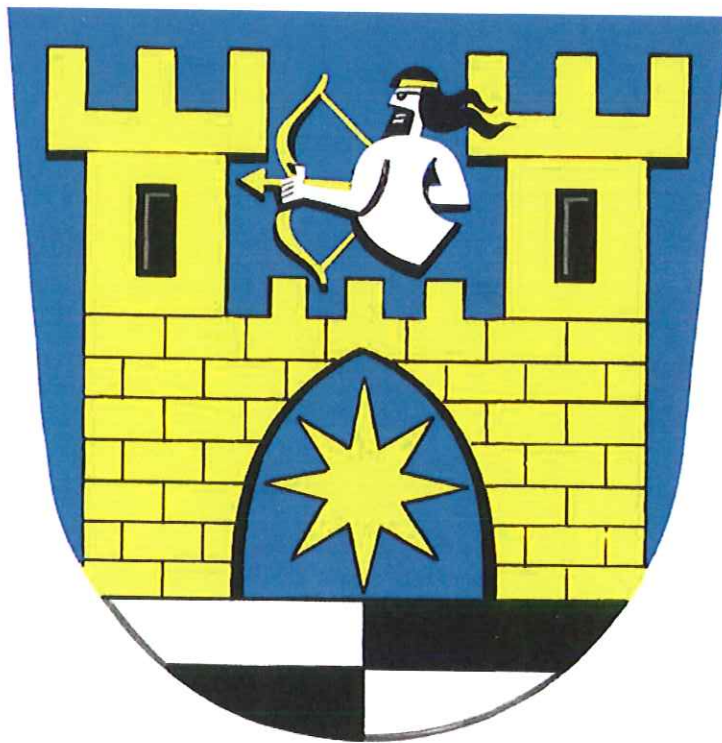


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2011 - 2015



pořizovatel:  
schvalující orgán:  
datum:

Magistrát města Zlína, středisko územního plánování  
Zastupitelstvo obce Lukov  
prosinec 2015

**OBSAH :**

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN .....	8
A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	8
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	9
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	9
C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	9
C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	11
D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	13
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	14
F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST ..	16
G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE- LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	16
H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	16
I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	16
J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	17
ZÁVĚR .....	17



## ÚVOD

Územní plán Lukov byl pořízen pro celé katastrální území obce Lukov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 86/2011 dne 14. 12. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 30. 12. 2011.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov v uplynulém období 2011 – 2015 je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice řešeného území Územního plánu Lukov je tvořena katastrálním územím Lukov u Zlína a ke dni 31. 7. 2010 bylo v řešeném území vymezeno 31 zastavěných území.

*Změnou územního plánu dojde k aktualizaci hranic zastavěného území.*

#### **2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Základní podmínkou rozvoje obce bylo respektovat stávající typ osídlení a zachování historického jádra obce spolu s ochranou a rozvojem přírodních a kulturních hodnot v řešeném území.

Hlavním záměrem obce byl rozvoj bytové výstavby spolu s občanským vybavením a rozvoj výroby a skladování, tak aby vytvářela kompaktní celek a nenarušila pohledově krajinné hodnoty. Maximální důraz je kladen na ochranu okolní krajiny a jejich složek – ochranu zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně a také přírodních hodnot v území, tvořené Evropsky významnou lokalitou Velká Vela, přírodním parkem Hostýnské vrchy, přírodní památkou Vela a také kulturně historickou dominantou hradu Lukov.

*Změna koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot z vyhodnocení nevyplývala.*

#### **3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ZELENĚ**

##### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Hlavní záměry navržené urbanistické koncepce územního plánu jsou dodržovány, jednotlivé plochy jsou využívány k účelu, ke kterému byly vymezeny. Dosud nebylo nutno řešit změnu ÚP.

