

ÚZEMNÍ PLÁN MACHOVÁ

ODŮVONĚNÍ.PŘÍLOHA Č.3



A/II. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, červen 2013



Ing. arch. T. Bergmannová

č.z.01-13

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 602 548 648
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN MACHOVÁ

POŘIZOVATEL : **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**
oddělení územního plánování
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

OBJEDNATEL : **OBEC MACHOVÁ**
Machová 120
763 01 Mysločovice

ZPRACOVATEL : **ATELIER .B. ing. arch. T. Bergmannová**
Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon: 577431321, 602 548 648
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

urbanismus
doprava
tech.infrastruktura
krajina
ochrana půdního fondu
digitální zpracování

ing.arch.Tatjana Bergmannová
ing. Rudolf Nečas
ing. Dagmar Zákřavská, ing. K. Lečbych
ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o.,
ing.arch.Tatjana Bergmannová
Vojtěch Eichler

.....
datum

.....
autorizační razítko

.....
podpis

ODŮVODNĚNÍ:

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A	Postup při pořízení územního plánu	
A1.	Pořízení územního plánu.....	4
A2.	Zadání územního plánu.....	4
A3.	Návrh územního plánu.....	4
B	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	
B1.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
B2.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
B3.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
B4.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
C	Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	
C1.	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4.....	21
C2.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	21
C3.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
C4.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	22
C5.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
C6.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
D	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)	
D1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	39
D2.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	40
D3.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	44
D4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	44
E	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	
E1	Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu.....	52
E2	Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.....	52
F	Vyhodnocení připomínek.....	54

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II.1.	Koordináční výkres	1 : 5 000
B.II.2.	Technická infrastruktura - doprava, energetika, spoje	1 : 5 000
B.II.3.	Technická infrastruktura - vodní hospodárství	1 : 5 000
B.II.4	Výkres předpokládaný záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.II.5.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1. POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo zastupitelstvo obce Machová o pořízení nového územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona /dále jen stavebního zákona/. Pořízení Územního plánu Machová schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.07.2010. Následně obec požádala Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování o pořízení Územního plánu Machová.

V listopadu 2010 byly vypracovány doplňující průzkumy a rozbory jako podklad pro pořízení územního plánu.

Určeným členem zastupitelstva obce Machová pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením ze dne 13.12.2010 pověřen po celou dobu volebního období místostarosta p. František Klementa.

A2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu pořizovatel, Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování, zpracoval v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Machová. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Machová a Magistrátu města Zlína v období od 17.01.2011 do 17.02.2011 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíželo.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Machová, které zadání územního plánu schválilo 07.03.2011 usnesením č. 3/2011.

A3. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo č. 05/10 uzavřené dne 20.09.2010 mezi jednatelem obcí Machová a zhotovitelem ing. arch. T. Bergmannovou č. autorizace ČKA 00744. Dokumentace byla předána k projednání v březnu 2011.

- **Společné jednání o návrhu územního plánu**

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 02.05.2012 na Magistrátu města Zlína. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30-ti dnů ode

dne společného jednání tj. od 02.05.2012 do 04.06.2012 a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlédnout do návrhu územního plánu na Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíželo.

- **Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem**

Dne 29.06.2012 pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání. Krajský úřad Zlínského kraje posoudil návrh v souladu ust. § 51 odstavci 2 stavebního zákona před novelou výhradně z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 26. července 2012 pod č.j. KUZL 42254/2012 ÚP-Br. Krajský úřad podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku upozornil na nepřesnosti v předložené dokumentaci z hlediska odst. 2 tohoto zákona.

V souladu s výsledky projednání zajistil pořizovatel upravení návrhu územního plánu.

- **Řízení o územním plánu**

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v souladu s ust. § 52 stavebního zákona se na Obecním úřadě Machová dne 05.11.2012 konalo veřejné projednání. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. v době od 19.09.2012 do 06.11.2012 byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě Machová, pro kterou je územní plán pořizována, a také na jejich elektronických úředních deskách. K veřejnému projednání byly přizvány jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Námítky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze dotčené osoby - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány uplatnily na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námítkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny na veřejném projednání.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíželo.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

- **Opětovně posouzení souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dne 11.2.2013 pořizovatel dle § 54 odst. 5 stavebního zákona požádal krajský úřad, jako nadřízeného orgánu územního plánování, o posouzení návrhu Územního plánu Machová z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Důvodem opětovného posouzení bylo vydání Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/2012/, s účinností ke dni 5.10.2012.

Ten návrh posoudil a doporučil pořizovateli ve svém stanovisku ze dne 13.února 2013 č.j. KUZL6807/2013 ÚP-Br, aby dokumentaci překontroloval a zjištěné nedostatky nechal projektantovi upravit tak, aby splňoval požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, platných po 1.1.2013.

Pořizovatel návrh územního plánu překontroloval a nepřesnosti nechal projektantovi upravit v souladu s novelou stavebního zákona a vyhláškou.

Na základě vydané novely stavebního zákona a vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zajistil úpravu Návrh územního plánu Machová v souladu s novelou dle článku II - přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

• **Řízení o územním plánu - Opakované veřejné projednání**

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu pořizovatel zajistil opakované veřejné projednání v rozsahu těchto úprav:

1/ Textové části:

- *osnova návrhu územního plánu* dle přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- *A.I Textová část Územního plánu Machová, kapitola F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití – úprava podmínek prostorového uspořádání* u ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace; *vypuštění podmínečně přípustného využití*, pro rozhlednu vymezena nová *plocha občanského vybavení specifických forem OX*
- *kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství*, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů
- *vypuštění předkupního práva*
- *kapitola J. Vymezení ploch a koridorů*, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení podmínek pro pořízení územní studie

2/ Výkresové části:

- *plocha pro rozhlednu*, která je nově vymezena jako Občanské vybavení specifických forem OX 21
- *B.I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace* – vypuštění předkupního práva a vypuštění pozemků, u kterých lze předkupní právo uplatnit

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu Machová se konalo na Obecním úřadě v Machové dne 23.05.2013.

Do návrhu územního plánu bylo možno nahlédnout ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 22.04.2013 do 30.05.2013 na Magistrátu města Zlína, oddělení územního plánování dv. č. 404, na Obecním úřadu v Machové a na internetových stránkách www.zlin.eu a www.obecmachova.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Stanoviska, připomínky a námítky se podávaly písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílaly se na adresu: Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování, nám. Míru 12, 761 40 Zlín.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

• **Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Návrh doručil jednotlivě dne 12.06.2013 dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil stanovisko v uvedené lhůtě, pořizovatel měl za to, že s návrhy souhlasí.

- **Stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny**

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Machová, která se týkala změny podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, vypuštění předkupního práva, změny plochy pro rozhlednu a stanovení podmínek pro pořízení územní studie.

Pořizovatel vzhledem k těmto okolnostem v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona si vyžádal stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy od příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve svém stanovisku uvedl, že není potřeba návrh posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a proto není potřeba také stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posouzení vlivů na životní prostředí v rozsahu těchto úprav.

- **Přezkoumání souladu územního plánu dle § 53 odst. 3) a 4)**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 viz kapitola B.

B. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4 A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

B1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, vydanou vládou České republiky usnesením č.929 ze dne 20.7.2009.

Řešené území je zařazeno dle Politiky územního rozvoje ČR do **rozvojové oblasti Zlín - OB9**, která je charakterizována jako rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodů silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území.

V navrženém řešení územního plánu Machová:

- (14) jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu i památky lokálního významu spojené zejména s historií obce. Je zachována urbanistická struktura - nejsou navrhovány žádné zásadní změny ve využití ploch tvořící historické jádro obce. Zachovány jsou přírodní hodnoty, jejichž ochrana vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Územní plán chrání i nejcennější přírodní hodnotou - ZPF jehož zábor ve prospěch zastavitelných ploch je optimální ve vztahu k náročným požadavkům na územní rozvoj zejména v oblasti bydlení.
- (15) při návrhu změn v území a tvorbě urbánního prostředí nedochází k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost (zejména nové plochy bydlení navazují v různých lokalitách na stávající zastavěné území s využitím stávajícího dopravního systému obce)
- (16) při stanovení způsobu využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Dílčí požadavky zejména na vymezení nových ploch bydlení byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje kompromis s ohledem na příznivý rozvoj obce a cíle územního plánování.
- (17) jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch určených pro výrobu, tudíž i pro vytváření pracovních příležitostí
- (18) je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce

- (19) na území obce se nenachází nevyužívané výrobní areály, ÚP respektuje původní areál zemědělské výroby, dnes s polyfunkčním využíváním
- (20) rozvojové záměry neovlivňují charakter krajiny. Veškeré lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Je respektován veřejný zájem - zejména kvalita životního prostředí formou důsledné ochrany stávající krajinné zeleně, lesního a zemědělského půdního fondu. Jsou vytvořeny podmínky pro respektování a implementaci územních systémů ekologické stability vymezením ploch pro prvky regionálního i lokálního významu s návazností na okolní katastrální území.
- (21) vzhledem k tomu, že se nejedná o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností a ani charakter území to neumožňuje, nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy). Rozvoj lesních porostů na úkor velmi kvalitní ZPF (třída ochrany I.a II.) není navržen. Stávající prostupnost krajiny není řešením ÚP ovlivněna. Zvýšení prostupnosti krajiny s obytným územím je řešeno návrhem nových pěších propojení. Optimální prostupnost krajiny však bude řešena až v Komplexní pozemkové úpravě, jejíž zpracování připravuje Pozemkový úřad Zlín na základě podmínek využití.
- (22) území obce nemá příliš vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, pro cyklistiku budou nadále využívány málo frekventované silnice ve směru Tlumačov a Mysločovice, účelová komunikace do Sazovic. Účelové komunikace budou využívány i k propojení ve směru k Tlumačovu k místu významného dalekého výhledu s možností realizace malé rozhledny a ve směru ke stávající vodní nádrži s návrhem malé rekreační plochy.
- (23) problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny bude řešena v rámci KPÚ
- (24) navržené plochy výstavby nevyvolají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy v rámci rozvojových oblastí a os
- (25) jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod návrhem dvou malých retenčních nádrží. Protierozní opatření budou řešena podrobně v KPÚ na základě podmínek využití ploch zemědělských.
- (26) záplavová území se na území obce nenachází
- (27) řešení koordinuje umístění veřejné infrastruktury a její rozvoj i v rámci sídelní struktury
- (28) jsou zajištěny nároky na veřejnou infrastrukturu i s ohledem dlouhodobé souvislosti
- (29) jedná se o malou obec, dostupnost jednotlivých funkčních ploch je zajištěna místním komunikačním systémem vč. pěších propojení, nová propojení budou řešena v rámci ploch veřejných prostranství a ploch bydlení
- (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka pitné vody a likvidace odpadních vod splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnu
- (31) v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů - nenachází se zde žádné vhodné plochy
- (32) v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a následně při stanovení urbanistické koncepce byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu, žádnou plochu není třeba vymezovat jako plochu přestavby

Územní plán Machová není v rozporu s Politikou územního rozvoje.

B1.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dne 5.10.2012 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012.

Z uvedené dokumentace vyplývá pro správní území obce Machová řešení těchto záměrů a požadavků:

- území obce Machová je nadále součástí **rozvojové oblasti OB 9 Zlín** vymezené v PÚR ČR 2008 . V řešení územního plánu je zohledněno zejména návrhem dostatečných ploch pro rozvoj bydlení a výroby.

- Koncepce územního plánu zohledňuje skutečnost, že obec Machová patří do **krajiny intenzivní zemědělské**, je součástí **Krajinného celku Holešovsko 2.6** a je zařazena do krajinného prostoru **Mysločovicko**.
- **PU 159 regionální biokoridor 1581 Hrabůvka - Na skále** je vymezen podél katastrální hranice Tlumačov v souladu s ÚP Tlumačov . Na území obce Machová je zastoupen vloženým lokálním biocentrem Příčky od Machovska.
- **PU 164 regionální biokoridor 1586 Hrabůvka - Hřeben** v řešení ÚP je plocha stávajícího biokoridoru zapracována včetně návazností na sousední katastry
- **koridor pro vedení 400kV E1 Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko** není v ÚP Machová zapracován, vzhledem k tomu, že záměr nebyl prozatím územně stabilizován - dle aktualizované ZÚR bude prověřeno Územní studií.

Návrh územního plánu respektuje priority územního plánování uvedené v kap.1 Aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to zejména:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, tím že navrhl vyváženě plochy bydlení, občanské vybavenosti, plochy výroby a zároveň plochy prvků ÚSES a veřejných prostranství odpovídajícím potřebám obce v souladu s krajskými oborovými koncepcemi a strategiemi.
- bylo zpřesněno územní vymezení ploch podchycených ZÚR ZK a to výše uvedených veřejně prospěšných opatření PU 164, PU 159 - regionálních biokoridorů 1586, 1581.
- jsou podpořeny typické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, tím, že je zachován a doplněn tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, respektována je urbanistická struktura s dochovaným typickým prostorem návsi, která je vymezena zástavbou původních zemědělských usedlostí. Není navržena zástavba způsobující fragmentaci přilehlé krajiny.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytného území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- jsou zajištěny podmínky pro zvýšení atraktivity rekreačních možností návrhem nových ploch, které jsou určeny pro nové sportovně rekreační možnosti jak pro obyvatele obce tak návštěvníků.
- jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury dořešením místního komunikačního systému, rozšiřuje prostupnost krajiny návrhem pěších tras propojující obytné území s atraktivními přírodními lokalitami.
- stanovuje koncepci technické infrastruktury, která zajišťuje zásobování obce všemi druhy médií ve vztahu k navrženému územnímu rozvoji obce.
- zemědělský půdní fond byl preferován jako jedno z nejdůležitějších přírodních hodnot území obce a odnímané pozemky byly minimalizovány - pro další územní rozvoj obce jsou vymezeny převážně plochy, navržené schváleným územním plánem a jeho změnami.
-

V řešení územního plánu jsou respektovány závazné dokumenty aktualizované ZÚR Zlínského kraje:

- **Plán oblasti povodí Moravy** , který byl schválen Zastupitelstvem ZK usn. č.0163/Zo 7/ 09 ze dne 16.9.2009. Závazná část je vydána Nařízením Zlínského kraje č.1/2010 ze dne 17.5.2010
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválen Zastupitelstvem ZK
- **Aktualizace "Generelu dopravy"**, který byl schválen dne 14.12.2011 usnesením č.0625/Z18/11.

