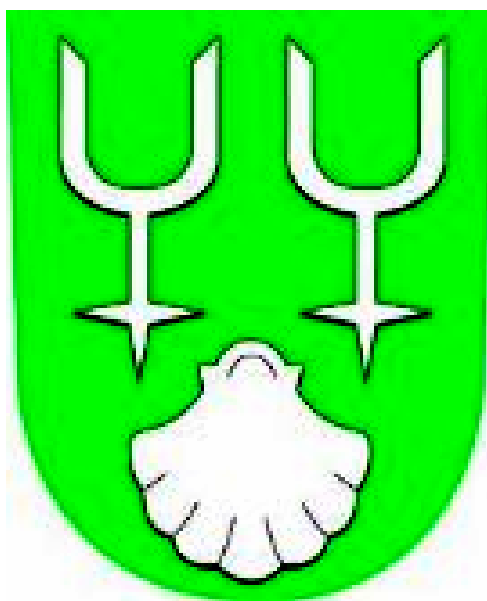


ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE

PŘÍLOHA Č. 3



AII. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, září 2013



Ing. arch. T. Bergmannová

č.z.02-13

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN
TEČOVICE
PŘÍLOHA Č.3 - ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL : **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**
oddělení územního plánování
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

OBJEDNATEL : **OBEC TEČOVICE**
Tečovice 185
763 02 Zlín

ZPRACOVATEL : **ATELIER .B. ing. arch. T. Bergmannová**
Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon: 577431321, 602 548 648
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

urbanismus
doprava
tech.infrastruktura
krajina
ochrana půdního fondu
digitální zpracování

ing.arch.Tatjana Bergmannová
ing. Rudolf Nečas
ing. Dagmar Zákravská, ing. K. Lečbych
ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o,
ing.arch.Tatjana Bergmannová
Vojtěch Eichler

.....
datum

autorizační razítko

podpis

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

PŘÍLOHA Č.3 A.II. - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A	Postup při pořízení územního plánu	
A1.	Pořízení územního plánu.....	4
A2.	Zadání územního plánu.....	4
A3.	Návrh územního plánu.....	4
B	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	
B1.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
B2.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
B3.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
B4.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
C	Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	
C1.	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4.....	22
C2.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	22
C3.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
C4.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	23
C5.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
C6.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	46
D	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)	
D1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	47
D2.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	49
D3.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	53
D4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	53
E	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	
E1	Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu.....	64
E2	Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.....	64
F	Vyhodnocení připomínek.....	69

PŘÍLOHA Č.4 B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.II.2.	Technická infrastruktura - energetika, spoje a doprava	1 : 5 000
B.II.3.	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
B.II.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.II.5.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1. Pořízení územního plánu

Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo obce Tečovice o pořízení nového územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona /dále jen stavebního zákona/. Pořízení Územního plánu Tečovice schválilo zastupitelstvo obce na svém 20. zasedání dne 09.07.2009 usnesením č. 20.1.5 a usnesením č. 20.1.7 pověřilo starostu obce ing. Jaromíra Doležala určeným zastupitelem v procesu zpracování zadání a vyhodnocení projednání návrhu nového územního plánu obce Tečovice pro spolupráci s pořizovatelem.

Usnesením č. 20.2.1 zastupitelstvo obce Tečovice uložilo ing. Jaromíru Doležalovi, aby požádal Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování o pořízení Územního plánu Tečovice.

Na 3. zasedání dne 29.12.2010 pověřilo zastupitelstvo obce ing. Jaromíra Doležala, starostu obce, pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu po dobu celého volebního období.

O pořízení nového Územního plánu Tečovice obec požádala 12.04.2010 Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování.

V únoru 2011 byly vypracovány doplňující průzkumy a rozborů jako podklad pro pořízení územního plánu.

A2. Zadání územního plánu

Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem Magistrátem města Zlína, oddělení územního plánování zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Tečovice. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Tečovice a Magistrátu města Zlína v období od 16.03.2011 do 16.04.2011 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Tečovice. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Tečovice na 6. zasedání dne 29.06.2011 usnesením č. 6.1.5.

A3. Návrh územního plánu

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil pořízení návrhu Územního plánu Tečovice, jehož zhotovitelem byla ing. arch. T. Bergmanová, která dokumentaci předala k projednání v říjnu 2011.

- **Společné jednání o návrhu územního plánu**

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 17.05.2012 na Magistrátu města Zlína. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Pořizovatel umožnil nahlédnout do návrhu územního plánu

uvedeným orgánům v době od 17.05.2012 do 18.06.2012 na Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování.

- **Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem**

Dne 10.07.2012 byl návrh územního plánu spolu se zprávou o projednání návrhu územního plánu předložen na posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje v souladu s ust. § 51 stavebního zákona. Ten návrh územního plánu posoudil z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 24. července 2012 pod č.j. KUZL 42255/2012 ÚP-Br. Krajský úřad podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku upozornil na nedostatky v předložené dokumentaci z hlediska odst. 2 tohoto zákona.

Na základě stanoviska pořizovatel nedostatky odstranil a předložil dokumentaci dne 28.08.2012 spolu se zprávou o projednání krajskému úřadu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků.

Dne 21.09.2012 krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování pod č.j. KUZL 54334/2012-Br potvrdil odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Tečovice.

V souladu s výsledky projednání zajistil pořizovatel upravení návrhu územního plánu.

- **Řízení o územním plánu – veřejné projednání**

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil pořizovatel veřejné projednání dne 28.01.2013 na Obecním úřadě v Tečovicích. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. v době od 28.12.2012 do 29.01.2013 byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele Magistrátu města Zlína a v obci, pro kterou je územní plán pořizován. K veřejnému projednání byly přizvány jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze dotčené osoby - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezily území dotčené námitkou. Dotčené orgány na závěr veřejného projednání uplatnily své stanovisko k připomínkám a námitkám. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny na veřejném projednání.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíželo.

- **Opětovné posouzení souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dne 13.05.2013 pořizovatel dle § 54 odst. 5 stavebního zákona požádal krajský úřad, jako nadřízeného orgánu územního plánování, o posouzení návrhu Územního plánu Tečovice z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Důvodem opětovného posouzení bylo vydání Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/2012/, s účinností ke dni 5.10.2012.

Ten návrh posoudil podle ust. § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona s použitím čl. II, odst. 7 Přejícná ustanovení zákona č. 350/2006 Sb., kterým se mění stavební zákon, návrh Územního plánu Tečovice z hlediska jeho souladu s Aktualizací ZÚR ZK, účinnou ke dni 05.10.2012 a vyhodnotil, že s ní není v rozporu ve svém stanovisku ze dne 31.května 2013 č.j. KUZL29748/2013 ÚP-Br.

• **Řízení o územním plánu - opakované veřejné projednání**

Návrh územního plánu obce Tečovice byl upraven a dán do souladu s novelou stavebního zákona dle článku II - přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podstatnou úpravu Návrhu územního plánu Tečovice pořizovatel zajistil opakované veřejné projednání v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu těchto úprav:

- *vypuštění podmínky prostorového uspořádání u ploch bydlení, rekreace, smíšeného využití, občanského vybavení*
- *vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření*
- *stanovení podmínek pro pořízení územní studie*
- *vypuštění územní studie US2 pro plochu bydlení BI20*
- *úprava stávající plochy sportu OS na plochu návrhovou*
- *plochy výroby a skladování VD ve prospěch plochy smíšené obytné SO*

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo na Obecním úřadě v Tečovicích dne 10.07.2013.

Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 10.06.2013 do 17.07.2013 na Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování dv. č. 404, na Obecním úřadě v Tečovicích a na internetových stránkách www.zlin.eu a www.tecovice.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit v rozsahu výše uvedených částí své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námítky se podávají písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílají na adresu: Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování, nám. Míru 12, 761 40 Zlín.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

• **Stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona**

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Tečovice, která se týkala těchto změn:

- *vypuštění podmínky prostorového uspořádání u ploch bydlení, rekreace, smíšeného využití, občanského vybavení*
- *vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření*
- *stanovení podmínek pro pořízení územní studie*
- *vypuštění územní studie US2 pro plochu bydlení BI20*
- *úprava stávající plochy sportu OS na plochu návrhovou*
- *plochy výroby a skladování VD ve prospěch plochy smíšené obytné SO*

Pořizovatel vzhledem k těmto okolnostem v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona si vyžádal dne 09.07.2013 stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy od příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 15.07.2013 č.j. KUZL 34499/2013 uvedl, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

- **Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek**

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Návrh doručil jednotlivě dne 05.08.2013 dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil stanovisko v uvedené lhůtě, pořizovatel měl za to, že s návrhy souhlasí.

- **Přezkoumání souladu územního plánu dle § 53 odst. 4) a 5)**

Poživatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 viz **kapitola B.**

B. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

B1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B1.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, vydanou vládou České republiky usnesením č.929 ze dne 20.7.2009.

Řešené území je zařazeno dle Politiky územního rozvoje ČR do rozvojové **oblasti Zlín - OB9**, která je charakterizována jako rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodů silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území.

Z této dokumentace vyplývá respektování ploch a koridorů republikového významu:

- **koridor pro elektroenergetické zařízení E8**
vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkováním V424 do TR Rohatec,
- **koridor S9 nové propojení R55 s rozvojovým záměrem koridoru R49**
Otrokovice(R55) – Zlín - Zádveřice(R49).

Tyto požadavky jsou v územním plánu zapracovány včetně návazností na sousední katastrální území.

- **koridor pro vedení 400kV E1 Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko**
není v ÚP Tečovice zapracován, vzhledem k tomu, že záměr nebyl prozatím územně stabilizován

V navrženém řešení územního plánu Tečovice:

(14) jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu i památky lokálního významu spojené zejména s historií obce. Je zachována urbanistická struktura - nejsou navrhovány žádné zásadní změny ve využití ploch tvořící historické jádro obce. Zachovány jsou přírodní hodnoty, jejichž ochrana vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Územní plán chrání i nejcennější přírodní hodnotou - ZPF jehož zábor ve prospěch zastavitelných ploch je optimální ve vztahu k náročným požadavkům na územní rozvoj zejména v oblasti dopravy a obnovy krajiny.

- (15) při návrhu změn v území a tvorbě urbánního prostředí nedochází k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost (zejména nové plochy bydlení navazují v různých lokalitách na stávající zastavěné území s využitím stávajícího dopravního systému obce).
- (16) při stanovení způsobu využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Požadavky zejména na vymezení nových ploch bydlení a výroby byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje kompromis s ohledem na příznivý rozvoj obce a cíle územního plánování.
- (17) jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch určených pro výrobu, tudíž i pro vytváření pracovních příležitostí.
- (18) je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce.
- (19) na území obce se nenachází nevyužívané výrobní areály. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.
- (20) rozvojové záměry neovlivňují charakter krajiny. Veškeré lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Je respektován veřejný zájem - zejména kvalita životního prostředí formou důsledné ochrany stávající krajinné zeleně, lesního a zemědělského půdního fondu. Jsou vytvořeny podmínky pro respektování a implementaci územních systémů ekologické stability vymezením ploch pro prvky nadregionálního, regionálního i lokálního významu s návazností na okolní katastrální území.
- (21) navržen je souvislý zelený pás po jižním obvodu zastavěného území v návaznosti na sportovní areál pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace. Rozvoj lesních porostů na úkor velmi kvalitní ZPF (třída ochrany I.a II.) není navržen. Zvýšena je prostupnost krajiny návrhem nových účelových komunikací.
- (22) území obce nemá příliš vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. V rámci příměstské (Zlín) krátkodobé rekreace, rekreace obyvatel okolních obcí i obyvatel Tečovic budou pro pěší i cyklistiku využívány stávající a navrhované účelové komunikace především ve směru do Otrokovic, Sazovic, Zlína - Louk, Malenovic a Lhotky. Na jejich trasách se nabízí místa dalekých výhledů (např. Chlum), navržená vodní plocha s plochou krajinné zeleně, sportovní areál s občerstvením a navrženou veřejně přístupnou zelení s umístěním zařízení pro různé formy krátkodobé rekreace a významná kulturní památka gotický kostel sv. Jakuba v blízkosti kterého je navržena plocha, v rámci které by měla být realizován objekt s historickými památkami obce a replikou původního tvrziště.
- (23) problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny je v územním plánu řešena dle KPÚ Tečovice, plochy pro kapacitní silnici v rámci kterých bude řešeno napojení na obec a prostup účelových komunikací ve směru jižním.
- (24) navržené plochy výstavby byly posouzeny a nevyvolají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy v rámci rozvojových oblastí a os.
- (25) jsou vymezeny podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území - jsou navrženy plochy pro ochranný val suchého poldru, průlehy pro zpomalení extravilánových vod, plochy smíšené nezastavěného území pro ochranné zatravnění.
- (26) využití ploch dopravy a plochy výroby VD 14 navržené v záplavovém území jsou podmíněny realizací protipovodňových opatření.
- (27) jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- (28) jsou zajištěny nároky na veřejnou infrastrukturu i s ohledem dlouhodobé souvislosti
- (29) jedná se o malou obec, dostupnost jednotlivých funkčních ploch je zajištěna místním komunikačním systémem vč. pěších propojení, nová propojení budou řešena v rámci ploch veřejných prostranství a ploch bydlení.
- (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka pitné vody a likvidace odpadních vod splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnu.
- (31) v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů - nenachází se zde žádné vhodné plochy.
- (32) v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a následně při stanovení urbanistické koncepce byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu, plochy s dožívající obytnou zástavbou v centru obce jsou vymezeny jako plochy přestavby ve prospěch ploch veřejných prostranství.

Územní plán Tečovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje.

B1.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dne 5.10.2012 nabyla účinnosti Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012.

Z uvedené dokumentace vyplývá pro správní území obce Tečovice řešení těchto záměrů a požadavků:

- území obce Tečovice je nadále součástí **rozvojové oblasti OB 9 Zlín** vymezené v PÚR ČR 2008. V řešení územního plánu je zohledněno zejména návrhem dostatečných ploch pro rozvoj bydlení a výroby.
- Koncepte územního plánu zohledňuje skutečnost, že obec Tečovice je součástí **Krajinného celku Zlínsko 8.2** a je zařazena do **krajinného prostoru Tečovsko**.
- **koridor kapacitní silnice S9 (kód VPS PK04)** Otrokovice (R55) - Zlín (R49) podchycený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru kapacitní silnice.
v ÚP Tečovice je vymezena plocha pro silniční dopravu v rámci vymezeného koridoru S9 dle Změny č.8 ÚPN SÚ Tečovice a v souladu s vydaným ÚP města Zlína a je určena pro kapacitní silnici, která převede stávající i budoucí intenzity dopravy, vycházejících z modelových výpočtů výhledových intenzit dopravy. O jejím zařazení bude rozhodnuto dle aktuální situace po dobudování související dopravní sítě.
- **zpřesňující plocha a koridor E8 (VPS s kódem E02)** pro novou elektrickou stanici 400/110kV a připojení vedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedení 400 kV Otrokovice - Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec, podchycený v PÚR ČR 2008.
V ÚP Tečovice je vymezena plocha v rámci koridoru E8 pro vedení 400kV navazující na řešení dosud platné změny č.25 ÚPN SÚ Otrokovice
- **nadregionální biokoridor 152 Kostelecké polesí - Hluboček - PU23**
v řešení ÚP je plocha biokoridoru zpřesněna včetně návazností na sousední katastry.
- **regionální biokoridor 1582 Hrabůvka - Na Horách - PU160**
v řešení ÚP je zpracován včetně návazností na katastrální území Otrokovice
- Aktualizované ZÚR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie - **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR** (zpracování do roku 2016, vklad do evidence 2017) - záměr vyplývá z PÚR ČR 2008.
Koridor pro výše uvedené el. vedení vymezený územní studií bude zpracován do územního plánu Tečovice v rámci jeho aktualizace.

V řešení územního plánu jsou respektovány **závazné dokumenty** :

- **Plán oblasti povodí Moravy a Dyje** který byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje usn. 0163/Zo 7/09 ze dne 16.9.2009. Závazná část je vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010.
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v Územním plánu Tečovice.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** , schválen usnesením č.8770/Z26/04 dne 20.10.2004.
Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí - viz více v kapitole E6.1. Zásobování vodou a E6.2. Odkanalizování.
- **Aktualizace "Generelu dopravy Zlínského kraje"**, která byla vydaná dne 14.12.2011 usn. č. 0625/Z18/11.
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v Územním plánu Tečovice.

Návrh územního plánu respektuje priority územního plánování uvedené v kap.1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to zejména:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, tím že navrhl vyvážené plochy bydlení, občanské vybavenosti, plochy výroby a zároveň plochy prvků ÚSES a veřejných prostranství odpovídajícím potřebám obce v souladu s krajskými oborovými koncepcemi a strategiemi.
- respektuje a zpřesňuje výše uvedené konkrétní požadavky vyplývající ze ZÚR ZK
- jsou vytvořeny vhodné územní podmínky pro umístění potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti a veřejné dopravní obsluhy kraje, rozvoj cyklistické dopravy především s vazbou na města Otrokovice, Zlín i okolní obce.

- jsou podpořeny typické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, tím, že je zachován a doplněn tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, není narušena urbanistická struktura, jsou respektovány architektonické dominanty a není navržena zástavba způsobující fragmentaci přilehlé krajiny.
- stanovuje koncepci veřejné infrastruktury i ve vztahu k navrženému územnímu rozvoji obce
- pro prosazení příznivých urbanistických řešení je v ÚP navrženo u větších rozvojových ploch zpracování územních studií v rámci kterých bude řešeno jejich začlenění do stávající urbanistické struktury, zastoupení veřejně přístupných prostranství a zeleně.
- ÚP zajišťuje zlepšení prostupnosti krajiny návrhem nových účelových komunikací dle KPU Tečovice.
- Nabízí nové plochy pro podnikání - plochy výroby, plochy smíšeného využití, tak aby nebyly zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území a byla dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.
- Řešení územního plánu respektuje krajské koncepce dopravní a technické infrastruktury návrhem ploch pro silniční dopravu a ploch pro technickou infrastrukturu - zejména ploch pro odkanalizování okolních obcí na městskou čistírnu Zlín-Malenovice.
- zemědělský půdní fond byl preferován jako jedno z nejvýznamnějších přírodních hodnot území obce a odnímané pozemky byly minimalizovány - pro další územní rozvoj obce jsou vymezeny převážně plochy, navržené schváleným územním plánem a jeho změnami.

Územní plán není v rozporu se aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

B2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Tečovice vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (návrh ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Tečovice a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Tečovice. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby a nejsou navrženy žádné územní rezervy.

Řešené území leží v záplavovém území. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území, kromě nových ploch navrhuje také kvalitativní změny nevyužívaných ploch. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících ze stavebního zákona.

B3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu a lze konstatovat:

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole B2. *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*
- Územní plán (ÚP) Tečovice je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem ÚP Tečovice je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města Zlína, Oddělení územního plánování.
- Zastupitelstvo obce Tečovice rozhodlo z vlastního podnětu na zasedání dne 09.07.2009 usnesením č. 1.5 o pořízení územního plánu a usnesením č. 1.7 pověřilo starostu obce ing. Jaromíra Doležala určeným zastupitelem v procesu zpracování zadání a vyhodnocení projednání návrhu nového územního plánu obce Tečovice pro spolupráci s pořizovatelem.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Zlín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Tečovice dne 29.06.2011.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování konceptu územního plánu, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebyl v souladu s § 48 stavebního zákona zpracován koncept územního plánu, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním - podrobně viz níže podkapitola **D2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.**
- Vzhledem ke skutečnosti, že 1.1. 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona, byla skladba územního plánu upravena v souladu s novými požadavky na jeho znění. Úpravy se týkají zejména pojetí veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo. Změněn je i sled jednotlivých kapitol v souladu s novými prováděcími předpisy pro zpracování obsahu územního plánu uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona vychází ze specifiky řešeného území a bylo koordinováno s metodikou Zlínského kraje a odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit viz níže.*

Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **BX - plochy bydlení specifických forem**
jedná se o stávající plochu bydlení v RD s chovem koní mimo souvisle zastavěné území, která má jiný charakter a podmínky využití než plochy vymezené jako individuální bydlení
- **SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně** - vymezeny samostatně vzhledem k odlišnému způsobu využití než plochy SO smíšené obytné
- **Z* - plochy sídelní zeleně** - vymezeny samostatně včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy - jedná o centrální prostor obce a prostor u gotického kostela (významné stromy)
- **K - plochy krajinné zeleně** – jedná se o plochy s dřevinami rostoucími mimo les. Jsou v územním plánu vymezeny samostatně vzhledem k tomu, že jednak tvoří prvky ÚSES - biokoridory, podílí se na utváření krajinného rázu a protierozní ochraně

Ve výkresu Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu je zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není z hlediska duplicity vyčleněna jako samostatná příloha textové části. Bilance ploch předpokládaného záboru půdního fondu byla provedena KÚZK OÚP automatickým výpočtem. S ohledem na charakter sídla jsou v řešení vymezovány i plochy menší než 0,2ha.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

B4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B4.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Tečovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována - viz výkres **B.II.1 Koordinační výkres**.

B4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Tečovice

Dotčené orgány v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíželo.

• STANOVISKA UPLATNĚNÁ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ /17.05.2012/

1/ **Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko**

ze dne 18.06.2012 č.j. MMZL 45566/2012

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Magistrát města Zlína jako dotčený orgán státní správy na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu ÚP obce Tečovice **kladné koordinované stanovisko**.

2/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik - koordinované stanovisko

ze dne 13.06.2012 č.j. KUŽL 25149/2012

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu /ZPF/ posoudil předloženou dokumentaci a vydal kladné stanovisko za podmínky:

I. V dokumentaci je nutné doplnit srovnání předpokládaným dopadů koridoru schváleného Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s návrhem plochy, která je vymezována v územním plánu obce.