*Změna urbanistické koncepce z vyhodnocení nevyplývala.*

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY****BI - plochy bydlení – bydlení individuální**

V územním plánu je navrženo 12 zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby bezprostředně navazovaly na zastavěné území a vytvářely s obcí jeden kompaktní celek. Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení je dimenzována pro cca 53 rodinných domů tak, aby byla zajištěna návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

*Přehled navržených ploch bydlení*

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
31	BI	bydlení individuální /11 RD/	1,23	nevyužito	-	-
32	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,38	nevyužito	-	-
33	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,19	nevyužito	-	-
34	BI	bydlení individuální /7 RD/	0,88	zastavěno 2 RD	0,26	29%
35	BI	bydlení individuální /11 RD/	2,09	nevyužito	-	-
36	BI	bydlení individuální /5 RD/	0,44	zastavěno 5 RD	0,44	100%
37	BI	bydlení individuální /3 RD/	0,27	nevyužito	-	-
38	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,30	nevyužito	-	-
39	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,46	nevyužito	-	-
40	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,31	nevyužito	-	-
41	BI	bydlení individuální /7 RD/	0,92	zastavěno 3 RD	0,47	51%
42	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,42	nevyužito	-	-
<b>Celkem</b>		<b>bydlení individuální /53 RD/</b>	<b>7,89 ha</b>	<b>10 RD</b>	<b>1,17 ha</b>	<b>15 %</b>

V obci bylo za uplynulé období postaveno 10 rodinných domů, to znamená cca 15% návrhových ploch je zastavěno. V návrhových plochách pro výstavbu zůstává cca 6,72 ha (tj. cca 43 RD)  
Ve stabilizovaných plochách zejména v prolukách jsou rezervy pro min. 8 rodinných domů.

*Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a není potřeba navrhovat nové plochy pro bydlení a to i vzhledem k nulové zastavěnosti ploch smíšených obytných vesnických SO.3 – viz níže.*

**SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

V územním plánu jsou navrženy v okrajových částech zastavěného území, a to dvě na západním okraji území **SO.3 29 a 30** a jedna na východním okraji **SO.3 43** jako přechová plocha mezi bydlením a výrobou.



Číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
29	SO.3	Smíšené obytné vesnické /11 RD/	2,00	nevyužito	-	-
30	SO.3	Smíšené obytné vesnické /5 RD/	0,76	nevyužito		
43	SO.3	Smíšené obytné vesnické /3 RD/	0,53	nevyužito	-	-
<b>Celkem</b>		<b>Smíšené obytné vesnické /19 RD/</b>	<b>3,29 ha</b>	<b>0 RD</b>	<b>0 ha</b>	<b>0 %</b>

V obci nebyl za uplynulé období v plochách smíšených obytných vesnických postaven ani jeden rodinný dům. Celková návrhová plocha 3,29 ha zůstává k dispozici.

*Navržené plochy nejsou dosud využity a vzhledem k velikosti a potřebám obce není nutné vymezovat další.*

#### **RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady**

V severní části zastavěného území se nachází zahrádkářská lokalita, která je doplněna 2 návrhovými plochami individuální rekreace **RZ 49 a 52**, které přímo navazují na zastavěné území.

*Navržené plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady nejsou dosud zastavěny, není potřeba navrhopvat další.*

#### **O – plochy občanského vybavení**

V rámci doplnění ploch občanského vybavení je ÚP navržena jedna plocha **O 21** v centrální části obce naproti domova důchodců určená pro sociální služby.

#### **OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby**

Je navržena plocha pro rozšíření hřbitova **OH 25**, na které by měl být umístěn urnový háj.

#### **OK – plochy komerčních zařízení**

Pro rozvoj komerce je v centru obce navržena nová plocha **OK 54** a mimo zastavěné území v křižovatce silnic II/489 a III/4916 plocha **OK 45**.

#### **OS – plochy pro tělovýchovu a sport**

Pro posílení sportovních aktivit jsou navrženy dvě plochy pro tělovýchovu a sport. Pro rozšíření stávajícího hřiště je to plocha **OS 23** a pro rekreačně sportovní účely u rybníky je to plocha **OS 24**.

#### **OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem**

V souvislosti s plánovaným rozšířením zoologické zahrady je ÚP navržena plocha **OX 7**.