Územní plán není v rozporu se aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

B2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Machová vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (návrh ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Machová a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Machová. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby.

Řešené území neleží v záplavovém území. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání plochy vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území, kromě nových ploch navrhuje také kvalitativní změny nevyužívaných ploch. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících ze stavebního zákona.

B3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu a lze konstatovat:

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole B2. *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*
- Územní plán (ÚP) Machová je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- Pořizovatelem ÚP Machová je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města Zlína, Oddělení územního plánování.
- Zastupitelstvo obce Machová rozhodlo z vlastního podnětu na zasedání dne 15.07.2010 usnesením č. 13 a) o pořízení územního plánu a usnesením č. 13 b) pověřilo starostu obce MVDr. František Václavíka určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu zpracování zadání a vyhodnocení projednání návrhu nového územního plánu obce Machová.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Zlín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky.
- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Machová usnesením č. 3/2011 dne 07.03.2011.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování konceptu územního plánu, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebyl v souladu s § 48 stavebního zákona zpracován koncept územního plánu, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním - podrobně viz níže podkapitola **D2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.**
- Vzhledem ke skutečnosti, že 01.01.2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona, byla skladba územního plánu upravena v souladu s novými požadavky na jeho znění. Úpravy se týkají zejména pojetí veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo. Změněn je i sled jednotlivých kapitol v souladu s novými prováděcími předpisy pro zpracování obsahu územního plánu uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona vychází ze specifiky řešeného území a bylo koordinováno s metodikou Zlínského kraje a odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit* - podrobně viz níže.

Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **BX - plochy bydlení specifických forem** - jedná se o návrhovou plochy bydlení s chovem koní, která má jiný charakter a podmínky využití než zástavba rodinných domů v souvisle zastavěném území a navrhovaných plochách zastavitelných určených pro individuální bydlení
- **Z* - plochy sídelní zeleně** - vymezeny samostatně včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy - jedná o centrální prostor obce
- **K - plochy krajinné zeleně** – jedná se o plochy s dřevinami rostoucími mimo les. Jsou v územním plánu vymezeny samostatně vzhledem k tomu, že jednak tvoří prvky ÚSES - biokoridory, podílí se na utváření krajinného rázu a protierozní ochraně

Ve výkresu Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu je zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není z hlediska duplicit vyčleněna jako samostatná příloha textové části. Bilance ploch předpokládaného záboru půdního fondu byla provedena *KÚZK OÚP* automatickým výpočtem. S ohledem na charakter sídla jsou v řešení vymezovány i plochy menší než 0,2ha.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

B4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B4.1. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Machová byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována - viz výkres **B.II.1 Koordinační výkres**.

B4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Machová

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíželo.

1/ Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko

ze dne 28. 05. 2012 č.j. MMZL 38803/2012

MMZ uplatňuje k návrhu ÚP obce Machová **kladné koordinované stanovisko** na základě dílčích níže uvedených stanovisek:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

2a/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

ze dne 15. 05. 2012 č.j. KUZL 28519/2012

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

U navrhované lokality 25 – BI individuální bydlení, v dokumentaci zdůvodnění v kapitole E1.2. bude dopracováno vyhodnocení vlivu navrhované plochy na zemědělský půdní fond ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. V dokumentaci není dostatečně zpracováno zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení navrhovaného řešení.

Koordinované stanovisko bude vydáno po doplnění a upravení dokumentace a předložené do 28.5.2012 na KÚZK - OŽPZ.

Řešení:

Doplněná a upravená dokumentace k Návrhu územního plánu Machová byla předložena Krajskému úřadu Zlínského kraje na vydání koordinovaného stanoviska ve stanovené lhůtě do 28. 05. 2012.

Na základě společného jednání a po předložení doplněného a upraveného Návrhu územního plánu Machová vydal Krajský úřad Zlínského kraje podle ust. § 4 odst. 6 zákona 183/2006 Sb. souhlasné koordinované stanovisko- viz níže.

2b/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik – koordinované stanovisko

Dne 30. 05. 2012 č.j. KUZL 21589/2012

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Bylo na základě doplnění a nové žádosti vydáno **kladné koordinované stanovisko**.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

3a/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor dopravy a silničního hospodářství

ze dne 09. 05. 2012 č.j. KUZL 27185/2012

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích dle ust. § 40 odst. 3

I. Z hlediska silnic II/438 nebylo již v zadání doporučeno u této silnice navrhovat nové plochy pro bydlení, přesto jsou navrženy. Dle výsledků sčítání dopravy z roku 2010 je intenzita vozidel na této komunikaci 2178 vozidel /24 hodin. Proto požadujeme, aby v rámci navazujících řízení, která povede stavební úřad, byly stanoveny takové podmínky, které by negativní vlivy z dopravy na obyvatele těchto ploch minimalizovaly.

Řešení:

Pro nové plochy pro bydlení v této lokalitě bude zpracována územní studii, která by měla zajistit, aby plochy pro bydlení B11 a B15 byly napojeny z veřejného prostranství P27 a tím bude

zajištěno, že výstavba rodinných domů bude situována mimo dopad negativních vlivů z dopravy. Směrem ke komunikaci II.třídy budou situovány jen zahrady nově zbudovaných rodinných domů.

II. Nesouhlasíme, v souvislosti s návrhem plochy VD 18, s prodloužením průjezdního úseku obcí na této silnici. Není možné navrhovat plochy, konkrétně plocha pro výrobu a skladování VD18, které mají za následek prodloužení průjezdního úseku obcí, zejména podél komunikace II.třídy.

Řešení:

Plocha VD 18 je převzata z platného ÚP, kde byla již jednou dotčenými orgány odsouhlasena. Výše uvedené požadavky nejsou požadavkem na řešení návrhu územního plánu, jedná se o požadavky ke stavebně správnému řízení.

Požizovatel dne 12. 06. 2012 č.j. 62316/2012 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství o doplnění svého stanoviska, o který zákon se jejich stanovisko opírá v souvislosti s návrhovou plochou VD18, která má za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

3b/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor dopravy a silničního hospodářství

ze dne 14. 06. 2012 č.j. KUZL 35698/2012

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích dle ust. § 40 odst. 3

Sdělení:

Krajský úřad své stanovisko ze dne 09. 05. 2012 č.j. KUZL 27185/2012 opírá o:

Schválenou aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje, kapitola 5.1.3. Filozofie návrhu řešení, Teze č.2 z prosince 2012.

Věcné naplnění teze:

- výstavba obchvatů sídel s výhledovými průměrnými denními intenzitami 8 000 až 10 000 vozidel a homogenizace včetně dílčích úprav na ostatních silničních tazích krajského významu
- výstavba pasivních bezpečnostních prvků a řešení bodových závad na komunikacích krajského významu
- sledování neprodlužování délek průjezdných úseků silnic obcemi oproti stavu roku 2009.

Jak již bylo uvedeno, řešeným územím prochází, m.j., silnice II. třídy II/438, která je významnou zkratkou na trase Otrokovice – Holešov a na které je, dle výsledků sčítání dopravy z r. 2010, intenzita 2178 vozidel /24 hodin. Neprodlužování průjezdního úseku obcí podél komunikace II.třídy bylo již požadováno k zadání.

Požadujeme tedy upravit návrh plochy VD18, tak, aby nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obcí. Za předpokladu splnění této podmínky s návrhem ÚP Machová souhlasíme.

Řešení:

K zamezení prodloužení průjezdního úseku obcí Machová v důsledku navrhované plochy VD18 podél komunikace II. třídy bylo dohodnuto dne 11. 07. 2012 zn. č. MMZL 65287/2012 s Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, že v textové části návrhu územního plánu se v regulativech pro plochy výroby a skladování VD doplní níže uvedená věta: *Sídelní zeleň v ploše VD18 bude realizována podél komunikace II. třídy.*

Pořizovatel dne 11. 07. 2012 č.j. 65287/2012 vyrozuměl Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovisko, o úpravě plochy VD18 tak, aby bylo zabráněno prodloužení průjezdního úseku obcí a požádal o vydání souhlasného stanoviska.

3c/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor dopravy a silničního hospodářství

ze dne 12. 07. 2012 č.j. KUZL 42783/2012

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích dle ust. § 40 odst. 3

Sdělení:

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/438, III/43834 a III/43835. trasy silnic jsou v území stabilizovány, rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají. Silnice II/438 je významnou zkratkou na trase Otrokovice – Holešov. Dle výsledků sčítání dopravy z r. 2010 je na silnici II/438 intenzita 2178 vozidel /24 hodin. V rámci uplatněných připomínek k zadání bylo požádáno neprodlužování průjezdního úseku obcí této obce. Dle Vašeho sdělení bude pro naplnění tohoto požadavku doplněna podmínka realizace sídelní zeleně podél komunikace II. třídy.

Za předpokladu splnění této podmínky vydáváme k návrhu ÚP Machová souhlasné stanovisko.

4/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 20. 04. 2012 č.j. 29315/ENV/12, 717/570/12

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb. horní zákon

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Upozornění, pokud je předmětem řešení plocha nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 a projednat věc s MŽP.

Řešení:

V návrhu Územního plánu Machová se neřeší plochy větší jak 10 ha.

5/ Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín

ze dne 10. 05. 2012 č.j. 68600/2012 – MZE - 130764

Z hlediska zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

Sdělení:

V katastrálním území Machová Pozemkový úřad zahájil komplexní pozemkové úpravy a v současné době probíhají práce na vyhodnocení podkladů a analýze současného stavu a následně bude navržen plán společných zařízení /PSZ/.

Vzhledem k tomu, že práce na obou projektech probíhají současně, je žádoucí, aby došlo ke spolupráci projektantů územního plánu a PSZ. Sladění obou projektů může dojít k promítnutí přesného umístění navrhovaných opatření v PSZ v nově vznikajícím územním plánu.

Řešení:

Projektant ÚPD je o probíhajících pozemkových úpravách informován.

6/ Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

ze dne 09. 05. 2012 č.j. KHSZL 06385/2012

Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

7/ Česká republika – Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

ze dne 22. 05. 2012 č.j. 2964/26695/2012-1383-ÚP-BR

Z hlediska zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví

Z hlediska zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání

V tomto vymezeném území obce Machová může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Vzhledem k tomu, že rozhledna bude největší dominantou v území bude nutné ji označit výstražným značením a v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, zda výstavba rozhledny nebude porušovat hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Řešení:

Záměr obce je v souladu s výše uvedeným stanoviskem. V návrhové ploše RX 21 – Rekreační specifických forem se počítá s výstavbou rozhledny o celkové výšce do 15 m. Označení rozhledny výstražným značením bude řešeno při umístování a povolení stavby v dalším stupni projektové dokumentace.

I. Doplnit níže uvedenou větu do textové části návrhu územního plánu Machová:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“

Řešení:

Požadavek je zapracován do textové části návrhu územního plánu v odůvodnění.

II. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“

Řešení:

Požadavek je zapracován do grafické části koordinačního výkresu.

8/ Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj

ze dne 02. 05. 2012 č.j. SVS/1335/2012 - KVSZ

Z hlediska zákona č. 166/1999 Sb. veterinární zákon

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

Z hlediska zákona č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

OSTATNÍ ORGANIZACE:**1/ Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ze dne 26. 04. 2012 n.z. 001785/11300/2012

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

Upozorňujeme na nutnost respektovat mimo zastavěné území silniční ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy vymezeno územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice.

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

Řešení:

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy vymezené územím o šířce 15 m od osy silnice mimo zastavěné území je respektováno.

2/ Povodí Moravy, s.p.

ze dne 04. 05. 2012 n.z. PMO19593/2012-203/Je

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon

1/ U všech vodních toků v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo.

Řešení:

Ochranná pásma u všech vodních toků jsou respektována.

2/ Nové trasy jednotné kanalizace budou řešeny v rámci ploch pro bydlení, výroby, dopravy a veřejných prostranství v navržených plochách:

TV 32 – pro jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru

TV 33 – pro jednotnou kanalizaci

Konstatováno:

Plocha technické infrastruktury TV 32 je návrhová plocha pro odvod dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhované plochy pro bydlení BI 7, která bude zaústěna do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Plocha technické infrastruktury TV 33 je návrhová plocha pro odvod dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení BI 10, 11, 15 a územní rezervy BI 24 určenou pro individuální bydlení, která bude zaústěna do navrhované stoky jednotné kanalizace.

S ohledem na typ ČOV – kořenová požadujeme znečištěné vody dešťové důsledně likvidovat v souladu s platnou legislativou. Preferujeme akumulaci za účelem využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním.

3/ Dešťové vody u zastavitelných ploch budou svedeny v maximálně možné míře do vsaku.

4/ V rámci protierozních opatření jsou navrženy plochy:

WT 22 - malá retenční nádrž – v lokalitě u RBK 1586

WT 23 - malá retenční nádrž – v lokalitě Loučky

T*31 - ochranný val – v lokalitě Pod Sýkorníkem

5/ V seznamu veřejně prospěšných staveb jsou uvedeny plochy technické infrastruktury TV 33 - jednotná kanalizace a T*31 – ochranný val.

Konstatováno:

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a záchyt přívalových dešťových vod jsou vytvořeny návrhem dvou malých retenčních nádrží WT 22 a WT 23 a ochrannými valy T*31. Protierozní opatření budou řešena podrobně v komplexních pozemkových úpravách na základě podmínek využití ploch zemědělských.

Ve stanovisku nejsou uplatněny další požadavky.

B4.3. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem ve smyslu ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona před novelou

Návrh územního plánu před řízením o jeho vydání posuzuje krajský úřad, kterému pořizovatel dne 29.06.2012 pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání. Krajský úřad Zlínského kraje posoudil návrh v souladu ust. § 51 odstavci 2 stavebního zákona výhradně z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1/ Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu

dne 26. července 2012 pod č.j. KUZL 42254/2012 ÚP-Br:

Stanovisko nadřízeného orgánu:

• Posouzení

a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu řešen v koordinaci se sousedním územím.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR 2008) stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – v územním plánu jsou uplatněny.

