

Z L Í N

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B a 3D

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 OOP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Správní orgán, který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné osoby pořizovatele:

Podpis:

Zastupitelstvo města Zlína

3. 1. 2020

Magistrát města Zlína

Ing. Petra Reichová

pořizovatel územního plánu



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



| | |
|----------------------------------|---|
| Akce: | ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3B a 3D |
| Stupeň: | NÁVRH |
| Evidenční číslo: | 216 – 003 – 764 |
| Pořizovatel: | Magistrát města Zlína |
| | |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný |
| | |
| Projektanti: | |
| urbanismus, architektura: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. I. Machek |
| | |
| vodní hospodářství: | |
| energetika, spoje: | Ing. Pavel Veselý |
| ekologie, životní prostředí: | Mgr. L. Buryšková |
| zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: | Mgr. Martin Novotný |

Brno, červen 2019

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

| ZLÍN ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 3B a 3D ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|--------------------------------------|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal : | Zastupitelstvo města Zlína |
| Pořadové číslo poslední změny | 3B a 3D |
| Datum nabytí účinnosti změny: | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno a příjmení : | Ing. Petra Reichová |
| Funkce : | Vedoucí střediska územního plánování |
| Podpis : | |
| Úřední razítko : | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| ZHOTOVITEL : | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO SPOL. S R.O. | Razítko: |
| Jméno a příjmení : | Ing. arch. Vanda Ciznerová | |
| Funkce : | hlavní architekt projektu | |
| Podpis : | | |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B a 3D

OBSAH:

| | |
|---|-----------|
| A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 5 |
| B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.. | 5 |
| C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 5 |
| D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... | 19 |
| E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ..... | 20 |
| F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..... | 23 |
| G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 28 |
| H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 29 |
| I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 29 |
| J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... | 29 |
| K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB | 30 |
| VYMEZENÍ POJMŮ | 30 |

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.3B a 3D územního plánu se mění v prvním odstavci první věta:

Zastavěné území je změnou č. 3B a 3D územního plánu aktualizováno k 30.9.2017.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Podkapitola je beze změny.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

V tabulce v řádku s identifikací 37 se v čtvrtém sloupci ruší slovo *tří*.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C)1.1. Hlavní zásady urbanistické koncepce města

Podkapitola **1. Posílení významu města Zlína v rámci České republiky a Evropském prostoru:**

V první odrážce se nahrazuje text *rychlostí silnice* textem *dálnici*, dvě písmena *R* se nahrazují písmeny *D*.

V druhé odrážce se nahrazuje text *rychlostí silnice* textem *dálnice*.

V druhé odrážce, druhé pododrážce se za text *ZÚR ZK* vkládá text *v platném znění* a písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*.

V druhé odrážce, čtvrté pododrážce se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*, za číslo 49 se vkládá text (*v souladu se ZÚR ZK v platném znění*), za slovo *Zádveřice* se vkládá text *jako rezerva*.

2. Posílení atraktivity města

Podkapitola je beze změny.

3. Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím

Podkapitola je beze změny.

Centrum města

V šesté odrážce se za slovo *trasa* vkládá text - *propojení v úseku tř. T.Batí u areálu bývalého Svitlu a tř. T. Batí v křížení s ul. Díly I*).

V deváté odrážce se ruší text *a kinem*.

Vkládá se poslední odrážka ve znění *v lokalitě pod Čepkovem je řešena plocha pro odstavná stání autobusového nádraží*.

Západní část Podřevnického údolí od centra města

Ruší se předposlední odrážka ve znění *plochy pro občanské vybavení komerčního charakteru v Malenovicích považovat za stabilizované bez dalšího rozvoje; pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru je navržena plocha u OBI*

Východní část Podřevnického údolí od centra města

V první odrážce, třetí pododrážce se za slovo pokračování vkládá text *formou územní rezervy pro, na konci slova komunikace je písmeno e nahrazeno písmenem i, písmeno R se nahrazuje písmenem D.*

V druhé odrážce se ruší text *Štefánikovu.*

Části severně od Podřevnického údolí

V první odrážce se nahrazuje písmeno R písmenem D.

Ruší se poslední odrážka ve znění *význam cyklistické dopravy je posílen návrhem nových cyklotras a cyklostezek podél hlavní komunikace od Kostelce směrem do Štípy a Velíkové a samostatnou cyklostezkou kolem ZOO Lešná směrem do Lukova*

Části jižně od Podřevnického údolí

Podkapitola je beze změny.

C)1.2. Urbanistická koncepce částí města

1. Jaroslavice

V podkapitole Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH se za slovo Jaroslavic vkládá text *a jeho rozšíření*

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – DS se vkládá nová odrážka

- o je navrženo rozšíření parkoviště u areálu hřbitova

Ruší se podkapitola

Plochy vodní - WT

- o je navržena úprava vodního toku v ul. U potoka

Nově se vkládá poslední podkapitola

Plochy krajinné zeleně – K

- o navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně na jihovýchodní hranici katastru, a to pro realizaci části lokálního biokoridoru.

2. Klečůvka

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v první odrážce za slovo navržena vkládá text *(v souladu se ZUR Zlínského kraje v platném znění) územní rezerva 1114 (DS), písmeno R se nahrazuje písmenem D.*

V podkapitole Plochy výroby a skladování – V se za slovem na ruší text *jihovýchodním okraji Klečůvky* a nahrazuje se textem *jížním okraji (lokalita Pod Dědinou)*

Nově se vkládá poslední podkapitola

Plochy krajinné zeleně – K

- o je navržena plocha krajinné zeleně na jižním okraji výrobního areálu

3. Kostelec

V podkapitole Plochy občanského vybavení - veřejné – OV se vkládá třetí odrážka

- o plocha občanského vybavení je navržena pro posílení významu lázeňského místa

V podkapitole Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS se vkládá druhá odrážka

- o vymezena plocha pro sport v lokalitě Vršava

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se vkládá třetí odrážka

- o v severovýchodní části k.ú. je navrženo parkoviště u areálu ZOO

4. Kudlov

V podkapitole Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS se vkládá druhá odrážka

- o plocha pro golfové hřiště je vymezena v jihovýchodní části Kudlova v prodloužení ulice Švambovce

V podkapitole Plochy bydlení specifických forem – BX se za slovo komunikaci vkládá text *a v jižní části katastru v lokalitě Pindula*

5. Lhotka

Podkapitola je beze změny.

6. Louky

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v první odrážce za slovem navrženy vkládá text *dle územní studie*.

7. Lužkovice

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS

V první odrážce se písmeno *R* s nahrazuje písmenem *D*.

V druhé odrážce se za slovo plocha vkládá slovo *rezervy* a písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*.

V podkapitole Plochy smíšené výrobní – SP se na konci odrážky ve slově provozovny ruší písmeno *u* a nahrazuje písmenem *y*.