*Z navržených ploch občanského vybavení je zastavěna pouze plocha tělovýchovy a sportu OS 23 – zrealizováno hřiště. Tato bude převedena do stávajícího stavu. Ostatní navržené plochy občanského vybavení nejsou dosud zastavěny, vzhledem k velikosti a úloze sídla není potřeba navrhopvat plochy další.*

#### **DS – plochy pro silniční dopravu**

V souladu s nadřazenou dokumentací jsou v jižní části katastru navrženy plochy **DS 1 – 6** pro veřejně prospěšnou stavbu komunikace R 49 Hulín-Střelná.

Pro umístění cyklostezky směrem na Štípu jsou vymezeny plochy **DS 8 a 9**, a směrem na Fryšták **DS 10**.

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy pro DS 8 a 9 jsou již zastavěny, cyklostezka směr Štípa je realizována. Tyto plochy budou vymezeny jako stávající. Ostatní návrhové plochy pro dopravu dosud nejsou zastavěny a další nové plochy není vzhledem k celkové koncepci potřeba v území vymezovat.

#### **TV – plochy pro vodní hospodářství**

K rozšíření vodovodní sítě je navržena plocha **TV 51** pro umístění vodovodního přivaděče.

*Přivaděč je realizován, plocha bude zařazena do stávajících ploch zemědělských. Vzhledem k technické vybavenosti a potřebám obce není potřeba vymezovat další plochy technické infrastruktury.*

#### **P\*– plochy veřejných prostranství**

V zastavěném území je navržena pouze jedna plocha **P\* 28**, která slouží jako komunikace pro pěší a v severní části obce pod lesem je vymezena plocha **P\* 53**, která přímo navazuje na zastavěné území obce a je určena pro parkoviště a zázemí pro návštěvníky hradu Lukov.

#### **PZ– plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch**

V severovýchodní části obce je vymezena plocha **PZ 26** k rekreačnímu využití přilehlé vodní nádrže.

*Navržené plochy veřejných prostranství nejsou dosud využity, jsou dostačující pro dané využití a není potřeba navrhovat v územním plánu další nové plochy.*

#### **SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně**

Plochy se nachází v jádru obce, jako návrhová je vymezena jedna plocha **SO.1 22**, která má řešit předprostor obecního úřadu a pohledově odclonit stávající areál družstva.

*Navržená plocha není dosud využita.*

#### **V - plochy výroby a skladování**

Pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy dvě plochy v návaznosti na stávající výrobní areály na jižním okraji obce – plochy V 27 a 44.

Plocha V 27 je dle katastru nemovitostí zastavěna z cca 25%, reálná zastavěnost je cca 50%.

*Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je vzhledem ke kapacitám obce dostačující a není potřeba navrhovat nové.*

#### **PLOCHY PŘESTAVBY**

Plochy přestavby v územní plánu nebyly navrženy.

*Z vyhodnocení nevyplývá požadavek na vymezení těchto ploch.*

#### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

V územním plánu je vymezena pouze jedna stávající plocha sídelní zeleně v rámci zastavěného území. Další plochy vymezeny nejsou, systém sídelní zeleně je rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

*Vzhledem k výše uvedenému není potřeba vymezovat nové plochy sídelní zeleně.*



**4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Plochy pro dopravu jsou v území stabilizovány, plocha vyplývající z nadřazené dokumentace pro silnici R 49 je v ÚP respektována.

*Z navržených ploch pro dopravu je již realizována cyklostezka směr Štípa, tato bude vymezena jako stávající. Další nové plochy není potřeba v území vymezovat.*

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy technické infrastruktury jsou v území stabilizovány. Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Odkanalizování je napojeno na kanalizační síť ČOV Zlín.

Pro zásobování vodou byla navržena plocha pro vodovodní přivaděč, který je již realizován.

*Vzhledem k velikosti a potřebám obce není nutné vymezovat další plochy technické infrastruktury.*

**5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.****ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Stávající funkční systém ekologické stability je doplněn novými prvky. Jde o plochy krajinné zeleně a plochy přírodní jako doplnění regionálního biokoridoru, lokální biocentra a biokoridoru.

