

Příloha č.3

Územní plán Racková

odůvodnění



ÚZEMNÍ PLÁN RACKOVÁ

OBJEDNATEL : Obec Racková
Racková 45
760 01 Zlín

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

Dopravní řešení :	ing. Jiří Bačík
Vodní hospodářství:	ing. Dagmar Zákrauská
Zásobování plynem :	ing. Dagmar Zákrauská
Zásobování el.energií:	ing. Karel Lečbých
Digitální zpracování:	Vojtěch Eichler
ÚSES:	ARVITA, s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

AII TEXTOVÁ ČÁST

BII GRAFICKÁ ČÁST :

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

BII 3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

BII 4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

BII 5. DOPRAVA, ENERGETIKA, SPOJE

A II - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
2.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
2.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	14
2.3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	14
2.4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS.5 A) AŽ F) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
3.1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4.....	19
3.2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
3.3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
3.4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	20
3.5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	20
3.6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	43
4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. ČÁST II ODS.1A) AŽ D)	46
4.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	46
4.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	47
5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	54
6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	54

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Racková schválilo pořízení územního plánu dne 22. 4. 2010 usnesením č. 2/3/10/Z. O pořízení obec požádala pořizovatele svým dopisem ze dne 9. 2. 2011. Na základě této žádosti zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání.

1.2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 28. 7. 2011. K projednávanému návrhu měli možnost se vyjádřit do 30ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno také veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Racková a Magistrátu města Zlína od 1. 8. do 31. 8. 2011. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Doručené připomínky, požadavky a podněty byly řádně vyhodnoceny s určeným zastupitelem a na jejich základě byl návrh zadání územního plánu doplněn. Takto upravený návrh zadání byl následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Racková dne 20. 10. 2011 usnesením č. 8/6/11/Z.

1.3. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Společné jednání o návrhu územního plánu

Návrh územního plánu zpracovala na základě schváleného zadání Ing. arch. Jitka Šimordová. Dokumentace byla předána k projednání v říjnu 2012.

V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu územního plánu. Oznámení o společném jednání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům dopisem ze dne 5. 11. 2012. Společné jednání o Návrhu územního plánu Racková se uskutečnilo dne 28. 11. 2012 na Magistrátu města Zlína. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele po dobu 30ti dnů ode dne společného jednání tj. v době od 28. 11. do 28. 12. 2012, v této lhůtě měly dotčené orgány možnost uplatnit k návrhu svá stanoviska.

Následně byl návrh územního plánu v souladu s ust. § 50 odst. 3 novelizovaného stavebního zákona zveřejněn veřejnou vyhláškou a to v termínu od 22. 1. do 8. 3. 2013. Do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit k návrhu své připomínky.

Po ukončení projednání byla vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů a připomínky občanů a dokumentace byla předložena nadřízenému orgánu k posouzení. Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole 2.4, vyhodnocení připomínek je uvedeno v kapitole 6.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Stanovisko nadřízeného orgánu - Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 16. 5. 2013 pod č.j. KUZL25221/2013 ÚP-Br. Ve stanovisku byl udělen nesouhlas s předloženým návrhem územního plánu a to zejména

z důvodu nesouladu s dokumentací vydanou krajem. Bylo požadováno odstranění těchto nedostatků:

a) z hlediska širších vztahů je návrh ÚP řešen v koordinaci se sousedním území pouze je třeba upravit:

- v Koordinačním výkrese zakreslit přesahy záměrů na sousední území (např. plocha TE 2, DS 25)

- vyhodnotit návaznosti navržené plochy pro silnici R 49 na plochy dopravy pro tuto silnici v ÚP Fryšták

b) návrh ÚP není v rozporu s PÚR ČR 2008

c) návrh ÚP byl zpracován před účinností aktualizace ZÚR ZK, proto v něm nejsou zapracovány změny z ní vyplývající a není tedy v souladu s platnými ZÚR ZK ke dni 5. 10. 2012 z důvodů:

- není posouzen se změnami priorit územního plánování, vyplývajícími z aktualizace ZÚR ZK

- výkres širších vztahů neakceptuje ZÚR ZK platné ke dne 5. 10. 2012

- v územním plánu není zohledněna změna názvu R 49 z „rychlostní komunikace“ na „rychlostní silnice“

- v územním plánu není zohledněna rozvojová oblast OB 9, ve které se obec Racková nachází

- v územním plánu nejsou zapracovány cílové charakteristiky krajiny z kap. 6 ZÚR ZK

- v kap. A) odůvodnění, která řeší soulad ÚP se ZÚR ZK, chybí uvedení veřejně prospěšného opatření s kódem PU 165 regionální biokoridor č. 1587 U Osílka – Hřeben

Ostatní:

- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit ze seznamu zastavitelných ploch

- upravit dokumentaci v souladu s novými předpisy (novela SZ a vyhlášky)

Řešení:

ad a) *Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy*

- v Koordinačním výkrese jsou doplněny přesahy záměrů na sousední území
- plochy pro rychlostní silnice jsou navrženy v koordinaci s ÚP Fryšták a vydaným územním rozhodnutím, v textové části odůvodnění je upraveno posouzení návaznosti navržené plochy pro rychlostní silnici s ÚP Fryšták - je uvedeno, že „Návaznost je koordinována s platným Územním plánem Fryšták“

ad b) *Soulad s politikou územního rozvoje*

Návrh ÚP není v rozporu s PÚR ČR 2008.

ad c) *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

- je opraveno a doplněno posouzení ÚP s aktualizovanými prioritami územního plánování
- výkres širších vztahů je zpracován nad platným mapovým podkladem
- v celé dokumentaci je opraveno správné označení „rychlostní silnice“ dle zákona o pozemních komunikacích
- do textové části odůvodnění je v kap. 1.2.1 doplněno posouzení ÚP vzhledem k rozvojové oblasti OB9 Zlín
- do textové části odůvodnění je v kap. 1.2.1 doplněno posouzení ÚP vzhledem k cílovým charakteristikám krajiny
- do kap. 1.2.1 je doplněno veřejně prospěšné opatření s ozn. PU 165 regionální biokoridor 1587 U Osílka-Hřeben
- v textové části odůvodnění je upraveno posouzení návaznosti navržené plochy pro rychlostní silnici s ÚP Fryšták – je uvedeno, že „Návaznost je koordinována s platným Územním plánem Fryšták“

Ostatní:

- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch
- celá dokumentace je upravena v souladu s novelizací zákona č. 183/2006 Sb. a jeho vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Takto upravená dokumentace byla společně s žádostí o posouzení upraveného návrhu předána nadřízenému orgánu dne 13. 8. 2013. Stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků vydal nadřízený orgán dne 20. 8. 2013 pod č. j. KUZL 52530/2013.

Úpravy návrhu územního plánu od společného jednání

Na základě stanovisek dotčených orgánů, stanoviska nadřízeného orgánu a připomínek občanů byla dokumentace upravena nebo doplněna o následující body :

- Jsou vypuštěny plochy individuálního bydlení BI 1 a BI 2 a v souvislosti s tím také plochy pro zachytné příkopy T*32, T*50, pro vedení el. energie TE 31, pro odkanalizování TV 38 a plocha veřejného prostranství PV 19
- Je navržena nová plocha individuálního bydlení BI 83 a v souvislosti s tím je vypuštěna plocha TV 39 a upravena plocha veřejného prostranství PV 40
- Je upravena plocha vedení kanalizace TV 49 a v souvislosti s tím je vymezena nová plocha TV 88 a stávající plocha sídelní zeleně
- Je vymezena nová plocha pro doplnění návrhu kanalizačního sběrače z obce Hostišov TV 82
- Jsou vymezeny samostatné plochy energetiky TE 84 a TE 85
- Plocha TV 41 pro kanalizační sběrač je rozdělena a samostatně je vymezena plocha TV 86
- Plocha T* 48 je rozdělena a je samostatně vymezena plocha TE 87
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch a je u nich vypuštěna hranice zastavitelných ploch
- V návaznosti na k.ú. Lehotice je doplněn územní systém ekologické stability o lokální biokoridor a lokální biocentrum tak, aby byla zajištěna návaznost jednotlivých prvků (napojení na RBC Hřeben)
- Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se nacházejí v nezastavěném území jsou do nepřipustného využití doplněny činnosti v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- V podmínkách využití je u ploch BI, RI, OV, OS, OK, VZ a VD v prostorovém uspořádání vypuštěn koeficient zastavění
- Právo vyvlastění je v textové části návrhu upraveno tak, aby byl zajištěn soulad textové části s výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Z návrhu územního plánu je vypuštěno předkupní právo na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- Výkres širších vztahů je zpracován nad platným mapovým podkladem
- v Koordinačním výkrese jsou doplněny přesahy záměrů na sousední území
- V Koordinačním výkrese je opraveno zakreslení retenčního prostoru suchého podru (v Lehoticích), který zasahuje na k.ú. Racková
- Do textové části odůvodnění v kapitole Doprava – silniční ochranná pásma je doplněn popis SOP rychlostní silnice (je podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích určené územím o šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pásu)

- Do textové části odůvodnění (v kap. 3.5.4 – Požadavky ochrany a bezpečnosti státu) a do Koordinačního výkresu je doplněno: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“
- Je doplněno odůvodnění všech návrhových ploch (včetně ploch DS 24 a 25)
- V textové části odůvodnění je upraveno posouzení návaznosti navržené plochy pro rychlostní silnici s ÚP Fryšták – je uvedeno, že „Návaznost je koordinována s platným Územním plánem Fryšták“
- V textové části odůvodnění je opraveno a doplněno posouzení souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování ze ZÚR
- Do textové části odůvodnění je v kap. 1.2.1 doplněno posouzení ÚP vzhledem k rozvojové oblasti OB9 Zlín
- Do textové části odůvodnění je v kap. 1.2.1 doplněno posouzení ÚP vzhledem k cílovým charakteristikám krajiny
- Do kap. 2.1.2 odůvodnění je doplněno chybějící VPO ze ZÚR s kódem PU 165 – RBK č.1587
- V celé dokumentaci je opraveno správné označení „rychlostní silnice“ dle zákona o pozemních komunikacích

Celá dokumentace je upravena v souladu s novelizací stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Řízení o návrhu územního plánu

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo v souladu s § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Zlína a Obecního úřadu Racková v době od 5. 9. do 15. 10. 2013. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena ve stejném termínu k nahlédnutí u pořizovatele – Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování, na obecním řadě v Rackové a také byla vystavena na elektronické úřední desce www.zlin.eu a www.rackova.cz. K veřejnému projednání přizval pořizovatel jednotlivě také obec Rackovou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem ze dne 27. 8. 2013. Veřejné projednání návrhu územního plánu Racková se konalo dne 7. 10. 2013 na obecním úřadu v Rackové.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání. Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole 2.4. K projednávanému návrhu územního plánu nebyly podány žádné námítky ani připomínky, takže se návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu nezpracovával.

2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

V Politice územního rozvoje České republiky schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou upřesněny Zásadami rozvoje Zlínského kraje a jeho aktualizací. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Řešené území obce Racková je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9. Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je mimo jiné i propojení R49 (která se řešeného území dotýká) s dálnicí D1 u Hulína. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné speciální požadavky, obecně je řešení územního plánu v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Při stanovování způsobu využití území je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Částečně bylo při návrhu koncepce vyhověno požadavkům obce tak, aby byli uspokojeni obyvatelé obce za předpokladu, že nebude významnou měrou porušen vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a urbanistické dědictví.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny jsou umístěny do lokalit, která svým charakterem nenaruší charakter obce a charakter řešeného území a to především s ohledem na okolní krajinu. Současně jsou navržena kompenzační opatření v podobě doplnění krajiny o plochy krajinného charakteru a plochy přírodní tak, aby byla zajištěna ekologická stabilita a ekologická funkce krajiny a současně byl umožněn rozvoj její rozmanitosti.

