

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Provodov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Provodov na Moravě*.

V katastrálním území Provodov na Moravě bylo k 15.12.2008 vymezeno 84 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří vhodné podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, technické vybavení a výrobu
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.
- Je navržena nová plocha pro trasu vedení vysokého napětí 110 kV.
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny, zejména s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Ve volné krajině je okrajově doplňována původní struktura rozptýleného pasekářského osídlení.
- Územně je stabilizována nová plocha pro realizaci nadřazené energetické infrastruktury.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování důležitých kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- V severní části jsou navrženy plochy pro zalesnění.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Provodov přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 5, 6, 9 - 12, část ploch 13 - 15, 18, 24 a plocha 40). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (plocha 4), jižním (plochy 24 - 26, 39), jihovýchodním (plochy 22 a 23), východním (plocha 19), severozápadním (plochy 7, 8 a 38) a severním (část ploch 13 - 15, plochy 16 - 18) okraji obytné zástavby. V severovýchodní části katastru je navrženo menší doplnění a rozšíření rozptýlené pasekářské zástavby (plochy 29, 30, 32, 35 a 37). Plocha 40 doplňuje zastavěné území obce a je určena pro smíšenou obytnou zástavbu. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti bez nároků na nové plochy.

Západně od obce je navržena plocha 41 pro individuální rekreaci, která doplňuje stávající chatovou lokalitu.

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umisťovány i v obytné zástavbě. Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha 42 pro zemědělkou výrobu s uvažovaným extenzivním chovem koní.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích s tím, že navržené řešení umožňuje integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Proto jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřipustná realizace vertikálních dominant.

Intenzivní zemědělské využívání se v některých částech řešeného území negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezené dostupnosti krajiny a především nižší ekologické stabilitě území, kde se projevuje vodní i větrná eroze. Proto je navržena ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	4	1,0051	Západ
2	5	0,1728	Západ
3	6	0,1887	Západ
4	7	0,4282	Střed – nad hřištěm
5	8	1,4431	Střed – nad hřištěm
6	9	0,4291	Střed – u hřiště
7	10	0,2652	Střed – u hřiště
8	11	0,2648	Střed – u hřiště
9	12	0,6829	Střed – u hřiště
10	13	0,6402	Severovýchod
11	14	1,2539	Severovýchod
12	15	1,7977	Severovýchod
13	16	0,2237	Severovýchod
14	17	1,8962	Severovýchod
15	18	1,4604	Severovýchod
16	19	4,6324	Severovýchod
17	22	0,5034	Východ
18	23	0,3714	Jihovýchod – k vodojemu
19	24	0,4772	U bývalé MŠ
20	25	0,6189	Jih – k Maleniskám
21	26	0,6583	Jih – k Maleniskám
22	29	0,2743	Paseky
23	30	0,7079	Paseky
24	32	0,7939	Paseky
25	35	0,3295	Paseky
26	37	0,4546	Paseky
27	38	0,5119	Střed – nad hřištěm
28	39	0,6228	Jihozápad
29	40	0,7152	Střed – pod návsi
	celkem	23,8237	

b) Plochy pro rekreaci

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	41	0,1092	Pod lesem
	Celkem	0,1092	

c) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	42	1,1166	Zahrady
	Celkem	1,1166	

d) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	43	0,0700	Uliční prostranství
	Celkem	0,0700	

e) Plochy pro technické vybavení

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro technické vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	44	0,0622	Záchytný příkop
2	45	0,0346	Záchytný příkop
3	46	0,1213	Záchytný příkop
4	47	36,9750	Vzdušné vedení VVN
5	65	2,8224	Vzdušné vedení VN
6	66	0,9664	Vzdušné vedení VN
7	67	0,0410	Vzdušné vedení VN
8	68	0,2132	Vzdušné vedení VN
9	69	0,0926	Kanalizační sběrač
10	70	0,0151	Kanalizační sběrač
11	71	0,0083	Kanalizační sběrač
	Celkem	41,3521	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, přičemž nevýznamnější plochy se nacházejí v centrálním návěsním prostoru v Provodově a v areálu kostela na Maleniskách. Návěsní plochy včetně navazujících ploch podél komunikací a obytné zástavby byly vymezeny jako součást veřejných prostranství. Plochy okolo poutního místa Maleniska byly integrovány do ploch občanského vybavení jako vyhrazená zeď. Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeď ve výrobních areálech, která ale není dostatečná a v budoucnu musí dojít k jejímu doplnění. Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeď zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumnků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeď je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 43) bude vybudována nová místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i nově navržených ploch bydlení. Další místní komunikace mohou být realizovány v rámci navržených ploch bydlení, zejména v plochách pro bydlení, kde je stanovena povinnost zpracování územní studie (plochy 4, 6 a 19).