Území obce Machová je v rozvojové oblasti OB9 a ta je návrhem územního plánu respektována.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezení:

PU 159 – regionální biokoridor 1581 Hrabůvka – Na skále – zapracováno

PU159 – regionální biokoridor 1586 Hrabůvka – Hřeben – zapracováno

Priority územního rozvoje ze Z/R ZK jsou v územním plánu uplatněny.

Územní plán není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

• Ostatní

V předloženém územním plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby ji znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit před veřejným projednáním.

Řešení:

Pořizovatel dokumentaci důkladně překontroloval a nepřesnosti v textové části, tak i v odůvodnění, které byly uvedeny ve stanovisku kraje, nechal projektantovi před veřejným projednáním upravit.

B.4.4 Řízení o územním plánu – veřejné projednání

/ 05.11.2012/

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v souladu s ust. § 52 stavebního zákona se konalo veřejné projednání.

Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Na veřejném projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů k podaným námitkám a připomínkám.

K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu podaly písemné souhlasné stanovisko:

1/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 18.10.2012 č.j. 78833/ENV/12, 1645/570/12

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb. horní zákon

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Upozornění, pokud je předmětem řešení plocha nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 a projednat věc s MŽP.

Řešení:

V návrhu Územního plánu Machová se neřeší plochy větší jak 10 ha.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných po lhůtě:**1/ Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín**

ze dne 06.11.2012 č.j. 162723/2012 – MZE - 130764

V katastrálním území Machová v současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy, které jsou v předprojektové přípravě. Při zpracování obvodu pozemkových úprav se již vycházelo z nově navrhovaného územního plánu, kdy území navrhované k nové zástavbě byly z obvodu pozemkových úprav vyčleněny. Vlastní projekční práce pozemkových úprav budou probíhat od března roku 2013, kdy předpokládáme, že bude nový územní plán již schválen.

Řešení:

Případné změny vyplývající z dokončených komplexních pozemkových úprav budou zapracovány v rámci zprávy o uplatňování územního plánu nejpozději do 4 let po vydání územního plánu.

Z hlediska zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách

Ve stanovisku nejsou uplatněny požadavky.

2/ Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

ze dne 12.11.2012 č.j. HSZL-5631-3/SPD-2012

Z hlediska zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, odbor prevence a oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení **souhlasí** s návrhem Územního plánu.

5.4.5 Opětovné posouzení souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 11.2.2013 pořizovatel dle § 54 odst. 5 stavebního zákona požádal krajský úřad, jako nadřízeného orgánu územního plánování, o posouzení návrhu Územního plánu Machová z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1/ Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu

ze dne 13.02.2013 č.j. KUZL6807/2013 ÚP-Br.

Z hlediska § 51 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování **posoudil** podle ustanovení zákona č. 350/2006 Sb., kterým se mění stavební zákon, návrh Územního plánu Machová z hlediska jeho souladu s Aktualizací ZÚR ZK, účinnou ke dni 5.10.2012 a vyhodnotil, **že s ní není v rozporu**.

5.4.6 Řízení o územním plánu – opakované veřejné projednání /23.05.2013/

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 2 zajistil opakované veřejné projednání v rozsahu měněných částí viz kapitola **A3. Návrh územního plánu.**

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad mohly uplatnit nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu podaly písemné souhlasné stanovisko:

1/ Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování

ze dne 28.05.2013 č.j. KUZL22769/2013 ÚP-Br, KUZL6807/2013

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydal dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k těm částem Územního plánu Machová, které byly od společného jednání změněny z těchto hledisek:

a/ Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je u částí řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny, zajištěna koordinace využití území s ohledem na širší vztahy.

b/ Soulad s politikou územního rozvoje

Části řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c/ Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Části řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

B4.7. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu ve smyslu ust. § 53 odst. 1

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány nebo krajský úřad neuplatnily ve stanovené lhůtě stanovisko, mělo se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Stanoviska uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek :

1/ Ministerstvo životního prostředí Olomouc

ze dne 20.06.2013 č.j. 41507/ENV/13, 980/570/13

Ke společnému jednání návrhu Územního plánu Machová jsme uplatnili připomínky ve stanovisku č.j. 29315/ENV/12, 717/570/12 ZE DNE 20.4.2012. Na základě posouzení Vámi doručeného návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Machová a připomínek uplatněných ve výše uvedeném stanovisku sdělujeme, že **k návrhu rozhodnutí nemáme připomínky.**

2/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování

ze dne 21.06.2013 č.j. KUZL38024/2013 ÚP-Br, č.sp. KUSP6807/2013

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona **souhlasí** s Návrhem na rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Machová z hlediska zajištění koordinace území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona **souhlasí** s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Machová z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP Machová nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP Machová není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP Machová není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

3. Krajský hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

ze dne 24.06.2013 č.j. KHSZL 11199/2013 sp.zn. KHSZL/11199/2013/2.5/HOK/ZL/MEZ-02

Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona ve smyslu § 77 a § 4 odst. 2 písmene j)

Krajský hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví a současně dotčený správní orgán posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Machová a po zhodnocení v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává stanovisko: **S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Machová se souhlasí.**

Odůvodnění:

K předmětnému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Machová při veřejném projednání nemá Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně připomínek, neboť předmětnými námitkami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví.

Námitky, které byly uplatněny na veřejném projednání o návrhu ÚP Machová, konaném dne 5.11.2012 na obecním úřadě v Machové, se týkaly změny ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu na plochy pro individuální bydlení nebo občanské vybavení a změny velikosti plochy pro individuální bydlení B112 v lokalitě místní části Letná.

4. Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Zlín

ze dne 2.7.2013 n.z. SPU 276382/2013 sp.zn. 12RP288/2013-52501

Z hlediska zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadě

Z hlediska zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Z hlediska zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

vydává toto stanovisko: **K uplatněným stanoviskům a návrhu Územního plánu Machová na základě ust. 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. nemá připomínky a vyslovuje nadepsaný správní úřad souhlas.**

Sdělení:

V případě, že bude v rámci komplexních pozemkových úprav navržen plán společných zařízení, který nebude v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, bude takový plán společných zařízení návrhem pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace (§ 19 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.)

Odůvodnění:

V k.ú. Machová v současné době probíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách. Plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav již vychází z navrhovaného územního plánu. Nebude-li plán společných zařízení v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Machová, bude takový plán společných zařízení návrhem pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace dle § 19 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.

B4.8. Stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 53 odst. 2

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Machová, která se týkala změny podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, vypuštění předkupního práva, změny plochy pro rozhlednu a stanovení podmínek pro pořízení územní studie.

Pořizovatel vzhledem k těmto okolnostem v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona si vyžádal ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik

ze dne 15.07.2013 č.j. KUZL 44015/2013 sp.zn. KUZL 44015/2013 ŽPZE-MU

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (ust. § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x)

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Tato území jsou dostatečně vzdálená od k. ú. Machová a významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí lze dle § 45i odst.1 výše uvedeného zákona vyloučit vzhledem k povaze předkládané úpravy návrhu ÚP Machová.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí (ust. § 22 písm. e)

Na základě podstatných úprav návrh územního plánu po veřejném projednání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posouzení vlivů na životní prostředí, sdělujeme v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona jako dotčený orgán ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona následující: **podstatné úpravy projednaného Územního plánu Machová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Po důkladném prostudování podstatných úprav nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k podstatným úpravám projednaného Návrhu územního plánu Machová kladné koordinované stanovisko.

B4.9. Výsledkem řešení rozporů

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

C. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 5 A) AŽ F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4

Přezkoumáním územního plánu bylo zjištěno, že návrh územního plánu je v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona.

C2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v zadání pro zpracování územního plánu Machová požadováno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 08.02.2011 č.j. KUZL 4062/2011-ŽPZE-MM v rámci projednání zadání územního plánu jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku ochrany podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona a tato území jsou dostatečně vzdálená od k.ú. Machová.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 08.02.2011 č.j. KUZL 4062/2011-ŽPZE-MM jako příslušný správní orgán na úseku posouzení vlivů na životní prostředí podle § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů uvedl:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že zadání územního plánu Machová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí SEA a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnášely zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů územní plán není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

C3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na životní prostředí nebyl uplatněn.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 08.02.2011 č.j. KUZL 4062/2011-ŽPZE-MM jako příslušný správní orgán na úseku posouzení vlivů na životní prostředí podle § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů uvedl:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že zadání územního plánu Machová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí SEA a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

C4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na životní prostředí nebyl uplatněn.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 08.02.2011 č.j. KUZL 4062/2011-ŽPZE-MM jako příslušný správní orgán na úseku posouzení vlivů na životní prostředí podle § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů uvedl:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že zadání územního plánu Machová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí SEA a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Závěr:

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

C5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C5.1 Vymezení řešeného území

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Machová, které je totožné s katastrálním územím Machová.

Celková výměra řešeného území 315 ha

C5.2 Koncepce rozvoje

Cílem koncepce rozvoje obce Machová je vytvoření harmonického prostředí zejména pro jejich obyvatele v souladu s ochrannou hodnotou území, plánovanými záměry obce a v souladu se schválenými rozvojovými a strategickými dokumenty zpracovanými na vyšších stupních veřejné správy. Územní plán má poskytnout orgánům samosprávy obce závazný dokument pro koordinaci všech investičních záměrů na území obce. Při jeho koncipování byly zdůrazněny následující principy:

- respektování vytvořené urbanistické struktury sídla
- zachování stávajícího funkčního členění řešeného území
- ochrana životního prostředí vč. ochrany přírodních hodnot území
- ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území
- kvalitativní rozvoj v oblasti technické infrastruktury

Z výše uvedeného vychází i zásady navržené urbanistické koncepce.

C5.3 Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby i rozložení ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou v zásadě v kolizi.

Základem urbanistické koncepce je stanovení hranic rozvoje obce tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce včetně vzájemného propojení zastavěného území s nově navrženými zastavitelnými plochami.

V obci bude nadále převažovat funkce bydlení a to pouze v rodinných domech. Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení vychází zejména z příznivého vývoje počtu obyvatel a jeho věkové struktury a především velkého zájmu o bydlení v obci.

Tento zájem vyplývá:

- z příznivé polohy obce vůči větším centrům osídlení
- ze zajištění základní občanské vybavenosti na dobré úrovni
- z možnosti využití vybudované kompletní technické infrastruktury
- z celkové výjimečné upravenosti obce

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
B	PLOCHY BYDLENÍ BI - plochy individuálního bydlení BX- plochy bydlení specifických forem
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OX - plochy občanského vybavení specifických forem
D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS - plochy pro silniční dopravu D - plochy dopravní infrastruktury
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Z*	PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T* - plochy technické infrastruktury TV - plochy tech. infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TO.1 - plochy tech. infrastruktury - nakládání s odpady
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

- **Plochy bydlení**

stávající jsou stabilizovány až na plochu s rodinným domem v centru obce (na návsi), kde je navržena asanace problematického RD. Bydlení je možno rozvíjet v rámci zastavěného území v nadměrných zahradách a prolukách, ale pouze za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby, a možnosti přímého napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v částech starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována, avšak ne na úkor původního charakteru objektů, a to zejména původních zemědělských usedlostí vymezujících prostor návsi.

Převážná část navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení byla vymezena původním územním plánem a jeho změnami. Plochy, které nebyly dosud zastavěny jsou převzaty do nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že navržené zastavitelné plochy - zejména plochy v části Čtvrť, Za zahradou a část Klínky mají již potenciální zájemce, jsou vymezeny další plochy v části Trávníky a Čtvrť u váhy. Částečně bylo vyhověno majiteli pozemků a je navržena plocha v části Klínky (i.č.15) Plochy mezi touto vymezenou plochou a zastavěným územím jsou vymezeny jako územní rezerva (i.č.24) určena pro bydlení, která v budoucnu scelí intravilán obce z jižní strany. Tyto plochy nebudou dopravně napojeny ze silnice II. třídy ale z místní komunikace v části Za zahradou. Využití těchto ploch (i.č.15+24) je však podmíněno zpracováním územní studie, kde bude řešena komplexně dopravní obslužnost, technická infrastruktura i dělení na stavební pozemky. V jižní části katastru u silnice ve směru do Otrokovic byla změnou územního plánu navržena plocha pro občanské vybavení - záměr již v současné době není aktuální. Majitel pozemku (i.č.16) zde hodlá řešit své bydlení s chovem koní.

Přehled navržených ploch pro bydlení

ident.číslo	Název lokality	Orientační počet RD
1	Kráčiny)	2
2	Polodíly	2
3	Záhumenice	4
4	Záhumenice	7
5	U silnice do Mysločovic	1
6	Trávníky	5
7	Trávníky	3
8	Trávníky	3
9	Trávníky	1
10,11	Za zahradou (již zprac.proj.dok.)	4

12	Díly k hornímu Čtvrtě u váhy	4
13		4
14,25	Čtvrtě (již zprac. proj. dok.)	37
15	Klínky	5
16	U silnice do Otrokovic	1(+chov koní)
Celkem		82
Rezerva 24	Klínky	25

- **Plochy občanského vybavení**

veřejná a komerční vybavenost je na dobré úrovni a je pro příští období vyhovující. Její plochy jsou v rámci řešení územního plánu stabilizovány. Pro zlepšení sportovně rekreačních možností pro obyvatele obce je navržena plocha (i.č.19) rozšiřující areál původního koupaliště, kde budou realizována nová drobná hřiště. Cílem vycházek se stane navrhovaná plocha (i.č.20) v jižní části katastru u vodní nádrže na níž lze realizovat drobné hřiště, odpočinkové plochy s drobným mobiliářem a pod. (s výstavbou objektů se neuvažuje). Na vycházkové trase od sportovního areálu ve směru k Tlumačovu v místě významného dalekého výhledu je navržena plocha (i.č.21) pro realizaci malé rozhledny.