*Navržené prvky nejsou dosud zrealizovány, návrh odpovídá požadovaným parametrům a není třeba vymezovat další plochy.*

Prostupnost krajiny není narušena. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi nejsou vzhledem k poloze obce navržena.

Rekreace je doplněna návrhem ploch RZ 49 a 59, které vhodně doplňují stávající zahrádkářskou osadu. *Další plochy není potřeba navrhovat.*

**6) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Samostatně jsou stanoveny podmínky využití stávajících ploch a samostatně ploch návrhových.

*Budou vypuštěny plochy, které jsou již zastavěné. U ploch BI 35 a SO.3 29 bude vypuštěna podmínka zpracování územní studie, neboť tato už je vyhotovena nebo se právě zpracovává.*

*Budou prověřeny, případně přehodnoceny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití – např. u ploch VZ apod.*

*Nepřípustné využití bude doplněno v souvislosti s novelizovaným § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

**7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jsou vymezeny plochy dopravy, technické infrastruktury a plochy územního systému ekologické stability.

*Ze seznamu budou vypuštěny plochy jejichž právo vyvlastnění vychází ze ZÚR ZK – tj. plochy pro silnici R 49 a pro regionální biokoridor. Dále budou vypuštěny plochy dopravy DS 8 a 9 a plocha vodního hospodářství TV 51, jelikož už jsou zastavěny.*

**8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Jsou vymezeny plochy dopravy, technické infrastruktury, občanské vybavenosti, plochy územního systému ekologické stability a plochy veřejných prostranství.

*Předkupní právo bude vypuštěno v celém rozsahu. Plochy s předkupním právem nebudou vymezeny.*

**9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

Jako rezervní plochy pro bydlení jsou navrženy plochy BI 56 a 57. Podmínky pro jejich budoucí využití jsou stanoveny.

*Další plochy rezerv nebudou vymežovány, současné rezervy budou ponechány, zatím nebudou převáděny do návrhových ploch.*

**10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Podmínka je stanovena pro plochy SO.3 29 a BI 35. Lhůta pro pořízení je rok 2015.

*Pro lokalitu BI 35 je studie zpracována a zaevidována, pro lokalitu SO.3 29 se nyní zpracovává.*

*Podmínka bude u obou ploch vypuštěna a pro žádné další plochy nebude vymezena.*

**11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Tyto plochy nejsou vymezeny.

*Není potřeba vymežovat takové plochy.*

**12) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Podmínka je stanovena pro plochy SO.1 22 a OK 54.

*Podmínka zůstane pro tyto plochy zachována, další plochy nejsou požadovány.*

**A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN**

Územní plán Lukov byl pořízen před novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 1.1.2013.

V uplynulém období byla také vydána aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5.10.2012 a Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky platná od 17. 4. 2015.

*Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, je obec povinna změnou ÚP dát územně plánovací dokumentaci do souladu aktualizovanou nadřazenou dokumentací a novelou stavebního zákona.*

**A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Během uplatňování ÚP Lukov nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.



## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) jsou pořizovány pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP), pod který spadá i obec Lukov. K jejich aktualizaci dochází průběžně, přičemž jednou za 2 roky je aktualizace úplná a je základním informačním podkladem pro zpracování „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

Koncepce rozvoje území obce Lukov je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro vyhodnocení kvality území je využito vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje tj. *environmentální životní prostředí*, *ekonomický /hospodářský/ a sociodemografický /soudržnost společenství obyvatel/*. V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Lukov zařazena do **kategorie 1 – vyváženost nadprůměrná**.

Byly zjištěny následující slabé stránky a hrozby:

### Slabé stránky:

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- nepříznivá věková struktura (soudržnost obyvatel území)
- vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

### Hrozby:

- Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici a rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)
- Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

### Určené problémy k řešení:

- *Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území*
- *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*
- *Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100*
- *Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany*
- *Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku*

Změnou budou aktualizovány limity využití území dle poslední aktualizace ÚAP.