8. Malenovice

V názvu první podkapitoly se vypouští text *v centrální zóně* a nahrazuje se textem *obytné městské*.

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se ruší první odrážka

- o *hlavní plochy pro úpravu a rozšíření stávající páteřní komunikace (tř. 3. května) jsou navrženy v západní části území, včetně navazujících dopravních napojení a dále nové propojení do Tečovic na severním okraji k.ú. Malenovice*

Ve druhé odrážce se ruší slova *další plochy*.

Ruší se celá podkapitola

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1

- o *návrhová plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochu sběrného dvora*

Vkládá se poslední podkapitola

Plochy zemědělské specifické – Z.1

- o *návrhová plocha je vymezena v jižní části katastru v návaznosti na plochy rekreace – rodinná – zahrádkářské osady - RZ*

9. Mladcová

V podkapitole Plochy bydlení individuálního - BI se v první odrážce vkládá za slovo *prostranství text na severu a severozápadě k.ú a ruší se text rozšiřují rozestavěné lokality Klabalka, Na Nivách a Mladcová v souladu se schváleným ÚP a jeho změnami, nad rámec dosavadní dokumentace.* Ve slově *Je* se písmeno *J* nahrazuje písmenem *j*. V poslední větě se ruší text na konci věty *a viladomech*.

10. Prštné

V podkapitole Plochy veřejných prostranství – P* se v první odrážce ruší text *je navrženo propojení částí Louky – Prštné, další.*

Vkládá se poslední podkapitola

Plochy zemědělské specifické – Z.1

- o *návrhová plocha je vymezena ve východní části katastru v návaznosti na plochy smíšené obytné - SO*

11. Příluky

Vkládá se podkapitola

Plochy smíšené obytné – SO

- o *je vymezena plocha přestavby v centrální části Příluk*

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v první odrážce ruší slovo *Štefánikova* a za slovo *nábřeží* se vkládá text *spolu s řešením propojení na ul. Broučkova*

Vkládá se nová odrážka

- o *v souladu s územní studií je navrženo dopravní propojení východní části průmyslové zóny na silnici I/49 přes řeku Dřevnici*

12. Salaš

Podkapitola je beze změny.

13. Štípa

V podkapitole Plochy bydlení hromadného – BH se v druhé odrážce ruší text *případně vila domy.*

Za podkapitolu Plochy smíšené obytné - SO se vkládá podkapitola

Plochy rekreace – rodinná - RI

- o *vymezena je plocha pro rozšíření stávající plochy rekreace rodinné v lokalitě Ve Žlebech.*

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v druhé odrážce ruší slovo *silnice* a nahrazuje se slovem *dálnice*, písmeno *R/* se nahrazuje písmenem *D* a vkládá se nová odrážka *vymezení plochy pro dopravu – parkoviště pro návštěvníky ZOO Lešná u zadního a hlavního vstupu*

V podkapitole Plochy veřejných prostranství – P*

V první odrážce se ruší slovo *hlavní*

14. Velíková

V podkapitole Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS se ve slově *Velíková* vkládá písmeno *í*.

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v druhé odrážce ruší slovo *silnice* a nahrazuje slovem *dálnice*, písmeno *R/* se nahrazuje písmenem *D*

V podkapitole Plochy krajinné zeleně – K se v odrážce ruší slovo *komunikace* a nahrazuje textem *dálnice*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*

15. Zlín

V podkapitole Plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum - SO.1 se ruší druhá odrážka

- o *rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru Jižních svahů při ul. Okružní a Středové*

V podkapitole Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum – SO.2 se v první odrážce ruší text *na představové ploše*

V podkapitole Plochy bydlení hromadného – BH se v první odrážce ruší slovo *a*, za slovem *Zálešné* se doplňuje čárka do textu a za slovo *plochy* se doplňuje text *, ul. Antonínova a ul. 2. května.*

Ruší se celá podkapitola:

Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení – OV

- o *rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru tř. T. Bati Antonínova*

V podkapitole Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK.1, OK v první odrážce se ruší text *do prostoru Jižních svahů při ul. Okružní a Středové*

Nově se vkládá podkapitola

Plochy krajinné zeleně – K

- o *jsou navrženy plochy v lokalitě Vršava*

16. Zlín - U Majáku, Lesní hřbitov

V podkapitole Plochy veřejných prostranství – P* se vkládá druhá odrážka *v severní části je navržena plocha veřejného prostranství v návaznosti na stávající plochu silniční dopravy.*

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury - DS se v druhé odrážce ruší text *parkoviště u Lesního hřbitova a*

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se zastavitelné plochy: 11, 16, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 179, 232, 259, 303, 304, 341, 357, 361, 373, 375, 377, 438, 447, 448, 449, 450, 471, 473, 474, 475, 631, 865, 866, 867, 881, 894, 952, 956, 961, 1039, 1040, 1041, 1051, 1053.

Byly provedeny úpravy v textech ploch:

- 47 v posledním sloupci v první odrážce se se ruší číslo 4 a nahrazuje číslem 5
- 50 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 72 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 79 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 93 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 97 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 106 v posledním sloupci se ruší odrážka **minimalizovat asanace**

- 112 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 118 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 130 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 137 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 147 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 181 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 202 v posledním sloupci se ruší text ul. Klabalskou
- 203 v posledním sloupci se ruší text ul. Klabalskou
- 210 v posledním sloupci se ve druhé odrážce vkládá text 2 NP
- 214 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 225 v třetím sloupci se písmeno Z* nahrazuje písmenem K, v pátém odstavci se ruší text *sídelní zeleň* a nahrazuje textem *plochy krajinné zeleně*
- 227 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 228 v posledním sloupci se ruší odrážka *bude řešeno riziko pasivního sesuvu*
- 230 v posledním sloupci se ruší odrážka *obsluha bude řešena napojením na stávající veřejné prostranství ul. Nivy III*
- 242 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 255 v posledním sloupci se ruší odrážka *zástavbu přizpůsobit terénním podmínkám (zohlednit pohledově exponovanou polohu lokality ve svažitém terénu)*
- 256 v posledním sloupci se ruší odrážky
- řešit umístění vodojemu Mladcová I včetně napojení
 - využít terén a pohledově exponovanou polohu lokality pro atraktivní zařízení
 - řešit protihlukové opatření podél silnice III/49016 Racková
- v posledním sloupci, poslední odrážce se písmeno V nahrazuje písmenem P
- 257 v posledním sloupci se ruší odrážka *v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro obsluhu*
- 261 v posledním sloupci se ruší odrážka *v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro obsluhu*
- 279 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 298 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 307 v posledním sloupci se vkládají dvě odrážky
- zajistit dopravní propojení ul. Zámecké a Lešenské
 - oddělení plochy dopravy od ploch bydlení pásem izolační zeleně (lokalita u hlavního vstupu do areálu ZOO)
- 310 v posledním sloupci se vkládá text , *parkovací stání za podmínky zajištění prostupnosti území a neohrožení vodoteče*