- **Plochy výroby**

stávající plochy budou nadále využívány pro drobnou výrobu a výrobní služby. Rovněž areál kompostárny je stabilizován. V návaznosti na stávající výrobní plochy jsou vymezeny dvě návrhové plochy (i.č. 17,18) pro umístování nových ekonomických aktivit. Funkční areál zahradnictví územní plán respektuje. Navrženou zelení budou stávající i navržené výrobní plochy odděleny od obytného území a začleněny do krajiny.

- **Plochy sídelní zeleně**

kteřé jsou vymezeny v prostoru původní návsi, budou rozšířeny na úkor plochy bydlení s chátrajícím rodinným domem, který je určen k asanaci. Tím bude zvýšena estetická úroveň významného kulturně společenského prostoru obce - návsi s dominantou kapličky. Sídelní zeleň bude součástí dalších veřejných prostranství, řešena bude i v rámci ucelených ploch bydlení zejména v lokalitách Čtvrtě a Klínky.

- **Plochy veřejných prostranství**

jsou stabilizovány plochy pro průchod silnice II.třídy v zastavěném území, místních a obslužných komunikací, a prostranství v centru obce. Navrženy jsou plochy pro obslužné komunikace navržených ploch bydlení.

- **Plochy dopravy**

Územní plán stabilizuje plochy pro silniční dopravu - silnici II. třídy. Navrženy jsou nové účelové komunikace ke stávající ČOV a navržené rozhledně - viz kap. **C5.6**.

- **Plochy technické infrastruktury**

Navržena je nová technická infrastruktura - viz kap. **C5.7**.

Vymezení ploch přestavby, asanace

Územní plán nevymezuje plochy přestavby. Navržena je asanace osamocené rod. domu ve špatném stavebně tech. stavu v prostoru návsi za účelem rozšíření sídelní zeleně a zvýšení estetických hodnot centrálního prostoru obce.

Plochy územních rezerv

Územní plán vymezuje pro nepředvídaný rozvoj obce územní rezervu pro individuální bydlení BI24. Tato plocha uzavře tvarově intravilán obce z jižní strany - viz bod výše **plochy bydlení**, dále kapitola **D4.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond** a výroková část kapitola **J. a K.**

C5.4 Ochrana hodnot území

Jsou vyznačeny ve výkrese **B.II.1 Koordinační výkres**

Navržené řešení respektuje:

- **Kulturní, urbanistické i architektonické hodnoty :**
nemovité kulturní památky s legislativní ochranou

ozn.	č. rejstříku	památk	Ulice/veřejné prostranství/umístění
1	41204/7-1993	kamenný kříž	u domu č.p. 57, naproti dnešnímu OÚ
2	29125/7-1994	kamenný kříž	Padělky za potoky - již neexistuje

Celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy** a ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (§22 odst.2 a další).

hodnoty lokálního významu

ozn.	objekt	místo
3	kamenný kříž	v obci při silnici ve směru do Holešova
4	zvonice	uprostřed návsi
5	socha P. Marie z r.1888	na hranici k.ú. Mysločovice Machová
6	hraniční kámen	na hranici k.ú. Machová -Tlumačov
	objekty s dochovanou původní architekturou (původní zemědělské usedlosti v návěsním prostoru)	
	zachovalé historické jádro obce	

- **Přírodní hodnoty**

respektovány jsou významné krajinné prvky podle § 3 zákona 114/92 Sb. - lesy, vodní toky, údolní nivy, existující prvky zařazené do územního systému ekologické stability, zemědělský půdní fond - bonitně nejcennější půdy s třídou ochrany I. a II. (převážná většina návrhových ploch byla převzata z ÚPN SÚ Machová a jeho změn.

- **Civilizační hodnoty**

ochrana spočívá v respektování a podpoře zejména veřejné infrastruktury.

Náhrady za asanované objekty vyplývající z návrhu ÚP řešit na navržených plochách pro bydlení.

C5.5 Řešení koncepce uspořádání krajiny

Řešení územního plánu nemění charakter zemědělské krajiny, jejíž největší hodnotou je velmi cenný zemědělský půdní fond s nejvyššími třídami ochrany.Zároveň zachovává i když málo zastoupené přírodní hodnoty, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.

V rámci obnovy zemědělské krajiny bude žádoucí diverzifikovanější využití půdního fondu, dělení velkých intenzivně obhospodařovaných ploch orné půdy, realizace liniové zeleně podél komunikací, nové výsadby krajinné zeleně, která bude mít funkci nejen estetickou ale i ochrannou a ekologickou. Dále je nutno řešit protierozní opatření i zvýšení prostupnosti krajiny. V současné době je připravováno zpracování Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Machová, kde v plánu společných zařízení bude tato problematika řešena.

Územní plán řeší :

- územní systém ekologické stability - vymezuje stávající prvky i doplnění segmentů pro zajištění funkčnosti a parametrů ploch přírodních - biocenter

- navrhuje krajinnou zeleň s ochrannou funkcí podél výrobního areálu, podél východní části zastavěného území a stávajících (vycházkových tras) a navrhovaných účelových cest, navrhuje zeleň pro doplnění nefunkčních segmentů biokoridorů.
- částečně i protierozní opatření a záchyt přívalových dešťových vod návrhem ochranných valů a dvou malých retenčních nádrží
- zajištění ochrany květnatých luk v jižní části katastru zařazením do ploch smíšených nezastavěného území

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
S*	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

L- PLOCHY LESNÍ - nejsou vymezeny samostatně, jsou součástí P - PLOCH PŘÍRODNÍCH – biocenter

Územní systémy ekologické stability

Podkladem pro zpracování je *Generel ÚSES okresu Zlín*, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001. ÚSES regionální úrovně vychází z dokumentace *ZÚR Zlínského kraje a z Prováděcího projektu RBK 21586*, Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2006.

- **Nadregionální ÚSES:**

V řešeném území se nenachází nadregionální úroveň ÚSES.

- **Regionální ÚSES:**

V jižní části řešeného území je vymezen regionální biokoridor RBK 21586 (označení dle OG ÚSES Zlín, 2001), který byl včetně vloženého biocentra z větší části realizován. V severní části řešeného území je lokalizováno lokální biocentrum, které je součástí RBK 21581. Číslo RBK je složeno z číslice 2 a XXXX (2 označuje RBK v okrese ZL, XXXX označuje číslo prvku dle ÚTP).

- **Lokální ÚSES:**

Lokální ÚSES je v řešeném území tvořen biocentry lesního a kombinovaného typu, které jsou součástí regionálních biokoridorů. Číslo LBC je složeno z čísla 100 a xxx, (100 označuje LBC v okrese ZL, xxx označuje pořadové číslo prvku). Lokální biokoridory nejsou v řešeném území trasovány.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty ÚSES je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o LBC Sýkorník (100107) přecházející na k.ú. Mysločovice a LBC Příčky od Machovska (100354) přecházející na k.ú. Míškovice.

charakteristika prvků ÚSES v k.ú. MACHOVÁ			
Označení prvku dle OG ÚSES Zlín	Název prvku	Cílová výměra	Charakteristika
LBC 100106	SLATINKY	3,13 ha	Částečně existující biocentrum kombinovaného charakteru. Biocentrum je tvořené vodní plochou, lesním porostem a výsadbou krajinné zeleně. Chybějící části je třeba doplnit vhodnými biotopy.
LBC 100107	SÝKORNÍK	3,89 ha*	Existující biocentrum tvořené lesními porosty ve východní části řešeného území. Biocentrum přechází na k.ú. Mysločovice.
LBC 100354	PŘÍČKY OD MACHOVSKA	8,50 ha*	Existující biocentrum tvořené lesními porosty v severní části řešeného území. Biocentrum přechází na k.ú. Míškovice.
Označení prvku dle OG ÚSES Zlín		Cílová délka	Charakteristika
RBK 21586 seg. HRABŮVKA – SLATINKY		960m*	Existující biokoridor realizovaný výsadbou stanovištně vhodnými druhy dřevin stromového a keřového charakteru. Součástí biokoridoru je drobná vodoteč.
RBK 21586 seg. SLATINKY – SÝKORNÍK		480 m	Částečně existující biokoridor realizovaný výsadbou stanovištně vhodnými druhy dřevin. Chybějící části je třeba doplnit vhodnými biotopy.

Vodní plochy a toky

Hlavním recipientem katastrálního území Machová je vodní tok Machovka, která pramení severně nad zastavěným územím obce Machová a katastrálním územím Machová protéká ve směru sever – jih. Vodní tok Machovka je při průtoku zastavěným územím obce Machová zatrubněn. Zatrubnění Machovky je součástí jednotného kanalizačního systému obce.

Jižní částí katastrálního území Machová protéká ve směru západ – východ bezejmenný pravostranný přítok Machovky s vodní plochou, vybudovanou obcí Machová v dolním úseku vodního toku. Vodní nádrž má v pronájmu ing. Jiří Bittner a slouží k chovu ryb.

Vodní tok Machovka a bezejmenný pravostranný přítok Machovky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Jihovýchodním okrajem katastrálního území Machová protéká ve směru severovýchod – jihozápad bezejmenný levostranný přítok Machovky, který je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v zajištění průtočnosti koryt a v probírce břehových porostů.

Jihozápadně zastavěného území obce Machová, na bezejmenném pravostranném přítoku Machovky, je navržena vodní plocha – plocha 22.

Severně zastavěného území obce Machová je navržena vodní plocha – plocha 23.

Pro katastrální území Machová z dokumentace „Plány oblasti povodí Moravy a Dyje“ nevyplývá žádné navrhované opatření.

C5.6 Řešení dopravní infrastruktury

• Silniční doprava

Katastrálním územím Machové procházejí silnice:

II/438	Teplice u Hranic – Holešov - Otrokovice
III/438 34	Machová - Mysločovice
III/438 35	Tlumačov – Machová

Silnice II/438

přichází na katastr obce z jihozápadu od Otrokovic. Do obce se dostává v přímé ve stoupání do 6 %. Za sjezdem do areálu zemědělské farmy trasa klesá až k průsečné křižovatce se silnicí II/438 34, odkud stoupá v přímé ve sklonu cca 5 %.

Živičná vozovka šířky cca 6,0 m je stabilizovaná.

Silnice III/438 34

Začíná na průsečné křižovatce se silnicí II/438 u koupaliště. Odtud klesá v pravém oblouku až na náves, kterou prochází v přímé s minim. Podélným sklonem. U autoservisu se levým obloukem stáčí k východu a zastavěnou část opouští v přímé ve stoupání až 7 %.

Živičná vozovka šířky cca 6,0 až 7,0 m je stabilizovaná.

Silnice III/438 35

přichází na katastr obce ze severozápadu od Tlumačova. Do obce klesá v přímé ve spádu do 4 %. Před stykovým napojením na silnici II/438 je levý oblouk o malém poloměru. S ohledem na malou frekvenci a požadavek na snížení jízdní rychlosti to nepovažujeme za dopravní závadu.

Živičná vozovka šířky cca 5,0 - 6,0 m je stabilizovaná.

Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

silnice II. a III. třídy 15 m

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/438 na sčítacím stanovišti 6-5199.

Pro sledovaný rok 2030 byly použity přepočtové koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (07/2010) pro silnice II. a III. třídy - T = 1,11, O = M = 1,58 .

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2005

Silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/438	6-5199	2010	339	1811	37	2187		
		2030	376	2861	59	3296	192	29

Použité symboly

T	- nákladní vozidla a přívěsy
O	- osobní motorová vozidla
M	- jednostopá motorová vozidla
S	- součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hodin
n _d	_ průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.)
n _n	_ průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Kategorie komunikací

V souladu se stanoviskem brněnského závodu Ředitelství silnic a dálnic České republiky se budou extravilánové úseky silnic upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a navazující úseky v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6101 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích:

silnice II/438.....S 9,5/60.....sběrná B.....MS2 7,5/50

- **Místní komunikace**

navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se především o novější cesty v jižní části obce zajišťující příjezd ze silnice II/438 do lokality s rodinnou zástavbou U školy (živice 5,5 – 6,0 m) a dále v jihovýchodním okraji obce (živice 5,5 m). Dále jsou to původní (živice 5,0 m) a rozestavěné komunikace (živice 5,5 m) u cesty do Mysločovic. V původní zástavbě se jedná o směrově složitější vozovky s povrchem dlážděným a šířkou 3,0 – 4,5 m. Jejich podélný sklon vychází z terénní konfigurace – 2 až 7 %. Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci nové výstavby se vybudují odpovídající komunikace s min. šířkou 5,5 m (k ČOV, k lokalitám Čtvrtě a Klínky).

- **Pěší provoz**

Základní pěší provoz se odehrává na několika chodnících vedoucích podél silniční sítě. Dále se jedná o několik propojovacích stezek u školy a na návsi. Přes obce není vedena žádná značená turistická ani cykloturistická trasa.

- **Doprava v klidu**

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a/ **Odstavování**

umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). S ohledem na charakter zástavby se jedná především o garážování na soukromých pozemcích.

- b/ **Parkování**

umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno na parkovištích před obecním úřadem (4 stání), obchodem a hostincem Na kopci (6), za školou (18), za kostelem (6) na vozovce před sportovním areálem (4) a vedle hráze rybníku (3).

Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání vycházejících z požadavků ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.

- **Autobusová hromadná doprava**

je zajišťována následujícími pravidelnými autobusovými linkami firmy Housa Car. V řešeném území je pouze jedna autobusová zastávka doplněná o zastávkový pruh a přístřešky. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby. Tento systém je stabilizovaný.

- **Účelová doprava**

Jedná se především propojovací cestu do Sazovic (živice 4,5 m) a řadu nezpevněných polních cest šířky do 2,5 m. Nové polní cesty budou řešeny v rámci komplexní pozemkové úpravy. Nová zpevněná účelová cesta je navržena k ČOV a rozhledně.

- **Hluk z dopravy**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací** jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

- Denní doba**

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru	+5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah	+10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací	+20 dB

- Noční doba**

- noční doba	-10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice	-5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru	+5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah	+10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací	+20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby ÚP jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době .

