

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEČOVICE**



**ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ
2013 - 2017**

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Tečovice
určený zastupitel:	Ing. Jaromír Doležal, starosta obce
datum:	prosinec 2016

OBSAH :

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	24
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	25
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	31
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	33
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	36
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	36
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	36
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	37
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	37
Závěr.....	37

ÚVOD

Územní plán Tečovice byl pořízen pro celé katastrální území obce Tečovice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška 501/2006), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2013.

Obec doposud nepořídila a ani nepožádala o změnu územního plánu.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Tečovice v uplynulém období 2013 – 2017 je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1/ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce Tečovice byla vymezena ke dni 30.12.2012 a v územním plánu bylo vymezeno 6 samostatných zastavěných území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů i terénní průzkumy uskutečněné v průběhu roku 2011 a následně v průběhu prací na územním plánu, které byly korigovány s katastrem nemovitostí.

Změnou územního plánu bude nutné aktualizovat hranice zastavěných území k datu zpracování změny.

2/ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

• KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce byly vytvořeny vhodné územní podmínky.

Hlavní cíle rozvoje obce jsou v územním plánu respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit, jedná se zejména o:

- zachování sídelní strukturu,
- citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla,
- vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a nových pracovních příležitostí,
- zajištění koordinace a ochrany navrhovaných ploch silniční dopravy nadřazeného významu (kapacitní silnice) s propojením do obce,
- zajištění koordinace a ochrany ploch pro nadřazené vedení technické infrastruktury,
- vytvoření podmínek pro řešení technické a dopravní infrastruktury obce s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj,
- zamezení dalšího plošného propojení nové výstavby ve směru Zlín- Louky,
- zajištění podmínek pro eliminaci negativních vlivů na životní prostředí, obnovu krajiny a její ekologickou stabilitu.

- **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

- **Ochrana a rozvoj kulturních hodnot**

na území obce je respektována a naplňována, jedná se zejména o:

- stabilizaci plochy tvořící historické jádro obce s charakteristickou linií zástavby podél hlavní urbanizační osy silnice III. třídy, včetně zachování půdorysné stopy,
- to, aby při rozhodování o využití území byl kladen důraz na respektování nemovitých kulturních památek i drobných sakrálních staveb, které přispívají k posílení identity sídla,
- to aby, veškeré stavební činnosti v okolí významných kulturních památek – gotického kostela nenarušily jeho dominantnost,
- to aby, na území obce byl uplatněn režim území s archeologickými nálezy,
- podporu revitalizace veřejných prostranství a rozšiřování ploch sídelní zeleně.

- **Ochrana a rozvoj přírodních hodnot**

na území obce je respektována a naplňována a to zejména:

- realizací navržené zeleně a vodní nádrže pro posílení ekologické stability území, schopnosti zadržení vody v krajině a eliminaci eroze zemědělské půdy,
- udržováním rázu zemědělské krajiny a realizováním navržených systémů zajišťujících lepší prostupnost územím,
- ochranou zemědělských ploch se smíšeným využitím (travní porosty, sady, zahrady) přispívajících k ekologické stabilitě a zvýšení hodnoty krajinného rázu,
- zajištěním ochrany všech přírodních hodnot vyplývajících ze zákona.

- **Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot**

na území obce je respektována a naplňována zejména:

- zachováním a rozvojem staveb a zařízení veřejné infrastruktury v obci,
- respektováním ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury,
- respektováním záplavového území.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je v územním plánu respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

3/ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ZELENĚ

• ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÁ KONCEPCE

jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.

Hlavní koncepční záměry byly v dokumentaci respektovány a to:

- zajištěním ploch pro silniční dopravu v rámci nichž bude realizována kapacitní silnice s novým připojením obce,
- vymezením ploch bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a tím i nadále podporování jedné z hlavních funkcí obce - bydlení,
- využitím pro novou výstavbu RD především ploch v zastavěném území – proluk a nadměrných zahrad zejména v místní části Sady za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury a charakteru zástavby,
- vymezením ploch smíšených obytných, které umožní větší variabilitu využití území,
- stabilizací stávajících ploch občanského vybavení, které jsou v obci na dobré úrovni a dostačují potřebám obce a vytvořením podmínek pro případné rozšíření hřbitova, sportovního areálu a realizaci objektu s expozicí historie obce,
- vymezením nové výrobní plochy ve vazbě na stávající výrobní plochy v jižní části obce, jejichž využití bylo podmíněno realizací navrženého dopravního systému,
- zvýšením podílu zeleně a estetických hodnot na plochách veřejných prostranství zejména v prostoru původní návsi návrhem ploch přestavby,
- vytvořením podmínek pro realizaci zelené bariéry na jižním okraji zastavěného území, krajinářských úprav, protierozních a protipovodňových opatření.

Stanovená urbanistická koncepce obce je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit.

A) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Respektování stávající ucelené zástavby spolu s ochranou všech hodnot v území je základem urbanistické koncepce obce, která byla v území naplňována a respektována návrhem zastavitelných ploch. V územním plánu bylo vymezeno 58 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) plochy bydlení - bydlení individuální /7 ploch/,
- 2) plochy smíšené obytné /4 plochy/,
- 3) plochy občanského vybavení /3 plochy/,
- 4) plochy výroby /5 ploch/,
- 5) plochy veřejných prostranství /3 plochy/,
- 6) plochy dopravní /33 ploch/,
- 7) plochy technické infrastruktury /2 plochy/,
- 8) plochy vodní /1 plocha/.

1) plochy individuálního bydlení - BI

Stávající plochy bydlení byly v územním plánu stabilizovány.

V územním plánu bylo navrženo **7 nových ploch pro bydlení BI 1 až 5; BI 8 a BI 9**. Vzhledem k ochraně zemědělské půdy a také z ekonomických důvodů byly plochy navrženy podél příjezdových komunikací v prolukách - bylo vymezeno 5 ploch pro bydlení a dvě plochy byly navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby vytvářely s obcí jeden souvislý

kompaktní celek. Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení byla dimenzována pro asi 57 rodinných domů o rozloze pozemku rodinného domu cca 1350 m².

Stavební činnost v uplynulém období spíše stagnovala. V obci byla pro výstavbu využita jen malá část návrhových ploch pro bydlení - pouze cca. 6%. Byly postaveny pouze 2 rodinné domy - viz tabulka.

Přehled navržených ploch bydlení:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,5541	postaven 1 RD	0,3213	58%
2	BI	bydlení individuální /3 RD/	0,7985	začíná se stavět	-	-
3	BI	bydlení individuální /5 RD/	1,3468	postaven 1 RD	0,2223	17%
4	BI	bydlení individuální /26 RD/	3,8191	nevyužito	-	-
5	BI	bydlení individuální /8 RD/	1,3901	nevyužito	-	-
8	BI	bydlení individuální /9 RD/	0,5344	nevyužito	-	-
9	BI	bydlení individuální /4 RD/	0,8697	nevyužito	-	-
Celkem		bydlení individuální /57 RD/	9,3127 ha	2 RD	0,5436 ha	6 %

Z vyhodnocení vyplynulo, že ve stabilizovaných plochách určených pro bydlení jsou v prolukách ještě místa pro cca 28 rodinných domů, které by šlo využít k zastavění. Některé plochy byly již využity, s ostatními však nelze počítat z důvodu, že jsou využívány jako zahrady k rodinným domům.

Vzhledem k rozsahu lokality BI 4 a jejímu obtížnému napojení na technickou infrastrukturu byla v územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie - **lhůta územní studie bude změnou prodloužena.**

Závěr:

Vzhledem k tomu, že došlo v textové části k zapsání chybných výměr u ploch BI 1, 2, 3 budou chyby změnou ÚP napraveny a s nimi i úprava souvisejících statí.

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a není potřeba navrhovat nové plochy pro bydlení. Pořizovatel doporučuje plochy pro bydlení prověřit a nezastavitelné plochy z územního plánu vypustit.

Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

Na východě zastavěného území byla v územním plánu navržena plocha pro bydlení BI 5. Vzhledem k terénním podmínkám v území, napojení lokality na dopravní infrastrukturu, návaznost a respektování stávající zástavby s ohledem na zachování uliční čáry, by měla být pro tuto lokalitu stanovena podmínka zpracování územní studie, která by tyto problémy měla řešit - změna prověří pro lokalitu BI 5 stanovení podmínky zpracování územní studie.

2) plochy smíšené obytné – SO

V územním plánu byly stávající plochy smíšené obytné stabilizovány.

Na jihu zastavěného území podél příjezdové komunikace byly v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území navrženy 4 plochy smíšené obytné **SO 6 a 7; SO 10 a 11** pro cca 18 rodinných domů - *plochy nebyly doposud zastavěny a jsou využívány jako zahrady a sady.*

Přehled navržených ploch bydlení

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
6	SO	smíšená obytná /6 RD/	1,3957	postaven 1 RD	0,06	4,3%
7	SO	smíšená obytná /6 RD/	0,8550	nevyužito	-	-
10	SO	smíšená obytná /4 RD/	0,6876	nevyužito	-	-
11	SO	smíšená obytná /2 RD/	0,6260	nevyužito	-	-
Celkem		bydlení individuální /18 RD/	3,5643 ha	1RD	0,06 ha	1,7%

Závěr:

Navržené plochy smíšené obytné vzhledem k jejich poloze, ekonomickým důvodům a také jejich víceúčelovému využití zůstanou vymezeny beze změn.

3) plochy občanského vybavení – OH, O, OS

Stávající plochy občanského vybavení byly v území stabilizovány.

Na severu zastavěného území byly navrženy dvě plochy občanského vybavení - plocha **OH 12** pro rozšíření hřbitova a plocha **O 13** pro kulturní zařízení - pro realizaci repliky historické tvrže spolu s objektem pro expozici historie obce a archeologických nálezů.