Jsou respektovány veřejné zájmy v podobě kvality životního prostředí, zejména formou ochrany ochranných pásem vodních toků a zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy půdy, eroze, záplavy atd.) formou protierozních a protipovodňových opatření.

b) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Racková vychází z priorit územního plánování a je s nimi v souladu, protože především :

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy sloužící pro rekreaci. Hospodářský rozvoj obce je situován do stávajících výrobních a zemědělských areálů a je řešen přípustnou a podmíněčně přípustnou činností i v plochách bydlení a občanské vybavenosti.
- Návrh územního plánu zachovává výraz krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu. Zároveň přispívá návrhem vhodných ploch v krajině k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Je navrženo rozšíření ploch ÚSES a to navrženy plochami přírodními. Urbanistické dědictví je řešeno podmínkami prostorového uspořádání daných ploch bydlení, archeologické dědictví je stabilizováno.
- Chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch
- Návrh v co největší možné míře (vzhledem k poloze obce) respektuje kvalitní zemědělskou půdu a minimalizuje zásahy do ní. Zároveň podporuje její ochranu před vodní a větrnou erozí návrhem vhodně umístěných ploch zeleně a plochy suchého poldru.
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury - všechny navrhované plochy individuálního bydlení jsou přístupné ze stávajících nebo nově navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravy a je navrženo rozšíření ploch technické infrastruktury vždy s rozvojem urbanizovaných ploch.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Správní území obce Racková bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012. Za Zásad územního rozvoje vyplývají následující požadavky:

- Upřesnit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu PK 01 pro rychlostní silnici R 49 Hulín-Střelná – je zpracováno
- Upřesnit plochu pro veřejně prospěšné opatření PU 23 pro nadregionální biokoridor č. 152 Kostelecké polesí – Hluboček – je zpracováno
- Zpracovat plochu pod kódem PU 107 pro regionální biocentrum č. 1825 Hřeben a PU 164 pro regionální biokoridor č. 1586 Hrabůvka – Hřeben – je zpracováno
- Zpracovat plochu PU 165 pro regionální biokoridor RBK č.1587 – je zpracováno

2. Územní studie

Pro řešení územního plánu v souvislosti s územní studií v současnosti nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

3. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Jsou respektovány zařízení technické infrastruktury a plochy ÚSES.

4. Cílové charakteristiky krajiny

Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Racková náleží dle ZÚR ZK částečně do krajinného celku Holešovsko (2) a krajinného prostoru (KP) Mysločovicko a Žeranovicko a částečně náleží do krajinného celku Zlínsko (8) a krajinného prostoru Zlín. Cílovou charakteristikou je částečně *Krajina intenzivní zemědělská*, charakterizovaná jako rovinatá oblast až plochá pahorkatina na spraších s intenzivním zemědělstvím zaměřeným především na obilnářství a částečně *Krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly s převahou zemědělských kultur, vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrad, trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení. Navržené řešení respektuje tyto zásady využívání stanovené pro cílové charakteristiky území, tj.:

- chrání a navrhuje hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- preferuje hospodárné využívání zastavěného území
- vytváří podmínky pro rozšíření ploch krajinné zeleně v erozně nejvíce ohrožených místech a ohledem na konfiguraci terénu a okolní krajinu
 - nenavrhuje novou výstavbu pro bydlení ani rekreaci mimo hranice zastavitelného území
 - zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny

Cílový stav krajiny

Cílový stav je krajina intenzivní zemědělská a krajina zemědělská harmonická

Návrh uspořádání zeleně ve volné krajině vychází ze stávajícího stavu a doplňuje jej o :

Plochy krajinné zeleně - jedná se o plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajínovorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF.

Plochy přírodní - jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability. Územní plán navrhuje doplnění LBC Osičí

5. Vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský. Jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejnou infrastrukturu.

- Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Jedná se především rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:

V řešeném území vedena značená cykloturistická trasa 5034, která využívá zejména polní a lesní zpevněné cesty.

- Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti krajiny (návrh řešení krajiny, doplnění nových ploch krajinného charakteru a ploch pro ÚSES). Současně v řešeném území nejsou územním plánem navrženy žádné plochy, které by svou realizací mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny.

- Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájem na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin; v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany:

Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části .

6. Zohlednění rozvojové oblasti OB9 Zlín

ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín a v souvislosti s tím stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- Přednostně řešit územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9 – *jsou zpřesněny plochy pro koridory vedení NRBK a pro vedení silnice R49*
- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území a stanovit pravidla pro jejich využívání – *rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen v kap. 3. 6 Odůvodnění, návrhová část územního plánu stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní, civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech – *negativní vlivy jsou návrhem minimalizovány, je vymezeno dostatečné množství veřejné zeleně v zastavěném území.*

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

System odkanalizování je v souladu s tímto dokumentem navržen tak, že stávající jednotná stoková síť v obci zůstane zachována. Stávající jednotná stoková síť bude doplněna novými úseky jednotné kanalizace. Ředěné splaškové odpadní vody z obce Racková budou přivedeny sběračem do navržené biologické ČOV, situované jihozápadně od obce Racková na levém břehu vodního toku Racková.

Územní plán navrhuje v souladu s tímto dokumentem zachování současného vyhovujícího stavu zásobování pitnou vodou.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004 je řešením ÚP respektován.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením ÚP respektována.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítká katastrální mapy.

Plán oblasti povodí Moravy (závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010).

V souladu s tímto dokumentem je v souladu s opatřením MO 110022 navržena revitalizace toku Racková a na ochranu území před extrémními vodními stavy je v souladu s opatřením MO130186 na vodním toku Racková navržena - Racková PPP (podpora prevence před povodněmi), tj. vybudování ochranné hráze suché nádrže nad obcí Racková a úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže .

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje ze dne 14. 12. 2011 schválená usn. č. 0625/Z18/11. Ze schváleného dokumentu je do ÚP zapracována plocha pro vedení rychlostní silnice R 49 Hulín-Střelná.

2.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Racková a navrhuje funkční využití jednotlivých ploch. Územním plánem je zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a to s ohledem na stávající strukturu osídlení (plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby), nezastavitelné plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL:

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování .

2.3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán (ÚP) Racková je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů . Pořizovatelem ÚP Racková je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města Zlína, Oddělení územního plánování.

Zastupitelstvo obce Racková rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 22. 4. 2010. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně

analytické podklady ORP Zlín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Racková dne 20. 10. 2011.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování konceptu územního plánu, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebyl v souladu s § 48 stavebního zákona zpracován koncept územního plánu, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Racková je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

I. stanoviska podaná v rámci společného jednání

Na společném jednání dne 28. 11. 2012 byl ze strany orgánu ochrany přírody (MMZ, OŽPaZ) uplatněn požadavek prověřit návaznost prvků ÚSES na západní hranici katastru Racková zasahující do katastrálního území Lechotice. Dle Generelu ÚSES by se v této části měl nacházet lokální biokoridor, ale bez potřebné provázanosti s dalšími prvky ÚSES. Prověřit jeho umístění a případně řešit jeho napojení na celou kostru ÚSES. Požadavek bude uplatněn písemně ve stanovisku ve stanovené lhůtě.

Vyhodnocení písemných stanovisek podaných v rámci lhůty 30 dnů ode dne společného jednání:

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko ze dne 29. 11. 2012

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky. V dotčeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Stanovisko ze dne 4. 12. 2012

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Ministerstvo dopravy ČR

Stanovisko ze dne 7. 12. 2012

Požadavek:

Do textové části návrhu do kapitoly G) VPS a VPO doplnit navržené plochy pro dopravu pro silnici R 49.

Do textové části odůvodnění doplnit silniční ochranné pásmo rychlostní silnice (je podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích určené územím o šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pásu).

V celé dokumentaci (textové i grafické části) opravit výraz „rychlostní komunikace“ za správný „rychlostní silnice“ (dle zákona č. 13/1997 Sb.)

Řešení:

Právo vyvlastění ploch pro dopravu pro silnici R49 vyplývá z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – je do textu doplněno.

Do textové části odůvodnění je do kapitoly Doprava doplněn popis silničního ochranného pásma rychlostní silnice R49.

V celé dokumentaci je opraveno správné označení „rychlostní silnice“ dle zákona o pozemních komunikacích.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Koordinované stanovisko ze dne 14.12. 2012

Z hlediska ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)

Požadavky:

- vypustit lokalitu BI 2, nejsou dodrženy zásady ochrany ZPF dle ust. § 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 5 odst. 1 zákona, vzhledem k rozsahu navržených výměr lokalit ve srovnání s velikostí celé obce, není v dokumentaci dostatečně zpracováno zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení. Lokalita BI 2 o své výměře 1,6651 ha zaujímá v I. třídě ochrany 1,2808 ha a ve II. třídě ochrany 0,3843 ha, což jsou půdy nejcennější. Vzhledem k ostatním lokalitám BI 1 a BI 3-11, jak navrženým nově tak převzatým o výměře cca 14 ha, které nejsou zastavěny, se návrh této lokality jeví jako příliš velký.

- přesněji zpracovat odůvodnění ploch dopravy, především u rychlostní komunikace DS 24 a DS 25 převzaté ze ZÚR ZK.

Vyhodnocení:

- lokalita BI 2 je z výše uvedených důvodů vypuštěna z návrhových ploch individuálního bydlení. Rozsah navržených ploch je tedy dostatečně velký

- odůvodnění ploch DS 24 a 25 bylo doplněno.

Z hlediska ochrany lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Požadavky nebyly uplatněny.

Z hlediska dopravy a silničního hospodářství (zákon č.13/1997 Sb., o pozem. komunikacích)

Požadavky nebyly uplatněny.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Stanovisko ze dne 18. 12. 2012

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Stanovisko ze dne 21. 12. 2012

Požadavky:

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základových stanic mobilních operátorů o výšce nad 30 m je na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR. Požadavek doplnit výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany do textové části.

Do grafické části pod legendu doplnit poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Řešení:

Požadavek na projednání výše uvedených staveb s VUSS Brno se týká až následného územního a stavebního řízení.

Do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu je doplněno: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko)

Koordinované stanovisko ze dne 27. 12. 2012

Z hlediska vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Požadavek:

Nutno prověřit návaznost prvků ÚSES s okolními katastry, zejm. s Lechoticemi (prvek K59) a případný nevyhovující stav přeřešit tak, aby byl v souladu se závazným generelem ÚSES.

Řešení:

Návaznost prvků byla prověřena, návrh ÚSES je v souladu s generelem ÚSES upraven.

Z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska dopravy a silničního hospodářství (zákon č.13/1997 Sb., o pozem. komunikacích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Požadavek:

V současné době probíhají v k.ú. Racková komplexní pozemkové úpravy. Součástí pozemkových úprav je i plán společných zařízení (PSZ). PSZ schválilo zastupitelstvo obce Racková dne 13. 12. 2012. Na základě kontroly projednávaného návrhu ÚP Racková bylo zjištěno, že ne všechny prvky PSZ bylo do územního plánu přeneseny. Žádáme a zpracování PSZ do návrhu územního plánu tak, aby před realizací prvků PSZ nemusely být prováděny změny územního plánu.

Řešení:

Plán společných zařízení je zpracován do návrhu územního plánu

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Požadavky:

Do textové části odůvodnění doplnit do kapitoly Doprava – Silniční ochranná pásma – popis SOP rychlostní silnice (je podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích určené územím o šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pásu).

Do textové části návrhu do kapitoly G) VPS a VPO doplnit navržené plochy pro dopravu pro silnici R 49.

Opravit ve výkrese Širších vztahů označení „pravobřežní komunikace I. třídy“ – dle Aktualizace ZÚR ZK 2012 se jedná o kapacitní silnici.

V celé dokumentaci (textové i grafické části) opravit výraz „rychlostní komunikace“ za správný „rychlostní silnice“ (dle zákona č. 13/1997 Sb.)

Řešení:

Do textové části odůvodnění je do kapitoly Doprava doplněn popis silničního ochranného pásma rychlostní silnice R49.

Právo vyvlastění ploch pro dopravu pro silnici R49 vyplývá z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – je do textu doplněno.

Ve výkrese je opraveno správné označení „kapacitní silnice“ dle Aktualizace ZÚR ZK.