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Lukov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a je tedy nutné územní plán posoudit vzhledem k této aktualizaci.



Obec je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP), které jako takové je zařazeno dle PÚR ČR do Rozvojové oblasti Zlín - OB9, tato je územním plánem respektována. Dále se území obce dotýká koridor kapacitní komunikace **R49** - územní plán vymezuje plochu pro její umístění.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejich respektování v územním plánu je vyhodnoceno následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

(14a) Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy, nejsou navrhovány plochy ve volné krajině. Ekologická funkce krajiny je respektována. Návrhem plochy pro dopravu (pro silnici R 49) dochází k částečnému záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Nicméně návrh této plochy pouze přebírá a upřesňuje koridor pro nadmístní dopravu vymezený v nadřazené dokumentaci. Vzhledem k celému trasování komunikace a návaznosti na okolní katastry nebylo možné plochu pro dopravu umístit mimo nejkvalitnější půdy ZPF.

(16) Navržený způsob využití území byl stanoven komplexně, tak aby byl zachován či zlepšen stav území a jeho hodnoty. Rozvoj obce byl navržen ve spolupráci s představiteli obce v souladu s jejím charakterem.

(16a) Rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na zastavěné území s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Rozvoj obce je koncipován tak, aby se předešlo prostorově sociální segregaci a negativním vlivům na soudržnost obyvatel.

(17) Návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. Územní plán vymezuje plochy výroby i dalších funkcí, které jsou zdrojem pracovních příležitostí.

(19) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území. Územní plán hospodárně využívá zastavěné území - stanovuje vhodný způsob využití pro dosud nevyužité plochy v zastavěném území. Zároveň chrání nezastavěné území – návrhem nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

(20) Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci). V řešeném území jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Přes jižní část katastru je sice veden koridor pro umístění silnice R49, který je sám o sobě bariérou v propustnosti území, ale je zajištěno jeho křížení jak s prvky ÚSES, tak místními komunikacemi, cyklostezkami apod. a to vymezením specifických podmínek využití konkrétních navržených ploch – např. současné vedení koridorů ÚSES. Ke srůstání sídla v případě Lukova nedochází. Migrační propustnost na zbylém území je vzhledem k okolní krajině, která je součástí Hostýnských vrchů, více než dostatečná.

(22) Rozvoj cestovního ruchu je podpořen realizací cyklostezky směr ZOO a Zlín a návrhem plochy pro rozšíření zoologické zahrady na k.ú. Lukov u Zlína.

(23) Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Navržená plocha dopravy pro silnici R49 je od obytné části obce odstíněna vymezenou plochou výroby a skladování, která je postupně zastavována a je předpoklad, že než dojde k realizaci silnice R49, bude tato plocha plně využita a bude vytvářet bariéru mezi komunikací a obytnou částí obce.

(24a) Na území obce se nenacházejí stacionární zdroje znečištění ovzduší. Územní plán sice navrhuje na jižním okraji zastavěného území plochu výroby, nicméně zde nejsou umísťovány provozy,



kteří by měli výrazný vliv na hodnoty imisních limitů v obci. Rozšíření je navrženo co nejdále od obytných částí, čímž jsou minimalizovány jeho negativní vlivy.

(26) Pro obec Lukov nejsou záplavová území stanovena.

(29) Dopravní dosažitelnost obce je vzhledem k její poloze a rozloze na dostatečné úrovni, také napojení na cyklistické stezky a trasy je dostatečné.

(30) Obec má zajištěnu jak dodávku pitné vody, tak zpracování odpadních vod, obojí v souladu s nadřazenou koncepcí.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

## C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Správní území obce Lukov bylo řešeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

Dne 12.9.2012 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a je tedy nutné územní plán posoudit vzhledem k této aktualizaci.

### 1. Priority územního plánování:

Respektování stanovených priorit v územním plánu je vyhodnoceno následovně:

(2) Územní plán Lukov upřesňuje koridor pro komunikaci R49 vymezením plochy pro dopravu, zároveň také upřesňuje plochy pro vymezení prvků ÚSES – regionální biokoridory a biocentrum.