Vzhledem k požadavkům obce na rozšíření plochy pro repliku tvrže a volnočasové aktivity, doznají obě plochy změn – **plochy budou prověřeny.**

Další plocha **OS 150** pro rozšíření sportovního areálu byla navržena na západě zastavěného území a je již využívána pro sportovní účely a různé druhy volnočasových aktivit – **plocha bude vymezena jako plocha stavová.**

Závěr:

Obec má zájem podpořit **záměr výstavby dětského volnočasového a vzdělávacího parku** na severu zastavěného území v blízkosti výrobního areálu, který by měl zvýšit nejen kulturní aktivity občanů obce Tečovice, ale i cestovní ruch v obci. Jedná se o pozemky investora p.č. 2627, 2544, 2543, 2561 a obce p.č. 2564 a 2562, které by měly být změnou převedeny z plochy zemědělské do plochy občanského vybavení specifických forem, nebo občanského vybavení – tělovýchova a sport, nebo ploch komerčních. Pro oddělení plochy volnočasového vzdělávacího parku od výrobního areálu by měl být navržen pás izolační zeleně – **změnou bude záměr prověřen, popřípadě stanovena podmínka zpracování územní studie.**

Pro zvýšení atraktivity území má obec Tečovice zájem zbudovat na vyhlídkovém místě na severovýchodě katastrálního území v lokalitě u Chlumu rozhlednu – **změna prověří návrh plochy občanské vybavení specifických forem pro rozhlednu.**

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

4) plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD

Stávající plochy pro výrobu a výrobní služby byly v území stabilizovány.

V územním plánu bylo navrženo 5 ploch pro výrobu. Na severozápadě katastru u výrobního areálu byla navržena plocha **VD 18**, která *nebyla doposud využita – zůstane vymezena beze změny*.

Na jihu zastavěného území byly navrženy plochy **VD 14 až 17**, které vhodně doplňují a zcelují celý výrobní komplex. *Plochy nejsou zatím využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn*.

Závěr:

Obec má v územním plánu navrženo dostatečné množství ploch pro výrobu a výrobní služby a není potřeba změnou navrhnout další plochy.

Pořizovatel doporučuje plochy výroby prověřit a ty které nelze využít pro výrobní služby více než 5 let lze z územního plánu vypustit bez náhrady škody.

5) plochy veřejných prostranství – P*

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

V zastavěném území byly vymezeny 3 nové plochy veřejných prostranství **P* 61 až 63**. V centru obce byly navrženy dvě plochy veřejných prostranství pro regeneraci původního návěsního prostoru na úkor dožívající obytné zástavby formou přestavby:

- **P*61** - pro doplnění veřejné zeleně s odpočinkovými plochami pro setkávání občanů – *plocha je již zrealizována - změnou bude dána do stavu,*
- **P*62** - pro řešení obsluhy stávajících objektů občanského vybavení s možností parkování uživatelů zařízení - *plocha se bude realizovat v nejbližší době – plocha zůstane vymezena beze změny.*

Na severovýchodě obce u bytových domů bylo navrženo veřejné prostranství **P*63** s možností příležitostného parkování – *plocha se bude realizovat v nejbližší době - plocha zůstane vymezena beze změny.*

Z vyhodnocení vyplynulo, že v územním plánu stávající a návrhové plochy veřejných prostranství jsou dostačující jak pro potřeby stávající zástavby, tak i pro obsluhu nových ploch bydlení a proto není potřeba navrhnout další plochy.

6) plocha pro dopravní infrastrukturu – DS, D

Stávající dopravní systém v zastavěném území obce byl v územním plánu zařazen do ploch veřejných prostranství P*. Jednalo se o místní obslužné komunikace a komunikace vymezené pro obsluhu přilehlého území, parkoviště a chodníky.

Stávající plochy dopravní infrastruktury byly stabilizovány, zejména *plochy silniční dopravy a dopravní infrastruktury mimo zastavěné území – účelové komunikace.*

Pro silniční dopravu bylo v územním plánu vymezeno 21 ploch pro kapacitní silnici, které byly navrženy na jihu při hranici katastrálního území pro napojení Zlína a Otrokovic v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) na dálnici D 55 (původně rychlostní silnice R55). Kapacitní silnice byla vymezena **plochami pro silniční dopravu DS 21 až 27, DS 32 až 34, 36, 37 a DS 146 až 148**. S tím souvisí i navrhované plochy **DS 29 až 31, 55, 56** pro nový úsek hlavní silnice III/438 29 včetně křižovatky a napojení na výrobní areál v Tečovicích. *Všechny navrhované plochy budou řešeny v závislosti na dálnici D 55 (R55). Plochy zůstanou vymezeny beze změn.*

Pro dopravní napojení ČOV do Zlína – Malenovice byla navržena plocha **DS 28**. *Doposud nebyla zrealizována – plocha zůstane vymezena beze změny.*

Vzhledem ke „Komplexním pozemkovým úpravám“ a také pro lepší prostupnost území a přístup na pozemky s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek bylo mimo zástavbu navrženo v územním plánu 18 ploch **pro dopravní infrastrukturu D 66 až 76, D 143 a 149**. Tyto účelové komunikace jsou postupně realizovány – *plochy zůstanou vymezeny beze změn. Ty, které byly zrealizovány budou dány změnou do stavu.*

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy pro dopravní infrastrukturu v zastavěném území lze řešit v rámci ploch veřejných prostranství a proto není třeba navrhovat v zastavěném území další plochy pro komunikace.

Navržené plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu a prostupnost nezastavěného území jsou dostačující a není potřeba navrhovat další.

Plochy pro silniční dopravu vyplývající ze ZÚR ZK byly v územním plánu respektovány a z aktualizace ZÚR ZK nevyplýval žádný požadavek na jejich změnu.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední v dokumentaci a dá do souladu s touto novelou.

7) plochy pro technickou infrastrukturu – TV, TE, T*, TO.1

V územním plánu bylo vymezeno celkem 19 ploch pro technickou infrastrukturu, zejména pro:

- **Zásobování vodou**

Stávající systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu pro obec Tečovice je vyhovující a zůstane zachováno i do budoucna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že veškeré rozvody pitné vody v zastavěném a v zastavitelném území lze řešit v rámci ploch veřejných prostranství, dopravy a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu, **není třeba navrhovat další plochy pro vodovodní řad.**

- **Odkanalizování**

obce včetně likvidace odpadních vod bylo na území stabilizováno.

V rámci širších vztahů v území bylo navrženo **7 ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství**:

- **TV 38 a 39** – pro nový pravobřežní sběrač Zlín - Louky na ČOV Malenovice, plochy nebyly doposud využity – **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **TV 40 až 42** – pro výtlačný řad odpadních vod z ČS Sazovice, plochy nebyly doposud využity – **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **TV 43 a 44** – pro kanalizační sběrač z místní části Zlín – Lhotka, plochy nebyly doposud využity – **plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Závěr:

Odkanalizování obce v zastavěném a v zastavitelném území lze řešit v rámci ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství a také dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu. **Proto není třeba navrhovat další plochy pro odkanalizování.**

- **Zásobování plynem**

Systém zásobování zemním plynem na území obce Tečovice byl stabilizován.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že pro rozvod zemního plynu v zastavěném a v zastavitelném území lze využít stávajících a návrhových ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství a také dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako

související technickou infrastrukturou. **Proto není třeba navrhovat samostatné plochy pro plynofikaci.**

- **Zásobování elektrickou energií**

Stávající systém zásobování obce elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV bylo stabilizováno.

V územním plánu bylo navrženo **10 ploch technické infrastruktury – energetiky** :

- **TE 45** – pro trafostanici a kabelovou přípojku VN 22kV pro zásobování zastavitelných ploch na severu obce - **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 46** – pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22kV pro zásobování zastavitelných ploch na východě území - **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 47** – pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22kV pro zvýšení kvality dodávky el. energie výrobního areálu v severní části u bývalého ZD – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 49, 50, 51, 52** – pro úsek nového elektrického vedení ZVN 400kV mezi rozvodnou Otrokovice Rohatec /vyplynulo ze ZÚR ZKÚ/ – **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **TE 53, 54** – pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22kV pro posílení zásobování zastavitelných ploch v jižní části obce – **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **TE 57** – pro trafostanici pro posílení zásobování zastavitelných ploch v jižní části obce - **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy pro zásobování a posílení elektrických energií jak pro zastavěné území, tak i zastavitelné plochy jsou pro obec dostačující a **není třeba navrhovat další plochy.**

Plochy vyplývající ze ZÚR ZK byly územním plánem respektovány a z aktualizace ZÚR ZK nevyplýval požadavek na jejich změnu.

- **Telekomunikační sítě a zařízení**

V obci byl proveden rozvod kabelů místní komunikační sítě, který byl v území stabilizován.

Závěr:

Telekomunikační trasy ani zařízení není třeba v územním plánu měnit ani pro ně navrhovat nové plochy.

- **Nakládání s odpady**

Veškerý sběr, odstraňování a odvoz odpadu na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou a tento systém je pro obec vyhovující a není potřeba jej měnit. V územním plánu byl systém stabilizován. Pro jeho doplnění byla navržena na severovýchodě obce **plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1/118** určená pro sběr a zpracování biologicky rozložitelného odpadu. *Plocha je již realizována a využívána pro kompostování – plocha bude dána změnou do stavu.*

Závěr:

Obec má zájem plochu kompostárny rozšířit na obecním pozemku p.č. 3057 - **změna prověří rozšíření plochy pro sběrný dvůr, likvidaci bioodpadu a nakládání s odpady.**

- **Opatření proti povodním a extraviánovým vodám**

Pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním a přívalovým deštům byla v územním plánu na Hostišovském potoce navržena **plocha technické infrastruktury T* 64** pro realizaci hráze suchého poldru – plocha je již zrealizována. **Plocha bude změnou dána do stavu.**

Pro ochranu zastavitelných ploch, zejména návrhové plochy bydlení BI 4 a BI 9 proti extraviánovým vodám byla navržena opatření - *otevřené záchytných příkopy, které mají být*

realizovány jako **související technická infrastruktura** v rámci těchto ploch. Opatření pro plochu BI 4 budou řešena v rámci stanovené územní studie.

Na jihu území bude protipovodňová ochrana řešena v rámci realizace ploch pro silniční dopravu – kapacitní silnici – vyplývající ze ZÚR ZK.

Pro ochranu území byly v územním plánu v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ Tečovice navrženy plochy ochranného zatravnění - plochy **smíšené nezastavěného území S*84, 88 a 89 - pro zatravnění svahů a pro zatravnění údolnic S*85 až 87**. Plochy byly již realizovány a **budou změnou dány do stavu**.

Pro snížení projevů eroze byly v územním plánu navrženy plochy **krajinné zeleně – K 116, 120 až 122, 124, 128 až 130, 132, 135 až 138 - pro interakční prvky, K 119, 123, 131, 133 - pro záchytné průlehy**. **Některé plochy byly již realizovány – plochy budou dány změnou do stavu. Zbývající plochy se budou realizovat v nejbližší době – plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplývá, že v územním plánu byla opatření pro ochranu území obce proti povodním a extravilánovým vodám dostatečně řešena a není potřeba je změnou měnit či navrhnout další opatření.