- 311 v pátém sloupci se nahrazuje slovo *komunikace* slovem *dálnice*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*
- 312 v pátém sloupci se nahrazuje slovo *komunikace* slovem *dálnice*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*
v posledním sloupci se nahrazuje slovo *silnice* slovem *dálnice* a písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*
- 313 v pátém sloupci se nahrazuje slovo *komunikace* slovem *dálnice*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*
- 332 v posledním sloupci se ruší odrážka *řešit ochranu proti větrné a vodní erozi*
- 333 v posledním sloupci se ruší odrážka *řešit ochranu proti větrné a vodní erozi*
- 337 v posledním sloupci se vkládá odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 363 v posledním sloupci se ruší odrážka ***bude řešena obsluha ze stávajícího veřejného prostranství ul. Ke Koňáku***
- 376 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 414 v pátém sloupci se nahrazuje text *obslužná komunikace* za text *Obchvat Kudlova*
- 422 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 457 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 488 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 489 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (na zbývajících část lokalit)***
- 497 v posledním sloupci se ruší text *max. 2 NP* a nahrazuje se textem *max. 4. NP bez podkroví*
- 877 v posledním sloupci se ruší odrážka *zajistit vnitřní dopravní obsluhu*
- 900 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 908 v pátém sloupci se ruší text ***+I368***
- 911 v posledním sloupci se ruší odrážka *zajistit vnitřní dopravní obsluhu*
- 916 v třetím sloupci se ruší označení plochy *OK.1* a nahrazuje se označením *SO.2*, v pátém sloupci se ruší text *občanské vybavení – komerční zařízení* a nahrazuje se textem *využití území pro funkci centra* a v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 917 v třetím sloupci se ruší označení plochy *OK.1* a nahrazuje se označením *SO.2*, v pátém sloupci se ruší text *využití území pro občanské vybavení – komerční zařízení* a nahrazuje se textem *využití území pro funkci centra* a v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 925 ve čtvrtém sloupci se ruší text *u odborného učiliště* a nahrazuje se textem *pod úpravnou vody*, v posledním sloupci se ruší odrážky
- *řešit rozšíření areálu školství*
- *řešit přístup na navazující pozemky krajiny*
- 929 v třetím sloupci se písmeno *Z** nahrazuje písmenem *K*, v pátém odstavci se ruší text *sídelní zeleň* a nahrazuje textem *plochy krajinné zeleně*
- 934 v posledním sloupci se ruší slovo *silnice* a nahrazuje slovem *dálnice*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*

- 940 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 949 v posledním sloupci se vkládá text *řešit koordinaci s územním systémem ekologické stability (lokální biokoridor)*
- 950 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 971 v posledním sloupci se nahrazuje text *rychlostní silnice* slovem *dálnice*, písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 992 v čtvrtém sloupci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 993 v čtvrtém sloupci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 994 v čtvrtém sloupci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 1010 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**

Vymezují se zastavitelné plochy:

| PLOCHY ZASTAVITELNÉ | | | | | | |
|---------------------|---------------------|------|---|--|--|--|
| i. č. | k. ú. | PRZV | lokalizace | způsob využití | doplňující podmínky pro využití navržených lokalit | |
| 16a | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením | využití území pro smíšenou funkci lokálního centra | <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování - výšková regulace zástavby – max. 6NP bez podkroví - je přípustné umístění veřejného občanského vybavení nadmístního významu | |
| 16b | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením | využití území pro smíšenou funkci lokálního centra | <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování - výšková regulace zástavby – max. 6NP bez podkroví - je přípustné umístění veřejného občanského vybavení nadmístního významu | |
| 16c | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením | využití území pro smíšenou funkci lokálního centra | <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování - výšková regulace zástavby – max. 6NP bez podkroví - je přípustné umístění veřejného občanského vybavení nadmístního významu | |
| 16d | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením | využití území pro smíšenou funkci lokálního centra | <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování - výšková regulace zástavby – max. 6NP bez podkroví - je přípustné umístění veřejného občanského vybavení nadmístního významu | |
| 16e | Malenovice u Zlína | DS | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením | komunikace v lokálním centru | <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – max. 6NP bez podkroví - je přípustné umístění veřejného občanského vybavení nadmístního významu | |
| 179a | Přiluky u Zlína | DZ | Boněcký rybník | elektrizace železnice | <ul style="list-style-type: none"> o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP - nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany | |
| 179c | Přiluky u Zlína | DZ | Boněcký rybník | elektrizace železnice | <ul style="list-style-type: none"> o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP - nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany | |
| 357a | Přiluky u Zlína | DS | průmyslová zóna | příjezd od průmyslové oblasti podél Dřevnice | <ul style="list-style-type: none"> - řešit zeleň podél toku Dřevnice - řešit křížení s protipovodňovou hrází - řešit v souběhu cyklistickou stezku - řešit křížení s Přiluckým potokem - řešit obsluhu ze stávajícího veřejného prostranství ul. Přístav - nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany | |
| 357b | Přiluky u Zlína | DS | průmyslová zóna | příjezd od průmyslové oblasti podél Dřevnice | <ul style="list-style-type: none"> - řešit zeleň podél toku Dřevnice - řešit křížení s protipovodňovou hrází - řešit v souběhu cyklistickou stezku - řešit křížení s Přiluckým potokem - řešit obsluhu ze stávajícího veřejného prostranství ul. Přístav - nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany | |
| 361a | Přiluky u Zlína | DZ | u Dřevnice | výhybna Přiluky | - | |
| 361b | Přiluky u Zlína | DZ | u Dřevnice | výhybna Přiluky | <ul style="list-style-type: none"> - řešit křížení s regionálním biokoridorem 21593, řešit křížení s návrhovou komunikací do průmyslové zóny | |
| 375a | Jaroslavice u Zlína | BI | ul.Březová | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Březová, - zajistit vnitřní dopravní obsluhu - řešit přístup k navazujícím plochám krajiny - výšková regulace zástavby – max. 2 NP | |