Řešení:

V dokumentaci v textové části odůvodnění kapitola E1 je doplněno srovnání předpokládaných dopadů koridoru schváleného Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s návrhem plochy pro kapacitní silnici -pravoběžní, která je vymezována v územním plánu obce.

II. Lokalita 141 D a 140 DS - sjednotit rozdílné údaje v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných výsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a v grafické části Výkres předpokládaných záborů půdního fondu B.II.4. V tabulce jsou uvedeny plochy 148 a 149 plochy dopravní infrastruktury a v zákresu plochy 141 D a 140 DS.

Řešení:

V dokumentaci v grafické části odůvodnění ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu / B.II.4 byla identifikační čísla ploch pro dopravu opravena na i.č. 148 DS a 149 D.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Upozornění:

Dle sčítání dopravy v r. 2011 je na silnici III/43829 vysoká intenzita dopravy a u této cesty jsou navrženy 2 plochy pro bydlení SO10 a SO11. Je třeba pro tyto lokality v dalším stupni řízení stanovit takové podmínky, aby byly minimalizovány negativní vlivy z provozu na této silnici.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu územního plánu Tečovice kladné koordinované stanovisko.

Řešení:

Výše uvedené požadavky lze uplatnit v dalším stupni stavebního řízení. Územní plán takové to detaily neřeší, navrhuje pouze základní koncepci území v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

3/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 14.06.2012 č.j. 50829/ENV/12, 1133/570/12

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

I. Sdělují, že v územní plánu v odůvodnění v textové části v kapitole C3 Urbanistická koncepce, ochrana hodnot území a prostorového uspořádání pro plochy dopravní infrastruktury (DS,D) je uvedeno, že územní plán stabilizuje plochy pro silniční dopravu (DS) vymezených v rámci řešení změny č.8 ÚP SÚ Tečovice. Za předpokladu, že do nového územního plánu byly plochy pro dopravu DS pro kapacitní silnici - pravobřežní převzaty z platného územního plánu v takovém rozsahu jak byly projednány s orgánem ZPF, pak lze s takovým řešením souhlasit.

Z projednávané dokumentace tato návaznost není jednoznačně zřejmá.

Řešení:

Do návrhu Územního plánu Tečovice byly plochy pro dopravu DS pro kapacitní komunikaci pravobřežní převzaty z platného Územního plánu sídelního útvaru Tečovice změny č.8, schváleného usnesením č. 16.2.1 platného od 2.1.2009 viz **kapitola B1.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, C5.5. Řešení dopravní infrastruktury.**

II. Z projednávané dokumentace není zřejmé, zda požadavky uvedené v metodických pokynech doporučených Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Ministerstvem životního prostředí ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ z července 2011, které mimo jiné řeší i postupy pro vymezení koridorů a při výpočtu záboru koridoru jsou v návrhu územního plánu zohledněny.

Řešení:

Při řešení při postupu pro vymezení koridorů a pro výpočet záboru koridorů bylo použito „Vyhodnocení předpokládaných výsledků navrhovaného řešení na ZPF“ společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011, které byly při návrhu územního plánu zohledněny jak v textové, tak i v grafické části odůvodnění tabulkou ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu / B.II.4.

4/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 18. 06. 2012 č.j. 34576/ENV/12,828/570/12

Z hlediska zákona č. 44/1998 Sb., horní zákon

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Na dotčeném katastrálním území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se dle příslušných ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Upozornění, že předmětem řešení návrhu je plocha s výměrou nad 10 ha, viz stanovisko ze dne 14.06.2012.

Řešení:

Plocha o výměře nad 10 ha se týká ploch pro dopravu DS pro kapacitní komunikaci pravobřežní, které do návrhu Územního plánu Tečovice byly převzaty z platného Územního plánu sídelního útvaru Tečovice změny č.8, schváleného usnesením č. 16.2.1 platného od 2.1.2009 viz **kapitola B1.2.Soulad se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, C5.5. Řešení dopravní infrastruktury.**

Při řešení při postupu pro vymezení koridorů a pro výpočet záboru koridorů bylo použito „Vyhodnocení předpokládaných výsledků navrhovaného řešení na ZPF“ společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011, které byly při návrhu územního plánu zohledněny jak v textové, tak i v grafické části odůvodnění tabulkou ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu / B.II.4.**

5/ Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

ze dne 21.05.2012 č.j.:KHSZL 07662/2012

Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Krajský hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví a současně dotčený správní úřad návrh Územního plánu Tečovice posoudila a po zhodnocení v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto **souhlasné stanovisko ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Tečovice.**

Odůvodnění:

Předmětem společného jednání o návrhu ÚP Tečovice je vymezení funkčních ploch na celém správním území obce Tečovice vymezeném katastrálním územím Tečovice, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

6/ Česká republika – Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

ze dne 14.06.2012 č.j.:3437/27116/2012-1383-ÚP-BR

Z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajištění obrany České republiky

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupena VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmene h zákona č. 222/1999Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Vydává k návrhu Územního plánu Tečovice stanovisko: *Souhlasíme s předloženou ÚPD.*

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že VUSS Brno neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití a zájmy Ministerstva obrany na zajištění obrany a bezpečnosti státu, ***nemáme k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. připomínku.***

• POSOUZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM

Návrh územního plánu před řízením o jeho vydání posuzuje krajský úřad, kterému pořizovatel dne 10.07.2012 předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání. Krajský úřad Zlínského kraje posoudil návrh v souladu ust. § 51 odstavci 2 stavebního zákona výhradně z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1/ Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování

ze dne 24.07.2012 č.j. KUZL42255/2012 ÚP-Br

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona upozornil pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 2 tohoto usnesení:

Zahájit řízení o vydání územního plánu lze až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků a předložení návrhu Územního plánu Tečovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Řešení:

Pořizovatel dokumentaci územního plánu překontroloval a uvedené nepřesnosti nechal projektantovi upravit.

Takto upravenou dokumentaci dne 28.08.2012 předložil krajskému úřadu na opětovné posouzení.

2/ Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování

ze dne 21.09.2012 č.j. KUZL54334/2012 ÚP-Br

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování opětovně posoudil návrh Územního plánu Tečovice a ***potvrdil*** podle § 51 odst. 3 stavebního zákona ***odstranění nedostatků.***

• STANOVISKA UPLATNĚNÁ V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU TEČOVICE – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ / 28.01.2013/

1/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 11.12.2012 č.j. 103534/ENV/12, 2123/570/12

Z hlediska zákona č. 44/1998 Sb., horní zákon

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že předmětem řešení návrhu územního plánu Tečovice byla plocha o výměru nad 10 ha, můžeme souhlasit s takovým řešením, kdy plochy DS pro silnici I. tř. pravobřežní jsou do nového územního plánu zapracována v takovém rozsahu a za těch podmínek, jak byly s orgánem ochrany ZPF projednány ve stávajícím platném územním plánu.

Řešení:

Do návrhu Územního plánu Tečovice byly plochy pro dopravu DS pro kapacitní komunikaci pravobřežní včetně návaznosti na silnici III. tř. převzaty z platného Územního plánu sídelního útvaru Tečovice změnou č. 8, schváleného usnesením č. 16.2.1 platného od 02.01.2009 a byly zapracovány jak do grafické, tak i textové části návrhu územního plánu viz **Odůvodnění - kapitola B1.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, C5.5. Řešení dopravní infrastruktury.**

Při řešení postupu pro vymezení koridorů a pro výpočet záboru koridorů bylo použito „Vyhodnocení předpokládaných výsledků navrhovaného řešení na ZPF“ společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011, které byly při návrhu územního plánu zohledněny jak v textové, tak i v grafické části odůvodnění tabulkou ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu / B.II.4.**

Takto upravená dokumentace byla předložena k potvrzení nadřízenému orgánu územního plánování o odstranění nedostatků 28.08.2012. Krajský úřad Zlínského kraje dne 25.09.2012 potvrdil ve svém stanovisku č.j. KUZL 54334/2012-ÚP-Br odstranění nedostatků podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

2/ Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

ze dne 17.01.2013 č.j. HSZL-6657-3/SPD-2012

Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, odbor prevence a oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení **souhlasí** s návrhem Územního plánu Tečovice.

• OPĚTOVNÉ POSOUZENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Důvodem opětovného posouzení návrhu Územního plánu Tečovice bylo vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, s účinností dne 5.10.2012.

1/ Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování

ze dne 31.05.2013 č.j. KUZL29748/2013 ÚP-Br

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování **posoudil** podle ustanovení zákona č. 350/2006 Sb., kterým se mění stavební zákon, návrh Územního plánu Tečovice z hlediska jeho souladu s Aktualizací ZÚR ZK, účinnou ke dni 05.10.2012 a vyhodnotil, že s ní **není v rozporu**.

• STANOVISKA UPLATNĚNÁ V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ /10.07.2013/

1/ Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování

ze dne 11.07.2013 č.j. KUZL34498/2013 ÚP-Br

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasí** s řešením částí Územního plánu Tečovice, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Územního plánu Tečovice, které byly od společného jednání změněny z těchto hledisek:

- Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je u části řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny, zajištěna koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

- Soulad s politikou územního rozvoje

Části řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Části řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Doporučení:

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit před vydáním.

Řešení:

Pořizovatel dokumentaci překontroloval a zjištěné nepřesnosti dal projektantovi před vydáním upravit.

2/ Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik

ze dne 15.07.2013 č.j. KUZZL 34499/2013 ÚP-Br

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písmen. G) zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává podle ust. 4 odst. 6 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních předpisů:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou a upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Tečovice – podstatné úpravy. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF. Číslo lokalit v mapách byla opravena. Koridor silnice D27 byl převzat ze změny č.8. Ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, orgán ZPF uplatňuje **kladné stanovisko**.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, uplatňuje k opakovanému veřejnému projednání podstatně upraveného Návrhu územního plánu Tečovice kladné koordinované stanovisko.

3/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 12.06.2013 č.j. 37521/ENV/13, 885/570/13

K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Tečovice jsme uplatnili připomínky ve stanovisku č.j. 103534/ENV/12, 123/570/12 ze dne 11.12.2012. Uplatněné závěry v plném rozsahu platí i pro řešení předložené k připomínkování v rámci opakovaného veřejného projednání této územně plánovací dokumentace.

Řešení: viz bod výše STANOVISKA UPLATNĚNÁ V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU TEČOVICE – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ / 28.01.2013/

• **STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU A STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY V SOULADU S UST. § 53 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu. Pořizovatel si v souladu s § 53 odst. 2 stavebního řádu dne 09.07.2013 vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

1/ **Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik**
ze dne 15.07.2013 č.j. KUZZL 34499/2013 ÚP-Br

Z hlediska zákona 114/1992 Sb., ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písmene x) zákona 114/1992 Sb., ochrana přírody a krajiny:

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy NAUTRA 2000). Tato území jsou dostatečně vzdálena od k.ú. Tečovice a významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti lze dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona vyloučit vzhledem k povaze předkládané úpravy návrhu ÚP Tečovice.

Z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posouzení vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí:

Na základě podstatných úprav návrhu územního plánu po veřejném projednání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující: **podstatné úpravy projednaného Územního plánu Tečovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Po důkladném prostudování podstatných úprav nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

• **STANOVISKA UPLATNĚNÁ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK NA ZÁKLADĚ UST. § 53 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Návrh doručil jednotlivě dne 05.08.2013 dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil stanovisko v uvedené lhůtě, pořizovatel měl za to, že s návrhy souhlasí.

1/ **Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování**
ze dne 07.08.2013, č.j. KUZZL50669/2013 ÚP-Br

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Tečovice z hlediska:

a/ Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Tečovice nemá vliv na řešení širších vztahů se sousedními obcemi.

b/ Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Tečovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále PUR ČR) schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929.

c/ Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Tečovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 05.10.2012.

2/ Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

ze dne 22.08.2013, č.j. KHSZL 14981/2013

Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona ve smyslu § 77 a § 4 odst. 2 písmene j)

Krajský hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví a současně dotčený správní úřad posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Tečovice a po zhodnocení v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto stanovisko: **S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Tečovice se souhlasí.**

Odůvodnění:

K předmetnému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Tečovice při veřejném projednání nemá Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně připomínek, neboť předmetnými námitkami a jejich vyhodnocením nejsou přímo dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví.

3/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 16.08.2013 č.j. 55026/ENV/13, 1341/570/13

Ke společnému jednání návrhu Územního plánu Tečovice jsme uplatnili připomínky ve stanovisku č.j. 34576/ENV/12, 828/570/12 ze dne 18.6.2012. Na základě posouzení Vámi doručeného návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Tečovice a připomínek uplatněných ve výše uvedeném stanovisku sdělujeme, že **k návrhu rozhodnutí nemáme připomínky.**

B4.3. Vyhodnocení vyjádření ostatních organizací k návrhu Územního plánu Tečovice

• VYJÁDŘENÍ UPLATNĚNÁ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ /17.05.2012/

1/ Ředitelství silnic a dálnic ČR

ze dne 24.05.2012 č.j. 002117/11300/2012

Upozornění, že Pravobřežní komunikace nebude silnicí I.třídy, bude pouze kapacitní komunikací. Nejedná se o stabilizaci silnice I.třídy jak je chybně uvedeno v Návrhu ÚP. Požadujeme proto tuto informaci neuvádět ve výkresech ani v textu.

Požadujeme nesrovnalosti s přesměrováním silnice I/49 (která je výhledově v navržené ÚPD označená jako I/69) odstranit v textových grafických částech Návrhu ÚP a uvést do souladu s nadřazenou dokumentací a s ÚP města Zlína.

S návrhem ÚP nesouhlasíme.

Řešení:

V návrhu Územního plánu Tečovice byla textová a grafická část upravena v souladu s Aktualizací územně analytických podkladů, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje tak i s Územním plánem Zlína jak je výše požadováno.

2/ Povodí Moravy, s.p.

ze dne 30.05.2012 č.j. PM023263/2012-203/Je

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma.

Upozornění:

Oproti návrhu zadání je v návrhu ÚP uvedeno čištění splaškových odpadních vod ze zástavby v k.ú. Tečovice na ústřední ČOV ve Zlíně – Malenovicích.

V rámci širších vztahů v území je navržen nový pravobřežní sběrač ze Zlína – Louk na ČOV Malenovice /TV38,39 - TV1 ve VPS/, výtlačný řád odpadních vod z čerpací stanice Sazovice /TV40,41,42 – TV2 ve VPS/, kanalizační sběrač z místní části Zlín – Lhotka /TV43,44 – TV3 ve VPS/. Je navržena vodní nádrž /WT19 – W1 ve VPS/.

V rámci technické infrastruktury je navržena plocha č. 64-T* - hráz poldru – T*1 ve VPS.

Řešení:

V návrhu Územního plánu Tečovice jsou respektována ochranná pásma všech vodních toků.

3/ Lesy České republiky, s.p., LESNÍ SPRÁVA Bystřice pod Hostýnem

ze dne 02.05.2012 č.j. LČR 134/000765/2012

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů /lesní zákon/

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

4/ Obec Tečovice

ze dne 18.06.2012

Požaduje:

1/ zmenšit plochu pro bydlení BI 9 – plocha bude ze severní strany ohraničena komunikací na p.č.2554 a ze západní strany ukončena parcelou p.č.973/3. Také dojde k vypuštění plochy infrastruktury TE 48.

2/ změnit trasy navržené kanalizace ze Zlína – Lhotky - zrušit stávající trasu podél potoka, která nejde realizovat. Nově navrženou trasu vést po pozemcích p.č.2847, 1632/1, 1632/6, 1632/7 a 1734/1, na pozemku 1734/1 bude navržená trasa končit napojením na stávající splaškovou kanalizaci obce Tečovice.

3/ změnit plochu krajinné zeleně K118 na plochu pro zřízení obecní kompostárny a likvidace bioodpadů.

4/ využití pozemků podél místní komunikace k Loukám za RD p. Sedláře zůstává v původně navržené variantě, tedy jsou to plochy smíšené nezastavěného území.

Řešení:

Požadavky obce Tečovice byly akceptovány a zapracovány do návrhu územního plánu tak, jak je výše uvedeno.

• UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ / 28.01.2013/

1/ Ředitelství silnic a dálnic ČR

ze dne 02.01.2013 č.j. 000001/11300/2013

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Naše připomínky, které jsme měli k textové a grafické části Návrhu ÚP byly zapracovány, návrh ÚP je nyní v souladu s nadřazenou dokumentací a s ÚP města Zlína.

S návrhem ÚP Tečovice souhlasíme.

2/ Povodí Moravy, s.p.

ze dne 08.01.2013 č.j. PM000405/2013-203/Je

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Řešeným územním plánem protéká VVT Dřevnice – stanoveno aktualizované záplavové území /ZÚ/ - aktualizace po realizaci I. etapy výstavby PPO včetně vymezení aktivních zón ZÚ – stanoveno KÚ ZK 10.7.2007, č.j. KUZL 35788/2007, sp.zn. KUSP 35788/2007 ŽPZE-DZ. V ZÚ Dřevnice nebude navrhována žádná nová stavba.

Ostatní vodní plochy v řešeném území jsou ve správě společnosti Lesy ČR, s.p.

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma.

Splaškové odpadní vody ze stávající a z nově navržené zástavby budou čištěny na centrální ČOV v Tečovicích. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování, resp. akumulace za účelem dalšího využití.

Zástavba v řešeném území bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

V rámci širších vztahů v území je navržen nový pravobřežní sběrač ze Zlína – Louk na ČOV Malenovice /TV38,39 - TV1 ve VPS/, výtlačný řád odpadních vod z čerpací stanice Sazovice /TV40,41,42 – TV2 ve VPS/, kanalizační sběrač z místní části Zlín – Lhotka /TV43,44 – TV3 ve VPS/. Je navržena vodní nádrž /WT19 – W1 ve VPS/.

V rámci technické infrastruktury je navržena plocha č. 64-T* - hráz poldru – T*1 ve VPS.

Řešení:

Řešení územního plánu respektuje krajské koncepce dopravní a technické infrastruktury návrhem ploch pro silniční dopravu a ploch pro technickou infrastrukturu - zejména ploch pro odkanalizování okolních obcí na městskou čistírnu Zlín-Malenovice.

Do kanalizační sítě obce Tečovice a tím na městskou ČOV Zlín budou v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" přečerpávány splaškové odpadní vody ze Sazovic, Mysločovic, Lehotic a Hostišové navrhovaným výtlačným řadem z čerpací stanice, která bude umístěna na k.ú. Sazovice. V rámci řešení ÚP Tečovice je navržen výtlačný řad jehož návaznost na čerpací stanici bude řešena v rámci zpracování nového ÚP Sazovice.

V návrhu Územního plánu Tečovice jsou respektována ochranná pásma všech vodních toků.

- **UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU TEČOVICE – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ** /10.07.2013/

1/ **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ze dne 08.07.2013 č.j. 002045/11300/2013

Naše připomínky, které jsme měli k textové i grafické části v rámci projednávání předcházejících stupňů pořizování ÚP byly zapracovány, **návrh ÚP je nyní v souladu s nadřazenou dokumentací a s ÚP města Zlína.**

B4.4. Vyhodnocení vyjádření sousedních obcí k návrhu územního plánu

- **VYJÁDŘENÍ UPLATNĚNÁ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ** /17.05.2012/

1/ **Město Otrokovice**

ze dne 01.06.2012 č.j. ORM/17750/2012/VEJ

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

- **UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU TEČOVICE – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ** / 28.01.2013/

1/ **Město Otrokovice – Městský úřad Otrokovice – odbor rozvoje a správy majetku – oddělení rozvoje a územního plánování**

ze dne 23.01.2013 č.j. ORM/52901/2012/VEJ

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

• **UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU TEČOVICE – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ** /10.07.2013/

1/ **Město Otrokovice – Městský úřad Otrokovice – odbor rozvoje a správy majetku – oddělení rozvoje a územního plánování**

ze dne 28.06.2013 č.j. ORM/25004/2012/VEJ

Rada města Otrokovic ve svém usnesení č. RMO/461/06/13 ze dne 24.06.2013 schválilo stanovisko města Otrokovic k opakovanému veřejnému projednání návrh opatření obecné povahy Územního plánu Tečovice **bez připomínek**.

B4.5. Výsledkem řešení rozporů

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

C. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST.5 A) AŽ F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

Přezkoumáním územního plánu bylo zjištěno, že návrh územního plánu je v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona.

C2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

• **V RÁMCI PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v zadání pro zpracování územního plánu Tečovice požadováno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 13.04.2011 č.j. KUZZL 18609/2011 v rámci projednání zadání územního plánu Tečovice jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku ochrany podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny sdělil, že v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. S ohledem na skutečnost vydal stanovisko, dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z výše uvedených důvodů územní plán není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Převážná většina záměrů řešených v rámci ÚP byla převzata z ÚPN SÚ Tečovice a jeho změn. Pro řešení silniční dopravy - kapacitní silnice bylo zpracováno Posouzení koncepce vyhodnocení vlivů na ŽP podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na ŽP ve znění zákona č. 93/2004Sb. mimo jiné i pro změnu č. 8 ÚP SÚ Tečovice (*EKOEX Jihlava, leden 2006 ve spolupráci s Urbanistickým střediskem Brno*).

C3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

• V RÁMCI PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 13.04.2011 č.j. KUZL 18609/2011 v rámci projednání zadání územního plánu jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku ochrany podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny sdělil, že v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. S ohledem na skutečnost vydal stanovisko, dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

C4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na životní prostředí nebyl uplatněn.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 13. 04. 2011 č.j. KUZL 18609/2011 jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sdělil v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že není nutno posoudit Zadání územního plánu Tečovice z hlediska vlivů na životní prostředí.

