástavby a vysoká členitost terénu nedovoluje extenzivní rozvoj zastavitelného území.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo využitím nezemědělské půdy v rámci rozvojových ploch.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. původně navržené plochy, které nebyly doposud zastavěny, jsou převážně zahrnuty do předkládaného územního plánu.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou

vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Koncepce řešení územního plánu respektuje vymezené kulturně historické a krajinné hodnoty území v prostoru Jaroslavických pasek a rozvoj zastavěného území v tomto prostoru minimalizuje. Tato koncepce má podpořit krajinný fenomén zmíněného území, nacházející se na hranici krajského města, které svým historickým zemědělským využíváním vytvořilo v současnosti rekreační a relaxační zázemí města. V území jsou vyhlášeny přírodní parky Želechovické paseky a Vizovické vrchy. Rozvoj v tomto prostoru je minimalizován i přes nízkou kvalitu zemědělské půdy.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

### Úpravy řešení územního plánu po projednání návrhu:

Na základě projednání návrhu územního plánu byl redukován rozsah lokalit návrhu zejména v katastru Kudlov a Jaroslavice. Upravený návrh redukuje rozsah záboru ZPF v sumě cca 65 ha, oproti předchozí fázi dokumentace.

Na základě požadavků vlastníků pozemků byl upraven rozsah rozvojové plochy č. 130, a to z plochy 7,625 na 8,038 ha z důvodu koordinace rozsahu lokality s limitním pásmem vedení el.energie, které se nachází na sever od lokality a tvoří přirozenou hranici rozvoje území. Hranice lokality č. 130 byly upraveny i s ohledem na zajištění dostatečné dopravní obsluhy plochy. Byl doplněn druhý nápojný bod (i.č. 1048), mimo stávající lokalitu č. 131. Existence pouze jednoho nápojného bodu by byla potenciálním rizikem pro případné havarijní situace v území.

### Úpravy řešení územního plánu po druhém projednání návrhu:

Po 2. veřejném projednání došlo na základě podaných námitek a připomínek ze strany občanů k drobným úpravám, schválených Zastupitelstvem města Zlína. Celkem dochází k navýšení záboru o cca 1,405 ha. Žádná z nových lokalit nezasahuje do I. nebo II. třídy ochrany. Jedná se o nižší bonity ZPF.

#### Nové lokality:

872	BX	Kudlov	0,195 ha ZPF (lokalita byla již v 1. návrhu)
869	RH	Jaroslavice u Zlína	0,425 ha
1074	BI	Velíková	0,309 ha ZPF (mírné rozšíření řadové zástavby)
1075	BI	Štípa	0,092 ha ZPF (byla schválena změnou ÚPNSÚ)
1076	BI	Štípa	0,067 ha ZPF (byla schválena změnou ÚPNSÚ)
1077	P*	Štípa	0,015 ha ZPF (byla schválena změnou ÚPNSÚ)
1078	BI	Kudlov	0,272 ha ZPF (mírné rozšíření řadové zástavby)
Celkem			1,405 ha ZPF

Lokalita 872 BX k.ú.Kudlov byla navržena již v 1. návrhu územního plánu, jedná se o typ pasekářské zástavby, pro jeden rodinný dům s minimálním pozemkem. Na opakovanou žádost vlastníka pozemku, byl tento záměr zastupitelstvem města akceptován.

Lokalita 896 RH k.ú.Jaroslavice u Zlína - lokalita má celkovou výměru 1,115 ha, z toho 0,690 ha bylo předběžně schváleno již v 1. návrhu územního plánu. Nyní se jedná o rozšíření lokality o 0,425 ha z důvodu nutnosti využití pozemku k daným účelům hromadné rekreace.

Lokalita 1074 BI k.ú. Veliková rozšiřuje a ukončuje řadovou zástavbu rodinných domů podél veřejného prostranství o plochu pro jeden rodinný dům. V současné době je část plochy využívána jako zahrada. Pozemek je dobře obsluhovaný dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokality 1075 BI, 1076 BI a 1077 P\* - k.ú. Štípa - zařazují opět do návrhu dvě lokality pro dva rodinné domy, mezi stávající zástavbou a vodním tokem v prostoru za Základní školou ve Štípě. Podmínkou je respektování 6m pruhu podél vodního toku, pro umožnění přístupu k vodnímu toku. Tento záměr byl již schválen změnou předchozího územního plánu.

Lokalita 1078 BI k.ú.Kudlov ukončuje řadovou zástavbu rodinných domů podél ulice Filmové v k.ú. Kudlov. Lokalita je podmíněna respektováním ochranného pásma lesa, resp. udělením výjimky z tohoto pásma.

## 7.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### **Všeobecné údaje o lesích**

#### Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je vysoká. Na vlastním katastru obce zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 45%. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů velmi vysoké. Je soustředěno do větších lesních celků Hostýnských a Vizovických vrchů.

#### Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny zejména lesy hospodářské, v menší míře jsou zařazeny do ploch lesa zvláštního určení, popřípadě lesů ochranných.

#### Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku, vysoké zastoupení mají porosty buku.

### **Navrhovaná opatření, vyhodnocení**

Koncept územního plánu byl zpracován ve variantách. Na základě projednání je v návrhu územního plánu preferováno řešení varianty A. Celkový dopad do ploch PUPFL, a to včetně řešení sítě technické infrastruktury, činí cca 52 ha. V této výměře je zahrnut v rozsahu 14 ha i vznik lesoparku (č.550 a 551), kde se předpokládá realizace sportovně rekreačních aktivit.

Lokality č.: 221, 234, 304, 311, 396, 415, 435, 436, 475, 515, 516, 533, 569, 575, 614, 918, 980, 987, 992, 1008, 1030, 1051 a 1052 pro plochu dopravy DS a lokalita č. 1007 (lanovka na lyžařský vleč. – Tlustá hora) pro plochu dopravní - specifickou – DX

Navrhovány jsou lokality pro dopravu plochy DS jsou spojeny zejména s rozvojem dopravní sítě města. Páteřní navrhovanou komunikací je trasa pravobřežní komunikace, která má v návrhu územního plánu do ploch PUPFL menší dopad, než varianta B, která byla v rámci projednání vypuštěna z řešení.

Trasa pravobřežní komunikace je rozdělena na jednotlivé lokality, Jedná se o zásah do lesních pozemků v katastru Lužkovice a Klečůvka. Trasa je vedena při patě zalesněného svahu severně od Dřevnice. Vzhledem k podrobnosti řešení je navržena s dostatečnou územní rezervou. Při podrobnějším řešení dojde k upřesnění trasy. Realizace záměru nepředstavuje riziko pro okolní porosty. V severní části území zasahuje do plochy PUPFL trasa komunikace R49.

Dále je navrhováno dopravní propojení místní části Chlum, v trase dnešní polní a lesní cesty, dále pak využití komunikace bývalé „Baťovy dálnice“, kde se v rámci terénních prací na úpravě dnešního profilu počítá s částečným zásahem do lesních porostů.

Specifické plochy pro dopravu (DX) jsou navrhovány v případě lanovky u lyžařského vleku.

V návrhu územního plánu je již zařazena upřesněná trasa přeložky II/490, která vychází ze schválené změny územního plánu a byla v konceptu vymezena pod č. 270 a 271.

- Lokalita č.: 60, 65, 85, 129, 454, 479, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 560, 561, 585, 601, 941, 942, 945, 946, 947, 948, 964, 983, 984, 1020, 1034, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041 pro technickou infrastrukturu (T\*)  
Navrhován je zejména severní obchvat vysokotlakého plynovodu města Zlína. Plocha je vymezena v rozsahu ochranného pásma, reálný dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá v rozsahu cca 50% vymezené plochy PUPFL. Plocha vymezuje území, ve kterém je možno tuto stavbu realizovat. Vzhledem k podrobnosti řešení je navržena s dostatečnou územní rezervou. Při podrobnějším řešení dojde k upřesnění trasy. Na základě projednání konceptu a pro dodržení zásad technických zásad a metodického zpracování územního plánu musely být plochy tohoto koridoru dále načleněny (např. 942, 943, 945, 946, 1020. Na základě projednání je koridor rozšířen i o úsek severně od Burešova ( 948, 983 a 984) tak, jak je koridor vymezen v platném územním plánu města.  
Přeložení trasy vysokotlakého plynovodu řeší uvolnění pozemků a omezení rozvoje města bezpečnostním a ochranným pásmem stávající trasy plynového vedení. Vymezený koridor v maximální míře respektuje trasu  
Na základě projednání konceptu byly doplněny některé koridory pro technickou infrastrukturu lokálního významu, plocha pro kanalizační sběrač Klečůvka (479),
- Lokalita č.: 534, 279, 482, 539, 924, 918 a 273, pro plochy občanského vybavení (OS, OL, OK a OK.1),  
Navrhován je v lokalitě Růmy, řešené již změnou schváleného územního plánu. Jedná se o úpravu stávajícího využívání území a zvýšení rekreační atraktivity rozšířením sjezdovky na severním svahu Tlusté hory.  
Jedna lokalita (279) pro občanskou vybavenost je navrhována v prostoru lázní Kostelec pro zařízení Lázní a pro rozšíření útulku pro psy (273). Porost je součástí zastavěného území bez hospodářského významu, nebo vlivu na stabilitu navazujících porostů.  
Lokalita č.: 539 pro plochy občanské vybavenosti – sport je navrhována v lokalitě Malenovice, v lokalitě bývalého lomu.  
nad rámec ploch uvedených v konceptu územního plánu je vymezena lokalita č. 924 v lokalitě u filmových ateliérů. Jedná se o zásah do enklávy lesního porostu v zastavěném území.
- Lokalita č.: 407 pro plochy nakládání s odpady (TO.1),  
Navrhován je v lokalitě jižně od stávající skládky odpadu na rozhraní katastrů Louky a Prštné. Navrženo je rozšíření plochy skládky jižním směrem. Dotčeny jsou pozemky lesa v údolnici již od stávající skládky. Porosty lesa mají minimální hospodářský význam. Realizace záměru nenaruší stabilitu navazujících porostů.
- Lokalita č.: 491, 870, 953, pro plochy veřejného prostranství (P\*),  
Navrhován je v lokalitě Pindula a U majáku, Kudlov, Jaroslavice a Zlín. Jedná se o vybudování veřejného prostranství, např. pro stanoviště MHD apod. Navrženo je rozšíření stávajících uličních profilů a cest. Porosty lesa mají minimální hospodářský význam. Realizace záměru nenaruší stabilitu navazujících porostů.
- Lokalita č.: 377, 1064 a 965 pro plochy vodohospodářské WT (pro vodohospodářská zařízení),  
Navrhovány je v lokalitě Jaroslavice a Lhotka pro plochy s funkcí řešení protipovodňové ochrany. ochranných
- Lokalita č. 68, 375 a 1042 pro plochy bydlení individuálního (BI).  
Navrhována jsou v lokalitě Malenovice pro plochy ochranných poldrů. Lokality jsou vymezeny s ohledem na zpracovanou studii. Plochy poldrů a technického řešení ochrany povodí v této lokalitě již byly odsouhlaseny změnou platného územního plánu, navrhovaný územní plán tyto záměry respektuje. Lokality č. 375 a 914 do ploch PUPFL zasahují okrajově, jedná se zejména o zásah do části úzkých parcel PUPFL, které nejsou jako PUPFL využívány. Dotčeny jsou lokality v katastru Malenovice a Kudlov.
- Lokalita č. 550 a 551 pro plochy lesní (L),  
Navrhována je změna v kategorizaci lesních pozemků v lokalitě Vršava. Jedná se o záměr Města vybudovat polyfunkční park na východní hranici sídliště Jižní svahy.