Změnou bude řešena pouze ochrana návrhové plochy BI 9 pro kterou bude stanovena v rámci jejího využití podmínka vybudování záchytných příkopů proti extravilánovým vodám.

B) PLOCHY PŘESTAVBY

V územním plánu byly navrženy 4 plochy přestavby.

V centru obce v ploše veřejného prostranství byly navrženy dvě přestavbové plochy **P1 a P2** na změnu využití z plochy bydlení ve prospěch ploch veřejných prostranství, jedná se o:

- **plochu P*61 / P1** – byla navržena za účelem úpravy centrálního veřejného prostranství - je již zrealizována – **plocha bude dána změnou do stavu**,
- **plochu P*62 / P2** – pro zbudování parkoviště pro objekt pohostinství – bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstanou vymezeny beze změny**.

Další plocha přestavby **P3** se nachází na jižním okraji katastrálního území obce. Jednalo se o změnu stávajících ploch výroby s asanacemi objektů ve prospěch plochy silniční dopravu **DS 33 a 34** pro realizaci kapacitní silnice. Jde o výhledové řešení, z tohoto důvodu **nebyly plochy využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Na jihu zastavěného území byla navržena plocha přestavbová **P4 na úkor ploch výrobního areálu ve prospěch plochy pro silniční dopravu DS 29**, která má zajistit nejen obslužnost území pro nově navržené plochy výroby VD 14 a 15, ale také pro nový úsek silnice III. třídy pro napojení obce na hlavní komunikační síť vedoucí do Malenovic. **Plocha má být realizována v rámci výstavby kapacitní silnice**. Jde o výhledové řešení, z tohoto důvodu **nebyla plocha realizována – plocha zůstane vymezena beze změny**.

Závěr:

Plochy v územním plánu vymezené jako plochy přestavby jsou pro dané účely vyhovující a další ploch nejsou požadovány.

C) PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu nebyly vymezeny plochy územních rezerv a nejsou ani požadovány.

D) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

Významné plochy sídelní zeleně byly územním plánem *stabilizovány*.

V dokumentaci byla v jižní části zastavěného území mezi smíšeným obytným územím a průmyslovým komplexem navržena jedna plocha sídelní zeleně **Z* 142**, která má v území plnit funkci dilatační a ochranou. *Plocha se bude postupně realizovat – plocha zůstane vymezena beze změny.*

Závěr:

Zastoupení sídelní zeleně v obci je dostačující a není potřeba navrhovat další plochy.

4/ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury, vycházející ze širších vztahů a dopravních poměrů v území, byla v územním plánu **respektována**.

Stávající dopravní systém nacházející se v zastavěném území obce, jedná se zejména o hlavní komunikaci procházející obcí, místní obslužné komunikace a komunikace vymezené pro obsluhu přilehlého území, parkoviště a chodníky, byl zařazen do stávajících ploch veřejných prostranství P. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby - nejen komunikace, pěší a cyklistickou dopravu, ale i odstavná a parkovací stání, která tato plocha spolu s dalšími plochami s rozdílným způsobem využití připouští jako související dopravní infrastrukturu. To platí i pro návrhovou plochu bydlení BI 4, pro kterou byla v územním plánu stanovena podmínka územní studie.*

Pro dopravní propojení od ČOV do Zlína – Malenovice byla v územním plánu navržena plocha pro silniční dopravu DS 28 - plocha zůstane vymezena beze změny.

Vzhledem ke „Komplexním pozemkovým úpravám“ byly mimo zástavbu navrženy v územním plánu **plochy dopravní infrastruktury D 66 až 76, D 143 a 149**, které mají na celém území obce zajistit prostupnost území a přístup na pozemky s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek. Tyto účelové komunikace budou postupně realizovány – **plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Dále v dokumentaci byly navrženy plochy vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK, jedná se o :

- **plochy pro silniční dopravu DS 21 až 27, DS 32 až 37 a DS 146 až 148** - pro stabilizaci trasy pro kapacitní silnici,
- **plochy pro silniční dopravu DS 29 až 31, 55, 56** - pro nový úsek silnice III/438 29, vč. úpravy křižovatky a napojení výrobního areálu.

Všechny navrhované plochy pro komunikace budou řešeny v závislosti na dálnici II. třídy D 55 (R55) - **plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Závěr:

Stávající dopravní infrastruktura v obci je dostačující a navrhované plochy vzhledem k dopravní problematice v území a významu komunikací se zřetelem na jejich zátěž a využití není potřeba měnit, z tohoto důvodu se neuvažuje o změně koncepce dopravní infrastruktury.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice“ zrušen.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“. **Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích v dokumentaci zohlední a dá do souladu s touto novelou.**

B) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury obce řeší v územním plánu několik oblastí veřejné infrastruktury spolu s ochranou zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním a přívalovým dešťům, jedná zejména o:

• Zásobování vodou

Obec Tečovice je zásobována pitnou i užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě a je součástí skupinového vodovodu Zlín. Územní plán respektuje stávající vodohospodářská zařízení včetně ochranných pásem.

Pro zásobování rozvojových ploch pitnou vodou lze v zastavěném a v zastavitelném území využít stávajících a návrhových ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství a také dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu. **Proto není třeba navrhovat samostatné plochy pro zásobování pitnou vodou.**

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že stávající i navržený systém zásobování pitnou vodou je pro obec vyhovující a není potřeba jej změnou měnit.

• Odkanalizování

Obec Tečovice je odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem a splaškové, resp. ředěné splaškové odpadní vody jsou napojeny na ústřední ČOV ve Zlíně - Malenovicích. Dešťové vody jsou v maximální možné míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zahrad a zeleně.

Rozvojové plochy v zastavěném a v zastavitelném území budou zaústěny do stávajících nebo navržených stok stávající splaškové kanalizace, které lze realizovat v rámci stávajících nebo návrhových ploch dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu. Dešťové vody mají být jímány na pozemku u jednotlivých nemovitostí nebo zaústěny do stávajících nebo návrhových stok splaškové kanalizace. Zvýše uvedených důvodu **není třeba navrhovat samostatné plochy pro odkanalizování.**

V rámci širších vztahů byly v územním plánu navrženy plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství:

- **TV 38, 39** – pro nový pravobřežní sběrač ze Zlína - Louk na ČOV Malenovice,
- **TV 40, 41, 42** – pro výtlačný řad odpadních vod z čerpací stanice Sazovice,
- **TV 43, 44** – pro kanalizační sběrač z místní části Zlín – Lhotka,

plochy nebyly doposud zrealizovány – plochy zůstanou vymezeny beze změn.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit.

• Zásobování plynem

Obec je zásobována zemním plynem STL a NTL plynovodní sítí z regulační stanice Tečovice. Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.

Rozvojové plochy v zastavěném a v zastavitelném území budou zásobovány zemním plynem ze stávajících nebo navrhovaných STL plynovodních řadů, které lze realizovat v rámci stávajících nebo návrhových ploch dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu. Zvýše uvedených důvodu **není třeba navrhovat samostatné plochy pro zásobování plynem.**

Závěr:

Systém zásobování plynem je pro obec vyhovující, zůstane i nadále zachován a není potřeba jej změnou měnit.

- **Zásobování elektrickou energií**

Trasy stávajících vedení a umístění trafostanic byly na území obce *stabilizovány a není potřeba je změnou měnit*. Energetická soustava obce byla navržena na pokrytí požadavků stávající zástavby a zásobování navržených rozvojových lokalit určených pro bydlení a výrobu.

Pro zvýšení kvality dodávky elektrické energie byly v území navrženy plochy technické infrastruktury – energetika:

- **TE 45** – pro trafostanici a kabelovou přípojku VN 22kV pro zásobování zastavitelných ploch severu obce - **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 46** – pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22kV pro zásobování zastavitelných ploch na východě území - **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 47** – pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22kV pro zvýšení kvality dodávky el. energie výrobního areálu v severní části u bývalého ZD – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 49, 50, 51, 52** – pro úsek nového elektrického vedení ZVN 400kV mezi rozvodnou Otrokovice rozvodnou Rohatec - požadavek vyplynul ze ZÚR ZK – **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **TE 53, 54** – pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22kV pro posílení zásobování zastavitelných ploch v jižní části obce – **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **TE 57** – pro trafostanici pro posílení zásobování zastavitelných ploch v jižní části obce - **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Navržená jednotlivá energetická opatření budou realizována dle požadavků odběratelů.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že systém zajištění elektrické energie pro obec je dostačující a **není potřeba jej změnou měnit**.

- **Nakládání s odpady**

Stávající koncepce nakládání s odpady byla pro obec nedostačující a proto v územním plánu byla navržena **plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1/118** na severovýchodě obce *pro zajištění sběru a zpracování biologicky rozložitelného odpadu*. Plocha je již realizována a využívána pro kompostování – **plocha bude dána změnou do stavu**.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že ten způsob zpracování odpadů se obci osvědčil, má obec zájem tuto plochu rozšířit i na pozemku p.č. 3057 - **změna prověří plochu pro rozšíření sběrného dvora, likvidaci bioodpadů a nakládání s odpady**.

- **Opatření proti povodním a extraviánovým vodám**

Na území obce Tečovice v jižní části katastrálního území je stanoveno záplavové území toku Dřevnice včetně aktivních zón záplavového území. V tomto území byly v územním plánu navrženy plochy pro silniční dopravu - kapacitní silnici, které vyplynuly z nadřazené dokumentace ZÚR ZK spolu s protipovodňovými opatřeními, která mají být řešena v rámci projektové dokumentace pro kapacitní silnici. V územním plánu jsou v podmínkách využití pro plochy dopravy protipovodňová opatření přípustná. **Plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Záplavovým územím je částečně dotčena i navrhovaná plocha výroby VD14, pro kterou byla v podmínkách využití pro plochy výroby protipovodňová opatření umožněna.

Ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním a přívalovým deštům nad severní částí zastavěného území na Hostišovském potoce byla v územním plánu řešena návrhem plochy **technické infrastruktury T* 64** pro realizaci hráze suchého poldru. Plocha je již zrealizována – **plocha bude změnou dána do stavu**.

V jihozápadní části katastru obec na vodním toku Racková byla navržena **plocha vodní WT 19**, která je již zrealizována a bude sloužit k rozlivu povodní – **plocha bude dána změnou do stavu**.

