

# ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | REZERVA |  |
|------|-------|---------|--|
| BI   | BI    |         | Plochy bydlení - bydlení hromadné                                |
| BI   | BI    |         | Plochy bydlení - bydlení individuální                            |
| RE   |       |         | Plochy rodinné rekreace  |
| RI   | RZ    |         | Plochy individuální rekreace - zahradkářské osady                |
| RI   |       |         | Plochy rekreace specifických forem                               |
| Q    | Q     |         | Plochy občanského vybavení                                       |
| OV.1 |       |         | Plochy pro vzdělávání a výchovu                                  |
| OV.2 |       |         | Plochy pro sociální služby, péče o rodinu                        |
| OH   | OH    |         | Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby               |
| OK   | OK    |         | Plochy komerčních zařízení                                       |
| OS   |       |         | Plochy pro tělovýchovu a sport                                   |
| OS   | OS    |         | Plochy občanské vybavenosti specifických forem                   |
| D    |       |         | Plochy dopravní infrastruktury                                   |
| DS   | DS    |         | Plochy pro silniční dopravu                                      |
| TV   |       |         | Plochy pro vodní hospodářství                                    |
| TE   |       |         | Plochy pro energetiku  |
| TO.1 | TO.1  |         | Plochy pro nakládání s odpady                                    |
| P    | P     |         | Plochy veřejných prostranství                                    |
| PZ   | PZ    |         | Plochy veřejných prostranství a přilehlou nezpřístupněných ploch |
| SO.1 | SO.1  |         | Plochy smíšené v centrální zóně                                  |
| SO.2 | SO.2  |         | Plochy smíšené obytné vesnické                                   |
| SX   |       |         | Plochy smíšené specifické  |
| V    | V     |         | Plochy výroby a skladování                                       |
| VZ   |       |         | Plochy pro zemědělství a lesnickou výrobu                        |
| WT   |       |         | Vodní plochy a toky  |
| Z    |       |         | Plochy sídelní zeleně  |
| Z    | OK    |         | Plochy krajinné zeleně   |
| Z    | P     |         | Plochy přírodní  |
| Z    |       |         | Plochy zemědělské  |
| L    |       |         | Plochy lesní   |

## LEGENDA

|       |   |
|-------|---|
| ----- | fešené území  |
| ----- | zastavěné území k 31.8.2019                         |
| ----- | zastavěné plochy                                    |
| ----- | rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí            |
| 34    | číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh   |
| 35    | číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva |
| WT    | kód plochy s rozdílným způsobem využití - Stav      |
| WT    | kód plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh     |
| WT    | kód plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva   |

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

| stav  | návrh |  |
|-------|-------|--|
| ----- | ----- | přírodní památka                             |
| ----- | ----- | památný strom, skupina stromů, stromofauna   |
| ----- | ----- | přírodní park                                |
| ----- | ----- | plocha při okraji lesa s podmíněným využitím |
| ----- | ----- | Natura 2000 - evropsky významná lokalita     |
| ----- | ----- | regionální biocentrum ÚSES                   |
| ----- | ----- | regionální biokoridor ÚSES                   |
| ----- | ----- | biocentrum ÚSES                              |
| ----- | ----- | biokoridor ÚSES                              |
| ----- | ----- | sesuvné území                                |

## KULTURNÍ HODNOTY

| stav  | návrh |  |
|-------|-------|--|
| ----- | ----- | archeologické naleziště                |
| ----- | ----- | nemovité kulturní památka              |
| ----- | ----- | OP kulturní památky                    |
| ----- | ----- | objekt a soubor v památkovém zvláštním |

## DOPRAVA

| stav  | návrh |                                |
|-------|-------|--------------------------------|
| ----- | ----- | silnice II. třídy              |
| ----- | ----- | silnice III. třídy             |
| ----- | ----- | místní komunikace              |
| ----- | ----- | zastávka hromadné dopravy osob |
| ----- | ----- | izochrona dostupnosti          |
| ----- | ----- | stezka pro pěší                |
| ----- | ----- | cyklistická stezka (trasa)     |
| ----- | ----- | OP silnice II. a III. třídy    |

