

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP LUKOV

I/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území.**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Plochy sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
5. **Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1. Územní systém ekologické stability
 - 5.2. Prostupnost krajiny
 - 5.3. Protierozní opatření
 - 5.4. Vodní toky a nádrže
 - 5.5. Rekreační
6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání**
 - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím
 - 6.2. Podmínky využití
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.**
9. **Údaje o počtu listů ÚP Lukov a počtu výkresů grafické části**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9**

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

TEXTOVÁ ČÁST

- Kapitola „1. Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „31.8.2019“.
- Kapitola „2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu -

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Kapitola „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch“ se mění na kapitolu -

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Ruší se číslování podkapitol.
- V podkapitole „Urbanistická koncepce“ se ruší text:

„Dále pak lokalita pro komerční zařízení situovaná mimo zastavěné území v jihovýchodní části katastru v křižovatce silnic II/489 a III/4916.“

Doplňuje se podkapitola s textem:

„*Urbanistická kompozice*

Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby a hodnoty stávajícího krajinného reliéfu, to znamená situování zástavby v údolní části na pozadí horizontu tvořeného lesy a loukami, což se uplatňuje v dálkových pohledech jednotlivých příjezdových cest. Hlavní urbanistickou osou zůstává uliční prostor podél hlavní silnice 489 a na ni navazující novodobý prostor návsí před obecním úřadem, doplňkové osy tvoří historická zástavba ulic Hrušovní a K Pasekám a novodobá zástavba ulice Hradská. Obec se bude rozvíjet formou uliční zástavby rodinných domů měřítka a charakteru odpovídajícímu vesnickému typu, případně převažujícímu charakteru okolní zástavby. V dálkových pohledech se uplatňuje historický kostel sv. Jakuba, který by měl zůstat kulturně-historickou dominantou a neměl být narušován novou výstavbou a zástavba vystupující do exponovaných poloh na hranu lesnaté veduty severním směrem (U Sv. Jána, Paseky) a zástavba v lokalitě Bílá Voda, kde je třeba i přes současné narušení dále umisťovat pouze nízkou vesnickou zástavbu. Urbanistická kompozice bude dále vycházet z těchto zásad:

Pro nové zastavitelné plochy s bydlením platí:

- Zástavba bude situována v přímé návaznosti na komunikaci, nikoliv v hloubi parcely, za stavbou rodinného domu ponechat prostor pro zahrady a doplňkové objekty
- Zástavba bude vycházet z charakteru tradiční vesnické zástavby, tzn. zejména bude dodrženo:
 - zástavba bude charakterizovaná půdorysně obdélníkovým tvarem, příp. lomeným do L či U,
 - zastřešení bude řešeno symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° u stavby hlavní,

- orientace střech: převážně okapová uliční, výjimečně s přihlédnutím k reliéfu a tvaru parcely orientace štítová.

Pro rozestavěné zastavitelné plochy s bydlením a rekreací:

- v návaznosti na již realizovanou zástavbu, kde se vyskytuje většina staveb s valbovou střechou, udržet u další zástavby alespoň obdélníkový půdorys a sklon střechy min. 30°,
- pohledově exponované lokality (Bílá Voda, zástavba pod lesnatou vedutou U Sv. Jána, Paseky) dále rozvíjet výhradně vesnickým charakterem zástavby (viz výše) a max. 1 NP s podkrovím;
- v návaznosti na zástavbu se střechami sedlovými respektovat vesnický charakter zástavby charakteristický šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° u stavby hlavní,
- zástavba s plochými střechami narušuje vesnický charakter zástavby, proto ji v rozestavěných zastavitelných plochách bydlení a rekreace u staveb hlavních nepřipouštět. Výjimku tvoří doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní,
- neumisťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit měřítko, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,
- respektovat stavební čáru definovanou okolní realizovanou zástavbou v dané zastavitelné ploše nebo zástavbou ve stávající ploše bydlení či rekreace, na kterou tato zastavitelná plocha bezprostředně navazuje.

