

ČÁST F ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA č. 3

Obsah

A. Vymezení zastavěného území.....	3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	24
I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	25
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení.....	25
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	25
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	26

Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Machová ve znění změny č. 1:

“*hnědý přeškrtnutý text*” - ~~aaa~~ vypouští se

“*červený, podtržený text*” - aaa – nově se doplňuje

“*černý text*” - beze změny

A. Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území obce Machová je vymezeno ~~k 1.3.2014~~ ke dni 01.06. 2019.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech :

B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Machová je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Machová. Mapovým podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.01.2019.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje vychází ze základního cíle vytvářet na území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí stabilního hospodářského rozvoje a sociální soudržnost obyvatel. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

B1.1. Hlavní cíle rozvoje obce:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- vymezit nové plochy pro bydlení v souvislosti s velkým zájmem o bydlení v obci
- vytvořit optimální podmínky pro zlepšení možností volnočasových aktivit obyvatel
- vymezit nové plochy výroby pro možnosti drobného podnikání
- řešit technickou a dopravní infrastrukturu obce s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro prostupnost krajiny, vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES, řešit protierozní opatření

B2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. Ochrana civilizačních hodnot

(1.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
- chránit plochu navrhovaného občanského vybavení pro rozhlednu
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným územím zejména pro pěší
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

B.2.2. Ochrana kulturních hodnot

(2.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- chránit obraz sídla vč. historického jádra obce s řadovou zástavbou
- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby

Změna č. 1 Územního plánu Machová Srovnávací znění výrokové části datum 01/2020

- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby; nepřípustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací
- územní plán zachovává historické jádro obce s charakterickou řadovou zástavbou původních zemědělských usedlostí, tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách.
- respektovány jsou kulturní památky, památky lokálního významu i území s archeologickými nálezy
- zachovány jsou hodnoty veřejných prostranství, zejména původní návsi jejíž význam a estetické hodnoty jsou posíleny návrhem na asanaci problematického rodinného domku ve prospěch sídelní zeleně

B.2.3 2. Ochrana přírodních hodnot

(3.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- vyločit fragmentaci krajiny výstavbou
- respektovat existenci migračního území a migračního koridorů pro organismy – zachovat průchodnost pro organismy
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy a nádrže, protierozní opatření)
- vyločit umístění větrných parků či větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině
- územní plán respektuje stávající prvky ÚSES a vymezuje plochy pro jejich chybějící segmenty
- vymezuje plochy pro realizaci zeleně a malé retenční nádrže na zemědělských pozemcích
- ÚP udržuje ráz zemědělské krajiny a vymezuje plochy ekologicky stabilnější (louky)
- ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly

C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje obce a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Respektovány a rozvíjeny jsou prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Hlavním koncepčním záměrem je:

- Vymezení ploch bydlení a tím i nadále podporovat hlavní funkci obce. Bydlení rozvíjet na navržených plochách po obvodu zastavěného území v návaznosti na stávající komunikační systém obce. V rámci stávajících ploch bydlení realizovat novou výstavbu v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.
- Stabilizace stávajících ploch občanského vybavení, které je na dobré úrovni a dostačuje potřebám obce. Vytvoření podmínek pro rozvoj sportovních a rekreačních možností a volnočasových aktivit obyvatel obce.
- Vymezení ploch pro nové ekonomické aktivity s možností vytvoření nových pracovních míst přímo v obci
- Zvýšení podílu zeleně a estetických hodnot na plochách veřejných prostranství zejména v severní části prostoru původní návsi
- Stabilizace dopravního systému obce a vytvoření podmínek pro realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce a vycházkové trasy propojující obytné území s volnou krajinou.
- Vytvoření podmínek pro realizaci krajinářských úprav a protierozních opatření
- Chránit migrační prostupnost pro organismy