Jako součást této zóny je navrhováno využití jihozápadního okraje lesního komplexu jako lesoparku. Předpokládá se zachování lesních porostů.

Lokalita č. 1007 pro lanovou dráhu (DX), 482 prodloužení lyžařské sjezdové tratě (OS) viz odůvodnění kap. 6. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

#### Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality záboru PUFFL jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

#### **Plochy zalesnění:**

Územní plán navrhuje zalesnění v lokalitě Lužkovice u Zlína a změnu lesa hospodářského na les s funkcí rekreační – Pohádkový les Vršava.

V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa.

#### **Doplnění záborů PUPFL – lokalita 1007, 924 , 918**

Dopady odlesnění na lesní pozemky a lesní porosty, sportovní areál Zlín 2010

Návrh nového ÚP Zlín navrhuje lyžařský areál převážně do lesního komplexu v užívání Lesní správy Lesů České republiky, s.p.

Budou dotčeny následující porosty - přehled:

Oddělení/ porostní skupina	Věk	Zakm.	Dřevina zastoupení-bonita	SLT	Ekol. řada	Edafická kategorie	Ohrožení půdy (riziko)	Předpoklad záboru v m <sup>2</sup>
823 /B1	11	1,0	BK <sup>85-3</sup> , HB <sup>10-4</sup> , KL <sup>5-3</sup>	3B	živná	B-bohatá	vysoké	3200
823 /B13	129	0,9	BK <sup>80-2</sup> , DB <sup>15-2</sup> , BO <sup>5-4</sup>	3B	živná	B-bohatá	vysoké	17050
823 /G2	20	1,0	BO <sup>40-2</sup> , DB <sup>30-3</sup> , BK <sup>10-3</sup> , HB <sup>10-4</sup> , MD <sup>10-1</sup>	3K	kyselá	K-kyselá	střední	3000
823 /G3	36	0,9	BO <sup>70-3</sup> , DB <sup>10-3</sup> , BK <sup>5-4</sup> , LP <sup>5-4</sup> , KL <sup>5-4</sup> , MD <sup>5-1</sup>	3K	kyselá	K-kyselá	střední	2500
823 /G7	76	0,9	BO <sup>15-2</sup> , DB <sup>15-4</sup> , BK <sup>5-4</sup> , SM <sup>15-4</sup> , DG <sup>20-4</sup> , MD <sup>30-1</sup>	3K	kyselá	K-kyselá	střední	13600
								39350

- 1) **ohrožení půdy;** z přehledu je zřejmé, že na půdě s vysokým ohrožením převládají meliorační a zpevňující dřeviny (MZD) – nižší nadmořská výška záboru. Živná řada je zde obohacena vodou a humusem. Je zde také nutné upozornit na náchylnost tohoto území (zejména ve spodní části svahu) ke vzniku svahových sesuvů. Tato záležitost však bude předmětem hydrogeologického posudku v rámci procesu EIA. Střední riziko vykazuje edafická kategorie řady kyselá na stanovištích průměrné povahy – vyšší nadmořská výška záboru.
- 2) **ohrožení porostů;** z přehledu (např. zakmenění, zastoupení smrku) je zřejmé, že porosty jsou obhospodařovány ve prospěch MZD. Ohrožení větrem, případně škůdci biotickými je velmi nízké. Obecně však lze připustit poškození větrem, případně sněhem a to zejména v porostních skupinách G2, G3 a G7, kde je zastoupení MZD nižší.

Shrnutí důsledků a návrh řešení.

1. Řešení bude ve zvýšené péči o přirozenou obnovu, podsadby, případné výsadby MZD a výchovu mladších porostů v okolí sjezdové tratě 1 a lanové dráhy A (šířka cca 15 m). Vyšší ohrožení abiotickými, případně biotickými činiteli na porostech lze očekávat od výšky 380 m nad mořem a výše.
2. Ohrožení porostu do výšky cca 380 m nad mořem v okolí sjezdové tratě 1 (823 B1 a B13), vzhledem k vysokému zastoupení MZD lze předpokládat pouze minimální. Zachování

ekosystému je zde dáno LT (lesním typem) a možností přirozené obnovy (případně dosadby MZD), kterou bude nutné řádně chránit. Tento zábor má charakter blížící se běžné obnově mýtního porostu. Šířka sjezdové tratě 1 má být cca 35 – 45 m.

3. Půda záboru nesmí být v žádném případě při těžebních pracích narušena z důvodu možné eroze, doporučuje se použití lanovky. Pařezy nebudou odfrézovány, aby se neporušila zpevňující kořenová etáž.
4. Na základě hydrogeologického posouzení by měla být plocha záboru a okolí řešena tak, aby režim půdní vody byl zachován jako před vykácením a měla by být dále monitorována z důvodu případných změn.
5. Stávající lesní dopravní síť procházející zábořem (např. svážnice, přibližovací cesty) je nutno dokonale odvodnit.
6. Doporučuje se rekultivace v plném rozsahu.

Návrh alternativního řešení a uspořádání území po dokončení stavby zde není řešen.

**Plocha 924** – jedná se o plochu stávajícího hřiště, které dlouhodobě funguje na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Aby mohlo dojít k nápravě a k vynětí z PUPFL, je na části týkající se lesa navržena plocha sportu.

**Plocha 918** – jedná se o plochu určenou k vybudování záchytného parkoviště u hojně navštěvované stezky zdraví. Vybudováním parkoviště dojde ke zlepšení podmínek bydlení obyvatel místní části U Majáku, kteří byli dlouhodobě obtěžováni nekoordinovaně zaparkovanými auty.

#### **Úpravy řešení územního plánu po druhém projednání návrhu:**

#### **WT 1072 Malenovice u Zlína 0,759 ha zábor PUPFL**

Lokalita 1072 WT řeší ještě dodatečný požadavek na rozšíření vodních ploch – protizáplavové úpravy na Hledínovském potoce dle JPÚ. Zábor PUPFL bude navýšen o 0,95 ha.

Jedná se o lesní porost protáhlého tvaru ve směru sever – jih mezi tokem Hledínovského potoka a účelovou komunikací na východní hranici lesního pozemku. Na západ na lokalitu PUPFL navazuje náletový zapojený porost dřevin. Dle typologického zařazení je lokalita součástí LT 3B1. Navrhovaný záměr na vybudování vodní plochy neohrozí statickou stabilitu navazujících porostů, nebude zvýšeno negativní riziko bořivých větrů do okolních porostů. Realizací navržené vodní plochy dojde k trvalému záboru ploch PUPFL o výměře 0,759 ha (přímý průmět návrhové plochy do ploch PUPFL). Severně od návrhové plochy, dle parcelní situace, zůstane vyčleněna zbytková plocha PUPFL o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, s minimálním hospodářským významem. Vzhledem k tomu, že i u stávající plochy PUPFL převažují funkce ekologické a rekreační nad funkcí hospodářskou, nebude mít navrhovaný záměr negativní vliv na hospodaření v PUPFL, na snížení stability sousedních porostů, hydrogeologické poměry, erozi.

#### **DS 918 0,116 ha zábor PUPFL**

Lokalita DS 918 řeší rozšíření stávající přístupové komunikace v lokalitě U Majáku. Přístupová komunikace zajišťuje obsluhu stávající městské čtvrti, jako jedna z páteřních komunikací, která zároveň slouží i prostředkům městské hromadné dopravy (v západní části lokality se nachází točna konečné stanice) a jako parkoviště výchozího bodu na vycházky do okolí. Lokalita navrhuje k trvalému záboru pruh podél komunikace na jižním okraji rozsáhlého lesního komplexu Tlusté hory. Střední část požadované plochy je v současnosti odtěžena. Západní a východní část lokality zasahuje do okraje lesního prostu, jehož zábořem nedojde k otevření porostů takovým způsobem, aby byla narušena stabilita navazujících lesních porostů.

#### **Pásma 50 m od okraje lesa**

1078 BI v k.ú.Kudlov - lokalita pro rodinné domy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je řešena s podmínkou využití této plochy s ohledem na potenciální riziko stavebních objektů u hranice lesa. V navrhované lokalitě je podmíněna výstavba objektů a staveb pouze od vzdálenosti 25 m od

hranice lesa. Uvažovaným záměrem by nemělo dojít k ohrožení bezpečnosti osob a nemovitostí pádem stromů, záměr nebude mít vliv na hospodaření v lese (těžba, lesní cesty).

### **Rozvojové plochy s dopadem do ploch PUPFL:**

Ozn. Lokality	Návrh způsobu využití	Katastr	Výměra celkem	Z toho PUPFL
68	BI	Malenovice u Zlína	1,535	0,15
375	BI	Jaroslavice u Zlína	6,581	0,004
1042	BI	Jaroslavice u Zlína	0,054	0,023
221	DS	Zlín	1,843	0,012
234	DS	Kostelec u Zlína	6,653	0,867
<b>304</b>	DS	Stipa	0,236	0,076
311	DS	Velíková	7,783	7,783
396	DS	Louky nad Dřevnicí, Lhotka u Zlína	0,649	0,313
415	DS	Kudlov	5,805	0,341
435	DS	Zlín	5,276	0,666
436	DS	Zlín	0,933	0,058
475	DS	Klečůvka	23,726	1,076
515	DS	Zlín	0,338	0,083
516	DS	Zlín	1,085	0,121
533	DS	Zlín	3,209	0,061
<b>569</b>	DS	Kudlov	0,536	0,232
<b>575</b>	DS	Kudlov	0,171	0,004
<b>614</b>	DS	Kudlov	0,141	0,051
<b>918</b>	DS	Zlín	0,134	0,134
980	DS	Přiluky u Zlína	1,240	0,007
987	DS	Kostelec u Zlína, Zlín	1,024	0,112
992	DS	Velíková	1,020	1,02
<b>1008</b>	DS	Kostelec u Zlína	21,147	1,475
<b>1030</b>	DS	Zlín	0,153	0,008
1051	DS	Zlín	0,129	0,067
1052	DS	Zlín	0,558	0,558
<b>1007</b>	DX	Zlín	1,011	0,785
<b>534</b>	OK.1	Zlín	0,288	0,288
<b>918</b>	OK.1	Zlín	0,145	0,145
<b>279</b>	OL	Kostelec u Zlína	0,216	0,129
<b>482</b>	OS	Zlín	1,600	1,578
<b>539</b>	OS	Zlín	0,333	0,333
<b>924</b>	OS	Kudlov	0,046	0,046
<b>273</b>	OV	Kostelec u Zlína	1,334	0,097
<b>491</b>	P*	Zlín	0,782	0,626
<b>870</b>	P*	Jaroslavice u Zlína	0,023	0,023
<b>953</b>	P*	Zlín	0,204	0,049
60	T*	Malenovice u Zlína	0,064	0,064
65	T*	Malenovice u Zlína	0,205	0,083
85	T*	Louky nad Dřevnicí	3,011	0,034
129	T*	Louky nad Dřevnicí, Prštné	4,570	0,036
454	T*	Lužkovice	1,427	0,001
479	T*	Klečůvka	0,991	0,134
552	T*	Zlín	1,122	1,059
553	T*	Kostelec u Zlína	0,362	0,331
554	T*	Mladcová	1,613	1,594