| PLOCHY ZASTAVITELNÉ | | | | | |
|---------------------|---------------------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| i. č. | k. ú. | PRZV | lokalizace | způsob využití | doplňující podmínky pro využití navržených lokalit |
| 375b | Jaroslavice u Zlína | BI | ul.Březová | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Březová, - zajistit vnitřní dopravní obsluhu - řešit přístup k navazujícím plochám krajiny - výšková regulace zástavby – max. 2 NP |
| 375c | Jaroslavice u Zlína | BI | ul.Březová | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Chrástka, - zajistit vnitřní dopravní obsluhu - řešit přístup k navazujícím plochám krajiny - výšková regulace zástavby – max. 2 NP |
| 375d | Jaroslavice u Zlína | BI | ul.Březová | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Rozhledy, - zajistit vnitřní dopravní obsluhu - řešit přístup k navazujícím plochám krajiny - výšková regulace zástavby – max. 2 NP |
| 447a | Lužkovice | T* | u Dřevnice | kanalizace | <ul style="list-style-type: none"> - řešit kanalizační sběrač |
| 447b | Lužkovice | DS | u Dřevnice | cyklostezka a protipovodňová hráz | <ul style="list-style-type: none"> - řešit protipovodňovou hráz - řešit na hrázi cyklostezku - nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany |
| 475a | Klečůvka | DS | východní okraj | dálnice D49 | <ul style="list-style-type: none"> - řešit komunikaci - minimalizovat asanace - minimalizovat zásah do přírodního prostředí - řešit křížení ze silnicí II/491 a místní komunikací do Klečůvky - zachovat propojení místní komunikace od Klečůvky se silnicí II/491 - nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany |
| 475b | Klečůvka | DS | východní okraj | dálnice D49 | <ul style="list-style-type: none"> - řešit komunikaci - minimalizovat asanace - minimalizovat zásah do přírodního prostředí - řešit křížení ze silnicí II/491 a místní komunikací do Klečůvky - zachovat propojení místní komunikace od Klečůvky se silnicí II/491 - nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany - řešit koordinaci s územním systémem ekologické stability (lokální biocentrum a lokální biokoridor) |
| 1090 | Kostelec u Zlína | DS | | využití území pro dopravu | - |
| 1092 | Štípa | BI | | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zachovat výškovou hladinu stávající zástavby , max. 2 NP, zachovat zeleň v severní části plochy |
| 1094 | Štípa | RI | jižní část - naproti myslivecké chaty | využití území pro rodinnou rekreaci | <ul style="list-style-type: none"> - rozšíření stávající lokality chat |
| 1099 | Zlín | Z* | | využití území pro sídelní zeleň | - |
| 1100 | Zlín | BI | Vršava | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zachovat kvalitní vzrostlou zeleň, 1 RD na ploše |

| PLOCHY ZASTAVITELNÉ | | | | | |
|---------------------|---------------------|------|------------|-------------------------------------|--|
| i. č. | k. ú. | PRZV | lokalizace | způsob využití | doplňující podmínky pro využití navržených lokalit |
| 1102 | Mladcová | BI | | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zástavbu realizovat směrem ke komunikaci, zahrady otočené do krajiny, podmínka dopravního napojení od severu a východu, obratiště v jižní části - prověřit odtokové poměry (zajistit ochranu stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek) s ohledem na členitou konfiguraci terénu |
| 1103 | Prštné | Z.1 | | plochy specifické zemědělské | - |
| 1106 | Lužkovice | DS | | využití území pro dopravu | |
| 1107 | Lužkovice | SP | | využití území pro smíšenou funkci | <ul style="list-style-type: none"> - podél jižní a východní strany umístit izolační zeleň - využití plochy nesmí narušit pohodu bydlení nebo zvyšovat hygienickou zátěž navazující plochu individuálního bydlení |
| 1108 | Přiluky | DS | | využití území pro dopravu | - |
| 1109 | Klečůvka | V | | využití území pro výrobu | <ul style="list-style-type: none"> - respektovat výstupy zjišťovacího řízení a studie vlivu na krajinný ráz, respektovat zeleň na jižní straně |
| 1111 | Kostelec u Zlína | OS | Vršava | využití území pro občanské vybavení | <ul style="list-style-type: none"> - umístění hřiště |
| 1112 | Zlín | DS | | využití území pro dopravu | - |
| 1115 | Prštné | Z* | | využití území pro sídelní zeleň | - |
| 1116 | Prštné | Z* | | využití území pro sídelní zeleň | - |
| 1117 | Prštné | Z* | | využití území pro sídelní zeleň | - |
| 1118 | Louky nad Dřevnicí | Z* | | využití území pro sídelní zeleň | - |
| 1120 | Louky nad Dřevnicí | Z* | | využití území pro sídelní zeleň | - |
| 1121 | Louky nad Dřevnicí | SP | | využití území pro smíšenou funkci | <ul style="list-style-type: none"> - podmíněno realizací pravobřežní komunikace, - na severní straně vymežit plochy izolační zeleně min 20% |
| 1122 | Louky nad Dřevnicí | SP | | využití území pro smíšenou funkci | <ul style="list-style-type: none"> - podmíněno realizací pravobřežní komunikace - respektovat plochy dřevin v severovýchodní části, |
| 1123 | Louky nad Dřevnicí | SO | | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - zahrada směrem do krajiny |
| 1125 | Přiluky u Zlína | DS | | využití území pro dopravu | - |
| 1126 | Přiluky u Zlína | DS | | využití území pro dopravu | - |
| 1127 | Jaroslavice u Zlína | DS | | využití území pro dopravu | <ul style="list-style-type: none"> - využít jen část lesního pozemku bez lesního porostu |
| 1128 | Jaroslavice u Zlína | OH | | využití území pro občanské vybavení | <ul style="list-style-type: none"> - ve východní části plochy řešit jednotlivá hrobová (urnová) místa s ohledem na kvalitní vzrostlou zeleň |
| 1129 | Malenovice u Zlína | BI | | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - pouze zahradní objekty |
| 1132 | Kudlov | OS | | využití území pro občanské vybavení | - |
| 1133 | Kudlov | BI | | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> - pouze 1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu |

| PLOCHY ZASTAVITELNÉ | | | | | |
|---------------------|--------------------|------|-----------------|----------------------------------|---|
| i. č. | k. ú. | PRZV | lokalizace | způsob využití | doplňující podmínky pro využití navržených lokalit |
| 1134 | Malenovice u Zlína | Z.1 | | plochy specifické zemědělské | - bez možnosti nové zástavby |
| 1136 | Klečůvka | BI | | využití území pro bydlení | o respektovat sakrální objekt – křížek, výškově navázat na stávající zástavbu |
| 1137 | Zlín | BI | | využití území pro bydlení | - |
| 1139 | Štípa | DS | | využití území pro dopravu | |
| 1141 | Zlín | P* | Zlín (U Majáku) | využití pro veřejné prostranství | - respektovat vzrostlé části lesního porostu |
| 1147 | Klečůvka | P* | | využití pro veřejné prostranství | - respektovat sakrální objekt – křížek |
| 1149 | Štípa | OK.1 | | | - |

Pod tabulku se vkládá text:

Poznámka: Plochy s rozdílným způsobem využití označené * jsou zařazeny podle způsobu využití OS mezi plochy zastavitelné, ale dle metodického sdělení MMR se nevymezují jako zastavitelné plochy.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Ruší se přestavbové plochy: 12, 135, 143, 144, 174, 175, 184 a 953.