C.2 Vymezení zastavitelných ploch**C2.1. Plochy bydlení**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	<u>Poznámka¹¹²</u>
112 4	individuální bydlení	0,2745 <u>0,08</u>	BI	Kráčiny	
2	individuální bydlení	0,3634 <u>0,37</u>	BI	Polodíly	
3	individuální bydlení	0,5958 <u>0,59</u>	BI	Záhumenice	
109 4	individuální bydlení	0,8338 <u>0,43</u>	BI	Záhumenice	
5	individuální bydlení	0,0614 <u>0,06</u>	BI	U silnice do Mysločovic	
110 6	individuální bydlení	0,7335 <u>0,27</u>	BI	Trávníky	respektovat OP STL plynovodu a vod.přivaděče
7	individuální bydlení	0,7290 <u>0,72</u>	BI	Trávníky	respektovat OP STL plynovodu
8	individuální bydlení	0,4773 <u>0,48</u>	BI	Trávníky	respektovat OP STL plynovodu
9	individuální bydlení	0,2226 <u>0,16</u>	BI	Trávníky	
40	individuální bydlení	0,2225	BI	Za zahradou	
44	individuální bydlení	0,2011	BI	Za zahradou	
111 12	individuální bydlení	0,3764 <u>0,29</u>	BI	Díly k hornímu	<u>vydané ÚR</u>
13	individuální bydlení	0,6773 <u>0,69</u>	BI	Čtvrtě u váhy	
116 14	individuální bydlení	2,2015 <u>2,23</u>	BI	Čtvrtě	lokality byla již řešena ÚS
15	individuální bydlení	0,9679 <u>0,97</u>	BI	Klínky	<u>podmínka územní studie</u>
16	bydlení specifických forem	0,4056 <u>0,41</u>	BX	U silnice do Otrokovic	
25	individuální bydlení	1,8072 <u>1,81</u>	BI	Čtvrtě	
102	individuální bydlení	0,22	BI	Záhumenice	
103	individuální bydlení	0,1	BI	Kráčiny	
celkem		9,88			

C2.2. Plochy občanského vybavení

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
19	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,1685 <u>0,17</u>	OS	Loučky	připravená studie
20	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,3460 <u>0,32</u>	OS	Slatinky	
21	občanské vybavení specifických forem	0,0592 <u>0,06</u>	OX	při silnici do Tlumačova	v místě významného dalekého výhledu
celkem		0,55			

C2.3. Plochy výroby

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
17	drobná výroba a výrobní služby	0,8234 <u>0,82</u>	VD	návaznost na severozápadní část stávajícího výrobního areálu	
18	drobná výroba a výrobní služby	1,0547 <u>1,06</u>	VD	návaznost na jižní část stávajícího výrobního areálu	
celkem		1,92			

C2.4. Plochy veřejných prostranství

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
26	veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4134	PV	Čtvrť	místní komunikace
27	veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2127 <u>0,19</u>	PV	Klínky	místní komunikace
28	"	0,0274 <u>0,03</u>	PV	Trávník	"
29	"	0,0533 <u>0,05</u>	PV	Trávník	"
celkem		0,27			

C2.5. Plochy dopravní infrastruktury

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
36	dopravní infrastruktura	0,3048 <u>0,37</u>	D	k ČOV	účelová komunikace zpevněná
115 50	dopravní infrastruktura	0,2088 <u>0,24</u>	D	k rozhledně	"
106	<u>dopravní infrastruktura</u>	<u>0,18</u>	<u>D</u>	<u>silnice Mysločovice</u>	<u>chodník</u>
celkem		0,79			

C2.6. Plochy technické infrastruktury

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
31	technická infrastruktura	0,1046 <u>0,1</u>	T*	Pod Sýkorníkem	ochranný val
108	<u>technická infrastruktura</u>	<u>0,07</u>	<u>T*</u>	<u>Pod Sýkorníkem</u>	<u>ochranný val</u>
celkem		0,17			

C2.7. Vodní plochy

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
22	vodní plocha	0,3910	WT	u RBK1586	retenční nádrž
23	vodní plocha	0,4735	WT	Loučky	"
104	vodní plocha	0,59	WT	Loučky	retenční nádrž
105	vodní plocha	1,3	WT	u RBK1586	retenční nádrž
celkem		2,66			

C2.8. Plochy smíšené obytné

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
101	smíšená obytná	0,72	SO	zahradnictví	

C3. Plochy přestavby

Nejsou navrženy.