Pro ochranu zastavitelných ploch, zejména návrhové plochy bydlení BI 4 a BI 9 proti extravilánovým vodám byla navržena opatření - *otevřené záchytných příkopy*, které mají být realizovány jako **související technická infrastruktura** v rámci těchto ploch. Opatření pro plochu BI 4 budou řešena v rámci stanovené územní studie.

Na jihu území by měla být protipovodňová ochrana řešena v rámci realizace *ploch pro silniční dopravu* – kapacitní silnici – vyplývající ze ZÚR ZK.

V rámci koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena protierozní a protipovodňová opatření návrhem ploch **krajinné zeleně K 116 až 117, K 119 až 133, K 135 až 138** jako interakční prvky pro zasakovací průlehy a ploch **smíšeného nezastavěného území S* 84, 88 a 89** pro zatravnění svahů a **S* 85 až 87** pro zatravnění údolnic. Větší část těchto ploch je již zrealizována – **plochy budou změnou dány do stavu. Ty které nejsou zrealizovány – zůstanou vymezeny beze změn.**

Závěr:

Z vyhodnocení vyplývá, že v územním plánu byla opatření proti povodním a extravilánovým vodám dostatečně řešena a není potřeba je změnou měnit či navrhopat další opatření.

5/ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

byla navržena především s ohledem na obnovu zemědělské krajiny a zachování přírodních hodnot v území.

Základním podkladem pro řešení krajiny byly *Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Tečovice – Plán společných zařízení, které byly územním plánem respektovány spolu s požadavky vyplývajícími z nadřazené dokumentace ZÚR ZK na vymezení ploch :*

- *nadregionálního biokoridoru PU 23: 152 – Kostelecké poleší – návrhem ploch krajinné zeleně K 90 až 92 a dopravy DS 21,*
- *regionálního biokoridoru PU 160: 1582 – Hrabůvka – Na Horách – návrhem ploch krajinné zeleně K 96 až 98, 113, 139 a dopravy DS 36 a 37.*

Plochy byly územním plánem respektovány a jsou naplňovány – plochy zůstanou vymezeny beze změn, ty které byly již zrealizovány budou dány změnou do stavu.

Územní plán se zaměřil na řešení největších problémů v území a to na nízké zastoupení krajinné zeleně, nízký stupeň ekologické stability, nedostatečnou propustnost krajiny a erozi půdy. Navržená koncepce krajiny tyto problémy vyřešila stabilizací stávajících ploch zeleně v nezastavěném území, stanovením podmínek pro jejich ochranu a využití a návrhem nových ploch. Jedná se o:

- **vodní toky a plochy - WT**

V zastavěném území byla navržena úprava Hostišovského potoka bez nároků na nové plochy.

V rámci návrhových ploch pro realizaci kapacitní silnice budou provedeny úpravy vodního toku Racková a pravostranného bezejmenného přítoku řeky Dřevnice.

Na západě katastrálního území za výrobním areálem byla navržena vodní plochu **WT 19** pro vodní nádrže u LBC Pod Břestovci, která je již zrealizována – **plocha bude vymezena jako stav.**

- **plochy zemědělské - Z**

Stávající rozsah zemědělských ploch byl *zmenšen* nejen vymezením rozvojových ploch bydlení a veřejné infrastruktury, ale hlavně návrhem ploch krajinné zeleně, vodních ploch a ploch

smíšeného nezastavěného území pro posílení ekologické stability území (návrhem prvků ÚSES), zadržování vody v krajině (návrhem vodní plochy) a eliminaci půdní a větrné eroze (návrhem zatravnovacích ploch, zasakovacích průlehů atd.).

Z vyhodnocení vyplynulo, že stávající plochy zemědělské jsou v územním plánu stabilizovány a i když na úkor zemědělské půdy byla navržena vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability opatření pro posílení ekologické stability území, bude navrhovaný systém přispívat k ochraně zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí.

- **plochy lesní - L**

Pouze na západě území byla stabilizována jedna plocha lesní.

Vzhledem k tomu, že ostatní lesní plochy jsou součástí ploch přírodních P pro doplnění segmentů ÚSES pro lokální biocentra Havránek a Pod Břestovci není potřeba navrhovat nové plochy určené k zalesnění.

- **plochy krajinné zeleně - K**

Stávající plochy krajinné zeleně byly územním plánem **stabilizovány**, jednalo se zejména o porosty rostoucí mimo les.

Vzhledem ke stávajícímu stavu krajiny, nízkému koeficientu ekologické stability, byly v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně pro jeho posílení – zejména pro zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení projevů eroze - zachytné průlehy. V zastavěném území má krajinná zeleň plnit funkci izolační, ochrannou a rekreační. V územním plánu byly navrženy tyto plochy:

- **K 65** – na jihu území pro krátkodobou rekreaci formou lesoparku spojenou s funkcí izolační – *doposud nebyla realizována* – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **K 90 až 92** – u jihozápadní hranice katastrálního území pro realizaci regionálního biokoridoru – doposud nebylo realizováno - **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **K 93 až 95** – na jihozápadě území pro lokální biokoridory – doposud nebyly realizovány - **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **K 96 až 98, 113, 139** – pro nadregionální biokoridor – plochy doposud nebyly realizovány - **plochy zůstanou vymezeny beze změn,**
- **99 až 112, 144, 145** – pro lokální biokoridory na severu území obce – **plochy K 103 až 109 byly již zrealizovány** – **plochy změnou budou vymezeny jako stav,** zbývající plochy budou realizovány v nejbližší době - **plochy zůstanou vymezeny beze změn, pouze u plochy K 104 - bude změnou upraveno její grafické vyznačení určené pro lokální biokoridor v souladu s textovou částí,**
- **K 114** – na jihu území podél výrobního areálu bude plnit funkci izolační - *doposud nebyla realizována* – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **K 115** – na východě obce jako doprovodná zeleň podél účelové cesty pro pěší - *doposud nebyla realizována* – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **K 116 a 117, K 119 až 133, K 135 až 138** – *interakční prvky* - pro zasakovací průlehy, doprovodnou zeleň podél účelových cest a pro doplnění prvků územního systému ekologické stability – *plochy jsou postupně realizovány* – **plochy které jsou již zrealizovány, budou dány změnou do stavu, ostatní zůstanou beze změn,**
- **K 134** – v západní části obce pro oddělení plochy výroby a doplnění návrhové plochy vodní a lokálního biocentra s možností odpočinku a rekreace – *plocha je již zrealizována* – **plocha bude změnou vymezena jako stav.**

Navržený systém krajinné zeleně je svým rozsahem pro území obce dostačující. Plochy nejen vhodně doplní chybějící segmenty ÚSES a zvýší prostupnost území, ale budou mít i pozitivní vliv na své okolí. Z výše uvedeného není potřeba navrhovat další plochy.

- **plochy přírodní - P**

Stávající plochy přírodní vytváří v územním plánu základní kostru ÚSES jako plochy nadregionálních a lokálních biocenter a jsou **respektovány a stabilizovány.**

Pro doplnění nebo založení chybějících segmentů lokálních biocenter byly v územním plánu vymezeny plochy:

- **P 77** - pro LBC Havránkov na severozápadě katastru – plocha bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **P 78** - pro LBC Pod Břestovci vymezená na severozápadě katastru- plocha je již zrealizována – **plocha bude dána změnou do stavu,**
- **P 79, 80, 140 a 141** - pro doplnění LBC Nad Tečovicemi – plochy budou realizovány v nejbližší době – **plochy zůstanou vymezena beze změn,**
- **P 81** - pro LBC Za Batákovým na východě katastru – plocha bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **P 82** - na jihovýchodě pro LBC Loučky – plocha bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **P 83** - na jihu LBC Pod Tečovicemi – plocha bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Plochy přírodní byly v územním plánu vymezeny pro doplnění lokálních biocenter a jejich rozsah je pro dané účely dostačující a není potřeba navrhovat další.

- **plochy smíšené nezastavěného území - S***

Stávající plochy byly v územním plánu **stabilizovány.**

Do návrhových ploch smíšeného nezastavěného území byly v územním plánu zahrnuty pozemky extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch – trvale travní porosty, sady a zahrady přispívající k utváření krajinného rázu, stabilizaci ekologické rovnováhy a retenci krajiny a pozemky orné půdy za účelem změny kultury ve prospěch trvale travních porostů na svažitéch pozemcích a pozemcích údolnic, které mají plnit funkci protierozních opatření a k diverzifikaci půdního fondu. Za tímto účelem byly v územním plánu vymezeny plochy:

- **S* 84** – pro zatravnění svahu na severozápadě území při katastrální hranici s obcí Sazovice – plocha se již realizuje – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **S* 85** – pro zatravnění údolnice – plocha je již zrealizována – **plocha bude dána změnou do stavu,**
- **S* 86** – pro zatravnění údolnice – plocha je již zrealizována – **plocha bude dána změnou do stavu,**
- **S* 87** – pro zatravnění údolnice – plocha je již zrealizována – **plocha bude dána změnou do stavu,**
- **S* 88** – pro zatravnění svahu – plocha se bude realizovat v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **S* 89** – pro zatravnění svahu – plocha se bude realizovat v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Plochy smíšeného nezastavěného území posilují retenční schopnost krajiny, vhodně doplňují a posilují ekologickou rovnováhu území spolu s ostatními funkčními plochami nezastavěného území a jsou pro obec dostačující a není potřeba navrhovat další plochy.

Závěr:

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce uspořádání krajiny je v území respektována, naplňována a pro potřeby obec dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

B) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Další hlavní prioritou obce, která byla v územním plánu řešena, bylo posílení a podpoření rozvoje ekologické stability území. Základním podkladem pro řešení koncepce ÚSES byl zpracovaný plán ÚSES - *General ÚSES okresu Zlín*, nadregionální a regionální ÚSES a také dokončené *Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tečovice* jejichž součástí byl i *Plán společných zařízení*, který se promítl i do koncepce ÚSES a uspořádání krajiny na území obce Tečovice. Výše uvedené podklady byly územním plánem **respektovány a pro jejich naplňování v území byly**

navrženy plochy krajinné zeleně, plochy přírodní plochy vodní a plochy smíšeného nezastavěného území.