V předloženém návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí /SEA/ a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Závěr:

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

C5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i některé popisné části současného stavu zejména u technické infrastruktury, která je na území obce zastoupena i řadou nadřazených sítí. Důvodem je doložitelnost a prokazování odůvodnění navrženého řešení i vzhledem k tomu, že byly zpracovány pouze doplňující Průzkumy a rozbory pro Územní plán Tečovice.

C5.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem

Vymezení zastavěného území (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy uskutečněné v průběhu r. 2011 a následně v průběhu prací na územním plánu, které byly následně korigovány s Katastrem nemovitostí. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30.12.2012 viz. výkres *B.I.1. Výkres základního členění území a B.I.2. Hlavní výkres.*

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Tečovice, které je totožné s katastrálním územím Tečovice.

Celková výměra řešeného území 667 ha

C5.2. Koncepce rozvoje

Cílem koncepce rozvoje obce Tečovice je vytvoření harmonického prostředí zejména pro jejich obyvatele v souladu s ochrannou hodnotou území, plánovanými záměry obce a v souladu se schválenými rozvojovými a strategickými dokumenty zpracovanými na vyšších stupních veřejné správy. Územní plán má poskytnout orgánům samosprávy obce závazný dokument pro koordinaci všech investičních záměrů na území obce. Při jeho koncipování byly zdůrazněny následující principy:

- respektování vytvořené urbanistické struktury sídla
- zachování stávajícího funkčního členění řešeného území
- ochrana životního prostředí vč. ochrany přírodních hodnot území
- ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území
- kvalitativní rozvoj v oblasti technické infrastruktury

Z výše uvedeného vychází i zásady navržené urbanistické koncepce.

C5.3. Urbanistická koncepce, ochrana hodnot území a prostorového uspořádání

• Charakteristika obce

Obec Tečovice patří mezi nejstarší obce Podřevnicka - první písemná zmínka je již z roku 1141. Od roku 1991 je samostatnou obcí - dlouhá léta byla jako místní část připojena k městu Zlínu.

Osou zastavěného území obce ve směru severo - jižním je dnešní silnice III. třídy z Malenovic do Míškovic. Historické jádro obce tvoří rozšířená ulicová návěs s lánovou zástavbou a drobnou domkářskou zástavbou v jejím jižním prostoru. Návěs na severním okraji ukončuje gotický kostel sv. Jakuba s ohradní zdí z druhé poloviny 13.století, který je situován na vyvýšené rovině a tvoří výraznou dominantu obce. Východně od kostela nad Hostišovským potokem v trati zv. Hradíštěk se nacházela tvrz, která zanikla pravděpodobně ve 14. století.

Obec se postupně rozrůstala směrem jižním a dále směrem východním a západním v ulicích kolmých na severojižní osu. Nejnovější zástavba, která postrádá charakter a měřítko původní zástavby je směrována podél záhumenních cest a humen původních zemědělských usedlostí. Původní urbanistická struktura je silně narušena výstavbou areálu zemědělského družstva (1984) a zejména jeho pozdější dostavbou (1989) v prostoru původního středověkého tvrzíště. Byly zničeny stopy tvrzíště a potlačeno dominantní postavení kostela sv. Jakuba.

Občanské vybavení je převážně soustředěno podél silnice III.třídy - v jižní části správní zařízení ve střední části komerční a zařízení školská naproti kostela. V jihozápadní části jsou umístěny plochy pro sportovně rekreační aktivity s doplňkovými službami (výletišťe, pohostinství, atd.) Další občanské vybavení je součástí zejména stávajících ploch smíšených obytných.

Jižní část zastavěného území tvoří plochy výroby a technické infrastruktury. Další výrobní plochy jsou situovány nešťastně u gotického kostela a mimo z.ú. v západní části katastru v blízkosti vodního toku Racková.

Území obce je doslova protkáno řadou sítí zejména nadřazené technické infrastruktury, jejichž ochranná pásma značně omezují územní rozvoj obce. Limitujícím prvkem v jižní části je i záplavové území řeky Dřevnice.

V obci v současné době žije 1260 obyvatel.

• **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby i rozložení ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou v zásadě v kolizi.

Základem urbanistické koncepce je stanovení hranic rozvoje obce tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce včetně vzájemného propojení zastavěného území s nově navrženými zastavitelnými plochami. Rozvoj obce směrem východním je akceptován pouze po hranici el. vedení VN 22kV. Důvodem je nepřipustit další plošné propojení novou výstavbou ve směru na katastrální území místní části Zlín-Louky.

Návrh nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení vychází z demografické prognózy, příznivé polohy vůči krajskému městu Zlín a dalších ukazatelů jako je i zařazení řešeného území do rozvojové oblasti Zlín - OB9. Vzhledem k řadě limitujících prvků na území obce, je i využití některých rozvojových ploch omezeno ochrannými pásmy technické infrastruktury.

Na území obce jsou v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy hromadného bydlení (BH)

plochy bytových domů jsou stabilizovány v severozápadní části zastavěného území. Bytové domy v centrální části obce jsou zařazeny do ploch smíšených v centrální zóně SO.1. Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy individuálního bydlení (BI)

stávající jsou stabilizovány až na plochy s (2) dožívajícími rodinnými domy v centru obce (na návsi), kde je navržena přestavba, v rámci které budou RD asanovány a získané plochy budou součástí centrálního veřejného prostranství. Bydlení je možno rozvíjet v rámci zastavěného území v části Sady a dále v nadměrných zahradách a prolukách, ale pouze za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby, a možnosti přímého napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v částech starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována, avšak ne na úkor původního charakteru objektů, a to zejména původních zemědělských usedlostí vymezujících prostor návsi. Převážná část navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení byla vymezena ÚPN SÚ Tečovice a jeho změnami. Plochy, které nebyly dosud zastavěny jsou převzaty do nového územního plánu. Upraven je pouze tvar zastavitelné plochy BI 4 v části "Družbíkova louka" a to s ohledem na možnost využití stávající komunikace pro obsluhu budoucí zástavby RD. **Plocha vymezena dosud platným ÚPN SÚ v zastavěném území v části Sady u které bylo navrženo její prověření územní studií byla v průběhu projednávání územního plánu na žádost obce z návrhu nového územního plánu vypuštěna.**

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

- **BI 1, 2, 3** - na východním okraji sídla, lokality využívají dosud nezastavěné zahrady podél původní zpevněné záhumenní cesty
- **BI 4** - svažitě území se západní orientací na severovýchodním okraji zastavěného území v části zv. Družbíkova louka. Lokalita bude s ohledem na rozsah a problematiku dopravní obslužnosti a napojení na technickou infrastrukturu řešena územní studií
- **BI 5** - lokalita vymezena v zahradách podél komunikace do místní části Zlín-Louky
- **BI 8** - proluky ve stávající ulici v části obce zv. Podlužová, využití lokality je omezeno respektováním ochranného pásma vodovodního příváděcího řadu z VDJ Hrabůvka
- **BI 9** - lokalita na východním okraji sídla v části Podlužová, která byla převzata z ÚPN SÚ Tečovice je na základě společného jednání upravena (problematická dopravní obslužnost severní části lokality)

Plochy smíšené obytné (SO)

různorodější využití umožňují stávající a navržené plochy smíšené obytné (bydlení individuální, občanské vybavení, drobné výrobní provozovny a služby). Vymezeny jsou stávající plochy v centrální části obce podél hlavní komunikační osy.

Nové jsou navrženy v jižní části obce ve vazbě na stávající plochy smíšeného využití a výrobní plochy :

- **SO 6, 7** - pozemky v ulici ke hřišti přístupné ze stávající místní komunikace. Využití je omezeno ochrannými pásmy el. vedení VN 22kV. Dílčí změnu trasy vedení lze provést při zachování technického provedení VN se souhlasem distributora

- **SO 10, 11** - doplnění stávajících ploch smíšeného využití na ulici Malenovická. Dopravně přístupná, omezená ochrannými pásmy vodovodního příváděcího řadu a el. vedení VN 22kV.

Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1)

jsou vymezeny stávající plochy s bytovými domy v řadové zástavbě podél hlavní komunikační osy s integrovanými převážně zařízeními veřejného vybavení (OÚ a další..).

Plochy občanského vybavení (O, OS, OH)

stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Převzaty byly návrhové plochy vymezené ÚPN SÚ Tečovice a jeho změn pro rozšíření hřbitova a sportovního areálu v jihozápadní části obce. Upouští se od návrhu plochy L, vymezené ÚPN SÚ Tečovice pro nákupní a společenské centrum jehož realizace je z dnešního pohledu obce nereálná.

Je akceptován záměr obce - vymežit plochu pro objekt s expozicí historie obce (vč. uložení a zpřístupnění veřejnosti četných archeologických nálezů na území obce), případně spolkovou činnost a replikou původního tvrzíště.

Navrženy jsou plochy:

- **OH 12** - pro rozšíření hřbitova (omezení OP STL plynovodem),
 - **O 13** - pro kulturní zařízení (výše uvedený záměr obce), plocha na návrší s výhledy do krajiny
- Objekty a zařízení nutno řešit citlivě ve vztahu ke kulturní památce - gotickému kostelu.
- **OS 150** - rozšíření sportovního areálu v jihozápadní části obce.

Plochy výroby (VD)

stávající plochy jsou stabilizovány ve třech lokalitách a budou i nadále využívány pro drobnou výrobu a výrobní služby. V návaznosti na stávající výrobní plochy jsou vymezeny návrhové plochy zejména v jižní části obce a v návaznosti na plochy původní sodovkárny dle ÚPN SÚ Tečovice. Plochy rezerv vymezené ÚPN SÚ Tečovice nejsou dle požadavku obce v územním plánu respektovány. Důvodem je i situování těchto ploch v záplavovém území Dřevnice.

Navrženou zelení s funkcí ochrannou budou stávající i navržené výrobní plochy v jižní části odděleny od území obytného smíšeného a obvodovou zelení začleněny do krajiny. Podmínkou využití navrhovaných ploch výroby v jižní části obce je realizace navrženého dopravního systému.

Navrženy jsou plochy:

- **VD 14, 15, 16, 17** - v jižní části, které doplňují plochy stávající výrobního areálu "Malenovická"- využití omezeno ochrannými pásmy VTL plynovodu, el. vedení 110kV a 22kV
- **VD 18** - navržena plocha na východní straně stávajícího výrobního areálu (sodovkárna) situovaného západně od hřbitova .

Plochy veřejných prostranství (P*)

jsou stabilizovány plochy pro průchod silnice III.třídy v zastavěném území od křižovatky u Imosu, místních a obslužných komunikací a prostranství v centru obce.

Z celkového řešení dopravní infrastruktury na území obce vyplývá v zastavěném území i návrh ploch nových komunikací - pro obsluhu výrobního areálu v jižní části a úpravu místních komunikací ve směru do Louk a ke hřišti v návaznosti na úpravu křižovatky u Imosu Tyto plochy územní plán vymezuje ne jako plochy veřejných prostranství , ale jako plochy silniční dopravy DS , vzhledem k tomu, že přímo souvisí s řešením nové kapacitní silnice, pro kterou jsou vymezeny plochy DS pro silniční dopravu. Dalším důvodem je i to že plochy silniční dopravy lze zařadit do ploch pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Navržena je revitalizace prostranství v centru obce na úkor ploch dožívající obytné zástavby (formou přestavby) s podrobnějším řešením dopravní obsluhy stávajících objektů občanského vybavení, možnosti parkování uživatelů zařízení, doplnění veřejně přístupné zeleně s odpočinkovými plochami - plochami pro setkávání obyvatel. Prostranství pro příležitostné parkování **P* 63** je navrženo v severovýchodní části u bytových domů. Vzhledem k rozsahu ploch bydlení BI 9, budou v následných dokumentacích (ÚS) řešena veřejná prostranství (požadavek vychází z z §7 odst.2vyhl.č.501/2006Sb).

Plochy sídelní zeleně (Z*)

ÚP stabilizuje stávající významné plochy zeleně a to podél silnice III.tř. a u kostela. Sídelní zeleň bude součástí dalších veřejných prostranství, řešena bude i v rámci ucelených ploch bydlení. Navrženy jsou plochy sídelní zeleně **Z* 142** s funkcí dilatační mezi plochami smíšenými a výrobními.

Plochy dopravní infrastruktury (DS, D)

Územní plán stabilizuje plochy pro silniční dopravu (DS) vymezených v rámci řešení změny č.8 ÚPN SÚ Tečovice. Návrh ploch účelových komunikací (D) je řešen na základě KPÚ Tečovice - Plán společných zařízení viz kap. D1 - *Koncepce dopravní infrastruktury příloha č.1 – A/I.Textová část.*

Plochy technické infrastruktury (T*, TV, TE, TO.1)

viz kap. D2 - *Koncepce dopravní infrastruktury příloha č.1 – A/I.Textová část.*

• Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby na plochách u kterých se mění stávající funkční využití ve prospěch funkce navrhované.

Plocha přestavby:

- **P 1, 2 (bydlení - návrh P*)** - vymezena za účelem úprav centrálního veřejného prostranství, které si vyžádá asanaci 2 RD (ve špatném stavebně technickém stavu)
- **P 3 (výroba - návrh DS)** zásah do stávajících výrobních ploch s asanacemi objektů si vyžaduje řešení silniční dopravy - kapacitní silnice. Rozsah asanací bude upřesněn podrobnějším řešením
- **P 4 (výroba - návrh DS)** - zásah do stávajících výrobních ploch ve prospěch plochy pro obslužnou komunikaci

• Plochy územních rezerv

Územní plán plochy územních rezerv nevymezuje.

• Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot území je zajištěna tím, že jsou v územním plánu respektovány:

- **Nemovitě kulturní památky (dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR)**

č. rejstříku	památky	umístění
14540/7-2092	filiální kostel sv. Jakuba Většího - unikátní sakrální ranně středověká architektura z druhé poloviny 13.stol.	severní okraj zastavěného území
28087/7-2093	kaplička sv. Rodiny drobná barokní sakrální architektura	při silnici do Sazovic
35348/7-2096	rovinné neopevněné sídliště archeologické stopy	nad potokem na severním okraji obce

- **Území s archeologickými nálezy**

Tečovický katastr tvoří okrajovou část území, které bylo od pravěku hustě osídleno a kudy procházela důležitá obchodní cesta z Podunají na sever do Pobaltí. Na katastru byly objeveny nálezy z období paleolitu, eneolitu a sídliště z mladší doby kamenné. Na území se nacházejí doložené archeologické lokality trať Za kostelem, Stráně, Za Hamrovím, okolí silnice do Sazovic, Kračany, trať Hradištěk (terénní pozůstatky středověké tvrze).

Celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy** a ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací příslušná ustanovení cit. zákona (§22 odst.2 a další).

- **Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty lokálního významu**
Historické jádro obce a objekty přispívající k identitě obce:

objekt	místo
kamenný kříž v Podražníku z r.1869	u cesty od "Sodovkárny" k vodnímu toku
kamenný kříž na Podluží 1878	u křižovatky silnic v jižní části obce
dřevěný kříž v trati Díl asi r.1852	východní část z. ú. za čtyřbytovkou
prostý dřevěný kříž na hřbitově - novodobý zrealizovaný při rozšíření hřbitova v r.1968	západní stěna hřbitova přímo naproti vchodu do kostela
památník T.G. Masaryka a obětem válek	v zeleni v prostoru původní návsi

- **Přírodní hodnoty**

respektovány jsou významné krajinné prvky podle § 3 zákona 114/92 Sb. - lesy, vodní toky, údolní nivy, existující prvky zařazené do územního systému ekologické stability, zemědělský půdní fond - bonitně nejcennější půdy s třídou ochrany I. a II. (převážná většina návrhových ploch byla převzata z ÚPN SÚ Tečovice a jeho změn).

Na základě dokumentace SEA pro kapacitní silnici byly vyhodnoceny dopady na ekosystémy včetně navržených kompenzací - jsou navrženy úpravy umístění skladebných prvků ÚSES, v rámci plochy pro silniční dopravu je nutno řešit ozelenění komunikace a náhradu za případné zrušení stávající zeleně.

- **Civilizační hodnoty**

ochrana spočívá v respektování a podpoře zejména veřejné infrastruktury.

Náhrady za asanované objekty vyplývající z návrhu ÚP řešit na navržených plochách pro bydlení a výrobu.

C5.4. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán je koncipován se snahou především o obnovu zemědělské krajiny a zachování přírodních hodnot území. Zaměřuje se na řešení největších problémů jako je nízké zastoupení krajinné zeleně, nízký stupeň ekologické stability, nedostatečná propustnost krajiny, eroze. Podkladem pro řešení krajiny byla *Komplexní pozemková úprava v k.ú. Tečovice - Plán společných zařízení (zpracovatel Ageris s.r.o.Brno 2011)*.

• Vymezení ploch

Navržena je koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy zemědělské, plochy lesní a vodní.

- **Plochy zemědělské (Z)**

na úkor ploch zemědělských územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy, plochy pro založení prvků ÚSES a plochy pro krajinnou zeleň. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je součástí samostatné kapitoly "Odůvodnění" Návrh územního plánu umožňuje podmínkami využití pro plochy zemědělské posilovat podíl krajinné zeleně, účelových cest i protierozních opatření.

- **Plochy smíšené nezastavěného území (S*)**

v ÚP jsou vymezeny stávající plochy extenzivně zemědělsky obhospodařované - trvale travní porosty, sady a zahrady přispívající k utváření krajinného rázu, stabilizaci ekologické rovnováhy i retenci krajiny. Navrženy jsou plochy za účelem změny kultury orná půda ve prospěch trvale

travních porostů na svažitých pozemcích a pozemcích údolnic, které budou plnit funkci zejména jako protierozní opatření a přispějí i k diverzifikovanějšímu využití půdního fondu.

- **Plochy lesní (L)**

jsou vymezeny na plochách, které budou nadále plnit funkci PUPFL. Převaha ploch je však navržena jako existující segmenty prvků ÚSES - lokálních biocenter a tvoří tak součást vymezených ploch přírodních - LBC Havránkov a Pod Břestovci. Plochy k zalesnění nejsou navrženy.

- **Plochy krajinné zeleně (K)**

jsou respektovány stávající plochy krajinné zeleně rostoucí mimo les. Vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny, která je silně poznamenána intenzivním zemědělským využíváním jsou navrženy plochy pro krajinnou zeleň zejména pro realizaci územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky), pro snížení projevů eroze (záchytné průlehy) a v zázemí zastavěného území obce plochy s funkcí ochrannou a rekreační.

Navrženy jsou dvě větší plochy krajinné zeleně, které budou plnit funkci ochrannou a rekreační. Plocha **K 65** je navržena na jižním okraji zastavěného území jako ochranná (ČOV, budoucí kapacitní komunikace) i s možností využití pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce v návaznosti na sportovně rekreační areál. Plocha **K 134** je navržena mezi stávajícím výrobním areálem a navrhovanou vodní plochou. Ta oddělí výrobní plochy a doplní navrhovanou vodní plochu a lokální biocentrum. Může se stát cílem odpočinku, vycházek obyvatel obce i cyklistů na trase podél toku Racková.

- **Plochy přírodní (P)**

navrženy jsou plochy pro založení lokálních biocenter Za Bartkovým, Pod Tečovicemi a Loučky a plochy segmentů lokálního biocentra Havránkov, Pod Břestovci a nad Tečovicemi - viz následující kap. ÚSES.

- **Vodní toky a plochy (WT)**

Hlavním recipientem katastrálního území Tečovice je vodní tok Dřevnice – významný vodní tok č. č.705, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Vodní tok Dřevnice tvoří část jižní hranice katastrálního území Tečovice. Vodní tok Dřevnice protéká upraveným korytem.

Správce vodního toku Dřevnice může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Vodní tok Dřevnice má po realizaci I. etapy výstavby PPO Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 35788/2007 ze dne 10.7.2007 stanoveno záplavové území Dřevnice řkm 0,000 – 29,167 a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení § 67 vodního zákona.

Východním okrajem katastrálního území Tečovice, ve směru sever – jih, protéká bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Dřevnice (IDVT 10198968), který tvoří část východní hranice katastrálního území Tečovice.

Zastavěným územím obce Tečovice, ve směru sever – jih protéká Hostišovský potok (IDVT 10205855), který je recipientem stok dešťové kanalizace a odlehčovacích stok dešťových oddělovačů jednotné kanalizace obce Tečovice. Hostišovský potok je při průtoku zastavěným územím obce Tečovice upraven a v části toku je zatrubněn.

Západní částí katastrálního území Tečovice, ve směru severoseverovýchod – jihojihozápad, v jižním okraji pak ve směru severovýchod – jihozápad, protéká vodní tok Racková (Svodnice), pravostranný přítok vodního toku Dřevnice. Vodní tok Racková (Svodnice) je při průtoku katastrálním územím Tečovice upraven.

Jihozápadním okrajem katastrálního území Tečovice, ve směru sever – jih a severovýchod - jihozápad, protéká bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Dřevnice (IDVT 10191644), který tvoří část západní hranice katastrálního území Tečovice, se svým bezejmenným levostranným přítokem (IDVT 10440242).

Vodní toky IDVT 10198968, Hostišovský potok (IDVT 10205855), IDVT 10191644 a IDVT 10440242 jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Vodní tok Racková (Svodnice) je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Správci vodních toků (vyjma vodní tok Dřevnice) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vodních toků vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt upravených úseků vodních toků a probírce břehových porostů.

Obec Tečovice má připravenou projektovou dokumentaci „Rekonstrukce vodního toku – Tečovice“ - DUŘ Kaninga s.r.o. 11/2010, která řeší úpravu Hostišovského potoka v řkm 0,921 – 1,056, s rozhodnutím o umístění stavby vydaným MMZ, stavební úřad pod č.j.: MMZL-SÚ-43228/2011/Čal, ze dne 29.7.2011.