(1) Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Vymezuje se plocha přestavby:

ozn.	č. návrhované plochy	kód funkční plochy	popis
P1	101	SO	- změna plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu na plochu smíšenou obytnou

C4. Plochy sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň je vymezena samostatně u významných ploch a to v prostoru návsi (**Z***). Dále je sídelní zeleň součástí :

- ploch bydlení
- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy

C4.1. Plochy sídelní zeleně

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
30	sídelní zeleň	0,0414 0,04	Z*	severní část návsi	podmínka asanace RD

(2) Hlavní zásady koncepce sídelní zeleně:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (BI, SO), občanského vybavení (OS, OX), výroby (VD), veřejného prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně jako akcentu místa či stavby

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D1. Dopravní infrastruktura

D1.1. Silniční doprava

(1) Stávající dopravní systém je zachován, zajišťuje přiměřenou obsluhu řešeného území. Navrženy jsou :

- **místní komunikace** pro obsluhu navrhovaných ploch bydlení, které budou umístěny v rámci ploch bydlení a veřejných prostranství - *viz bod C.2.5*
- **plocha D č. 115 50** - pro umístění účelové komunikace k navrhované rozhledně
- **plocha D č. 36** - pro umístění účelové komunikaci ke stávající ČOV
- **plocha D č. 106** - pro umístění chodníku podél silnice III/43834 směr k.ú. Mysločovice

(2) Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury:

- stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití.
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy zejména pro pěší
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost a cyklo dopravu v okolí sídla s přesahem na sousední území

D2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií.

D2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Machová bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín.

Koncepce rozvoje:

- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství a dopravy.

D2.2. Odkanalizování

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. Machová bude i výhledově odkanalizována jednotným systémem na ČOV Machová.

Koncepce rozvoje:

- nové trasy jednotné kanalizace budou řešeny v rámci ploch bydlení, výroby, dopravy a veřejných prostranství a navržených plochách:
- **TV č. 32** - pro jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru
- **TV č. 33** - pro jednotnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku za účelem snížení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace využít v zastavitelných plochách materiály, stavební prvky a opatření umožňující přednostní akumulaci, retenci a vsakování

D2.3. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Machové je stabilizována. Stávající vyhovující systém zásobování plynem bude zachován. Machová bude i nadále zásobována plynem STL plynovodním přívodním řadem z regulační stanice Sazovice.

Koncepce rozvoje:

- STL a NTL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a dopravy
- ~~zásobování zastavitelných ploch bydlení 6,7,8,9 řešit STL plynovodem~~

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Bude zachován stávající vyhovující systém. Obec bude nadále zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV - VN 735, které je napájeno z rozvodny 110/22kV Otrokovice -Bahňák.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito především stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa přezbrojit na vyšší výkon
- pro zastavitelné plochy bydlení (č. 14, 25) v části Čtvrť je navržena nová stožárová distribuční trafostanice s přívodním vedením VN, která bude umístěna v rámci vymezené plochy **TE č. 35**
- pro zastavitelnou plochu určenou pro drobnou výrobu (č. 18) je navržena stožárová odběratelská trafostanice s venkovním vedením VN, která bude umístěna na vymezených plochách **TE č. 34**
- nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými rozvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

D3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Navrženy jsou plochy:

- **OS č. 19** - rozšíření sportovního areálu v severní části obce
- **OS č. 20** - rekreační plocha u stávající vodní nádrže
- **OX č. 21** - pro rozhlednu

D4. Veřejná prostranství

Respektovány jsou stávající plochy veřejných prostranství PV zahrnující místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu přilehlého území, parkoviště a chodníky.