Ozn. Lokality	Návrh způsobu využití	Katastr	Výměra celkem	Z toho PUPFL
555	T*	Mladcová	2,593	2,57
556	T*	Malcová	0,137	0,124
557	T*	Zlín	0,232	0,232
560	T*	Mladcová	10,629	6,888
561	T*	Mladcová	5,869	3,722
585	T*	Malenovice u Zlína	1,263	0,361
601	T*	Salas u Zlína	0,402	0,016
941	T*	Kostelec u Zlína	1,467	1,412
942	T*	Zlín	0,459	0,442
945	T*	Kostelec u Zlína	1,294	1,275
946	T*	Kostelec u Zlína	3,294	3,209
947	T*	Kostelec u Zlína, Zlín	8,797	0,52
948	T*	Zlín	5,914	4,585
964	T*	Lhotka u Zlína	0,128	0,056
983	T*	Zlín	0,099	0,099
984	T*	Zlín	0,305	0,305
1020	T*	Kostelec u Zlína	0,293	0,271
1034	T*	Velíková	0,099	0,092
1037	T*	Velíková	0,020	0,02
1038	T*	Velíková	0,212	0,212
1039	T*	Velíková	0,065	0,065
1040	T*	Velíková	0,026	0,026
1041	T*	Velíková	0,074	0,065
407	TO.1	Louky u Zlína	3,624	0,283
377	WT	Jaroslavice u Zlína, Kudlov	0,450	0,012
965	WT	Lhotka u Zlína	1,432	0,017
1064	WT	Malenovice u Zlína	0,434	0,283
1072	WT	Malenovice u Zlína		
			160,917	49,899

### 7.3. TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast. ú z	ha ZPF	I. a II. tř. o. ZPF	nezemědělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
B	47	Malenovice u Zlína	6,152		6,152	4,104	0,000		31110/II. 35600/I.
B	54	Malenovice u Zlína	0,853		0,853		0,000		31110/II. 30850/III.
B	118	Prstne	5,697		5,697	0,321	0,000		64811/IV. 61410/II. 61440/III. 64841/IV.
B	130	Prstne	8,038		8,038	5,900	0,000		61440/III. 61410/II. 61440/III. 64167/IV.
B	147	Zlín	1,102		1,102	0,542	0,000		61440/III. 64167/IV. 61410/II.
B	904	Mladcová	0,503		0,015		0,488		64167/IV.
B	933	Prstne	0,459		0,459		0,000		61450/III.
B Celkem			22,804	0	22,316	10,867	0,488	0	
BH	217	Zlín	1,501	1,501			1,501		
BH	242	Priluky u Zlína	4,490		4,204	4,204	0,286		65800/II.
BH	625								zrušeno
BH Celkem			5,991	1,501	4,204	4,204	1,787	0	
BI	49	Malenovice u Zlína	0,478		0,460		0,018		30850/III.



Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
BI	50	Malenovice u Zlína	4,811		4,611		0,200		34177/V. 32451.31110/II. 30850/III.
BI	51	Malenovice u Zlína	1,091		1,014		0,077		34177/V. 31410.30850/III.
BI	55	Malenovice u Zlína	0,512	0,512	0,505		0,007		37101/V. 30850/III.
BI	56	Malenovice u Zlína	0,223	0,223	0,223		0,000		37101/V. 30850/III.
BI	67	Malenovice u Zlína	0,418		0,418		0,000		30850/III.
BI	68	Malenovice u Zlína	1,352		1,202		0,150	0,150	30850/III. 30810/II.
BI	69	Malenovice u Zlína	0,735		0,733		0,002		30850/III. 30810/II.
BI	125	Prstne	0,737		0,726		0,011		64841/IV.
BI	202	Zlín	0,369		0,240		0,129		66701/V. 64167/V. 67101/V.
BI	203	Zlín	0,601		0,601		0,000		64167/V. 67101/V.
BI	204	Zlín	0,217		0,210		0,007		62041/IV. 64167/V.
BI	209	Zlín	0,346		0,346		0,000		62041/IV.
BI	210	Zlín	0,370		0,370		0,000		64168/V. 62041/IV.
BI	211	Zlín	0,735		0,735		0,000		64168/V. 62041/IV.
BI	214	Zlín	5,405		5,388		0,017		62041/IV. 66701/V. 64167/V.
BI	215	Zlín	0,274		0,274		0,000		64168/V. 66701/V.
BI	216	Zlín	0,582		0,569		0,013		62041/IV.
BI	227	Zlín	0,584		0,088		0,496		64167/V. 62441/III.
BI	228	Zlín	0,389		0,124		0,265		64189/V. 62441/III. 64167/V.
BI	229	Zlín	1,081		1,042		0,039		62441/III.
BI	230	Zlín	4,107		4,063		0,044		62441/III.
BI	231	Zlín	2,488		2,355	2,355	0,133		64310/II. 62441/III.
BI	250	Zlín	0,344		0,344		0,000		62021/IV.
BI	251	Zlín	1,109		1,091		0,018		62441/III.
BI	254	Mladcova	6,818		6,431	2,948	0,387		64167/V. 64410/III. 62441/III. 61440/III.
BI	255	Mladcova	4,240		4,140	1,352	0,100		64167/V. 61440/III. 61410/II. 65800/II.
BI	257	Mladcova	0,865	0,865	0,865		0,000		64167/V.
BI	259	Mladcova	2,461		2,415		0,046		62041/IV. 64167/V. 67101/V.
BI	261	Mladcova	0,352		0,352		0,000		67101/V. 62041/IV.
BI	263	Mladcova	1,468		1,447		0,021		62041/IV.
BI	277	Kostelec u Zlína	2,475		2,474		0,001		62001/III. 62021/IV.
BI	286	Kostelec u Zlína	0,708		0,708	0,708	0,000		64310/II. 65800/II.
BI	287	Kostelec u Zlína	1,257		1,257	0,706	0,000		61440/III. 64310/II. 65800/II.
BI	292	Kostelec u Zlína	0,780		0,740	0,740	0,040		64300/II. 64310/II.
BI	294	Kostelec u Zlína	0,839		0,839	0,839	0,000		61410/II.
BI	315	Velikova	4,042		4,010		0,032		62041/IV. 62021/IV. 6 2001/III.
BI	318	Velikova	1,068		1,058		0,010		62041/IV. 62021/IV.
BI	320	Velikova	0,251		0,251		0,000		72441/IV.
BI	322	Velikova	2,195		2,195		0,000		62411/III.
BI	324	Velikova	0,550		0,550		0,000		62411/III.
BI	326	Velikova	1,037		1,037		0,000		62021/IV. 62041/IV.
BI	331	Stipa	0,529		0,529	0,529	0,000		64310/II.
BI	332	Stipa	0,309		0,309	0,309	0,000		64310/II.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
BI	333	Stipa	0,380		0,380	0,380	0,000		64300/II. 64310/II.
BI	337	Stipa	2,853		2,826		0,027		62411/III.
BI	338	Stipa	0,852		0,852		0,000		62411/III.
BI	339	Stipa	0,599		0,599		0,000		62411/III.
BI	340	Stipa	1,049		1,049		0,000		67869/V. 62411/III.
BI	341	Stipa	1,824		1,801	1,487	0,023		62411/III. 61410/II.
BI	344	Stipa	0,614		0,605		0,009		64811/IV.
BI	346	Příluky u Zlína	10,265		10,183		0,082		62411/III. 62041/IV. 64167/V.
BI	347	Příluky u Zlína	1,081		1,081		0,000		62411/III.
BI	349	Příluky u Zlína	0,216		0,216		0,000		62041/IV.62411/III.
BI	360	Příluky u Zlína	0,396		0,392		0,004		66811/V.62041/IV.
BI	363	Příluky u Zlína	2,774		2,774		0,000		62024/V.62021/IV.62 411/III.
BI	365	Příluky u Zlína	0,218		0,211		0,007		64189/V.
BI	367	Příluky u Zlína	13,971		13,514		0,457		74199/V.74167/V.74 178/V.
BI	371	Příluky u Zlína	1,976	1,976	1,757		0,219		74178/V.
BI	372	Zlín	1,757		1,375		0,382		61450/III.
BI	373	Jaroslavice u Zlína	2,217		2,216		0,001		74167/V. 72021/IV.
BI	374	Jaroslavice u Zlína	0,749		0,749		0,000		72021/IV.
BI	375	Jaroslavice u Zlína	6,581		5,843		0,738	0,004	72051/V. 72031/IV. 74177/V.
BI	376	Jaroslavice u Zlína	3,011		2,941		0,070		72051/V. 74177/V.
BI	384	Jaroslavice u Zlína	0,197		0,197		0,000		72031/IV.
BI	394	Salas u Zlína	0,407		0,406		0,001		62001/III.
BI	395	Lhotka u Zlína	0,450		0,450	0,450	0,000		61410/II.
BI	397	Lhotka u Zlína	0,884		0,884		0,000		61440/III.
BI	398	Lhotka u Zlína	0,419		0,419		0,000		61440/III.
BI	399	Lhotka u Zlína	0,187		0,187	0,004	0,000		61450/III. 64167/V. 61410/II.61440/III.
BI	400	Lhotka u Zlína	1,118		1,118	1,065	0,000		61410/II. 62041/IV.
BI	401	Lhotka u Zlína	1,078		1,067	1,067	0,011		61410/II.
BI	419	Kudlov	0,672		0,536		0,136		72051/V.
BI	420	Kudlov	1,930		1,930		0,000		74941/V. 72051/V.
BI	421	Kudlov	0,338		0,338		0,000		72051/V. 74941/V.
BI	422	Kudlov	2,550		2,550		0,000		72051/V. 74941/V.
BI	426	Kudlov	7,734		7,475		0,259		72031/IV. 72041/IV. 72051/V. 72414/IV.
BI	427	Kudlov	4,838		4,818		0,020	0	72041/IV. 72051/V. 72031/IV. 72414/IV.
BI	432	Kudlov	0,396		0,396		0,000		72021/IV. 72021/IV.
BI	433	Kudlov	0,674		0,674		0,000		72021/IV. 74167/V.
BI	439	Klecuvka	0,990		0,926	0,220	0,064		64310/II. 62411/III.
BI	441	Klecuvka	1,597		1,569		0,028		62021/IV. 62411/III.
BI	442	Klecuvka	1,359		1,358		0,001		62021/IV. 62041/IV.
BI	443	Klecuvka	0,551		0,551		0,000		64167/V.
BI	445	Klecuvka	0,512		0,511		0,001		64167/V.
BI	457	Lužkovice	5,306		5,306		0,000		65900/III.
BI	462	Lužkovice	2,066		1,880		0,186		62041/IV. 62021/IV.
BI	463	Lužkovice	1,353		1,222		0,131		62021/IV. 62041/IV.
BI	489	Zlín	2,574		2,335		0,239		61450/III.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
BI	494	Kudlov	1,111		1,111		0,000		72001
BI	501	Mladcova	2,631		2,541		0,090		62041/IV.
BI	504	Zlín	0,495		0,495		0,000		62441/III.
BI	505	Mladcova	0,279		0,279		0,000		62041/IV.
BI	506	Mladcova	0,411		0,411	0,411	0,000		64410/III.
BI	521	Zlín	0,905		0,716		0,189		64167/V.
BI	522	Zlín	0,672		0,672		0,000		64167/V.
BI	523	Mladcova, Zlín	0,899		0,212		0,687		67101/V. 64167/V.
BI	578	Lhotka u Zlína	0,157		0,157	0,157	0,000		61410/II.
BI	580	Lhotka u Zlína	0,244		0,244	0,001	0,000		65800/II. 61440/III.
BI	605	Mladcova	0,381		0,174		0,207		67101/V.
BI	610	Kudlov	0,085				0,085		
BI	612	Kudlov	0,464				0,464		74167/V.
BI	613	Kudlov	0,172				0,172		74167/V. 74941/V.
BI	618	Lužkovice	0,575		0,538	0,174	0,037		65600/I. 65900/III.
BI	631	Stípa	0,971		0,962	0,259	0,009		62411/III. 61410/II.
BI	633	Velikova	0,361		0,355	0,275	0,006		65800/II. 62041/IV.
BI	636	Zlín	2,674	2,674	2,656		0,018		61450/III.
BI	876	Kudlov	0,140		0,133		0,007		74167/V.
BI	877	Kudlov	1,225		1,225		0,000		72041/IV.
BI	883	Mladcova, Zlín	0,635		0,635		0,000		64410/III. 62041/IV.
BI	885	Kostelec u Zlína	0,787		0,787		0,000		62411/III.
BI	890	Stípa	0,069		0,069	0,069	0,000		61400/I.
BI	891	Stípa	0,469		0,469	0,469	0,000		64310/II.
BI	892	Lhotka	0,370		0,370	0,048	0,000		61410/II. 61440/III.
BI	901	Prstne	0,521		0,521		0,000		64841/IV.
BI	902	Mladcova	0,305		0,305	0,025	0,000		61440/III. 64167/V. 61410/II.
BI	908	Priluky u Zlína	0,160		0,160		0,000		62021/IV.
BI	911	Kudlov	0,733		0,733		0,000		72414/IV.
BI	923	Kudlov	0,361		0,361		0,000		72041/IV.
BI	930	Zlín	0,741		0,741		0,000		62441/III.
BI	940	Zlín	2,716		2,716	1,007	0,000		62441/III. 64310/II. 64167/V. 62441/III.
BI	951	Kostelec u Zlína	0,685		0,685	0,685	0,000		64300/II. 64310/II.
BI	973	Stípa	0,104		0,104	0,104	0,000		65800/II.
BI	1022	Zlín	0,130		0,123		0,007		62041/IV.
BI	1042	Jaroslavice	0,054		0,031		0,023	0,023	72041/IV.
BI	1053	Kostelec u Zlína	0,094		0,094	0,094			61410/II.
BI	1055	Přiluky u Zlína	0,571		0,571				62024/V. 62411/III.
BI	1058	Zlín	0,386		0,386				72041/IV. 72044/V.
BI	1073	Malenovice u Zlína	0,082				0,082		
BI	1074	Velíková	0,309		0,309				74611/IV.
BI	1075	Štípa	0,092		0,092	0,092			65800/II.
BI	1076	Štípa	0,067		0,067	0,067			65800/II.
BI	1078	Kudlov	0,272		0,272				74941/V.
BI Celkem			180,73	6,25	173,288	19,096	7,442	0,177	
BX	872	Kudlov	0,195		0,195				72021/IV.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
BX	873	Kudlov	0,182		0,182		0,000		72021/IV. 72041/IV.
BX	874	Kudlov	0,287		0,287		0,000		74941/IV.
BX	875	Kudlov	0,113		0,113		0,000		72041/IV.
BX	878	Kudlov	0,153		0,153		0,000		72051/IV.
BX	879	Kudlov	0,200		0,200		0,000		74911/IV. 74951/IV.
BX	1045	Příluky u Zlína	0,250		0,250				62004
BX Celkem			1,38	0	1,38	0	0	0	
DS	1	Malenovice u Zlína	1,250	1,25	0,143	0,143	1,107		35600/I.
DS	2	Malenovice u Zlína	0,295	0,295			0,295		35600/I.
DS	3	Malenovice u Zlína	0,311	0,26	0,051	0,051	0,260		35600/I.
DS	11	Malenovice u Zlína	1,492		1,238	1,238	0,254		35600/I.
DS	12	Malenovice u Zlína	3,833	1,553	1,211	1,211	2,622		35600/I.
DS	18	Malenovice u Zlína	0,337		0,337	0,337	0,000		35600/I.
DS	29	Malenovice u Zlína	0,399		0,063	0,063	0,336		35600/I.
DS	30	Malenovice u Zlína	0,263	0,263	0,195	0,195	0,068		35600/I.
DS	33	Malenovice u Zlína	0,681		0,619	0,619	0,062		35600/I.
DS	40	Malenovice u Zlína	0,634	0,634	0,051	0,051	0,583		35600/I.
DS	41	Malenovice u Zlína, Louky nad Dřevnicí	0,895		0,786	0,786	0,109		35600/I.
DS	72	Louky nad Dřevnicí	14,393		14,363	13,909	0,030		35600/I. 65600/I.
DS	75	Louky nad Dřevnicí	0,268		0,268	0,268	0,000		65600/I.
DS	82	Louky nad Dřevnicí	0,066		0,045		0,021		64167/IV.
DS	84	Louky nad Dřevnicí	0,240		0,087		0,153		64167/IV.61440/III.
DS	95	Louky nad Dřevnicí	1,837		0,339	0,339	1,498		65600/I.
DS	97	Louky nad Dřevnicí, Prštné	1,636		1,463	1,463	0,173		65600/I.
DS	99	Malenovice u Zlína, Louky nad Dřevnicí	0,289		0,265	0,265	0,024		35600/I. 65600/I.
DS	104	Louky nad Dřevnicí	0,503				0,503		65600/I. 30810/II. 61410/II.
DS	105	Louky nad Dřevnicí	0,304		0,180	0,180	0,124		65600/I.
DS	109	Louky nad Dřevnicí	0,358		0,253	0,253	0,105		65600/I.
DS	110	Louky nad Dřevnicí	1,655		0,784	0,784	0,871		65600/I.
DS	112	Louky nad Dřevnicí, Prštné	2,050		2,033	2,033	0,017		65600/I.
DS	113	Prštné	0,343		0,232	0,232	0,111		65600/I.
DS	114	Prštné	4,164	4,164	0,467	0,467	3,697		65600/I.
DS	115	Prštné	3,343	3,343	0,430	0,430	2,913		65600/I.
DS	120	Louky nad Dřevnicí, Prštné	0,506		0,375	0,375	0,131		65600/I.
DS	122	Zlín, Prštné	1,012	1,012	0,037	0,037	0,975		65600/I.
DS	136	Louky nad Dřevnicí	0,139	0,085	0,028	0,028	0,111		65600/I.
DS	137	Louky nad Dřevnicí	3,316		3,109	3,109	0,207		65600/I.
DS	138	Louky nad Dřevnicí	0,879		0,416	0,416	0,463		65600/I.
DS	140	Zlín	1,471	1,471			1,471		
DS	141	Zlín	4,335	4,335	0,002	0,002	4,333		65600/I.
DS	142	Zlín	5,517	5,517	1,098	1,098	4,419		67101/IV. 65600/I.
DS	144	Zlín	0,672	0,672	0,009	0,009	0,663		65600/I.
DS	145	Zlín	0,437	0,437			0,437		65600/I.
DS	153	Prštné	1,044	1,044			1,044		65600/I.
DS	158	Zlín	6,361	6,361	0,009	0,009	6,352		65800/II. 65600/I.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
DS	169	Zlín	0,185	0,185			0,185		65800/II.
DS	170	Zlín	1,139	1,139			1,139		65800/II.
DS	171	Zlín	1,502	1,502			1,502		65800/II. 62441/III.
DS	172	Zlín	5,246	3,046	1,964	0,074	3,282		64167/V. 62441/III. 65800/II.
DS	174	Zlín	1,075	1,075			1,075		61450/III.
DS	180	Přiluky u Zlína	4,254	3,693	1,020	1,020	3,234		65800/II. 61450/III. 65900/III.
DS	181	Přiluky u Zlína	0,835		0,789	0,789	0,046		65800/II. 61450/III.
DS	196	Zlín	2,078	2,078			2,078		65600/I. 61450/III.
DS	197	Zlín	2,019	2,019			2,019		65600/I.
DS	221	Zlín	1,843	1,427			1,843	0,012	62411/III.
DS	233	Zlín	6,118	6,118	1,115	0,916	5,003		64189/V. 62441/III. 65800/II.
DS	234	Kostelec u Zlína	6,653		2,037	0,402	4,616	0,867	64167/V., 62411/III., 61440/III., 65800/II.
DS	237	Zlín	1,624	1,624			1,624		65800/II. 62441/III.
DS	239	Přiluky u Zlína	2,257	2,257	0,125	0,125	2,132		65800/II. 61450/III.
DS	240	Přiluky u Zlína	0,804	0,804	0,147		0,657		61450/III.
DS	299	Štípa	1,232		0,692	0,692	0,540		61410/II. 61400/I.
DS	301	Štípa	0,673		0,537	0,537	0,136		61400/I.
DS	303	Stípa	0,371		0,277	0,277	0,094		7580065800/II.
DS	304	Stípa	0,236		0,011	0,011	0,225	0,076	6275165800/II. 61400/I.
DS	307	Kostelec u Zlína	0,504		0,504	0,504	0,000		61410/II.
DS	311	Veliková	7,783				7,783	7,783	
DS	312	Veliková	20,278		18,455	0,343	1,823	0	64841/IV. 62711/III. 65800/II. 64811/IV
DS	313	Veliková	11,954		11,954	2,470	0,000		64811/IV. 65800/II. 62411/III. 64410/III.
DS	350	Přiluky u Zlína	0,140		0,056		0,084		66811/V. 64168/V.
DS	352	Přiluky u Zlína	0,469		0,320		0,149		62041/IV.
DS	353	Přiluky u Zlína	0,140		0,104		0,036		66811/V.
DS	354	Přiluky u Zlína, Lužkovice	0,216		0,156		0,060		66811/V. 65900/III.
DS	357	Přiluky u Zlína, Lužkovice	0,949		0,916		0,033		65900/III.
DS	358	Priluky u Zlína	0,483		0,483		0,000		66811/V. 65900/III. 64 167/V.
DS	379								
DS	380								
DS	396	Louky nad Dřevnicí, Lhotka u Zlína	0,649		0,311		0,338	0,313	64167/V. 61440/III.
DS	414	Kudlov	3,021		2,424		0,597		72414/IV. 72041/IV. 74167/V. 72051/V.
DS	415	Kudlov	5,805		2,131		3,674	0,341	72041/IV. 72021/IV. 74177/V. 72051/V. 72414/IV. 72031/IV.
DS	435	Zlín	5,276				5,276	0,666	
DS	436	Zlín	0,933	0,933			0,933	0,058	61450/III.
DS	446	Lužkovice	0,563		0,269		0,294		65900/III.
DS	450	Lužkovice	0,239		0,233		0,006		65900/III.
DS	451	Lužkovice	0,151		0,119		0,032		65900/III.
DS	471								převедeno do rezervy
DS	472								převедeno do rezervy
DS	473								převедeno do

