

ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV

Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ÚŘEDNÍRAZÍTKO
Vydávající orgán: Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo obce Lukov	
POŘIZOVATEL: Oprávněná úřední osoba: Funkce. Podpis:	Magistrát města Zlína Oddělení územního plánování Ing. Petra Reichová vedoucí oddělení	

I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP LUKOV

I/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území.**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Plochy sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
5. **Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1. Územní systém ekologické stability
 - 5.2. Prostupnost krajiny
 - 5.3. Protierozní opatření
 - 5.4. Vodní toky a nádrže
 - 5.5. Rekreační
6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání**
 - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím
 - 6.2. Podmínky využití
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.**
9. **Údaje o počtu listů ÚP Lukov a počtu výkresů grafické části**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9**

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.7.2010.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Lukov. Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Až na výjimky územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Tento by měl být od zemědělsky obhospodařovaných pozemků oddělen prstencem zahrad vytvářející ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvořná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejích jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. V obci jsou patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě, tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Území je hodnotné tím, že je nezatíženo faktory negativně ovlivňující životní prostředí. Toto je snahou zachovat i do budoucna, i když trasování rychlostní komunikace R49 z hlediska obce bude působit spíše protichůdně.

Základní hodnoty území tvoří zejména přírodní podmínky území katastru obce, tvořené Evropsky významnou lokalitou CZ0720192 Velká Vela, přírodním parkem Hostýnské vrchy, přírodní památkou Vela a dále pak kulturně historickou dominantou hradu Lukov. Z hlediska krajinného rázu se jedná o velmi cennou, stabilní, harmonickou krajinu s četnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Vzhledem k pohledové exponovanosti tohoto území a prostorovým vztahům v krajině jsou nové návrhové plochy voleny tak, aby nenarušovaly pohledově tyto krajinné hodnoty.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

3.1. Urbanistická koncepce

Obec Lukov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy je navrhována výjimečně. Jedná se zejména o rozšíření areálu zoologické zahrady, která zasahuje ze sousedního katastru obce Štípa. Dále pak lokalita pro komerční zařízení situovaná mimo zastavěné území v jihovýchodní části katastru v křižovatce silnic II/489 a III/4916.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek. S ohledem na charakter terénu se jedná převážně o svažitě pozemky vedené jako zemědělský půdní fond.

Popis jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití :

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- ID 31 – oboustranná uliční zástavba v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby nových RD
- ID 32 – malá lokalita (1 RD) na konci stávající zástavby v ulici K Bezedníku, lokalita doplňuje stávající protilehlou uliční zástavbu
- ID 33, 34 – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská pod chatovou oblastí.
- ID 35 – zástavba v severní části obce na konci ulice Hradská z její východní strany.
- ID 36,37 – lokality v severní části obce navrhuje oboustrannou zástavbu na nově situované ulici Hradská VII.
- ID 38 – doplnění stávající zástavby v severní části obce na konci ulice Hrušovi.,
- ID 39,40 – menší lokality v severovýchodní části obce, ulice K Pasekám, které doplňují proluky stávající solitérní zástavby v návaznosti na stávající síť a komunikace.
- ID 41 – lokalita v jihovýchodní části obce, lokalita jedná se o doplnění zástavby v nově vzniklé ulici do oboustranného zastavění s vybudovanými inženýrskými sítěmi.
- ID 42 – rozvojová plocha v jižní části obce -

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- ID 49,52 – lokalita, která přirozeně doplňuje plochu zahrádkářské osady v severní části obce.

O - plochy občanského vybavení

- ID 21 - přestavbová plocha pro sociální služby naproti domova důchodců v centrální části obce

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

- ID 25 - přestavbová plocha navazující na severní část stávajícího hřbitova. Záměrem obce je využít hřbitovní zeď a umístit na této ploše urnový háj.

OK - plochy komerčních zařízení

- ID 45 - samostatně situovaná plocha mimo obec v křižovatce silnic II/489 a III/4916.
- ID 54 – plocha u Dolního lukovského rybníka

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

- ID 23 - rozšíření sportovní plochy v jižní části obce jako rozšíření stávající plochy sportoviště
- ID 24 - plocha podél Dolního lukovského rybníka určená k rekreačně - sportovnímu vyžití na břehu rybníka.

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

- ID 7 - rozvojová plocha v jižní části katastru jako rozšíření stávající ZOO Lešná.

DS - plochy pro silniční dopravu

- ID 1, 2, 3, 4, 5 a 6 - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pro rychlostní komunikaci R49 Hulín – Střelná
- ID 8, 9 – koridor pro cyklostezku. směrem na Štípu
- ID 10 – koridor pro cyklostezku. směrem na Fryšták

TV - plochy pro vodní hospodářství

- ID 51 koridor vodovodního přivaděče s VDJ Velíková

P* - plochy veřejných prostranství

- ID 28 - plocha jako pěší komunikace spojující obytnou zástavbu se sportovním areálem v jižní části obce, která by logicky propojovala tento areál se zástavbou ve východní části obce
- ID 53 – plocha v severní části obce zabezpečující obsluhu hradu Lukov

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- ID 26 - plocha nad umělou vodní nádrží v severovýchodní části obce.

SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně

- ID 22 - přestavbová plocha v předprostoru obecního úřadu.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- ID 29 a 30 rozvojové plochy v západní okrajové části obce
- ID 43 rozvojová plocha v jižní části obce

V - plochy výroby a skladování

- ID 27 - rozvojová plocha v jižní části obce, navazující na areál družstva
- ID 44 - rozvojová plocha v jižní části obce, navazující na areál pily

Vymezení zastavitelných ploch			
číslo plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
1	DS	koridor rychlostní silnice	34,785
2	DS	koridor rychlostní silnice x regionální biokoridor ÚSES	3,790
3	DS	koridor rychlostní silnice	18,396
4	DS	koridor rychlostní silnice x cyklostezka	0,507
5	DS	koridor rychlostní silnice	25,523
6	DS	koridor rychlostní silnice x lokální biokoridor ÚSES	0,328
7	OX	ZOO Zlín - Lešná	16,837
8	DS	cyklostezka	0,067
9	DS	cyklostezka	0,521
10	DS	cyklostezka	0,513
21	O	sociální služby	0,349
22	SO.1	smíšené využití v centrální zóně	0,080
23	OS	tělovýchova a sport	0,579
24	OS	tělovýchova a sport	0,679
25	OH	rozšíření hřbitova	0,075
26	PZ	veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,192
27	V	výroba a skladování	6,740
28	P*	veřejné prostranství	0,176
29	SO.3	smíšené obytné vesnické	2,015
30	SO.3	smíšené obytné vesnické	0,755
31	BI	bydlení individuální	1,233
32	BI	bydlení individuální	0,380

33	BI	bydlení individuální	0,188
34	BI	bydlení individuální	0,884
35	BI	bydlení individuální	2,090
36	BI	bydlení individuální	0,445
37	BI	bydlení individuální	0,267
38	BI	bydlení individuální	0,296
39	BI	bydlení individuální	0,459
40	BI	bydlení individuální	0,310
41	BI	bydlení individuální	0,924
42	BI	bydlení individuální	0,420
43	SO.3	smíšené využití vesnické	0,525
44	V	výroba a skladování	0,470
45	OK	komerční zařízení	0,184
49	RZ	zahrádkářská osada	0,381
51	TV	koridor vodovodního přivaděče	1,692
52	RZ	zahrádkářská osada	0,521
53	P*	veřejné prostranství	0,251
54	OK	komerční zařízení	0,233
56	BI	bydlení individuální - rezerva	4,021
57	BI	bydlení individuální - rezerva	2,107

3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby v řešeném území nevyskytují.

3.4. Plochy sídelní zeleně

Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Systém sídelní zeleně bude rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s souladu s regulativy těchto ploch.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť v katastru obce je doplněna koridorem pro rychlostní komunikaci R49 Hulín – Střelná, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba v rámci ZUR Zlínského kraje pod označením PK01. V územním plánu je koridor pro tuto komunikaci řešen v **ID** plochách **1 - 6**.

V rámci územního plánu jsou navrženy dvě trasy cyklostezek - **ID 8, 9** – koridor pro cyklostezku směrem na Štípu a **ID 10** – koridor pro cyklostezku směrem na Fryšták.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. Je navržen koridor ploch pro vodní hospodářství pro vodovodní přivaděč od obce Velíková - **ID 51**.

4.2.2. Odkanalizování

Systém odkanalizování je stabilizován napojením kanalizační sítě na ČOV Zlín. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro kanalizaci nejsou navrhovány.

4.2.3. Zásobování plynem

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování plynem nejsou navrhovány.

4.2.4. Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

4.2.5. Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

4.2.6. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO včetně provozování sběrného dvora odpadů.

5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

5.1. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokálními a regionálními úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna regionální a lokální úrovně s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

V rámci územního plánu jsou nově navržené regionální prvky ÚSES vymezeny biokoridory v návrhových plochách:

K- plochy krajinné zeleně

- **ID 11, 13, 15, 18, 19, 47, 48** – trasa regionálního biokoridoru RBK 21591

Jižní část trasy RBK 21591 je řešena odlišně od podkladových materiálů. Důvodem je lokalizace koridoru dopravy pro rychlostní komunikaci, nevhodné trasování biokoridoru (a vloženého LBC) v prostoru ZOO Lešná (k.ú. Štípa) a vymezení ploch pro případný rozvoj ZOO Lešná.