(3) Obec Lukov neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

(4) Územní plán návrhem například ploch pro výrobu vytváří podmínky pro zvýšení konkurence schopnosti obce, zároveň však komplexním návrhem ploch zamezuje nežádoucí suburbanizaci.

(5) Územní plán vytváří podmínky pro umístění potřebných staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK - plocha pro komunikaci R49. Cyklistická doprava je rozvíjena jednak již realizovanou cyklostezkou směrem k ZOO a jednak navrženou plochou směrem na Fryšták.

(6) Územním plánem jsou respektovány charakteristické znaky území obce Lukov, které přispívají ke snadné identifikaci a to zachováním typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Např. ochrana Přírodního parku Hostýnské vrchy, ochrana kulturní památky hradu Lukov. Je zachován jedinečný výraz krajiny, necitlivé zásahy do krajinného rázu jsou minimalizovány s ohledem na cílové charakteristiky a typy – např. návrhy ploch krajinné zeleně. Je zachován vnější i vnitřní výraz sídla. S cílem nenarušit cennou venkovskou strukturu nevhodnou zástavbou jsou na vybrané rozvojové plochy zpracovány územní studie, která stanovují podrobnější podmínky výstavby.

(7) Územním plánem je upřednostňováno komplexní řešení tak, aby stav a hodnoty území zůstaly zachovány.

Hospodárné využití zastavěného území a zároveň ochrana nezastavěného území se v územním plánu projevila návrhem nových ploch v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území při zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Návrhem jsou zachovány souvislé plochy zeleně i v bezprostředním okolí obce, je toho dosaženo také tím, že nová výstavba je navržena pouze v přímé návaznosti na zastavěné území.

Cestovní ruch je podpořen realizací cyklostezky, návrhem plochy pro rozšíření zoologické zahrady a ochranou hradu Lukova jako kulturní památky.

Na území obce nejsou vymezena záplavová území.

(8) Obec Lukov neleží ve specifické oblasti.

(9) Na území obce se nenacházejí zdroje nerostných surovin

(10) Rozvojové plochy jsou z převážné většiny situovány v horších třídách kvality půdy IV. a V. Pouze plocha dopravy pro silnici R49 zasahuje do kvalitních zemědělských půd I. a II. třídy ochrany. Její umístění v jiné poloze, tak aby se těmto půdám vyhnula, však vzhledem k trasování a návaznosti na sousední katastry není možné.

(11) V území se nenacházejí zájmy obrany státu.



## 2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- rozvojová oblast OB9

*Územní plán respektuje rozvojovou oblast tím, že navrhuje dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení i výrobu.*

## 3. Plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- koridor rychlostní silnice R49 Hulín - Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (PK01)

*Územní plán koridor upřesňuje a vymezuje plochu dopravy pro rychlostní silnici R49*

## 4. Regionální ÚSES:

- regionální biocentrum č. 111- Velá
- regionální biokoridor č.1590 - Velá - Solisko
- regionální biokoridor č.1591- Velá - RK 1588

*Územní plán upřesňuje stávající vedení ÚSES a pro realizaci chybějících prvků navrhuje 12 ploch přírodní a krajinné zeleně.*

## 5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ÚP je v souladu s Konceptí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jsou respektovány přírodní památky Bezedník, Králky a Vela; Natura 2000 – evropsky významná lokalita Velká Vela a Přírodní park Hostýnské vrchy.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES.

Obec Lukov není chráněným ložiskovým územím z hlediska potencialu těžby surovin.

Jsou respektovány nemovité kulturní památky v obci.

*Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je územním plánem respektována.*

## 6. Cílové charakteristiky krajiny:

Území řešené územním plánem náleží do krajinného celku Holešovsko – krajinný prostor Fryštácko. Jde o krajinný typ krajiny lesní harmonické.