V souladu se schválenými KPÚ je v severním okraji katastrálního území Tečovice, na Hostišovském potoce, navržen suchý poldr.

Na levém břehu vodního toku Racková (Svodnice) je navržena vodní plocha – plocha WT19 (převzata z ÚP SÚ Tečovice).

Z "Plánu oblasti povodí Moravy" nevyplývají pro řešení územního plánu žádné konkrétní požadavky.

• **Územní systém ekologické stability**

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je *Generel ÚSES okresu Zlín*, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001. ÚSES nadregionální a regionální úrovně vychází z dokumentace *NR a R ÚSES Zlínského kraje*, (Arvita P, 2007). Výraznější změnu koncepce ÚSES vyvolává zpracovaná *Komplexní pozemková úprava v k.ú. Tečovice* (zpracovatel Ageris s.r.o., Brno, 2011). Součástí dané dokumentace je *Plán společných zařízení*, který je zpracován v minimalizované podobě a je promítnut do koncepce ÚSES a uspořádání krajiny. Zároveň byly zohledněny i výstupy KPÚ Otrokovice.

Návrh ÚSES je zpracován nad rámec pozemkových úprav tak, aby byla zajištěna provázanost jednotlivých místních systémů a tento návrh byl v rozpracovanosti projednán a odsouhlasen s orgánem ochrany přírody Magistrátu města Zlína. Návrh plánu ÚSES zahrnuje i plochy neřešené pozemkovou úpravou, které je třeba začlenit do krajiny z hlediska udržitelného rozvoje území (plnění biologických, protierozních a krajinných funkcí).

• **Nadregionální ÚSES:**

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena osou biokoridoru NRBK 2152 (Kostelecké polesí – Hluboček). Typ vegetační osy NRBK je mezofilní hájová.

• **Regionální ÚSES:**

V rámci zpracované *KPÚ v k.ú. Otrokovice* je přetrasován RBK 21582 východně ke katastrální hranici mezi k.ú. Otrokovice a k.ú. Tečovice. Tím je nahrazen stávající LBK 200362. V současnosti již s danou skutečností plán ÚSES počítá a vymezuje část RBK 21582 (Hrabůvka – Na Horách) na k.ú. Tečovice v souladu s aktualizovanými ZÚR Zlínského kraje.

• **Lokální ÚSES:**

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory nivního, lesního a kombinovaného typu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě zpracované KPÚ, novým skutečnostem v území a stavu v terénu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty ÚSES je pro naplnění funkčnosti nezbytné založit stanovištně vhodnými biotopy a tím zajistit migrační a existenční podmínky pro biotu.

Vzhledem k rozsahu, terénním a stanovištním podmínkám nabízí LBC Pod Břestovci příležitost k vytvoření zajímavého biocentra kombinovaného charakteru. Nivní část umožňuje vyhloubení vodních tůní a vytvoření přilehlých mokřadních biotopů. Mezofilní (i nivní) část biocentra dává příležitost k založení lesních porostů.

Ve zpracované KPÚ v k.ú. Tečovice dochází v obvodu KPÚ oproti podkladovým materiálům ke změnám koncepce ÚSES. Jedná se především o zmenšení LBC Havránek, zmenšení LBC Nad Tečovicemi, přesunutí LBC Pod Břestovci, přesunutí LBC Za Batkovým, zrušení LBK 200094 a přetrasování LBK 200091 a LBK 200093.

V případě LBC Havránek je v koncepci ÚSES pro ÚPN Tečovice biocentrum rozšířeno nad rámec KPÚ z důvodu nenaplnění minimální výměry (včetně části v k.ú. Otrokovice). Ze stejného důvodu je vymezena část LBK 200364 (nenaplnění minimální šíře v k.ú. Otrokovice). LBC Nad Tečovicemi je rozšířeno o vhodná stanoviště zahrnuté původně do plochy biocentra v ÚPSÚ Tečovice. LBK 200093 je rozšířen do minimálních parametrů v rámci k.ú. Tečovice a z důvodu protierozní ochrany je navrácen v obdobné trase zrušený LBK 200094.

U NRBK 2152 (segment Za Batkovým – Loučky) je překročena maximální délka segmentu osy nadregionálního biokoridoru. Důvodem je posunutí okrajového biocentra Za Batkovým v rámci zpracované KPÚ v k.ú. Tečovice a posunutí LBC Loučky z důvodu vymezení plochy dopravy.

Z důvodu vymezení plochy dopravy v jižní části řešeného území dochází k úpravě LBC Loučky, LBC Pod Tečovicemi a LBK 200096.

V jihozápadní části řešeného území jsou cílová společenstva segmentu RBK 21582 výrazně ovlivněna trasami nadzemních vedení VVN. V prostoru křížení bude společenstvo přizpůsobeno vyplývajícím požadavkům (travnatobylinná společenstva).

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	OPATŘENÍ
LBC Havránek	částečně existující	2,42 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň, orná půda	Doplnit chybějící část biocentra přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG. Nahradiť ruderalní společenstva přirozenými. Při obnově stávajících lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému SLT, STG.
LBC Loučky	chybějící	2,78 ha*	řeka Dřevnice s břehovými porosty, agrocenóza	Založit biocentrum přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBC Nad Tečovicemi	částečně existující	5,57 ha	břehové porosty Hostišovského p., travní porosty a krajinná zeleň	Doplnit chybějící části biocentra rozptýlenou krajinnou zelení, extenzivní obhospodařování travních porostů. Při obnově břehových porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.
LBC Pod Břestovci	částečně existující	12,52 ha	zemědělské a neobhospodařované pozemky v nivě Rackové, svahy s východní expozicí s lesním porostem	Biocentrum kombinovaného charakteru. Založit a podporovat přirozená lesní společenstva dle příslušného STG. V nivní části založit mokřadní společenstva (s vyhloubením vodních tůní) s rozptýlenou krajinnou zelení. Při obnově stávajících lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT, STG.
LBC Pod Tečovicemi	chybějící	3,58 ha	agrocenóza, řeka Dřevnice	Založit biocentrum přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.

LBC Za Batkovým	částečně existující	3,25 ha*	agrocenóza, krajinná zeleň východně od obce	Na agrocenóze založit a podporovat přirozená lesní společenstva. Při obnově stávajících porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	OPATŘENÍ
NRBK 2152, segment: Rybníky v Loukách – Za Batkovým	chybějící	175 m*	agrocenóza	Založit chybějící segment biokoridoru přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
NRBK 2152, segment: Za Batkovým - Loučky	částečně existující	1260 m	drobný vodní tok, krajinná zeleň, agrocenóza	Doplnit chybějící části biokoridoru přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG. Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.
RBK 21582, segment: Chrástě – Rybník	částečně existující	430 m*	drobný vodní tok, krajinná zeleň a agrocenóza jihozápadně od obce	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru přirozenými společenstvy kombinovaného charakteru (trasy VVN). Při obnově stávající zeleně přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.
LBK 200090	chybějící	145 m*	orná půda	Založit biokoridor přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBK 200091	chybějící	440 m	orná půda, doprovodná krajinná zeleň při hranici bloků	Založit biokoridor přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBK 200092	existující	1080 m*	břehové porosty Rackové	Při obnově stávající zeleně přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG. Místně doplnit přirozenými dřevinami.
LBK 200093	chybějící	1410 m	orná půda	Založit biokoridor přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBK 200094	chybějící	1540 m	orná půda	Založit biokoridor přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBK 200095	existující	1550 m	břehové porosty Rackové	Při obnově stávající zeleně přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG. Místně doplnit přirozenými dřevinami.
LBK 200096	chybějící	2110 m	orná půda, břehové porosty řeky Dřevnice	Založit biokoridor přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBK 200097	existující	505 m	břehové porosty řeky Dřevnice	Při obnově stávající zeleně přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG. Místně doplnit přirozenými dřevinami.
LBK 200364	chybějící	100 m*	orná půda	Založit biokoridor přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG.
LBK 200368	částečně existující	820 m*	břehové porosty Hostišovského p., orná půda	Doplnit chybějící části biokoridoru přirozenými lesními společenstvy s druhovou skladbou dle příslušného STG. Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

• **Prostupnost krajiny**

Stávající síť účelových komunikací je zachována. Zvýšení prostupnosti krajiny řeší územní plán návrhem ploch pro nové zpevněné účelové komunikace dle *KPÚ Tečovice - Plánu společných zařízení*.

Návrhem ploch pro umístění kapacitní silnice dochází ke střetu s účelovými komunikacemi ve směru do Zlína-Malenovic a Otrokovic vč. regionální cyklotrasy č. 471. V rámci projektové dokumentace kapacitní komunikace musí být tento problém řešen včetně přístupů na pozemky, které budou trasou komunikace rozděleny.

• **Protierozní opatření**

Pro plochy zemědělské jsou navrženy podmínky využití tak, aby bylo možno realizovat opatření, která povedou k minimalizaci eroze. Územní plán navrhuje plochy smíšené nezastavěného území, které jsou určeny pro ochranné zatravnění a plochy pro realizaci záchytných průlehů (realizací zeleně se svodnými příkopy) v souladu s KPÚ Tečovice.

• **Ochrana před povodněmi a extravilánovými vodami**

Na řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Dřevnice včetně aktivních zón záplavového území- viz **příloha č.1 A/I. Textová část kap. D2.5. Opatření proti extravilánovým vodám a kap. E2.4. Ochrana před povodněmi a extravilánovým vodám.**

V tomto území ÚP navrhuje plochy pro silniční dopravu na pravém břehu řeky Dřevnice, které byly stabilizovány v rámci řešení změny č.8 ÚP SÚ Tečovice na základě požadavku, který vyplývá z nadřazené ÚPD - ZÚR Zlínského kraje. Řešení bude mít vliv na povodňovou situaci. V podmínkách využití pro plochy dopravy jsou přípustná i protipovodňová opatření, která by měla být řešena v další projektové dokumentaci kapacitní silnice.

Záplavovým územím je částečně dotčena i navrhovaná plocha výroby VD14 (převzata z ÚPN SÚ Tečovice). V plochách výroby budou řešena protipovodňová opatření, která umožňují podmínky využití pro plochy výroby.

Ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním a přívalovým deštům je navržena formou hráze suchého poldru nad severní částí zastavěného území na Hostišovském potoce. Umístění hráze H1 bylo převzato z KPÚ Tečovice - Plánu společných zařízení. V jihozápadní části k.ú. na vodním toku Racková byla KPÚ navržena předběžná hráz H2. Obec s tímto řešením nesouhlasí tudíž není v územním plánu navržena.

Navržena je plocha:

- **T* 64** (plocha technické infrastruktury) - pro hráz poldru

Ochrana navržených zastavitelných ploch BI 4, 9 proti extravilánovým vodám je navržena formou otevřených záchytných příkopů, které budou realizovány jako související technická infrastruktura v rámci těchto ploch u kterých se předpokládá vypracování územních studií.

• **Rekreační využívání krajiny**

Stabilizována je plocha rodinné rekreace. Vzhledem k přírodním podmínkám nejsou navrženy nové plochy.

C5.5. Řešení dopravní infrastruktury

• **Základní údaje**

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Tečovice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/49 Otrokovice - Zlín - Beluša prostřednictvím silnice III/438 29 Míškovice-Malenovice. Po realizaci silnice R 49 v úseku Hulín-Vízovice bude stávající silnice I/49 v úseku mezi Otrokovicemi a Lípou stále sledována jako silnice I.třídy ve stávající trase. Hromadná přeprava osob je zajišťována

pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Malenovice ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice - Zlín - Vizovice, ve vzdálenosti 2 km od Tečovic.

Jižně od obce je ve výhledu sledována nová kapacitní silnice s tím, že ze severu vedoucí silnice III/43829 se na ní v nové trase napojí prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky.

Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

• **Silniční doprava**

Katastrálním územím Tečovic budou procházet silnice:

kapacitní silnice	Otrokovice – Zlín
III/438 29	Míškovice – Malenovice
III/438 31	Tečovice – Lhotka

• **Kapacitní silnice**

je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (jako kapacitní silnice S9), se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (PK 04), změnou č.8 ÚPN Tečovice (12/2008) a vydaným ÚP města Zlín. Jedná se o část propojení rychlostní silnice R 55 vedoucí severojižním směrem východně od Otrokovic a rychlostní silnice R 49 vedoucí severovýchodně od obce Lípa. O jejím zařazení bude rozhodnuto dle aktuální situace po dobudování související dopravní sítě.

Její navržená trasa přichází na katastr Tečovic ze severozápadu od Otrokovic a vede na východ při pravém břehu řeky Dřevnice. Jižně od podnikatelského areálu se k ní připojí na mimoúrovňové křižovatce „Tečovice“ silnice III/438 29.

• **Silnice III/438 29**

je stabilizovaná s tím, že její jižní část bude převedena do místních komunikací. Její nový úsek naváže v souladu s vedením kapacitní silnice na severojižní trasu silnice III/43829 v Malenovicích, a to včetně MÚK „Tečovice“.

• **Silnice III/438 31**

je na silnici III/438 29 napojena na stykové křižovatce v severní části obce. Trasa silnice je stabilizovaná.

• **Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

silnice III. třídy 15 m

• **Dopravní zátěž**

Po realizaci kapacitní silnice se provede sčítání dopravy na přilehlé silniční síti.

• **Místní komunikace**

navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby.

V rámci nové zástavby se vybudují nové místní komunikace odpovídající svými parametry rozsahu zástavby.

• **Účelová doprava**

Lze rozdělit na polní cesty a cesty uvnitř areálů firem. Jejich trasy jsou stabilizované.

Mimo zástavbu se postupně vybuduje dostatečná síť účelových komunikací, vycházející z projektu „Komplexní pozemková úprava k.ú. Tečovice“ (Ageris s.r.o. Brno, 2011).

• **Pěší provoz**

se odehrává především na chodníku podél silnice III/438 29 a některých místních komunikacích.

Dále se k chůzi užívají místní komunikace, záhumenní cesty a samostatně pěší stezky. Také podél silnice na Lhotku je dlážděný chodník. Podél silnice vedoucí z Malenovic je vybudována smíšená stezka pro chodce i cyklisty. Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci nové zástavby se vybudují nové chodníky odpovídající svými parametry rozsahu zástavby.

• **Cyklistická doprava**

Přes katastr obce vede po místních a účelových komunikacích na severní hraně údolí řeky

Dřevnice cykloturistická trasa č. 471 spojující Otrokovice se Zlínem. Po dokončení nové cyklistické stezky podél levého břehu řeky Dřevnice (mimo katastrální území Tečovice) se cykloturistická trasa č. 471 přesune na tuto novou stezku. Původní značení trasy bude zrušeno.

• **Doprava v klidu**

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel. S ohledem na menší dopravní zátěž na silnicích a místních komunikacích není parkování v obci problematické.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.

• **Autobusová hromadná doprava**

bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými spoji. V řešeném území Tečovic jsou stabilizované autobusové zastávky *Tečovice* a *Tečovice, Malenovská*, na nichž se doplní chybějící přístřešek a zastávkový pruh. Docházková vzdálenost 500 m bude pokrývat podstatnou část zástavby.

• **Hluk ze silniční dopravy**

Po vybudování kapacitní komunikace se provede měření hluku a tam, kde hlukové hladiny dosáhnou nadlimitní hladiny se realizují protihluková opatření.

C5.6. Řešení technické infrastruktury

• **Zásobování vodou**

Současný stav

Obec Tečovice je zásobována pitnou i užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je v majetku i ve správě Moravské vodárenské, a.s. Vodovodní síť obce Tečovice je součástí skupinového vodovodu Zlín. Zdrojem pitné vody je prameniště Kvasice a prameniště Tlumačov, s úpravou vody v ÚV Tlumačov. Ze zemního vodojemu Hrabůvka 2 x 1000 m³+ 3300 m³ (254,18/249,18) je katastrálním územím Tečovice veden vodovodní přivaděč DN 500, kterým je dopravována pitná voda do města Zlína. Obec Tečovice je zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z materiálu litina v profilech DN 100 - DN 150. Rozvodná vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

Území I. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 196 – 230 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma, která je v jižní části zastavěného území obce Tečovice napojena přímo na vodovodní přivaděč DN 500 z VDJ Hrabůvka 2 x 1000 m³+ 3300 m³ (254,18/249,18). Tlakové poměry ve vodovodní sítí I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,58 MPa.

Území II. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 213 – 246 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána ze zemního VDJ Lhotka 2 x 250 m³ (274,40/271,28), do kterého je pitná voda přiváděna vodovodním řadem DN 150, napojeným na vodovodní přivaděč DN 500 pomocí čerpací stanice „Za kostelem“ o kapacitě 3,50 l./s. Tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,61 MPa.

Z vodojemu Lhotka 2 x 250 m³ (274,40/271,28) jsou pitnou vodou rovněž zásobovány obce Hostišová, Racková, Lhotka a Chlum.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice s.r.o. (2004) uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Tečovice ze skupinového vodovodu Zlín je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Severovýchodním okrajem katastrálního území Tečovice je vedena část rozvodné vodovodní sítě místní části Zlín – Chlum, která je pod tlakem AT stanice Chlum.

Průmyslový areál, který je situovaný západně severní části zastavěného území obce Tečovice, je zásobován pitnou vodou napojením na stávající vodovodní řad DN 150, kterým je pitná voda dopravována do čerpací stanice Tečovice.

Průmyslová zóna v jihozápadní části zastavěného území obce i průmyslový areál firmy IMOS group, s.r.o. jsou zásobovány pitnou vodou v rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma.

Odůvodnění řešení

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Tečovice ze skupinového vodovodu Zlín je vyhovující i do budoucna.

Zastavěné území obce Tečovice – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 196 – 246 m n.m., budou zásobovány i nadále pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma i II. tlakového pásma budou i nadále vyhovující. Rozvodná vodovodní síť obce Tečovice bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2 a plocha 3 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 4 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5 a 9 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha smíšená obytná 6 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhované plochy smíšené obytné 7, 10 a 11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 13 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.

Navrhované plochy drobné výroby – plochy 14, 15, 16 a 17 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha drobné výroby 18 bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající vodovodní řad pro průmyslový areál, situovaný západně severní části zastavěného území obce Tečovice.

Navrhovaná plocha 118 nebude zásobována pitnou vodou.

Pro navrhovanou plochu individuální bydlení – plocha 4 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

• **Odkanalizování**

Současný stav

Obec Tečovice je odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem s čištěním splaškových odpadních vod v městské ČOV Zlín. Převážná část zastavěného území obce je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody jsou odváděny stokami splaškové kanalizace a kanalizačním sběračem DN 300 na městskou ČOV Zlín. Vzhledem k výškovým poměrům terénu a k niveletě kanalizačního sběrače DN 300 jsou splaškové odpadní vody z jihovýchodní části a z jihozápadní části zastavěného území obce Tečovice přečerpávány pomocí čerpacích stanic ČS–T1 a ČS–T5. Dešťové vody jsou odváděny stokami dešťové kanalizace do recipientů – v převážné části zastavěného území obce Tečovice do Hostišovského potoka, v jižní části zástavby obce do vodního toku Dřevnice. V ulici K Loukám a v horním úseku ulice lokality Záhumení jsou vybudovány kanalizace jednotné s dešťovými oddělovači. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z dešťových oddělovačů jsou zaústěny do splaškových kanalizačních stok a tím do městské ČOV Zlín. Odlehčované dešťové vody z dešťových oddělovačů jsou odváděny odlehčovacími stokami, zaústěnými do stávajících stok dešťové kanalizace. Městská ČOV Zlín je situována na pravém břehu vodního toku Dřevnice, v jižním okraji katastrálního území Tečovice, jihozápadně zastavěného území obce Tečovice. Městská ČOV Zlín s kapacitou 207 000 EO nemá stanovenou ochranné pásmo. Převážná část kanalizační sítě je ve správě obce Tečovice, kanalizační sběrač a městská ČOV Zlín jsou ve správě Moravské vodárenské, a.s.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. (2004) uvádí, že výsledný kanalizační systém v obci Tečovice bude kombinovaný. Splaškové, resp. ředěné splaškové odpadní vody budou napojeny na ústřední ČOV ve Zlíně-Malenovicích. Na kmenovou stoku splaškové kanalizace bude napojena místní část Zlína-Lhotka a výtlačk OV ze skupiny obcí Žeranovice, Lehotice, Racková, Míškovice, Mysločovice, Hostišová a Sazovice.

Obec Žeranovice, která byla dříve součástí sdružení obcí, je však v současné době již odkanalizována s čištěním splaškových odpadních vod v obecní ČOV, která je vybudovaná pod zastavěným územím obce Žeranovice. „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ pro obec Racková uvádí, že splaškové odpadní vody z obce Racková budou čištěny v obecní ČOV, situované pod zastavěným územím obce Racková. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ pro obec Míškovice uvádí, že splaškové odpadní vody z obce Míškovice budou čištěny v obecní ČOV, situované pod zastavěným územím obce Míškovice. Na kmenovou stoku splaškové kanalizace budou tedy napojeny – místní část Zlína-Lhotka a výtlačk OV ze skupiny obcí Lehotice, Mysločovice, Hostišová a Sazovice.

Dle dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. (2004) bude v katastrálním území Tečovice vybudován nový pravobřežní sběrač DN 2200 z Louk na ČOV Malenovice s možností kapacitního odlehčení levobřežního sběrače Louky-Malenovice převedením horní části pravobřežního sběrače z Louk shybkou pod Dřevnicí do sběrače DN 2200.

Průmyslový areál, který je situovaný západně severní části zastavěného území obce Tečovice, je odkanalizován vlastním kanalizačním systémem s ČOV.

Průmyslová zóna v jihozápadní části zastavěného území obce i průmyslový areál firmy IMOS group, s.r.o. jsou odkanalizovány do kanalizační sítě obce Tečovice.