V celé dokumentaci je opraveno správné označení „rychlostní silnice“ dle zákona o pozemních komunikacích.

II. stanoviska podaná v rámci řízení o návrhu - veřejné projednání

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko ze dne 4. 9. 2013.

Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán

Stanovisko ze dne 14. 10. 2013.

Souhlasí s řešením částí Územního plánu Racková, které byly od společného jednání změněny, z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

Koordinované stanovisko ze dne 14. 10. 2013.

Z hlediska vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska ochrany lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Z hlediska dopravy a silničního hospodářství (zákon č.13/1997 Sb., o pozem. komunikacích)

Ve stanovisku nebyly uplatněny požadavky.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Stanovisko ze dne 21. 10 2013 – po lhůtě.

Požadavek:

Souhlasné stanovisko za podmínky, že bude zajištěno zpracování schváleného plánu společných zařízení (PSZ) do návrhu nového ÚP tak, aby před realizací prvků PSZ nemusely být prováděny změny územního plánu. Na základě výše uvedeného zejména zpracovat do lokality „Krátké díly“ (do výkresové dokumentace) usazovací nádrž (POL3) pro zachycení splavenin.

Řešení:

Stanovisko Státního pozemkového úřadu bylo doručeno po lhůtě (lhůta do 14. 10. 2013). Plán společných zařízení je v přiměřené míře (kterou umožňuje měřítko územního plánu) do návrhu zapracován. Konkrétní požadavek zapracovat do návrhu územního plánu usazovací nádrž pro zachycení splavenin není akceptován. Usazovací nádrž se nachází v návrhu územního plánu v plochách zemědělských Z. V těchto plochách jsou přípustnou činností i protierozní opatření, kterým je bezesporu i usazovací nádrž. Její realizace je tak územním plánem zajištěna. Taktéž je možné stavbu povolit i na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, pokud to územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Územní plán Racková umisťování těchto typů staveb a opatření v plochách zemědělských výslovně nevylučuje, naopak v přípustných činnostech uvádí protierozní opatření.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) AŽ F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4

Viz kapitola 2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona.

3.2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3.3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Racková na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31.8. 2012

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem bylo nalézt takové řešení, které by umožnilo další výstavbu za zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými. Územní plán je koncipován tak, aby byl respektován stávající typ osídlení a historický půdorys obce s tím, že budou při rozvoji obce respektovány přírodní a kulturní hodnoty obce. Na území obce se nachází kulturní nemovitá památka - Kaplička sv. Floriána – za vsí a k.ú. Racková je územím archeologického zájmu. Tyto skutečnosti jsou v ÚP zohledněny.

V rámci ochrany území jsou navržena proti povodňová a protierozní opatření, která jsou podrobněji popsána v kap. 3.5.5.

Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce formou individuálního bydlení.
- Stabilizace stávajících výrobních areálů
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury
- Doplnění stávající a návrh nové technické infrastruktury.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Koncepce urbanistického řešení vychází z charakteru zástavby a urbanistické struktury obce - obec Racková je zemědělská vesnice s tradičním urbanistickým souborem hospodářských a obytných staveb na jednotlivých parcelách, jasným veřejným prostorem a veřejnými stavbami v centrální části obce (obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kulturní dům).

Urbanistický soubor obce má prostorové založení anebo uspořádání (urbanistické formace) formu ulicovou, silniční, potoční s probíhající komunikací středem zástavby,

Urbanistická struktura byla do nedávné doby ovlivněna zemědělskou výrobou, která zasahovala do centra obce, zaměstnaností obyvatel a jejich různou vazbou na obec, občanskou vybaveností a dopravou. V současnosti je zemědělská výroba již v útlumu, nicméně obec se bude dále vyvíjet jako vesnice s významnou polohou v blízkosti krajského města Zlína.

Urbanistická koncepce územního plánu akceptuje stávající zástavbu obce a všechny hodnoty území. Vzhledem k dalšímu rozvoji obce jsou řešeny především nové plochy pro bydlení, kterých má obec v současnosti nedostatek.

Obec má v současnosti již téměř vyčerpány možnosti pro výstavbu nových domů. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Jeho stabilizace bude tedy závislá na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Návrh nových ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků obce a jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnily rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. *Plochy individuálního bydlení* jsou navrženy jednak v plochách zastavěného území (nadměrné zahrady, proluky nad 2000m²) a dále v plochách mimo zastavěné území, které však bezprostředně na zastavěné území navazují a to především s ohledem na vybudovanou technickou infrastrukturu.

Plochy občanské vybavenosti jsou pro návrhové období relativně dostačující, navrhuje se nová plocha pro sport v lokalitě, která navazuje na stávající sportovní areál. Plochy pro výrobu zůstávají stabilizovány.

Hlavním koncepčním záměrem je rozvoj bydlení v zastavěném území a plochách na něj navazujících.

Plochy přestavby územní plán navrhuje v lokalitě bývalého areálu zemědělského družstva, který se mění na plochy bydlení .

Vymezení systému sídelní zeleně: Jako sídelní zeleň je pojímána zeleň na volných, nezastavěných prostranstvích. Jedná se o zahrady v zastavěném území u kterých není žádoucí jejich zastavění, dále potom o zeleň veřejnou, která je součástí ploch občanské vybavenosti a zeleň doprovodnou podél místních komunikací a vodotečí v rámci zastavěného území. V ÚP je tato zeleň stabilizována (viz regulativy)

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Doprava

Součástí problematiky řešené územním plánem jsou i dopravní požadavky, potřeby a náležitosti, které podstatnou měrou ovlivňují území z hlediska obsluhy, možnosti nové výstavby, kvality životního prostředí atd.

Řešeného území obce Racková se dotýkají zájmy dopravy silniční ve formě rychlostní silnice, silnice III.třídy, místních a hospodářských komunikací, dopravy v klidu a dopravy hromadné. Dále pak dopravy pěší a cyklistické.

Řešené území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní a letecké.

Širší dopravní vztahy

Řešení širších dopravních vztahů je převzato z „Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje“, kterou zpracoval UDIMO Ostrava v roce 2010. Částí katastrálního území prochází trasa rychlostní silnice R49, která má přispět ke zlepšení napojení Zlínské aglomerace na vyšší komunikační síť a ke zlepšení dopravního napojení na Slovensko. Tato je zpracována jako plocha DS č. 24 a 25, která navazuje ve své šíři na sousední katastr Dolní Ves v sounáležitosti s platnou ÚPD města Fryšták. Plocha je zpracována dle dalšího stupně dokumentace – vydaného územního rozhodnutí pro řešený úsek stavby 4901 Hulín – Fryšták.

Silnice

Katastrálním územím obce prochází silnice
III/49016 Zlín – Racková - Martinice

Silnice je v majetku Zlínského kraje a je zařazena v doplňující síti silnic.

Na území obce se nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy.

Funkční třídy

Podle své urbanisticko - dopravní funkce a vztahu k obytné zástavbě je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

silnice III. třídy - funkční skupina B (MK II. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu

ostatní místní komunikace - funkční skupina C (MK III. tř.) - obslužné komunikace uvnitř obytného území.

část místních komunikací v zástavbě lze kvalifikovat jako funkční skupinu D1 (MK IV. tř.)

(Z hlediska zákona 361/2000 „O provozu na pozemních komunikacích“ se jedná o „obytné zóny“, kde se míchají všechny dopravní funkce na jedné ploše).

Příčné uspořádání komunikací

Silnice III. třídy je v území nejdůležitější komunikací s funkcí sběrnou a je navržena jako dvoupruhová obousměrná šířky 7,0 m mezi zvýšenými obrubami.

Dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ jsou mimo zastavěné území sledovány úpravy silnice III. třídy v kategorii S 7,5/60

Hlavní místní komunikace v zastavěné části jsou navrženy dvoupruhové obousměrné v šířce odpovídající místním stavebním a majetkovým podmínkám.

U ostatních komunikací - obytných ulic není příčné uspořádání stanoveno a bude odpovídat místním stavebním a majetkovým podmínkám.

Silniční ochranná pásma

Podle zákona č. 13/ 1997 (Silniční zákon) je mimo souvisle zastavěné území vyznačeno silniční ochranné pásmo.

Ochranné pásmo rychlostní silnice R49 je dáno územím o šířce 100m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranným pásmem silnice III. třídy se rozumí prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.

Silniční ochranné pásmo u nově budovaných komunikací vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Dopravní zatížení

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže na silnicích jsou Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 2010 zpracované ŘSD ČR. Na silnici III/49016 bylo dopravní význam sčítání provedeno na stanovišti 6-5178.

Silnice/stanoviště TOMSkv/24h

III/49016/ 6-51782561658301944

13,17%85,29%1,54%100 %

Návrh komunikační sítě

Pro návrh komunikací v zastavěném území z hlediska ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“ je rozhodující velikost návrhové rychlosti. Návrhová rychlost je pro funkční třídu B (průtahy silnic v obtížných podmínkách) 40 km/h., pro třídu C 30 km/h.

Návrhová rychlost spolu s funkční třídou určuje velikost dalších návrhových prvků – vzdálenosti křižovatek, délky rozhledu, směrové a výškové oblouky, podélný a příčný sklon atd.

V řešeném zastavěném území se většinou jedná o komunikace, které musí podřídit svoji funkci a parametry danému terénu, majetkovým a fyzickým podmínkám.

Silnice III/49016

Silnice tvoří hlavní páteř zastavěného území. Vzhledem k jejímu významu, terénním a majetkovým podmínkám je stabilizovaná a proto se předpokládají pouze místní úpravy stávající trasy.

Místní komunikace

Šířkové uspořádání vozovek a uličního prostoru je místy stísněné. Vzhledem k majetkové a dopravní situaci se neuvažuje s jejich rozšiřováním, ani s uvolňováním rozhledových polí křižovatek asanacemi. V návrhu ÚPN jsou místní komunikace ponechány v současných trasách s místními úpravami napojení. Pasport místních komunikací nebyl zpracován.

Vzhledem k minimálním možnostem úprav uličního prostoru a minimálnímu provozu, je možno na základě zákona 361 O provozu na pozemních komunikacích vybrané místní komunikace vyznačit dopravní značkou jako obytné zóny. Tato klasifikace umožňuje provoz motorových vozidel i chodců na jedné ploše za předem stanovených podmínek doplněných fyzickou úpravou – zvýšeným prahem. Dopravní situace včetně případného omezení určitého druhu dopravy je pak řešena svislým značením (dopravní značení není předmětem územního plánu).

V plochách nově navržené zástavby rodinnými domy bude v rámci dalších stupňů podrobnější projektové dokumentace stanovena stavební čára a šířka veřejného uličního prostoru, která musí zabezpečit prostorové nároky pro vedení chodníků, inženýrských sítí, rozhledových poměrů v křižovatkách, parkování osobních vozidel, svoz odpadu, atd. za dodržení norem a hospodárnosti využití území.

Komunikace je třeba řešit podle ČSN 736110 - Projektování místních komunikací.

Šířkové uspořádání komunikací a uličního prostoru vůbec, je možno v podrobnější dokumentaci řešit různě – fyzicky i organizačně - komunikace jednapruhové obousměrné, dvoupruhové, jednosměrné, obytné ulice atd.

Územní plán navrhuje plochu dopravy pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce a to ve směru na Lehotice. Navrhovaným řešením by byla odkloněna průjezdní doprava ve směru na Lehotice, která je v současnosti vedena obytnou zástavbou na místní komunikaci nevyhovujícího profilu.

Hospodářská doprava

Hospodářská doprava je v řešeném území reprezentována zemědělskou a lesní dopravou, která zabezpečuje propojení obhospodařovaných ploch na silnici III. třídy. Značná část hospodářské dopravy je tak vzhledem k terénním podmínkám vedena obcí.

V ÚPN jsou vyznačeny hlavní zpevněné cesty umožňující přístup na pozemky bez nutnosti budování nových napojení na silniční síť

Územní plán řeší zejména zastavěnou částí katastrálního území. Mimo toto území je nutno respektovat zpracovávaný projekt Komplexních pozemkových úprav, který se zabývá extravilánovým územím včetně návrhu polních cest.

