

## II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP OSTRATA

### II/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
  - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
    - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
    - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
    - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
  - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
    - 3.2.1. *Doprava*
    - 3.2.2. *Zásobování vodou*
    - 3.2.3. *Odkanalizování*
    - 3.2.4. *Zásobování plynem*
    - 3.2.5. *Zásobování el.energií*
    - 3.2.6. *Spojová zařízení*
    - 3.2.7. *Televizní signály*
    - 3.2.8. *Odstraňování odpadů*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
  - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
  - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
  - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
  - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

### II/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro řešenou obec byla zpracována původní územně plánovací dokumentace – ÚPN města Zlína – městská část Ostrata schválený zastupitelstvem města Zlína dne 04.05.2000, č.j. XIV/11Z/2000.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008. Z této dokumentace vyplývají pro vlastní obec tyto závazné požadavky.

- vedení rychlostní silnice R49

Návrh řešení byl koordinován s touto dokumentací a se sousedními katastry Veliková, Štípa a Březová. Z nadřazené dokumentace nevyplývají žádné další koordináční opatření.

V vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordináční opatření :

- zásah LBC 100074 na katastr obce Štípa
- návaznost LBK 200063 na katastr obce Štípa
- návaznost LBK 200064 na katastr obce Hvozdná
- návaznost LBK 200049 na katastr obce Hrobice na Moravě

Tyto návaznosti jsou zakresleny do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3

## **2. Údaje o splnění zadání**

Jednotlivé požadavky na zpracování územního plánu, vyplývající z rozborů a průzkumů a specifikované v zadání, byly zohledněny v návrhu územního plánu. V ÚP jsou dále zpracovány požadavky vyplývající ze stanovisek DOSS a podněty organizací, správců sítí, veřejnosti a dalších institucí, podané k návrhu zadání dle vyhodnocení pořizovatele.

Při zpracování návrhu byly respektovány tyto dokumenty:

- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), část Návrh výhledové koncepce GD ZK byly schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č.656/Z24/04
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005)

## **3. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto nedostatky :

- *chybějící splašková kanalizace a čištění odpadních vod*  
Tento nedostatek je řešen vytvořením územních podmínek pro umístění splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.
- *nedostatečný potenciál cestovního ruchu*  
Navržené regulativy jak pro stávající, tak pro návrhové plochy dávají dostatek možností pro realizaci aktivit na podporu cestovního ruchu ( ubytování, občanská vybavenost, plochy pro sport a pod.).
- *nedostatečná občanská vybavenost*  
byly nově vyčleněny plochy pro občanskou vybavenost a plochy pro tělovýchovu a sport v jižní části obce.
- *monofunkční využití území v zastavěném území obce*  
Navržené regulativy a začlenění centrálních ploch obce do ploch smíšeného využití dávají dostatek prostoru pro zlepšení této situace.
- *velká orientace hospodářství na zemědělství*  
Vyčleněné plochy pro výrobu a skladování dávají dostatečný prostor pro možnost změny této situace
- *nepříznivá věková struktura obyvatel*  
Vyčleněné plochy pro výstavbu a technická infrastruktura kromě odkanalizování dávají dostatečný prostor pro příliv nových obyvatel. Za současné situace bude nutno likvidaci odpadních vod řešit u nových domů individuálně.

Návrh ÚP Ostrata je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Dále návrh umožňuje odpovídající posílit občanskou vybavenost obce, zejména pak ploch pro sportovně rekreační využití. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čistění odpadních vod z obce. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu. Dalším důležitým úkolem bylo vytvoření územních podmínek pro realizaci rychlostní komunikace R49.

### *3.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

#### *3.1.1. Vymezení řešeného území*

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území obce Ostrata s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Velíková, Kašava, Hrobice na Moravě, Březová u Zlína, Hvozdná a Štípa.

#### *3.1.2. Koncepce rozvoje území*

Ostrata leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojena na Zlín silnicí III.třídy č.4913 (Želechovice – Hvozdná – Lukov). Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Zlín a dále na Slušovice, Vsetín a Vizovice.