Koncepce ÚSES byla založena na posílení a podpoře funkce ekologické, krajinytvorné a protierozní. Tyto funkce byly v územním plánu **respektovány a v území naplňovány a není potřeba je změnou měnit**. Jedná se zejména o navržené plochy:

- pro prvky nadregionální úrovně pro biokoridor NRBK 2152 Kostelecké polesí – Hluboček,
- pro prvky regionálního významu tvořící biokoridor RBK 21582,
- pro prvky lokální úrovně pro biocentra Havránkov, Pod Břestovci, Nad Tečovicemi, Za Batkovým, Loučky a Pod Tečovicemi, které byly navzájem propojených lokálními biokoridory,
- pro doplnění interakčních prvků – záchytné průlehy pro zpomalení extravilánových vod, ochranná zatravnění, doprovodná zeleň podél komunikací,
- pro doplnění skladebných částí převážně chybějících nebo jen částečně existujících,
- pro doplnění chybějících prvků nebo segmentů ploch krajinné zeleně (K) pro biokoridory a ploch přírodních (P) pro biocentra,
- pro zajištění průchodnosti NRBK 2152, RBK 21 582 a lokálních biokoridorů 200095, 200096 v rámci realizace stavby - kapacitní silnice,
- pro zajištění provázanosti ÚSES s okolními katastry.

Tyto plochy jsou podrobně popsány v předcházející kapitole A) Koncepce uspořádání krajiny. ÚSES byl v územním plánu řešen jako jedna z hlavních priorit při řešení koncepce nezastavěného území. V územním plánu byly navrženy plochy pro ochranu a zvýšení ekologické stability území viz kapitola A) koncepce uspořádání krajiny. Tento **system ochrany a rozvoje krajiny je pro obec vyhovující, je naplňován a není potřeba jej změnou měnit**.

C) PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny byla v územním plánu zajištěna vymezením ploch dopravní infrastruktury hlavních a účelových komunikací, které tvoří základní dopravní kostru zajišťující prostupnost krajiny, přístup na zemědělské a lesní pozemky a byly v dokumentaci stabilizovány.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny byly navrženy nové zpevněné účelové komunikace - *plochy dopravní infrastruktury D 66 až 76, 143, 149, nebyly doposud realizovány – plochy zůstanou vymezeny beze změn*.

Pro zlepšení průchodnosti krajiny a také jako ochrana před erozí půdy byly na území obce navrženy *interakční prvky - plochy krajinné zeleně K 116 až 117, K 98, 133, K 135 až 138*, které budou mimo jiné využity pro udržení vody v krajině jako zasakovací průlehy a také pro posílení územního systému ekologické stability. *Plochy krajinné zeleně se na území obce postupně realizují. Plocha K 133 byla již zrealizována – plocha bude dána změnou do stavu, ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změn*.

Prostupnost územím nad rámcem obce s ohledem na širší vztahy byla v jižní části katastrálního území zajištěna návrhem *ploch pro silniční dopravu – kapacitní silnici DS 21 až 27, 30 až 37*. Tento požadavek na vymezení plochy vyplynul z nadřazené dokumentace. S touto kapacitní silnicí bylo nutné řešit i křižovatku na jihu obce, pro kterou byly navrženy plochy *silniční dopravy DS 55 a 56* a také plochy pro křížení biokoridorů návrhem ploch *DS 21, 25, 26, 36 a 37*. *Tyto plochy budou realizovány v rámci stavby kapacitní silnice – plochy zůstanou vymezeny beze změn*.

Z vyhodnocení vyplynulo, že prostupnost krajiny byla v územním plánu řešena, je respektována, naplňována a pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou řešit.

D) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V územním plánu byla navržena opatření přispívající k retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů a protierozní opatření, která **jsou v území respektována a naplňována**.

Na zemědělských půdách byly navrženy *plochy krajinné zeleně K 116 až 117, K 98, K 133, K 135 až 138* pro zvýšení retence krajiny, k zachycení přívalových dešťů a ochrana proti vodní a větrné erozi. *Plochy se na území obce postupně realizují např. plocha K 133. Plochy, které byly již zrealizovány budou dány změnou do stavu, ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změn.* Další plochy byly v územním plánu vymezeny na severu území obce pro ochranné zatravnění a pro realizaci zeleně se svodnými příkopy. Jedná se o *plochy smíšené nezastavěného území S* 84 až 89*, které se již realizují. *Plochy S* 85 až 87 jsou již zrealizovány – plochy budou dány změnou do stavu, plochy S* 84, 88 a 89 zůstanou vymezeny beze změn.*

Pro *zemědělské plochy – Z* byly v podmínkách přípustného využití v územním plánu stanovena opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, intenzifikační opatření, protipovodňová a protierozní opatření a pozemky krajinné zeleně pro realizaci záchytných průlehů, které mohou přispět k minimalizaci eroze půdy.

Všechna opatření proti erozi jsou navržena v souladu s KPÚ Tečovice a jsou postupně naplňována.

Z vyhodnocení vyplynulo, že protierozní opatření navržená pro zvýšení retence krajiny vytváří dostatečně funkční systém ochrany krajiny a není potřeba jej změnou řešit.

E) OCHRANA PŘED POVODŇEMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Hlavním recipientem katastrálního území obce Tečovice je vodní tok Dřevnice, pro který bylo stanoveno *záplavové území Dřevnice* a současně i vymezena *aktivní zóna záplavového území*. Tato *omezení byla územním plánem respektována* a v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly v plochách dopravy a v plochách nezastavěného území stanoveny podmínky pro preventivní ochranu území s cílem minimalizovat rozsah případných škod způsobených povodněmi či extravilánovými vodami. V územním plánu byly navrženy plochy pro ochranný val suchého poldru, průlehy pro zpomalení extravilánových vod, plochy smíšené nezastavěného území pro ochranné zatravnění. Tyto *opatření jsou naplňována a není potřeba je změnou měnit či navrhovat jiná.*

Pro ochranu zastavěného území obce a zastavitelných ploch proti povodním a přívalovým dešťům byla nad severní částí zastavěného území na Hostišovském potoce navržena *plocha technické infrastruktury T*64* pro stavbu hráze suchého poldru. *Plocha byla již zrealizována – plocha bude změnou dána do stavu.* Suchý poldr byl navržen v souladu se schválenými KPÚ.

Pro ochranu zastavitelných ploch, zejména návrhové plochy bydlení BI 4 a BI 9 proti extravilánovým vodám byla navržena opatření - *otevřené záchytných příkopy*, které mají být realizovány jako *související technická infrastruktura v rámci těchto ploch*. Opatření pro plochu BI 4 budou řešena v rámci stanovené územní studie.

Na jihu území bude protipovodňová ochrana řešena v rámci realizace *ploch pro silniční dopravu – kapacitní silnice – vyplývající ze ZÚR ZK.*

Vzhledem k tomu, že v územním plánu byly v záplavovém území (dále jen „ZÚ“) navrženy plochy pro kapacitní silnici, jedná se o plochy pro silniční dopravu *DS 21 až 27, DS 30 až 37*, která prochází celým jižním územím obce podél toku Dřevnice a jejíž umístění vyplynulo z nadřazené dokumentace ZÚR ZK, a plochy výroby *VD 14 a 17*, které jsou dotčeny záplavovým územím, byly pro tyto plochy v územním plánu v podmínkách využití těchto ploch stanoveny i protipovodňová opatření, která *budou řešena v rámci projektové dokumentace pro tuto kapacitní silnici – plochy zůstanou vymezeny beze změn a jsou v souladu s Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.*

Další plochy, které v územním plánu byly navrženy pro ochranu funkce je vodní plocha podél vodního toku Racková *WT 19* – pro rozliv a zachycení přívalových dešťů a plocha krajinné zeleně *K 134*. Obě *plochy jsou již zrealizovány – plochy budou dány změnou do stavu.*

Navržená koncepce ochrany území před povodněmi a extravilánovými vodami je pro obec Tečovice dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

F) REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Stávající plochy rekreace byly v územním plánu **stabilizovány**.

Pro krátkodobou rekreaci byla na západě obce navržena **vodní plocha WT 19** spolu s **plochou krajinné zeleně K 134**. Obě plochy byly navrženy pro doplnění lokálního biocentra Pod Břestovci a jsou již zrealizovány – **plochy budou dána změnou do stavu**.

Prostupnost krajiny pro pěší a cykloturistiku byla zajištěna návrhem ploch dopravní infrastruktury pro účelové komunikace **D 66 až 76, 143 a 149** a ploch krajinné zeleně, zejména pak návrhem plochy **K 65** v jižní části obce, které jsou určeny pro pěší, odpočinkové plochy, parkový a dětský mobiliář – **plochy budou realizovány v nejbližší době - plochy zůstanou vymezeny beze změn, ty které jsou již realizovány, budou dány změnou do stavu**.

Vzhledem k tomu, že obec má zájem zvyšovat atraktivitu svého území z hlediska cestovního ruchu a krátkodobé rekreace, chce zbudovat na vyhlídkovém místě na severovýchodě katastrálního území v lokalitě u Chlumu rozhlednu – **změna prověří plochu pro občanské vybavení specifických forem pro rozhlednu**.

To se týká i podpoření **záměru výstavby zábavního parku** na severu zastavěného území v blízkosti výrobního areálu, který by měl zvýšit nejen kulturní aktivity občanů obce Tečovice, ale i cestovní ruch v obci. Jedná se o pozemky investora p.č. 2627, 2544, 2543, 2561 a obce p.č. 2564 a 2562, které by měly být změnou převedeny z plochy zemědělské do plochy občanské vybavenosti specifických forem. Pro ochranu krajinného rázu, oddělení plochy zábavního parku od výrobního areálu a řešení veřejné infrastruktury by měla být pro tuto plochu stanovena podmínka územní studie – **změna záměr prověří a popřípadě pro plochu stanoví podmínku zpracování územní studie**.

Další plochy pro rekreaci nejsou požadovány.

G) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce uspořádání krajiny je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit.

6/ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou respektovány.

V územním plánu byla pro plochu individuálního bydlení **BI 4** stanovena podmínka zpracování **územní studie**, která *nebyla doposud zpracována a zaevidována*. Lhůta pro pořízení byla stanovena do 4 let od vydání územního plánu tj. do konce roku 2017. Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu obtížnému napojení na technickou infrastrukturu **zůstane podmínka územní studie pro plochu BI 4 zachována a její lhůta pro pořízení bude prodloužena**.

Závěr:

Na východě zastavěného území byla navržena v územním plánu plocha **pro bydlení BI 5** pro kterou vzhledem k terénním podmínkám v území, zejména napojení lokality na dopravní infrastrukturu, návaznost a respektování stávající zástavby s ohledem na zachování uliční čáry, by

měla být stanovena podmínka zpracování územní studie, která by tyto problémy měla řešit - změna prověří pro lokalitu BI 5 stanovení podmínky zpracování územní studie.