Pro zastavěné území, dostavbu proluk v zastavěném území pro plochy s bydlením a rekreací:

- mimo doplnění zástavby v prolukách nebo v přímé návaznosti na řadovou zástavbu s plochými střechami nebo na zástavbu samostatně stojících domů s plochými nebo pultovými střechami, je další typ takové zástavby neodpovídající vesnickému charakteru vyloučen; současně je dále vyloučen v pohledově exponovaných lokalitách (Bílá Voda, zástavba pod lesnatou vedutou U Sv. Jána, Paseky); v pohledově exponovaných lokalitách výhradně 1 NP s podkrovím;
- tam kde je dochována tradiční venkovská zástavba s půdorysně obdélníkovým tvarem, zastřešením šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° a okapovou uliční orientací střechy, je žádoucí v takovéto zástavbě pokračovat,
- tam, kde je v zastavěných plochách bydlení a rekreace v současné době zástavba tvořena převážně stavbami s valbovou střechou a zástavba neodpovídá tradiční vesnické, udržet alespoň obdélníkový půdorys a ostřejší sklon valbové střechy (nad 30°),
- zástavbu s plochými střechami je možné akceptovat pouze v případě, že se jedná o doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní a pouze v případě novodobé řadové zástavby s výhradně plochými střechami i na stavbě hlavní;
- neumisťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit měřítko, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,
- v případě dostavby proluk zachovat stavební čáru definovanou okolní zástavbou.

Tyto podmínky platí i pro rekonstrukce.

U zástavby pro občanskou vybavenost, maloobchod a služby udržet zastřešení sedlovou střechou v případě, že nová stavba navazuje na zástavbu respektující vesnický charakter zástavby. V případě návaznosti na zástavbu jinou, která vesnickému charakteru zástavby neodpovídá, zohlednit okolní charakter zástavby a vazby na volnou krajinu a pohledy (na okrajích sídla nesmí zástavba narušit siluetu sídla a vytvářet nežádoucí dominanty.

Zachovat zeleň kolem sídla a přechodovou zeleň zahrad do volné krajiny.

- Podkapitola „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se mění na „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ a ruší se text:
„S ohledem na charakter terénu se jedná převážně o svažité pozemky vedené jako zemědělský půdní fond.“
- Dále se ruší „ID“ u všech návrhových ploch v této kapitole.
- Část „BI – plochy bydlení – bydlení individuální“ se mění na „BI – plochy bydlení individuálního“ a ruší se text:
„ID 31 – oboustranná uliční zástavba v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby nových RD
ID 32 – malá lokalita (1 RD) na konci stávající zástavby v ulici K Bezedníku, lokalita doplňuje stávající protilehlou uliční zástavbu
ID 33, 34 – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská pod chatovou oblastí
ID 35 – zástavba v severní části obce na konci ulice Hradská z její východní strany
ID 36
ID 41 – lokalita v jihovýchodní části obce, lokalita jedná se o doplnění zástavby v nově vzniklé ulici do oboustranného zastavění s vybudovanými inženýrskými sítěmi
ID 42 – rozvojová plocha v jižní části obce – „
a doplňuje se text:
- 58 – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská pod chatovou oblastí
 - 59 – zástavba v severní části obce na konci ulice Hradská z její východní strany
 - 60 – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská
 - 67, 68 – oboustranná uliční zástavba v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby nových RD“
- V části „RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ se ruší text „52“ a doplňuje se text“
- 70, 71 – lokality vzniklé z původní plochy RZ 52 částečnou realizací
- V části „OK – plochy komerčních zařízení“ se ruší text:
„ID 45 - samostatně situovaná plocha mimo obec v křižovatce silnic II/489 a III/4916“
- Ruší se část s textem:
„OS – plochy pro tělovýchovu a sport
ID 23 - rozšíření sportovní plochy v jižní části obce jako rozšíření stávající plochy sportoviště
ID 24 - plocha podél Dolního lukovského rybníka určená k rekreačně - sportovnímu vyžití na břehu rybníka“
- V části „OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem“ se ruší text:
„ID 7“
- V části „DS – plochy pro silniční dopravu“ se ruší text:

„ID 2, 3, 4, 5 a 6“

„ID 8, 9 – koridor pro cyklostezku směrem na Štípu“

Kategorie „rychlostní komunikace“ se nahrazuje „dálnicí“

➤ Ruší se část s textem:

„TV – plochy pro vodní hospodářství

ID 51 - koridor vodovodního přivaděče s VDJ Velíková“

➤ Doplňuje se část s textem:

„TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

69 – sběrný dvůr“

➤ V části „P* - plochy veřejných prostranství“ se ruší text:

„ID 28 - plocha jako pěší komunikace spojující obytnou zástavbu se sportovním areálem v jižní části obce, která by logicky propojovala tento areál se zástavbou ve východní části obce“

➤ V části „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“ se doplňuje text:

„66 – přestavbová plocha v centrální části obce“

➤ V části „V – plochy výroby a skladování“ se ruší text:

„ID 27 – rozvojová plocha v jižní části obce, navazující na areál družstva“

➤ V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší řádky:

2	DS	koridor rychlostní silnice x regionální biokoridor ÚSES	3,790
3	DS	koridor rychlostní silnice	18,396
4	DS	koridor rychlostní silnice x cyklostezka	0,507
5	DS	koridor rychlostní silnice	25,523
6	DS	koridor rychlostní silnice x lokální biokoridor ÚSES	0,328
7	OX	ZOO Zlín - Lešná	16,837
8	DS	cyklostezka	0,067
9	DS	cyklostezka	0,521
23	OS	tělovýchova a sport	0,579
24	OS	tělovýchova a sport	0,679
27	V	výroba a skladování	6,740
28	P*	veřejné prostranství	0,176
31	BI	bydlení individuální	1,233
32	BI	bydlení individuální	0,380
33	BI	bydlení individuální	0,188
34	BI	bydlení individuální	0,884
35	BI	bydlení individuální	2,090
36	BI	bydlení individuální	0,445
41	BI	bydlení individuální	0,924

42	BI	bydlení individuální	0,420
45	OK	komerční zařízení	0,184
51	TV	koridor vodovodního přivaděče	1,692
52	RZ	zahrádkářská osada	0,521
56	BI	Bydlení individuální - rezerva	4,021
57	BI	bydlení individuální - rezerva	2,107

➤ a doplňují se řádky:

58	BI	bydlení individuální	0,535
59	BI	bydlení individuální	1,807
60	BI	bydlení individuální	0,448
61	DS	koridor dálnice	43,033
62	DS	koridor dálnice, LBK ÚSES	0,467
63	DS	koridor dálnice	0,532
64	OX	ZOO Zlín-Lešná	17,69
65	DS	koridor dálnice, RBK ÚSES	2,612
66	SO.3	smíšené využití vesnické	0,196
67	BI	bydlení individuální	0,378
68	BI	bydlení individuální	0,194
69	TO.1	sběrný dvůr	0,143
70	RZ	zahrádkářská osada	0,200
71	RZ	zahrádkářská osada	0,199

➤ Vkládá se nová tabulka:

Vymezení ploch územních rezerv			
číslo plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
100	BI	bydlení individuální - rezerva	3,231
101	BI	bydlení individuální - rezerva	1,799

➤ V podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se ruší text:

„Plochy přestavby se v řešeném území nevyskytují.“

a doplňuje se text:

„V řešeném území jsou navrženy dvě přestavbové plochy:

P66 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšeného využití vesnického SO.3 66

P69 – přestavbová plocha související s realizací sběrného dvora TO.1 69“

➤ V podkapitole „Plochy sídelní zeleně“ se ruší text:

„Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.“

➤ Kapitola „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ se mění na kapitulu -

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Ruší se číslování podkapitol.
- V podkapitole „Dopravní infrastruktura“ v prvním odstavci se text:
„rychlostní komunikaci R49“ nahrazuje textem „dálnici D49“
dále se ruší text:
„v ID – plochách 1 – 6“
a doplňuje text
„v plochách DS 1, 61 – 63, 65“
Ve druhém odstavci se ruší text:
„V rámci územního plánu jsou navrženy dvě trasy cyklostezek – ID 8, 9 – koridor pro cyklostezku směrem na Štípu a ID 10 – koridor pro cyklostezku směrem na Fryšták.“
a doplňuje se text:
„V rámci územního plánu je navržena cyklostezka směrem na Fryšták – plocha DS 10.“
- V podkapitole „Zásobování vodou“ se ruší text:
„Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. Je navržen koridor pro vodní hospodářství pro vodovodní přivaděč od obce Velíková – ID 51.“
a doplňuje se text:
„Nové plochy nejsou navrhovány.“
- V podkapitole „Nakládání s odpady“ se ruší text:
„včetně provozování sběrného dvora odpadů“
a doplňuje se text:
„Plocha stávajícího sběrného dvora bude rozšířena – přestavbová plocha TO.1 69.“
- Doplňují se části s textem:
„Občanské vybavení veřejné infrastruktury
Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované ve vyznačených plochách – O, OV.1, OV.2, OH, OK, OS, OX. V rámci územního plánu jsou nově navrženy plochy: občanského vybavení – O 21, plocha pro veřejná pohřebiště a související služby – OH 25, plocha komerčních zařízení – OK 54 a plocha občanské vybavenosti specifických forem – OX 64.
Veřejná prostranství
Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena

jako plochy veřejných prostranství s indexem PV a PZ. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství:

P* 53, PZ 26.“

- Kapitola „5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.“ se mění na kapitolu -

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- Ruší se číslování podkapitol.

- Doplňuje se část s textem:

„Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území je součástí krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru Fryštácko. Jedná se o intenzivně využívanou převážně harmonickou zemědělskou krajinu v rovině Fryštácké brázdy a mírně zvlněné pahorkatině úpatí Hostýnských vrchů. Typická je otevřenost krajinného prostoru, z okrajů brázdy daleké výhledy severním a západním směrem, nepravidelné tvary polí, menší plochy – zjemnění mozaiky oproti okolním prostorům. V krajině se častěji vyskytují meze s křovinami a enklávy se vzrostlou vegetací, kolem silnic aleje ovocných dřevin. Obec Lukov charakterizuje velmi hustá zástavba rodinných domů v místech původních lánů a zahrad – setřený původní charakter, původní rozlehlé ovocné sady dochované pouze místy; většina staveb modernizovaných, hodně novostaveb, obec se rozrůstá do okolní krajiny.

Podmínky ochrany hodnot krajinného rázu:

- Zajistit ochranu pohledových horizontů
- Při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz v navazujících správních řízeních.
- Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně tvořící tradiční prsteneček zeleně zastavěného území jako přechod do volné krajiny apod.
- Regulovat výstavbu nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- Respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení

Řešené území jako součást krajinného celku HOLEŠOVSKO, krajinný prostor FRYŠTÁCKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní“

- Ruší se části s textem:

„Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

Vodní toky a nádrže

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.“

➤ Doplňují se části s textem:

„*Vodní režim v krajině, protierozní opatření*

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci řešeného území je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. S ohledem na charakter krajiny může docházet případně pouze k větrné erozi. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů ploch nezastavěného území.

Opatření proti povodním

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

➤ V části „Rekreace“ se ruší text:

„ID 52“ a mění se text „lokality, které“ na „lokalita, která“

Doplňuje se text:

„70, 71 – lokality vzniklé z původní plochy RZ 52 částečnou realizací“

➤ Doplňují se části s textem:

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny.