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
									rezervy
DS	474								převedeno do rezervy
DS	475	Klečůvka	23,726		10,695	0,176	13,031	1,076	65800/II. 65900/III. 62441/III. 62044/IV. 66701/IV.
DS	476	Klečůvka	0,173				0,173		65600/I.
DS	515	Zlín	0,338				0,338	0,083	
DS	516	Zlín	1,085				1,085	0,121	
DS	519	Příluky u Zlína	1,647		0,769		0,878		65900/III.
DS	520	Kudlov	0,363				0,363		72041/IV. 72414/IV.
DS	533	Zlín	3,209				3,209	0,061	72041/IV.
DS	565	Kudlov	0,516				0,516		74911/IV.
DS	566	Jaroslavice u Zlína	0,217				0,217		74911/IV. 74941/IV.
DS	567	Jaroslavice u Zlína	0,611		0,001	0,001	0,610		
DS	568	Jaroslavice u Zlína	0,343				0,343		74911/IV. 62021/IV. 62041/IV.
DS	569	Kudlov	0,536		0,053		0,483	0,232	74911/IV. 74941/IV.
DS	570	Kudlov	0,102		0,097		0,005		74941/IV. 72041/IV. 72021/IV.
DS	571	Kudlov	0,021		0,021		0,000		72021/IV.
DS	572	Kudlov	0,137		0,137		0,000		72021/IV. 73846/IV.
DS	573	Kudlov	0,086		0,086		0,000		73846/IV.
DS	575	Kudlov	0,171		0,124		0,047	0,004	72021/IV. 74911/IV.
DS	576	Kudlov	0,154		0,154		0,000		72021/IV.
DS	577	Jaroslavice u Zlína	0,485				0,485		72021/IV. 62021/IV. 64189/IV. 62044/IV.
DS	609	Příluky u Zlína	0,445		0,357		0,088		66811/IV. 64167/IV. 62041/IV. 65900/III.
DS	614	Kudlov	0,141		0,077		0,064	0,051	72041/IV. 72021/IV.
DS	620	Štípa	0,275		0,271	0,271	0,004		64310/II. 64300/II.
DS	628	Kudlov	0,063		0,021		0,042		72051/IV.
DS	637	Příluky	0,395		0,395	0,395	0,000		65800/II.
DS	918	Zlín	0,116				0,116	0,116	
DS	934	Štípa	0,115		0,088	0,088	0,027		62411/III. 65800/II.
DS	952	Štípa	0,697		0,697	0,697	0,000		61400/I.
DS	961								převedeno do rezervy
DS	971	Veliková, Štípa	0,464		0,201		0,263		64811/IV.
DS	980	Příluky u Zlína	1,240		0,525		0,715	0,007	65900/III.
DS	981	Příluky u Zlína	0,146				0,146		65900/III.
DS	985	Zlín	0,463				0,463		65800/II.
DS	987	Kostelec u Zlína, Zlín	1,024		0,497	0,497	0,527	0,112	65800/II.
DS	988	Kostelec u Zlína	0,534		0,318	0,318	0,216		65800/II. 64167/IV.
DS	989	Kostelec u Zlína	0,367				0,367		65800/II.
DS	990	Kudlov	0,066				0,066		72414/IV. 72041/IV.
DS	991	Kudlov	0,437				0,437		72414/IV. 72041/IV.
DS	992	Veliková	1,020				1,020	1,02	
DS	993	Veliková	4,549		4,277	1,322	0,272		62411/III. 65800/II. 64811/IV.
DS	994	Veliková	4,003		3,886	0,468	0,117		62411/III. 65800/II. 64811/IV.
DS	1008	Kostelec u Zlína	21,147		14,487	5,847	6,660	1,475	64177/IV., 62411/III., 64167/IV., 61410/II.,

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
									62021/IV., 62441/III., 64167/V., 65800/II.
DS	1009	Kostelec u Zlína	0,296		0,190		0,106	0	64167/V
DS	1011	Zlín	0,605	0,605			0,605		61450/III. 65600/I.
DS	1013	Zlín	1,163	1,163			1,163		65600/I.
DS	1016	Malenovice u Zlína	0,042				0,042		35600/I.
DS	1017	Malenovice u Zlína	0,020				0,020		35600/I.
DS	1018	Lhotka u Zlína	0,216		0,190		0,026		64167/V.
DS	1030	Zlín	0,153				0,153	0,008	
DS	1031	Zlín	0,162				0,162		
DS	1032	Zlín	0,042				0,042		
DS	1033	Zlín	0,171				0,171		
DS	1051	Zlín	0,129				0,129	0,067	
DS	1052	Zlín	0,558				0,558	0,558	
DS	1059	Louky u Zlína	0,059		0,059	0,059			65600/I.
DS	1066	Malenovice	0,132		0,132				30850/III.
DS	1071	Štípa	0,096		0,096	0,096			61410/II.
DS	1081	Prštné	0,087				0,087		
DS	1083	Louky	0,185		0,185	0,185			35600/I.
DS Celkem			242,968	62,364	117,221	48,98	125,747	15,107	
DX	1007	Zlín	1,011		0,111		0,900	0,785	61450/III.
DX Celkem			1,011	0	0,111	0,000	0,900	0,785	
DZ	9	Malenovice u Zlína	1,336	1,259	0,077	0,077	1,259		35600/I.
DZ	20	Malenovice u Zlína	2,279	1,221	0,160	0,160	2,119		35600/I.
DZ	103	Malenovice u Zlína, Louky nad Dřevnicí	0,772	0,409	0,017	0,017	0,755		35600/I. 65600/I.
DZ	108	Louky nad Dřevnicí	1,035		0,016	0,016	1,019		65600/I.
DZ	121	Louky nad Dřevnicí	0,932	0,418	0,046	0,046	0,886		65600/I.
DZ	123	Prštné	0,339	0,339			0,339		65600/I.
DZ	134	Prštné	2,115	2,115	0,046	0,046	2,069		65600/I.
DZ	135	Malenovice u Zlína	3,450	1,066	0,272	0,272	3,178		35600/I.
DZ	139	Zlín	0,446	0,446			0,446		
DZ	149	Zlín	1,016	1,016			1,016		65600/I.
DZ	150	Zlín	3,539	3,539			3,539		65600/I.
DZ	151	Zlín	0,108	0,108			0,108		65600/I.
DZ	152	Zlín	1,316	1,316			1,316		65600/I. 65800/II.
DZ	166	Zlín	2,083	2,083			2,083		65800/II.
DZ	167	Zlín							
DZ	168	Zlín	0,688	0,688	0,038	0,038	0,650		65800/II. 61450/III.
DZ	178	Příluky u Zlína, Zlín	0,626	0,626	0,139	0,016	0,487		65800/II. 61450/III.
DZ	179	Příluky u Zlína	0,658	0,286	0,448	0,550	0,210		65800/II. 65900/III.
DZ	361	Příluky u Zlína	0,566	0,566			0,566		65900/III.
DZ	982	Příluky u Zlína	0,514		0,043		0,471		65900/III. 65900/III.
DZ	1010	Zlín	0,034		0,034	0,029	0,000		65800/II., 61450/III.
DZ	1012	Zlín	0,047	0,047			0,047		65600/I.
DZ	1014	Zlín	0,033	0,033			0,033		65600/I.
DZ	1015	Zlín	0,033	0,033			0,033		65600/I.
DZ			23,965	17,614	1,336	1,267	22,629	0	

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
Celkem									
K	23	Malenovice u Zlína	0,267		0,267	0,267	0,000		35600/I.
K	74	Louky nad Dřevnicí	0,790		0,790	0,790	0,000		61440/III. 61410/II. 65600/I.
K	117	Prštné	2,938		2,938		0,000		64167/V. 64811/IV. 64841/IV.
K	132	Prstne	0,254		0,254		0,000		61440/III.
K	133	Prstne	0,618		0,618	0,053	0,000		61440/III. 61410/II.
K	146	Prstne	0,366		0,366		0,000		64167/V.
K	208	Zlín	1,214		1,213		0,001		64167/V. 62041/IV.
K	262	Prstne	3,747		3,235	0,472	0,512		61440/III. 65800/II.
K	264	Mladcová	0,617		0,617	0,283	0,000		64167/V. 61440/III. 65800/II.
K	265	Mladcová	0,843		0,843	0,665	0,000		64167/V. 65800/II.
K	268	Kostelec u Zlína	3,432		3,205	3,070	0,227		61440/III. 62444/V. 65800/II.
K	275	Kostelec u Zlína	1,339		1,304	0,945	0,035		62444/V. 65800/II.
K	302	Stipa	0,348		0,183	0,183	0,165		75800.65800/II.
K	319	Stipa	1,084		1,072		0,012		64811/IV. 62411/III. 62711/III.
K	403	Louky nad Dřevnicí	3,043		3,024	2,855	0,019		61440/III. 61410/II.
K	413	Malenovice u Zlína	0,336		0,336		0,000		30810/II. 30850/III.
K	500	Mladcová	3,061		3,061	1,501	0,000		64410/III. 62041/IV.
K	511	Malenovice u Zlína	0,470		0,470	0,470	0,000		35600/I.
K	589	Prstne	0,110		0,110		0,000		61440/III. 67101/V.
K	590	Prstne	1,638		1,638		0,000		64841/IV. 64811/IV.
K	634	Stipa	0,466		0,466		0,000		62411/III.
K	635	Stipa	1,021		1,021		0,000		62411/III.
K	910	Kostelec u Zlína	0,827		0,827		0,000		62021/IV.
K	974	Zlín	0,327		0,327	0,327	0,000		61410/II.
K	975	Zlín	0,633		0,633	0,633	0,000		61410/II.
K	976	Zlín	0,601		0,601	0,601	0,000		61410/II.
K	977	Zlín	0,662		0,662		0,000		62441/III. 61440/III.
K	1021	Kostelec u Zlína	1,636		1,636				64177/V., 62411/III., 62021/IV.
K	1023	Velíková	1,363		1,340	0,060	0,023		65800/II. 62411/III. 64811/IV.
K	1036	Prštné	0,264				0,264		30850/III. 61450/III.
K	1070	Malenovice	0,136		0,136	0,067			31110/II. 35600/I.
K Celkem			34,451	0	33,193	13,242	1,258	0	
L	1043	Jaroslavice	1,784		1,784		0,000		74177/V., 72051/V., 72031/IV.
L	1046	Lužkovice	3,602		3,602		0,000		62411/III.
L Celkem			5,386	0	5,386	0	0	0	
OH	308	Kostelec u Zlína	1,827		1,827	1,827	0,000		64410/III. 64400/III.
OH	391	Salaš u Zlína	0,205		0,166		0,039		62051/IV.
OH	604	Mladcová	0,420		0,420		0,000		62411/III.
OH Celkem			2,452	0	2,413	1,827	0,039	0	
OK.1	4	Malenovice u Zlína	0,163		0,163	0,163	0,000		35600/I.
OK.1	5	Malenovice u Zlína	0,564		0,338	0,338	0,226		35600/I.
OK.1	10	Malenovice u Zlína	0,386				0,386		35600/I.



Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
OK.1	46	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína	0,641		0,597	0,597	0,044		35600/I. 65600/I.
OK.1	57	Malenovice u Zlína	1,111	1,111			1,111		37101/IV. 31110/II. 30810/III
OK.1	58	Malenovice u Zlína	0,202	0,202	0,153		0,049		37101/IV. 30810/II.
OK.1	100	Loukynad Dřevnicí, Malenovice u Zlína	1,542		1,513	0,804	0,029		35600/I. 65600/I.
OK.1	101	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína	1,980		1,952	1,952	0,028		35600/I. 65600/I.
OK.1	148	Prštné	0,529	0,529			0,529		65600/I.
OK.1	199	Zlín	0,319	0,319	0,125		0,194		67101/IV.
OK.1	200	Zlín	1,042	1,042	0,677		0,365		67101/IV.
OK.1	241	Zlín	0,285		0,273	0,273	0,012		65800/II.
OK.1	305	Štípa	0,951		0,951	0,951	0,000		61400/I.
OK.1	386	Louky nad Dřevnicí	1,824		1,640	1,640	0,184		65600/I.
OK.1	387	Louky nad Dřevnicí	0,721		0,721	0,721			65600/I.
OK.1	508	Zlín	0,542	0,542	0,224		0,318		67101/IV.
OK.1	509	Zlín	0,592	0,592	0,114		0,478		67101/IV.
OK.1	518	Zlín	0,210		0,210		0,000		61450/III.
OK.1	526	Zlín	0,376		0,299		0,077		67101/IV. 64189/IV.
OK.1	534	Zlín	0,288				0,288	0,288	61450/III.
OK.1	538	Zlín	0,410	0,41			0,410		65800/II.
OK.1	642	Zlín	0,427	0,427	0,427	0,427	0,000		65800/II.
OK.1	916	Zlín	1,663				1,663		62441/III.
OK.1	917	Zlín	1,098				1,098		64410/III.
OK.1	918	Zlín	0,145		0,000		0,145	0,145	
OK.1 Celkem			18,011	5,174	10,377	7,866	7,634	0,433	
OL	279	Kostelec u Zlína	0,216		0,087	0,009	0,129	0,129	62444/IV. 65800/II.
OL Celkem			0,216	0	0,087	0,009	0,129	0,129	
OS	52	Malenovice u Zlína	2,322		0,930		1,392		31110/II. 37101/IV. 30850/III.
OS	66	Malenovice u Zlína	0,451		0,396		0,055		34178/IV. 37101/IV. 30850/III.
OS	81	Louky nad Dřevnicí	0,660		0,658	0,482	0,002		61410/II. 61440/III.
OS	219	Zlín	0,981				0,981		64410/III.
OS	224	Zlín	0,479				0,479		62411/III. 64410/II
OS	235	Zlín	3,750		1,731	0,417	2,019		62041/IV. 65800/II. 62441/III.
OS	256	Mladcova	4,484		3,847	0,142	0,637	0	61410/II. 62411/III.
OS	266	Kostelec u Zlína	15,443		15,052		0,391		61440/III. 62041/IV. 62444/IV. 65800/II. 62411/III.
OS	267	Kostelec u Zlína	1,090		0,284	0,284	0,806		62041/IV. 65800/II.
OS	314	Velikova	0,638		0,638		0,000		62411/III.
OS	392	Salas u Zlína	0,154		0,154		0,000		32011/IV.
OS	482	Zlín	1,600				1,600	1,578	
OS	507	Zlín	0,345		0,345		0,000		64167/IV.
OS	531	Kudlov	0,415		0,415		0,000		72051/IV.
OS	539	Zlín	0,333				0,333	0,333	
OS	583	Louky nad Dřevnicí	0,184		0,182	0,071	0,002		61440/III. 61410/II.
OS	595	Louky nad Dřevnicí	0,505		0,505	0,505	0,000		65600/I.
OS	621	Štípa	1,784		1,738	1,738	0,046		61410/II.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
OS	632	Zlín	0,252		0,001		0,251		64167/V. 66701/V.
OS	903	Mladcová	0,957		0,956		0,001		62021/IV.
OS	924	Kudlov	0,046				0,046	0,046	62411/III. 61440/III. 62444/V.
OS	928	Kostelec u Zlína	0,861		0,355	0,355	0,506		65800/II.
OS	931	Zlín	0,763		0,400		0,363		61450/III.
OS	932	Zlín	1,531		0,770		0,761		61450/III.
OS	943	Kostelec u Zlína	3,163		3,118	3,087	0,045		62444/V. 64167/V.65800/II.
OS	944	Kostelec u Zlína	6,511		6,392		0,119		61440/III. 62411/III. 62444/V.
OS	1080	Kudlov	0,778		0,778				74941/V. 72051/V.
OS Celkem			50,48	0	39,645	7,081	10,835	1,957	
OV	184	Zlín	0,981	0,981			0,981		61450/III.
OV	273	Kostelec u Zlína	1,334		1,087		0,247	0,097	61440/III. 62411/III.
OV	444	Klečůvka	0,227	0,227			0,227		64167/V.
OV	880	Lužkovice	0,182	0,182	0,152		0,030		62041/IV.
OV	925	Klecuvka	0,361		0,288		0,073		62441/III.
OV	1044	Velíková	0,504		0,504		0,000		62411/III.
OV Celkem			3,589	1,39	2,031	0	1,558	0,097	
P	73	Louky nad Dřevnicí	8,108		8,108	0,615	0,000		35600/I. 65600/I.
P	116	Prstne	2,062		2,062	2,062	0,000		65600/I.
P	247	Prstne	1,065		1,065	1,065	0,000		65600/I.
P	248	Louky nad Dřevnicí	0,063		0,063	0,063	0,000		65600/I.
P	272	Kostelec u Zlína	2,315		2,272		0,043		62021/IV.
P	336	Stipa	2,190		2,190	0,001	0,000		64300/II. 64841/IV.
P	362	Priluky u Zlína	0,678		0,674		0,004		65900/III.65900/III.
P	456	Lužkovice	4,902		4,902		0,000		65900/III.
P	464	Lužkovice	2,624		2,624		0,000		65900/III.
P	465	Lužkovice	1,260		1,260		0,000		65900/III.
P	466	Lužkovice	2,389		2,389		0,000		65900/III.
P	467	Lužkovice	0,810		0,805		0,005		65900/III.
P	468	Lužkovice	0,939		0,666		0,273		65900/III.
P Celkem			29,405	0	29,08	3,806	0,325	0	
P*	17	Malenovice u Zlína	0,418		0,418	0,418	0,000		35600/I.
P*	21	Malenovice u Zlína	0,243		0,243	0,243	0,000		35600/I.
P*	31	Malenovice u Zlína	0,632		0,300	0,300	0,332		35600/I.
P*	53	Malenovice u Zlína	0,396	0,396	0,130		0,266		31110/II. 37101/V.
P*	92	Louky nad Dřevnicí	0,265		0,124	0,124	0,141		65600/I.
P*	96	Louky nad Dřevnicí	0,160	0,108			0,160		65600/I.
P*	106	Louky nad Dřevnicí	0,799		0,018		0,781		61450/III. 30810/II.
P*	119	Prštné	0,640		0,254	0,006	0,386		64167/V. 61410/II. 61440/III. 64841/IV. 65600/I.
P*	124	Prštné	0,063	0,063			0,063		65600/I.
P*	131	Prštné	0,247		0,247	0,085	0,000		61440/III. 61410/II.
P*	143	Zlín	0,243	0,243	0,014	0,014	0,229		65600/I.
P*	175	Zlín	0,556	0,556			0,556		61450/III.
P*	176	Zlín	0,420	0,42			0,420		65800/II.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
P*	177	Zlín	1,219	1,219			1,219		65800/II.
P*	182	Přiluky u Zlína	0,436		0,215	0,215	0,221		65800/II.
P*	189	Zlín							
P*	205	Mladcová	0,103		0,061		0,042		64167/V. 62041/IV.
P*	207	Zlín	0,192	0,058	0,094		0,098		62041/IV.
P*	212	Zlín	0,328	0,202	0,136		0,192		64168/V. 66701/V.
P*	245	Prštné	0,329		0,329	0,329	0,000		65600/I.
P*	249	Louky nad Dřevnicí	0,181		0,019	0,019	0,162		65600/I.
P*	278	Kostelec u Zlína	0,181	0,131	0,115		0,066		62001/III. 62021/IV.
P*	288	Kostelec u Zlína, Štípa	0,027		0,027	0,027	0,000		65800/II.
P*	316	Velikova	0,520		0,118		0,402		62041/IV. 62021/IV. 62001/III.
P*	323	Velikova	0,112		0,110		0,002		62411/III.
P*	334	Štípa	0,234		0,157	0,157	0,077		61400/I. 64300/II.
P*	348	Přiluky u Zlína	0,118		0,000		0,118		
P*	364	Přiluky u Zlína	0,222	0,148	0,041		0,181		62021/IV. 62411/III.
P*	381	Zlín	1,351	1,351			1,351		61450/III. 65600/I.
P*	382	Jaroslavice u Zlína	0,108		0,037		0,071		72051/V. 72031/IV.
P*	389	Louky nad Dřevnicí	0,501		0,128		0,373		64167/V. 61440/III. 61440/III.
P*	425	Kudlov	0,371		0,148		0,223		72021/IV. 74941/V. 74167/V. 72051/V.
P*	434	Kudlov	0,178		0,066		0,112		74167/V. 72021/IV.
P*	437	Zlín	0,843	0,843	0,166		0,677		61450/III.
P*	440	Klečůvka	0,447		0,101		0,346		62411/III. 62021/IV. 62041/IV.
P*	491	Zlín	0,782		0,014		0,768	0,626	72041/IV.
P*	495	Kudlov	0,146		0,044		0,102		72001
P*	496	Kudlov	1,138		1,123		0,015		72001. 74167/V.
P*	499	Kudlov	0,108		0,037		0,071		72001
P*	514	Mladcová	0,333	0,022	0,097		0,236		67101/V.
P*	517	Prstne	0,050		0,050	0,050	0,000		65600/I.
P*	525	Zlín	0,061		0,061	0,031	0,000		62441/III. 64310/II.
P*	528	Zlín	0,167	0,167			0,167		61450/III.
P*	532	Kudlov	0,402		0,316		0,086		72041/IV. 72031/IV. 72414/IV. 72051/V.
P*	579	Lhotka nad Dřevnicí	0,057		0,057	0,057	0,000		61410/II.
P*	587	Malenovice u Zlína	0,088		0,062	0,062	0,026		35600/I.
P*	606	Mladcová	0,094		0,070	0,019	0,024		61410/II. 61440/III.
P*	615	Lužkovice	1,201		1,099	0,146	0,102		65600/I. 65900/III.
P*	617	Lužkovice	0,163		0,123	0,009	0,040		65600/I. 65900/III.
P*	623	Štípa	0,110		0,110	0,110	0,000		61400/I. 64300/II.
P*	870	Jaroslavice u Zlína	0,023				0,023	0,023	
P*	897	Louky nad Dřevnicí	0,032				0,032		64167/V.
P*	919	Lhotka u Zlína	0,056		0,056		0,000		61440/III.
P*	921	Zlín	0,361	0,056	0,233		0,128		65800/II.
P*	953	Zlín	0,204	0,204	0,006		0,198	0,049	61450/III.
P*	956	Prštné	0,117				0,117		65600/I.
P*	957	Louky nad Dřevnicí	0,111				0,111		65600/I.
P*	1028	Zlín	0,048	0,048			0,048		62021/IV.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
P*	1048	Prštné	0,027		0,007		0,020		61440/III.
P*	1056	Přiluky u Zlína	0,111		0,111				62024/V.62411/III.
P*	1057	Přiluky u Zlína	0,112		0,046		0,066		62411/III.
P*	1060	Louky nad Dřevnicí	0,018	0,018	0,018	0,018			65600/I.
P*	1062	Zlín	0,025	0,025			0,025		
P*	1077	Štípa	0,015		0,015	0,015			65800/II.
P*	1079	Zlín	0,032		0,029		0,003		64310/II.
<b>P*</b> <b>Celkem</b>			<b>19,275</b>	<b>6,278</b>	<b>7,6</b>	<b>2,454</b>	<b>11,675</b>	<b>0,698</b>	
RH	<b>486</b>	Zlín	0,148		0,148		0,000		64310/II.
RH	<b>544</b>	Zlín	0,876				0,876		
RH	<b>600</b>	Lužkovice	0,564		0,564		0,000		62021/IV.
RH	<b>611</b>	Kudlov	0,794				0,794		
RH	<b>869</b>	Jaroslavice u Zlína	1,115		1,101		0,014		72031/IV.
RH	<b>920</b>	Lhotka u Zlína	0,600		0,600	0,072	0,000		61410/II. 61440/III.
<b>RH</b> <b>Celkem</b>			<b>4,097</b>	<b>0</b>	<b>2,413</b>	<b>0,072</b>	<b>1,684</b>	<b>0</b>	
S	<b>497</b>	Kudlov	0,477		0,477		0,000		72001
S	<b>915</b>	Kudlov	0,217				0,217		
S	<b>972</b>	Kudlov	4,865	4,865	0,751		4,114		72001.74167/V.
<b>S</b> <b>Celkem</b>			<b>5,559</b>	<b>4,865</b>	<b>1,228</b>	<b>0</b>	<b>4,331</b>	<b>0</b>	
S*	966	Lhotka u Zlína	2,374		2,374	0,029	0,000		61440/III. 64167/V. 61410/II.
S*	967	Lhotka u Zlína	0,380		0,380		0,000		61440/III. 64167/V.
S*	968	Stípa	1,393		1,393	1,393	0,000		64300/II.
S*	969	Stípa	0,318		0,174	0,174	0,144		64310/II.
S*	970	Stípa	1,706		1,706	1,706	0,000		64310/II.
<b>S*</b> <b>Celkem</b>			<b>6,171</b>	<b>0</b>	<b>6,027</b>	<b>3,302</b>	<b>0,144</b>	<b>0</b>	
SO	<b>70</b>	Malenovice u Zlína	0,717		0,698	0,698	0,019		35600/I.
SO	<b>71</b>	Malenovice u Zlína	0,434				0,434		30810/II. 35600/I.
SO	<b>79</b>	Louky nad Dřevnicí	3,029		3,029	3,029	0,000		65600/I.
SO	<b>80</b>	Louky nad Dřevnicí	2,502		2,458	2,458	0,044		65600/I.
SO	<b>91</b>	Louky nad Dřevnicí	1,762		1,762	1,762	0,000		65600/I.
SO	<b>201</b>	Zlín	0,469		0,425		0,044		64189/V. 67101/V.
SO	<b>232</b>	Zlín	0,798		0,682	0,682	0,116		65800/II.
SO	<b>238</b>	Zlín	0,701	0,701	0,700	0,700	0,001		64410/III. 65600/I.
SO	<b>246</b>	Prstne	1,897		1,897	1,897	0,000		65600/I.
SO	<b>280</b>	Kostelec u Zlína	0,763	0,763	0,756	0,756	0,007		65800/II.
SO	<b>342</b>	Stípa	0,240		0,240		0,000		62411/III. 64167/V.
SO	<b>383</b>	Jaroslavice u Zlína	0,571		0,571		0,000		72031/IV.
SO	<b>393</b>	Salas u Zlína	0,618		0,618		0,000		32011/IV.
SO	<b>429</b>	Kudlov	0,842		0,806		0,036		72051/V. 74177/V.
SO	<b>541</b>	Zlín	1,270		1,046		0,224		64189/V. 62441/III. 64167/V.
SO	<b>582</b>	Louky nad Dřevnicí	0,512		0,500		0,012		61440/III. 64167/V.
SO	<b>591</b>	Prstne	0,283		0,283	0,283	0,000		65600/I.
SO	<b>592</b>	Prstne	0,171		0,171	0,171	0,000		65600/I.
SO	<b>593</b>	Prstne	0,342		0,330	0,330	0,012		65600/I.
SO	<b>594</b>	Prstne	0,630		0,630	0,630	0,000		65600/I.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
SO	596	Prstne	0,325		0,321		0,004		61450/III.
SO	597	Prstne	0,520		0,482	0,482	0,038		65600/I.
SO	602	Mladcova	0,333		0,331		0,002		64841/IV.62441/III.
SO	603	Mladcova	0,441		0,441		0,000		64841/IV.
SO	887	Kostelec u Zlína	0,506				0,506		62001/III. 62021/IV.
SO	895	Louky nad Dřevnicí	0,389		0,389		0,000		64167/V.
SO	896	Louky nad Dřevnicí	0,342		0,317		0,025		64167/V.
SO	950	Louky nad Dřevnicí	3,652		3,652	3,652	0,000		65600/I.
SO Celkem			25,059	1,464	23,535	17,53	1,524	0	
SO.1	191	Zlín	0,985	0,985			0,985		61450/III.
SO.1	194	Zlín	8,311	8,311			8,311		
SO.1	195	Zlín							
SO.1	198	Zlín	1,831	1,831			1,831		65600/I.
SO.1	484	Zlín	1,276	1,276			1,276		61450/III.
SO.1	485	Zlín	0,808	0,808			0,808		61450/III.
SO.1	487	Zlín	0,119	0,119			0,119		61450/III.
SO.1	488	Zlín	0,746		0,205		0,541		61450/III.
SO.1	527	Zlín	0,420	0,42			0,420		65600/I.
SO.1	529	Zlín	1,594	1,594			1,594		61450/III.
SO.1	906	Zlín	0,737		0,527		0,210		61450/III.
SO.1	1049	Zlín							
SO.1	1050	Zlín							
SO.1	1061	Zlín							
SO.1	1082	Zlín	0,285				0,285		
SO.1 Celkem			17,112	15,344	0,732	0	16,38	0	
SO.2	16	Malenovice u Zlína	14,971		14,971	14,971	0,000		35600/I.
SO.2	298	Štípa	7,544		7,544	7,544	0,000		61400/I. 65800/II.
SO.2	378	Zlín	2,317				2,317		64410/III.
SO.2 Celkem			24,832	0	22,515	22,515	2,317	0	
SP	8	Malenovice u Zlína	1,831		1,554	1,554	0,277		35600/I.
SP	15	Malenovice u Zlína	2,079		2,060	2,060	0,019		35600/I.
SP	28	Malenovice u Zlína	0,587		0,587	0,587	0,000		35600/I.
SP	32	Malenovice u Zlína	0,629		0,032	0,032	0,597		35600/I.
SP	34	Malenovice u Zlína	2,509		2,509	2,509	0,000		35600/I.
SP	35	Malenovice u Zlína	5,824		5,824	5,824	0,000		35600/I.
SP	37	Malenovice u Zlína	0,523		0,253	0,253	0,270		35600/I.
SP	38	Malenovice u Zlína	0,628		0,623	0,623	0,005		35600/I.
SP	42	Malenovice u Zlína	1,336		1,096	1,096	0,240		35600/I.
SP	43	Malenovice u Zlína	2,100		1,905	1,905	0,195		35600/I.
SP	45	Malenovice u Zlína, Louky nad Dřevnicí	0,669		0,571	0,571	0,098		35600/I. 65600/I.
SP	78	Louky nad Dřevnicí	18,000		17,955	17,932	0,045		61440/III.65600/I.
SP	111	Louky u Zlína	0,953		0,115		0,838		61450/III. 30810/II.
SP	126	Louky nad Dřevnicí	2,936		2,792	2,792	0,144		65600/I.
SP	128	Prstne	0,212		0,039	0,039	0,173		65600/I.
SP	284	Kostelec u Zlína	0,510		0,510	0,510	0,000		64310/II.
SP	327	Velikova	1,181		1,180	0,823	0,001		62411/III. 65800/II.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
SP	335	Stipa	3,472		3,412	3,412	0,060		64300/II. 64310/II.
SP	358	Priluky u Zlína	0,933		0,929		0,004		65900/III.
SP	388	Louky nad Dřevnicí	0,793		0,434	0,434	0,359		65600/I.
SP	402	Lhotka u Zlína	0,532		0,532	0,513	0,000		65800/II.
SP	458	Lužkovice	0,195		0,116		0,079		65900/III.
SP	469	Lužkovice	2,069		2,069		0,000		65900/III.
SP	470	Lužkovice	2,904		2,904		0,000		65900/III.
SP	493	Zlín	0,180		0,180		0,000		72041/IV.
SP	510	Zlín	0,242		0,188		0,054		64167/V.
SP	586	Malenovice u Zlína	0,248		0,248	0,248	0,000		35600/I.
SP	608	Priluky u Zlína	0,275		0,275		0,000		65900/III.
SP	616	Lužkovice	0,152		0,152	0,152	0,000		65600/I.
SP	638	Kostelec u Zlína	1,340		1,340	1,340	0,000		64310/II.
SP	641	Lužkovice	0,166		0,166	0,119	0,000		65600/I. 65900/III.
SP	881	Lužkovice	0,080		0,080		0,000		65900/III.
SP	898	Louky nad Dřevnicí	1,128		1,128	1,128	0,000		65600/I.
SP	899	Prstne	1,063		1,063	1,063	0,000		65600/I.
SP	900	Louky nad Dřevnicí	1,070		0,804	0,804	0,266		65600/I.
SP	1063	Prštné	1,026	1,026	0,930	0,743	0,096		65600/I.
SP Celkem			60,375	1,026	56,555	49,066	3,82	0	
T*	24	Malenovice u Zlína	2,127		1,138	1,138	0,989		35600/I.
T*	25	Malenovice u Zlína	0,846		0,027	0,027	0,819		35600/I.
T*	39	Malenovice u Zlína	0,432		0,093	0,093	0,339		35600/I.
T*	60	Malenovice u Zlína	0,064				0,064	0,064	34177/V. 34167
T*	61	Malenovice u Zlína	0,156				0,156		34177/V. 37101/V. 34178/V.
T*	62	Malenovice u Zlína	0,121				0,121		37101/V.
T*	63	Malenovice u Zlína	0,074		0,065		0,009		30850/III. 37101/V.
T*	64	Malenovice u Zlína	0,197		0,137		0,060	0	30850/III. 37101/V.
T*	65	Malenovice u Zlína	0,205		0,122		0,083	0,083	37101/V.
T*	76	Louky nad Dřevnicí	0,338		0,338	0,338	0,000		61440/III.65600/I.
T*	77	Louky nad Dřevnicí	3,839		3,839	2,520	0,000		61440/III. 61410/II.
T*	83	Louky nad Dřevnicí	4,796		4,703	2,438	0,093		61440/III. 61410/II. 61440/III. 64167/V.
T*	85	Louky nad Dřevnicí	3,011		2,584	2,105	0,427	0,034	62041/IV.61400/I.641 67/V.61410/II.61440/I II.
T*	98	Malenovice u Zlína, Louky nad Dřevnicí	0,513		0,323	0,323	0,190		35600/I. 65600/I.
T*	107	Louky nad Dřevnicí	0,327		0,162	0,021	0,165		65600/I.
T*	129	Louky nad Dřevnicí, Prštné	4,570		4,354	3,631	0,216	0,036	62041/IV. 64811/IV. 61410/II. 61440/III.
T*	154	Zlín	0,716	0,716			0,716		65600/I.
T*	155	Zlín	0,406	0,406			0,406		65600/I.
T*	156	Zlín	0,088	0,088			0,088		65600/I.
T*	157	Zlín	0,113	0,113			0,113		65600/I.
T*	159	Zlín	0,262	0,262			0,262		65800/II.
T*	160	Zlín	0,141	0,141			0,141		65800/II.
T*	161	Zlín	0,039	0,039			0,039		65800/II.
T*	162	Zlín	0,243	0,243			0,243		65800/II.
T*	163	Zlín	0,117	0,117			0,117		65800/II.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
T*	164	Přiluky u Zlína	0,116	0,116			0,116		65800/II.
T*	165	Přiluky u Zlína	0,063	0,063			0,063		65800/II.
T*	190	Zlín	0,121	0,121			0,121		65800/II.
T*	317	Veliková	0,948		0,948		0,000		62001/III. 62021/IV.
T*	329	Veliková	0,761		0,689	0,109	0,072		62411/III. 64811/IV. 65800/II. 62021/IV. 62041/IV.
T*	410	Malenovice u Zlína	0,421		0,394		0,027		30810/II. 30850/III.
T*	411	Malenovice u Zlína	0,091		0,091		0,000		31110/II. 30810/II.
T*	412	Malenovice u Zlína	2,191		2,039	0,614	0,152		30850/III. 35600/I. 30810/II. 31110/II.
T*	447	Lužkovice	1,146		1,107	0,344	0,039		65600/I. 65900/III.
T*	448	Lužkovice	0,223		0,205		0,018		65900/III.
T*	449	Lužkovice	0,176		0,176		0,000		65900/III.
T*	454	Lužkovice	1,427		1,318	0,036	0,109	0,001	62041/IV.65600/I.668 11/V. 64167/V. 64167/V.
T*	459	Lužkovice	0,198		0,198		0,000		62021/IV. 62441/III. 64167/V. 62041/IV.
T*	460	Lužkovice	0,107		0,107		0,000		62041/IV. 62021/IV.
T*	461	Lužkovice	0,661		0,586		0,075		62021/IV. 62041/IV.
T*	479	Klečůvka	0,991		0,569	0,023	0,422	0,134	64167/V.64189/V.64 167/V.62441/III. 65600/I. 62411/III.
T*	480	Klečůvka	0,104		0,100	0,083	0,004		62411/III. 64310/II.
T*	481	Klečůvka	0,175		0,175		0,000		62411/III.
T*	530	Mladcová	1,440		1,434		0,006		62041/IV. 62411/III.
T*	552	Zlín	1,122				1,122	1,059	
T*	553	Kostelec u Zlína	0,362				0,362	0,331	
T*	554	Mladcová	1,613				1,613	1,594	
T*	555	Mladcová	2,593				2,593	2,57	64169/V. 66701/IV.
T*	556	Malcová	0,137				0,137	0,124	
T*	557	Zlín	0,232				0,232	0,232	62041/IV.
T*	558	Zlín	0,912		0,778		0,134		64167/V. 66701/IV.
T*	559	Mladcová, Zlín	0,473		0,384		0,089	0	66701/V. 64168/IV.
T*	560	Mladcová	10,629		3,073	1,799	7,556	6,888	64410/III. 64167/V. 64168/V. 62041/IV. 64167/V. 67101/IV. 62041/IV.
T*	561	Mladcová	5,869		1,793	0,907	4,076	3,722	64167/V. 62441/III. 61440/III. 65800/II. 62411/III.
T*	562	Přiluky u Zlína	0,110		0,110		0,000		62024/V. 62041/IV. 62411/III.
T*	581	Klečůvka	0,080		0,080		0,000		62411/III.
T*	585	Malenovice u Zlína	1,255		0,558		0,697	0,361	30810/II. 30850/III.
T*	598	Lhotka u Zlína	0,327		0,256	0,256	0,071		65800/II.
T*	599	Lužkovice	0,147				0,147		65600/I. 65900/III.
T*	601	Salas u Zlína	0,402		0,370		0,032	0,016	32011/IV.32041/IV.3 2051/IV.
T*	607	Prstne	7,686		7,100	2,098	0,586		65800/II.61410/II.648 11/IV. 64841/IV.
T*	619	Zlín	0,122				0,122		
T*	629	Mladcová	0,775	0,775	0,768		0,007		62411/III.
T*	630	Prstné	0,084	0,084			0,084		65600/I.
T*	871	Lhotka u Zlína	0,118		0,118	0,118	0,000		61410/II.

Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
T*	907	Zlín	0,015		0,015	0,015	0,000		61410/II.
T*	922	Kostelec u Zlína	0,348		0,313	0,313	0,035		64310/II. 64400/III.
T*	926	Přiluky u Zlína	0,039		0,039	0,039	0,000		65800/II.
T*	935	Zlín	0,043		0,043		0,000		62441/III. 61440/III.
T*	936	Zlín	0,201		0,201		0,000		64167/V. 62441/III.
T*	941	Kostelec u Zlína	1,467				1,467	1,412	
T*	942	Zlín	0,459				0,459	0,442	
T*	945	Kostelec u Zlína	1,294				1,294	1,275	
T*	946	Kostelec u Zlína	3,294		0,084		3,210	3,209	64167/V.
T*	947	Kostelec u Zlína, Zlín	8,797		7,170	1,044	1,627	0,52	61440/III. 62411/III. 62041/IV. 62444/V. 65800/II.
T*	948	Zlín	5,914		0,107		5,807	4,585	62041/IV.
T*	949	Prštné	0,135		0,135	0,135	0,000		65800/II.
T*	964	Lhotka u Zlína	0,128		0,072		0,056	0,056	64167/V.
T*	983	Zlín	0,099				0,099	0,099	
T*	984	Zlín	0,305				0,305	0,305	
T*	986	Kostelec u Zlína	0,258		0,178	0,178	0,080		65800/II. 64167/V.
T*	1019	Zlín	0,043		0,021		0,022		66701/V.
T*	1020	Kostelec u Zlína	0,293				0,293	0,271	
T*	1034	Velíková	0,099		0,007		0,092	0,092	
T*	1037	Velíková	0,020				0,020	0,02	
T*	1038	Velíková	0,212				0,212	0,212	
T*	1039	Velíková	0,065				0,065	0,065	
T*	1040	Velíková	0,026				0,026	0,026	
T*	1041	Velíková	0,074				0,074	0,065	62411/III.
T*	1054	Přiluky u Zlína	0,270		0,150		0,120		62410/III.62041/IV.
T*	1065	Malenovice	0,206		0,200		0,006		30810/II.
T*	1067	Malenovice	0,839		0,839				35600/I. 31110/II. 30810/II. 30850/III.
T*	1068	Malenovice	0,193		0,193	0,129			30850/III. 32451
T*	1069	Malenovice	0,525		0,525				30810/II. 30850/III. 32411
<b>T* Celkem</b>			<b>95,81</b>	<b>3,284</b>	<b>53,701</b>	<b>20,874</b>	<b>42,109</b>	<b>29,903</b>	
TO.1	404	Prštné	2,977		2,977	0,528	0,000		62001/III. 62021/IV. 64410/III. 61440/III.
TO.1	405	Prštné, Louky u Zlína	1,399		1,399	1,399	0,000		64410/III.
TO.1	406	Prštné	2,352		2,352	0,117	0,000		64811/IV. 61410/II. 61440/III.
TO.1	407	Louky u Zlína	3,624		3,341		0,283	0,283	61440/III.
TO.1	408	Louky u Zlína	1,890		1,571		0,319		62041/IV. 62411/III.
TO.1	894	Malenovice u Zlína	0,152				0,152		31110/II. 30810/II.
<b>TO.1 Celkem</b>			<b>12,394</b>	<b>0</b>	<b>11,64</b>	<b>2,044</b>	<b>0,754</b>	<b>0,283</b>	
V	438	Klecuvka	1,713		1,569		0,144	0	62441/III.
V	909	Priluky u Zlína	0,427		0,427		0,000		62024/V. 62004
<b>V Celkem</b>			<b>2,14</b>	<b>0</b>	<b>1,996</b>	<b>0</b>	<b>0,144</b>	<b>0</b>	
VZ	48	Malenovice u Zlína	3,422		3,422	3,403	0,000		31110/II. 35600/I.
VZ	893	Malenovice u Zlína	1,186		1,179		0,007		31110/II. 30850/III.
<b>VZ Celkem</b>			<b>4,608</b>	<b>0</b>	<b>4,608</b>	<b>0</b>	<b>4,601</b>	<b>3,403</b>	<b>0,007</b>