Změnou územního plánu budou návrhové plochy, které jsou již zastavěny vymezeny jako plochy stabilizované.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně doplněny a přehodnoceny.

U nepřípustného využití budou doplněny podmínky vyplývající z novely stavebního zákona § 18 odst. 5.

7/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny pozemky a stavby pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, jedná se o:

• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

➤ pro dopravní infrastrukturu:

- pro kapacitní silnici – PK 04 / vyplynulo ze ZÚR ZK: **DS 21 až 27, DS 32 až 34, 36, 37, 146 až 148,**
- pro připojení obce v souvislosti s kapacitní silnicí – nový úsek silnice III/43829 s úpravou křižovatky v obci Tečovice: **DS 29 až 31, 55, 56, 147,**
- dopravní propojení od ČOV do Malenovice: **DS 28,**

➤ pro technickou infrastrukturu - energetiku:

- elektrické vedení ZVN 400 kV – E 02 / vyplynulo ze ZÚR ZK: **DS 23** – křížení elektrického vedení s plochou kapacitní silnice, **TE 49 až 52,**
- pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22 kV: **TE 46, 53, 54,** **DS 56** – křížení elektrického vedení s kapacitní silnicí,
- pro trafostanici: **TE 57,**
- pro trafostanice a kabelové přípojky VN 22 kV: **TE 45, 47,**

➤ pro plochu technické infrastruktury:

- pro hráz suchého poldru: **T* 64,**

➤ pro plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství:

- pro kanalizační sběrač Zlín – Louky – městská ČOV: **TV 38 a 39,** **DS 30, 32, 34, 37** – křížení plochy kanalizačního sběrače s plochou kapacitní silnice,
- pro výtlačný řad odpadních vod ze ČS Sazovice: **TV 40 až 42,**
- kanalizační sběrač z místní části Zlín – Lhotka: **TV 43, 44,**

➤ pro vodní toky a plochy:

- pro vodní nádrž: **WT 19.**

• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - pro územní systém ekologické stability:

➤ pro plochu krajinné zeleně:

- pro regionální biokoridor RBK 1582 – PU 160 / vyplynulo ze ZÚR ZK: **K 90 až 92, D 21** – křížení regionálního biokoridoru s kapacitní silnicí,
- pro nadregionální biokoridor NRBK 2152 – PU 23 / vyplynulo ze ZÚR ZK: **K 96 až 98, 113, 139, DS 36, 37** – křížení nadregionálního biokoridoru s kapacitní silnicí,
- pro lokální biokoridor: **K 93 až 95, 99 až 112, 145, TV 41** – křížení biokoridoru s plochou technické infrastruktury pro odkanalizování obce Sazovice, **TV 43** – křížení biokoridoru s plochou technické infrastruktury pro kanalizační sběrač z místní části Zlína – Lhotka, **DS 25, 26** – křížení biokoridoru s kapacitní silnicí, **TE 49** - křížení biokoridoru s elektrickým vedením,

➤ pro plochy přírodní:

- pro nadregionální biokoridor NRBK 2152 – PU 23 / vyplynulo ze ZÚR ZK: **P 81, 82,**

- pro lokální biocentrum: **P 77 až 80, 83, 140, 141,**

Z vyhodnocení vyplynulo, že návrhové plochy veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývající ze ZUR ZK jsou respektovány a byly vymezeny v územním plánu v souladu s nadřazenou dokumentací a zůstanou v územním plánu vymezeny beze změn a podmínka vyvlastnění pro tyto plochy zůstane zachována – viz kapitola (4) a (5). Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou dány do stavu.

8/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Z vyhodnocení vyplynulo, že není potřeba změnou vymezovat plochy VPS ani VPO pro která lze uplatnit předkupní právo.

9/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Na území obce nebyly navrženy žádné plochy rezerv.

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy rezerv není potřeba změnou vymezovat.

10/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byla tato podmínka stanovena pro **plochu individuálního bydlení BI 4. Územní studie nebyla doposud zpracována a zaevidována.** Lhůta pro pořízení byla stanovena do konce roku 2017. Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu obtížnému napojení na technickou infrastrukturu **zůstane podmínka územní studie pro plochu BI 4 zachována a její lhůta pro pořízení bude prodloužena.**

Závěr:

Na východě zastavěného území byla navržena v územním plánu plocha **pro bydlení BI 5, která není doposud zastavěna.** Vzhledem k terénním podmínkám v území, zejména napojení lokality na dopravní infrastrukturu, návaznost a respektování stávající zástavby s ohledem na zachování uliční čáry, by měla být pro plochu BI 5 stanovena podmínka zpracování územní studie, která by tyto problémy v území vyřešila - **změna prověří pro lokalitu BI 5 stanovení podmínky zpracování územní studie.**

Vzhledem k **záměru výstavby zábavního parku, který by měl zvýšit nejen kulturní aktivity občanů obce Tečovice, ale i cestovní ruch v obci,** by měla být pro tuto plochu stanovena podmínka územní studie pro ochranu krajinného rázu, oddělení plochy zábavního parku od výrobního areálu a řešení veřejné infrastruktury. **Změna záměr prověří a popřípadě pro plochu stanoví podmínku zpracování územní studie a lhůtu pro její pořízení.**

Další plochy v území, u kterých by mělo být jejich využití prověřeno územní studií, nejsou požadovány.

11/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nebyly v územním plánu vymezeny.

Požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu z vyhodnocení nevyplýval.

12/ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu nebyly vymezeny architektonicky ani urbanisticky významné stavby.

Z vyhodnocení nevyplýval požadavek na vymezení staveb, pro které musí autorizovaný projektant vypracovat architektonickou či projektovou dokumentaci.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

- Územní plán Tečovice byl pořízen v září 2013 a **projednán v souladu novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 01.01.2013.**
- V tomto období byla také vydána aktualizace nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která nabyla účinnosti ke dni 05.10.2012.

Územně plánovací dokumentace obce Tečovice byla projednávána a vydána v souladu s aktualizovanými ZÚR ZK – viz kapitola C.2.

Během roku 2011-2016 byly některé **závažné dokumenty ZK** aktualizovány. Z vyhodnocení těchto dokumentů vyplynulo, že **není potřeba** územně plánovací dokumentaci obce změnou **vyhodnotit či prověřit.**

- V prosinci 2014 byla vydána úplná aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území.

Vzhledem k aktualizaci **RURÚ**, který je podkladem pro pořízení územně plánovací dokumentace, bude nutno **prověřit** soulad územně plánovací dokumentace obce Tečovice s tímto podkladem. Jedná se zejména o aktualizaci územně analytických podkladů - **sledovaných jevů v území.**

- Dne 15.04.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Vzhledem k aktualizaci **PÚR ČR** bylo potřeba Územní plán Tečovice vyhodnotit, zda je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Z vyhodnocení vyplynulo - **viz kapitola C.1, že dojde pouze k úpravě textové části A/II, která vyplynula ze zrušeného článku (118 – „S9“) PÚR ČR.**

- Dne 15.09.2015 vláda schválila novelu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti 31.12.2015.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích bude nutné **dát** Územní plán Tečovice **do souladu s touto novelou.**

A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Tečovice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Tečovice spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2014, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

Koncepce rozvoje území obce Tečovice byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. **Koncepce rozvoje obce byla v ÚP respektována a je naplňována.**

Problematika udržitelného rozvoje území je členěna do 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje tj. **environmentální** /životní prostředí/, **ekonomický** /hospodářský/ a **sociodemografický** /soudržnost společenství obyvatel/.

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Tečovice zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **2c – vyváženost nadprůměrná, tedy silný hospodářský a sociální pilíř, slabý pilíř životního prostředí.**

ÚAP vydané v roce 2010 sloužily jako podklad pro pořízení územně plánovací dokumentace pro obec Tečovice. Vzhledem k aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín došlo současně také k aktualizaci územně analytických podkladů. Z tohoto důvodu změna prověří a vyhodnotí územní plán v souvislosti s těmito aktualizovanými podklady, zejména sledované jevy v území (jev 17 a 18).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vzhledem k tomu, že Územní plán Tečovice byl vydán Zastupitelstvem obce Tečovice dne 04.10.2013, tedy ještě před aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929, je zřejmé, že dokumentace byla projednána v souladu s PÚR ČR 2008.

Dne 15.04.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Proto bylo nutné **územní plán vyhodnotit z hlediska této aktualizace:**

- **REPUBLIKOVÉ PRIORITY:**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V územním plánu byla zohledněna ochrana zemědělské půdy tím, že zastavitelné plochy byly navrhovány v prolukách a bezprostřední blízkosti zastavěného území. Ve volné krajině byly navrženy pouze plochy veřejné infrastruktury, které byly nezbytně nutné pro rozvoj a ochranu obce Tečovice, ale také z hlediska širších vztahů. Jednalo se zejména o **plochy technické infrastruktury: TV 38 a 39** pro kanalizační sběrač, **TV 40 až 42** pro výtlačný řad odpadních vod z ČS Sazovice, **TV 43 a 44** pro kanalizační sběrač z místní části Zlín Lhotka, **TE 46** pro trafostanici a přípojku venkovního vedení VN 22 kV, **TE 47** pro trafostanici a kabelovou přípojku, **TE 57** pro trafostanici, **TO.1/118** pro stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a zpracování biologického odpadu a dále o **plochy dopravní infrastruktury: DS 30, 31, 147** pro připojení obce v souvislosti s kapacitní silnicí, **D 66 až 76, 143, 149** pro účelové komunikace umožňující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny.*

*Další vymezení ploch a koridorů v nezastavěném území vyplynulo z nadřazené dokumentace **PÚR ČR a ZÚR ZK pro technickou infrastrukturu – energetiku**, jedná se zejména o plochy: **TE 49 až 52** pro VPS E02 - elektrické vedení ZVN 400 kV a plochy **pro silniční dopravu: DS 21 až 27, DS 32 až 37, DS 146 až 148** pro VPS PK04 – kapacitní silnici.*

*Pro zvýšení ochrany zemědělské půdy byly v územním plánu navržena opatření pro snížení důsledků vodní a větrné eroze a zvýšení ekologické funkce krajiny pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy: jedná se zejména o plochy přírodní **P 77 až 83, 140, 141** pro lokální biocentra a plochy krajinné zeleně **K 93 až 95, 99 až 112, 144, 145** pro lokální biokoridory. Plochy ÚSES vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK byly v územním plánu respektovány návrhem **ploch krajinné zeleně K 96 až 98, 113, 139** pro VPO: nadregionální biokoridor PU 23 a pro regionální biokoridor PU 160 návrhem ploch **K 90 až 92**. Křížení ploch biokoridorů s kapacitní silnicí bylo řešeno v rámci **ploch pro silniční dopravu DS 21, 25, 26, 30, 31, 36 a 37**. Dále byly v dokumentaci stanoveny podmínky pro zvyšování, udržení ekologické stability území a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro zvyšování a udržení rozmanitosti venkovské krajiny byly navrženy **interakční prvky - plochy krajinné zeleně K 114 až 117, K 119 až 133, K 135 až 138**, které vytváří v nezastavěném území podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*Pro ochranu a rozvoj zastavěného území byly v dokumentaci stanoveny podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území a navržena jedna **plocha sídelní zeleně Z*142**.*

Z vyhodnocení vyplynulo, že v územním plánu byly navrženy takové podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale především chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj obytné zástavby a ploch výroby byl navržen s ohledem na umístění obce v blízkosti rozvojové oblasti OB 9 a přímé blízkosti místní části obce Malenovice a také blízkosti měst – Otrokovic a Zlína.