Byly provedeny úpravy v textech ploch:

- 57 v posledním sloupci se ruší text *(společensko – kulturní zařízení)*
- 95 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 96 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 114 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 115 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 138 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 141 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 142 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 158 v posledním sloupci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***

- 178 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 180 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 196 v posledním sloupci se ruší odrážka *bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati*
- 197 v posledním sloupci se ruší odrážka *bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati*
- 198 v posledním sloupci se ruší odrážka *bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati*
- 200 v posledním sloupci, druhé odrážce se nahrazuje číslice 3 číslicí 4
- 371 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 484 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
- 485 v posledním sloupci se ruší odrážka **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**

Vymezuje se plochy přestavby:

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

| PLOCHY PŘESTAVBY | | | | | | |
|------------------|-----------|--------------------|------|------------------------------|--|--|
| i. č. | Přestavba | k. ú. | PRZV | Lokalizace | Využití | doplňující podmínky pro využití navržených lokalit |
| 135a | P5 | Malenovice u Zlína | DZ | tř.3.května naproti sídlišti | zdvoukolejnění a elektrizace železnice | • řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP |
| 135b | P5 | Malenovice u Zlína | DZ | tř.3.května naproti sídlišti | zdvoukolejnění a elektrizace železnice | • řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP |
| 179b | P17 | Příluky u Zlína | DZ | Boněcký rybník | elektrizace železnice | • řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP • nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany |
| 179d | P17 | Příluky u Zlína | DZ | Boněcký rybník | elektrizace železnice | • řešit riziko negativních vlivů dopravy – viz. Kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP • nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany |
| 1095 | P57 | Kostelec u Zlína | OV | | využití území pro občanské vybavení – veřejné vybavení | • výškově navázat na stávající zástavbu, respektovat plochy zeleně podél jižní strany |
| 1098 | P58 | Zlín | BI | Ul. Mezihoří | využití území pro bydlení | • výškově navázat na stávající zástavbu, max. 1 RD, respektovat zeleň u ulice Bojínková |
| 1101 | P59 | Zlín | SO.2 | Jižní svahy | využití území pro smíšenou funkci lokálního centra | |
| 1119 | P61 | Louky nad Dřevnicí | Z* | | využití území pro sídelní zeleň | |
| 1124 | P62 | Příluky u Zlína | DS | | využití území pro dopravu | |
| 1138 | P63 | Zlín | OK.1 | Hradská | využití území pro občanské vybavení | • respektovat plochy zeleně na západní straně |

| PLOCHY PŘESTAVBY | | | | | | |
|------------------|-----------|-----------------|------|---------------------------------|---|---|
| i. č. | Přestavba | k. ú. | PRZV | Lokalizace | Využití | doplňující podmínky pro využití navržených lokalit |
| 1140 | P64 | Štípa | DS | plochy pro veřejná prostranství | plocha pro setkávání obyvatel | <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vybudování odstavných stání pro areál ZOO Lešná • část plochy ponechat jako izolační zeleň parkoviště |
| 1143 | P65 | Zlín | SO.1 | centrum. tř. T. Bati | městské centrum | |
| 1142 | P66 | Přiluky u Zlína | DS | Pravoběžní komunikace | | |
| 1148 | P67 | Přiluky u Zlína | SO | centrum | využití území pro bydlení | <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby – 1 NP + obytné podkrovní |
| 1150 | P68 | Zlín | BH | ul. Antonínova | využití území pro plochy bydlení hromadného | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování |
| 1151 | P69 | Zlín | BH | ul. 2. května | využití území pro plochy bydlení hromadného | <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby – max. 4 NP |

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Kapitola je beze změny.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D)1.1. Železniční doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.2. Silniční doprava

Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu DS:

V prvním podnadpisu (**kapacitní silnice, propojení R55 a R49 (dle ZÚR ZK)**) se dvě písmena R nahrazují písmeny D.

V první odrážce, první větě se text *rychlostních silnic* nahrazuje textem *dálnic* a dvě písmena R se nahrazují písmeny D.

V poslední větě první odrážky se text *rychlostní silnici* nahrazuje textem *dálnici*, vypouští se text *II. třídy* a písmeno R se nahrazuje písmenem D.

V druhé odrážce, poslední pododrážce se písmeno R nahrazuje písmenem D.

Ruší se poslední odrážka *propojení v úseku Čepkov – Podvesná XVII v tunelu je výhledovou rezervou*.

Otrokovice – Zlín-centrum – Želechovice

V druhé odrážce se písmeno R se nahrazuje písmenem D, za slovo *je* se vkládá text *v souladu se ZÚR Zlínského kraje (v platném znění)*, ruší se text *dopravní plocha a nahrazuje se textem územní rezervy*.

Vkládá se nová odrážka *propojení v úseku tř. T. Bati u areálu bývalého Svitu a tř. T. Bati v křížení s ul. Díly I. územní rezervou pro tunel*

dálniční přivaděč Fryšták

V první odrážce se písmeno R se nahrazuje písmenem D

obchvat Zálešná

Beze změny.

doplnění dopravního roštu je navrženo:

Ruší se první odrážka *propojení Malenovic s Tečovicemi tzv. Tečovickou příčkou*

Ve čtvrté odrážce se ruší text *ul. Štefánikova*, a na konec odrážky se vkládá text *spolu s řešením propojení na ul. Broučková*.

Vkládá se poslední odrážka

- *napojení východní části průmyslové zóny Lužkovice -propojení ul. Vizovická (I/49) přemostěním Dřevnice a přes okružní křižovatkou zajištění dopravních napojení v okolí ul, Cecilka v k.ú. Příluky*

Umístění ploch pro systém parkování P+R (park and ride):

Beze změny.

D)1.3. Nemotorová doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.4. Veřejná doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.5. Statická doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.6. Letecká doprava

Podkapitola je beze změny.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Kapitola je beze změny.

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1 :

Ruší se druhá pododrážka

- rozšíření sběrného dvoru v Malenovicích

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.1

Vkládá se poslední odrážka *na ul. Broučkova v prostoru bývalé točny MHD*

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS :

Vkládají se dvě poslední odrážky

- *plocha pro golfové hřiště v jihovýchodní části Kudlova v prodloužení ulice Švambovce*
- *rozšíření plochy pro sport a rekreaci v k.ú. Louky nad Dřevnicí v souvislosti s upřesněním (zúžením) plochy dopravy pro pravoběžní komunikaci po prověření územní studií*

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště OH

Vkládá se poslední odrážka *rozšíření hřbitova v Jaroslavicích.*

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Kapitola je beze změny.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní - WT

Beze změny.

