

# OSTRATA

## ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

ID	popis	výměra (ha)
1-2	Neobasazeno	-
3	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,282
4	Plocha bydlení - bydlení individuální	1,609
5	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,428
6	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,623
7	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,707
8-12	Neobasazeno	-
13	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,487
14-15	Neobasazeno	-
16	Plocha bydlení - bydlení individuální	1,529
17	Plocha bydlení - bydlení individuální	1,813
18	Neobasazeno	-
19	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,148
20	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,179
21	Plocha pro silniční dopravu	0,065
22	Plocha pro silniční dopravu	47,000
23	Plocha veřejných prostranství	0,129
24	Neobasazeno	-
25	Plocha veřejných prostranství	0,033
26	Plocha technické infrastruktury	0,048
27	Plocha technické infrastruktury	0,033
28	Plocha technické infrastruktury	0,310
29	Plocha technické infrastruktury	0,022
30	Plocha technické infrastruktury	0,029
31	Plocha technické infrastruktury	0,058
32	Plocha technické infrastruktury	0,149
33	Plocha technické infrastruktury	0,172
34	Plocha technické infrastruktury	0,090
35	Plocha technické infrastruktury	0,051
36	Plocha technické infrastruktury	0,067
37	Plocha technické infrastruktury	0,019
38	Plocha technické infrastruktury	0,324
39	Plocha technické infrastruktury	0,025
40	Plocha technické infrastruktury	0,350
41	Plocha technické infrastruktury	0,077
42	Plocha technické infrastruktury	0,042
43	Plocha technické infrastruktury	0,007
44	Plocha technické infrastruktury	0,025
45	Plocha krajinné zeleně	0,637
46	Plocha krajinné zeleně	0,063
47	Plocha krajinné zeleně	0,141
48	Plocha krajinné zeleně	0,326
49	Plocha krajinné zeleně	1,397
50	Plocha krajinné zeleně	0,502
51	Plocha technické infrastruktury	0,099
52	Plocha krajinné zeleně	0,076
53	Plocha krajinné zeleně	0,088
54	Plocha krajinné zeleně	0,233
55	Plocha krajinné zeleně	0,189
56	Plocha krajinné zeleně	0,196
57	Plocha krajinné zeleně	0,163
58	Plocha krajinné zeleně	0,061
59	Plocha krajinné zeleně	0,083
60	Plocha pro silniční dopravu	10,834
61	Plocha pro silniční dopravu	2,898
62-63	Neobasazeno	-
64	Plocha technické infrastruktury	0,232
65	Plocha krajinné zeleně	0,058

**Poznámka:**  
 Ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500mm včetně je 1,50m, nad průměr 500mm je 2,50m.  
 Ochranné pásmo kanalizace - do průměru 500mm včetně je 1,50m, nad průměr 500mm je 2,50m.  
 Ochranné pásmo středotlakých plynů, jímž se rozvádí plyn v zastavěném území obce je 1m na obě strany od půdysovy potrubí, u ostatních plynů je 4m na obě strany od půdysovy.  
 Správní drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívaných sousedících s tokem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.  
 A - NÚZ - Et. 381677-2033 (nemovitá kulturní památka)

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	popis
		nemovitá kulturní památka

#### DOPRAVA

stav	návrh	popis
		silnice II. třídy
		místní komunikace sběrná
		místní komunikace
		stezka pro pěši
		zastávka hromadné dopravy osob
		ochrana dostupnosti
		rozhledové pole křižovatky

#### TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	popis
		dálkový vodovodní řad
		místní vodovod
		zdroj přírodní pitné vody
		tepelná stanice vodohřevná
		OP vodního zdroje II. stupně
		hranice balového pásma
		opravný prostor pro správu vodního toku
		stoka dešťové kanalizace
		stoka spádové kanalizace
		ČOV - čistírna odpadních vod místní

#### TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	popis
		STL plynovod
		venkovní vedení el.sítě VN 110 kV
		venkovní vedení el.sítě VN 22 kV
		kabelové vedení el.sítě VN 22 kV
		dědičnická trafostanice

k.ú. Kašava

k.ú. Veliková

k.ú. Hrobice na Moravě

k.ú. Březová u Zlína

k.ú. Štípa

k.ú. Hvozdná

	hranice katastru
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území obce k 10/2008
	hranice zastavěných ploch
	rozhrazení mezi plochami se shodnou funkcí

#### HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh	popis
		pásmo hygienické ochrany vyčištěné
		specifické skládové hospodářství - sběrný dvůr

#### JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	popis
		plocha odvodnění
		hlavní kompoziční osa
		rekreační oblast

#### TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	popis
		OP silnice II. a III. třídy
		OP venkovního vedení VN
		OP venkovního vedení VN
		OP objektů na VN

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	popis
		přírodní park Hostánské vrbky
		pásmo 50m od okraje lesa
		sesuvné území
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	rezerva	popis
BI	BI		plocha bydlení - bydlení individuální
SO.3			plocha smíšeného využití - plocha smíšené obytné
RI			plocha rodinné rekreace
OV			plocha veřejné vybavenosti
OS	OS		plocha pro tělovýchovu a sport
DS	DS		plocha pro silniční dopravu
T*	T*		plocha technické infrastruktury
P*	P*		plocha veřejných prostranství
V			plocha výroby a skladování
W			plocha vodní a vodohospodářská
K	K		plocha krajinné zeleně
P			plocha přírodní
Z			plocha zemědělská
L			plocha lesní
	21		ID plochy s rozdílným způsobem využití
BI	BI		kód plochy s rozdílným způsobem využití

VYPRACOVAN ING. ARCH. MILAN KROUMAN	OBJEDNATEL OBEC OSTRATA	PORIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA, ODBOR STAVĚBNÍ A ÚP	
KONTROLOVAN ING. ARCH. MILAN KROUMAN	<b>ÚZEMNÍ PLÁN OSTRATA</b> <b>II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ</b>		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO K 68-16	ARCHIVNÍ ČÍSLO B-18	STUPĚŇ DOKUMENTACE NÁVRH	FORMÁT A4 DATUM 8/2008 MĚŘÍTKO 1:5000
	OBSAH KOORDINAČNÍ VÝKRES		PÁRE VČ. 1/1