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

d) Pěší provoz

Podél silnic III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

Pro zajištění dostatečného množství pitné vody pro novou výstavbu je navrženo rozšíření jímacího území vodovodního systému obce Provodov na požadovanou kapacitu $q_m - 2,49$ l/s a rozšíření akumulace o VDJ 1 x 75 m³, na celkovou akumulaci 2 x 75 m³. Konkrétní umístění navrhovaného rozšíření jímacího území bude upřesněno až po vyhodnocení hydrogeologického průzkumu.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 370,0 – 432,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech:

- území II. tlakového pásma (HTP) - zástavba v území nad vrstevnicí 400,0 m n.m., bude zásobována rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma (HTP), do kterého bude pitná voda dodávána z VDJ Provodov 2 x 75 m³ (466,40/462,80).
- území I. tlakového pásma (DTP) - zástavba v území pod vrstevnicí 400,0 m n.m., bude zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma (DTP), do kterého bude pitná voda dodávána přes navrhovanou redukční šachtu.

Vodovodní systém obce Provodov bude i nadále využíván i k požárním účelům.

Plochy 13 – 17 a plochy 22, 23 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP). Horní část plochy 19 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma (HTP) a částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma (HTP). Dolní část plochy 19 bude zásobována pitnou vodou částečně ze

stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP) a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP). Plochy 5 - 12 a plochy 24 a 40 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP). Plochy 4, 18, 25, 26 a plochy 38 a 39 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP). Navrhované plochy pro bydlení 29, 30, 32, 35 a 37, které jsou situovány mimo zastavěné území obce, budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Navrhovaná plocha pro výrobu 42 (extenzivní chov koní) bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje (studny). Areál zemědělské výroby bude zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

b) Odkanalizování

Řešené území obce Provodov bude i nadále odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem s obecní ČOV. Obytná zástavba, které je situována na SV okraji obce bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Stávající septik bude zrušen a splaškové odpadní vody budou pomocí čerpací stanice výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému obce. Dešťové vody budou u jednotlivých nemovitostí v max. míře jímány a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad.

Navrhované plochy pro bydlení 4 - 8, 13 – 18 a 38 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, vyústěnými do Ludkovického potoka. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do stávajícího kanalizačního systému obce. Navrhované plochy pro bydlení 9, 10, 11, 23 a 40 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny přímo do Ludkovického potoka, splaškové odpadní vody budou odváděny stávajícími stokami splaškové kanalizace. Navrhované plochy pro bydlení 24 a 26 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Odpadní vody budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Navrhované plochy pro bydlení 22, 25 a plocha 39 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Navrhovaná plocha pro bydlení 19 bude částečně odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, částečně kanalizačním systémem oddílným. Část této plochy bude odkanalizována do stávajících stok jednotného kanalizačního systému obce, část plochy bude odkanalizována do navrhovaných stok oddílného kanalizačního systému obce. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, vyústěnými do Ludkovického potoka. Splaškové odpadní vody části plochy 19 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do stávajícího kanalizačního systému obce. Navrhované plochy 14, 23 a 38 budou chráněny proti extravilánovým vodám navrhovanými záchytnými příkopy s lapačem splavenin. Navrhované plochy 29, 30, 32, 35 a 37 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Navržená plocha pro výrobu 42 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Vzhledem k charakteru živočišné výroby je navrženo jímání splaškových odpadních vod spolu s močůvkovými vodami v nepropustných jímkách na vyvážení.

Areál zemědělské výroby zůstane i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do zavodněné terénní rýhy, ústící zleva do Ludkovického potoka. Stávající ČOV uvnitř areálu bude zrušena a splaškové odpadní vody budou napojeny na kanalizační systém obce. Močůvkové odpadní vody z živočišné výroby budou i nadále jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

c) Zásobování elektrickou energií

V jihovýchodní části řešeného území, v souladu se ZÚR ZK, je navržena plochy 47 pro realizaci nového venkovního vedení VVN 110 kV, které bude propojovat rozvodny Slavičín a Slušovice.

Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.

Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy celkem 3 nové trafostanice, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Navržené plochy pro bydlení 4 až 7 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržená plocha pro bydlení 8 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Provodov – T7 K Březůvkám*.
- Navržené plochy pro bydlení 9 až 12 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 13, 14 a 18 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Provodov – Severovýchod*.
- Navržené plochy pro bydlení 15, 16 a 17 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Provodov – Severovýchod II*.
- Navržená plocha pro bydlení 19 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Provodov – T6 Obchod*.
- Navržená plocha pro bydlení 22 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 23 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 24 až 26 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 29, 30, 32 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 35 a 37 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN..
- Navržené plochy pro bydlení 38 a 39 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 40 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.
- Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny v severní části katastru je navržena trafostanice *Provodov – Pod Pindulí*.
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Trafostanice navržené v rámci jednotlivých ploch budou propojeny do stávající sítě NN

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Provodov zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Navržené plochy pro bydlení 16, 22, 26, 38 a 39 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 24 a 25 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení 4, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 23 a 40 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Jednotlivé objekty budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navržené plochy pro bydlení 29, 30, 32, 35 a 37 a navržená plocha pro výrobu 42 nebudou zemním plynem zásobovány.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástav-

by, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Provodov v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Provodov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. V územním plánu je navržena jedna plocha pro veřejná prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navržené obytné zástavby.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Obsluha ploch
1	43	0,0700	19
	Celkem	0,0700	

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí, s vyváženým zastoupením lesů, trvalých travních porostů i krajinné zeleně. Poloha katastrálního území obce Provodov ve vysoce atraktivním území Vizovické vrchoviny, s poutním místem Maleniska, v blízkosti Luhačovic, má významný rekreační potenciál zejména v oblasti rekreace a turistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat prostupnost území, z něhož se nabízejí krásné panoramatické pohledy na okolní krajinu.

Na stávající převážně spojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro doplnění chybějících částí biokoridorů, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES).

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve vymezených částech území východně od obce, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku **20 m**.

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území byly vymezeny 3 osy lokálních biokoridorů vycházejících z nadregionálního biokoridoru 141, který je vymezen za severní hranici řešeného území. První trasa lokálních biokoridorů je trasována ve směru sever - jihovýchod (biokoridory K1¹, K2) a reprezentuje jak vlhké, tak suché hydrické řady. Další dvě jsou trasovány ve směru sever - jih. První z nich (biokoridory K3, K4, K5) zahrnuje především vlhké hydrické řady, suché řady tyto biokoridory pouze doplňují. Ve druhé ose (biokoridory K6, K7, K8) opět převažují vlhké hydrické řady nad suchými. Všechny tyto osy jsou pro posílení ekologické stability vzájemně propojeny sítí interakčních prvků. Lokální biokoridor K9, vymezený v jihovýchodní části katastru, reprezentuje suchou hydrickou řadu.

Na trasách biokoridorů jsou podle vzdálenostních a reprezentativních parametrů umístěna jednotlivá biocentra. S výjimkou lokálního biocentra „U Provodova“, které je vymezené a pouze částečně funkční, jsou všechna lokální biocentra (*Na Lhotách, U Čertova kamene, Doubravky a Nad Horními Doubravkami*) vymezená a funkční.

¹ Označení biokoridoru v grafické části dokumentace

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	48	0,0959	Lokální biokoridor
2	49	0,1397	Lokální biokoridor
3	50	0,1237	Lokální biokoridor
4	51	0,6553	Lokální biokoridor
5	52	0,0283	Lokální biokoridor
6	53	0,0764	Lokální biokoridor
7	54	0,2801	Lokální biokoridor
8	55	0,1326	Lokální biokoridor
9	56	0,1537	Lokální biokoridor
10	57	0,1798	Lokální biokoridor
11	58	0,1402	Lokální biokoridor
12	59	0,1096	Lokální biokoridor
13	60	0,0387	Lokální biokoridor
	Celkem	2,1540	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se na plochách orné půdy projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Provodov

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
2	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Provodov – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
5	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
7	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	OH
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy ostatní dopravy	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
11	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
12	Plochy technické infrastruktury – Záchytné příkopy	T*
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
13	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
14	Plochy smíšené obytné	SO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
15	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
16	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
17	Plochy specifické zemědělské výroby	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
18	Vodní toky a plochy	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
19	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
20	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
22	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
23	Plochy zemědělské	Z
24	Plochy zemědělské - specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
25	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy bydlení specifických forem (BX)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech v **rozptýlené pasekářské zástavbě**

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- **pouze přístavby k rodinným domům ve stávajících** plochách rozptýlené pasekářské zástavby
- **pouze přístavby ke stavbám** přímo souvisejícím s individuálním bydlením a jeho provozem ve **stávajících** plochách rozptýlené pasekářské zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- Nové stavby rodinných domů ve **stávajících** plochách bydlení rozptýlené pasekářské zástavby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout **1** nadzemní podlaží.
- **maximální plocha přístaveb** k rodinným domům a stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením nesmí přesáhnout **40 %** plochy stávajících staveb

3. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- plochy pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

4. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro maloobchod
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- zařízení a stavby pro výrobní služby nerušícího charakteru

Přípustné využití

- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- venkovní otevřené sportovní plochy a stavby (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, tenisové kurty apod.) určené pro tělovýchovu, sport a sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související stavby dopravní a technické infrastruktury sloužící k obsluze a ochraně území
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

9. Plochy ostatní dopravy (D)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo také jako hipostezky

Přípustné využití

- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné a související liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

11. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- plochy pro zásobování plynem
- plochy pro zásobování elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury – Záchytné příkopy (T*)

Hlavní využití

- plochy pro záchytné příkopy zajišťující protipovodňovou ochranou území

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití

- dětská hřiště
- maloplošná otevřená sportovní zařízení
- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb

Přípustné využití

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

15. Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Hlavní využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny

Přípustné využití

- související skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

16. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby, opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely
- plochy pro stavby a zařízení lesnické účelové výstavby

Přípustné využití (kromě stabilizovaných ploch pro stavby a zařízení lesnické účelové výstavby)

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související plochy, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury
- výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

17. Plochy specifické zemědělské výroby (VX)

Hlavní využití

- stáje pro chov koní, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- související skladové a pomocné provozy pro chov koní

Přípustné využití

- související plochy, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- plochy krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

21. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

22. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

23. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), primárně využívané za účelem tržní produkce, s převládajícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a vzdušného vedení VN

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

24. Plochy zemědělské - specifické (Z.1)

Hlavní využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující zemědělskou produkci malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost

Přípustné využití

- související malé vodní plochy do 0,1 ha
- související dopravní a technická infrastruktura
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a vzdušného vedení VN

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

25. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z **charakteru stávající zástavby** a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží. V navržených plochách **4, 5, 7, 8, 13 až 19, 22 – 26, 29, 30, 32, 35, 37 – 39** může být maximální výšková hladina zástavby pouze **jedno-podlažní**. V ostatních plochách, a to pouze v **přímé návaznosti** na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu **dvou nadzemních podlaží**. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Maximální výšková hladina **bytových domů** v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnou **dvě nadzemní podlaží**. U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít **i podkroví**.

Pro navržené plochy bydlení **4, 6 a 19** musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území **nesmí dojít k narušení** nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. **Musí být zachovány** významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené **krajinné horizonty** a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **20 m**. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Provodov jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení dílčích ploch	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ²
1	US 1	4, 6	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění 2 souvisejících ploch navržených pro bydlení na západním okraji Provodova	do 31.12.2015
2	US 2	19	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Provodova	do 31.12. 2015

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- vedení VVN 110 kV [TE 1 (ZÚR) E09]³ (47)⁴
- záchytný příkop [T* 1] (44)
- záchytný příkop [T* 2] (45)
- záchytný příkop [T* 3] (46)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biokoridor [U 1] (48)
- lokální biokoridor [U 2] (49)
- lokální biokoridor [U 3] (50)
- lokální biokoridor [U 4] (51)
- lokální biokoridor [U 5] (52)
- lokální biokoridor [U 6] (53)

² Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁴ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- lokální biokoridor [U 7]⁵ (54)⁶
- lokální biokoridor [U 8] (55)
- lokální biokoridor [U 9] (56)
- lokální biokoridor [U 10] (57)
- lokální biokoridor [U 11] (58)
- lokální biokoridor [U 12] (59)
- lokální biokoridor [U 13] (60)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Provodov předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na následující plochy má Obec Provodov předkupní právo.

a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV 1] (43)

10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonická část projektové dokumentace pro nové stavby (přístavby) ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby a v navržených plochách **29, 30, 32, 35 a 37**, které jsou vymezeny jako *Plochy bydlení specifických forem (BX)*, musí být zpracována autorizovaným architektem.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Provodov obsahuje celkem **22** stran.

11.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Provodov obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.11.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Provodov

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁵ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁶ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
4.1. Dopravní infrastruktura	4
4.2. Technická infrastruktura	5
4.3. Občanské vybavení	8
4.4. Veřejná prostranství	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	8
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	8
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
5.3. Územní systém ekologické stability	9
5.4. Prostupnost krajiny	10
5.5. Protierozní opatření	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	20
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	21
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	21
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	21
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	21
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	22
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22
11.1. Textová část	22
11.2. Grafická část	22