Plochy zemědělské – Z

Beze změny.

Plochy specifické zemědělské –Z.1

V první odrážce se ruší text jsou stabilizovány.

Vkládá se text navrženo je rozšíření ploch v k.ú. Prštné a v k.ú. Malenovice u Zlína

Plochy smíšené nezastavěného území –S*

Beze změny.

Plochy lesní – L

Beze změny.

Plochy přírodní – P

Beze změny.

Plochy krajinné zeleně – K

Beze změny.

Plochy těžby nerostů – T

Beze změny.

V krajině jsou navrženy plochy:

Ruší se plochy: 634, 635, 550, 551.

Nově se vymezují plochy:

| PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | | | | |
|----------------------------|---------------------|------|------------|---|-----------------------------|
| i.č. | k.ú. | PRZV | Lokalizace | Řešit | Doplňující podmínky využití |
| 550a | Kostelec u Zlína | L | Lesopark | změna z kategorie lesa hospodářského na les zvláštního určení s funkcí rekreační, odpočívky pro pěší a cyklisty, přírodní překážkové dráhy, naučná stezka, | |
| 550b | Kostelec u Zlína | L | Lesopark | změna z kategorie lesa hospodářského na les zvláštního určení s funkcí rekreační, odpočívky pro pěší a cyklisty, přírodní překážkové dráhy, naučná stezka, lokální biokoridor | |
| 551a | Zlín | L | Lesopark | maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň | |
| 551b | Zlín | L | Lesopark | maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň | |
| 1091 | Kostelec u Zlína | K | | regionální biokoridor | |
| 1093 | Kostelec u Zlína | K | | regionální biokoridor | |
| 1096 | Kostelec u Zlína | K | | regionální biokoridor | |
| 1097 | Kostelec u Zlína | K | | regionální biokoridor | |
| 1105 | Louky nad Dřevnicí | K | | nadregionální biokoridor | |
| 1110 | Klečůvka | K | | izolační zeleň | |
| 1131 | Jaroslavice u Zlína | K | | lokální biokoridor | |

| PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | | | | |
|----------------------------|---------------------|------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| i.č. | k.ú. | PRZV | Lokalizace | Řešit | Doplňující podmínky využití |
| 1145 | Louky nad Dřevnicí | K | u Dřevnice | nadregionální biokoridor | |
| 1146 | Malenovice u Zlína | K | | lokální biokoridor | |
| 1043 | Jaroslavice u Zlína | L | jihozápad od zastavěného | zalesnění | |
| 1046 | Lužkovice | L | Sever katastrálního území | zalesnění | |

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vkládá se poslední odrážka *konceptce ÚSES zohlednila Inventarizaci ÚSES pro město Zlín (Psotová, 2014.)*

Navržená konceptce:

V osmém bodě se vkládá za slovo Zlín – text *dálnice* a mění se písmeno *R* za písmeno *D*.

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen

regionálními biocentry:

Beze změny.

nadregionálními a regionálními biokoridory:

Beze změny.

LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V první větě se číslo 46 nahrazuje číslem 47, číslo 42 se nahrazuje číslem 44.

Vymezená místní (lokální) biocentra

Nově se vymezuje plocha:

| Identifikace | Význam | vymezeno v katastru |
|--------------|---------|---------------------|
| LBC U jezu | lokální | Klečůvka |

Vymezené místní (lokální) biokoridory

Nově se vymezují plochy:

| Identifikace | Význam | vymezeno v katastru |
|--------------|---------|---------------------|
| 200028 | Lokální | Kostelec u Zlína |
| 200121 | Lokální | Klečůvka |

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Kapitola je beze změny.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Kapitola je beze změny.

E)5. OCHRANA PŘED POVODŇMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Ruší se devátá odrážka *systém ochranných hrází na Baláši - v k.ú. Malenovice u Zlína*

E)6. REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Kapitola je beze změny.

Plochy rekreace – hromadné – RH

Podkapitola je beze změny.

Plochy rekreace – rodinné – RI

Podkapitola je beze změny.

Plochy rekreace – rodinné – zahrádkářské osady – RZ

Podkapitola je beze změny.

Plochy zemědělské specifické – Z.1

V první odrážce se ruší text *které jsou stabilizovány,*.

Vkládá se poslední odrážka *navrženo je rozšíření ploch v k.ú. Prštné a v k.ú. Malenovice u Zlína*

E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

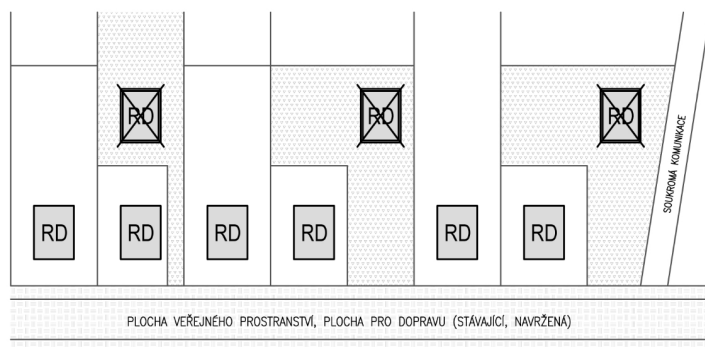
Kapitola je beze změny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V druhé odrážce se vkládá text *hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby* a ruší se text *zonaci okolí.*

- Za čtvrtou odrážku se vkládá schéma:



- Za pátou odrážku se vkládá odrážka ve znění *obsluha zastavitelného území se bude realizovat ze zastavitelného území nebo ze stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství*

Za šestou odrážku se vkládá text doplňkové stavby ke stavbám hlavním nebudou svými parametry zastavěné plochy, podlažností ani výškou přesahovat parametry staveb hlavních

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – B

Hlavní využití: V první odrážce se před slovem vilách ruší čárka a vkládá písmeno a a ruší se text a viladomech.

Plochy bydlení hromadného - BH

Beze změny.

Plochy bydlení individuálního - BI

Beze změny.

Plochy bydlení specifických forem - BX

Beze změny.

Plochy smíšené obytné - SO

Přípustné využití:

Ruší se první odrážka - pozemky staveb pro bydlení všech druhů.

Plochy smíšené v centrální zóně - městské centrum – SO.1

Přípustné využití:

V první odrážce se vkládá slovo veřejného.

Ve čtvrté odrážce se ruší slovo služby

Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum – SO.2

Přípustné využití:

V první odrážce se vkládá slovo veřejného a ruší se text souvisejícího

Ve čtvrté odrážce se ruší slovo služby

Plochy smíšeného využití – S

Přípustné využití:

V druhé odrážce se vkládá slovo související.