Koncepce rozvoje

- místní komunikační systém bude upravován v rámci stávajících ploch dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 6,5/30 (popřípadě užší dle konkrétní situace) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1
- Navrženy jsou plochy
- ~~PV č. 26 – pro obslužnou komunikaci ploch bydlení v lokalitě Čtvrť~~
 - **PV č. 27** - pro obslužnou komunikaci plochy bydlení v lokalitě Klínky
 - **PV č. 28** - pro obslužnou komunikaci v lokalitě Trávník
 - **PV č. 29** - pro obslužnou komunikaci v lokalitě Trávník

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

(1) Je zachován typický zemědělský ráz krajiny. Koncepce řešení krajiny je založena na snížení negativních vlivů intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch, zvýšení ekologické stability krajiny a ochraně stávajících přírodních hodnot území. Na území obce Machová se nenachází chráněná území přírody ani lokality NATURA 2000.

(2) Koncepce uspořádání krajiny:

- krajina jako nezastavěné území sídla venkovského charakteru s vyváženým poměrem orné půdy a travních porostů
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků ZPF, PUPFL vodních ploch a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- vytvoření podmínek pro výsadbu biotechnické zeleně
- ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití
- zvýšená ochrana krajinného rázu sídla před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby nerostných surovin

E1.1. Vymezení ploch v krajině

Vymezení a stanovení podmínek pro změny jejich využití viz Kap.F2

- **Vodní plochy a toky (WT)**
- Zahrnují plochy vodních toků a nádrží na celém katastrálním území Machová: pozemky vodních ploch, koryty vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Navrženy jsou plochy pro dvě malé retenční nádrže :

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
22	vodní plocha	0,3910	WT	u RBK1586	retenční nádrž
23	vodní plocha	0,4734	WT	Loučky	retenční nádrž
104	vodní plocha	1,06	WT	Loučky	retenční nádrž
105	vodní plocha	1,6	WT	u RBK1586	retenční nádrž

- **Plochy zemědělské (Z)**
- ~~plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků: plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy dělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje na úkor produkčních ploch realizaci krajinné zeleně. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně.~~

- **Plochy lesní (L)**

- lesní plochy jsou navrženy jako součást ploch přírodních – biocenter. lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury

- **Plochy krajinné zeleně (K)**

stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a na ekologické stabilitě území, snížení projevů eroze a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Navrženy jsou plochy:

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
38	<u>krajinná zeleň</u>	<u>0,3</u>	K		RBK 1586
39	krajinná zeleň	0,4843 <u>0,49</u>	K	podél výr. areálu	
40	"	0,3382 <u>0,33</u>	K	"	
41	"	0,3348 <u>0,34</u>	K	podél návrh. účelové komunikace	
42	"	0,2664 <u>0,26</u>	K	"	
113 43	"	0,2920 <u>0,29</u>	K	z obyt. území směr LBC Sýkorník	
44	"	0,2202 <u>0,23</u>	K	"	
45	"	0,0995 <u>0,1</u>	K	"	
46	"	0,2562 <u>0,26</u>	K	podél návrh. účelové komunikace	
117 47	"	0,4640 <u>0,49</u>	K	severozápadní část k.ú.	
114 48	"	0,1518 <u>0,03</u>	K	"	
49	"	0,1622 <u>0,16</u>	K	"	
51	"	0,1864 <u>0,19</u>	K	"	
52	"	0,6135 <u>0,62</u>	K	severových. část k.ú.	
53	"	0,1799 <u>0,18</u>	K	"	
54	"	0,2168 <u>0,21</u>	K	"	
55	"	0,3565 <u>0,43</u>	K	podél katastr. hranice s Mysločovicemi	
56	"	0,3577 <u>0,36</u>	K	"	
57	"	0,3822 <u>0,39</u>	K	západní část k.ú.	
118 58	"	0,2198 <u>0,12</u>	K	"	
59	"	0,3845 <u>0,39</u>	K	jižní část k.ú.	
107	<u>krajinná zeleň</u>	<u>0,18</u>	K	<u>podél chodníku směr Mysločovice</u>	<u>interakční prvek</u>
celkem		6,35			

- **Plochy přírodní (P)**

plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability

Změna č. 1 Územního plánu Machová Srovnávací znění výrokové části datum 01/2020
plochy lokálních biocenter "Příčky od Machovska", "Slatinky" a "Sýkorník. Navržen je segment lokálního biocentra Slatinky.