Doprava v klidu

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání.

Parkování - dle ČSN 736110 je pro všechna zařízení občanské vybavenosti třeba zabezpečovat dostatečný počet parkovacích stání závislých na účelových jednotkách.

Parkování v obytných zónách se uvažuje na soukromých pozemcích resp. na vozovkách (při navrženém nebo realizovaném zjednosměrnění) za předpokladu dodržení zákona.

Protože nelze v územním plánu stanovit funkci a náplň soukromých zařízení občanské vybavenosti, musí být otázka parkování řešena v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 736110 pro výhledový stupeň automobilizace 1:2,5 a místním podmínkám.

V případě podnikatelské výstavby je nutno pro každou podnikatelskou aktivitu zpracovat bilanci parkovacích nároků a obsluhy a potřebné parkovací plochy zabezpečit na vlastní ploše bez nároku na další urbanistickou plochu.

Garážování vozidel obyvatel obce se uvažuje přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích bez nároku na další urbanistickou plochu.

Hromadná doprava

Vzhledem k řešenému území jsou hlavním prostředkem hromadné dopravy autobusové linky. Nejedná o klasickou místní hromadnou dopravu, ale o dojížděku do škol, zaměstnání, za nákupy, kulturou, atd. Část autobusových spojů obcí projíždí na trase Zlín – Martinice, část se v obci otáčí na točně U garáží.

Zastávky jsou situovány na silnici III/49016 u obecního úřadu v centru obce a u „garáží“. Výchledově je navržena zastávka obsluhující novou výstavbu v jihovýchodní části obce.

Docházkové vzdálenosti hlavní zastávky 300 a 500 m tj. cca 5 a 10 min. chůze pokrývají téměř celou obec. Zakreslené docházkové vzdálenosti je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti.

Doprava cyklistická

Řešené území má vzhledem k členitému terénu málo vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu. Přesto je v řešeném území vedena značená cykloturistická trasa 5034, která využívá zejména polní a lesní zpevněné cesty. Jedná se o cyklotrasu (ne cyklostezku), na které je veden i provoz jiných druhů dopravy s případným omezením dopravní značkou.

Řešení regionální cyklo dopravy je v souladu s aktualizovaným generellem dopravy Zlínského kraje (ÚDIMO 2010) a Konceptí rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje (ÚDIMO 2004).

Doprava pěší

V současnému stavu jsou vybudovány minimálně jednostranné chodníky podél silnice III. třídy a hlavních místních komunikací spojující jednotlivé obytné okrsky, objekty občanského vybavení, zastávky hromadné dopravy atd. Podrobnější další řešení pěších tras v návaznosti na vozovky, terén, místní podmínky atd. musí být provedeno ve větším měřítku.

V obytných okrcích je provoz pěších umožněn v uličním prostoru v tzv. obytných ulicích.

V nové zástavbě musí být s chodci uvažováno ve veřejném uličním prostoru, buď na samostatných plochách a nebo v rámci provozu na obytné ulici.

Hluk z dopravy

Stanovení hlukových poměrů se provádí dle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy z roku 2004 na základě dopravních hodnot sčítání dopravy a místních stavebně - technických podmínek.

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (příloha č. 3). Pro řešené území je povolená hodnota $50 + 10 = 60\text{dBa}$

Hluk ze silničního provozu

V daném případě je možno prověřit dopad automobilového provozu silnice III/49016 na hlukovou situaci v řešeném území. Avšak vzhledem k problematické přesnosti koeficientů růstu dopravy pro výhledová období by určení hlukové situace byl pouze více-méně kvalifikovaný odhad a přesný výpočet z nepřesných čísel.

Rovněž případná navržená opatření nejsou z urbanistického hlediska podstatná – protihlukové stěny nejsou v případě průtahů silnic III. třídy zastavěnou částí obce reálné a

organizace dopravy, omezení rychlosti, kvalita povrchu komunikací apod. jsou otázkou jiných stupňů PD.

Vzhledem k dopravě s minimální intenzitou (cca 2vozidla/min) je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

Zásobování vodou

Současný stav

Obec Racková je zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě Moravské vodárenské a.s. Vodovodní systém obce Racková je v majetku obce. Zdrojem pitné vody je prameniště Kvasice a prameniště Tlumačov, s úpravou vody v ÚV Tlumačov.

Do zastavěného území obce je pitná voda přiváděna gravitačním přívodním řadem DN 150, DN 100 z VDJ Hostišová 2 x 150 m³ (347,10/343,20) přes přerušovací komoru Racková (max.hl. 290,00 m n.m.).

Zastavěné území obce Racková, které se které se rozprostírá ve výškách 228,0 – 281,0 m n.m., je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech, rozvodnou vodovodní sítí DN 100 a DN 80 z trub litinových a D90 a D 63 z trub polyetylenových. Vodovodní řady DN 100, DN 80 a D90 slouží i k požárním účelům.

Do území I. tlakového pásma (229,0 – 270,0 m n.m.) je dodávána je pitná voda z VDJ Hostišová 2 x 150 m³ (347,10/343,20) po úpravě tlaku v přerušovací komoře Racková (max.hl. 290,00 m n.m.). Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,61 MPa.

Tlakové poměry v území II. tlakového pásma (270,0 – 281,0 m n.m.) jsou upravovány v AT stanici situované ve výšce 270,0 m n.m., s výstupním tlakem 0,30 - 0,60 MPa.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Racková je vyhovující a zůstane i do budoucna.

Do části severozápadního okraje katastrálního území Racková zasahuje PHO 2. stupně vnější vodního zdroje Žeranovice, stanoveného rozhodnutím ONV Kroměříž referát životního prostředí pod č.j. ŽP-231/2/153/2639/97-CI ze dne 2.7.1997.

Do části jihozápadního okraje katastrálního území Racková zasahuje PHO 3. stupně vodního zdroje Mysločovice – Podhůří, stanoveného rozhodnutím ONV Gottwaldov, odbor VLHZ pod č.j. VLHZ-874/82-Boš ze dne 4.3.1982. Rozhodnutím ONV Gottwaldov, odbor VLHZ pod č.j. VLHZ 204/1984-Ve ze dne 7.2.1983 byl vodní zdroj Mysločovice – Podhůří uveden do klidu. Dle sdělení Moravské vodárenské a.s. je tento zdroj v současné době prodán.

Do části jižního okraje katastrálního území Racková zasahuje PHO původního vodního zdroje Studenec, který dříve sloužil pro zásobování pitnou vodou obce Hostišová, pro který bylo bývalým ONV Gottwaldov, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. Vod .301/1977-Va ze dne 15.7.1977 společně s původním vodním zdrojem pro obec Hostišová –

tzv. Starý zdroj (Písky), vydáno rozhodnutí o nakládání s vodami a pod č.j. VLHZ-1843/82-Boš ze dne 21.5.1982 bylo vydáno rozhodnutí o zřízení PHO se stanovením příslušných opatření pro tato pásma. Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. ŽP-1824/504/93-Va/Ne-235/1 ze dne 29.9.1993 byl Starý zdroj (Písky) zrušen a uveden do klidu (tzn. zakonzervován a zabezpečen proti zneužití s účelem využití tohoto zdroje pro nutnost nouzového zásobování obce vodou v případě výpadku dodávky vody ze SV Zlín) a zrušeno rozhodnutí VLHZ-1843/82-Boš ze dne 21.5.1982 v části, týkající se vyhlášení PHO zdroje Hostišovná (Starý zdroj – Písky). Dále byl uveden do klidu zdroj Hostišovná – Studenec. Zdroj Studenec zůstal zachován vč. technického vybavení a byl zabezpečen proti zneužití s možností uvedení do provozu v případě nutnosti nouzového zásobování obce vodou.

Do části východního okraje katastrálního území Racková zasahuje PHO 2. stupně vnější vodárenské nádrže Fryšták, které bylo stanoveno JmKNV Brno, odbor VLHZ, č.j. Vod.117/1986-233/1-Ho ze dne 16.7.1986. Rozhodnutím OkÚ Zlín, referát životního prostředí pod č.j. ŽP-10079/96-DČ ze dne 6.12.1996 bylo zrušeno povolení nakládání s vodami, které spočívalo v odběru povrchové vody z vodárenské nádrže Fryšták.

Odůvodnění návrhu

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující i do budoucna. Vodovodní systém obce Racková je v majetku obce Racková a ve správě Moravské vodárenské a.s.

Zastavěné území obce Racková – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 228,0 – 296,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou i nadále ve dvou tlakových pásmech. Vzhledem k situování navrhované plochy bydlení individuální 4 ve výškách až 296,0 m n.m., bude v rámci výstavby plochy bydlení individuální 4 provedena úprava stávající AT stanice.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 6, 7, 8, 9, 83 a plocha 10, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5 a 11 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 4 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou pitnou vodou zásobovány.

Odkanalizování

Současný stav

V obci Racková není v současné době ještě vybudována soustavná kanalizační síť s čištěním splaškových odpadních vod v ČOV. V obci byla v 50. a 60. letech minulého století postupně budována jednotná kanalizační síť, která byla v posledních letech doplněna jednotnou stokovou sítí s ČOV pro 100 EO pro novou výstavbu RD.

Splaškové odpadní vody jsou před zaústěním do stávající kanalizace předčištěny v domovních ČOV, septicích, žumpách, nebo jsou odváženy k likvidaci ze záchytných jímek, případně jsou přímo bez předchozího předčištění vypouštěny do recipientu. Část kanalizačních stok, vykazující netěsnost, je určena k rekonstrukci. Kanalizační síť obce Racková je v majetku i ve správě obce Racková.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. změna 2010 pro obec Rackovou uvádí, že stávající jednotná stoková síť v obci zůstane zachována. Stávající jednotná stoková síť bude doplněna novými úseky jednotné kanalizace. Stávající výusti a nové stoky se po odlehčení podchytí. Ředěné splaškové odpadní vody z obce Racková budou přivedeny sběračem do navržené biologické ČOV, situované jihozápadně od obce Racková na levém břehu vodního toku Racková. ČOV je dimenzována pro cca 750 obyvatel. Vodní tok Racková bude i recipientem vyčištěných odpadních vod. Stávající domovní ČOV, septiky, žumpy a jímky na vyvážení se ze systému vyřadí.

Odůvodnění návrhu

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s., změna 2010.

Obec Racková bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace, se začleněním stávajících stok do navržené kanalizační sítě. Stávající jednotná kanalizační síť bude doplněna novými kanalizačními stokami. Stávající i navrhované stoky budou po odlehčení v 9-ti navrhovaných dešťových oddělovačích napojeny na navrhovaný kanalizační sběrač (plochy 45, 26, 43, 41 a 86), kterým budou splaškové odpadní vody přiváděny do navržené biologické ČOV pro 950 EO – navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 a plocha 42. ČOV je situována jihozápadně pod zastavěným územím obce Racková, na levém břehu vodního toku Racková. Recipientem ČOV i dešťových oddělovačů je vodní tok Racková. Stávající ČOV i jednotlivé domovní ČOV, septiky, žumpy a jímky na vyvážení, budou zrušeny. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 3, 83, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a z plochy 11 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 7 budou chráněny navrhovanými záchytnými příkopy (plocha č.35), které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace, zaústěných do stok jednotné kanalizace, případně do recipientu – do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Racková. Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 8, 10 a 11 budou chráněny navrhovanými záchytnými příkopy (plochy 34 a 33), které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. V rámci výstavby navrhované plochy 4 bude část stávajícího záchytného příkopu zatrubněna a vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Racková.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 5 budou zaústěny částečně do stávajících stok jednotné kanalizace, částečně do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 nebude odkanalizována.

Zásobování plynem

Současný stav

Obec Racková je plně plynofikována. Zemní plyn je do obce Racková přiváděn VTL plynovodní přípojkou k RS Racková DN 100/PN 40, napojenou na VTL plynovod Zlín – Lešná – Fryšták – Horní Lapač DN 150/PN 40, který prochází severovýchodním okrajem katastrálního území Racková. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 100 i DN 150 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m, DN 150 je 20 m a to na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. VTL plynovody jsou v majetku JMP Net, s.r.o. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

Zastavěné území obce Racková je zásobováno zemním plynem z RS Racková VTL/STL 850/2/1-440, situované severně zastavěného území obce, STL rozvodnou plynovodní sítí, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Odůvodnění návrhu

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Racková a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Racková bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 83,4, 6, 7, 8, 9, 10 a plocha 11, budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 5 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou zemním plynem zásobovány.