Ostrata je údolní vesnice s rozptýlenou zástavbou podél hlavní komunikace, která je v zářezu údolí klesajícího směrem na jih a se zástavbou jednotlivých objektů ve svahu podél místních komunikací rovnoběžných s hlavní osou. Zástavba je rozložena podél tří souběžných uličních os. Zástavba je tvořena samostatně stojícími domy bez jednotných stavebních čar. Zástavba je víceméně ovlivňována situováním jednotlivých domů v poměrně dosti členitém terénu. Zástavbu lze hodnotit jako kompaktní, ne však řadovou, ale solitérní. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. Na severním a jižním okraji obce dominují areály průmyslové výroby, které mají negativní dopad na celkové vnímání obce. Vzhledem k tomu, že tyto areály zůstanou i pro návrhové období stabilizovány, mělo by dojít k jejich lepšímu začlenění do krajiny formou ozelenění vzrostlou zelení olemováním areálů izolační zelení.

V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti. Věková struktura obyvatelstva dává předpoklad určité stabilizace počtu obyvatel.

#### *3.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky katastrálního území Ostrata. Na severní okraj katastrálního území zasahuje hranice Přírodního parku Hostýnské vrchy. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – jedná se o území s možností výskytu archeologických nálezů, proto je třeba respektovat §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. Dále se v řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka r.č. 38187/7-2033 - kříž, je třeba respektovat její ochranné pásmo. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Ochrana životního prostředí – řešením ÚP nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK , tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod. Vhodnými pozemkovými úpravami zamezit erozi intenzivně zemědělsky využívané půdy v blízkosti obytné zástavby:

- návrh vhodného umístění pěstovaných plodin
- návrh pásového pěstování plodin
- návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
- návrh vegetačních pásů mezi pozemky
- návrh záchytných travních pásů

Agrotechnická a vegetační opatření zahrnují:

- půdoochranné obdělávání
- protierozní orba
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor

Ochrana vod – mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – řešit ekologicky vhodnější topná média (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Pro oddělení areálů farmy a průmyslové výroby firem Fe Market a Elkoplast vysázet vysokokmennou zeleň.

## 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

### 3.2.1. *Dopravní infrastruktura*

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Nejbližší napojení na železniční trať je v Želechovicích na trať Otrokovice – Zlín – Vizovice. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **III/4913 Želechovice – Hvozdná – Lukov**
- **III/4916 Slušovice – Hrobice - Lukov**

V řešeném území nebylo provedeno celostátní sčítání dopravy. Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Jsou reprezentovány zejména komunikacemi souběžnými se silnicí III/4913 a jejich spojnicemi. Pěší doprava se odehrává z větší části v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V obci jsou vybudovány nekompletní chodníky pouze podél průtahu silnice III/4913.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Katastrálním územím obce neprochází v současné době cyklistické trasy.

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Trasy komunikací je možné ve stávajících plochách případně upravovat v odpovídající funkční třídě a kategorii MS 9/50 dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Trasa silnice mimo zástavbu pak v kategorii S 9,5/80 dle ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic.

Výraznou měrou do katastru obce v její těsné blízkosti zasáhne navrhovaná komunikace R 49. - I. třídy R49 Hulín – Fryšták – Slušovice – Vizovice – Pozdřechov – Horní Lideč – Slovensko. Tato je řešena jako měrově rozdělená čtyřpruhová komunikace kategorie R24,5/120 s mimoúrovňovými kříženími vedená v nové stopě s rozhodující dopravní funkcí v území. Nová výstavba kompletní rychlostní silnice navazující na dálnici D1 a pokračující jako R6 na slovenském území. Výstavba komunikace je rozdělena na následující stavební úseky: V navrhovaném území se jedná o druhou etapu realizace Fryšták – Zádveřice. Výstavba rychlostní silnice je zařazena v dokumentu Návrh rozvoje dopravních sítí v ČR dle usnesení vlády č.145/2001 a Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002. Rychlostní silnice umožní propojení dálniční sítě České republiky a Slovenska a kvalitní spojení centrální části kraje se Slovenskem a Valašskem.