Navrženy jsou plochy: **viz následující kap. E2.1.**

- **Plochy smíšené nezastavěného území (S*)**

stávající plochy extenzivně zemědělsky obhospodařované - trvale travní porosty (květnaté louky) přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy a retenci krajiny.

E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E2.1. Územní systém ekologické stability

Územní plán stabilizuje převážně funkční skladebné prvky ÚSES. Tvoří je v jižní části regionální biokoridor 1586 (PU164) s dvěma vloženými lokálními biocentry "Příčky od Machovska" a "Slatinky". Lokální biocentrum "Sýkorník" v severní části k.ú. je vloženo v trase regionálního biokoridoru 1581 (PU159), který je vymezen jako nefunkční podél katastrální hranice mezi k.ú. Tlumačov a Míškovice. Chybějící (nefunkční) segmenty prvků ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) :

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
38	krajinná zeleň	0,3134 0,3	K	jižně pod ČOV	segment RBK 1586
37	přírodní	0,7780 0,78	P	u stávající vodní nádrže v jižní části	segment LBC Slatinky

E2.2. Prostupnost krajiny

Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace (D) a pěší propojení obytného území s krajinou. Zabezpečení optimální prostupnosti krajiny bude řešeno v rámci KPU v rámci ploch zemědělských (Z), které je umožněno podmínkami využití těchto ploch.

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (P), lesních (L), krajinné zeleně (K), zemědělských (Z), vodních ploch a toků (WT), smíšených nezastavěného území (S*) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení, ZPF
- sítě místních a účelových komunikací stávajících a nově navrhovaných

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat a územně chránit plochy dopravní infrastruktury
- respektovat migrační průchodnost krajinou a trasu dálkového migračního koridoru
- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině
- respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) pouze v návaznosti na stávající PUPFL; výstavba pouze ve zvláště odůvodněných případech

E2.3. Protierozní opatření

(1) Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze je přípustné realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně, zatravnění problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce.

(2) Navrženy jsou plochy pro realizaci krajinné zeleně a plochy pro dvě malé retenční nádrže. (**viz kap.E1.1**) a plochy:

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	lokality	poznámka
31	technická infrastruktura	0,1046 0.1	T*	Pod Sýkorníkem	ochranný val
108	technická infrastruktura	0,07	T*	Pod Sýkorníkem	ochranný val

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

E2.4. Ochrana před povodněmi

Realizaci technických opatření protipovodňové ochrany umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, L, Z, S*, WT) – viz kap. F. Jako protipovodňové opatření pro zadržování přívalových srážek jsou v územním plánu Machová vymezeny plochy WT č. 104, 105; T* č. 31, 108.

E2.5. Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny žádné návrhové plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

E2.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití
(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití	č. navrhované plochy
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ SO - plochy smíšené obytné	101
B	PLOCHY BYDLENÍ BI - plochy individuálního bydlení BX- plochy bydlení specifických forem	2, 3, 5, 7, 8, 9, 13, 15, 25, 102, 103, 109, 110, 111, 112, 116 16
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OX - plochy občanského vybavení specifických forem	19, 20 21
D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS - plochy pro silniční dopravu D - plochy dopravní infrastruktury	36, 106, 115
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	27, 28, 29
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	30
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T* - plochy technické infrastruktury TV - plochy tech. infrastruktury - vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TO.1 - plochy tech. infrastruktury - nakládání s odpady	31, 108 32, 33 34, 35
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	17, 18
W	PLOCHY VODNÍ WT- vodní plochy a toky	104, 105
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ	37
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	38-42, 44-46, 49, 51-57, 59, 107, 113, 114, 117, 118
S*	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	

F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

SO - Plochy SMÍŠENÉ	
SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
<u>Přípustné</u>	<u>bydlení v rodinných domech</u> <u>občanské vybavení</u>

Změna č. 1 Územního plánu Machová Srovnávací znění výrokové části datum 01/2020

	<u>nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</u> <u>rodinná rekreace</u> <u>stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a pohodu bydlení ve svém okolí</u> <u>související veřejné prostranství</u> <u>související dopravní a technická infrastruktura</u> <u>doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)</u> <u>zeleň</u> <u>informační zařízení</u>
Nepřípustné	činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně typy provozů s hlukovými a pachovými emisemi (exhalacemi) (např. lakovny, potravinářská / masozpracovatelská výroba)

Podmínky prostorového uspořádání

max. % využití plochy: 95% rodinné domy, 5% stavby občanského vybavení, výroby, rekreace, stavby pro chovatelství
 Koef. zastavěnosti: max. 0,6 (velikost stavebních pozemků 550 – 1200 m²)
 Podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní; nová výstavba nepřesáhne výšku okolní zástavby
 Výstavba bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby.