Odůvodnění řešení

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 – kombinovaným kanalizačním systémem, s odváděním splaškových odpadních vod, resp. ředěných splaškových odpadních vod na městskou ČOV Zlín. V souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 a s JÚAP ZK je navrhován nový pravobřežní sběrač DN 2200 z Louk na městskou ČOV Zlín s možností

kapacitního odlehčení levobřežního sběrače Louky-Malenovice převedením horní části pravobřežního sběrače z Louk shybkou pod Dřevnicí do sběrače DN 2200.

Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.

Do kanalizační sítě obce Tečovice a tím na městskou ČOV Zlín budou navrhovaným výtlačným řadem z čerpací stanice, která bude situována v katastrálním území Sazovice, přečerpávány splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody ze Sazovic, Mysločovic, Lechotic a z Hostišové. V souladu s projektovou dokumentací „Sazovice – odkanalizování“ CTP Zlín – DUR 2010, kterou má vypracovanou obec Sazovice.

Do kanalizační sítě obce Tečovice a tím na městskou ČOV Zlín budou navrhovaným kanalizačním sběračem DN 300 zaústěny splaškové odpadní vody z místní části města Zlín – Lhotka souladu s projektovou dokumentací „Kanalizace Lhotka“ – PS – KANINGA (12/2011), kterou má vypracovanou město Zlín.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2, 3, 5 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Dešťové vody a splaškové odpadní vody z ploch 1, 2, 3, 5 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.

Navrhované plochy bydlení individuální 4, 9 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Ochrana navrhovaných ploch 4 a 9 proti extravilánovým vodám bude řešena v rámci těchto ploch.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 8 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace.

Navrhované plochy smíšené obytné - plochy 6, 7 a 10 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem, se zaústěním splaškových odpadních vod do stávajících stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých objektů, případně budou zasakovány.

Navrhovaná plocha smíšená obytná 11 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem, se zaústěním splaškových odpadních vod do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých objektů, případně budou zasakovány.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 13 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých objektů, případně budou zasakovány. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do stávající stoky splaškové kanalizace.

Navrhované plochy drobné výroby – plochy 14, 15 a 16 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem, se zaústěním splaškových odpadních vod do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých objektů, případně budou zasakovány.

Navrhovaná plocha drobné výroby 17 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající splaškové kanalizace. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých objektů, případně budou zasakovány.

Navrhovaná plocha drobné výroby 18 bude odkanalizována do stávajícího kanalizačního systému průmyslového areálu, situovaného západně severní části zastavěného území obce Tečovice.

Navrhovaná plocha 118 pro nakládání s odpady nebude odkanalizována.

Pro navrhované plochy bydlení individuální – plochy 4 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

• **Zásobování plynem**

Současný stav

Katastrálním územím Tečovice prochází několik VTL plynovodů. VTL plynovod Otrokovice – Zlín – Paseky DN200/PN40, který je veden jihozápadním okrajem katastrálního území Tečovice ve směru západ – východ, dále je veden západně zastavěného území obce Tečovice ve směru jihozápad –

severovýchod, dále je veden severně zastavěného území obce Tečovice a severovýchodním okrajem katastrálního území Tečovice ve směru severozápad – jihovýchod. Z VTL plynovodu Otrokovice – Zlín – Paseky DN200/PN40 odbočují VTL plynovod ZD Tečovice DN100/PN40, ze kterého je zásobována zemním plynem regulační stanice Tečovice U ZD - VTL/STL 1200/2/1-440, situovaná v severním okraji zastavěného území obce Tečovice a VTL plynovod ZD Sazovice DN100/PN40, vedený severním okrajem katastrálního území Tečovice ve směru jih – sever a jihovýchod – severozápad, ze kterého jsou zásobovány zemním plynem regulační stanice VTL/STL 1200/2/1-440 obce Sazovice a VTL/STL 500 m³/hod výrobního okrsku Sazovice, umístěné v katastrálním území Sazovice. VTL plynovod Pohořelice-Zlín I. etapa DN400/PN40, je veden jihozápadním okrajem katastrálního území Tečovice ve směru jih – sever a pokračuje dále jižním okrajem katastrálního území Tečovice ve směru západ – východ jako VTL plynovod Pohořelice-Zlín II. etapa DN300/PN40, ze kterého odbočují VTL plynovod Otrokovice-Kurovice DN300/PN40 a kotelna PBH Malenovice DN100/PN40.

Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 100 je 15 m, VTL plynovodu DN 200 je 20 m a VTL plynovodů DN 300 a DN 400 je 40 m a to na obě strany od půdorysu plynového zařízení. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Severně zastavěného území obce Tečovice se nachází zařízení stanice katodické ochrany VTL plynovodů. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 4 m, bezpečnostní pásmo anodového uzemnění je 100 m na každou stranu. Ochranné pásmo kabelu PKO je 1 m na každou stranu.

Zastavěné území obce Tečovice je zásobováno zemním plynem částečně STL rozvodnou plynovodní sítí a částečně NTL rozvodnou plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice Tečovice STL obec - STL/NTL 2000/2/1-416, situované v centru obce. STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150 z trub ocelových, D90 a D63 z trub polyetylénových, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa, je zásobována západní část zastavěného území obce. NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 300, DN 225, DN 150 a DN 100 z trub ocelových, D160 a D110 z trub polyetylénových, která je provozována pod tlakem 2 kPa, je zásobována východní část zastavěného území obce. Jednotliví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Tečovice a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Tečovice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL i NTL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2 a plocha 3 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 4 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného NTL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 5 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího NTL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 8 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 9 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu, částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha smíšená obytná 6 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha smíšená obytná 7 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu, částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy smíšené obytné 10 a 11 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných NTL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 13 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Systém zásobování zemním plynem navrhovaných ploch drobné výroby – ploch 14, 15, 16 a 17 bude řešen v dalších stupních projektových dokumentací, na základě skutečných potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Navrhovaná plocha drobné výroby 18 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha 118 pro nakládání s odpady nebude zásobována zemním plynem.

Pro navrhované plochy bydlení individuální – plochy 4 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

• **Zásobování elektrickou energií**

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí E.ON Distribuce, a. s., ČEPS a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

Současný stav

• **Sítě zvláště vysokého napětí - Vedení 400 kV**

Katastrem obce prochází vedení 400 kV č. V417 a V418. Vedení jsou postavena na ocelových mřížových stožárech jako dvojvedení s tím, že z technického hlediska se jedná o jednu trasu dvojvedení s úseky označenými dle provozní konfigurace výše uvedenými čísly.

• **Sítě velmi vysokého napětí - Vedení 110 kV**

V573 - vedení je jednoduché na samostatných stožárech, vodiče AIFe. Vedení napájí rozvodnu Rychlov.

V5501, V5502 - vedení jsou postavena jako dvojitá na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AIFe. Vedení napájí rozvodnu Mladcová.

V5503, V5504, V5509 - jedná se o dvojitá vedení VVN 5503 a VVN 5504, VVN5503 a VVN5509. Konfigurace jednotlivých vedení je vyznačena ve výkresové dokumentaci.

Vedení VVN 5503 napájí rozvodnu 110/22 kV Mladcová. Vedení VVN 5504 napájí rozvodnu 110/22 kV ZPS Malenovice a vedení VVN 5509 je propojovací mezi rozvodnou ZPS Malenovice a Mladcová.

Vedení jsou postavena jako dvojitá na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AIFe.

V545, V546 - vedení jsou postavena jako dvojitá na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AIFe. Vedení napájí rozvodnu Kyjov a Kunovice.

V5518, V5519 - Vedení jsou postavena jako dvojitá na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AIFe. Vedení napájí rozvodnu Fatra.

V5516, V5517 - Vedení jsou postavena jako dvojitá na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AIFe. Vedení napájí rozvodnu Uherské Hradiště.

V5571, V5570 - Vedení jsou postavena jako dvojitá na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AIFe. Vedení napájí rozvodnu Uherský Brod.

• **Sítě vysokého napětí**

obec je zásobena z **vedení VN 22kV**

VN93 - hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k části trafostanic jsou postaveny na betonových sloupech.

VN88 - z tohoto vedení jsou napájeny některé průmyslové areály.

Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k části trafostanic jsou postaveny na betonových sloupech.

VN91 - vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe.

VN80 - vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe.

• **Transformační stanice 22/0,4 kV**

Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
TEČOVICE	400674	T1 OBEC	BTS 630	630 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400675	T2 ZD	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400676	T3 BYTOVKY	BTS 250	250 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400677	T4 HUMNA	BTS 400	250 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400678	T5 zd u hřiště	BTS 400	250 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400679	T6 VÝVOZ	PTS 400	400 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400680	T7 PODLUŽOVÁ	PTS 400	250 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400681	T8 TOMÁŠEK	BTS 250	100 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400682	T9 sodovkárna	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400683	T10 IMOS	PTS 400	250 kVA	vyhovuje
TEČOVICE	400684	T11 HRŠTĚ	BTS 400	250 kVA	vyhovuje
MALENOVICE	400520	T24 ČOV	Zděná 2x630	2x630 kVA	vyhovuje
MALENOVICE	400526	T30 ČOV-stavba	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
CHLUM	400429	T3 KOPEC	BTS 400	250 kVA	vyhovuje

Trafostanice T5 zd u hřiště, T9 sodovkárna, T24 ČOV a T30 ČOV - stavba jsou v majetku odběratelů a napájí konkrétní areály.

Celkový stav trafostanic je vyhovující.

• **Distribuční síť NN 0,4 kV**

Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního tak i kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic, pro napájení odběrných míst s většími nároky na elektrickou energii a ucelenými odběry - např. nová zástavba RD, bytové domy, řadové domy apod.

Vzhledem k rozsáhlosti sítě NN v obci se rekonstrukce prováděla a provádí po částech se zaměřením na postupnou kabelizaci případně s využitím izolovaných samonosných kabelů AES.

V úsecích, které nebyly rekonstruovány kabelizací, je venkovní síť postavena převážně na betonových stožárech. V ojedinělých úsecích také po střešnicích či konzolách umístěných na objektech. Vodiče jsou hlavně v provedení AlFe případně samonosnými kabely AES.

Odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

• Odběratelé

V obci patří mezi velké odběratele areály ZD, ČOV, výrobně podnikatelské areály a další. Většina těchto areálů je napájena samostatnými trafostanicemi. Z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, pohostinství a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského sektoru.

• Výrobní zdroje elektrické energie

V obci jsou evidovány výrobní elektrické energie. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

• Veřejné osvětlení

Ve středu obce a v částech s kabelovými rozvody NN jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny kabely AYKY se samostatnými stožáry. V okrajových částech obce převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN.

• Další zařízení využívající podpěrné body sítě

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Telefonica O2, a.s.

Odůvodnění řešení

• Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

Lokality výstavby RD ve stavebních prolukách

Lokality 1, 2, 3, 8, 9, 10 a 11

V těchto lokalitách, které jsou určeny pro dostavbu vesměs ve stávajících prolukách bude napojení jednotlivých objektů samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN.

Umístění objektů v lokalitách 1, 2, 3, 10 a 11, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV či jeho ochranným pásmem, a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Ucelené lokality výstavby RD či SO

Lokality 6, 7

V těchto lokalitách výstavby RD nebo SO bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, napájených ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která v případě potřeby bude posílena.

Umístění objektů v lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV, a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokalita 4

Zajištění elektrické energie bude řešeno z nové trafostanice **Tečovice - Ke Chlumu**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Lokalita 5

Zajištění elektrické energie bude řešeno z nové trafostanice **Tečovice - K Loukám**. Trafostanice bude stožárového provedení umístěná v koridoru stávajícího vedení VN.

- **Rozvoj občanské vybavenosti**

V případě nutnosti budou energeticky náročné objekty napájeny samostatným kabelovým vývodem ze stávajících trafostanic.

- **Rozvoj podnikatelské sféry**

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

Lokalita 14

V této lokalitě určené k realizaci drobné výroby bude zajištění el. energie řešeno ze stávající trafostanice **Tečovice – Hřiště**. V případě požadavku na odběr elektrické energie z hladiny VN 22kV tak z nově navržené trafostanice **Tečovice - Autoservis**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Umístění objektů v lokalitě a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokality 15, 16

V těchto lokalitách určených k drobné výroby bude zajištění el. energie řešeno z nově navržené trafostanice **Tečovice – U Alitronu**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

V případě požadavku na odběr elektrické energie z hladiny VN 22kV tak z nově navržené trafostanice **Tečovice – Výroba II**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Lokalita 18

V této lokalitě určené k realizaci drobné výroby bude zajištění el. energie řešeno z nově navržené trafostanice **Tečovice - TIGAS**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Lokalita 118

Určená pro kompostování biologického odpadu nebude zásobována el. energií

- **Související problémy s elektrickými rozvody**

Vedení ZVN 400kV

Trasy stávajících vedení jsou stabilizovány a není uvažováno s jejími změnami.

V rámci zvýšení spolehlivosti přenosové soustavy 400kV je uvažováno s novým propojovacím vedením ZVN 400kV mezi rozvodnou 400kV Otrokovice, nově uvažovanou rozvodnou Rohatec a dále do Slovenské republiky.

Trasa vedení je zakreslena ve výkresové dokumentaci a je součástí ZUR Zlínského kraje.

Vedení VVN 110kV

Trasy stávajících vedení jsou stabilizovány a není uvažováno s jejími změnami.

Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22kV – VN93, VN88, VN91 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejími změnami.

Umístění objektů v navržených lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV či jeho ochranným pásmem, a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu postupně přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Pro zvýšení kvality dodávky elektrické energie pro areál farmy a okolí je navržena nová kiosková trafostanice – **Autocom**.

Distribuční síť NN

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

Přeložky rozvodných zařízení

Přeložky vedení VN 22kV nejsou navrženy. V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tato změna bude řešena ve studii k lokalitě. Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací.

Všechny přeložky či úpravy energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Závěr

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení VN a NN investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb. v platném znění.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

• Telekomunikační síť a zařízení

- V obci je proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě.
- **Dálkové kabely** - řešeným územím prochází dálkové kabely. Trasy těchto zařízení včetně ochranných pásem jsou v návrhu územního plánu respektovány.
- **Radioreléové trasy** - vzdušným koridorem obce prochází provozované radioreléové trasy.

• **Nakládání s odpady**

Současný stav

Nakládání s komunálním odpadem v obci Tečovice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Tečovice č. 26/200, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l, 120 l a 1100 l nádob. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován Technickými službami Zlín s.r.o.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla, papíru, plastů (pytlový sběr) a kovového odpadu. Tříděný odpad sklo a plasty jsou odváženy Technickými službami Zlín s.r.o. Sklo je odváženo dle potřeby, plasty 1 x za měsíc. Sběr a odvoz papíru je zajišťován ZŠ Tečovice 6 x ročně. Mobilní sběr kovového odpadu je 2 x ročně zajišťován SDH Tečovice.

2 ks velkoobjemových kontejnerů jsou trvale přistaveny na místním hřbitově a na návsi. Tyto velkoobjemové kontejnery jsou odváženy dle potřeby Technickými službami Zlín s.r.o.

2 x ročně jsou Technickými službami Zlín s.r.o. přistavovány a odváženy velkoobjemové kontejnery pro velkoobjemový odpad.

Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťují Technické služby Zlín s.r.o.

Odůvodnění

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Tečovice bude nadále řízen "Obecně závaznou vyhláškou o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území obce Tečovice".

Navržena je plocha TO.1 118 v severovýchodní části katastru pro likvidaci bioodpadu formou komunitního kompostování.

C5.7. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů

• **Dobývání nerostů**

Na řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana.

• **Území se zvláštními poměry geologické stavby - geodynamické jevy**

Na k.ú. Tečovice jsou evidovaná svážná území. Jedná se o území při západní hranici katastru a v zastavěném území se jedná o plochy zahrad stávající zástavby v části pod školou. Územní plán nenavrhuje na svážných územích žádné zastavitelné plochy.

• **Obrana a bezpečnost státu**

Ze zájmů obrany a bezpečnosti státu vyplývají požadavky na respektování:

• **OP RLP**

ochranného pásma radiolokačního zařízení, do kterého náleží celé správní území obce Tečovice. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavby větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN, VN, retranslačních stanic, základových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, zastoupené VUUS Brno.

- **Koridor RR směrů**

(zájmové území pro nadzemní stavby) územní rozhodnutí a povolení nadzemní výstavby přesahující 30m n.t. je rovněž v kompetenci MO ČR zastoupené VUUS Brno.

Ochranná pásma a trasy RR jsou zakresleny v Koordinačním výkrese B.II.1.

- **Ochrana před povodněmi**

Vodní tok Dřevnice má po realizaci I. etapy výstavby PPO Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 35788/2007 ze dne 10.7.2007 stanoveno záplavové území Dřevnice řkm 0,000 – 29,167 a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území. Hranice záplavového území a aktivní zóny zasahují do jižní části k.ú. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení § 67 vodního zákona. Záplavové území a aktivní zóny jsou znázorněny v grafické části ve výkrese **B.II.1 Koordinační výkres**.

C6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- **Využití zastavěného území**

Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území a to zejména návrhem podmínek pro využití jednotlivých funkčních ploch (viz. *výrok kap.F - příloha č.1 - A/I Textová část*).

Vzhledem ke struktuře zástavby je nová výstavba v rámci zastavěného území možná ojedinele v prolukách a v nadměrných zahradách rodinných domů a to zejména v části obce Sady. Tyto nadměrné pozemky byly již v ÚPN SÚ Tečovice vymezeny jako návrhové plochy bydlení - výstavbu rodinných domů. Tento záměr byl převzat i do řešení nového územního plánu, avšak na základě výsledku jeho projednání nejsou do konečného řešení územního plánu tyto plochy zařazeny.

Výrobní plochy - areály jsou bez územních rezerv, jsou plně využívány. Stejně tak plochy občanského vybavení. V této oblasti však obec postrádá zařízení pro zlepšení kulturního a sportovního vyžití obyvatel obce.

- **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Z výše uvedeného vychází i návrh zastavitelných ploch. Vzhledem k nedostupnosti pozemků v intravilánu obce jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území obce. Převážná část těchto ploch byla převzata z dosud platného ÚPN SÚ Tečovice. Pro větší variabilitu využití jsou navrženy plochy smíšené obytné (bydlení v RD, obč. vybavení, služby).

Navrženy jsou nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení - pro veřejnou vybavenost, rozšíření hřbitova a sportovní vyžití obyvatel. Nové plochy pro rozšíření hřbitova a sportovního areálu jsou převzaty z ÚPN SÚ Tečovice.

Rovněž návrh zastavitelných ploch pro výrobu vychází z návrhu ÚPN SÚ Tečovice. Tyto plochy jsou však na základě projednání redukovány - důvodem je nezvyšovat zátěž životního prostředí obce a respektování záplavového území řeky Dřevnice. Doplněny jsou pouze výrobní areály Malenovická a U sodovkárny.

Rozsáhlé zastavitelné plochy jsou vymezeny pro dopravu a technickou infrastrukturu nadmístního významu, jejíž návrh vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

V krajině jsou pro zlepšení propustnosti krajiny navrženy zastavitelné plochy pro realizaci nových účelových komunikací. Ochrana zastavěného území proti přívalovým vodám je řešena

návrhem plochy pro vybudování suchého poldru. V krajině je dále vymezena zastavitelná plocha pro vybudování vodní nádrže, která byla převzata z dosud platného ÚPN SÚ Tečovice. Její hlavní funkcí bude zadržení vody v krajině, zvýšení biodiverzity a heterogenity řešeného území.

Podkladem pro řešení rozvoje bydlení v obci bylo i " Zjištění potřeby zastavitelných ploch pro bydlení - výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA".

Základní informace o obci

Výchozí rok bilance	2 011
počet obyvatel	1 300
počet bytů	416
průměrná zalidněnost bytů	3,12

Prognóza vývoje potřeby bytů do cílového roku

Cílový rok bilance	2 026
počet obyvatel	1 321
odhad odpadu bytů	14
předpokládaná průměrná zalidněnost bytů	2,84
předpokládaná potřeba nových bytů vč. 30 %rezervy (nedostupnost pozemků)	59

Vzhledem k požadavku na výstavbu bytů v izolovaných rodinných domech a charakteru zástavby obce se předpokládá dle "URBANKY" průměrná plošná výměra na 1RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) **1 230 m²**.

Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení činí $1\,230 \times 59 = 7\,2570 \text{ m}^2$

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro individuální bydlení o výměře **8 0004 m²** a plochy smíšené obytné o výměře **3 5643 m²** u kterých územní plán počítá s 50% využitím pro bydlení. Navržené zastavitelné plochy tudíž činí **9 7825 m²**, což převyšuje odhadovanou potřebu o cca 34%. Toto překročení vyplývá zejména z důvodu převzetí návrhových ploch z dosud platného územního plánu, protože zájem obce i vlastníků pozemků na zařazení do územního plánu trvá. Rozvojové plochy byly převzaty i s ohledem na zamezení případných požadavků na náhrady za snížení ceny pozemků jejich vypuštěním z návrhu územního plánu. Rovněž je vytvořena určitá rezerva pro nepředvídaný rozvoj obce vzhledem k tomu že se nachází v rozvojové oblasti OB9 a je splněn cíl, aby nabídka stavebních pozemků byla vyšší než poptávka, aby nemohlo docházet k nárůstu cen pozemků.

D. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. ČÁST II ODST. 1A) AŽ D)

D1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

D1.1. Základní údaje a charakteristika sídla

STATUS	Obec
NUTS 5	CZ 0721 549 649
KRAJ (NUTS3)	Zlínský (CZ072)
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	Zlín (CZ072)
PŠČ	763 02
ZÁKLADNÍ SÍDELNÍ JEDNOTKY	1
KATASTRÁLNÍ VÝMĚRA	667 ha
POČET OBYVATEL	1 260
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	200 - 300 m

D1.2. Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec Tečovice je součástí Zlínského kraje. Nachází se v oblasti středního Pomoraví na rozhraní nivy řeky Dřevnice a zvedajícího se mírného kopcovitého terénu Mladcovské vrchoviny. Řeka Dřevnice, která je osou Podřevnického údolí zároveň tvoří jižní hranici katastrálního území mezi Tečovicemi a Zlínem-Malenovicemi. Katastr obce Tečovice dále navazuje na katastry Otrokovice, Sazovice, Lhotka a Zlín-Louky.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Tečovice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/49 Otrokovice - Zlín - Beluša prostřednictvím silnice III/438 29 Míškovice - Malenovice. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Malenovice ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice - Zlín - Vizovice, ve vzdálenosti 2 km od Tečovic. Jižní částí katastru je ve výhledu sledována nová trasa kapacitní silnice s tím, že ze severu vedoucí silnice III/438 29 se na ní v nové trase napojí prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky.

Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají. Nad katastr obce Tečovice zasahují vzdušná ochranná pásma letiště v Otrokovících.

Širší vztahy jsou rovněž dány napojením obce na nadřazené sítě tech. infrastruktury. Tečovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín se zdroji - prameniště Kvasice a Tlumačov. Katastrem obce prochází řada VTL plynovodů. Sama obec je zásobována STL plynovodní sítí z regulační stanice Tečovice. Katastrem obce prochází vedení 400 kV a několik vedení 110kV. Výhledově je uvažováno s novým vedením 400kV Otrokovice-Rohatec a dále do Slovenské republiky.

Samotná obec je zásobována z vedení VN 22kV VN93 a několik výrobních areálů z Vn 88 (*Vztahy dopravní a tech. infrastruktury jsou podrobněji popsány v příslušných následných kapitolách.*)

Obec Tečovice je součástí Mikroregionu Židelná, který tvoří mimo Tečovice obce Hostišová, Lechovice, Míškovice, Mysločovice, Racková, Sazovice a Žeranovice.

Nejsilnější vazby v oblasti občanské vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí je v současné době město Zlín a částečně i Otrokovice. Obec Tečovice však jsou v poslední době svým rozvíjejícím se výrobním potenciálem i cílem dojíždky za zaměstnáním.

D1.3. Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci záměrů

ÚP Tečovice je podle možností daných vývojem záměrů koordinován s vydaným územním plánem města Zlín, dosud platným ÚPN SÚ Otrokovice a rozpracovaným územním plánem obce Sazovice. Návrh řešení územního plánu Tečovice neovlivňuje přímo navazující území. Vazby a požadavky na koordinaci na navazující katastrální území jsou v oblasti územního systému ekologické stability, dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

- Komunikační připojení města Zlína na silnici R55 je řešeno na území města Otrokovice mimoúrovňovou křižovatkou s východním obchvatem R55. Z této křižovatky je vedena trasa východním směrem přes katastrální území Tečovice jako koridor kapacitní silnice, který pokračuje na území města Zlína konkrétně na k.ú. Louky. Vymezení plochy kapacitní silnice v řešení ÚP Tečovice bylo koordinováno s platnou územně plánovací dokumentací města Zlín a Otrokovice, tudíž její návaznost na sousední k.ú. je zajištěna.
- Propojení obce Tečovice ve směru do Malenovic tzv. "Tečovickou příčkou" - koordinace je zajištěna v platném územním plánu města Zlína.
- Návrh obslužné komunikace u ČOV Malenovice byl koordinován s platným územním plánem Zlína.

Technická infrastruktura

- V ÚP Tečovice je navržen pravobřežní kanalizační sběrač DN 2200 jehož návaznost je koordinována s řešením platného ÚP Zlína na katastrálním území Louky.
- Do kanalizační sítě obce Tečovice a tím na městskou ČOV Zlín budou v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" přečerpávány splaškové

odpadní vody ze Sazovic, Mysločovic, Lechotic a Hostišové navrhovaným výtlačným řadem z čerpací stanice, která bude umístěna na k.ú. Sazovice. V rámci řešení ÚP Tečovice je navržen výtlačný řad jehož návaznost na čerpací stanici bude řešena v rámci zpracování nového ÚP Sazovice.

- Odkanalizování m.č. Zlína-Lhotka je v platném ÚP Zlína navrženo na městskou ČOV Zlín-Malenovice. V řešení ÚP Tečovice je tudíž navržen kanalizační sběrač DN 300 v návaznosti na navržený sběrač na k.ú. Lhotka u Zlína.
- Návrh koridoru pro nadzemní el. vedení ZVN 400 kV Rohatec-Otrokovice je koordinován s návrhem změny č.25 ÚPN SÚ Otrokovice.

Územní systém ekologické stability

- **NRBK 152 (PU 23)** vymezen podél hranice mezi k.ú. Tečovice a Louky s návazností na řešení ÚP města Zlína.
- **RBK 1582 (PU160)**- provázanost zajištěna, navazuje na řešení změny č.25 ÚPN SÚ Otrokovice.
- **LBK 200092** - návaznost byla prověřena. Je zajištěna na k.ú. Malenovice v řešení ÚP Zlín. Ve směru sever musí být zajištěna návaznost v novém ÚP Sazovice.
- **LBK 200090, 200368** - navazuje na řešení ÚP Zlín.
- **LBK 200364** - je vymezen v návaznosti na řešení změny č.25 ÚPN SÚ Otrokovice.
- **LBC Havránek** - část lokálního biocentra navazuje na část LBC na k.ú. Otrokovice v souladu s návrhem změny č.25 ÚPN SÚ Otrokovice.

D2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání lze považovat obecně za splněné s následujícím vysvětlením:

D2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších vztahů

Splněno viz kapitola **B1.2 Soulad se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**.

D2.2. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Veškeré hodnoty vyplývající z ÚAP ORP jsou respektovány a zachovány. Limity využití území jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění územního plánu – **B.II.1 Koordinační výkres**.

Náměty k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje jsou v ÚP řešeny takto:

- navržena revitalizace Hostišovského potoka,
- navržena ochranná hráz suchého poldru (T*),
- v území záplavy Q100 je navržena plocha silniční dopravy DS - kapacitní silnice jejíž umístění vyplývá z nadřazené ÚPD a plocha výroby VD 14, která byly převzata z původního ÚPN Tečovice (v podmínkách využití pro tyto plochy je řešení protipovodňových opatření),
- je navržena ochranná zeleň podél výrobního areálu i mezi zastavěným územím obce a ČOV Zlín-Malenovice,
- v územním plánu jsou doplněny pouze plochy v jižním průmyslovém areálu, plochy rezerv navrhované schváleným ÚPN SÚ Tečovice nejsou dle požadavku obce akceptovány,
- ekologicky stabilní prvky jsou respektovány, navržena je nová vodní plocha, navrženy jsou plochy smíšené nezastavěného území určené pro ochranné zatravnění,
- interakční prvky jsou vymezeny - jsou převzaty z KPÚ Tečovice a doplňují navržený systém ÚSES, rozvojové plochy navazují na zastavěné území obce, v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy,
- převaha rozvojových ploch byla převzata z dosud platného ÚPN SÚ Tečovice,

- lesní pozemky jsou respektovány - jsou navrženy jako součást biocenter,
- na svážných územích není navržena nová zástavba,
- protierozní opatření jsou navržena (záchytné průlehy, ochranné zatravnění, interakční prvky),
- čištění odpadních vod z celé obce na ČOV – splněno,
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy určené pro bydlení včetně návrhu dopravní a tech. infrastruktury,
- jsou respektovány veškeré VKP jejichž ochrana vyplývá ze zákona,
- vodní plocha je navržena,
- jsou vymezeny nové plochy pro výrobu a plochy smíšeného využití.

D2.3. Požadavky na rozvoj území obce

- **plochy bydlení**

převahu návrhových ploch pro bydlení tvoří plochy vymezené ÚP SÚ a jeho změnami, které nebyly dosud zastavěny

- **plochy smíšené v centrální zóně**

vymezeny stávající plochy, které tvoří bytové domy a občanské vybavení správní

- **plochy smíšené obytné**

vymezeny stávající, navrženy nové v jižní části obce v návaznosti na výrobní plochy

- **plochy rekreace**

stávající jsou stabilizovány, nové nejsou navrženy, navržena je krajinná zeleň a vodní plocha na levém břehu Rackové a plocha na jižním obvodu zastavěného území, které budou sloužit (vzhledem ke zemědělskému charakteru krajiny) ke krátkodobé rekreaci obyvatel obce

- **plochy výroby**

převzaty jen částečně ze schváleného ÚP SÚ a jeho změn - doplňují pouze stávající výrobní plochy v jižní části, další rezervní plochy jsou na žádost obce vypuštěny

- **plochy přírodní a krajinné zeleně**

jsou vymezena lokální biocentra

- **plochy občanského vybavení**

stávající stabilizovány, navržena plocha pro rozšíření hřbitova (vyplývá ze změny ÚP) a plocha pro kulturní zařízení

- **plochy veřejných prostranství**

vymezena stávající, navržena revitalizace centrálního prostoru s asanací dožívajících RD (plochy přestavby), nové místní komunikace a další budou součástí navržených rozsáhlejších ploch bydlení

- **plochy dopravní a technické infrastruktury**

vymezeny stávající vyhovující, navrženy plochy silniční dopravy, plochy účelových komunikací (dle KPÚ), které budou využívány i jako cyklostezky

- **ÚSES, plochy krajinné zeleně**

vymezeny prvky nadregionální, regionální i lokálního významu, tak aby byla zajištěna funkčnost celého systému i s provázaností na sousední k.ú.

Krajinná zeleň je navržena i s ohledem na plnění protierozní funkce, zalesnění není navrženo.

D2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- **urbanistická koncepce**

je zachována stávající urbanistická struktura s historickým jádrem obce - návěs s charakteristickou původní zástavbou a dominantou obce - gotickým kostelem. Nové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a převážně i stávající dopravní systém a infrastrukturu obce. Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy v příloze č. 1- A/1. *Textová část*

- **koncepce uspořádání krajiny**

podkladem byla zejména zpracovaná KPÚ Tečovice. Je dořešena prostupnost krajiny, navržena jsou protierozní opatření, protipovodňová opatření, ÚSES, zeleň doprovodná a izolační, v rámci vyhodnocení záboru půdního fondu jsou odůvodněny i plochy menší než 0,2ha

D2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

viz bod ad C

D2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jednotlivé požadavky jsou v řešení územního plánu splněny

D2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- veřejně prospěšné stavby a opatření byly projednány s určeným zastupitelem
- pozemky s předkupním právem nejsou vymezeny
- jsou navrženy plochy přestavby, v rámci kterých budou asanovány v centru obce 2 dožívající RD (určeno pro veřejné prostranství a dále plocha přestavby ve prospěch ploch silniční dopravy nezbytné asanace drobných výrobních a skladovacích objektů)

D2.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Veškeré požadavky byly splněny, byly respektovány limity v území - graficky znázorněny ve výkrese **B.II.1. Koordinační výkres.**

D2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Bydlení

- RD v centru - navrženy k asanaci - ve prospěch veřej. prostranství
- plochy prověřeny - vymezeny plochy navrhované ÚPN SÚ
- plochy bydlení v zahradách stávající zástavby v části Vývozek - upuštěno
- plochy bydlení v části Sady zůstává v návrhu je navrženo zpracování nové zastavovací studie, studie z r.2008 ing.arch.Bařinka - nereálná (navržena hustá zástavba s malými pozemky ...)

Občanské vybavení, památky

- plocha je stabilizována, připravena je rekonstrukce
- není reálné - je stabilizována stávající obytná zástavby, zbytek ploch navržen pro smíšené využití
- řešeno - návrh krajinné zeleně s rekreační funkcí, vodní plocha, nová plocha pro obč. vybavení (kultura), účelové komunikace, které lze využít k vycházkám i cyklistiku (např. podél toku Racková ve směru do Sazovic a Otrokovic, dále ve směru na Chlum, Lhotka)
- obč. vybavení je vyhovující a tudíž stabilizované, navržena je plocha pro rozšíření hřbitova, plocha pro kulturní zařízení a rozšíření sportovního areálu.
- je pouze konstatováno - nelze řešit - obec uvažuje s realizací repliky na navrhované ploše pro kulturní zařízení
- plocha je dnes již součástí ploch bydlení

Veřejná prostranství

- navržena revitalizace a rozšíření ploch na úkor dožívající obytné zástavby
- ÚPN SÚ navrhoval nové MK, které nejsou reálné (Vývozek, propojení Sady - centrum obce) - zůstane pouze stávající pěší propojení. V jižní části obce jsou vymezeny plochy dle změny č.8 ÚP SÚ Tečovice - upuštěno je od propojení směrem západním, které bylo navrženo k rezervním plochám výroby - ty však nejsou novým územním plánem respektovány

Plochy výroby

- plochy prověřeny. Obec nesouhlasí s vymezením návrhových a velkých rezervních ploch v jižní části obce, které byly vymezeny ÚPN SÚ a jeho změnou. Navrženy jsou pouze plochy, které doplňují stávající výrobní areál.

- plochy jsou součástí navržených ploch pro silniční dopravu (kapacitní silnici)

Krajina, životní prostředí

- problémy jsou v ÚP řešeny, při řešení krajiny byl využit Plán společných zařízení -*KPÚ Tečovice Ageris s.r.o. Brno 2011*
- zpevněná plocha zakonzervovaného vrtu - navržena k rekultivaci - (navržena pro kompostárnu)
- záplavové území a aktivní zóny řeky Dřevnice jsou respektovány (navrženy pouze plochy DS a VD)
- v severní části je na Hostišovském potoce navržen suchý poldr (nebude docházet k rozlivům v z.ú.)

Plochy dopravní infrastruktury

- případná protihluková opatření budou řešena v rámci ploch silniční dopravy - viz podmínky využití pro plochy DS
- ÚP stabilizuje plochy silniční dopravy DS dle změny č.8 ÚPN SÚ Tečovice (US Brno 2008)
- část zastavitelných ploch je přístupná ze stávajících komunikací. Pro plochy výroby je navržena obslužná komunikace. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení (4,9,20 byla vypuštěna) budou zpracovány ÚS, ve kterých bude řešena dopravní obslužnost na základě podmínek využití - přípustná související dopravní infrastruktura
- bude řešeno v rámci ploch veřej. prostranství - pod bytovkami P*63 a v centru obce, v průmyslové zóně v rámci plochy DS29
- chodníky budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství, pěší a cyklistické trasy - bude využito stávajících a navrhovaných účelových komunikací

Plochy technické infrastruktury

- je prověřeno - stávající systémy jsou vyhovující, navrženo její rozšíření v návaznosti na územní rozvoj obce
- koridor pro umístění pravobřežního sběrače je navržen (návaznost na koridor - vydaný ÚP Zlín)

D2.10.Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s požadavky kapitoly C) a E), plochy přestavby jsou navrženy v souvislosti s dopravním řešením a revitalizací centrálního veřejného prostranství

D2.11.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Územní plán Tečovice vymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. Tato podmínka je stanovena u rozvojové plochy, určených pro bydlení ID4.
- Plocha bydlení v centru obce (označena ve výkresech pro společné projednání a veřejné projednání jako plocha ID20) byla převzata z původního ÚPN SÚ Tečovice. Pro tuto plochu byla zpracována územní studii - "*Studie obytné zóny Z9.6 - Sady Tečovice - květen 2008*". Její řešení však v současné době obci již nevyhovuje (vymezení pozemků, majetkoprávní vztahy, dopravní napojení). Zpracovatel proto na základě výše uvedeného a jednání mezi obcí, zpracovatelem a pořizovatelem podmínku územní studie pro tuto plochu vypustil viz. **E2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.**

D2.12.Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno.

D3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásady územního rozvoje

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje územní plán neobsahuje.

D4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D4.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Grafické vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí **Odůvodnění - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu B.II.4.**

• Charakteristika řešeného území a kvalita ZPF

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 3.

KÓD REGIONU	3
Symbol	T3
Charakteristika	teplý, mírně vlhký
Suma teplot nad 10°C	2 500 - 2 800
Průměrná roční teplota	8 - 9 °C
Průměrný roční úhrn srážek	550 - 650
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	10 - 20
Vláhová jistota	4 -7

Na území obce se nachází **576 ha zemědělské půdy**, což představuje 86 % z celkové výměry katastru. Z celkové výměry ZPF tvoří 56 % bonitně nejucennější půdy s nejvyšší třídou ochrany I. třídy 163,3 ha a II. třídy 208,3 ha. Převažují intenzivně obhospodařované velké plochy orné půdy, na sklonitých pozemcích s výraznými projevy vodní eroze a narušení odtokových poměrů území. Výsledkem je časté ohrožení zastavěného území přívalem vody a bahna.

V minulém období byly na zemědělské půdě provedeny rozsáhlé intenzifikační opatření - odvodnění pozemků. Pro převážnou část katastrálního území (mimo jižní část) je zpracována Komplexní pozemková úprava (*Agriaris Brno s.r.o. - srpen 2010*) zapsaná v katastru nemovitostí.

Zemědělská půda na řešeném území je charakterizována následujícími hlavními půdními jednotkami:

HPJ 08 – černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 10 – hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 14 – illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

HPJ 22 – hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem příznivějším

HPJ 24 – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou

HPJ 40 – svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách, lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 56 – nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

HPJ 58 – nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

• **Zdůvodnění ploch navržených pro odnětí ze ZPF**

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese:

B.II.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešení územního plánu vychází ze schváleného zadání ÚP Tečovice, z kterého vyplývá prověření ploch navržených v rámci dosud platného Územního plánu SÚ Tečovice a jeho 8. změn a dalších nových ploch, které schválilo zastupitelstvo obce Tečovice. Rovněž bylo nutno zohlednit požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a PÚR ČR. V rámci řešení koncepce krajiny je zohledněna KPÚ Tečovice.

Vzhledem k tomu, že na řešeném území převládá zemědělská půda s **třídou ochrany I. a II.** dojde realizací navržených záměrů k záborům bonitně nejceněnějších půd.

• **Popis a zdůvodnění navržených ploch**

V následujících tabulkách je uvedena pouze celková výměra navrhovaných ploch. Rozlišení zda se jedná o umístění v z.ú. obce nebo mimo, výměra ploch ZPF, výměra ploch ostatních a zařazení do jednotlivých tříd ochrany ZPF je v tabulce na Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu v.č. **B.II.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE:

Plochy bydlení (BI)

- Podkladem pro návrh nových ploch pro bydlení, byly především demografické údaje - příznivý vývoj počtu obyvatel, signalizovaný zájem o výstavbu RD a snaha obce zabránit odlivu obyvatel, zejména mladých lidí. Navržené plochy pro bydlení nejsou určeny primárně pouze pro obyvatele obce, ale i zájemce z širšího okolí.
- **Plocha 1, 2, 3** - dosud nezastavěné pozemky v lokalitě navržené ÚPN SÚ Tečovice na západním okraji zastavěného území obce. Jsou určeny pro individuální bydlení - výstavbu rodinných domů.
- **Plocha 4** - v části Družbíkova louka - v severovýchodní části mimo z.ú. Převzata z ÚPN SÚ a jen částečně v rámci řešení nového územního plánu rozšířena o pás podél účelové komunikace. Je určena pro výstavbu rodinných domů.

- **Plocha 5** - zahrady podél komunikace ve směru do Zlína - Louk. Navržena na žádost obce jako nová lokalita určená pro výstavbu RD.
- **Plocha 8** - v části Podlužová - proluky ve stávající ulici - převzata z ÚPN SÚ - určena pro výstavbu RD
- **Plocha 9** - západně od zastavěného území v části zv. Podlužová III. - vymezena ÚPN SÚ pro výstavbu RD - převzata do řešení nového ÚP Tečovice.

Přehled navržených ploch bydlení

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita	poznámka
1	individuální bydlení	0,2651	BI	Za humny	ÚPN SÚ
2	individuální bydlení	0,4477	BI	Za humny	UPN SU
3	individuální bydlení	0,6743	BI	Za humny	UPN SU
4	individuální bydlení	3,8191	BI	Družbíkova louka	UPN SU a nové rozšíření
5	individuální bydlení	1,3901	BI	Směr Louky	nová
8	individuální bydlení	0,5344	BI	Podlužová I.	UPN SU
9	individuální bydlení	0,8697	BI	Podlužová II.	UPN SU zmenšena na základě společného jednání
Celkem		8,0004			

Plochy smíšené využití (SO)

- Jsou určeny pro bydlení, drobná zařízení občanského vybavení a rozvoj výroby terciérní sféry.
- **Plocha 6, 7** - v části Podlužová I. podél stávající místní komunikace ve směru ke hřišti. Plocha byla navržena ÚPSÚ pro bydlení - výstavbu RD. V novém řešení je převzata v plném rozsahu s jinými podmínkami využití.
- **Plocha 11, 10** - ulice Malenovická. V ÚPN SÚ byla určena pro občanské vybavení. Původní záměr již není reálný. Část pozemků je zastavěna (služby). V novém ÚP jsou vymezeny pozemky pro smíšené využití dosud nezastavěné a to až po stávající pěší propojení mezi ulicí Malenovická a ulicí do Louk.