Princip integrovaného rozvoje území byl v dokumentaci zohledněn.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářských problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrhem jednotlivých funkčních ploch byly vytvořeny v území flexibilní podmínky pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. V územním plánu byly vymezeny plochy pro výrobu a výrobní služby VD 14 až 18, které mohou být zdrojem pracovních příležitostí.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro odstranění důsledků hospodářských změn a pro vytvoření pracovních příležitostí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na území obce Tečovice byly navrženy pro zajištění migrační dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy plochy přírodní P 77 až 83, 140, 141 pro lokální biocentra a plochy krajinné zeleně K 93 až 95, 99 až 112, 144, 145 pro lokální biokoridory a dále plochy krajinné zeleně K 96 až 98, 113, 139 pro nadregionální biokoridor PU23 a pro regionální biokoridor PU 160 návrhem ploch K 90 až 92.

Pro zajištění propustnosti krajiny pro člověka byly navrženy plochy dopravní infrastruktury D 65 až 76 pro účelové komunikace. V jižní části katastru obce byla vymezena veřejně prospěšná stavba PK 04 pro kapacitní silnici návrhem ploch pro silniční dopravu DS 22, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 34, 146 až 148, která se však kříží na východě této navržené plochy dopravy se záměrem veřejně prospěšného opatření PU 23 s nadregionálním koridorem a na západě s regionálním koridorem PU 160. Střet těchto záměrů byl řešen návrhem ploch pro silniční dopravu DS 21, 25, 36, 37.

Z vyhodnocení vyplývá, že prostupnost krajiny je zajištěna jak pro volně žijící živočichy, tak i pro člověka.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Pro zlepšení dostupnosti krajiny byla navržena řešení i s ohledem na prostupnost krajiny a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností byly návrhové plochy dopravní a technické infrastruktury umisťovány s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

V jižní části katastru obce byla vymezena veřejně prospěšná stavba PK 04 pro kapacitní silnici, návrhem ploch pro silniční dopravu DS 22, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 34, 146 až 148, která se kříží na východě se záměrem veřejně prospěšného opatření PU 23 s nadregionálním koridorem a na

západě s regionálním koridorem PU 160. Střet těchto záměrů byl v dokumentaci řešen návrhem ploch *pro silniční dopravu DS 21, 25, 36, 37*.

Pro ochranu obyvatelstva před působením možných nežádoucích negativních účinků provozu z kapacitní silnice byly na okraji zastavěného území navrženy *plochy krajinné zeleně K 65 a K 114*.

Koncepce dopravy byla v územním plánu řešena s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny a negativních účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Stávající dopravní infrastruktura v obci byla v ÚP stabilizována viz předcházející bod 23) a pro návrhové plochy určené pro výstavbu lze komunikace řešit v rámci ploch veřejných prostranství. Pro ochranu zastavěného území před negativními vlivy z dopravy byly navrženy *plochy krajinné zeleně K 65 a K 114*.

Koncepce dopravy byla v územním plánu řešena s ohledem na zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce i s ohledem na ochranu veřejného zdraví obyvatelstva.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V nejjihnější část zastavěného území se nachází stávající plochy výroby, které byly vhodně doplněny navrženými plochami určené *pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 14 až 17*, které nemohou mít vliv na zhoršení stavu v území. Aby byla zajištěna ochrana před negativními vlivy jak z dopravy, tak i výroby byly v dokumentaci navrženy *plochy sídelní zeleně Z*142 a krajinné zeleně K 65 a K 114* jako plochy ochranné a izolační zeleně.

Z vyhodnocení vyplývá, že v území byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů z výroby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce byly vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – byla navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Na severozápadě území byla navržena *plocha technické infrastruktury T*64 pro hráz suchého poldru*. Pro snížení eroze půdy a zadržování vody v krajině byly navrženy plochy pro realizaci interakčních prvků - plochy *krajinné zeleně K 114 až 117, K 119 až 133, K 135 až 138*, plochy ochranného zatravnění návrhem ploch **smíšené nezastavěného území S*84, 88 a 89** a ploch **S*85 až 87 pro zatravnění údolnic**.

V rámci realizace ploch pro kapacitní silnici DS 22, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 34, 146 až 148 budou řešena protipovodňová opatření.

V územním plánu byla koncepce uspořádání krajiny spolu se stanovením podmínek pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území dostatečně řešena.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu byly v rámci stávajících ploch veřejného prostranství a stabilizací ploch dopravní infrastruktury vytvořeny podmínky umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch spolu s požadavky na kvalitní životní prostředí. Návrhem ploch dopravní infrastruktury **D 66 až 76, 143 a 149** a silniční dopravy **DS 22, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 34, 146 až 148** byly vytvářeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší byla na vchodě zastavěného území navržena *plocha krajinné zeleně K 115*. Na severu obce lze využít částečně realizovanou cyklistickou stezku, která propojuje obce Sazovice – Mysločovice – Lehotice a na jihu na katastru Malenovice se lze napojit na zbudovanou cyklostezku podél levého břehu řeky Dřevnice.

V územním plánu byl vytvořeny podmínky umožňující obyvatelům obce rovné možnosti mobility dostupnosti územím.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že republikové priority jsou územním plánem respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou řešit.

• ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY:

➤ **rozvojové oblasti**

Obec Tečovice je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle PÚR ČR do **Rozvojové oblasti Zlín - OB9**.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedna se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Z vyhodnocení vyplynulo, že rozvojová oblast OB 9 nemá žádný dopad na území obce Tečovice. Rozvojové plochy pro bydlení a výrobu byly již zapracovány do územního plánu před aktualizací PÚR ČR. **Územní plán respektuje rozvojovou oblast OB 9.**

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední v dokumentaci a dá do souladu s touto novelou.

➤ **rozvojové osy**

Obec Tečovice neleží v rozvojové ose.

• **SPECIFICKÉ OBLASTI:**

Obec Tečovice neleží v žádné specifické oblasti.

• **KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

Aktualizací PÚR ČR došlo ke zrušení článku (118) v kapitole Koridory kapacitních silnic - **S9**, týkající se nového propojení Otrokovic (D55) s rozvojovým záměrem Zlína D49, který měl v území vytvářet podmínky pro odlehčení centra rozvojové oblasti OB 9 od tranzitní dopravní zátěže.

Z výše uvedeného důvodu bude územně plánovací dokumentace – textová část A/II - příloha č. 3 Odůvodnění dána do souladu s touto úpravou.

• **KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY:**

Aktualizací PÚR ČR došlo k úpravě textové části, která se týká vymezení rozvojového záměru pro energetiku E8: „Prověření územních podmínek pro umístění rozvojového záměru určeného pro plochu nové elektrické stanice 400/110 kV Rohatec a koridoru pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.“

Z PÚR ČR vyplynuly úkoly: Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru a plochy.

*Z vyhodnocení dokumentace vyplynulo, že tento rozvojový záměr byl v dokumentaci již zpracován ještě před aktualizací PÚR ČR. V územním plánu byl záměr řešen vymezením ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku **TE 49 až 52** a vymezením plochy pro silniční dopravu **DS 23**, která řeší křížení tohoto záměru se záměrem vedení koridoru pro kapacitní silnici.*

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že s přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, bylo navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využití s ohledem na zachování a ochranu jeho hodnot a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Změna pouze upraví textovou část A/II přílohy č.3 odůvodnění vzhledem ke zrušení článku (118) – „S9“ z PÚR ČR.

C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Tečovice byla vydána Zastupitelstvem obce Tečovice dne 04.10.2013, tedy po novele krajské dokumentace, byl tedy Územní plán Tečovice řešen v souladu s poslední **aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabyly účinnosti ke dni 05.10.2012.**

Priority a požadavky, které vyplynuly pro správní území obce Tečovice z výše uvedené dokumentace, byly do územního plánu zpracovány, jsou respektovány a naplňovány.

V územním plánu byly **respektovány závazné dokumenty Zlínského kraje**, a však některé z nich byly během roku 2012-2016 aktualizovány, proto bude potřeba územně plánovací dokumentaci obce **změnou vyhodnotit a prověřit**, zda je vydána v souladu s těmito dokumenty:

- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje / Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Krajinový ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES ZK,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní studie Identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V obci byla zaznamenána vysoká intenzita bytové výstavby, což mělo vliv na koncepci rozvoje území obce, jejíž základním koncepčním záměrem bylo zejména vymezení ploch bydlení a tím podpora hlavní funkce obce, ale také ochrana zemědělské půdy a zvýšení územního systému ekologické stability.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti tak, aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a velkému záboru kvalitní půdy.