Pro obec Machovou jsou stanoveny podél silnice II/438 tyto limitní hranice hluku:

denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)

noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Pro výpočet hluku ze silniční dopravy se použije výpočtová rychlost 50 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2030.

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d50	d60
II/438	den	< 2	192	1,7	1,06	1	346	65,4	-	10,5
	noc	< 2	29	1,7	1,06	1	52	57,2	12,2	-
II/438	den	< 5	192	1,7	1,30	1	424	66,3	-	11,3
	noc	< 5	29	1,7	1,30	1	64	58,1	13,2	-

Použité symboly

F ₁	- faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů
F ₂	- faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace
F ₃	- faktor vlivu povrchu vozovky
X	- výpočtová veličina
Y	- hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
n	- průměrná hodinová intenzita (den, noc)
d ₅₀	- hranice území, v němž L _{Aeq} > 50 dB (A)
L _{Aeq}	- ekvivalentní hladina hluku

Z uvedeného vyplývá, že zástavba podél silnice II/438 může být zasažena nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. S ohledem na charakter uličního prostoru se navrhuje osadit domy v blízkosti silnice vhodným typem oken.

C5.7 Řešení technické infrastruktury

• ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Obec Machová je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě Moravské vodárenské a.s. Část rozvodné vodovodní sítě (lokalita Díly – Pod hájem a lokalita Za zahradou) je ve správě obce Machová. Zdrojem pitné vody je prameniště Kvasice a prameniště Tlumačov, s úpravou vody v ÚV Tlumačov. Z úpravny vody Tlumačov je pitná voda dopravována do VDJ Hrabůvka 2 x 1000 m³ + 3300 m³ (254,18/249,18), odkud je potom čerpána výtlačným řadem DN 150, vedeným jižní částí katastrálního území Machová směrem jihozápad – severovýchod do VDJ Machová 250 m³ (283,52/279,52), který je situován v jihozápadním okraji katastrálního území Mysločovice. Z VDJ Machová 250 m³ (283,52/279,52) je přívodním řadem DN 150 zásobována pitnou vodou obec Machová. Jižním okrajem katastrálního území Machová, směrem severozápad – jihovýchod, je veden vodovodní přivaděč DN 500 z VDJ Hrabůvka 2 x 1000 m³ + 3300 m³ (254,18/249,18) do VDJ Skalka 1500 m³ (235,50/231,0).

Zastavěné území obce Machová, které se rozprostírá ve výškách 232,0 – 260,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu, rozvodnou vodovodní sítí z trub litinových DN 150 a DN 100 a z trub polyetylenových D90 a D63. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max.

hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,51 MPa. Rozvodná vodovodní síť obce Machová je využívána i k požárním účelům.

Výrobní areál, situovaný v jihozápadním okraji zastavěného území obce Machová je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Machová ze skupinového vodovodu Zlín je vyhovující i do budoucna. S dalším větším rozšířením vodovodní sítě se v nejbližší době neuvažuje.

Odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Machová ze skupinového vodovodu Zlín je vyhovující i do budoucna.

Zastavěné území obce Machová – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 230,0 – 264,0 m n.m. budou zásobovány i nadále pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující - u nejnižší situované zástavby bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,54 MPa. Rozvodná vodovodní síť obce Machová bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15 a plocha 25 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Zásobování pitnou vodou ploch 14 a 25 je navrženo v souladu s projektovou dokumentací „ZTV pro výstavbu RD Machová - lokalita Čtvrtě“ – DSP – Ing. Miroslav Březík.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 4, 10, 11 a plocha 12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 6 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu, částečně ze stávajícího vodovodního řadu.

Navrhovaná plocha bydlení specifické 16 bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje – studny.

Navrhovaná plocha drobné výroby 17 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Navrhovaná plocha drobné výroby 18 bude zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Navrhované plochy 19, 20 a plocha 21 nebudou pitnou vodou zásobovány

• ODKANALIZOVÁNÍ

Současný stav

Obec Machová má vybudovanou soustavnou síť jednotné kanalizace, která je vybudována z trub betonových a z trub z PVC DN 1200, DN 800, DN 600, DN 500, DN 400, DN 300 a DN 250. Hlavní kanalizační sběrač (původně zatrubněný vodní tok Machovka), protéká středem zastavěného území obce. Jednotný kanalizační systém, po odlehčení v odlehčovací komoře OK1, je zakončen na kořenové ČOV, situované jižně pod zastavěným územím obce, na pravém břehu vodního toku Machovka, který je recipientem vyčištěných vod z ČOV. Čištění odpadních vod v ČOV zahrnuje mechanický stupeň a biologický stupeň. Mechanický stupeň čištění obsahuje odlehčovací šachtu, dešťovou nádrž (105 m³), štěrbinový lapák písku a štěrbinovou nádrž. Biologický stupeň představuje soustava tří filtračních polí kořenové ČOV (3 x 1200 m²), osázených rákosem. ČOV je v provozu od roku 2001. Funkce stávajících septiků u části nemovitostí zůstala zachována. Kanalizace je ve správě obce.

Severovýchodní okraj a jihovýchodní okraj zastavěného území obce jsou proti extravilánovým vodám chráněny ochrannými valy. Extravilánové vody jsou přes lapač splavenin zaústěny do stávající jednotné kanalizace obce.

Jihovýchodní okraj zastavěného území obce je proti extravilánovým vodám chráněn i záchytným příkopem, který je přes lapač splavenin zaústěn do stávající jednotné kanalizace obce.

Areál bývalého zemědělského družstva je odkanalizován vlastním oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 uvádí, že ve výhledu není uvažováno s budováním dalších kanalizačních stok ani budování ČOV.

Odůvodnění

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitečným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 1, 2, 3, 4, 7, 9, 13, 14, 15 a z plochy 25 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Odkanalizování ploch 14 a 25 je navrženo v souladu s projektovou dokumentací „ZTV pro výstavbu RD Machová - lokalita Čtvrtě“ – DSP – Ing. Miroslav Březík.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 5, 8, 10, 11 a z plochy 12 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 6 budou zaústěny částečně do stávající stoky jednotné kanalizace, částečně do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Stávající ochranný val, situovaný v jihovýchodním okraji zastavěného území obce bude zrušen a nahrazen navrhovaným ochranným valem, který bude chránit proti extravilánovým vodám stávající jihovýchodní okraj zastavěného území obce a navrhované plochy 6 a 7. Extravilánové vody budou přes lapač splavenin zaústěny do stávající jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha bydlení specifické 16 bude odkanalizována vlastním kanalizačním systémem s jímkou na vyvážení, případně s domovní ČOV.

Navrhovaná plocha drobné výroby 17 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem s tím, že splaškové vody budou přečerpávány do stávající jednotné kanalizace obce, případně budou zneškodňovány ve vlastní ČOV.

Navrhovaná plocha drobné výroby 18 bude odkanalizována vlastním oddílným kanalizačním systémem s jímkou na vyvážení.

Navrhované plochy 19, 20 a plocha 21 nebudou odkanalizovány.

Areál bývalého zemědělského družstva bude i nadále odkanalizován vlastním oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

• ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

Zemní plyn je do obce Machová přiváděn STL plynovodním přívodním řadem D160 z obce Sazovice, z regulační stanice Sazovice VTL/STL 1200/2/1-440, vedeným jihovýchodní částí katastrálního území Machová, ve směru jih - sever. V jižní části zastavěného území obce Machová je situována regulační stanice STL/NTL 500/1/1-416. Jihovýchodní částí katastrálního území Machová, ve směru západ – východ, je veden STL plynovodní přívodní řad D160 pro obec Mysločovice.

Zastavěné území obce Machová je zásobováno zemním plynem z převážné části NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 200, DN 150, DN 100 a DN 50 z trub ocelových a D110 z trub polyetylenových, která je provozována pod tlakem 2 kPa. Část zástavby jihovýchodního okraje zastavěného území obce Machová je zásobována zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí D110, D90 a D63 z trub polyetylenových, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Výrobní areál, situovaný v jihozápadním okraji zastavěného území obce Machová je zásobován zemním plynem z NTL rozvodné plynovodní sítě.

Odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Machová a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Machová bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL i NTL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2, 13, 14, 15 a plocha 25 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných NTL plynovodních řadů. Zásobování zemním plynem ploch 14 a 25 je

navrženo v souladu s projektovou dokumentací „ZTV pro výstavbu RD Machová - lokalita Čtvrtě“ – DSP – Ing. Alois Pokorný.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 4, 5, 10, 11 a plocha 12 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících NTL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 7 a 9 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 8 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu, částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha bydlení specifické 16 nebude zemním plynem zásobována.

Navrhovaná plocha drobné výroby 17 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího NTL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha drobné výroby 18 nebude zemním plynem zásobována.

Navrhované plochy 19, 20 a plocha 21 nebudou zemním plynem zásobovány.

• ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí podklady

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí E.ON Distribuce, a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

Současný stav

• Vedení 400 kV

V jihozápadní části katastru obce prochází vedení zvláště vysokého napětí VVN 400 kV, které napájí rozvodnu 400/110kV Otrokovice - Jaříč. Jedná se vedení V417 a V418. Tato vedení jsou umístěna na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AIFe.

• Vedení 110 kV

V jihozápadní části katastru obce prochází vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, které napájí rozvodnu 110/22kV Rychlov. Jedná se vedení V573.

• Sítě vysokého napětí

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV VN735, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Otrokovice Bahňák.

Hlavní vedení je převážně postaveno na betonových sloupech s využitím ocelových mřížových stožárů v místech zvýšeného mechanického namáhání, vodiče AIFe.

Přípojky k trafostanicím jsou umístěny na betonových sloupech, vodiče AIFe.

• Transformační stanice 22/0,4 kV

Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE - NÁZEV			KONSTR	TRAFO	TAV
MACHOVÁ	T1 FARMA	400494	PTS 630	400 kVA	Vyhovující
MACHOVÁ	T2 STŘED	400495	BTS 250	250 kVA	Vyhovující
MACHOVÁ	T3 U SÝPKY	400496	BTS 400	250 kVA	Vyhovující

• Distribuční síť NN 0,4 kV

Distribuční síť nízkého napětí v obci je především venkovního provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic a pro napájení odběrných míst s většími nároky na elektrickou energii a ucelenou zástavbou.

Venkovní síť je postavena na betonových stožárech s ojedinělým využitím v některých úsecích střešníků či konzol umístěných na objektech. Vodiče jsou v provedení AIFe případně v opravených úsecích samonosnými kabely.

Odběrná místa jsou napojeny samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

V kabelové síti jsou odběrná místa napojeny odvedy z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojeny samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

- **Odběratelé**

K významným odběrným místům je přiřazen stávající výrobní areál, objekty občanské vybavenosti a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského sektoru.

- **Veřejné osvětlení**

V okrajových částech obce a v místních částech převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN. V lokalitách s kabelovou sítí NN je rozvod VO také kabelového provedení.

- **Výroba elektrické energie**

V obci jsou evidovány fotovoltaické výroby. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

- **Další zařízení využívající podpěrné body sítě**

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas a omezeně rozvody O2, a.s.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

Odůvodnění - Výhledové řešení zajištění elektrické energie

- **Související energie**

Obec je zásobována zemním plynem a ten je hlavním topným médiem v obci.

Nově navržené RD a další objekty budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN a transformačního výkonu ojedinele využít k vytápění elektřinu nebo tepelných čerpadel se zásokovým elektrovytápěním.

- **Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality**

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

- **Lokality výstavby RD ve stavebních prolukách - Lokality 1, 2, 5, 9**

V těchto lokalitách, které jsou určeny pro dostavbu vesměs ve stávajících prolukách bude napojení jednotlivých objektů samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN.

- **Ucelené lokality výstavby RD - Lokality 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15**

V těchto lokalitách výstavby RD bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, napájených ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která v případě potřeby bude posílena.

- **Lokality 14,25**

V těchto lokalitách bude provedena výstavba nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice **Machová – Ke Tlumačovu**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.

- **Rozvoj výrobní sféry**

Každý požadavek na elektrický výkon pro objekty výrobní sféry je třeba projednat s distributorem samostatně. V případě nutnosti budou energeticky náročné objekty napájeny samostatnými trafostanicemi či samostatnými vývody ze stávajících trafostanic. V případě požadovaného napájení z hladiny VN 22kV budou vždy budovány samostatné odběratelské trafostanice.

Související problémy s elektrickými rozvody

- **Vedení 400 kV**

Trasa vedení ZVN 400kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou.

- **Vedení 110 kV**

Trasa vedení VVN 110kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou.

- **Vedení VN 22kV**

Trasy vedení VN 22kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Umístění objektů v navržených lokalitách - zejména v lokalitách 13,14 a 17, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV, a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

- **Trafostanice VN/NN**

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu postupně přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Nově navržené trafostanice:

Machová - Ke Tlumačovu - distribuční trafostanice stožárového provedení s venkovní přípojkou VN

Machová - Výroba - odběratelská trafostanice stožárového provedení s venkovní přípojkou VN

- **Distribuční síť NN**

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

- **Přeložky rozvodných zařízení**

Přeložky vedení VN 22kV nejsou navrženy.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Závěr

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb. V platném znění.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

- **TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE A ZAŘÍZENÍ**

- **Dálkové kabely**

Obcí neprochází dálkové kabely. Trasa tohoto zařízení včetně ochranného pásma je v návrhu územního plánu respektována.

- **Radioreléové trasy**

Vzdušným koridorem obce Machová neprochází žádná provozovaná radioreléová trasa 1. a 2. řádu.

- **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Současný stav

Nakládání s komunálním odpadem v obci Machová je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l nebo 240 l popelnicových nádob. Jejich pravidelný odvoz je zajišťován firmou Technické služby Otrokovice, s.r.o. 1 x za 2 týdny.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla, papíru a plastů. Tříděný odpad je odvážen firmou Technické služby Otrokovice, s.r.o. 1 x za 2 týdny.

Pro neskladný odpad je v obci Technickými službami Otrokovice, s.r.o. přistavováno 12 ks velkoobjemových kontejnerů za rok.

Sběr železného šrotu je 2 x za rok prováděn SDH Machová a ČSZ Machová.