[viz Definice použitých pojmů](#)**B - Plochy BYDLENÍ****BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ**

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití	plochy bydlení v rodinných domech
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání

- zachovat urbanistickou strukturu, charakter, měřítko a výškovou hladinu zástavby

BX – PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití	plochy bydlení v rodinných domech
Přípustné	pozemky stavby a zařízení související s chovem koní pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- zastavitelná plocha je určena pro jeden RD s hospodářským zázemím, řešení objektů bude vycházet z měřítka a charakteru tradiční venkovské zástavby

[viz Definice použitých pojmů](#)**O - Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Změna č. 1 Územního plánu Machová Srovnávací znění výrokové části datum 01/2020

Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	plochy pro veřejné občanské vybavení pro veřejnou správu, kulturu, zdravotnictví, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zařízení pro spolkovou činnost a ochranu obyvatelstva
Přípustné	pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport

Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	plochy pro sportovní zařízení a související služby
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně v ploše 20 umístit pouze drobné hřiště, drobný mobiliář pozemky staveb občanského vybavení související a slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím, v ploše 20 objekty nepřípustné

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní komerční vybavenost
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně bydlení majitele nebo správce zařízení
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

OX - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM

Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	plochy pro rozhlednu
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně drobný mobiliář
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

[viz Definice použitých pojmů](#)**P* - Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	plochy veřejně přístupných prostranství
Přípustné	pozemky místních komunikací pozemky chodníků pozemky cyklistických stezek

Změna č. 1 Územního plánu Machová	Srovnávací znění výrokové části	datum 01/2020
	pozemky odstavných a parkovacích stání pozemky související technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně	
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím	

[viz Definice použitých pojmů](#)

D - Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy
Přípustné	pozemky silniční vč. pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikace (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovozná a izolační zeleň) pozemky staveb dopravních zařízení a vybavení (např. odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot) pozemky související technické infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny a zpřístupnění zastavěných a zastavitelných ploch v krajině
Přípustné	pozemky účelových komunikací pozemky související technické infrastruktury pozemky zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

[viz Definice použitých pojmů](#)

T - Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování
Přípustné	pozemky pro vedení vodovodu a kanalizace stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících pozemky související dopravní infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné	pozemky pro vedení energetických zařízení - elektrorozvody a plynovody pozemky staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících pozemky související dopravní infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
TO.1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NÁKLÁDÁNÍ S ODPADY	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadu
Přípustné	pozemky související dopravní infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Machová		Srovnávací znění výrokové části	datum 01/2020
	pozemky sídelní zeleně		
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím		
T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
Podmínky pro využití ploch			
Hlavní využití	plochy pro stavby a zařízení sloužící k zachycení extravilánových vod		
Přípustné	pozemky ochranných valů pozemky sídelní zeleně		
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím		

viz Definice použitých pojmů

V - Plochy VÝROBY	
VD - PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
Přípustné	pozemky staveb a zařízení pro drobnou průmyslovou výrobu a skladování pozemky staveb a zařízení výrobních a opravárenských služeb pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně pozemky staveb a zařízení komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> v zastavitelné ploše VD18 bude realizován pás zeleně v souběhu se silnicí II.tř. 	
VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro drobnou zemědělskou výrobu a služby
Přípustné jsou	pozemky staveb a zařízení související s provozem zahradnictví pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně pozemek pro bydlení majitele zařízení
Nepřípustné -	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a, přípustným využitím

viz Definice použitých pojmů

Z* - Plochy SÍDELNÍ ZELEŇ	
Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy veřejně přístupné zeleně v zastavěném území
Přípustné	pozemky trvalé vegetace bez hospodářského využití pozemky pěších cest pozemky liniových staveb technické infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

viz Definice použitých pojmů

W - Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY	
Podmínky pro využití ploch	