Navrhovaná plocha pro tuto komunikaci vychází ze studie firmy Mott MacDonald a požadavku Ředitelství silnic a dálnic vyznačit v územním plánu plochu pro dopravu území navrhované trasy s jejím ochranným pásmem t.j. 100 m na každou stranu od osy krajního jízdního pruhu. Po projednání s Ředitelstvím silnic a dálnic byly z této plochy vyčleněny stávající zastavěné plochy obce, i když částečně zasahují do ochranného pásma. V dalším zpracování projektové dokumentaci na tuto komunikaci – dokumentace k územnímu řízení by bylo žádoucí, aby v navržených plochách se pokud možno trasa komunikace co nejvíce odklonila od stávající zástavby obce.

### 3.2.2. Zásobování vodou

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě fy Zlínská vodárenská, a.s. Zdrojem pitné vody je SV Zlín ÚV (úpravna vody) Klečůvka. Pitná voda je do obce dopravována zrekonstruovaným přivaděčem DN 150 z VDJ Hvozdná 2 x 250m<sup>3</sup> (347,10 - 343,00 m n. m) v délce 2100m. Ostrata je nyní zásobena ve dvou tlakových pásmech. Objekty bývalé farmy na jihovýchodě zastavěného území jsou zásobovány vodou z vlastního zdroje pitné vody a vlastním vodovodním systémem. U tohoto zdroje není dosud vyhlášeno ochranné pásmo. V obci jsou vybudovány tři požární nádrže.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, průmysl.

### 3.2.3. Odkanalizování

Téměř celé zastavěné území obce Ostrata je v současné době odvodněno stokami jednotné kanalizace, které jsou zaústěny do zaklenutého potoka Ostratky (DN 1200, DN 1500) protékajícího středem obce. Kanalizace je ve správě obce, zatrubněná část potoka Ostratky je ve správě Povodí Moravy. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové odpadní vody, splaškové odpadní vody z občanské vybavenosti i z bytového fondu, předčištěvané v septických, ale i bez předchozího čištění.

Proti přívalovým extravilánovým vodám je zástavba chráněna soustavou záchytných příkopů, zaústěných do dešťové kanalizace.

Areál bývalé farmy ZD má vybudován samostatný způsob odkanalizování. Dešťové vody jsou odváděny do levostranného přítoku potoka Ostratky. Splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení objektů jsou zachycovány do nepropustné jímky a vyváženy na pole. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je navržena plocha pro ČOV.

### 3.2.4. Vodní toky a nádrže

Říční síť je hřebenovitě uspořádána. Hlavním vodním tokem a osou celého území je potok Ostratka, který přibírá další bezejmenné přítoky. Ostratka je v řešeném území regulována, potok je při průtoku obcí zatrubněn dimenzí DN 1200 a DN 1500. Potok Ostratky se svými bezejmennými přítoky je ve správě SMS Brno, pracoviště Zlín.

Požární zabezpečení obce je zajišťováno pomocí třech požárních nádrží, které leží v zastavěném území obce podél silnice III/4913.

Problémy s extravilánovými vodami v zastavěném území nejsou. Část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty).

### 3.2.5. Zásobování plynem

Obec je zásobována zemním plynem ze středotlakého plynovodu přivedeného od obce Velíková. Rozvodná plynovodní síť je ve správě JMP, a.s. Plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,1 MPa z regulační stanice VTL/STL v obci Štípa. Do obce je přiveden plynovod hlavním řadem DN 110 a dále je v celém zastavěném území rozvedena síť DN 90 – DN 63, která vyhovuje potřebám obce.

### 3.2.6. Zásobování el. energií

#### *Vedení 22 kV*

Řešené území je zásobováno elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV č.731 z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech, vodiče AIFe.

#### *Trafostanice*

<b>Název</b>	<b>Výkon</b>
Ostrata – T1 Záhumenní	400 kVA
Ostrata – T2 U drubežárny	400 kVA
Ostrata – T3 Farma	400 kVA

Síť nízkého napětí NN je různorodá, rozvod je proveden nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabelem a kabelovým vedením. Stav sítě NN je vyhovující. S ohledem na novou výstavbu a rovnoměrnějšího rozložení trafostanic je navrhována nová trafostanice na p.č. 91 (majetek obce – plocha veřejných prostranství) s přívodem VN od zemědělské farmy. Trasa tohoto vedení je navržena jako plocha technické vybavenosti, kromě částí vedených v plochách veřejných prostranství.