Ve čtvrté odrážce se ruší text a služby

Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení – OV

Beze změny.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra – OK

Hlavní využití:

V první odrážce se ruší text soustředěné do nákupních center a nahrazuje se textem nákupní centra.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK.1

Přípustné využití:

Vkládá se za poslední odrážku nová odrážka:

– stávající bydlení u plochy OK.1 200

Nepřípustné využití:

V druhé odrážce se ruší text OK.1 916 a 917 Jižní svahy (včetně plochy mezi těmito dvěma návrhovými lokalitami) a plochy

Nově se vkládá odstavec

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Beze změny.

Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL

Beze změny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS

Přípustné využití:

Vkládá se poslední odrážka

- protipovodňová a protierozní opatření

Plochy občanského vybavení specifických forem – OX

Beze změny.

Plochy výroby a skladování – V

Beze změny.

Plochy smíšené výrobní – SP

Beze změny.

Název plochy VZ se mění takto:

Plochy pro zemědělskou výrobu– VZ

Hlavní využití:

V první odrážce se ruší slovo *specifická* a ruší se text *a lesnická*

Přípustné využití:

Vkládá se druhá odrážka *zahradnictví včetně souvisejících staveb*

Ruší se podkapitola:

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX

Hlavní využití:

- *zahradnictví*

Přípustné využití:

- *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Nepřípustné využití:

- *činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím*

Plochy rekreace – hromadná – RH

Beze změny.

Plochy rekreace – rodinná – RI

Beze změny.

Plochy rekreace – rodinná – zahrádkářské osady – RZ

Beze změny.

Plochy technické infrastruktury – T*

Beze změny.

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava – DL

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury specifické – DX

Beze změny.

Plochy těžby nerostů – T

Beze změny.

Plochy veřejných prostranství – P*

Beze změny.

Plochy sídelní zeleně – Z*

Beze změny.

Plochy krajinné zeleně – K

Přípustné využití:

Ve druhé odrážce se za slovo *v krajině* vkládá text *hrazení bystřin*,

Plochy lesní – L

Přípustné využití

Vkládá se čtvrtá odrážka *opatření přispívající k zadržení vody v krajině, hrazení bystřin, vodní plochy*

Plochy přírodní – P

Beze změny.

Plochy smíšené nezastavěného území – S*

Beze změny.

Plochy vodní – WT

Přípustné využití:

Vkládá se čtvrtá a pátá odrážka

- protipovodňová opatření
- pěší a cyklistické stezky na břehu vodních ploch

Plochy zemědělské – Z

Beze změny.

Plochy zemědělské specifické – Z.1

Beze změny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se veřejně prospěšné stavby: 471, 473, 474, 961, 11, 12, 476, 450, 357, 1051, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 447, 448, 449, 894, 1039, 1040, 1041, 174, 303, 304, 377, 952.

U veřejně prospěšné stavby 934 se v šestém odstavci písmeno R nahrazuje písmenem D.

Nově se vymezují veřejně prospěšné stavby:

G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

| VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ | | | | | | |
|---|------------------|---------------------|------|---|---|--|
| i. č. | Identifikace VPS | k. ú. | PRZV | V | Popis | |
| 357a | K31 | Příluky u Zlína | DS | + | komunikace podél Dřevnice | |
| 357b | K31 | Příluky u Zlína | DS | + | komunikace podél Dřevnice | |
| 1127 | K46 | Jaroslavice u Zlína | DS | + | rozšíření parkovacích stání u hřbitova | |
| 1142 | K47 | Příluky | DS | | část propojení Příluky a I/49 | |
| 1106 | K48 | Lužkovice | DS | + | cyklostezka | |
| 447b | K49 | Lužkovice | DS | + | cyklostezka | |
| 1124 | K50 | Příluky | DS | + | napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice | |
| 1125 | K50 | Příluky | DS | + | napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice | |
| 1126 | K50 | Příluky | DS | + | napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice | |
| 1108 | K51 | Příluky | DS | | napojení silnice I/49 na ul. Broučkovu | |
| 1090 | K52 | Kostelec u Zlína | DS | + | parkoviště pro ZOO Lešná | |
| 1139 | K53 | Štípa | DS | + | parkoviště pro ZOO Lešná | |
| 1140 | K54 | Štípa | DS | + | parkoviště pro ZOO Lešná | |
| 16e | K55 | Malenovice u Zlína | DS | + | komunikace a technická infrastruktura | |
| 447a | T16 | Lužkovice | T* | + | protipovodňová hráz a kanalizace Lužkovice | |

G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Ruší se veřejně prospěšná opatření: 634, 635.

Nově se vymezují veřejně prospěšná opatření:

| VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ | | | | | | |
|---|------------------|---------------------|------|---|--------------------|--------------------------------|
| i. č. | identifikace VPO | k. ú. | PRZV | V | Identifikace v ZÚR | Identifikace dle generelu ÚSES |
| 1131 | LBK11 | Jaroslavice u Zlína | K | | | |
| 1105 | NRBK4 (ZÚR) | Louky nad Dřevnicí | K | | | |
| 1145 | NRBK4 (ZÚR) | Louky nad Dřevnicí | K | | | |
| 1096 | RBK3 (ZÚR) | Kostelec u Zlína | K | | | |
| 1097 | RBK3 (ZÚR) | Kostelec u Zlína | K | | | |
| 1093 | RBK3 (ZÚR) | Kostelec u Zlína | K | | | |
| 1091 | RBK3 (ZÚR) | Kostelec u Zlína | K | | | |
| 1146 | LBK 12 | Malenovice u Zlína | K | | | |

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Kapitola je beze změny.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

dopravní propojení v úseku Čepkov – Podvesná XVII v tunelu

Podkapitola se ruší.

dopravní propojení Hradské a Březnické za Priorem

Podkapitola beze změny.

Ruší se plochy rezerv: 306, 955, 1000.

V ploše 1006 se v šestém sloupci ruší pojem viladomy.

Nově se vymezují plochy:

| PLOCHY REZERV | | | | | |
|---------------|-----------|------|---------------|--|---|
| i. č. | k. ú. | PRZV | Lokalizace | Využití | podmínky pro prověření budoucího využití plochy |
| 1113 | Zlín | DS | Centrum města | tunel | |
| 1114 | Klečůvka | | | napojení pravobřežní komunikace na D49 | |
| 1144 | Lužkovice | | | napojení pravobřežní komunikace na D49 | |

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V třetím odstavci se číslo 6 nahrazuje číslem 4, ruší se slovo *ti* a za slovo účinnosti se vkládá text *poslední změny*. Vypouští se poslední věta třetího odstavce ve znění:

Pro územní studii s ozn. US 43 je navržena lhůta do 1 roku od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Zlína.

Ruší se plochy zastavitelné a plochy přestavby určené k prověření územní studii: 50, 72, 79, 93, 95, 96, 97, 112, 114, 115, 118, 130, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 147, 158, 178, 179, 180, 181, 214, 227, 242, 259, 279, 298, 371, , 375, 376, 422, , 457, 484, 485, 488, 489, 900, 940, 950, 1010.