Plochy zemědělské

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské.“

➤ Kapitola „6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se mění na kapitulu -

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

➤ Ruší se číslování podkapitol.

➤ V podkapitole „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění text:

„plochy bydlení – bydlení hromadné“ na „plochy bydlení hromadného“

„plochy bydlení – bydlení individuální“ na „plochy bydlení individuálního“

a doplňuje se text:

„D – plochy dopravní infrastruktury

SX – plochy smíšené specifické“

➤ Doplňuje se část s textem:

„Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.“

➤ Podkapitola „6.2 Podmínky využití“ se mění na „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ruší se název části:

„Stávající plochy s rozdílným způsobem využití:“

➤ Ruší se všechny tabulky regulativů stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.

➤ Dále se ruší název části:

„Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:“

➤ Ruší se všechny tabulky regulativů navržených ploch s rozdílným způsobem využití.

➤ Doplňují se nové tabulky regulativů ploch s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení hromadného
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky dalších staveb souvisejících s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového	Charakter zástavby:

uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby: Max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</p>
---	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení individuálního
Zatřídění dle základního členění území	<p>plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 37 - 40, 58 – 60, 67 - 68</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky související občanské vybavenosti • pěstitelství a chovatelství související s bydlením • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby na pozemcích rodinných domů nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěvaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou, - při umístění zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby - <i>v zastavitelných plochách:</i> č. 39, 40, 58, 59,60, 67 68 – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 - plochy smíšené v centrální zóně
Zatřídění dle základního členění území	<p>plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 22</p>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb pro bydlení • pozemky veřejné občanské vybavenosti • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky maloobchodu a služeb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které

	narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - Charakter zástavby: při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí - <i>v zastavitelné ploše:</i> č. 22 - možná dostavba předprostoru obecního úřadu, která by vymezila tento prostor tak, aby odclonila areál družstva s tím, že musí být zachován dominantní výraz obecního úřadu v daném prostoru a dodrží podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby - <i>v zastavitelné ploše:</i> č. 22 max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 29 – 30, 43, 66
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby na pozemcích rodinných domů nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivem provozu a dopravní zátěží • související občanská vybavenost • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky maloobchodu a služeb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěvaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou, - při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí - <i>v zastavitelných plochách č. 30, 43, 66:</i> dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, avšak max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - č. 29, 30, 43: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	SX - plochy smíšené specifické
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení kulturně historického dědictví (zřícenina hradu)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky souvisejícího občanského vybavení pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> rekreace spojená s využitím volného času zájmových organizací
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím dětská a sportovně rekreační hřiště pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RI - plochy rodinné rekreace
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro rodinnou rekreaci v rodinných chatách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 49, 70, 71
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy určené pro individuální rekreaci, využití výhradně pro zahrádkářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb pro individuální rekreaci – zahradní domek • pěstitelství v souvislosti s rekreací • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Charakter zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	O - plochy občanského vybavení
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 21
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky služeb • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení Podmínka využití – jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území a zastavitelných plochách: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.1 - plochy pro vzdělávání a výchovu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vzdělávání a výchova

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stravování • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • bydlení pouze jako provozní byty k hlavnímu využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.2 - plochy pro sociální služby, péče o rodinu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zdravotnická zařízení a sociální služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stravování • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • bydlení pouze jako provozní byty k hlavnímu využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 25
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím a činnosti, které narušují pietní prostředí
Doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	v zastavitelné ploše č. 25: plocha k rozšíření hřbitova – urnový háj

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 54
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky obchodu a služeb • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> v <i>zastavěném území</i>: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví v <i>zastavitelné ploše č. 54</i>: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Specifické podmínky	<p>V <i>zastavitelné ploše č. 54</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavbu situovat s ohledem na pohledové nezastínění rybníku od centra obce