#### *Nadřazené síť a zařízení VVN*

V jižní části katastru obce procházejí koridory venkovních vedení 2 x VVN 110 kV.

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

### 3.2.7. Spojová zařízení

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím neprocházejí trasy dálkových optických kabelů.

Nad k.ú. Ostrata neprocházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

### 3.2.8. Televizní signály

Přijem TV signálu je zajišťován následujícími TV vysílači:

Zlín – Tlustá hora pracujícím na 22.kanálu (ČT1), 51.kanálu (ČT2), 41.kanálu (NOVA) a 58.kanálu (Prima) okrajově

Brno – Kojál pracujícím na 29.kanálu (ČT1), 46.kanálu (ČT2) a 9.kanálu (NOVA)

### 3.2.9. Odstraňování odpadů

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec firma Technické služby Zlín, s.r.o. Odpad je pravidelně svážen na řízenou skládku komunálního odpadu Suchý důl. V souvislosti s tříděním odpadů je obec zapojena do systému EKO-KOM. V obci se nachází sběrný dvůr (Fe-MARKET – recycling, s.r.o., Ostrata). Na katastru obce se nevyskytují bývalé skládky ani divoké skládky. V souladu se zadáním byla navržena plocha pro sběrný dvůr. Jeho umístění je navrhováno v jižní části obce, společně s plochou pro ČOV. V návaznosti na společnou iniciativu obce Ostrata a Hvozdná byla dle požadavku vyčleněna plocha na sběrný dvůr biologického odpadu při silnici III/4913 v jižní části katastru.

## 4. **Koncepce uspořádání krajiny**

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Zlín, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2000. Této dokumentaci předcházela Generel místního systému ekologické stability okresu Zlín, Ekologická dílna Brno, 1992-93.

Trasy ÚSES vycházejí z oborových dokumentů, migračních tras bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení dle terénních podmínek v maximální míře redukuje střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Při křížení tras prvků ÚSES s nadzemními vedeními bude při realizaci prvku ÚSES (v ochranném pásmu energovodu) přizpůsobeno cílové společenstvo (keřové, travnatobylinné). Částečně existující biokoridory lokálního významu trasované v nivách vodotečí zastávají funkčnost pouze v břehových porostech a je proto nutné (kde nesplňují prostorové parametry) jejich rozšíření alespoň na minimální šířku (viz. tabulka níže).

Síť ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES.

V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, hierarchicky vyšší ÚSES je zastoupen RBC VRŠEK 10109 (lokalizace cca 3,0 km západním směrem od západní části k.ú. Ostrata) dále RBK 21591 a RBK 21592 (lokalizace cca 2,5 km jihozápadním a severozápadním směrem od západní části řešeného území). Číslování prvků ÚSES je dle OG ÚSES Zlín (2000), kdy čísla LBC začínají 100 xxx LBK začínají 200 xxx (xxx – označuje pořadové číslo prvku).

Lesní biocentra LBC Úlehle (100074) a LBC Brablov (100077) jsou charakterizována jako existující. U obou lokálních biocenter dochází k úpravě jejich tvaru a velikosti. LBC Úlehle se větší částí nachází na k.ú. Štípa.

LBK 200049 a LBK 200063 jsou v řešeném k.ú. charakterizovány jako existující. LBK 200064 je v jeho severní části existující, v jižní je charakterizována jako částečně existující (resp. chybějící se stávajícím základem zeleně). LBK 200049 přechází na k.ú. Hrobice na Moravě, LBK 200063 přechází na k.ú. Štípa, LBK 200064 na k.ú. Hvozdná a LBK 200068 na k.ú. Březová u Zlína. Segment LBK 200033 je díky přetrasování LBC Brablov celý posunut na k.ú. Velíková.