Opětovně se vymezují plochy zastavitelné a plochy přestavby určené k prověření územní studii a je opraveno jejich označení :

K prověření územní studii jsou navrženy plochy zastavitelné a plochy přestavby:

| i. č. | úz. Studie | k. ú. | PRZV | Lokalizace |
|-------|------------|--------------------|------|---|
| 16a | US 1 | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením |
| 16b | US 1 | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením |
| 16c | US 1 | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením |
| 16d | US.1 | Malenovice u Zlína | SO.2 | plocha mezi komercí a stávajícím bydlením |
| 78 | US 2 | Louky nad Dřevnicí | SP | Louky - západ |
| 337 | US 3 | Štípa | BI | Ul. Pod Větrákem |
| 372 | US 4 | Zlín | BI | Ul. Lazy VII |
| 426 | US 5 | Kudlov | BI | Mezi obchvatem a zastavěným územím |
| 529 | US 6 | Zlín | SO.1 | Kaskády |
| 636 | US 7 | Zlín | BI | Hradská ul. |
| 1087 | US 8 | Zlín | OS | U zimního stadionu |
| 1150 | US 9 | Zlín | BH | Ul. Antonínova |

Podmínky pro pořízení územní studie:

Ruší se podmínky pro plochy 118, 141, 142.

Nově se vymezují podmínky:

- i.č.16a - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně
- i.č.16b - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně
- i.č.16c - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně
- i.č.16d - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně
- i.č. 78 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou
- i.č.337 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou
- i. č. 372 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou
- i. č. 426 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou
- i.č. 529 - řešit podrobné využití plochy včetně umístění zeleně
- řešit dopravní obsluhu uvnitř plochy
- stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit parkování a dopravní napojení
- i.č. 636 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou
- i.č. 1087 - řešit umístění nové sportovní haly
- stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit parkování a dopravní napojení
- i.č. 1150 - územní studie prověří možnosti výškového hladiny území v návaznosti na výškové uspořádání staveb v centru města

Ruší se plochy rezerv navržené k prověření územní studií: 306, 955, 1000.

K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Kapitola je beze změny.

Nově se vkládá:

VYMEZENÍ POJMŮ

hlavní využití - je převažující účel využití plochy

hromadné parkování podzemní – stavba a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí)

charakter a struktura zástavby – charakter zástavby – samotný vzhled zástavby (velikost, půdorys, tvar a sklon střech, velikost a rozmístění stavebních otvorů, materiálové řešení apod.), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění

zástavby v rámci sídla, hustota a členitost zastavění, míra využití území, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry, užití dominant apod.

jednotný architektonický charakter – sjednocující vlastnosti objektů jako jsou např. hmotové uspořádání, existence podkroví, tvary střech, stavební detaily atd. tvořící architektonický výraz

komerční zařízení – nákupní centrum – plošně rozsáhlé širokosortimentní velkokapacitní zařízení obchodu, popř. i služeb, kde minimálně jedna prodejní jednotka je navržena o ploše nad 2500 m² prodejní plochy, zpravidla s velkoplošným povrchovým parkováním; umístěné mimo centrum města a mimo lokální centra (out-of-centre)

komerční zařízení – obchodní dům – vícepodlažní širokosortimentní nebo specializované velkokapacitní zařízení maloobchodu a služeb, o prodejní ploše nad 5000 m² výšková regulace zástavby minimálně 2 nadzemní podlaží. Parkování umístěno v objektu, podíl povrchového parkování je omezen na pohotovostní parkovací místa; umístění v centru města nebo v lokálních centrech (in-centre).

komerční zařízení – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vědu, výzkum, tělovýchovu a sport (do 2000 m²), nebo ve kterých převažuje komerční zájem, např. obchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa

měřítko zástavby – obvyklá velikost, podlažnost a proporce stavebních objektů

meziválečná industriální architektura – architektura charakteristická svojí estetickou střídmostí a stylovou jednoduchostí, tvořená prostými kubickými hmotami s minimem vystupujících či ustupujících prvků (římsy, arkýře, lodžie, apod.) a pravidelným rozložením stavebních otvorů

nadřazená technická infrastruktura – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury celoměstského, regionálního a celostátního významu

nadřazený komunikační systém – tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury

negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu

nerušící výroba – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování,), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice

nízkopodlažní zástavba – zástavba do max. 4 NP odpovídající charakteristické zástavbě pro danou lokalitu, není-li přímo definována územním plánem

občanské vybavení veřejné – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

objekty pro rodinnou rekreaci – druh stavby pro rodinnou rekreaci zastavěné plochy do 50 m² a výšky max. 1 NP

pastevecká ohrada – druh subtilního oplocení z dřevěné konstrukce

podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Nejvyšší přípustná výška stěny při pozednici je 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.

podzemní podlaží – za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v celém pásmu širokém 5,00 m po obvodu stavby

princip zahradního města – propojení stavebních objektů s prostorem jednotící zeleně tvořící nenásilný přechod do okolní krajiny

prostorové uspořádání zástavby – půdorysná dispozice, hmotové uspořádání a výškové zónování urbanistických souborů i jednotlivých objektů, způsob zastavění, rozložení volných ploch a zeleně, rozmístění dominantních staveb, tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů

původní hmotová skladba – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů

původní půdorysná stopa – historicky původní poloha stavby, zástavby

služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování,) nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně,

související dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo s bezprostředně a nezbytně souvisejícím využitím ploch sousedních, zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy a nejedná se o nadřazený komunikační systém

související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy, stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře a pod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenáší nadmístní dopravní vztahy

související technická infrastruktura – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo s bezprostředně a nezbytně souvisejícím využitím ploch sousedních, zajišťujících její provozování (např. síť NN, VN, vodovodní přípojky, přípojky plynu, trafostanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu

stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky – stavby pro zajištění údržby území, zemědělsky nebo lesnický využívaných pozemků; výšky max. 1 NP. Jedná se o drobné stavby, které nenaruší krajinný ráz, nebudou vytvářet v krajině dominanty

tradiční zástavba – stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě

urbanistická struktura – skladba ploch, která vymezuje funkční využití území a prostorové uspořádání zástavby, výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství

ustupující podlaží – max. 75% půdorysné plochy předcházejícího podlaží

veřejné prostranství – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

vila – forma stavby pro bydlení, max. 3 NP, bez podkroví, max. 3 bytové jednotky

výšková hladina okolí – maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití)

zahradní domek – druh stavby individuální rekreace pro účely zahrádkářství zastavěné plochy do 25 m² a výšky max. 1NP

zklidněná doprava – je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.