## TI - vodní hospodářství

| stav  | návrh |  |
|-------|-------|--|
| ----- | ----- | vodovodní řád skupinového vodovodu       |
| ----- | ----- | místní vodovod                           |
| ----- | ----- | zdroj přírodní pitné vody                |
| ----- | ----- | automatická řádková stanice              |
| ----- | ----- | úpravná voda                             |
| ----- | ----- | vodojem                                  |
| ----- | ----- | pátevní stoka dešťové kanalizace         |
| ----- | ----- | pátevní stoka jednotné kanalizace        |
| ----- | ----- | DZ - dešťová retenční zdroj              |
| ----- | ----- | PČS - přečerpávací stanice odpadních vod |
| ----- | ----- | OK - odlehčovací komora                  |
| ----- | ----- | OP vod zdroje I stupně                   |
| ----- | ----- | OP vod zdroje II stupně                  |
| ----- | ----- | OP vod zdroje III b - vnější             |
| ----- | ----- | OP vod zdroje III stupně                 |

## TI - energetika, spoje

| stav  | návrh |   |
|-------|-------|---|
| ----- | ----- | venkovní vedení et.sítě VN 10kV                   |
| ----- | ----- | kabeľové vedení et.sítě VN 10kV                   |
| ----- | ----- | venkovní vedení et.sítě NN s izolací              |
| ----- | ----- | venkovní vedení et.sítě NN kabeľové               |
| ----- | ----- | distribuční trafostanice                          |
| ----- | ----- | plynovod VTL                                      |
| ----- | ----- | plynovod STL                                      |
| ----- | ----- | plynovod NTL                                      |
| ----- | ----- | regulační stanice plynu VTL/STL/NTL               |
| ----- | ----- | OP vedení VN                                      |
| ----- | ----- | bezpečnostní pásma plynovodu nebo objektů na síti |
| ----- | ----- | dálkovy telekomunikační kabel                     |
| ----- | ----- | místní telekomunikační kabel                      |

## Hygiena prostředí

| stav  | návrh |                                    |
|-------|-------|------------------------------------|
| ----- | ----- | pásma hygienické ochrany vyhlášené |

## Ostatní jevy

| stav  | návrh |  |
|-------|-------|--|
| ----- | ----- | plocha odvodňovací   |
| ----- | ----- | místo vyhládky   |
| ----- | ----- | plocha pro ochranu pohledového horizontu nadprůměrného významu |

## Poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výhledových staveb.

Řešené území je územím s archeologickými nálezky a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující). V řešeném území se nacházejí tyto archeologické naleziště:

- 25-32-08/1 kategorie území s archeologickými nálezky:1; Věla - vrchol kopce Věla (528 m.n.m.) severně od Lukova
- 25-32-07/1 kategorie území s archeologickými nálezky:1; hradi Lukov
- 25-32-11/3 kategorie území s archeologickými nálezky:2; středověké a novověké jádro obce Lukov - brávněn obce
- Zbyvajících část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezky:3

Celý katastr - kategorie území s archeologickými nálezky:3

Ochranné pásma kulturní památky: hradi Lukov a socha sv. Jana Nepomuckého, rej.č.3031

Nemovité kulturní památky:

- rej.č. 11907 / 7-1885 zřezina hradi s předhradím
- rej.č. 16453 / 7-1896 kostel sv. Josefa
- rej.č. 10205 / 7-1898 fara č.p.79
- rej.č. 28939 / 7-1887 socha sv. Jana Nepomuckého, rej.č.3031
- rej.č. 19479 / 7-1888 boží muka se sochou Immaculaty

Památky místního významu:

- 1 - hřbitov
- 2 - památník obětem 1.sv.války
- 3 - památník neznámého vojína
- 4 - blouvar
- 5 - stará lesna
- 6 - hofel Tuscium
- 7 - památník neznámého vojína

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Správní drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků uložení pozemku sousedících s korytem vodního toku a to u střežných vodních toků nevyjímá v říše do říše od ústřední úřadu.

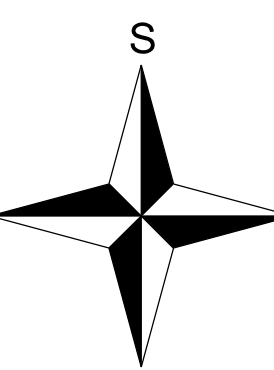
Dle Centrální evidencie vodních toků MZE ČR se na řešeném území nacházejí následující vodní toky:

- Lukovský potok (IDVT 10192804)
- bezpečený tok (IDVT 10192804)
- Rubáňka (IDVT 10203948)
- bezpečený tok (IDVT 10203948)
- bezpečený tok (IDVT 10199722)
- bezpečený tok (IDVT 10203948)
- Bábovský potok (IDVT 10192220)
- P.P. Bábovského potoka č.6 (IDVT 10202914)
- bezpečený tok (IDVT 10191345)
- LUKOVSKÝ POTOČEK č.4 (IDVT 10195709)
- P.P. Bábovského potoka č.7 (IDVT 10196400)
- L.P.P. Bábovského potoka č.8 (IDVT 10204311)
- bezpečený tok (IDVT 10194795)
- (správním řešením vodních toků jsou Povodí Moravy, s.p.)