Přehled navržených ploch smíšeného využití

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita	poznámka
6	smíšená obytná	1,3957	SO	Ke hřišti I.	ÚPN SÚ
7	smíšená obytná	0,8550	SO	Ke hřišti II.	ÚPN SÚ
10	smíšená obytná	0,6876	SO	Malenovická I.	UPN SU
11	smíšená obytná	0,6260	SO	Malenovická II.	UPN SU upraven tvar
Celkem		3,5643			

Plochy občanského vybavení (OH, O, OS)

- **Plocha 12** - plocha je převzata z původního ÚPN SÚ pro rozšíření hřbitova, ne však v plném rozsahu. Po dohodě s obcí je rozšíření zmenšeno na úkor plochy 13.
- **Plocha 13** - je určena pro kulturní zařízení - nový záměr obce: prezentace historie obce, uložení archeologických nálezů, replika zaniklého tvrziště.
- **Plocha 150** - plocha je převzata z původního ÚPN SÚ pro rozšíření sportovního areálu. Plochy jsou již v současné době využívány ke sportovním účelům, avšak vynětí ze ZPF nebylo dosud provedeno.

Přehled navržených ploch občanského vybavení

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita	poznámka
12	veřejná pohřebiště	0,2200	OH	severní část obce	ÚPN SÚ
13	veřejné obč. vybavení	0,9819	O	"	nová plocha
150	obč. vybavení - tělovýchova a sport	2,5951	OS	jihozápadní část	ÚPN SÚ
Celkem		3,7970			

Plochy výroby a skladování (VD)

- **Plocha 14, 15, 16, 17** - jsou vymezeny v souladu se schváleným ÚPN SÚ Tečovice. Další rezervní plochy vymezené ÚPN SÚ nejsou dle požadavku obce v řešení nového ÚP respektovány. Doplnují stávající výrobní plochy v jižní části obce. Podmínkou využití těchto ploch je však realizace navržené koncepce dopravy.
- Další rezervní plochy vymezené ÚPN SÚ nejsou dle požadavku obce v řešení nového ÚP respektovány.
- **Plocha 18** - plocha převzata z ÚPN SÚ - rozšiřuje stávající areál za hřbitovem.

Přehled navržených ploch výroby a skladování

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita	poznámka
14	drobná výroba a výrobní služby	0,5573	VD	jižní část	ÚPN SÚ
15	drobná výroba a výrobní služby	0,6562	VD	"	ÚPN SÚ
16	drobná výroba a výrobní služby	1,3179	VD	"	ÚPN SÚ
17	drobná výroba a výrobní služby	0,7956	VD	"	ÚPN SÚ
18	drobná výroba a výrobní služby	0,3193	VD	za hřbitovem	ÚPN SÚ
Celkem		3,6463			

Plochy sídelní zeleně (Z*)

- Navržena je samostatně plocha pouze v jižní části, která odděluje výrobní plochy od obytného území.

Přehled navržených ploch

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita	poznámka
142	sídelní zeleň	0,2188	Z*	průmyslová zóna	zeleň s izolační funkcí

Plochy veřejných prostranství (P*)

- **Plocha 61, 62** - jedná se o změnu ve využití ploch bydlení ve prospěch veřejného prostranství v centru obce - k záboru ZPF nedochází.
- **Plocha 63** - je navržena nová plocha mezi bytovými domy a rodinnou zástavbou, která bude sloužit i pro příležitostné parkování.

Přehled navržených ploch veřejných prostranství

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
61	veřejná prostranství	0,0206	P*	centrum obce	nedochází k záboru ZPF -ost.plochy
62	veřejná prostranství	0,0409	P*	centrum obce	nedochází k záboru ZPF -ost.plochy
63	veřejná prostranství	0,0449	P*	u bytových domů v severní části obce	nová plochy
Celkem		0,1064			

Plochy dopravní infrastruktury (DS, D)

- **Plochy 21 - 27, 30 – 34, 36, 37, 146 - 148** - jsou určeny pro silniční dopravu - umístění kapacitní silnice. Její návrh vyplývá za ZÚR Zlínského kraje. Vymezení ploch bylo upřesněno v řešení změny č.8 ÚPN SÚ Tečovice a ty byly na základě zadání pro ÚP Tečovice převzaty do řešení nového územního plánu.
- **Plochy 28 - 31, 55, 56** - souvisí s řešením kapacitní silnice. V rámci těchto ploch bude řešeno nové připojení obce novým úsekem silnice III.třídy včetně úpravy křižovatky. Vymezení ploch je rovněž převzato z ÚPN SÚ Tečovice -změny č.8.
- **Plochy 66 - 76, 143, 149** - jsou určeny pro zpevněné účelové komunikace, které zvýší prostupnost krajiny a přístup k pozemkům. Návrh vyplývá z KPÚ Tečovice - Plánu společných zařízení.

Přehled navržených ploch dopravní infrastruktury

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
21	doprava silniční	0,5043	DS	jižní část obce	kapacitní silnice ÚPN SÚ
22	"	1,2213	DS	"	"
23	"	1,0550	DS	"	"
24	"	1,2925	DS	"	"
25	"	0,1813	DS	"	"
26	"	1,0443	DS	"	"
27	"	17,5083	DS	"	"
28	doprava silniční	0,3218	DS	u ČOV	propojení obce do Malenovic ÚPN SÚ
29	"	1,6436	DS	jižní část u výrobního areálu	nový úsek silnice III.tř. ÚPN SÚ
30	"	0,0600	DS	"	"
31	"	0,0680	DS	"	"
32	"	1,2653	DS	jih u Dřevnice	kapacitní silnice ÚPN SÚ
33	"	0,7661	DS	"	"
34	"	0,1311	DS	"	"
36	"	0,3678	DS	jihovýchod - hranice k.ú.	"
37	"	0,0456	DS	"	"
55	"	1,1071	DS	jih u IMOSU	silnice III.tř. s novou křižovatkou ÚPN SÚ
56	"	0,0411	DS	"	silnice III.tř.ÚPN SÚ
146	"	1,9122	DS	jih podél Dřevnice	kapacitní silnice ÚPN SÚ
147	"	0,4219	DS	"	"
148	"	4,3860	DS	"	"
66	dopravní infrastruktura	0,0884	D	západní část k.ú.	účelová komunikace zp. KPÚ
67	"	0,4779	D	"	"
68	"	0,4812	D	"	"
69	"	1,8295	D	"	"
70	"	0,2475	D	východní část k.ú.	"
72	"	0,1537	D	východní část k.ú.	"

73	"	0,6337	D	"	"
74	"	0,6512	D	severní část k.ú.	"
75	"	0,2799	D	"	"
76	"	0,5700	D	"	"
143	"	0,6275	D	západní část k.ú.	"
149	"	0,7821	D	"	"
Celkem		42,1672			

Plochy technické infrastruktury (TV, TE, T*, TO.1)

- **Plochy 38, 39** - jsou určeny pro umístění kanalizačního sběrače Zlín-Louky - ČOV Malenovice. Řešení vyplývá z Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a vydaného Územního plánu města Zlín.
- **Plochy 40, 41, 42** - V souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navržena plocha pro výtlačný řad odpadních vod z obce Sazovice.
- **Plocha 43, 44** - je určena pro umístění kanalizačního sběrače z městské části Zlín-Lhotka. Řešení vyplývá z Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a vydaného Územního plánu města Zlín.
- **Plochy 45 - 47, 53, 54, 57** - vymezeny pro nové trafostanice a el. vedení VN 22kV pro zásobování rozvojových ploch bydlení a výroby.
- **Plochy 49-52** - vymezeny pro el. vedení ZVN 400kV dle požadavku vyplývajícího ze ZÚR Zlínského kraje a PÚR ČR.
- **Plocha 64** - určena pro hráz suchého poldru - ochrana zastavěného území proti přívalovým deštům (plocha byla převzata z KPÚ Tečovice).
- **Plocha 118** - vymezena dle požadavku obce na základě společného jednání jako plocha pro nakládání s odpady - pro likvidaci bioodpadu formou komunitního kompostování.

Přehled navržených ploch technické infrastruktury

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita	poznámka
38	technická infrastruktura vod.hospodářství	0,6054	TV	u Dřevnice	kanal. sběrač Zlín-Louky-COV Malenovice
39	"	0,0529	TV	"	"
40	"	0,4391	TV	severní část k.ú.	výtlačný řad odpadních vod z ČS Sazovice
41	"	0,0954	TV	"	"
42	"	0,2909	TV	"	"
43	"	0,1566	TV	sever u Hostišovského potoka	kanal. sběrač ze Lhotky
44	"	0,5329	TV	"	"
45	technická infrastruktura energetika	0,1225	TE	za kostelem	kabel. el.vedení VN 22kv+TR
46	"	0,5210	TE	u lokality Družbíkova louka	el.vedení VN 22kv+TR
47	"	0,0483	TE	u Sodovkárny	TR a přípojka VN 22kV
49	"	0,1796	TE	západní část k.ú.	el. vedení ZVN 400kV
50	"	1,8456	TE	"	"
51	"	0,1913	TE	"	"
52	"	0,3556	TE	"	"
53	"	0,1258	TE	výrobní areál-jih	el.vedení VN 22kv+TR
54	"	0,0241	TE	"	el. vedení VN 22kv
57	"	0,0160	TE	ke hřišti	TR a přípojka VN 22kV
64	technická infrastruktura	0,2382	T*	horní tok Hostišovského potoka	hráz poldru
118	tech. infrastruktura - nakládání s odpady	0,5382	TO.1	nezemědělské pozemky v severovýchodní části k.ú.	kompostárna
Celkem		6,3794			

Plochy přírodní (P)

- Vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny jsou převážně prvky ÚSES chybějící. Do koncepce návrhu ÚSES byl promítnut i Plán společných zařízení, který je součástí dokumentace KPÚ Tečovice. Navrženy jsou plochy přírodní pro založení prvků ÚSES - lokálních biocenter nebo jejich segmentů.

Přehled navržených ploch přírodních

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	Poznámka
77	plochy přírodní	0,5473	P	segment LBC Havráňkov
78	plochy přírodní	8,6166	P	segment LBC pod Břestovci
79	plochy přírodní	2,5222	P	segment LBC Nad Tečovicemi
80	plochy přírodní	0,1675	P	segment LBC Nad Tečovicemi
140	plochy přírodní	0,1684	P	segment LBC Nad Tečovicemi
141	plochy přírodní	0,1715	P	segment LBC Nad Tečovicemi
81	plochy přírodní	2,7923	P	LBC Za Batkovým
82	plochy přírodní	1,5223	P	LBC Loučky
83	plochy přírodní	2,2356	P	LBC Pod Tečovicemi
Celkem		18,7437		

Plochy krajinné zeleně (K)

- Krajinná zeleň je navržena s ohledem na zvýšení ekologické stability území (biokoridory významu nadregionálního regionálního a lokálního, interakční prvky) a snížení projevů eroze. Zároveň zvyšuje estetické hodnoty krajiny i její obyvatelnost. Navržena je zeleň i s funkcí doprovodnou a ochrannou podél účelových komunikací, výrobního areálu a zastavěného území. Součástí návrhu jsou i dvě plochy (65,134) převzaté z ÚPSÚ. Plocha **65** na jižním okraji zastavěného území, která bude mít funkci především izolační (ČOV, navrhovaná kapacitní komunikace) ale i rekreační v návaznosti na stávající sportovní areál. Plocha **134** spolu s navrhovanou vodní nádrží a lokálním biocentrem Pod Břestovci vytvoří atraktivní přírodní prvek v zemědělské krajině a také oddělí poněkud nešťastně umístěné stávající výrobní plochy. Koncepce řešení krajiny vychází z Plánu společných zařízení KPÚ Tečovice.

Přehled navržených ploch krajinné zeleně

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	Poznámka
65	krajinná zeleň	3,5371	K	forma lesoparku - krátkodobá rekreace a izolační funkce - ÚPSÚ
90	krajinná zeleň	0,5118	K	RBK 1582
91	krajinná zeleň	0,6146	K	RBK 1582 - zajistit průchod plochou DS21
92	krajinná zeleň	0,6000	K	RBK 1582
93	krajinná zeleň	0,5040	K	lokální biokoridor 200096
94	krajinná zeleň	0,0745	K	lokální biokoridor 200096
95	krajinná zeleň	0,3370	K	lokální biokoridor 200096
96	krajinná zeleň	0,9251	K	NRBK 2152
97	krajinná zeleň	0,0332	K	NRBK 2152
98	krajinná zeleň	0,2568	K	NRBK2152
99	krajinná zeleň	0,6596	K	lokální biokoridor 200094
100	krajinná zeleň	0,0855	K	lokální biokoridor 200094
101	krajinná zeleň	1,0388	K	lokální biokoridor 200094
102	krajinná zeleň	0,7068	K	lokální biokoridor 200094
103	krajinná zeleň	0,2996	K	lokální biokoridor 200093
104	krajinná zeleň	0,3289	K	lokální biokoridor 200093
105	krajinná zeleň	0,0747	K	lokální biokoridor 200093
106	krajinná zeleň	0,0833	K	lokální biokoridor 200093
107	krajinná zeleň	0,0454	K	lokální biokoridor 200093
108	krajinná zeleň	1,2460	K	lokální biokoridor 200093
109	krajinná zeleň	0,6473	K	lokální biokoridor 200092
110	krajinná zeleň	0,0745	K	lokální biokoridor 200364
111	krajinná zeleň	0,9263	K	lokální biokoridor 200368
112	krajinná zeleň	0,2002	K	lokální biokoridor směr 200090

113	krajinná zeleň	0,3088	K	NRBK 2152
114	krajinná zeleň	0,8325	K	izolační funkce -podél výrobního areálu -jih
115	krajinná zeleň	0,1862	K	doprovodná funkce podél pěšího propojení
116	krajinná zeleň	0,1498	K	interakční prvek
117	krajinná zeleň	0,1554	K	doprovodná zeleň podél účelové cesty
119	krajinná zeleň	0,2859	K	záchytný průleh
120	krajinná zeleň	0,1335	K	interakční prvek
121	krajinná zeleň	0,0731	K	interakční prvek
122	krajinná zeleň	0,0896	K	interakční prvek
123	krajinná zeleň	0,4057	K	záchytný průleh
124	krajinná zeleň	0,1591	K	interakční prvek
125	krajinná zeleň	0,1398	K	doprovodná zeleň podél účelové cesty
126	krajinná zeleň	0,1386	K	doprovodná zeleň podél účelové cesty
127	krajinná zeleň	0,3165	K	doprovodná zeleň podél účelové cesty
128	krajinná zeleň	0,2224	K	interakční prvek
129	krajinná zeleň	0,0981	K	interakční prvek
130	krajinná zeleň	0,1103	K	interakční prvek
131	krajinná zeleň	0,2699	K	záchytný průleh
132	krajinná zeleň	0,0857	K	interakční prvek
133	krajinná zeleň	0,1916	K	záchytný průleh
134	krajinná zeleň	2,9756	K	plocha u navrhované vodní nádrže - funkce rekreační - ÚPSÚ
135	krajinná zeleň	0,1041	K	interakční prvek
136	krajinná zeleň	0,2150	K	interakční prvek
137	krajinná zeleň	0,2214	K	interakční prvek
138	krajinná zeleň	0,1331	K	interakční prvek
139	krajinná zeleň	0,5136	K	část NRBK 2152
144	krajinná zeleň	0,2148	K	lokální biokoridor 200368
145	krajinná zeleň	0,0507	K	lokální biokoridor 200368
Celkem		22,2633		

Plochy vodní (WT)

- Územní plán respektuje navrženou vodní plochu ÚPN SÚ Tečovice.

Přehled navržených ploch vodních

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
19	vodní plocha	3,4096	WT	Pod Břestovci	ÚPSÚ

Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

- Návrhem těchto ploch **nedochází k záboru ZPF**, bude se měnit pouze systém obhospodařování a kultura pozemků ve prospěch trvale travních porostů, které budou mít funkci retenční, protierozní i ekologickou. *Plochy jsou vymezeny dle Plánu společných zařízení KPÚ Tečovice - jako plochy ochranného zatravnění.*

Přehled ploch smíšených nezastavěného území (S*)

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	Poznámka
84	smíšené nezastavěného území-zemědělské	3,5156	S*	zatravnění svahu
85	"	1,1122	S*	zatravnění údolnice
86	"	0,4792	S*	zatravnění údolnice
87	"	1,8588	S*	zatravnění údolnice
88	"	0,4999	S*	zatravnění svahu
89	"	3,7911	S*	zatravnění svahu
Celkem		11,2568		

• **Celková bilance**

Celková výměra navrhovaných ploch : **123, 6642 ha**
 Celkový předpokládaný zábor ZPF : 114, 2150 - 11,2568 (plochy smíšené nezastavěné)
 = **102, 9582 ha**

• **Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č.3**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond vychází z přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb.

• **Grafické znázornění záboru ZPF**

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese:
" Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" v měř. 1:5 000 (výkr.č.B.II.4)

• **Údaje o rozsahu požadovaných ploch**

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *B.II.4 Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.*

• **Údaje o areálech a zařízení zemědělské výroby**

Na území obce se nenachází žádné areály sloužící zemědělské výrobě. Původní zemědělské areály jsou využívány pro drobnou výrobu a služby.

• **Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Převažuje orná půda, která tvoří 89% výměry zemědělské půdy na katastru obce. V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy zemědělské (ZPF) bez rozlišení kultur pozemků.

Struktura zemědělské půdy

Pozemky	ha
Celková výměra k.ú.	667
Zemědělská půda celkem	576
orná půda	513
zahrady	33
ovocné sady	6
trvale travní porosty	24

Komplexní pozemková úprava pro převážnou část katastru Tečovice byla zpracována v srpnu r. 2010 firmou *Ageris Brno s.r.o.* Mapa návrhu společných zařízení byla hlavním podkladem pro řešení koncepce krajiny (návrh zpevněných účelových komunikací, protierozní a retenční opatření - návrh ochranného zatravnění, záchytných průlehů a ÚSES, který byl v rámci řešení ÚP doplněn na požadované parametry, ochrana z.ú. návrhem suchého poldru).

• **Ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení**

Záborem ploch, které jsou určeny pro rozvoj samotné obce Tečovice (bydlení, obč. vybavení, výroba atd.) nedojde ke změnám odtokových poměrů v území.

U navržených dopravních ploch budou změny odtokových a hydrogeologických poměrů řešeny v rámci následných projektových dokumentací.

Na katastrálním území Tečovice byly v minulosti provedeny investice do půdy - odvodnění pozemků (meliorace). Odvodněné pozemky jsou vyznačeny rovněž v grafické příloze *B.II.4 Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.* V návrhových plochách, kde existují meliorační opatření bude před vlastní realizací staveb v rámci projektové přípravy provedeno vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách ZPF, které nebudou zastavěny.

• **Sít' zemědělských komunikací**

Záborem ploch, které jsou určeny pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby nebudou znemožněny přístupy na okolní pozemky. U navržených dopravních ploch pro realizaci kapacitní silnice budou střety se stávajícími komunikacemi a přístupy na pozemky

řešeny v následných projektových dokumentacích v rámci vymezených ploch pro silniční dopravu. Územní plán navrhuje plochy v rámci kterých budou realizovány zpevněné účelové komunikace dle KPÚ Tečovice.

- **Opatření k zajištění ekologické stability**

Na k.ú. Tečovice jsou zastoupeny prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovní. Převážná část prvků je vymezena jako neexistující. Jejich realizace si vyžádá značné zábery ZPF zejména pro lokální biocentra (*podrobněji viz odůvodnění řešení ÚSES kap. E4.2*) Řešením územního plánu - návrhem nových zastavitelných ploch není navržený systém ÚSES dotčen až na plochy pro silniční dopravu. V rámci následných projektových dokumentací pro kapacitní silnice bude řešen průchod prvků ÚSES ve směru sever - jih a to zejména nadregionálního a regionálního biokoridoru. Pro zvýšení ekologické stability území jsou vymezeny stávající a navrhované plochy smíšené nezastavěného území S*, z důvodů zajištění extenzivního obhospodařování a kultur pozemků - sadů, zahrad a travních porostů.

- **Znázornění hranic katastrálních**

V grafické části Územního plánu Tečovice je ve všech výkresech vyznačena hranice katastrálního území Tečovice.

- **Znázornění hranic zastavěného a zastavitelného území**

V grafické části je znázorněna hranice zastavěného území, která byla vymezena *dle §2, odst. 1 písmene d) zákona č.183/2006 Sb. k datu 30.12.2012* a hranice zastavitelných ploch.

- **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ze ZPF**

Zábory ZPF jsou značné. Největší si vyžádá řešení dopravy a to kapacitní silnice s novým dopravním napojením obce Tečovice a to dle požadavku vyplývajícího z nadřazené ÚPD aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Její plochy byly stabilizovány změnou č. 8 ÚPN SÚ Tečovice a dle požadavku "Zadání pro ÚP Tečovice" byly převzaty do řešení nového ÚP Tečovice. Z aktualizovaných ZÚR ZK dále vyplývá i respektování koridoru pro umístění elektrického vedení ZVN 400kV - ÚP proto navrhuje plochy technické infrastruktury v západní části k.ú. Plochy pro technickou infrastrukturu jsou navrženy i pro další záměry v rámci sídelní struktury a to zejména odkanalizování okolních obcí na městskou ČOV Zlín-Malenovice a nového pravobřežního kanalizačního sběrače ze Zlína rovněž na ČOV Zlín-Malenovice.

Další velké požadavky na odnětí ze ZPF si vyžádá i obnova krajiny, vzhledem k jejímu aktuálnímu stavu. Jedná se především o prvky ÚSES nadregionální, regionální i lokálního významu, které jsou převážně neexistující. Opatření retenční a protierozní, ochrana zastavěného území proti přívalovým deštům i řešení prostupnosti krajiny návrhem nových účelových komunikací jsou řešena dle zpracované KPÚ Tečovice - Plánu společných zařízení (zapsaná v katastru nemovitostí).

Pro další územní rozvoj samotné obce jsou zastavitelné plochy převzaty z dosud platného územního plánu SÚ Tečovice, které nebyly dosud realizovány. Nové požadavky na vymezení rozvojových ploch byly v rámci pracovních výborů minimalizovány.