Nebezpečný komunální odpad je 2 x ročně odvážen v předem stanoveném termínu firmou Technické služby Otrokovice, s.r.o. Tento nebezpečný odpad není na území obce Machová skladován.

V současné době je v obci vybudována stanice pro zajištění sběru a zpracování biologicky rozložitelného odpadu, která je umístěna v ploše TO.1.

Odůvodnění

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Machová bude řízen "Obecně závaznou vyhláškou o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území obce Machová". Areál kompostárny je územním plánem respektován. Nové plochy nejsou navrženy.

C5.8 Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů

- **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Na řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana.

- **ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍMI POMĚRY GEOLOGICKÉ STAVBY - GEODYNAMICKÉ JEVY**

Na k.ú. Machová nejsou evidovaná svážná území.

- **OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

Ze zájmů obrany a bezpečnosti státu vyplývají požadavky na respektování:

1/ OP RLP

ochranného pásma radiolokačního zařízení, do kterého náleží celé správní území obce Machová. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavby větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN, VN, retranslačních stanic, základových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, zastoupené VUUS Brno.

2/ Dominanta

navrhovanou rozhlednu bude pravděpodobně nutno označit výstražným značením. Způsob značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

- **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Na řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

C6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- **Využití zastavěného území**

Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území a to zejména návrhem podmínek pro využití jednotlivých funkčních ploch (viz. výrok kap.F - příloha č.1). Vzhledem ke struktuře zástavby a hustotě zastavění je nová výstavba v rámci zastavěného území možná pouze ojediněle a to pouze v nadměrných zahradách. Jednotlivé proluky - stavební pozemky existují v nové části obce Díly pod Hájem. Na těchto pozemcích však již probíhá výstavba RD nebo jsou v majetku konkrétních budoucích investorů RD.

- **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Převážná část zastavitelných ploch je vymezena pro bydlení - hlavní funkci obce. S ohledem na územní rozvoj obce jsou navrženy zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a plochy dopravní infrastruktury pro zajištění dostupnosti navrhovaných zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy také pro rozšíření možností volnočasových aktivit pro obyvatele obce a plochy pro výrobu, které by měly přispět ke zvýšení pracovních míst přímo v obci.

V krajině jsou navrženy zastavitelné plochy pro vodní nádrže (zadržení vody v krajině) a protierozní opatření.

Důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch především pro rozvoj bydlení je:

- cíl územního plánu - zachování stávající urbanistické struktury
- převzít převážnou část rozvojových ploch ze stávajícího dosud platného ÚPN SÚ Machová
- existence technické infrastruktury - veřejná vodovodní síť , kanalizace s ČOV , plynofikace obce
- vyjít vstříc poptávce po stavebních parcelách v blízkosti krajského města s nedostatkem dostupných stavebních parcel a dalších měst Otrokovice a Holešov
- příznivý vývoj počtu obyvatel

Demografický vývoj obce:

Rok	Počet obyvatel
1991	523
2001	531
2005	532
2010	550
2011	565
výchozí rok bilance (2012)	aktualizovaný údaj ÚAP 596 údaj OÚ Machová

Odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení k roku 2026 :

• předpokládaný počet obyvatel	630
• demografický vývoj	26 b.j.
• požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
• náhrada za předpokládaný odpad	6 b.j.
• požadavek vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra předpokládané dostupnosti)	13 b.j.

celkem **55 b.j.**

Vzhledem k požadavku na výstavbu bytů pouze v izolovaných rodinných domech a charakteru zástavby obce se předpokládá dle IRI a vstupního údaje kalkulačky "URBANKY" průměrná plošná výměra na 1RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) **1 123 m²**.

Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení činí $1\ 123 \times 55 = \mathbf{6\ 1765\ m^2}$

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení o výměře **11 2430 m²**, což převyšuje odhadovanou potřebu o cca 54%. Toto překročení vyplývá zejména z důvodu převzetí návrhových ploch z dosud platného územního plánu, protože zájem obce i vlastníků pozemků na zařazení do územního plánu trvá. Rozvojové plochy byly převzaty i s ohledem na zamezení případných požadavků na náhrady za snížení ceny pozemků jejich vypuštěním z návrhu územního plánu. Rovněž je vytvořena určitá rezerva pro nepředvídaný rozvoj obce a je splněn cíl, aby nabídka stavebních pozemků byla vyšší než poptávka, aby nemohlo docházet k nárůstu cen pozemků.

D. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB. ČÁST II ODST.1A) AŽ D)

D1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

D1.1 Základní údaje a charakteristika sídla

STATUS	Obec
NUTS 5	CZ 0724 585 491
KRAJ (NUTS3)	Zlínský (CZ 072)
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	Zlín
OBEC S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚRADEM	Zlín
PŠČ	763 01
ZÁKLADNÍ SÍDELNÍ JEDNOTKY	1
KATASTRÁLNÍ VÝMĚRA	315 ha
POČET OBYVATEL	550
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	245 m n.m.

Zastavěné území obce Machová je situováno v poměrně mělkém údolí mezi intenzivně obhospodařovanými pozemky. Na severním a jihovýchodním okraji katastrálního území se nachází menší enklávy lesních porostů. Menší lesní plocha doplněná vodní nádrží a krajinnou zelení se nachází v jižní části katastru. Zemědělská krajina je využívána velmi intenzivně. Intenzita a efektivita hospodaření v krajině vede k některým negativním jevům, jako je vyšší riziko erozního ohrožení, nižší prostupnost krajiny, menší podíl krajinné zeleně a tím i nízká ekologická stabilita území.

Etnograficky patří Machová k Hané.

Obec má vybudovanou kompletní technickou infrastrukturu. Vyniká svou upraveností, zejména veřejných prostranství s dominantním prostorem původní návsi. Machová se za poslední období velmi

rozzrůstá o čemž svědčí řada nových rodinných domů převážně na východním okraji zastavěného území v části "Díly pod Hájem".

Machová nemá přírodní předpoklady pro rekreaci.

D1.2. Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec Machová se nachází v mírně zvlněném terénu v nadmořské výšce 240-280m severozápadně od krajského města Zlín (15km). Její katastr sousedí s katastry obcí Tlumačov, Míškovice, Mysločovice a Sazovice.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Machová napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/438, která prochází obcí. Západně od obce je dokončena realizace rychlostní silnice R55 vedoucí mezi Otrokovicemi a Hulínem, a to s mimoúrovňovými křižovatkami MÚK Hulín a Otrokovice -sever. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami Housa car. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Tlumačov ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 4 km. Doprava letecká, vodní, železniční ani dálniční na katastru obce své zájmy nemají.

Širší vztahy jsou rovněž dány napojením obce na nadřazené sítě tech. infrastruktury. Machová je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín se zdroji - prameniště Kvasice a Tlumačov. Zemní plyn je do obce přiváděn STL plynovodním řadem z obce Sazovice. Jihozápadní částí katastru obce prochází vedení zvláště vysokého napětí VVN 400 kV, které napájí rozvodnu 400/110kV Otrokovice - Jaříč. Jedná se vedení V417 a V418. Dále zde vede trasa vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, které napájí rozvodnu 110/22kV Rychlov, jedná se vedení o V573. Sama obec je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22kV č.735 navazující na RZ 110/22kV OKC8 v Otrokovicích -Bahňák.

Nejsilnější vazby obce Machová jsou k obci Mysločovice (pošta, základní škola) k městu Otrokovice a Zlín a to v především v oblasti pracovních příležitostí, občanské vybavenosti a služeb. V příštích letech lze očekávat i vazby k městu Holešov a to zejména co se týče pracovních příležitostí (nová průmyslová zóna Holešov).

D1.3. Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci záměrů

ÚP Machová je podle možností daných vývojem záměrů koordinován s platnými a rozpracovanými územními plány sousedních obcí. Návrh řešení územního plánu Machová neovlivňuje přímo navazující území.

Vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability:

- Návaznost regionálních biokoridorů RBK1586 a RBK 1581 na sousední katastry Tlumačov, Míškovice a Mysločovice je zajištěna.
- Návaznost lokálních biocenter LBC Sýkorník (100107) je zajištěna v návrhu nového ÚP Mysločovice. Provázanost LBC Příčky od Machovska (100354) přecházející na k.ú. Míškovice nutno zajistit v novém ÚP Míškovice.

D2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání lze považovat obecně za splněné s následujícím vysvětlením:

D2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších vztahů

Splněno viz kapitola **B1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

D2.2. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Veškeré hodnoty vyplývající z ÚAP ORP jsou respektovány a zachovány. Pouze památka kříž za kravínem již neexistuje. Limity využití území jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu – **B.II.1. Koordinační výkres.**

Byly vytvořeny podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- je řešeno podmínkami využití pro stávající plochy bydlení
- řešení hluku ze silniční dopravy viz kapitola **C5.6 Řešení dopravní infrastruktury**. Plochy zeleně s ochrannou funkcí podél silnice II. třídy budou řešeny výsadbami zeleně tam, kde to šířkové poměry dovolí v rámci ploch veřejných prostranství.
- po dohodě s obcí je RD v centru obce navržen k asanaci (plocha navržena jako Z*) krajinná zeleň je zachována a doplněna podél výrobního areálu, ploch bydlení a podél navržených pěších tras, navrženy jsou dvě retenční nádrže je zajištěna funkčnost ÚSES, interakční prvky budou řešeny v rámci KPÚ na plochách zemědělských (viz podmínky využití).
- zábory ZPF jsou minimalizovány většina návrhových ploch byla vymezena schváleným ÚP a jeho změnami, farma Machová je stabilizována a je využívána pro drobnou výrobu - ÚP zachovává. Plocha areálu koupaliště je zachována a navržena jako plocha OS, kde budou dle připravené studie realizována drobná hřiště. Brownfieldy se na území obce nenachází.
- navrženy dvě retenční nádrže, ostatní budou řešeny v rámci KPÚ
- navržena propojení obytného území k přírodním lokalitám
- přírodní lokality respektovány u stávající vodní nádrže na jihu navržena nová plocha s rekreační funkcí

D2.3. Požadavky na rozvoj území obce

- **plochy bydlení**
nezastavěné plochy vymezené ÚP a jeho změnami - jsou součástí návrhu nového ÚP
- **plochy rekreace**
navrženo rozšíření areálu původního koupaliště, rekreační plochy u nádrže převzata z původního ÚP
- **plochy výroby**
převzaty ze schváleného ÚP a jeho změn, smíšené plochy dle požadavku obce nejsou navrženy
- **plochy přírodní a krajinné zeleně**
jsou vymezeny 3lokální biocentra, a regionální biokoridor
- **plochy občanské vybavenosti**
navrženy plochy pro sport, další vybavenost na dobré úrovni, obec nepožaduje vymezení dalších nových ploch mimo plochu pro rozhlednu - spec. Vybavení
- **další plochy**
jsou vymezeny a zdůvodněny
- **využitelnost ploch navržených schváleným ÚP**
jsou převzaty do nového řešení ÚP, až na plochu vymezenou změnou v jižní části k.ú. pro obč. vybavení - navrženo nové funkční využití bydlení +chov koní –BX
- **požadavek plocha bydlení na p.č. 436/132**
není akceptován viz zápis ze vstupního výrobního výboru
- **vyhodnotit ÚSES řešit vazby**
je splněno

D2.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- **urbanistická koncepce**

je zachována stávající urbanistická struktura s historickým jádrem obce - návěs s charakteristickou původní zástavbou. Nové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a převážně i stávající dopravní systém a infrastrukturu obce. Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy.

- **koncepce uspořádání krajiny**

prostupnost krajiny bude řešena v rámci KPÚ jejíž zpracování se připravuje, je dořešen systém ÚSES na regionální (ZÚR ZK) i lokální úrovni i s propojením na sousední katastry, v rámci vyhodnocení záboru půdního fondu jsou odůvodněny i plochy menší než 0,2ha.

D2.5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- systém dopravní a tech.infrastruktury je vyhovující, její rozšíření je řešeno v návaznosti na rozvojové plochy
- veřejná občanská vybavenost je vyhovující a ÚP její plochy stabilizuje, nová veřejná prostranství v zastavěném území nejsou řešena. Veřejná prostranství je nutno řešit v rámci navrhovaných ucelených ploch pro bydlení (viz podmínky využití)

Jednotlivé požadavky jsou v řešení územního plánu splněny - viz *bod ad C*

D2.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- respektovány, ochranná pásma nejsou, zakresleny v koordinačním výkrese
- je respektováno
- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy - mimo plochu rekreační (Ič. 20), která je převzata ze schváleného ÚP a plochy pro malou rozhlednu (Ič. 21)
- jsou řešena (retenční nádrže , ochranné valy)
- jsou stanoveny, viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- zábor ZPF je minimalizován na nezbytnou míru v souladu s požadavky na změny ploch s rozdílným způsobem využití , zábor je vyhodnocen viz kap. Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu
- návrhem ÚP nedochází k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Jednotlivé požadavky jsou v řešení územního plánu splněny.