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území,
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb a urbanistické znaky sídel,
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace,
- podpora extenzivní formy zemědělství a agroturistiky,
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.

*Územní plán je zpracován s ohledem na cílovou charakteristiku krajiny a zásady pro využívání území jsou zcela respektovány – nová zástavba je navržena pouze v návaznosti na zastavěné území, je respektována urbanistická struktura sídla, lesní porosty nejsou nijak zmenšovány, nejsou navrhovány žádné nové rekreační plochy .*

## 7. Veřejně prospěšné stavby a opatření:

- PK 01 - koridor rychlostní silnice R49 Hulín - Fryšták - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR

*Územní plán koridor upřesňuje a vymezuje plochu dopravy pro rychlostní silnici R49. Plochu vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK. Předkupní právo bude na základě novely SZ z ÚP vypuštěno.*

- PU 62 - regionální biocentrum č. 111 - Velá
- PU 168 - regionální biokoridor č. 1590 - Velá -Solisko
- PU 169 - regionální biokoridor č. 1591 - Velá - RK 1588



Územní plán pro realizaci chybějících prvků regionálního ÚSES navrhuje plochy přírodní a krajinné zeleně a tyto jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření s právem vyvlastnění vyplývajícím ze ZÚR ZK. Předkupní právo bude na základě novely SZ z ÚP vypuštěno.

#### 8. Území speciálních zájmů:

- Plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu – Hostýnské vrchy. Územní plán v tomto území nenavrhuje žádné rozvojové plochy – pohledový horizont je respektován. Plocha pohledového horizontu by měla být v rámci změny územního plánu zapracována jako limit využití území do koordinačního výkresu.

#### 9. Plochy a koridory pro územní studii:

- Územní studie Prověření elektrického vedení VVn 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SK.  
Tento záměr není v územním plánu zapracován, vzhledem k tomu, že územní studie není dosud zpracována a záměr tak nebyl prozatím územně stabilizován.

Územní plán Lukov v souvislostech a v podrobnostech zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce. Z výše uvedeného vyplývá potřeba do územního plánu doplnit plochu pohledového horizontu nadregionálního významu. Další požadavky ze ZÚR ZK ve znění aktualizace pro územní plán nevyplývají.

### **D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V obci byla zaznamenána vysoká intenzita bytové výstavby, což mělo vliv na koncepci rozvoje území obce, jejíž základním koncepčním předpokladem bylo vymezení ploch bydlení a tím podpora hlavní funkce v této obci.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu v těsné návaznosti na zastavěné území, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce. Byly navrženy jednak plochy individuálního bydlení BI o celkové ploše 7,89 ha a jednak plochy smíšené obytné vesnické SO.3 s větším podílem hospodářské složky o celkové ploše 3,29 ha.

Převážná většina navrhovaných ploch pro bydlení nebyla však dosud zastavěna. V plochách individuálního bydlení došlo k zastavění 15% tj. asi 1,17 ha, v plochách smíšených obytných je zastavění nulové.

Pro bytovou výstavbu tedy celkem zbývá asi 10 ha přičemž potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, která byla vypočtena urbanistickou kalkulačkou Urbanka činí 10,5 ha. Z toho vyplývá, že obec má vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení a není tedy možné prokázat potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch. Stejně tak není možné prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona musí být splněny obě tyto podmínky, aby bylo možné navrhnout územním plánem další zastavitelné plochy.

Pro výrobu bylo navrženo 7,21 ha, z toho je ke dnešnímu dni zastavěno asi 25%. Zbývá tedy využít 5,6 ha.

Z ostatních navržených zastavitelných ploch jsou zastavěny pouze plochy silniční dopravy DS 8 a 9 určené pro cyklostezku, plocha OS 23 pro hřiště a plocha TV 51 určená pro vodovodní přivaděč. Zbývající navržené plochy zůstávají nezastavěné.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že obec Lukov má dostatečné množství vymezených ploch pro bydlení i pro výrobu, a proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat plochy další.