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ II. a III. tř. Lukov - rozloha V.LHZ 109383-39
- OPVZ II. a III. tř. Fryšták vodní nádrž - rozloha Vod. 1171986-233/146

| Číslo plochy s rozdílným způsobem využití | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Popis                                       | Výměra plochy (ha) |
|---|--|---|--------------------|
| 1   | DS                                       | kortor dálnice                              | 34,785             |
| 10  | DS                                       | cyklostezka                                 | 0,513              |
| 11  | K  | krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES) | 1,820              |
| 12  | P  | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)   | 3,024              |
| 13  | K  | krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES) | 0,378              |
| 14  | P  | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)   | 2,948              |
| 15  | K  | krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES) | 0,196              |
| 18  | K  | krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES) | 0,511              |
| 19  | K  | krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES) | 0,310              |
| 20  | K  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)    | 0,073              |
| 21  | O  | sociální služby                             | 0,349              |
| 22  | SO.1                                     | smíšené využití v centrální zóně            | 0,080              |
| 25  | OH                                       | rozšíření hřbitova                          | 0,075              |
| 26  | PZ                                       | veřejné prostranství s přilehlou nezp.ploch | 0,192              |
| 29  | SO.3                                     | smíšené využití vesnické                    | 2,015              |
| 30  | SO.3                                     | smíšené využití vesnické                    | 0,755              |
| 37  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,267              |
| 38  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,295              |
| 39  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,459              |
| 40  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,310              |
| 43  | SO.3                                     | smíšené využití vesnické                    | 0,525              |
| 44  | V  | výroba a skladování                         | 0,470              |
| 46  | K  | krajinná zeleň                              | 0,126              |
| 47  | K  | krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES) | 0,165              |
| 48  | K  | krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES) | 0,051              |
| 49  | RZ                                       | zahradkářská osada                          | 0,301              |
| 50  | K  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)    | 0,568              |
| 53  | P*                                       | veřejné prostranství                        | 0,251              |
| 54  | OK                                       | komerční zařízení                           | 0,223              |
| 55  | K  | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)    | 0,179              |
| 58  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,535              |
| 59  | BI                                       | bydlení individuální                        | 1,807              |
| 60  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,448              |
| 61  | DS                                       | kortor dálnice                              | 43,033             |
| 62  | DS                                       | kortor dálnice, LBK ÚSES                    | 0,487              |
| 63  | DS                                       | kortor dálnice                              | 0,532              |
| 64  | OX                                       | ZOO Zlin-Lešná                              | 17,69              |
| 65  | DS                                       | kortor dálnice, RBK ÚSES                    | 2,612              |
| 66  | SO.3                                     | smíšené využití vesnické                    | 0,196              |
| 67  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,378              |
| 68  | BI                                       | bydlení individuální                        | 0,194              |
| 69  | TO.1                                     | sběrný dvůr                                 | 0,143              |
| 70  | RZ                                       | zahradkářská osada                          | 0,200              |
| 71  | RZ                                       | zahradkářská osada                          | 0,199              |
| 100                                       | BI                                       | bydlení individuální - rezerva              | 3,231              |
| 101                                       | BI                                       | bydlení individuální - rezerva              | 1,799              |



|                    |  |                    |                          |                    |            |
|--------------------|--|--------------------|--------------------------|--------------------|------------|
| OBLEBNATEL         | OBEC LUKOV   | POŘIZOVATEL        | MAGISTRAT MĚSTA ZLINA    | PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ | AKTÉ       |
| ZÁKAZNÍK           | OBČI LUKOV   | PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ | ING. ARCH. MILAN KROUDAM | PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ | AKTÉ       |
| OBŠAH              | ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV<br>ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 | ČÍSLO              | P.19                     | STAV               | ODŮVODNĚNÍ |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | MĚRITELNOST  | 1:8 000            | DATA                     | 8/2021             | VČ. P4-1   |