Pro bydlení bylo navrženo 9 ploch v zastavěném území a 2 nové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek a byla přitom dodržena i ekonomická stránka, oboustranná zástavba komunikací. V územním plánu bylo pro bydlení **navrženo 12,8770 ha zastavitelných ploch (jedná se o plochy BI a SO)**, což představuje zástavbu pro cca 75 rodinných domů o průměrné výměře pozemku **1350 m²** pro 1 RD. **Většina navrhovaných ploch pro bydlení nebyla dosud zastavěna.** Pouze ve třech lokalitách došlo k realizaci, byly postaveny 3 rodinné domy o celkové výměře 0,6036 ha, což představuje asi 5% z navrhovaných ploch určených pro bydlení. **Pro výstavbu tedy zbývá cca 12,27 ha, což je skoro dvojnásobek stanovené potřeby zastavitelných ploch pro bydlení dle podkladů vyplývajících z nadřazené dokumentace z Rozboru udržitelného rozvoje území – vypočteno kalkulačka URBANKA, kde je stanovena potřeba na 7,52 ha. Plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Na severu zastavěného území byly navrženy dvě plochy pro **občanské vybavení**. První plocha byla vymezena pro **rozšíření hřbitova - realizace již začala – plocha zůstane vymezena beze změny**. Druhá plocha je určena **pro kulturní akce a výstavbu objektu pro expozici zahrnující historii obce včetně uložení a zpřístupnění archeologických nálezů na území obce s replikou původního tvrziště**. Plocha pro realizaci záměru je nedostačující a proto bude potřeba ji rozšířit – **změnou bude prověřeno její rozšíření**. Další plocha byla navržena na jihozápadě území obce pro **rozšíření sportovního areálu, plocha se již využívá – plocha změnou bude dána do stavu**.

V centru obce byly navrženy dvě plochy přestavby ve prospěch **veřejných prostranství pro vyřešení dopravní obsluhy již stávajícího objektu občanského vybavení a také možnost parkování uživatelů zařízení a k doplnění veřejné zeleně v centru obce a rozšíření ploch pro odpočinek a setkávání občanů**. Plocha pro odpočinek a doplnění veřejné zeleně byla již zrealizována – **plocha bude dána změnou do stavu**, druhá, určená pro parkování se již realizuje – **plocha zůstane vymezeny beze změny**.

Další plocha pro veřejné prostranství byla navržena na severovýchodě zastavěného území u bytových domů pro **příležitostné parkování**. Plocha není doposud realizována – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

Na severozápadní straně území obce u stávajícího výrobního areálu je navržena **plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby pro rozšíření již stávající firmy, plocha se již využívá – bude dána změnou do stavu**. Na jihu území byly vymezeny 4 plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, které vhodně doplňují a zcelují území určené pro výrobu. Tyto plochy nebyly doposud využity – **plochy budou změnou prověřeny**.

Pro **odkanalizování obce Sazovice, městské části Zlína – Louky a místní části Zlína - Lhotka** byly na území obce navrženy **plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, realizace je závislá na finančních prostředcích – plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Pro **posílení elektrického vedení pro zastavěnou část obce a návrhové plochy** byly v území navrženy **plochy technické infrastruktury – energetiky**. Plochy budou realizovány postupně dle návaznosti na důležitost a na požadavcích ze strany odběratelů – **plochy zůstanou navrženy beze změn**. Na jihozápadě území byly navrženy plochy pro el. vedení ZVN 400 kV dle požadavku vyplývajících ze ZÚR ZK a PÚR ČR – **plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Vzhledem k tomu, že stávající koncepce nakládání s odpady byla pro obec nedostačující, byla v územním plánu navržena **plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1/118** na severovýchodě obce pro zajištění sběru a zpracování biologicky rozložitelného odpadu. Plocha je již realizována a využívána pro kompostování – **plocha bude dána změnou do stavu.**

Ve volné krajině pro ochranu zastavěného území před povodněmi byla navržena na Hostišovském potoce plocha pro realizaci hráze suchého poldru, která bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Pro ochranu zastavitelných ploch, zejména návrhové plochy bydlení BI 4 a BI 9 proti extravilánovým vodám byla navržena opatření - **otevřené záchytných příkopy**, které mají být realizovány jako **související technická infrastruktura** v rámci těchto ploch. Opatření pro plochu BI 4 bude řešeno v rámci stanovené územní studie.

Na jihu území bude protipovodňová ochrana řešena v rámci realizace ploch pro silniční dopravu – kapacitní silnici – **plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Pro zajištění *prostupnosti krajiny a obsluhy pozemků* byly v území navrženy **plochy dopravní infrastruktury** pro účelové komunikace. Některé plochy byly již zrealizovány. **Plochy zůstanou vymezeny beze změny. Ty, které byly již zrealizovány, budou změnou dány do stavu.**

V rámci řešení širších vztahů byly na jižním okraji katastru navrženy plochy pro **silniční dopravu pro kapacitní silnici** vyplývající s nadřazené dokumentace ZÚR ZK s ní související i řešení křižovatky v obci – **plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Další hlavní prioritou obce bylo posílení a podpoření ekologické funkce území, snížení eroze půdy a zadržení vody v krajině návrhem **ploch přírodních, krajinné zeleně, vodní plochy a ploch smíšené nezastavěného území.** V rámci těchto ploch byly vymezeny i plochy vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK pro nadregionální a regionální biokoridor. Plochy jsou postupně realizovány – **plochy zůstanou vymezeny beze změn. Ty, které byly již zrealizovány, budou změnou dány do stavu.**

Závěr:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu bylo vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou infrastrukturu a není potřeba změnou vymezovat další zastavitelné plochy.

V územním plánu bylo vymezeno i dostatečné množství ploch pro obnovu zemědělské krajiny, zachování a podporu hodnot území a pro ochranu území před extravilánovými vodami a proto není potřeba navrhopvat další plochy.

Pořizovatel upozorňuje, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy.

Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední a dá do souladu s touto novelou.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- *dát textovou část odůvodnění územně plánovací dokumentace obce Tečovice do souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR vyplývající z kapitoly 4) Koridory a plochy dopravní infrastruktury zrušením článku 118 – „S9“,*
- *vyhodnotit soulad územního plánu s aktualizovanými závaznými dokumenty ZK,*
- *vyhodnotit územní plán s aktualizovanými ÚAP – RURÚ (sledované jevy v území),*
- *vyhodnotit a dát do souladu územně plánovací dokumentaci obce Tečovice s novelou zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích,*
- *aktualizovat hranici zastavěných území,*
- *aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné vymezit jako plochy stavové,*
- *prověřit výměry zastavitelných ploch bydlení (tabulka str. 6) a zajistit úpravu souvisejících statí,*
- *prověřit zastavitelné plochy, ty které nelze zastavit vypustit (plochy výroby),*
- *prodloužit lhůtu stanovené územní studie pro lokalitu BI 4,*
- *zvážit stanovení podmínky zpracování územní studie pro lokalita BI 5 spolu se stanovení podmínek pro její zpracování,*
- *prověřit rozšíření plochy občanského vybavení O13 určenou pro kulturní účely,*
- *prověřit plochu občanského vybavení pro záměr výstavby dětského volnočasového a vzdělávacího parku na severu zastavěného území, případně pro plochu stanovit podmínku zpracování územní studie,*
- *změna prověří plochu pro občanské vybavení specifických forem pro rozhlednu,*
- *prověřit plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.118 (rozšíření),*
- *prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona,*
- *prověřit možnost v plochách nezastavěného území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- *u plochy K 104 upravit grafické značení - lokální biokoridor (dát do souladu s textovou částí),*
- *u plochy DS 21 upravit její funkční využití na plochu pro silniční dopravu (upravit v grafické části – tabulka),*
- *v celé dokumentaci nepoužívat označení ID opravit na „číslo“,*
- *v Hlavním výkrese uvést celé názvy prvků ÚSES,*
- *prověřit územní studii vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK.*

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy.

Plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Tečovice nepředpokládají.

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

• **PRÁVO VYVLASTNĚNÍ**

V územním plánu byly vymezeny *veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Právo vyvlastnění pro VPS a VPO není potřeba změnou měnit a další VPS a VPO se nenavrhují.

• **PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Z vyhodnocení vyplynulo, že změnou nebudou navrhovány žádné VPS ani VPO pro která lze uplatnit předkupní právo.

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Na východě zastavěného území byla navržena v územním plánu plocha **pro bydlení BI 5** pro kterou vzhledem k terénním podmínkám v území, zejména napojení lokality na dopravní infrastrukturu, návaznost a respektování stávající zástavby s ohledem na zachování uliční čáry, by měla být stanovena podmínka zpracování územní studie, která by tyto problémy měla řešit - ***změna prověří pro lokalitu BI 5 stanovení podmínky zpracování územní studie.***

Obec má zájem podpořit **záměr výstavby zábavního parku** na severu zastavěného území v blízkosti výrobního areálu, který by měl zvýšil nejen kulturní aktivity občanů obce Tečovice, ale i cestovní ruch v obci. Jedná se o pozemky investora p.č. 2627, 2544, 2543, 2561 a obce p.č. 2564 a 2562, které by měly být změnou převedeny z plochy zemědělské do plochy občanské vybavenosti specifických forem. Pro oddělení plochy zábavního parku od výrobního areálu by měl být navržen pás izolační zeleně. Vzhledem k ochraně krajinného rázu a řešení veřejné infrastruktury bude ***záměr změnou prověřen, případně pro tuto lokalitu bude stanovena podmínka zpracování územní studie.***

5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl požadován.

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

➤ *Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Tečovice.*

➤ *Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:*

I. Návrh:

1. textová část

2. grafická část:

- **Výkres základního členění** 1:5 000
- **Hlavní výkres** 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

II. Odůvodnění:

1. textová část

2. grafická část :

- **Koordinační výkres** 1:5 000
- **Výkres stávající infrastruktury** 1:5 000
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000

➤ *Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem – pozemkové úpravy.*

➤ *Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.*

➤ *Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.*

➤ *Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.*

➤ *Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. pro účely společného jednání.*

➤ *Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a jednou na CD ve formátu pdf.*

➤ *Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn.*

➤ *Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).*

➤ *Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD a bude obsahovat:*

I. Návrh:

1. textová část

2. grafická část:

- **Výkres základního členění** 1:5 000
- **Hlavní výkres** 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

II. Odůvodnění:

grafická část :

- **Koordinační výkres** 1:5 000.

7) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k tomu, že v katastru obce Tečovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast a rozvojové plochy nebudou mít žádný vliv na životní prostředí není potřeba stanovovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení vyplynula potřeba změny územního plánu, avšak změna ÚP nebude mít podstatný vliv na koncepci územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tečovice od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2. této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Tečovice za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Tečovice ke schválení.

- Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tečovice v uplynulém období 2013-2017 byla schválena

zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....
Ing. Jaromír Doležal

starosta obce

.....
razítko obce

.....
Pavel Rapant

místostarosta obce