D2.7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- veřejně prospěšné stavby a opatření byly projednány s určeným zastupitelem
- seznam pozemků s předkupním právem bude vypracován v čistopise návrhu ÚP
- po dohodě s obcí je navržena asanace RD v centru obce

D2.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- veškeré požadavky byly splněny, byly respektovány limity v území.
- plochy výroby jsou určeny pouze pro drobnou výrobu a výrobní služby, po obvodu je navržena ochranná zeleň, případná protihluková opatření budou řešena v rámci ploch výroby.
- plochy smíšené po dohodě s obcí nejsou navrženy
- v této fázi nelze zajistit koordinaci ÚP se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav, vzhledem k tomu, že práce na KPÚ nebyly dosud zahájeny

Veškeré požadavky byly splněny, byly respektovány limity v území - graficky znázorněny ve výkrese **B.II.1. Koordinační výkres.**

D2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

• BYDLENÍ

- jedná se o stávající zástavbu, kde šířkové poměry nedovolují řešení protihlukových opatření doporučuje se pouze ochránit zástavbu osazením vhodného typu oken a výsadby zeleně v předzahrádkách stávajících RD (viz kap. doprava).
- po dohodě s obcí je navržena změna ve prospěch sídelní zeleně (asanace RD)
- záměr nebyl akceptován (viz zápis z pracovního výboru bod 2)
- navržena je pouze část požadované plochy (viz zápis z pracovního výboru bod 2)

• OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- v ÚP respektována připravená studie
- vyřešeno je respektován záměr obce
- navrženo dle požadavku majitele pozemku - navržena plocha specifického bydlení
- problém je řešen (navrženy nové plochy pro sportovně rekreační aktivity, rozhledna, vycházkové trasy)
- stav prověřen, obč. vybavenost na dobré úrovni bude vyhovující, obec nepožaduje nové plochy

• VÝROBA

- odkanalizování plochy je vyřešeno

• KRAJINA, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- problémy jsou v ÚP řešeny, další budou součástí řešení KPÚ
- zalesnění není navrženo (ZPF s třídou ochrany I.a II.)
- návaznosti na ÚP Tlumačov byly prověřeny

• DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUR

- problémy jsou v ÚP řešeny

• TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- je prověřeno
- lokalita není navržena

D2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s požadavky kapitoly **C5.4 Ochrana hodnot území**
- plochy přestavby nejsou navrženy

D2.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Územní plán Machová vymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. Tato podmínka je stanovena u rozvojové plochy, určených pro bydlení ID4 viz - výroková část kapitola **K** a viz níže bod **D4.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

D2.12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uvedené požadavky jsou splněny.

D3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje územní plán neobsahuje.

D4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D4.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Grafické vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí **Odůvodnění - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu B.II.4.**

• Charakteristika řešeného území a kvalita ZPF

Katastrální území obce Machová představuje zemědělskou krajinu, intenzivně obhospodařovanou s převahou orné půdy ve velkých blocích. Hlavními problémy velkovýrobně obhospodařované půdy jsou větrná i vodní eroze a narušené odtokové poměry území.

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 3.

KÓD REGIONU	3
Symbol	T3
Charakteristika	teplý, mírně vlhký
Suma teplot nad 10°C	2 500 - 2 800
Průměrná roční teplota	8 - 9 °C
Průměrný roční úhrn srážek	550 - 650
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	10 - 20
Vláhová jistota	4-7

Z celkové výměry katastrálního území zaujímá zemědělská půda 87%. Převažuje orná půda, která tvoří téměř 96% výměry zemědělské půdy na katastru obce.

Na řešeném území převažuje zemědělská půda s **třídou ochrany I.** (BPEJ 3.10.00), a **II.** (BPEJ 3.58.00) pouze v jihozápadní části katastru se vyskytují půdy s třídou ochrany IV (BPEJ 3.3.48.11, 3.24.11). Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), jsou vyznačeny v grafické příloze.

Zemědělská půda na řešeném území je charakterizována následujícími hlavními půdními jednotkami:

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké

HPJ 10 - hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou štěrkovité, středně zásobené vláhou

HPJ 48 - hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a na siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 58 - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

• **Plochy navržené pro odnětí ze ZPF**

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese **B.II.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

Řešení územního plánu vychází ze schváleného zadání ÚP Machová, z kterého vyplývalo prověření ploch navržených v rámci dosud platného Územního plánu SÚ Machová schváleného dne 3.11.1997 a jeho 4. změn a dalších nových ploch, které schválilo zastupitelstvo obce Machová, převážně na žádost vlastníků pozemků. Rovněž bylo nutno zohlednit požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) a to zejména - vymezení regionálních biokoridorů.

Vzhledem k tomu, že na řešeném území převládá zemědělská půda s **třídou ochrany I. a II.** dojde realizací navržených záměrů k záborům bonitně nejceněnějších půd. Z těchto důvodů jsou do řešení nového územního plánu zařazeny především plochy z dosud platného ÚPN SÚ a jeho 4.změn. Nové záměry byly minimalizovány, zejména návrh nových ploch pro bydlení.

• **Popis a zdůvodnění navržených ploch**

V následujících tabulkách je uvedena pouze celková výměra navrhovaných ploch. Rozlišení zda se jedná o umístění v z.ú. obce nebo mimo, výměra ploch ZPF, výměra ploch ostatních a zařazení do jednotlivých tříd ochrany ZPF je v tabulce na **B.II.4 Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu**.

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE:

Plochy bydlení (BI, BX)

S ohledem na charakter zástavby a minimálním vhodným rezervám v zastavěném území jsou nové plochy navržené převážně na obvod zastavěného území. Podkladem pro návrh nových ploch pro bydlení, byly především demografické údaje - příznivý vývoj počtu obyvatel, signalizovaný zájem o výstavbu RD a snaha obce zabránit odlivu obyvatel, zejména mladých lidí. Navržené plochy pro bydlení nejsou určeny primárně pouze pro obyvatele obce ale i zájemce z širšího okolí.

- **Plocha 1, 2** - navržena změnou č.2 ÚP SÚ Machová jako plochy bydlení. Jedná se o stávající zahrady při silnici ve směru do Holešova. Jsou určeny pro individuální bydlení - výstavbu rodinných domů. Převzata v plném rozsahu do nového ÚP.
- **Plochy 3, 4** - v části Záhumenice byly vymezeny ÚP SÚ jako rezervní plochy pro bydlení. Změnou č.2 byly převedeny do ploch návrhových. Jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Plocha převzata do nového ÚP.
- **Plocha 5** - při silnici do Mysločovic navržena změnou č.2 pro výstavbu rodinného domu.
- **Plocha 6** - v části Trávník dostavba stávající ulice řešená změnou č.4, kterou nový územní plán rozšiřuje směrem jižním na základě požadavku obce
- **Plocha 7** - jižní okraj zastavěného území část Trávník plocha přístupná ze stávající místní komunikace, vymezena v rámci řešení nového územního plánu jako plocha bydlení - určena pro výstavbu RD. Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemků.
- **Plocha 8** - v části Trávník u místní komunikace navržena změnou č.4 ÚP SÚ jako návrhová plocha pro bydlení, novým řešením ÚP upraven tvar lokality, tak aby došlo uzavření budoucího intravilánu obce z jižní strany.
- **Plocha 9** - v části Trávník navržena změnou č.2 ÚP SÚ jako plocha návrhová pro bydlení výstavbu 1RD - převzata do nového ÚP.

- **Plocha 10, 11** - v části Za zahradou jedná se o lokalitu navrženou v rámci řešení změny č.2 ÚP SÚ, která je již z převážné části zastavěna. Dosud nezastavěné pozemky jsou převzaty do nového ÚP.
- **Plocha 12** - navržena řešením ÚP SÚ jako návrhová plocha pro bydlení - výstavbu RD, jedná se o dostavbu ulice v části Díly k hornímu, je převzata do nového ÚP v současné době již vydáno ÚR pro výstavbu 4 RD.
- **Plocha 13** - v části Čtvrť u váhy navržena v rámci řešení změny č.2 ÚP SÚ, v novém řešení je dle požadavku obce částečně rozšířena směrem severozápadním po trasu el.vedení VN 22kV, tak aby došlo k zarovnání intravilánu spolu s lokalitou 14 Čtvrť.
- **Plocha 14, 25** - v části Čtvrť byla navržena změnou č.2 a 4. Je převzata do nového územního plánu. Pro výstavbu RD je již připravena projektová dokumentace.
- **Plocha 15** - v části Klínky navržena v rámci řešení nového ÚP na základě požadavku majitele pozemků. Její požadovaný rozsah však byl na základě pracovního jednání s obcí a pořizovatelem zmenšen.
- **Plocha 16** - u silnice do Otrokovic v jihozápadní části katastru. Plocha byla v rámci řešení změny č.4 ÚP SÚ Machová navržena pro specifické občanské vybavení. Od tohoto záměru bylo upuštěno. V řešení nového územního plánu je navržena změna ve využití této plochy a to ve prospěch plochy bydlení s chovem koní dle požadavku majitelky pozemku.

Přehled navržených ploch pro bydlení

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokalita
1	individuální bydlení	0,2745	BI	Kráčiny
2	individuální bydlení	0,3631	BI	Polodíly
3	individuální bydlení	0,5958	BI	Záhumenice
4	individuální bydlení	0,8338	BI	Záhumenice
5	individuální bydlení	0,0614	BI	U silnice do Mysločovic
6	individuální bydlení	0,7335	BI	Trávníky
7	individuální bydlení	0,7290	BI	Trávníky
8	individuální bydlení	0,4773	BI	Trávníky
9	individuální bydlení	0,2226	BI	Trávníky
10	individuální bydlení	0,2225	BI	Za zahradou
11	individuální bydlení	0,2911	BI	Za zahradou
12	individuální bydlení	0,3764	BI	Díly k hornímu
13	individuální bydlení	0,6773	BI	Čtvrť u váhy
14	individuální bydlení	2,2015	BI	Čtvrť
25		1,8072		
15	individuální bydlení	0,9679	BI	Klínky
16	bydlení specifických forem	0,4056	BX	U silnice do Otrokovic
Celkem		11,2430		

Po vyčerpání všech navržených lokalit, či nepředvídaný rozvoj obce je navržena územní rezerva **24** určená pro individuální bydlení, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Tato plocha uzavře budoucí intravilán obce z jižní strany.

Plochy pro občanské vybavení (OS, OX)

Územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj občanského vybavení (volnočasové aktivity) v souladu se zadáním a požadavky obce.

- **Plocha 19** - rozšíření areálu původního koupaliště bylo řešeno velkoryseji v ÚP SÚ Machová. Nové řešení ÚP navrhuje rozšíření dle připravené studie pouze směrem západním pro drobná hřiště.
- **Plocha 20** - plocha je převzata z původního ÚP SÚ. Je situována v blízkosti stávající vodní nádrže na pěším propojení se zastavěným územím obce. Plocha bude využívána jako rekreační s možností umístění drobného mobiliáře (lavičky, dětské hřiště a pod.), realizace objektů je nepřípustná viz podmínky využití.
- **Plocha 21** - v místě dalekých výhledů do krajiny je navržena plocha pro malou rozhlednu na pěší trase mezi sportovním areálem a lesními porosty v severní části katastru (biocentrum Příčky od Machovska).

Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
19	obč. vybavení - těl. a sport	0,1685	OS	Loučky
20	obč. vybavení - těl.a sport	0,3460	OS	Slatinky
21	obč. vybavení specifických forem	0,0592	OX	při silnici do Tlumačova
Celkem		0,5737		

Plochy pro výrobu (VD)

V souladu s koncepcí rozvoje obce - zajištění pracovních příležitostí a snížení vyjíždky obyvatel obce za prací jsou navrženy nové plochy pro výrobu, které byly převzaty z původního ÚP. Navržené plochy navazují na stávající výrobní areál. Jedná se o plochy 17, 18.

Přehled navržených ploch pro výrobu

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
17	drobná výroba a výrobní služby	0,8234	VD	při silnici II.tř.
18	drobná výroba a výrobní služby	1,0547	VD	"
Celkem		1,8781		

Plochy pro veřejná prostranství (PV)

Navrženy jsou plochy 26, 27, 28, 29 v rámci kterých budou umístěny nové obslužné komunikace k navrženým plochám pro bydlení.

Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
26	veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4134	PV	Čtvrtě
27	"	0,2127	PV	Klínky
28	"	0,0271	PV	Trávník
29	"	0,0533	PV	Trávník
Celkem		0,7065		

Plochy pro dopravní infrastrukturu (D)

V rámci řešení dopravní infrastruktury jsou navrženy pouze dvě zpevněné účelové komunikace. Účelové komunikace budou realizována v rámci ploch 36, 50.

Přehled navržených ploch pro dopravní infrastrukturu

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
36	dopravní infrastruktura	0,3018	D	k ČOV
50	dopravní infrastruktura	0,2088	D	k rozhledně
Celkem		0,5106		

Plochy pro technickou infrastrukturu (T*, TV, TE)

V návaznosti na navržený územní rozvoj obce je řešena i technická infrastruktura. Vymezeny jsou plochy **32, 33** pro odkanalizování navrhovaných ploch bydlení a plochy **34, 35** pro zajištění zásobování el. energií pro ucelenou lokalitu bydlení v části Čtvrtě a plochy výroby. V rámci těchto ploch budou umístěny nové trafostanice a přívodní vedení VN.

Ochrana proti přívalovým vodám zastavitelných ploch v části Trávník je řešena návrhem ochranného valu - plocha **31**.

Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
31	technická infrastruktura	0,1046	T*	Trávník
32	technická infrastruktura vod.hospodářství	0,0400	TV	Trávník
33	technická infrastruktura vod. hospodářství	0,2268	TV	Klínský
34	technická infrastruktura energetika	0,4862	TE	výrobní areál
35	technická infrastruktura energetika	0,0438	TE	Čtvrtě
Celkem		0,9014		

Plochy přírodní (P)

Pro zajištění parametrů lokálního biocentra "Slatinky" vloženého v regionálním biokoridoru 1586 v jižní části katastru je navržena plocha **37**.

Přehled navržených ploch přírodních

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
37	přírodní	0,7780	P	u stávající vodní nádrže v jižní části
Celkem		0,7780		

Plochy krajinné zeleně (K)

Krajinná zeleň je navržena s ohledem na zvýšení ekologické stability území, snížení projevů vodní i větrné eroze. Zároveň zvyšuje estetické hodnoty krajiny i její obyvatelnost. Navržena je zeleň i s funkcí doprovodnou a ochrannou podél účelových komunikací, výrobního areálu a zastavěného území.

Přehled navržených ploch krajinné zeleně

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
38	krajinná zeleň	0,3134	K	jižně pod ČOV segment RBK 1586
39	krajinná zeleň	0,4843	K	podél výr.areálu
40	"	0,3382	K	"
41	"	0,3348	K	podél navrh. účelové komunikace
42	"	0,2664	K	"
43	"	0,2920	K	z obytl. území směr LBC Sýkorník
44	"	0,2202	K	"
45	"	0,0995	K	"
46	"	0,2562	K	podél navrh. účelové

47	"	0,4610	K	komunikace severozápadní část k.ú.
48	"	0,1518	K	"
49	"	0,1622	K	"
51	"	0,1864	K	"
52	"	0,6135	K	severových. část k.ú.
53	"	0,1799	K	"
54	"	0,2168	K	"
55	"	0,3565	K	podél katastr.hranice s Mysločovicemi
56	"	0,3577	K	"
57	"	0,3822	K	západní část k.ú.
58	"	0,2198	K	"
59	"	0,3845	K	jižní část k.ú.
Celkem		6,2773		

Plochy vodních nádrží (WT)

Pro zvýšení retenčních schopností krajiny a záchyt přívalových dešťových vod jsou navrženy plochy 22, 23 pro dvě malé retenční nádrže.