## Charakter prvků ÚSES

Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBC Úlehle	<b>100 074</b>	0,25 ha*	lesní	PUPFL, vodní plocha
LBC Brablov	<b>100 077</b>	7,59 ha	lesní	PUPFL
Název prvku	Číslo prvku	Cílová délka	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBK 200048 - Brablov	<b>200 049</b>	38 m*	lesní	PUPFL
LBK Žleb - Úlehle	<b>200 063</b>	310 m*	lesní	PUPFL
LBK Úlehle - Hluboká	<b>200 064</b>	1380 m*	kombinované	PUPFL, vodní plocha
LBK Pod padělký - 200069	<b>200 068</b>	420 m*	kombinované	PUPFL, vodní plocha

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

## Prostorové parametry ÚSES

I. Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
<b>LBK</b>	Lesní společenstva	<b>15</b>	<b>2000</b>	<b>15</b>
	Luční společenstva	<b>20</b>	<b>1500</b>	<b>150</b>
	Kombinovaná spol.	<b>20</b>	<b>2000</b>	<b>50</b> zástavbou <b>80</b> orná půda <b>100</b> ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
<b>LBC</b>	Lesní společenstva	<b>3</b>
	Luční společenstva	<b>3</b>
	Kombinovaná spol.	<b>3</b>

### 5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP

V rámci řešení ÚP Ostrata nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### 6. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa



Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Řešené území je charakteristické podílem lesních porostů v jižní a severní části řešeného území. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu dochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Nově navrhované plochy jsou v souvislosti s realizací rychlostní komunikace R 49. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

Nové návrhové plochy v zásadě neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků. Dopad rychlostní komunikace R 49 do obhospodařování pozemků bude řešen v rámci zpracovávané projektové dokumentace na tuto komunikaci. Ve stávajícím areálu zemědělské výroby jižně od obce se živočišná výroba značně omezuje a návrh územního plánu předpokládá svými regulativy pro plochy „V“ i další využití než zemědělská výroba.

### **6.1. Kvalita ZPF v řešeném území**

V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytuje většinou půda II. a III. třídy ochrany ZPF. Vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

- 6.14.00 – I.
- 6.14.10 – II.
- 6.24.11 – III.
- 6.41.67 – V.
- 6.44.10 – II.
- 6.58.00 - II.
- 6.59.00 – III.

### **6.2. Informace o investicích do půdy**

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení, které je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků. Toto zařízení se nachází v jižní a východní části, bezprostředně navazující na zastavěnou část obce a je zakresleno v koordinačním výkrese II/. Tato zařízení mohou být do budoucna dotčeny realizací rychlostní komunikace R 49 a možnou zástavbou v návrhových plochách BI 7 a BI 17.

### **6.3. Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu, dále pak jako doplnění proluk v obci a celkové ucelení zástavby.

Nově navržené lokality, ať už jsou to dostavby proluk v obci v rámci ucelení zástavby, či lokality mimo SZÚO, se většinou nacházejí na půdách II. a III. třídy ochrany ZPF. Pro další rozvoj obce jsou však tyto lokality důležité a není možnost jiného umístění nové zástavby. Pro vlastní stavbu RD však bude vyňata vždy jen část půdního fondu – v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu RD bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

Lokalita č.24 určená pro navrhovanou silnici R49 je zahrnuta celá do vynětí, i když pro vlastní stavbu bude ze ZPF a PUPFL vyňata jen část dle konkrétní projektové dokumentace navrhované silnice.

V rámci práce na UP byla hledána plocha pro realizaci skládky biologických odpadů. Po zvážení jednotlivých možností byla navržena plocha T ID 51 na lesním pozemku. Toto řešení bylo přijato s tím, že navržená plocha se nachází pod vedením VN a je z těchto důvodů bez lesního porostu. Současně je dobře dopravně přístupná a okolní lesní porost vytváří vhodnou izolaci od okolí. Realizací záměru nedojde k omezení obhospodařování lesa.

6.4. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)*

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace.





Do záborů ZPF jsou zahrnuty následující plochy:

- plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území
- plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídla a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Koncepčně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.