D4.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- **Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa**

Lesní porosty mají na území obce velmi nízké zastoupení - jejich výměra je **4,98ha**. Tvoří je pouze menší enklávy v západní části katastru. Lesnatost území je pouhých 0,7%. Jedná se o lesy hospodářské.

Ochranné pásmo lesních pozemků dle zákona č.289/1995 Sb. činí 50m od okraje. Ke změně využívání ploch v tomto pásmo je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

• **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zábor PUPFL**

Z řešení územního plánu nevyplývá požadavek na zábor pozemků plnící funkci lesa. Stávající lesní pozemky jsou navrženy jako existující segmenty lokálního biocentra Pod Břestovci a Havránkov, což si vyžádá pouze změnu v hospodaření.

D4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

• **Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Územní plán obce Tečovice přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dále popsáním způsobem:

Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

- zajištěna je čistota podzemních i povrchových vod, vzhledem k tomu že územní plán řeší odkanalizování rozvojových ploch napojením na stávající kanalizační systém s napojením na stávající ČOV Zlín – Malenovice,
- pro zlepšení kvality ovzduší je navrženo: zavést ekologičtější způsob vytápění tj. zamezit spalování fosilních paliv a odpadů v lokálních topeništích a orientovat se na využití plynu, el. energie, případně obnovitelné zdroje energie
- realizovat opatření na minimalizaci sekundární prašnosti - výsadby bariérové zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, podél komunikací aleje stromů, které budou mít krom estetické funkce i funkci ochrannou ,
- zvýšit podíl zeleně uvnitř vlastního sídla - realizace zejména v navrhovaných ucelených lokalitách bydlení a veřejných prostranstvích,
- v plochách určených pro výrobu nepovolovat takový druh výroby, který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší. Realizovat obvodovou zeleň výrobních areálů,
- navržené řešení rozvoje vlastního sídla nebude mít vliv na zvýšení hladin hluku v zastavěných částech,
- územní systém ekologické stability - je zajištěna funkčnost prvků a provázanost na sousední katastry,
- navržena jsou opatření snižující ohrožení zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním a extravilánovým vodám, navržena je protierozní ochrana.

Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

- obec má potenciál pro rozvoj, který je podpořen nabídkou rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení. Je signalizován zájem o výstavbu rodinných domů. Nové plochy jsou tudíž dimenzovány s ohledem na zájem o výstavbu nových RD nejen pro obyvatele obce, ale i pro zájemce z širšího okolí,
- dopravní vazby na okolní sídla budou vyhovující,
- zvýšení možností pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře je reálné využitím navržených ploch pro výrobu. Rozvoj drobné podnikatelské činnosti je umožněn podmínkami využití zejména v rámci ploch smíšených.

• **Shrnutí základního přínosu územního plánu**

- předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečných ploch pro bydlení, stabilizace ploch vyhovujícího občanského vybavení veřejného charakteru, návrh ploch řešící zvýšení možností pro volnočasové aktivity obyvatel obce,

- předcházení nedostatku pracovních příležitostí návrhem nových ploch výroby, plným využitím stávajících výrobních ploch a vytvářením podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře návrhem ploch smíšených,
- zlepšení životního prostředí,
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně a návrhem na doplnění prvků ÚSES a krajinné zeleně s funkcí krajinotvornou a protierozní,
- stabilizace ploch pro záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a záměrů v rámci sídelní struktury.

E. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 1.

E1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu

Vzhledem k tomu, že v řešeném území se nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality ani území, nebyly řešeny varianty v rámci zpracování územního plánu, bylo od konceptu upuštěno.

E2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

• K návrhu územního plánu byly podány tyto námitky:

V rámci řízení o návrhu územního plánu a nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené osoby /vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti/ uplatnit námitky proti návrhu územního plánu podle ust. § 52 odst. 2) a 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona před novelou a v návaznosti na ust. § 172 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

• ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ / 28.01.2013/

1/ **Občanské sdružení „Jižní svahy Tečovice“ - 20 vlastníků** /A1/
ze dne 20.12.2012

Námitka:

Žádáme jako vlastníci pozemků p.č. 1224/1, 1225/1 a další související pozemky viz žádost o změnu využití pozemků z plochy smíšené nezastavěné území S* do plochy **pro rekreaci RI** z důvodů:

1/ *Nepožadujeme připojení na ostatní infrastrukturu obce* - na parcelách se nachází různé drobné stavby, které byly ve své době realizované a řádně povolené, máme vlastní studny s pitnou vodou, přípojky elektrické energie. Zděné objekty mají přípojky vody a vlastní septik odpadních vod. Parcely jsou oplocené, některé mají i zděné podloží, pochůzná dlážděná komunikace, odstavné plochy pro parkování vozidel.

2/ *Obáváme se potenciálních rizik ať už živelných škod či vandalů, nenechavců, protože by nám současný stav neumožnil provádět běžnou údržbu či opravy staveb.*

3/ *Špatná dostupnost na pozemky* - vlastníci pozemků procházejí přes velmi frekventovanou spojovací komunikaci Tečovice - Zlín Louky, tím by také došlo k řešení této problematiky.

4/ *Zakreslená energetika distribuční sítě Vn, procházející diagonálně přes naše parcely, již desítky let neexistuje a v terénu se nenachází ani stopy po původních sloupech tohoto nadzemního vedení, což tyto aspekty mohou mít vliv na územně plánovací činnost.*

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Do územního plánu jsou do ploch rekreace zapracovány pouze stavby zapsané v katastru nemovitostí.

Odůvodnění:

Lokalita se nachází na východním okraji obce Tečovice. Ze severní a jižní strany jsou pozemky žadatelů odděleny od ploch zemědělské místní nezpevněnou účelovou komunikací ze severní strany, v návrhu vymezena jako návrhová plocha D73 – plocha dopravní infrastruktury a z jižní strany silnicí III.třídy. Z východní strany je lokalita od hranice katastrálního území Louky nad Dřevnicí oddělena pásem krajinné zeleně a ze západní strany stávající plochou pro bydlení.

Cílem územního plánování ve veřejném zájmu je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Základem urbanistické koncepce je stanovení hranic rozvoje obce tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce včetně vzájemného propojení zastavěného území s nově navrženými zastavitelnými plochami.

1/ a 2/ Rozvoj obce směrem východním je akceptován pouze po hranici el. vedení VN 22kv. Důvodem je nepřipustit další plošné propojení novou výstavbou ve směru na katastrální území místní části Zlín-Louky.

Z výše uvedených důvodů byly do návrhu územního plánu převzaty pouze pozemky staveb, které jsou řádně zkolaudovány a registrovány na katastru nemovitostí, a v návrhu jsou vymezeny jako RI - plocha rodinné rekreace.

3/ Přístup na pozemky žadatelů je možný z jižní strany ze silnice III. třídy a po schválení návrhu územního plánu i ze severní strany, kde pro zbudování komunikace je navržena plocha dopravní infrastruktury D73.

4/ Průzkumem v terénu a z územně analytických podkladů bylo zjištěno, že přes uvedenou lokalitu ve směru severojižním prochází venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV a na pozemcích žadatelů se nachází 2 podpěrné betonové sloupy. Tato síť slouží pro zásobování již 3 stávajících trafostanic /T3 – Bytovky, T6 - Vývoz, T8 – Tomášek/, které složí k napájení stávajících lokalit pro bydlení. Dále pro nově vymezené lokality pro bydlení i.č. 4 a 5 jsou v návrhu územního plánu – viz výkres B.II.2 - *Technická infrastruktura – doprava, energetika, spoje* navrženy trafostanice Tečovice – Ke Chlumu a pro lokalitu 5 trafostanice Tečovice - K Loukám, které budou zajišťovat jejich zásobování elektrickou energií a je potřeba ji akceptovat.

2/

ze dne 25.01.2013

Námítka:

Jsmo vlastníci pozemků č.p. 1068/6,15,32,52 a stav. p. 285, 629/1,2. Tímto žádáme o zařazení výše uvedených pozemků z plochy VD - pro drobnou výrobu a výrobní služby do plochy pro **SO – smíšené obytné**. Na těchto pozemcích jsou umístěny objekty určené pro bydlení.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedené pozemky se nachází v zastavěném území, navazují na stávající plochy SO – smíšené obytné a jsou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu. Ve skutečnosti se jedná o služby pro bydlení – ubytovnu.

3/

ze dne 28.01.2013 – podána na veřejném projednání

Námítka:

Jako vlastník pozemku p.č. 916/198 o výměře 10982 m², nesouhlasím s plánovaným využitím pozemku pro sportovní užívání. Mám zájem využít v budoucnu pozemek pro soukromou výstavbu nebo občanskou vybavenost – domov důchodců, poskytování služeb občanům. Tímto žádám o změnu využití pozemku z plochy sportu OS na plochu pro bydlení nebo občanské vybavení.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

/A2/

/B1/

Odůvodnění:

Pozemek leží na západním okraji zastavěného území obce Tečovice a návrhem územního plánu je vymezen jako návrhová plocha pro tělovýchovu a sport. Pozemek se nachází za již stabilizovanou plochou určenou pro tělovýchovu a sport a spolu s ní je obec využívá k celoročním sportovním a společenským aktivitám.

Pozemek leží na rovině, má lichoběžníkový tvar a je ze severozápadní a jihozápadní strany lemován bezejmenným vodním tokem. Od ploch pro bydlení, které se nachází severně nad tímto pozemkem ve svažitém terénu, je oddělen bezejmenným vodním tokem a místní komunikací. Z územně analytických podkladů vyplývá, že parcela se nachází v záplavovém území Q100 Dřevnice, v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v ploše odvodněné. Může tak docházet i k ohrožení navrhovaného záměru vlastníka pozemku extravilánovými vodami a přívalovými dešti. Z hlediska pohody bydlení je bydlení se sportem špatně slučitelné. Pokud by se jednalo o občanskou vybavenost, byla by umístěna na okraji obce, kde by jen obtížně plnila svou funkci. Co se týká domova pro seniory – daleko od centra obce.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2010 pro k.ú. Tečovice vyplývá pro eliminaci střetů se zastavěným územím nepovolovat stavby v záplavovém území Q100 a navrhovat protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území. Pro plochy bydlení se doporučuje, dbát zlepšení nabídky technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení tj. dbát na nerozvolňování zástavby v krajině.

Cílem územního plánování ve veřejném zájmu je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navrhovaná plocha pro bydlení by měla být v přímé návaznosti na již stávající zastavěné plochy tak, aby byla dodržena kompaktnost zástavby. Z pohledu urbanistického je záměr změny plochy sportu na plochu bydlení či občanského vybavení záměrem nekoncepčním.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Zlín pro obec Tečovice navíc vyplývá, že *potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení je 7,2570 ha /vypočteno kalkulačka URBANKA/, v návrhu územního plánu je navržených celkem 9,7825 ha nových ploch bydlení, tj. pro individuální bydlení 8,0004 ha a pro smíšené plochy obytné 1,7821 ha. Z toho vyplývá, že navržených ploch určených pro bydlení je o 2,5255 ha více - viz textová část - Odůvodnění – příloha č.3 kapitola C6.*

Hlavním argumentem proč nepodporovat další výstavbu v tomto území však je, že v *Politice územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 je uvedeno v kapitole 2.2 Republikové priority v bodě 26): Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

4/ obec Tečovice**/B2/**

ze dne 28.01.2013 – podána na veřejném projednání

Námítka:

Žádáme o vypuštění Územní studie č. 9.6 – Sady, která je vymezena v dosud platném ÚPN SÚ Tečovice pro lokalitu Sady a platí od května 2008.

Z důvodu komplikovaných vlastnických vztahů a také velkého terénního převýšení na východní části řešené lokality, nelze zbudovat dopravní a technickou infrastrukturu a tím dodržet podmínky územní studie. Z těchto důvodů navrhuje lokalitu vymezit jako plochu pro bydlení B1, tím by mohlo dojít k využití lokality pro záměry vlastníků pozemků a také oboustranné zástavbě již zbudované komunikace.

Rozhodnutí o námitce:**Námítce se vyhovuje.**Odůvodnění:

Územní studie US2 je z návrhu vypuštěna a lokalita byla vymezena jako plocha stabilizovaná, funkčního využití pro individuální bydlení B1.

Územní studií č. 9.6 – Sady platí od května roku 2008 a do návrhu byla převzata z dosud platného územního plánu pod i.č. US2.

Lokalita Sady se nachází v jihovýchodní části obce Tečovice v přímé návaznosti na stávající zástavbu převážně rodinných domů. Řešená lokalita má rozlohu 32,171 m² a zahrnuje 32 parcel různých vlastníků. Přístup k pozemkům je zajištěn ze severovýchodní strany z hlavní komunikace a dále pak z komunikace lemující řešené území ve směru severojižním, která zajišťuje přístup již zbudovaným rodinným domům. K dispozici jsou také inženýrské sítě.

Z výše uvedených důvodů, zejména z důvodu vlastnických vztahů /vzhledem k vysokému počtu vlastníků pozemků o různých velikostech/, tak i z ekonomického hlediska /využití již zbudované komunikace pro oboustrannou zástavbu/, by podmínka územní studie pro plochu bydlení - lokalitu Sady zbytečně blokovala území.

• UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU TEČOVICE – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ /10.07.2013/

1/ [redacted] Tečovice

/OVP-A1/

ze dne 01.07.2012

Námítka:

Podávám námítku vůči územnímu plánu obce Tečovice. Jedná se o pozemek číslo LV 775, číslo parcely 916/198 o výměře 10982 m² v majetku paní [redacted]

Nesouhlasím s plánovaným využitím pozemku pro sportovní účely. Žádám o zařazení pozemku do kategorie smíšené užívání, z důvodu využít v budoucnu pozemek pro soukromou výstavbu.

Rozhodnutí o námítce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek leží na západním okraji zastavěného území obce Tečovice a návrhem územního plánu je vymezen jako návrhová plocha pro tělovýchovu a sport. Pozemek se nachází za již stabilizovanou plochou určenou pro tělovýchovu a sport a spolu s ní jej obec využívá k celoročním sportovním a společenským aktivitám.

Pozemek leží na rovině, má lichoběžníkový tvar a je ze severozápadní a jihozápadní strany lemován bezejmenným vodním tokem. Od ploch pro bydlení, které se nachází severně nad tímto pozemkem ve svažitém terénu, je oddělen bezejmenným vodním tokem a místní komunikací. Z územně analytických podkladů vyplývá, že parcela se nachází v záplavovém území Q100 Dřevnice, v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v ploše odvodněné. Může tak docházet i k ohrožení navrhovaného záměru vlastníka pozemku extravilánovými vodami a přívalovými dešti. Z hlediska pohody bydlení je bydlení se sportem špatně slučitelné. Pokud by se jednalo o občanskou vybavenost, byla by umístěna na okraji obce, kde by jen obtížně plnila svou funkci. Co se týká domova pro seniory – daleko od centra obce.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2010 pro k.ú. Tečovice vyplývá pro eliminaci střetů se zastavěným územím nepovolovat stavby v záplavovém území Q100 a navrhovat protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území. Pro plochy bydlení se doporučuje, dbát zlepšení nabídky technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení tj. dbát na nerozvolňování zástavby v krajině.

Cílem územního plánování ve veřejném zájmu je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navrhovaná plocha pro bydlení by měla být v přímé návaznosti na již stávající zastavěné plochy tak, aby byla dodržena kompaktnost zástavby. Z pohledu urbanistického je záměr změny plochy sportu na plochu bydlení či občanského vybavení záměrem nekoncepčním.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Zlín pro obec Tečovice navíc vyplývá, že *potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení je 7,2570 ha /vypočteno kalkulačka URBANKA/, v návrhu územního plánu je navrženo celkem 9,7825 ha nových ploch bydlení, tj. pro individuální bydlení 8,0004 ha a pro smíšené plochy obytné 1,7821 ha. Z toho vyplývá, že navrženo ploch určených pro bydlení je o 2,5255 ha více - viz textová část - Odůvodnění – příloha č.3 kapitola C6.*

Hlavním argumentem proč nepodporovat další výstavbu v tomto území však je, že v *Politice územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 je uvedeno v kapitole 2.2 Republikové priority v bodě 26): Vymezovat zastavitelné*

plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

2/ Advokátní kancelář [redacted] - [redacted] – zástupce společnosti KART Holding, a.s. /OVP- A2, B1/

ze dne 10.07.2013 podána na opakovaném veřejném projednání , 16.07.2013 /e-mail, datová schránka/, 17.07.2013 /pošta/

Námítka:

V současnosti dle platného územního plánu jsou pozemky parc. č. 2070/19 a parc. č. 537 v k.ú. Tečovice ve stávající funkční ploše zemědělské výroby a služeb a parc. č. 916/208 v k.ú. Tečovice ve výhledové funkční ploše průmyslové a ostatní výroby.

V návrhu územního plánu je pozemek parc. č. 2070/19, k.ú. Tečovice zahrnutý do lokality s identifikačním číslem plochy 16-VD a způsobem využití – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, pozemek parc. č. st. 537, k.ú. Tečovice je zahrnutý do lokality s identifikačním číslem plochy 16-VD a způsobem využití – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby a pozemek parc. č. st. 916/208, k.ú. Tečovice je zčásti zahrnutý do lokality s identifikačním číslem plochy Z a způsobem využití – plochy zemědělské a zčásti zahrnutý do lokality s identifikačním číslem plochy 114-K a způsobem využití – plochy krajinné zeleně.

Podle návrhu územního plánu by tak v budoucnu nebylo možné využít uvedené pozemky pro výstavbu.

S tímto navrhovaným způsobem využití v návrhu územního plánu můj klient nesouhlasí a považuje ho za nesprávný a v rozporu jak s veřejným zájmem na rozvoj průmyslu v regionu, tak i s jeho právem podnikat.

Můj klient totiž už dne 29.06.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení na stavbu „Hala Servis Pack s.r.o., parc. č. 2070/19, st. 537 v k.ú. Tečovice“, přičemž spojené územní a stavební řízení je vedeno u Stavebního úřadu Magistrátu města Zlína pod sp. zn. MMZL–SÚ–80168/2011/Jan a v souvislosti s touto stavbou plánoval klient v budoucnu stavebně využít i pozemek parc. č. 916/208 v k.ú. Tečovice. O tom byla obec Tečovice informována, přesto však jako objednavatel územního plánu nezohlednila tuto skutečnost. Na straně klienta tak může vzniknout škoda spočívající mimo jiné v nákladech vynaložených v souvislosti s uvedeným územním a stavebním řízením. Další škoda vznikne klientovi snížením hodnoty pozemků, které nebudou v budoucnu využitelné k zastavění.

Návrh územního plánu je v rozporu se zájmy mého klienta. Navíc zde není žádný rozumný důvod, proč by na uvedených pozemcích neměla být realizována výstavba.

Žádám proto o úpravu návrhu územního plánu tak, aby pozemky parc. č. st. 537 a 2070/19 v k.ú. Tečovice byly využitelné pro stavbu plánovanou společností KART Holding, a.s. a řešenou nyní ve spojeném územním a stavebním řízení u Stavebního úřadu Magistrátu města Zlína pod sp. zn. MMZL–SÚ–80168/2011/Jan a dále žádám, aby byl i pozemek parc.č. 916/208 k.ú. Tečovice využitelný pro tento druh stavby.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Jednalo se o opakované veřejné projednání, které se konalo z důvodu podstatné úpravy územního plánu a to :

- *vypuštění podmínky prostorového uspořádání u ploch bydlení, rekreace, smíšeného využití, občanského vybavení*
- *vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření*
- *stanovení podmínek pro pořízení územní studie*
- *vypuštění územní studie US2 pro plochu pro bydlení B120*
- *úprava stávající plochy sportu OS na plochu návrhovou*
- *plochy výroby a skladování VD ve prospěch plochy na bydlení B1.*

Námítku, kterou vnesla [redacted] která zastupovala firmu KART Holding, a.s. se však týkala p.č. 916/208, 2070/19 a st. 537, které nebyly předmětem podstatné úpravy územního plánu, kvůli kterým se konalo opakované veřejné projednání.

Vlastník pozemku mohl svá práva účinně hájit při řádném projednávání návrhu územního plánu, což neučinil.

Územní plán se projednává od roku 2011 a plocha výroby byla vypuštěna na základě požadavku obce, která na ni přehodnotila názor mimo jiné z důvodu, že obec již nechce být více zatěžována výrobou a těžkou nákladní dopravou s ní spojenou.

V platném územním plánu není plocha vymezena jako plocha návrhová určená pro výrobu, na které by se dal záměr realizovat, ale pouze jako rozvojová plocha – výhledová rezerva, která by se do návrhu územního plánu dala převést pouze změnou územního plánu a k tomu by obec musela dát souhlas.

Z územně analytických podkladů vyplývá, že pozemky v této ploše navíc leží v záplavovém území stanovené Q100 Dřevnice, v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v území s velmi silnou zátěží emisemi.

V Politice územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 je navíc uvedeno v kapitole 2.2 Republikové priority v bodě 26): **Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.**

Z výše uvedených důvodů parcely zůstanou v plochách funkčního využití tak, jak jsou v návrhu územního plánu vymezeny tj. parcela č. 2070/9 a parcela č.st. 537 v ploše VD – plochy výroby a skladování a parcela č. 916/208 z částí v ploše Z – plochy zemědělské a z částí v ploše K 114 – plochy krajinné zeleně, plnící izolační funkci podél výrobního areálu z jižní strany.

F. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

• ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU

V rámci řízení o návrhu územního plánu dle ust. § 52 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona před novelou a v návaznosti na ust. § 172 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu **nebyly podány k návrhu Územního plánu Tečovice žádné připomínky.**

• ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU - OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ PLÁNU

V souladu s ust. § 52 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v návaznosti na ust. § 172 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v rámci opakovaného řízení o návrhu územního plánu **nebyly podány k návrhu Územního plánu Tečovice žádné připomínky.**