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci k funkci hlavní
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné plocha zastavitelná č. 64
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zoologická zahrada
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně bydlení pouze jako provozní byty
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> obchod a služby bydlení jako provozní byty Podmínka využití – jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Specifické podmínky	<p>V <i>zastavitelné ploše č. 64</i></p> <p>zachovat lesní pozemky v maximální možné míře</p>

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plocha zastavitelná č. 44
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> průmyslová výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> velkoobchod pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně bydlení pouze jako provozní byty a ubytování pro zaměstnance firem
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>v zastavěném území a zastavitelných plochách:</i> dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, výškové omezení se nevztahuje na případná technologická zařízení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stravování pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně průmyslová výroba a skladování bydlení jako provozní byty a ubytování pro zaměstnance firem
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>v zastavěném území:</i> - dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, avšak max. 2 nadzemní podlaží, výškové omezení se nevztahuje na případná technologická zařízení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 1,10, 61 – 63, 65
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> silniční doprava

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • terénní úpravy • pozemky související technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod. • v zastavitelné ploše č. 65 – RBK ÚSES • v zastavitelné ploše č. 62 – LBK ÚSES • odstavné a parkovací plochy • zařízení pro hromadnou dopravu • mosty, tunely, lávky, podchody • pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace • pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí • stavby a zařízení pro údržbu silnic
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	<p>v zastavitelných plochách č. 1, 61 – 63, 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dálnice D49 <p>v zastavitelných plochách č. 62, 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dálnice D49, RBK ÚSES, LBK ÚSES

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 53
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky tržišť, náměstí, návší, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • cyklostezky • objekty technické vybavenosti • drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. • malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plocha zastavitelná č. 26
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství s převahou sídelní zeleně s odpočinkově relaxační funkcí pozemky související dopravní a technické infrastruktury izolační zeleň objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, sezónní posezení charakteru občerstvení apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO.1 - plochy pro nakládání s odpady
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 69
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> sběr a třídění vybraných odpadů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zásobování elektrickou energií zásobování plynem zásobování teplem související provozní objekty další související technická infrastruktura související dopravní infrastruktura plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy technické infrastruktury vodního hospodářství – vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT –vodní toky a plochy
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vodních toků a vodních nádrží
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň a prvky ÚSES
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň, parky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a nádrže • související dopravní a technická infrastruktura • prvky ÚSES • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury,

	dětská hřiště, fontány apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy změn v krajině č. 12, 14
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chráněné krajinné oblasti zvláště chráněná území pozemky evropsky významných lokalit související dopravní a technická infrastruktura prvky krajinného inventáře
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy změn v krajině č. 11, 13, 15, 18, 19, 20, 46, 47, 48, 50, 55
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> prvky krajinného inventáře opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - nezhodnocení krajinného rázu.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod. • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury, přípojky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3 jako například pastevecké přístřešky, včelíny apod. • oplocení související se zemědělskou činností • prvky krajinného inventáře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a

	cestovního ruchu nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. Podmínka využití - neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

- Kapitola „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na kapitulu -

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V tabulce se ruší řádky:

R49 (ZÚR)	1	PK 01
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
cyklostezka 2	8	
	9	
TV1	51	
RBK (ZÚR)	11	PU 169
	13	
	15	
	18	
	19	
	47	
	48	

- Kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na kapitulu -

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Ruší se tabulka předkupních práv a doplňuje se text:

„Předkupní práva nejsou vymezena.“

- Doplňuje se kapitola s textem:

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

„Nebyly stanoveny.“

- Kapitola „9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Lukov a počtu výkresů grafické části“ se ruší včetně textu:

„Počet listů textové části: návrh: 36
Počet výkresů grafické části: návrh: 3“

- Kapitola „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na kapitulu -

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- V tabulce se ruší řádky:

56	BI	bydlení individuální - rezerva	využití plochy v návaznosti na doplňující rozbor nutnosti využití v souvislosti se zprávami o uplatňování ÚP dle §55
57	BI	bydlení individuální - rezerva	využití plochy v návaznosti na doplňující rozbor nutnosti využití v souvislosti se zprávami o uplatňování ÚP dle §55

- a doplňují se řádky:

100	BI	bydlení individuální - rezerva	Zpracování územní studie včetně prokázání potřebnosti rozšíření dalších rozvojových ploch BI
101	BI	bydlení individuální - rezerva	Zpracování územní studie včetně prokázání potřebnosti rozšíření dalších rozvojových ploch BI

- Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

„Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.“

- Kapitola „11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění na kapitolu -

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Ruší se celá tabulka a doplňuje se text:

„Územní plán Lukov toto nevymezuje.“

- Kapitola „12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9“ se mění na kapitolu -

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

„Územní plán Lukov toto nevymezuje.“

- Kapitola „13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se mění na kapitolu -

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Ruší se celá tabulka a doplňuje se text:
„Územní plán Lukov toto nevymezuje.“

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

Návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Lukov 8/2021

- Doplňuje se text:

Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- hlavní využití – převažující účel využití plochy
- související dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura související s dopravní obsluhou daného území obce (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy a nejedná se o nadřazený komunikační systém.
- související technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území (např. sítě NN, VN, přípojky inženýrských sítí, trafostanice, regulační stanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu.
- vesnický charakter zástavby - jedná se o nízkopodlažní zástavbu charakterizovanou jedním, ojediněle dvěma nadzemními podlažními a využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu, případně půdorysu tvaru písmene „L“ nebo „U“, zastřešení sedlovou symetrickou střechou o sklonu 30°-45°. Orientace střech je okapová uliční (hřeben střechy je umístěn rovnoběžně s komunikací). Zástavba je umístěna v přímé návaznosti na veřejné prostranství.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách individuálního bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované užívateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m², které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.). Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách bydlení hromadného - v uvedených plochách je možné realizovat pozemky dalších staveb sloužící jako doplňkové funkce obyvatel, pokud je nebylo možné realizovat přímo v bytových domech jako například garáže, odpočinková místa apod. Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- občanská vybavenost - pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury a osvětu, maloobchod a služby, volnočasové aktivity.
- občanské vybavení veřejné – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- související občanské vybavení – občanské vybavení, které v daném území vytváří funkci doplňkovou k funkci hlavní, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy.
- drobná výroba a služby neovlivňující bydlení - taková zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní

dopravní vztahy. V uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. brání šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“

- bydlení jako provozní byty - provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.
- výšková hladina okolí - maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající říms šikmých střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití).
- dodržení výškové hladiny – výška vzájemně sousedících objektů mohou mít výškový rozdíl max ½ standardní výšky podlaží.
- rodinná chata - 1 nadzemní podlaží s možností podkroví s možností podsklepení sloužící k pobytové rodinné rekreaci, jejíž objemové parametry dispozice a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a nenarušuje krajinný ráz.
- zahradní domek – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení, sloužící pro uskladnění výpěstků, nářadí a jako ochrana před nepřízní počasí.
- uliční zástavba – je zástavba formovaná jednotnými uličními a stavebními čarami, kde jednotlivé objekty vytvářejí ucelený uliční prostor.
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Přípustná výška stěny při pozednici je od 1000 mm do 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.
- stavba hlavní - stavba, která slouží hlavnímu popřípadě přípustnému využití vytvářející vlastní uliční prostor.
- vikýř - nadstřešní konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou okny.
- symetrická sedlová střecha – střecha, kde střešní roviny mají stejný spád, nebo jen s mírnými odchylkami a hřeben střechy se nachází cca v půdorysné ose střechy
- oplocení související se zemědělskou činností - oplocení sadů, vodních zdrojů pasteveckých ohrad apod. Oplocení pouze lesnické uzlové do 120 cm na dřevěných kůlech