Vodní toky a nádrže

Hlavním recipientem katastrálního území Racková je vodní tok Racková (IDVT 10200098), který protéká severovýchodní částí katastrálního území ve směru severovýchod – jihozápad a po soutoku s bezejmenným levostranným přítokem v zastavěném území obce pak ve směru východ – západ., východním okrajem zastavěného území. Vodní tok Racková je při průtoku zastavěným územím obce upraven na průtok Q20. V centru obce je část toku zatrubněna.

Vodní tok Racková (IDVT 10200098) se svými bezejmennými přítoky – levostranným přítokem v km 7,200 (IDVT 10194369) s přítoky (IDVT 10187406) a (IDVT 10391131), levostranným přítokem (IDVT 10198356) s přítokem (IDVT 10186722), levostranným přítokem (IDVT 10192001) s přítokem (IDVT 10191397), levostranným přítokem (IDVT 10188544), levostranným přítokem (IDVT 10203378) s přítoky (IDVT 10194044) a IDVT 10189811), pravostranným přítokem (IDVT 10187229) a s pravostranným přítokem (IDVT

10200026) jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Bezejmenný levostranný přítok Rackové (IDVT 10204546), který tvoří část jihozápadní katastrální hranice Rackové, je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Vodní toky, které protékají jižním okrajem katastrálního území Racková Chlumský (Loucký) potok (IDVT 10188900) s bezejmenným levostranným přítokem č.2 (IDVT 10190043), Prštenský potok (IDVT 10200832) s bezejmenným pravostranným přítokem (IDVT 10195106) a bezejmenný pravostranný přítok přítoku Fryštáckého potoka (IDVT 10205946) jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Vodní tok Židelná (IDVT 10197449), který tvoří část severozápadní a částseverní katastrální hranice Rackové, je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Bezejmenný levostranný přítok Židelné (IDVT 10191442) je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Na bezejmenném levostranném přítoku vodního toku Racková (IDVT 10198356) je v současné době ve výstavbě vodní dílo „Vodní nádrž Racková – Na Strhanci“, firmy SYGNUM, s. r. o. Otrokovice, které je prováděno na základě rozhodnutí Magistrátu města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, spis. zn.: MMZL 111622/2010 OŽPaZ-21, ze dne 15.2.2011. Jedná se o průtočnou vodní nádrž o celkovém objemu akumulované vody 13 739 m³, zatopené plochy při hladině ovladatelného prostoru 0, 4954 ha. Akumulace vod ve vodní nádrži bude využívána k účelu posílení retenční schopnosti lesa – zadržení vody v krajině, v omezeném množství retence vody při povodních a v případě potřeby jako zdroj požární vody. Vodní dílo (nádrž) bude sloužit jako okrasný a krajinotvorný prvek.

Katastrální území Racková je svažité zemědělsky obdělávané území, kde dochází při přivalových deštích nebo při tání sněhu k rychlému zaplnění koryt vodotečí. K vybřežení dochází hlavně v horní části obce nad i pod zatrubněním v místě bývalého koupaliště, po té dorazí do obce povodňový průtok z horního povodí potoka Racková s velkým množstvím splachů. Voda vybřežuje v zastavěném území obce a zaplavuje domy, zahrady a podemílá komunikace. Velmi často dochází k zaplavení střední části obce z polí a pozemků nad obcí. Povodňové průtoky na bezejmenném levostranném přítoku Rackové u hřiště podmáčí a podemílají severní svah, který se sesouvá a hrozí totální sesuv do potoka, kdy voda potom zaplaví velkou část obce.

K výrazným povodním (zaplavení domů) v obci Racková došlo v letech 1981, 2001 a 2008. Příčin těchto stavů je několik - svažité charakter zemědělsky obdělávané krajiny se projevuje rychlou kumulací vody v údolnicích tedy ve vodních tocích včetně velkého množství splachů ornice z polí, nevhodná skladba plodin v osevním postupu, velké půdní celky. V místní trati je koryto vodního toku Racková nedostatečně dimenzované (úprava na průtok Q20) a nedostatečně dimenzované pro současné průtoky jsou i mostní objekty a lávky

na toku. U vodních toků, protékajících katastrálním územím Racková není stanoveno záplavové území.

Vzhledem k těmto skutečnostem má PÚ Zlín připravenou studii „Vodohospodářské posouzení povodí potoka Racková a přítoků Židelná, Žeranovka, Machovka a povodí Míškovického potoka, k.ú. Sazovice, Mysločovice, Lehotice, Racková, Dolní Ves, Lukoveček, Žeranovice“ - JV projekt VH, s.r.o. a Terra projekt – 11/2009. Územní plán v souladu s vodohospodářskou studií navrhuje jednak protierozní opatření (opatření organizační, agrotechnická a opatření technická), která mají zamezit degradaci a ztrátě produkční schopnosti půd a zároveň snížit rychlost odtoku, jednak navrhuje i protipovodňová opatření. V katastrálním území Racková je navrhována revitalizace vodních koryt toků v extravilánu – u vodních toků Racková a Židelná. V katastrálním území Lehotice - staničení Židelná řkm 2,000, je navrhováno vybudování hráze suchého plodru N5, který svým retenčním prostorem zasahuje i do západního okraje katastrálního území Racková.

V souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009 – viz C.4.13 - Opatření k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek vodních útvarů, umožňujících dosažení požadovaného ekologického stavu nebo dobrého ekologického potenciálu – je v souladu s opatřením MO 110022 navržena revitalizace toku Racková a na ochranu území před extrémními vodními stavy je v souladu s opatřením MO130186 na vodním toku Racková navržena - Racková PPP (podpora prevence před povodněmi), tj. vybudování ochranné hráze suché nádrže (plocha 14) - nad obcí Racková a úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže (plocha 15).

Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem v obci Racková je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Racková č. 1/2004 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území obce Racková, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l, 120 l a 240 l popelnicových nádob. Jejich pravidelný odvoz je zajišťován firmou Technické služby Zlín, s.r.o. 1 x za 2 týdny.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla, papíru, plastů a elektroodpadu. Sklo bílé a barevné je sbíráno ve sběrných nádobách, umístěných na sběrných místech v obci. Papír, plasty a elektroodpad jsou ukládány ve sběrném dvoře. Tříděný odpad je odvážen firmou Technické služby Zlín, s.r.o. dle potřeby.

Nebezpečný komunální odpad je 2 x ročně odvážen v předem stanoveném termínu firmou Technické služby Zlín, s.r.o. Tento nebezpečný odpad není na území obce Racková skladován.

Energetika

Výchozí podklady

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí E.ON Distribuce, a. s. spolu s podklady o stavu sítí.

Současný stav

Sítě vysokého napětí

Obec je zásobena z vedení VN 22kV VN27.

VN27

Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k části trafostanic jsou postaveny na betonových sloupech.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
RACKOVÁ	400140	T1 OBEC	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
RACKOVÁ	400141	T2 K ŽERAN.	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
RACKOVÁ	400142	T3 U ZD	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
RACKOVÁ	400143	T4 KUČOVANINY	BTS 400	100 kVA	vyhovuje
RACKOVÁ	400144	T5 ZAHRADY	BTS 400	250 kVA	vyhovuje
RACKOVÁ	401549	T6 OSKAR	BTS 250	100 kVA	vyhovuje

Trafostanice T6 Oskar je v majetku odběratele a napájí konkrétní odběrné místo.

Celkový stav trafostanic je vyhovující.

Distribuční síť NN 0,4 kV

Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního tak i kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic, pro napájení odběrných míst s většími nároky na el. energii a ucelenými odběry - např. nová zástavba RD apod.

Vzhledem k rozsáhlosti sítě NN v obci se rekonstrukce prováděla a provádí po částech se zaměřením na postupnou kabelizaci případně s využitím izolovaných samonosných kabelů AES.

V úsecích, které nebyly rekonstruovány kabelizací, je venkovní síť postavena převážně na betonových stožárech. V ojedinělých úsecích také po střešnicích či konzolách umístěných na objektech. Vodiče jsou hlavně v provedení AlFe případně samonosnými kabely AES.

Odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

Odběratelé

V obci není dominantní odběratel. Z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, pohostinství a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského sektoru.

Výrobní zdroje elektrické energie

V obci jsou evidovány fotovoltaické výroby. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

Veřejné osvětlení

Ve středu obce a v částech s kabelovými rozvody NN jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny kabely AYKY se samostatnými stožáry. V okrajových částech obce převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN.

Další zařízení využívající podpěrné body sítě

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Telefonica O2, a.s.

Výhledové řešení zajištění elektrické energie pro obec RACKOVÁ

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

Lokality výstavby RD ve stavebních prolukách

Lokality 8, 9, 10 a 11

V těchto lokalitách, které jsou určeny pro dostavbu vesměs ve stávajících prolukách či na okrajích zástavby bude napojení jednotlivých objektů samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN.

Ucelené lokality výstavby RD

Lokality 3, 83,4, 5,

V těchto lokalitách výstavby RD bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, napájených ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která v případě potřeby bude posílena.

Umístění objektů v lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV, a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokality 6, 7

V těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice **Racková – K Lehoticím**. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovou přípojkou VN 22kV.

Rozvoj občanské vybavenosti

V případě nutnosti budou energeticky náročné objekty napájeny samostatným kabelovým vývodem ze stávajících trafostanic.

Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

Lokalita 13

V této lokalitě určené k realizaci ČOV bude zajištění el. energie řešeno z nové trafostanice **Racková – ČOV**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Související problémy s elektrickými rozvody

Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22kV VN27 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Umístění objektů v navržených lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV či jeho ochranným pásmem, a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění pokud nebudou provedeny navržené přeložky.

Pro zvýšení spolehlivosti dodávky je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím. Část trasy po ČOV je navržena zemním kabelem a zbývající trasa je navržena venkovním vedením.

Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu postupně přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Distribuční síť NN

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

Přeložky rozvodných zařízení

Přeložky vedení VN 22kV nejsou navrženy. V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tato změna bude řešena ve studii k lokalitě. Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací.

Všechny přeložky či úpravy energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Závěr

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení VN a NN investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb. V platném znění.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce Racková je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukcí a přístaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení ZVN, VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových budov nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

Plochy lesní

Jedná se o lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Lesní plochy zůstávají stabilizovány bez záboru a bez návrhu nového zalesnění.

Plochy krajinné zeleně

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce. Jedná se o plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF. Územní plán navrhuje doplnění ploch krajinné zeleně č. 55- 81.

Plochy přírodní

Jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability. Územní plán navrhuje doplnění LBC Osičí

Plochy vodních toků a vodní plochy

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území . Nad zastavěným územím obce je navržena úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže (č.15).

Řešené území se nenachází v chráněné krajinné oblasti. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (Natura 2000).

b) Územní systém ekologické stability

Nadregionální ÚSES: V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen osou nadregionálního biokoridoru NRBK 152 (propojující NRBC Kostelecké polesí a NRBC Hluboček). Vegetační typ osy NRBK je mezofilní hájová. Označení nadregionálního ÚSES vychází ze ZÚR ZK.

Regionální ÚSES: V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 1825 Hřeben a regionálními biokoridory RBK 1586 (propojující RBC Hrabůvka a RBC Hřeben) a RBK 1587 (propojující RBC U Osílka a RBC Hřeben). Označení regionálního ÚSES vychází ze ZÚR ZK.