Funkce	ID	Katastr	výměra v ha	z toho v zast.ú z	ha ZPF	I. a II.tř.o. ZPF	nezemě dělská půda	zábor PUPFL	dotčené BPEJ
WT	6	Malenovice Zlína	1,162		0,750	0,750	0,412		35600/I.
WT	377	Jaroslavice u Zlína, Kudlov	0,450		0,084		0,366	0,012	72041/IV. 74177/V.
WT	584	Louky u Zlína	0,233				0,233		61450/III. 30850/III.
WT	627	Lužkovice	0,437		0,432	0,009	0,005		64168/V. 66811/V. 63746/V. 65600/I.
WT	965	Lhotka u Zlína	1,432		1,142	0,844	0,290	0,017	61440/III. 64167/V. 65800/II. 61440/III.
WT	1047	Malenovice u Zlína	0,345		0,226		0,119		30850/III.37101/V.
WT	1064	Malenovice	0,434		0,057		0,377	0,283	30810/II. 30850/III.
WT	1072	Malenovice	0,759				0,759	0,445	
<b>WT Celkem</b>			<b>5,252</b>	<b>0</b>	<b>2,691</b>	<b>1,603</b>	<b>2,561</b>	<b>0,757</b>	
Z*	7	Malenovice u Zlína	0,517				0,517		65600/I. 35600/I.
Z*	13	Malenovice u Zlína	0,492				0,492		65600/I.
Z*	14	Malenovice u Zlína	1,084		0,933	1,084	0,151		35600/I.
Z*	19	Malenovice u Zlína	0,452		0,452	0,452	0,000		35600/I.
Z*	22	Malenovice u Zlína	0,200		0,200	0,200	0,000		31110/II. 35600/I.
Z*	26	Malenovice u Zlína	0,664		0,569	0,569	0,095		35600/I.
Z*	36	Malenovice u Zlína	0,294				0,294		35600/I.
Z*	44	Malenovice u Zlína	1,036		0,912	0,912	0,124		35600/I.
Z*	59	Malenovice u Zlína	0,545	0,545	0,302		0,243		31110/II. 37101/V.
Z*	127	Louky u Zlína	0,220		0,220	0,220	0,000		65600/I.
Z*	213	Zlín	0,139		0,139		0,000		66701/V.
Z*	223	Zlín	0,410				0,410		64410/III.
Z*	225	Zlín	3,229		3,207	2,564	0,022		64167/V. 64310/II. 62411/III. 62441/III.
Z*	236	Zlín	0,120		0,019	0,019	0,101		62441/III. 65800/II.
Z*	243	Přiluky u Zlína	4,972		4,972	4,972	0,000		65800/II.
Z*	258	Mladcová	0,613		0,606		0,007		64167/V.
Z*	297	Štípa	1,068		1,068	1,068	0,000		61410/II. 65800/II.
Z*	309	Kostelec u Zlína	2,448		2,412	2,412	0,036		64410/III. 64400/III. 65800/II.
Z*	310	Štípa, Kostelec u Zlína	0,676		0,676	0,676	0,000		61410/II. 65800/II.
Z*	483	Zlín	0,165	0,165	0,069		0,096		61450/III.
Z*	865	Štípa	1,201		1,199	1,199	0,002		64300/II. 64310/II. 61400/I. 61410/II.
Z*	866	Štípa	0,398		0,398	0,398	0,000		64300/II.
Z*	867	Štípa	0,303		0,289	0,289	0,014		64300/II.
Z*	884	Kostelec u Zlína	0,054		0,054	0,054	0,000		65800/II.
Z*	927	Přiluky u Zlína	0,850		0,850	0,850	0,000		65800/II.
Z*	929	Zlín	1,397		1,396		0,001		64189/V. 64167/V.
Z*	979	Mladcová	1,716		0,089		1,627		64167/V. 62041/IV.
Z*	1035	Louky nad Dřevnicí	0,844	0,844			0,844		61410/II. 30850/III.
<b>Z* Celkem</b>			<b>26,107</b>	<b>1,554</b>	<b>21,031</b>	<b>17,938</b>	<b>5,076</b>	<b>0</b>	
<b>Celkový součet</b>			<b>931,63</b>	<b>128,108</b>	<b>658,333</b>	<b>259,046</b>	<b>273,297</b>	<b>50,326</b>	