Přehled navržených ploch vodních nádrží

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality
22	vodní plocha	0,3910	WT	u RBK1586
23	vodní plocha	0,4735	WT	Loučky
Celkem		0,8645		

• Celková bilance záboru ZPF v k.ú. Machová

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	11,2430
Občanské vybavení	0,5735
Výroba	1,8781
Veřejná prostranství	0,7065
Dopravní infrastruktura	0,5100
Technická infrastruktura	0,9014
Přírodní plochy	0,7780
Krajinná zeleň	6,2773
Vodní plochy	0,8645
Celkem	23,7325

• Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č.3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond vychází z přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb.

• Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve:

B.II.4 Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1:5 000.

• Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí **Bil.4. Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.**

• Údaje o areálech a zařízení zemědělské výroby

Na území obce se nenachází žádné areály sloužící zemědělské výrobě. Původní zemědělský areál je využíván pro drobnou výrobu nezemědělského charakteru.

- **Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Převažuje orná půda, která tvoří téměř 96% výměry zemědělské půdy na katastru obce. V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy zemědělské (ZPF) bez rozlišení kultur pozemků. Pouze v okolí stávající ČOV jsou vymezeny stávající květnaté louky jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské z důvodů jejich zachování (zabránit změně kultury).

Struktura zemědělské půdy

Pozemky	ha
Celková výměra k.ú.	315
Zemědělská půda celkem	267
orná půda	255
zahrady	10
trvale travní porosty	2

Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Machová nejsou dosud zpracovány.

- **Ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení**

Záborem ploch , které jsou určeny pro rozvoj samotné obce Machová (bydlení, obč. vybavení, výroba atd.) nedojde ke změnám odtokových poměrů v území.

Na katastrálním území Machová v jeho jižní části (ZPF s třídou ochrany IV.) byly v minulosti provedeny investice do půdy - odvodnění pozemků (meliorace) . Meliorační zařízení jsou dotčeny pouze navrhovanou plochou přírodní - pro segment lokálního biocentra "Slatinky" V rámci výsadeb bude provedeno posouzení meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na okolních plochách ZPF. Odvodněné pozemky jsou vyznačeny rovněž v grafické příloze **Bil.2. Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.**

Druh funkční plochy	Odvodnění na plochách
přírodní	P 37

- **Síť zemědělských komunikací**

Záborem ploch , které jsou určeny pro rozvoj obce nebudou znemožněny přístupy na okolní pozemky. Prostupnost krajiny je malá. Síť zemědělských komunikací bude řešena Komplexní pozemkovou úpravou. Územní plán umožňuje toto řešení podmínkami využití pro plochy zemědělské.

- **Opatření k zajištění ekologické stability**

Řešením územního plánu nejsou dotčeny stávající prvky ÚSES na k.ú. Machová. Pro zajištění funkčnosti systému jsou v rámci řešení územního plánu doplněny pouze segmenty regionálního biokoridoru a vloženého lokálního biocentra Slatinky v jižní části katastru.

- **Znázornění hranic katastrálních**

V grafické části Územního plánu Machová je ve všech výkresech vyznačena hranice katastrálního území Machová.

- **Znázornění hranic zastavěného a zastavitelného území**

V grafické části je znázorněna hranice zastavěného území, která byla vymezena dle §2, odst.1 písmd) zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.3. 2011 a hranice zastavitelných ploch.

- **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ze ZPF**

Územní rozvoj obce Machová je navržen v souladu se schváleným zadáním územního plánu Machová. V řešení je zohledněna "Politika územního rozvoje ČR" (kde je obec zařazena do rozvojové oblasti OB9) návrhem zejména rezervní plochy pro bydlení. Ze "Zásad územního rozvoje Zlínského kraje" vyplývá respektování regionálních biokoridorů, které jsou převážně funkční. Do řešení územního plánu byly zařazeny především záměry ze schváleného územního plánu SÚ Machová a jeho čtyř změn. Nové požadavky na vymezení rozvojových ploch byly v rámci pracovních výborů minimalizovány.

D4.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- **Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa**

Na území obce se nachází 14ha lesní půdy. Lesnatost území činí pouhých 4,4%. Ochranné pásmo lesních pozemků dle zákona č.289/1995 Sb. činí 50m od okraje. Ke změně využívání ploch v tomto pásmu je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

Řešení územního plánu si zábor PUPFL nevyžádá.

D4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

C4.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

- **Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Navrhované řešení územního plánu nemá s výjimkou záboru kvalitního ZPF negativní dopad na historické, kulturní a přírodní hodnoty obce Machová.

Územní plán obce Machová přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dále popsáním způsobem:

- **ZLEPŠENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OBNOVA KRAJINY**
- zajištěna je čistota podzemních i povrchových vod, vzhledem k tomu že územní plán řeší odkanalizování rozvojových ploch napojením na stávající systém jednotné kanalizace s ČOV
- *pro zlepšení kvality ovzduší je navrženo:*
 - zavést ekologičtější způsob vytápění tj. zamezit spalování fosilních paliv a odpadů v lokálních topeništích a orientovat se na využití plynu, el. energie, případně obnovitelné zdroje energie
 - realizovat opatření na minimalizaci sekundární prašnosti - výsadby bariérové zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, podél komunikací aleje stromů, které budou mít krom estetické funkce i funkci ochrannou
 - zvýšit podíl zeleně uvnitř vlastního sídla - realizace zejména v navrhovaných ucelených lokalitách bydlení a veřejných prostranstvích
 - v plochách určených pro výrobu nepovolovat takový druh výroby, který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší. Realizovat bariérovou zeleň v okolí výrobního areálu.
 - navržené řešení rozvoje vlastního sídla nebude mít vliv na zvýšení hladin hluku v zastavěných částech
- územní systém ekologické stability - je zajištěna funkčnost prvků a provázanost na sousední katastry
- navržena jsou opatření snižující ohrožení obytného území proti přívalovým - extrabilánovým vodám - ochranné valy
- pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou navrženy dvě malé retenční nádrže

• **ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

- kulturní památky i památky lokálního významu -respektovány
- území s potenciálními archeologickými nálezy
- zachování rostlé urbanistické struktury území
- zachování historického jádra

• **PODMÍNKY PRO PŘIMĚŘENÝ ROZVOJ OBCE**

- obec má potenciál pro rozvoj, který je podpořen nabídkou rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení - volno časové aktivity obyvatel obce. Je signalizován zájem o výstavbu rodinných domů. Nové plochy jsou tudíž dimenzovány s ohledem na zájem o výstavbu nových RD nejen pro obyvatele obce ale i pro zájemce z širšího okolí.
- dopravní vazby na okolní sídla budou vyhovující
- zvýšení možností pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře je reálné využitím navržených ploch pro výrobu. Rozvoj drobné podnikatelské činnosti je umožněn podmínkami využití zejména v rámci ploch bydlení.

• **Shrnutí základního přínosu územního plánu**

- předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečných ploch pro bydlení, stabilizace ploch vyhovujícího občanského vybavení veřejného charakteru, návrh ploch řešící zvýšení možností pro volnočasové aktivity obyvatel obce
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí návrhem nových ploch výroby, plným využitím stávajících výrobních ploch a vytvářením podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře
- zlepšení životního prostředí
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně a návrhem na doplnění prvků ÚSES a krajinné zeleně

E. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 1.

E1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu

Vzhledem k tomu, že v řešeném území se nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality ani území, nebyly řešeny varianty v rámci zpracování územního plánu, bylo od konceptu upuštěno.

E2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

K návrhu územního plánu byly podány tyto námitky:

V rámci řízení o návrhu územního plánu a nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené osoby /vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti/ uplatnit námitky proti návrhu územního plánu podle ust. § 52 odst. 2) a 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona před novelou a v návaznosti na ust. § 172 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

• ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ / 05.11.2012/**1/ [REDAKCE] Praha 4**

podaná dne 05.11.2012

Námítka:

Jako vlastník pozemku p.č. 338/5 v k.ú. Machová, obec Machová, podávám v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona tuto námitku proti návrhu územního plánu:

- Žádám o změnu využití pozemku p.č. 338/5, výměře 5 226 m² a to z území určeného pro „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ /VZ/ na území určené pro „plochu **individuální bydlení**“ /BI/ anebo **občanské vybavení** /OV/ pro využití plochy pro drobné služby občanům – prodejna, cukrárna, stavebnictví.
- Jsem vlastníkem výše uvedeného pozemku, který jsme získala dědictvím po mých rodičích. Pozemek je bez mého souhlasu využíván jako zahradnictví. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinných domů. Pozemek je zasíťován /plyn, voda, elektřina, kanalizace/. K pozemku vede pozemní komunikace. V současné době je zde postaveno šest rodinných domů, dva doma jsou rozestavěné. V bezprostředním sousedství jsou dle navrženého ÚP určeny plochy pro individuální bydlení BI 7, BI 8, BI 6.
- Provoz zahradnictví je naprosto pro stávající oblast nevyhovující a zhoršuje životní prostředí pro bydlení v rodinných domcích. /Zvýšený dopravní provoz nákladních aut a další/
- Nesouhlasím s nezařazením výše uvedené parcely do území pro plochy individuální bydlení.

Rozhodnutí o námitce:**Námítka se zamítá.**Odůvodnění:

Plocha stávajícího zahradnictví bude ponechána v ploše pro zemědělskou výrobu /VZ/. Stávající zahradnictví vhodně doplňuje stávající nabídku činností v obci jak po stránce pracovních míst, tak i možnosti z pozice nákupu různých zahradnických výpěstků. Občané jsou s touto činností velmi spokojeni a nemají se zahradnictvím žádné problémy.

Problém s dopravou, jak uvádí paní [REDAKCE] se nezakládá na pravdě, do zahradnictví přijedou za rok 3 nákladní vozidla. Obec prověřovala u všech sousedů, zda mají námitku k tomuto provozu a u žádného z nich se s negativním hodnocením nesetkala. Ba naopak, s provozováním zahradnictví, které zde funguje léta občané souhlasí a vidí to jako příjemnou zezeň před svými domy.

Paní [REDAKCE] je sice vlastníkem pozemků, ale již ne staveb na nich, i toto je důvodem k tomu, aby zde minimálně do doby, než budou vyřešeny majetkoprávní vztahy zůstalo fungující zahradnictví, které je zde provozováno již od roku 1960.

Inženýrské sítě, o kterých p. [REDAKCE] píše v námitce, vybuodovalo bývalé JZD v rámci výstavby budov a provozování zahradnictví.

Všechny budovy a stavby včetně inženýrských sítí řádně zakoupil v rámci exekučního řízení současný majitel.

Územní plán navrhuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, což je vzhledem k počtu obyvatel v obci plně postačující. Obec Machová má v současné době uspokojivé množství plochy pro bydlení a přidávat další by bylo problematické. To vyplývá i z výpočtu potřebnosti ploch pro bydlení, jak je uvedeno níže.

Územní plán převzal převážnou část rozvojových ploch ze stávajícího dosud platného Územního plánu sídelního útvaru Machová. Odhad potřeby ploch pro bydlení, který čerpá z demografického vývoje obce, k roku 2026 je 55 bytových jednotek. Vzhledem k požadavku na výstavbu bytů pouze v izolovaných rodinných domech a charakteru zástavby obce se předpokládá dle Institutu regionálních informací a vstupních údajů kalkulačky "URBANKY" průměrná plošná výměra na 1RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) 1 123 m². Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení tedy činí 1 123 x 55 = **61 765 m²**.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení o výměře **112 430 m²**, což **převyšuje odhadovanou potřebu o cca 54%**. Toto překročení vyplývá zejména z důvodu převzetí návrhových ploch z dosud platného územního plánu, protože zájem obce i vlastníků pozemků na zařazení do územního plánu trvá. Rozvojové plochy byly převzaty i s ohledem na zamezení případných požadavků na náhrady za snížení ceny pozemků jejich vypuštěním z návrhu územního plánu.

2/ Obec Machová – zastupitel [REDAKCE]

podaná dne 05.11.2012

Námítka:

Žádost o změnu velikosti plochy pro bydlení individuální B112 v lokalitě místní části Letná, tak jak byla vymezena v platném územním plánu v rozsahu pro 4 rodinné domy. K této ploše bylo již vydané územní rozhodnutí pro technickou infrastrukturu, která byla navržena pro 4 rodinné domy.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k vydanému územnímu rozhodnutí je plocha akceptována a vymezena v požadovaném rozsahu pro výstavbu čtyř rodinných domů tak, jak byla vymezena v dosud platném územním plánu, ve kterém je tato plocha označena jako plocha pro venkovské bydlení Bv-B14.

• ***ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ /23.05.2013/***

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 2 zajistil opakované veřejné projednání v rozsahu měněných částí viz kapitola **A3. Návrh územního plánu.**

Proti návrhu územního plánu v průběhu opakovaného veřejného projednání **nebyly podány žádné námítky** od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora ani zástupce veřejnosti.

F. Vyhodnocení připomínek

• ***Společné jednání o návrhu územního plánu***

V rámci společného jednání v souladu s ust. § 50 odst. 2) stavebního zákona před novelou a v návaznosti na ust. § 172 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu **nebyly podány k návrhu územního plánu Machová žádné připomínky.**

• ***Řízení o územním plánu***

V rámci řízení o návrhu územního plánu dle ust. § 52 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona před novelou a v návaznosti na ust. § 172 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu **nebyly podány k návrhu územního plánu Machová žádné připomínky.**

• ***Řízení o územním plánu - Opakované veřejné projednání územním plánu***

V souladu s ust. § 52 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v návaznosti na ust. § 172 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v rámci opakovaného řízení o návrhu územního plánu **nebyly podány k návrhu územního plánu Machová žádné připomínky.**