Lokální ÚSES: Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, mokřadního a kombinovaného typu. Označení lokálního ÚSES vychází z OG ÚSES okresu Zlín.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace na sousední katastrální území je v následujícím přehledu:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Dolní Ves	-	NRBK 152, LBK 200024
Hostišová	-	RBK 1586, LBK 200052
Lehotice	-	LBK 200046
Lhotka u Zlína	-	NRBK 152, LBK 200052
Mladcová	-	NRBK 152, RBK 1587
Mysločovice	-	RBK 1586
Žeranovice	LBC Lipina, LBC U Rovní	LBK 200024, LBK 200046, LBK 400288, LBK 400290

charakteristika prvků ÚSES				
Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	návrh opatření
RBC 1825 Hřeben	existující	48,53 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBC Boří	existující	5,59 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT, STG. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBC Bukovce	existující	8,3 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Holý kopec	existující	3,65 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Lipina	existující	0,49 ha*	krajinná zeleň, břehové porosty Židelné	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.
LBC Osíčí	částečně existující	4,49 ha	lesní porost, agrocenóza, břehový porost	Doplnit biocentrum přirozenými společenstvy. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	návrh opatření
LBC Pod Rackovou	existující	6,93 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Skála	existující	4,76 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBC U Křivého	existující	7,15 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC U Záhumenic	existující	5,63 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.

LBC U Rovní	částečně existující	3,34 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň břehové porosty Židelné, agrocenóza	Doplnit chybějící části biocentra přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému SLT, STG.
NRBK 152 segm. U Žabárny – Boří	existující	160 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
NRBK 152 segm. Boří – Osíčí	chybějící	260 m	agrocenóza	Založit biokoridor přirozenými společenstvy.
NRBK 152 segm. Osíčí – Dubový Díl	částečně existující	820 m	agrocenóza, krajinná zeleň	Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.
NRBK 152 segm. Dubový Díl – Bukovce	existující	400 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
NRBK 152 segm. Bukovce – Pod Rackovou	existující	690 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	návrh opatření
NRBK 152 segm. Pod Rackovou – Hřeben	existující	540 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
NRBK 152 segm. Hřeben – Nad Bukovcem	existující	800 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
RBK 1586 segm. Dolní trávník – U Křivého	existující	430 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
RBK 1586 segm. U Křivého – Holý Kopec	existující	410 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
RBK 1586 segm. Holý Kopec – U Záhumenic	existující	310 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.

RBK 1586 segm. U Záhumenic – Skála	existující	680 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
RBK 1586 segm. Skála – Hřeben	existující	640 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
RBK 1587 segm. Hřeben – Zadní vrch	existující	300 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBK 200046	chybějící	480 m*	agrocenóza, břehové porosty Židelné	Založit biokoridor přirozenými společen
LBK 200051	chybějící	780 m	agrocenóza	Založit biokoridor přirozenými společen
LBK 200052	existující	1060 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.

* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi : Navrhovaným řešením je do územního plánu doplněna nová plocha technické infrastruktury, která je navržena na stávajícím vodním toku ve formě ochranné hráze a na ni navazující ploše suché nádrže. Tato plocha je navržena v rámci protipovodňových opatření. Součástí řešení je i úprava trasy části vodního toku Racková v místě, který bezprostředně navazuje na ochrannou hráz formou úpravy trasy toku do původního koryta. Dopravní obsluha sousedních pozemků bude i nadále zajišťována ze stávající místní komunikace, která přechází na okraji navrhované hráze přes ni v místě, kde je přechod komunikace přes hráz technicky řešitelný.

Pozemky, které se nachází v místě retenčního prostoru poldru budou i nadále obhospodařovány stávajícím způsobem, nebudou však na nich umísťovány nově žádné stavby.

Prostupnost krajiny : V řešeném území je nutno provést dílčí rozdělení zemědělské půdy a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že souběžně se zpracováním územního plánu jsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy (KPU), tak územní plán nenavrhuje plochy pro prostupnost krajiny. Až budou zpracovány KPU, budou tyto do ÚP převzaty.

Protierozní opatření : v rámci ochrany proti půdní erozi jsou na nejvíce ohrožených místech řešeného území navrženy jako protierozní ochrana pásy krajinné zeleně. Dále jsou navrženy plochy záchytných příkopů na ochranu ploch navrhovaného bydlení .

d) Rekreace – plochy rekreace zůstávají stabilizovány a nejsou navrhovány nové.

e) Dobývání nerostných surovin - v řešeném území se nenachází a ani nejsou navrhovány plochy pro dobývání nerostných surovin

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání

Stanovení podmínek pro využití ploch včetně prostorového uspořádání je součástí textové části Návrhu ÚP – kap. F.

3.5.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Veřejně prospěšné stavby

Územním plánem jsou jako veřejně prospěšné navrženy:

D1 – navržená místní komunikace v podobě obchvatu obce za účelem odlehčení průjezdní dopravy ve směru na Lehotice, která je v současnosti vedena obytnou zástavbou (plochy ID 21, 22, 26).

T*1 – plocha pro umístění hráze suché nádrže, která je navržena za účelem protipovodňové ochrany obce.

T*2-4 – záchytné příkopy, které mají chránit nově vymezené plochy pro bydlení před extravilánovými vodami

TE2 - pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie v obci je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím.

TE3 – v souvislosti s návrhem lokality ID 6 a 7 pro bydlení, tj. s potřebou dodávky el. energie je vymezena plocha pro novou trafostanici a přípojku VN 22kV.

TV1-6 - Stávající jednotná kanalizační síť obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK návrhem doplněna o nové kanalizační stoky a napojena na navržený

kanalizační sběrač (ID 45, 26, 43, 41), který bude odpadní vody z obce odvádět do ČOV, pro kterou je také navržena samostatná plocha (ID13)

WT1- plocha je navržena za účelem revitalizace vodního toků pro dosažení požadovaného ekologického stavu

b) Veřejně prospěšná opatření

Územním plánem jsou jako veřejně prospěšná opatření navrženy:

U4-6 – navržení ploch krajinné zeleně pro doplnění chybějících prvků územního systému sídelní zeleně – lokálních biokoridorů

3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny žádné kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z hlediska sociodemografického pilíře nevyplývají z Rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) žádné konkrétní požadavky. Obec má na odpovídající úrovni občanskou vybavenost a to i pro volnočasové aktivity. Technická a dopravní infrastruktura je na dobré úrovni a územní plán řeší komplexně její doplnění. Je navržen dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení.

Z hlediska ekonomického pilíře rovněž nevyplývají z RURU speciální požadavky na řešení. Územní plán navrhuje dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení, navrhuje komplexní řešení technické infrastruktury a stabilizuje stávající plochy rekreace s tím, že vzhledem k ochraně krajiny nenavrhuje pro tuto funkci plochy nové. Hospodářské podmínky jsou rovněž odpovídající obci této velikosti a poloze. V obci samotné je sice jen několik subjektů, které vytváří možnost pracovních příležitostí, ale vzhledem k blízkosti krajského města Zlín, které je hlavním zdrojem pracovních příležitostí, ÚP stávající plochy drobné výroby stabilizuje a v rámci regulativů umožňuje drobné podnikání v plochách bydlení a občanské vybavenosti.

Z hlediska environmentálního vyplynulo z RURU především nutnost řešení ochrany přírody a krajiny vzhledem k mírné ekologické stabilitě. Tato problematika je v územním plánu řešena jednak návrhem územního systému ekologické stability, návrhem krajinnotvorných prvků a návrhem protipovodňových a protierozních opatření. Současně je eliminována expanze zástavby do krajiny – návrhové plochy pro bydlení jsou navrženy

v návaznosti na zastavěné území, je eliminován živelný rozvoj rekreace, protože územní plán plochy rekreace nenavrhuje.

3.6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území mimo zastavěné území a na možnosti využití území zastavěného. Navržené řešení Územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce. ve volné krajině nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy sloužící pro rekreaci. Hospodářský rozvoj obce je situován do stávajících výrobních a zemědělských areálů a je řešen přípustnou a podmíněčně přípustnou činností i v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Územní plán chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo rozšiřování výstavby do přilehlé krajiny.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývá :

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - *Navržené řešení ÚP vychází ze stávající struktury obce, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.*

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *navrhované řešení je koncipováno tak, aby nedocházelo k výstavbě bez návaznosti na zastavěné území*

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace – *je navržena plocha přestavby - v místě bývalého areálu zemědělského družstva je navržena plocha bydlení*

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - v řešeném území nejsou stanovena záplavová území; proti možnosti záplav extravilánovými vodami jsou navrženy plochy pro záchytné příkopy a systém krajinné zeleně. Na ochranu před povodněmi je na vodním toku Racková navrženo vybudování ochranné hráze suché nádrže nad obcí Racková a úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže .

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Základní údaje z kterých územní plán vychází :

Počet obyvatel:	805
- v produktivním věku:	533
Průměrný věk obyvatel:	36 let
Katastrální výměra:	1118 ha

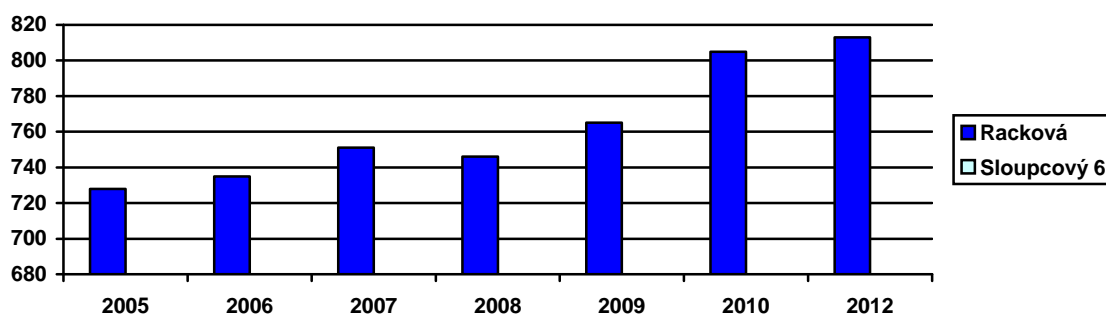
Demografické podmínky

Podle posledních údajů z obce má obec

Počet obyvatel k 31.12.2010: **805**

Počet domů k 31.12.2010: 258

Vývoj počtu obyvatel za poslední období :



Z výše uvedeného vyplývá, že počet obyvatel neustále narůstá. Snahou obce je tedy vytvořit podmínky pro další nárůst obyvatel a to vyhovět žadatelům o novou výstavbu v obci. Migrační přírůstek je projevem atraktivity obce a je podmíněně různými faktory: cenová dostupnost, atraktivita a kvalita prostředí, pobídky pro migranty ze strany obce.

Obec Racková má pro to, aby došlo k nárůstu obyvatel základní předpoklady : kvalitní životní prostředí, blízká dostupnost větších sídel (Zlín, Holešov, Otrokovice), základní občanskou vybavenost, areály drobné výroby, technická infrastruktura na dobré úrovni.

Územní plán tudíž vytváří podmínky, aby počet obyvatel v obci mírně narůstal, protože další nárůst nového obyvatelstva je závislý právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Kapacita navrhovaných lokalit mírně převyšuje reálnou potřebu, je však třeba pracovat s tím, že veškeré návrhové plochy jsou v soukromém vlastnictví a tudíž není pravděpodobné, že budou všechny majetkoprávně dosažitelné.

Odhad potřeby bytového fondu v letech 2020 - 2030

Rok	2020	2030
Uvažovaný počet obyvatel	830	850
Počet obyv. na 1 bj	3	3
Potřeba bytů v návr. období	277	284
Přirozený úbytek byt. fondu	4	5
Celková potřeba bytového fondu – počet bj.	281	289

V obci se již dlouhodobě projevuje velký zájem investorů o výstavbu RD. Lokality, které navrhoval územní plán jsou již téměř vyčerpány. Proto je obec nucena pro zájemce o výstavbu v Rackové, kterých je neustálý nárůst a to nejen místních obyvatel, ale i z jiných obcí a města Zlína, hledat jiné vhodné pozemky pro výstavbu. Územní plán proto navrhuje nové plochy pro výstavbu rodinných domů s ohledem na urbanistický půdorys obce a s ohledem na okolní krajinu. Současně ale také s ohledem na technickou vybavenost sídla tak, aby zastavění návrhových ploch bylo výhodné i z hlediska ekonomického – tzn. v návaznosti na stávající vybudovanou technickou infrastrukturu.