Změna č. 1 Územního plánu Machová		Srovnávací znění výrokové části	datum 01/2020
Hlavní využití	plochy vodních toků a vodních nádrží		
Přípustné	pozemky vodních ploch (retenční nádrže, přírodní nádrže) pozemky koryt vodních toků úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany pozemky krajinné zeleně		
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím		

[viz Definice použitých pojmů](#)

Z - Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy určené k produkci zemědělských plodin
Přípustné	dělení obhospodařovaných ploch na menší celky intenzifikační opatření úpravy pro zajištění protierozní ochrany pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky krajinné zeleně <u>stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> <u>stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</u> <u>malé vodní plochy</u>
<u>Podmínečně přípustné</u>	<u>dočasné oplocení zahrad a sadů oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES)</u> <u>dočasné oplocení pro založení biotechnické a interakční zeleně</u>
Nepřípustné	opatření a změny ve využívání pozemků, které by měly vliv na krajinný ráz <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u> <u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>
Podmínky prostorového uspořádání	
zachovat plochy rozptýlené zeleně a mezí	

[viz Definice použitých pojmů](#)

K - Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy pro zachování funkčních i estetických hodnot krajiny a zajištění její ekologické stability
Přípustné	pozemky krajinné zeleně - typově a druhově původních dřevin, začlenění vybraných pozemků do územního systému ekologické stability pozemky nebezpečných cest (vycházkové a cyklistické trasy) <u>stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> <u>stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule) za podmínky neznehodnocení krajinného rázu</u>

Změna č. 1 Územního plánu Machová		Srovnávací znění výrokové části	datum 01/2020
	<u>malé vodní plochy</u>		
<u>Podmíněně přípustné</u>	<u>dočasné oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES, dálkového migračního koridoru zvěře)</u> <u>dočasné oplocení pro založení biotechnické a interakční zeleně</u>		
<u>Nepřípustné</u>	<u>zmenšování ploch</u> <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u> <u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>		

viz Definice použitých pojmů

L - Plochy LESNÍ	
L - PLOCHY LESNÍ	
Podmínky pro využití ploch	
<u>Hlavní využití</u>	<u>plochy určené k plnění funkce lesa</u>
<u>Přípustné</u>	<u>související dopravní a technická infrastruktura</u> <u>stavby a zařízení pro lesní hospodářství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> <u>stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura - pomníky, informační tabule, odpočívadla aj.)</u> <u>malé vodní plochy</u> <u>ÚSES</u>
<u>Podmíněně přípustné</u>	<u>dočasné oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES)</u> <u>dočasné oplocení pro založení ÚSES, biotechnické a interakční zeleně</u>
<u>Nepřípustné</u>	<u>stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u> <u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>

viz Definice použitých pojmů

P - Plochy PŘÍRODNÍ	
P - PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Podmínky pro využití ploch	
<u>Hlavní využití</u>	<u>Plochy pro zajištění ekologické stability krajiny - biocentra</u>
<u>Přípustné</u>	<u>pozemky porostů dřevin typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES</u> <u>pozemky vodních toků a ploch, lesní pozemky</u>

Změna č. 1 Územního plánu Machová Srovnávací znění výrokové části datum 01/2020

Nepřípustné	zmenšování ploch <u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> <u>stavby, opatření a zařízení zamezující průchodnost krajiny (oplocení)</u>
-------------	--

viz Definice použitých pojmů**S* - Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****S* - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití	Plochy pro extenzivní zemědělské využití přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvale travní porosty)
Přípustné	opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření
Nepřípustné je	zmenšování ploch <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u> <u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> <u>opatření zamezující průchodnost krajiny (oplocení)</u>

viz Definice použitých pojmů**Definice použitých pojmů**„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.„občanské vybavení“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti„malá vodní plocha“ – vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha„veřejné prostranství“ - návěs, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m², s výškovou regulací zástavby do 7m.„stavby pro zemědělství“ - nezbytně nutné jednoduché přístřešky pro hospodářská zvířata, seníky v tradičním tvarosloví a včelíny s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m (včelíny do 15 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5m) za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz„oplocení pro chov hospodářských zvířat“ - oplocení pouze ohradníky nebo pastaveckými ohradami