Nově navržené lokální prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách:

P- plochy přírodní

- ID 12 – plocha lokálního biocentra LBC 100027
- ID 14 – plocha lokálního biocentra LBC 100026

K- plochy krajinné zeleně

- ID 20, 55 – trasa lokálního biokoridoru LBK 200065
- ID 50 – trasa lokálního biokoridoru LBK 200061
- ID 46 – plocha pro odclonění návrhové plochy P* ID 53

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

5.3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

5.4. Vodní toky a nádrže

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

5.5. Rekreace

Plochy rekreace mají v rámci katastru zastoupení ve všech úrovních. V rámci územního plánu je navrženo:

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- ID 49, 52 – lokality, které přirozeně doplňují plochu zahrádkářské osady v severní části obce.

S dalším rozšířením těchto ploch se nepočítá.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	-	plochy bydlení - bydlení hromadné
BI	-	plochy bydlení - bydlení individuální
RX	-	plochy rekreace specifických forem
RI	-	plochy rodinné rekreace
RZ	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
O	-	plochy občanského vybavení
OV.1	-	plochy pro vzdělávání a výchovu
OV.2	-	plochy pro sociální služby, péče o rodinu
OH	-	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
OX	-	plochy občanské vybavenosti specifických forem
DS	-	plochy pro silniční dopravu
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TO.1	-	plochy pro nakládání s odpady
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch
SO.1	-	plochy smíšené v centrální zóně
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
V	-	plochy výroby a skladování
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

6.2. Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení - bydlení hromadné	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	při doplňování stávající zástavby dodržet výšku okolní zástavby	
Koeficient zastavění	max. 0,8	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace pěstivatelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 - plochy smíšené v centrální zóně	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby a další občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. • individuální rekreace 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,8	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem	ČÍSLO PLOCHY
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> rekreční plochy pro využití volného času zájmových organizací 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty dětská a sportovně rekreační hřiště související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RI - plochy rodinné rekreace	ČÍSLO PLOCHY
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	-
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace - rodinné chaty, chalupy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobné chovatelství a pěstitelství v souvislosti s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ČÍSLO PLOCHY
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	-
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro individuální rekreaci zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s rekreací související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobné chovatelství
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,2
Koeficient zeleně	min. 0,4

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	O - plochy občanského vybavení	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení a sociální služby • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení zejména jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.1 - plochy pro vzdělávání a výchovu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vzdělávání a výchova 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stravování • veřejná správa, administrativa • kulturní a sportovní zařízení, • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení zejména jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.2 - plochy pro sociální služby, péče o rodinu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zdravotnická zařízení a sociální služby 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení zejména jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s provozem pohřebnictví • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • kulturní a sportovní zařízení, rekreace zejména na komerční bázi • vzdělávání a výchova a další prvky občanské vybavenosti • zdravotnická zařízení a sociální služby • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,8
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • ubytování, stravování, ochrana obyvatelstva 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zoologická zahrada 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související služební objekty s funkcí hlavní • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • přechodné ubytování, stravování, 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby • areály lesnické výroby • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako služební byty a přechodná ubytování 	

Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,8
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> areály zemědělské a lesnické výroby 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako služební byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy silniční dopravy a místních komunikací I.a II. třídy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace III. třídy související inženýrské stavby a terénní úpravy inženýrské sítě plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace III. a IV třídy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související inženýrské stavby a terénní úpravy inženýrské sítě plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství s převahou zeleně chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy vodní plochy drobná architektura - lavičky, dětská hřiště, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění komunikace, parkovací a odstavná stání 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO.1 - plochy pro nakládání s odpady	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sběr a třídění vybraných odpadů 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování elektrickou energií • zásobování plynem • zásobování teplem • další související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura • plochy veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy technické infrastruktury vodního hospodářství – vodovody a kanalizace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a nádrže 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň a prvky ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň, parky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a nádrže • související dopravní a technická infrastruktura • prvky ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury, dětská hřiště, fontány apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • související dopravní a technická infrastruktura • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3 • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. • 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny) 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod , služby 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod..
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 1,3,5
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční rychlostní komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň • drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 2
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční rychlostní komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • RBK ÚSES • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Specifické podmínky	Současné vedení RBK ÚSES	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 4
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rychlostní komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezka • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 6
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční rychlostní komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • LBK ÚSES • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Specifické podmínky	Současné vedení RBK ÚSES	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem	ČÍSLO PLOCHY 7
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zoologická zahrada 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související služební objekty s funkcí hlavní • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Specifické podmínky	Zachovat lesní pozemky v maximální možné míře	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 8-10
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura – odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 11
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY 12
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • biocentra 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 13
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY 14
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • biocentra 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 15
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 18-20
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	O - plochy občanského vybavení	ČÍSLO PLOCHY 21
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení a sociální služby • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení zejména jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 - plochy smíšené v centrální zóně	ČÍSLO PLOCHY 22
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby a další občanská vybavenost 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Urbanistické řešení	Možná dostavba předprostoru obecního úřadu, která by vymezila tento prostor a odclonila od areálu družstva.
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,8
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ČÍSLO PLOCHY 23
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • ubytování, stravování, ochrana obyvatelstva 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ČÍSLO PLOCHY 24
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní a rekreační činnosti - hřiště apod. související s rekreačním využitím přilehlé vodní plochy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • sezónní stánky občerstvení • provozní objekty k hlavnímu využití (půjčovna loděk, sklad sportovního nářadí apod.) 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	ČÍSLO PLOCHY 25
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plocha k rozšíření hřbitova – urnový háj 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s provozem pohřebnictví • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	ČÍSLO PLOCHY 26
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná zeleň a plochy související s rekreačním využitím přilehlé vodní plochy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> výletišť s nezbytnými provozními objekty drobná architektura - lavičky, dětská a sportovní hřiště, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování	ČÍSLO PLOCHY 27
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> podniková administrativa související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako služební byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 28
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY 29
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	Bude řešeno povinností zpracování územní studie	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY 30
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční charakter zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 31-33
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Charakter uliční zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 34
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Charakter uliční zástavby	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 35
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Bude řešeno povinností zpracování územní studie	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 36-42
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	Charakter uliční zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY 43
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penzióny, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční charakter zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování	ČÍSLO PLOCHY 44
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní areály - sklady a pomocné provozy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako služební byty a přechodná ubytování • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení	ČÍSLO PLOCHY 45
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • kulturní a sportovní zařízení, rekreace zejména na komerční bázi • vzdělávání a výchova a další prvky občanské vybavenosti • zdravotnická zařízení a sociální služby • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby a skladování • veškeré ostatní 	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,8	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 47,48
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ČÍSLO PLOCHY 49
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s funkcí zahrádkaření – zahrádkářské chaty 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s rekreací • drobné chovatelství • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	

Podmíněně přípustné využití :	-
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,2
Koeficient zeleně	min. 0,4

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 46,50
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství	ČÍSLO PLOCHY 51
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • koridor pro realizaci technické infrastruktury – vodovodního přivaděče. Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ČÍSLO PLOCHY 52
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro individuální rekreaci zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s rekreací • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobné chovatelství
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,2
Koeficient zeleně	min. 0,4

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 53
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace, chodníky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Specifické podmínky	Realizace podmíněna současnou realizací plochy K 46	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení	ČÍSLO PLOCHY 54
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stravování, obchod jako podpora turistiky a krátkodobé rekreace • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Specifické podmínky	Stavbu situovat s ohledem na pohledové nezastínění rybníku od centra obce. Projekt zpracovat autorizovaným architektem	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 55
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální výhled	ČÍSLO PLOCHY 56, 57
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech - rezerva 	

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	označení VPS, VPO v ZÚR
R49 (ZÚR)	1	PK 01
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
cyklostezka 1	10	
cyklostezka 2	8	
	9	
TV1	51	
RBK (ZÚR)	11	PU 169
	13	
	15	
	18	
	19	
	47	
	48	
BC1	12	
BC2	14	

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Předkupní právo pro
R49 (ZÚR)	1	kraj
	2	kraj
	3	kraj
	4	kraj
	5	kraj
	6	kraj
ZOO	7	obec
cyklostezka 1	10	obec
cyklostezka 2	8	obec
	9	obec
občanská vybavenost	21	obec
TV1	51	obec
RBK (ZÚR)	11	obec
	13	obec
	15	obec
	18	obec
	19	obec
	47	obec
	48	obec
BC1	12	obec
BC2	14	obec
BK1	20	obec
BK2	50	obec
veřejná prostranství	26	obec
veřejná prostranství	28	obec
veřejná prostranství	53	obec

9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Lukov a počtu výkresů grafické části.

Počet listů textové části: návrh: 36
 Počet výkresů grafické části: návrh: 3

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
56	BI	bydlení individuální - rezerva	využití plochy v návaznosti na doplňující rozborů nutnosti využití v souvislosti se zprávami o uplatňování ÚP dle §55
57	BI	bydlení individuální - rezerva	využití plochy v návaznosti na doplňující rozborů nutnosti využití v souvislosti se zprávami o uplatňování ÚP dle §55

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení , schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
29	SO.3	smíšené obytné vesnické	r. 2015
35	BI	bydlení individuální	r. 2015

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č.9.

V řešení územního plánu Lukov není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Důvod požadavku
22	SO.1	smíšené využití v centrální zóně	Urbanisticky významná poloha v centrální části
54	OK	komerční zařízení	Pohledově exponovaná poloha při státní silnici ve vazbě na vodní plochu a krajinnou zeleň

Ing.arch. Milan Krouman