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. ČÁST II ODS.1A) AŽ D)

4.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Postavení obce v systému osídlení

Řešené území obce Racková sousedí se správními územími obcí Lechotice, Žeranovice, Fryšták – Dolní ves, Zlín – Mladcová a Lhotka u Zlína, Hostišová a Mysločovice.

Vzhledem ke své velikosti nemá obec Racková významné postavení ve struktuře osídlení kraje.

Navržený rozvoj obce má výhradně místní charakter a neovlivňuje významným způsobem navazující území sousedních obcí. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány zejména na město Zlín, kde je rovněž dostupná většina vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí.

Širší vztahy z hlediska technické infrastruktury

Vodovod : Obec Racková je zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě Moravské vodárenské a.s. Vodovodní systém obce Racková je v majetku obce. Zdrojem pitné vody je prameniště Kvasice a prameniště Tlumačov, s úpravou vody v ÚV Tlumačov

Kanalizace : Koncepce odvádění a likvidace odpadních vod je řešena v souladu s PRVaK Zlínského kraje návrhem nových kanalizačních stok, které doplní stávající systém a návrhem samostatné ČOV.

VTL plynovodu: není nově navrhováno a zůstává stabilizováno bez vlivu na sousední obce.

Vedení VN : Pro zvýšení spolehlivosti dodávky je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím. Návaznosti budou koordinovány při zpracování nového územního plánu Lechotice.

Dopravní vztahy : V návrhu ÚP je navržena plocha dopravy pro vedení rychlostní silnice R 49 Hulín-Střelná, která je v souladu se ZUR ZK. Návaznost je koordinována s platným Územním plánem Fryšták. Plocha je zpracována na základě podrobnější dokumentace (DUR).

Širší vztahy z hlediska ÚSES

Řešené území má přímou vazbu na sousední katastry v podobě řešení regionálních i lokálních prvků. Do k.ú. Hostišová zasahuje RBK č.1586, do k.ú. Lhotka u Zlína a Dolní ves zasahuje NRBK č.152, do k.ú. Mladcová zasahuje RBK č.1587 a do k.ú. Žeranovice zasahují LBC Rovni a Lipina. Návaznosti jsou koordinovány s územními plány sousedních obcí.

4.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Racková dalo na základě zákona č.183/2006 v platném znění souhlas s pořízením Územního plánu Racková. Na základě souhlasu Zastupitelstva bylo vypracováno zadání územního plánu. Toto bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Ze schváleného Zadání ÚP nevyplýval požadavek na zpracování konceptu a to ani z hlediska variantního řešení, ani z hlediska potřeby vyhodnocení vlivu dopadu na životní prostředí. Proto je dalším stupněm zpracování návrh územního plánu.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů- vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací je uvedeno v kapitole 2.1 textové části odůvodnění. Vyhodnocení z hlediska širších vztahů je uvedeno v kapitole 4.1 textové části odůvodnění

b) Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP- zákonné limity a požadavky z RURÚ jsou do ÚP zapracovány.

c) Požadavky na rozvoj území obce- jsou zapracovány do celkové koncepce řešení - v kap. 3. textové části návrhu a jejich odůvodnění v kap. 3.5 textové části odůvodnění územního plánu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území- stávající a návrhové plochy jsou vymezeny dle platných právních předpisů, regulace ploch byla navržena tak, aby respektovala stávající využití urbanizovaných ploch. Zastavěné území bylo vymezeno, urbanistická struktura osídlení zůstala zachována, nově navrhované plochy vhodně navazují na stávající plochy. U všech ploch je zajištěna dopravní obslužnost.

*e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury-*požadavky jsou podrobně popsány v textové odůvodnění územního plánu.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – jsou respektovány přírodní a historické hodnoty v území, je respektována urbanistická struktura obce, navrhované řešení respektuje zvýšenou ochranu zemědělských půd v I. a II. tř. ochrany.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Jsou vymezeny ve výkrese B.I.3. Odůvodnění je uvedeno v kap. 3.5.8. a 3.5.9. Nebyly vymezeny žádné stavby určené k asanaci.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)- protierozní opatření jsou řešeny návrhovými plochami krajinné zeleně, protipovodňová ochrana je řešena návrhem suchého poldru, jsou respektována nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin a archeologická území.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území- všechny střety zájmů a problémy, které jsou v zadání citovány jsou v územním plánu řešeny.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose- zastavitelné území obce je vymezeno v grafické části ÚP. Rovněž je v zastavěném území vymezena jedna přestavbová plocha

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií- v součinnosti s obcí nebyly tyto vymezeny

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem- není požadavek na vymezení.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast- nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant- nebyl vznesen požadavek na zpracování.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Ve výkresu Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není přikládána jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu. Bilance požadovaných ploch záboru byla provedena automatickým výpočtem (poskytovatel dat: KÚZK – odd. územního plánu).

4.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Racková nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

4.4.1. Úvod :

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993 ,kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.Základním garantem ochrany ZPF ze

zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Racková.

4.4.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně.

Tyto údaje jsou součástí tabulky, která je součástí výkresu č. B.II.3 – výkres záboru ZPF a PUPFL.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.

Navrhované pozemky jsou situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny. V případě dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce. Návrhové plochy jsou řešeny tak, aby neomezily hospodaření na sousedních pozemcích a nezabránilly jejich dostupnosti.

3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.

Navrhovaným řešením nebude dotčen areál zemědělské výroby .

4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území

Druhy pozemků ¹	Celková výměra pozemku (ha)	1 1183
	Orná půda (ha)	3373
	Chmelnice (ha)	-3
	Vinice (ha)	-3
	Zahrady (ha)	223
	Ovocné sady (ha)	73
	Trvalé travní porosty (ha)	363
	Zemědělská půda (ha)	4023
	Lesní půda (ha)	6653
	Vodní plochy (ha)	43
	Zastavěné plochy (ha)	113
	Ostatní plochy (ha)	36

5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚP .

6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější.

Plochy bydlení(BI)

Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Jeho stabilizace bude tedy závislá na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Návrh nových ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků obce a jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnily rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel.

Urbanistické řešení je koncipováno tak, aby zůstal zachován stávající ráz obce, aby návrhové plochy co nejtěsněji navazovaly na stávající zástavbu a korespondovaly s okolní krajinou.

Většina návrhových ploch je do územního plánu převzata z předchozí územně plánovací dokumentace a jejich schválených změn. Odůvodnění navrhovaného řešení má oporu i v požadavcích obce na předmětné navrhované lokality a především oporu v § 102 stavebního zákona, který řeší náhrady za pozemky, které platný územní plán vymezoval jako pozemek určený k zastavění a novým územním plánem – pokud by takto nebyl vymezen –byla by vlastníkovu způsobena škoda a na tu pak by se měla vztahovat možnost náhrady mezi cenou pozemku za kterou ho vlastník koupil a cenou tržní.

Lokalita č.3 . lokalita je převzata z předchozí ÚPD

Specifické podmínky:

- 1) zajistit dopravní napojení – návrh veřejného prostranství PV 40
- 2) zajistit vybudování inž. sítí
- 3) respektovat OP stávajícího venkovního vedení VN

Odůvodnění: Lokalita se nachází v zahradách náležejících ke stávající zástavbě, to znamená že jde o rozšíření ploch pro bydlení navazující na stávající plochy bydlení. Společně s návrhovou plochou č. 83 navazují také na stávající zástavbu na jižní straně a budou na ni napojeny také dopravně prostřednictvím navrženého veřejného prostranství.

Lokalita č.4 . velkokapacitní lokalita je převzata z předchozí ÚPD

Specifické podmínky:

- 1) zajistit dopravní napojení
- 2) zajistit vybudování inž. sítí
- 3) respektovat OP lesa

Odůvodnění: lokalita se nachází v jihovýchodní části obce, kde je zájem o výstavbu enormní. Je to dáno tím, že tato část obce je u silnice směrem na Zlín, spádové město, nová zástavba nebude zatěžovat stávající zastavěnou část obce (obyvatelé této části nemusí projíždět přes centrum obce a zatěžovat je tak dopravou) a v neposlední řadě je tato část obce příznivá z hlediska terénního reliéfu a z hlediska nároků bydlení na okolní krajinu.

Lokalita č.5 . velkokapacitní lokalita v zastavěném území je převzata z předchozí ÚPD

Specifické podmínky:

- 1) zajistit vybudování inž. sítí
- 2) respektovat OP lesa

3) lokalita je částečně v přestavbovém území (původně areál ZD)

4) na lokalitu je již zpracována zastavovací studie

Odůvodnění: lokalita, která byla v územním plánu vedena jako plocha drobné výroby, dříve areál JZD. Protože tato plocha již svému účelu neslouží je navržena jako přestavbové území na plochy bydlení. Lokalita navazuje na stávající i navrhované plochy pro bydlení a bude využívat stávající vybudovanou technickou infrastrukturu. Lokalita je již rozparcelována na jednotlivé stavební pozemky a byly zde již zahájeny práce na budování technické infrastruktury.

Lokalita č.6 . velkokapacitní lokalita je převzata z předchozí ÚPD

Specifické podmínky:

1) zajistit dopravní napojení

2) zajistit vybudování inž. sítí

3) součástí řešení je i nutnost vybudování záchytného příkopu proti extravilánovým vodám

4) součástí řešení je vybudování nové trafostanice Racková – K Lechoticím

Odůvodnění: lokalita v záhumencích stávající zástavby, kde je zájem vlastníků pozemků o výstavbu (generační bydlení). Obec tuto lokalitu podporuje a má zájem část z výše uvedených pozemků od vlastníků odkoupit a zainvestovat, čímž vytvoří optimální podmínky pro výstavbu v obci a možnost nabídky stavebních pozemků pro zájemce. Zástavbou v této lokalitě nebude zamezeno obhospodařování sousedících pozemků, ta budou i nadále přístupny te stávající účelové komunikace.

Lokalita č.7 . velkokapacitní lokalita je převzata z předchozí ÚPD

Specifické podmínky:

1) zajistit dopravní napojení

2) zajistit vybudování inž. sítí

3) součástí řešení je i nutnost vybudování záchytného příkopu proti extravilánovým vodám

4) součástí řešení je vybudování nové trafostanice Racková – K Lechoticím

Odůvodnění: lokalita v záhumencích stávající zástavby, kde je zájem vlastníků pozemků o výstavbu (generační bydlení). Obec tuto lokalitu podporuje a má zájem část z výše uvedených pozemků od vlastníků odkoupit a zainvestovat, čímž vytvoří optimální podmínky pro výstavbu v obci a možnost nabídky stavebních pozemků pro zájemce. Zástavbou v této lokalitě nebude zamezeno obhospodařování sousedících pozemků, ta budou i nadále přístupny te stávající účelové komunikace.

Lokalita č.8 . lokalita je převzata z předchozí ÚPD. Je napojitelná na stávající tech. infrastrukturu

Odůvodnění: lokalita pro 1 RD podél stávající zpevněné komunikace. Spolu s lokalitou č.9 vznikne oboustranné obestavění místní zpevněné komunikace, vedoucí ke stávající ploše technického vybavení. Plocha, která je mezi navrhovanými plochami a plochou technické vybavenosti bude vhodně dosázena zelení a bude sloužit jako veřejná zeleň. Navrhovanou zástavbou nedojde ke ztížení obhospodařování sousedních pozemků, ty budou i nadále přístupny z výše uvedené místní komunikace.

Lokalita č.9 . lokalita je převzata z předchozí ÚPD. Je napojitelná na stávající tech. infrastrukturu

Odůvodnění: lokalita pro 1 RD podél stávající zpevněné komunikace. Spolu s lokalitou č.9 vznikne oboustranné obestavění místní zpevněné komunikace, vedoucí ke stávající ploše technického vybavení. Plocha, která je mezi navrhovanými plochami a plochou technické vybavenosti bude vhodně dosázena zelení a bude sloužit jako veřejná zeleň. Navrhovanou

zástavbou nedojde ke ztížení obhospodařování sousedních pozemků, ty budou i nadále přístupny z výše uvedené místní komunikace.