## **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

### **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- aktualizovat zastavěné území
- aktualizovat přehled navržených ploch, zastavěné plochy převést do stavu
- prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití  
např. - u podmíněně přípustného využití uvést podmínku
  - nepřípustné využití doplnit v souvislosti s novelou § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - upravit přípustné a podmíněně přípustné využití u ploch VZ
  - apod.
- prověřit grafické vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití  
např. - plocha hradu
  - plocha veřejného prostranství naproti domova pro seniory
  - plocha komerce na Hradské
  - apod.
- aktualizovat limity využití území
- aktualizovat výkres základního členění tak, aby byl souladu s vyhláškou

#### **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- aktualizovat návrhové plochy technické infrastruktury - zastavěnou plochu vodovodního přivaděče převést do stávajících ploch
- aktualizovat návrhové plochy dopravní infrastruktury - zastavěné plochy cyklostezek převést do stávajících ploch dopravy
- rozšířit plochy pro nakládání s odpady - rozšíření sběrného dvora
- prověřit, případně navrhnout nebo rozšířit veřejné prostranství na pozemku obce p.č. 1273/94
- přešetřit stávající plochu občanského vybavení O v centru obce (mezi ulicemi Hradská I a Pod Kaštany) tak, aby kromě občanského vybavení umožňovala i trvalé bydlení, případně další funkce

#### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- prověřit navržené vedení ÚSES
- prověřit možnosti v plochách nezastavěného území - vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- vymežit plochu pohledového horizontu nadregionálního významu do koordinačního výkresu

### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**



Požadavky na vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv nejsou.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vypustit předkupní právo v celém rozsahu. Ze seznamu VPS s právem vyvlastnění vypustit plochy a koridory jejichž veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR ZK a dále pak zastavěné plochy.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

U ploch SO.3 29 a BI 35 vypustit podmínku pro pořízení územní studie. Další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů ve kterých bude rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou.

**e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ**

Požadavek na zpracování variantního řešení není.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Lukov.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:

**I. Návrh:**

textová část

grafická část:

- |   |         |
|---|---------|
| • Výkres základního členění                             | 1:5 000 |
| • Hlavní výkres   | 1:5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

**II. Odůvodnění:**

textová část

grafická část :

- |   |          |
|---|----------|
| • Koordinační výkres                          | 1:5 000  |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000  |
| • Výkres širších vztahů                       | 1:10 000 |

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě na CD ve formátu pdf pro účely společného jednání.

Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven a pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a v digitální podobě na CD formátu pdf.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána 2x v listinné podobě a 4x v digitální podobě na CD ve formátu pdf a dgn.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

#### **g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Řešené území je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy a na jeho území se nachází evropsky významná lokalita Velká Vela. Změna neřeší žádný záměr, který by vyvolal požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Tento požadavek nebyl uplatněn.

#### **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce. Příslušným orgánem byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zároveň nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

#### **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu není předkládán. Potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování nevyplývá.

#### **I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.



## J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lukov od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2 této zprávy) není shledán žádný důvod k vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

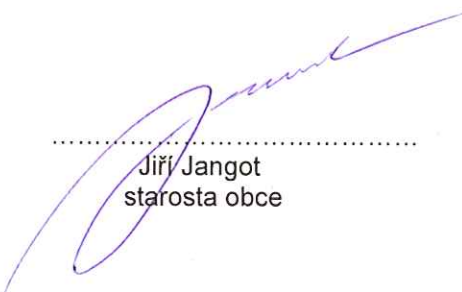
## ZÁVĚR

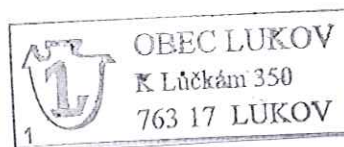
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov za uplynulé období byl ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Lukov ke schválení.

### *Údaje o schválení zprávy*

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukov v uplynulém období 2011-2015 byla schválena zastupitelstvem obce dne 17. 2. 2016, usnesením č.95/2016.

  
.....  
Jiří Jangot  
starosta obce



razítko obce