“dočasné oplocení” - oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky

“oplocení lesních školek” - oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro farmový chov zvěře

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

„chov hospodářských zvířat“ - v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat

“farmový chov zvěře” - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„informační zařízení“ - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„drobná výroba“ - malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

“drobná architektura” - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„drobný mobiliář“ - vybavení vnějšího příslušenství ploch s rozdílným způsobem využití nábytkem a jiným zařízením odpovídající charakteru vnější expozice (např. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, zahrazovací sloupky aj.)

F.3. Časový horizont

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (plochy změn ve využití území)
- územní rezervy

F.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. F.2.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

• respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky vesnické zástavby (stavební a uliční čára, výšková hladina, šikmá střecha, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence předzahrádek a zahrad charakteristické pro zástavbu)

• přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku

• respektovat výškovou hladinu stávající zástavby

• ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině

• chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě

• chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně

• chránit dochovalé nemovité kulturní a kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)

• podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

• podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů

- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
- podporovat členění velkozemědělsky obhospodřovaných bloků půdy výsadbou zeleně (remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS,VPO asanace stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	popis záměru	č. návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS,VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura				
D4	účelová komunikace	36	+	-
D2	účelová komunikace	50	+	-
D3	chodník	106	±	-
Technická infrastruktura				
T*1	ochranný val	31, 108	+	-
TV1	jednotná kanalizace	33	+	-
TV2	jednotná kanalizace +odlehčovací komora	32	+	-
TE1	trafostanice a přípojka venkovního vedení VN22kV	34	+	-
TE2	trafostanice a přípojka venkovního vedení VN22kV	26	+	-
WT34	retenční nádrž	22, 104	+	-
WT42	retenční nádrž	23, 105	+	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
označení VPS,VPO asanace stavby a opatření k zajišťování obran a bezpečnosti státu	popis záměru	č. návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPO v ZÚR ZK
Územní systém ekologické stability				
U1 (ZÚR)	ÚSES - segment vloženého LBC na RBK 1586	37	+	PU 164
U2 (ZÚR)	ÚSES - část RBK 1586	38	+	PU 164

ASANACE				
označení VPS,VPO asanace stavby a opatření k zajišťování obran a bezpečnosti státu	popis záměru	č. návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPO v ZÚR ZK
A1	asanace RD v centru obce	30	+	-

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Tyto veřejně prospěšné stavby a prostranství územní plán nevymezuje.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření nejsou územním plánem stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezena je plocha územní rezervy:

identifikační číslo plochy	možné budoucí využití	výměra plochy v ha	označení plochy index	podmínky prověření možného budoucího využití
24	individuální bydlení	3,3189 3,34	BI	podmínky budou stanoveny v územní studii US1

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci jedné územní studie budou řešeny plochy v části obce zv. Klínky BI č. 15 a rezervní plocha BI č. 24.

ozn. US	označení plochy	výměra plochy v ha	účel zpracování	Podmínky pro pořízení US	Přiměřená lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
US1	15 24	0,9679 0,97 3,3189 3,34	Návrh funkčního uspořádání a způsob zastavění ploch navržených pro bydlení v části obce Klínky	<ul style="list-style-type: none"> návrh stavebních parcel koncepte veřejné dopravní a technické infrastruktury vymezení veřejného prostranství dle platné legislativy stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání pokud je to účelné i další etapizaci 	do 4 let od vydání územního plánu r. 2023

L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu~~ ~~připojené~~ grafické části

Obsah územního plánu tvoří:

Příloha č.1	Textová část	260 stran	
Příloha č.2	Grafická část	3 výkresy	
	A/II.1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
	A/II.2	Hlavní výkres	1: 5 000
	A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000