Lokalita č.10 . dostavba území . Lokalita je napojitelná na stávající tech. infrastrukturu a
Specifické podmínky: součástí řešení je i nutnost vybudování záchytného příkopu proti extravilánovým vodám

Odůvodnění: lokalita pro 1 RD podél stávající zpevněné komunikace. Spolu s lokalitou č11 vznikne oboustranné obestavení místní zpevněné komunikace. Navrhovanou zástavbou nedojde ke ztížení obhospodařování sousedních pozemků, ty budou i nadále přístupny z výše uvedené místní komunikace.

Lokalita č.11 . lokalita je částečně převzata předchozí ÚPD. Je napojitelná na stávající tech. infrastrukturu

Specifické podmínky: součástí řešení je i nutnost vybudování záchytného příkopu proti extravilánovým vodám

Odůvodnění: lokalita pro 1 RD podél stávající zpevněné komunikace. Spolu s lokalitou č11 vznikne oboustranné obestavení místní zpevněné komunikace. Navrhovanou zástavbou nedojde ke ztížení obhospodařování sousedních pozemků, ty budou i nadále přístupny z výše uvedené místní komunikace.

Lokalita č.83 – lokalita v nadměrných zahradách ve vnitrobloku zástavby

Specifické podmínky:

- 1) zajistit dopravní napojení – návrh veřejného prostranství PV 40
- 2) zajistit vybudování inž. sítí
- 3) respektovat OP stávajícího venkovního vedení VN

Odůvodnění: Lokalita se nachází v zahradách náležejících ke stávající zástavbě, to znamená že jde o rozšíření ploch pro bydlení navazující na stávající plochy bydlení. Společně s návrhovou plochou č. 3 navazují také na stávající zástavbu na jižní straně a budou na ni napojeny také dopravně prostřednictvím navrženého veřejného prostranství.

Plochy občanské vybavenosti(OS)

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti je v územního plánu navržena lokalita č.12 pro sport ve vazbě na fotbalové hřiště. Lokalita je převzata z předchozí ÚPD a je navržena za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu o další sportovně rekreační možnosti.

Plochy veřejných prostranství(PV)

Pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejných prostranství a to pro zajištění dopravní a technické infrastruktury pro návrhové plochy bydlení .

Plochy dopravy(DS,D)

Územní plán navrhuje plochu silniční dopravy pro vedení rychlostní silnice R49 Hulín - Střelná a to na severovýchodním okraji katastru – plochy DS 24 a 25. Tyto plochy navazují na plochu pro silnici R49 navrženou v Územním plánu Fryšták k.ú. Dolní Ves. Jde o zpřesnění

koridoru veřejně prospěšné stavby s ozn. PK 01 vymezeného v ZÚR ZK na základě vydaného územního rozhodnutí na řešený úsek stavby 4901 Hulín – Fryšták.

Územní plán navrhuje plochu dopravy pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce a to ve směru na Lehotice. Navrhovaným řešením by byla odkloněna průjezdní doprava ve směru na Lehotice, která je v současnosti vedena obytnou zástavbou na místní komunikaci nevyhovujícího profilu. Řešení je převzato z předchozí ÚPD.

Technická vybavenost(TV, TE, T*)

Jedná se o návrhové plochy pro navrhovaná vedení kanalizačního sběrače a ČOV (TV) – pro vybudování systému odkanalizování a čištění odpadních vod, plochy záchytných příkopů (T*) pro odvod extravilánových vod – ochrana navržených ploch pro bydlení, tras VN a trafostanic (TE) – posílení spolehlivosti dodávky el. energie v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby. Součástí řešení je i návrh hráze suchého poldru č. 14, který je navržen v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16. 9. 2009) za účelem ochrany území před vlivy povodní .

Plochy krajinné zeleně (K)

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce. Jedná se o plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF. Územní plán navrhuje doplnění ploch krajinné zeleně č. 55- 81.

Plochy krajinné zeleně jsou navrženy tak, aby nebylo ztíženo obhospodařování ploch ZPF. Návrh ploch je vymezen v souladu s cíli a úkoly územního plánu (§ 18 a 19 stavebního zákona) tzn. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území a vytvářet podmínky pro snížení nebezpečí přírodních katastrof.

Plochy přírodní(P)

Jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability. Územní plán navrhuje doplnění LBC Osičí – č.51-54.

Plochy vodních toků a vodní plochy(WT)

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území . Nad zastavěným územím obce je navržena úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže - č.15.

4.4.3. Zábor PUPFL v řešeném území

V rámci řešení územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků. Část návrhové plochy bydlení č.4 a 5 zasahuje do ochranného pásma lesa .

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o návrhu nebyly k návrhu územního plánu nebyly podány žádné námitky.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání

1. [REDAKCE]

Připomínka:

Požadavek na změnu funkčního využití parc. č. 79/1, 79/2, 79/3, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 455 a 80/1 z ploch zemědělských na plochy individuálního bydlení za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky jsou ze všech stran obklopeny stávající nebo navrženou obytnou zástavbou obce. Pozemky již několik let nejsou využívány jako orná půda, ale slouží jako nevyužitý travní porost. Pokud by nemohlo být vyhověno požadavku v celém rozsahu pozemků, žádám alespoň o vyčlenění nejnútější části, předpokládaná výměra do 1000 m² (jeden stavební pozemek) viz příložená katastrální mapa.

Vyhodnocení:

Pozemky jsou navrženy jako plocha pro individuální bydlení s ohledem na navrženou plochu TV 39. Lokalita je ze všech stran obklopena stávajícím nebo navrženým bydlením, její další zemědělské obhospodařování by bylo neefektivní. Navržením této plochy pro bydlení dojde k doplnění a ucelení zástavby. Vzhledem k umístění se nejedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny.

2. [REDAKCE]

Připomínka:

Vlastník bývalého areálu družstva v Rackové nesouhlasí s návrhem územního plánu v této části obce, neboť na základě stavebního povolení provedl demolice stávajících objektů, zlikvidoval divoké skládky na své náklady a vybudoval technickou infrastrukturu. Tyto stavby byly zkolaudovány a část stavebních pozemků je již prodána.

Na základě těchto skutečností nesouhlasí s umístěním plochy TV 3 na pozemcích které jsou v jeho vlastnictví, jelikož se jedná o záměr odkanalizování soukromých stavebních pozemků a osmi již kolaudovaných RD. Tento stav lze technicky řešit odkanalizováním podél hlavní komunikace, tedy po obecních pozemcích. Proto také nesouhlasí se zařazením plochy TV 3 do veřejně prospěšných staveb z důvodu možného vyvlastnění. Klausule vyvlastnění ho staví do nerovnoprávného postavení při dalších jednáních o způsobu vyřešení technické infrastruktury předmětného území.

Zvláště nesouhlasí s umístěním plochy TV 3 v nejzápadnější části areálu bývalého družstva, která znehodnocuje parc. č. 462/15 a 462/16. Tyto parcely byly geometrickým plánem odděleny jako stavební pozemky o celkové ploše cca 1500 m² a na základě řádného stavebního povolení k nim byly vybudována a zkolaudována technická infrastruktura.

Upozorňuje na skutečnost, že návrh nového územního plánu není zpracován na podkladě platné katastrální mapy, ze které je patrna poloha již zkolaudovaných obslužných komunikací v řešeném areálu.

V příloze připomínky je přiložen alternativní způsob řešení.

Vyhodnocení:

Plochou TV 3, ke které je v připomínce uveden nesouhlas, je zřejmě myšlena návrhová plocha technické infrastruktury TV 49 (vodní hospodářství – kanalizační sběrač). Označení TV3 je označení ploch pro veřejně prospěšnou stavbu. Tato plocha je navržena, pro svedení odpadních vod z této části obce co nejjednodušší cestou. Technicky lze samozřejmě řešit vedení kanalizace podél hlavní komunikace, nicméně je to varianta podstatně méně vhodná a to jak po technické tak po ekonomické stránce. Takový způsob by byl značně složitý, kvůli výškovým poměrům v území by musela být vybudována čerpací stanice. Řešení navržené územním plánem je jednoznačně příznivější jak po stránce technické náročnosti, tak také ekonomických nákladů na vybudování a následných provozních výdajů. Plocha je navržena pro odkanalizování této části obce, a to pro plochy návrhové i stávajících rodinných domů. Podle § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se bezesporu jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Kanalizace je stavbou veřejné infrastruktury určenou k odvádění odpadních vod do čistírny odpadních vod (taktéž navržené). Jejím vybudováním dojde k jednoznačnému zlepšení životního prostředí, jelikož odpadní vody nebudou již vypouštěny volně do recipientu. Podle § 170 stavebního zákona lze právo k pozemku odejmout nebo omezit, v případě realizace technické infrastruktury – např. kanalizace, se tak děje zřízením věcného břemene k pozemku, tedy nikoli přímým vyvlastněním pozemku. Tento proces je ale zahájen až v případě, že všechny předchozí snahy o dohodu selžou. Návrhová plocha kanalizace – veřejně prospěšné stavby je vedena co nejšetrnějším způsobem po okraji lokality, tak aby dotčené pozemky zasahovala co nejméně. Plocha TV 49 v nejzápadnější části areálu je zúžena tak, aby její šíře byla v celé délce přiměřená. Na pozemcích parc. č. 462/15 a 462/16 je navržena plocha technické infrastruktury TV 88 (pro kanalizaci) zúžena pouze na potřebnou šíři. Zbytek obou pozemků je vymezen jako plocha sídelní zeleně, nikoli jako plocha pro bydlení. Důvodem je bezprostřední blízkost výrobního areálu, který je jedinou dlouhodobě stabilizovanou plochou pro výrobu v obci a není žádoucí umisťovat bydlení v tak těsné blízkosti, neboť by docházelo k obtěžování bydlení hlukem a prachem a následným řešením těchto střetů. Jak vyplývá také z územně analytických podkladů, je doporučena výsadba zeleně podél průmyslových areálů nikoli jejich přibližování k plochám pro bydlení.

Co se týká geometrického oddělení pozemků parc. č. 462/15 a 462/16 lze konstatovat, že k jejich oddělení sice došlo, ale dělením pozemků nevznikají stavební pozemky. Ty vzniknou až vydáním územního rozdupnutí. Územní plán ale s těmito pozemky nikdy nepočítal jako s plochami pro bydlení. Pozemky byly v územním plánu vymezeny jako plochy zeleně a to zejména s ohledem na skutečnost, že se v jejich těsné blízkosti nachází fungující výrobní areál (jediný v obci). Technická infrastruktura byla povolena v rámci povolení ZTV – inženýrských sítí pro celou lokalitu bývalého zemědělského družstva nikoli pouze k výše uvedeným parcelám.

Žadatel (který není občanem obce) vlastní v obci mimo výše uvedených pozemků také parc. č. st. 265, st. 266, 462/3, 462/17, 462/26, 462/28, 462/30, 462/31 a 1400 o celkové výměře cca 20.000 m², které jsou územním plánem navrženy jako plochy pro bydlení součást návrhové plochy individuálního bydlení BI 5.

Nárok na změnu způsobu využití pozemku v rámci územního plánování nelze dovodit ze žádného právního předpisu. Naopak rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn. 6A₀ 8/2011-74 říká, že: „Skutečnost že pořizovatel napadeným opatřením obecné povahy nezměnil reálný stav užívání pozemku ani nezměnil účelové určení pozemku tak, aby na něm mohla proběhnout výstavba podle představ vlastníka pozemku, nemůže být kvalifikována jako nezákonnost, neboť to je projevem procesu územního plánování, které je výrazem práva obce na samosprávu“.

Územním plán je zpracován nad aktuálním mapovým pokladem, který byl projektantovi předán krajským úřadem v době, kdy započaly práce na zpracování návrhu územního plánu. Přeprocování územního plánu na aktuální mapový poklad je v tuto chvíli irelevantní – vzhledem k tomu, že se mapový podklad se vkladem do katastru mění průběžně.

II. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci řízení o návrhu

V rámci řízení o návrhu nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné připomínky.